Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-4210-LOC-1/2018
Број: 353-50/2018-08/1
16.03.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул.**Краља Милана** бр.**1** у **Врању**, решавајући по захтеву, **Станковић Сунчице** из **Врања,** са станом у ул. **Симе Погачаревића** бр.**54,** за издавање **Локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта,** спратности **П,** на кат.парц.бр.**11483/1 КО Врање 1,** у ул. **Јурице Рибара ББ,** у оквиру **Плана Генералне Регулације Зоне 2** у **Врању,** поднетог преко пуномоћника **Ненада Стојковића,** дипл.инж.арх**.** из **Врања**, на основу чл.**2** тачка **20,** чл**. 53а, 54, 55, 56 и 57 Закона о планирању и изградњи** („Сл.гласник РС“, бр.**72/09,81/09**-испр**.,64/2010**-одлука **УС.24/2011, 121/2012, 42/2013**–одлука **УС.50/2013**–одлука **УС.98/2013**–одлука **УС.132/2014** и **145/2014)**, **чл.10, 11, 12, 13 и 14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, бр.**113/2015** и **96/16**), **Уредбе о Локацијским условима** („Сл.гласник РС“, бр.**113/2015** и **114/2015**) и по **Овлашћењу** датом од стране начелника Градске управе у **Решењу** бр.**031-48-15/2017-05** од **03.05.2017.**год., доноси

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

За изградњу породичног стамбеног објекта, приземне спратности**,** на кат.парц.бр. **11483/1 КО Врање 1,** у ул.**Јурице Рибара ББ,** у оквиру **Плана Генералне Регулације Зоне 2** у **Врању.** Бруто површина приземља биће **60,00м^2,** нето површина приземља износиће **48,21м^2.** Укупна бруто површина објекта биће **60,00м^2.** Категорија објекта је **„А“,** а класификациони број је **111011–**стамбени објекат.

Катастарска парцела број **11483/1 КО Врање 1** у ул. **Јурице Рибара ББ** у **Врању** је укупне површине **1.532,00м^2** и представља неизграђену парцелу у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 2 у Врању.**

Предметна парцела се налази у **зони становања малих густина** где се примењују следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености парцеле је до **50%.**
Индекс изграђености парцеле је до **1,6.**
Максимална спратност објекта може бити до **П+1+Пк.**
Максимална дозвољена висина објекта до коте слемена може бити **12,0м.**

Улаз у предметну парцелу је са источне стране директно из саобраћајнице улице **Јурице Рибара** (кат.парц.бр.**8547/7 КО Врање 1**).

Грађевинска линија на кат.парцели број **11483/1 КО Врање 1** је приказана у идејном решењу на ситуационом плану. Од кат.парц.бр.**8543 КО Врање 1** стамбени објекат је удаљен **6,00м,** док стамбени објекат је удаљен **5,01м** од кат.парц.бр.**11485 КО Врање 1.**

За пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања прибављени су технички услови под бројем **650/1** од **02.03.2018.**године, издати од **ЈП „Водовод“** из **Врања.** У техничким условима **ЈП „Водовод“** из **Врања,** за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања стоји да на предметној парцели нема подземних инсталација. На приложеној ситуацији у улици **Јурице Рибара** је уцртана улична водоводна мрежа **I висинске зоне профила 150мм** од азбестно цементних цеви, профила **PE DN 110мм** и профила **PE DN 160мм.** Дубина постојеће водоводне мреже је од **1.00–1.50м.** Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка креће се од **4 до 5 бара.** Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу – ПГД. Каналисање улице извршено је по сепаратном систему. На приложеној ситуацији у улици Јурице Рибара је уцртана улична фекална канализација од **PVC профила 200мм.** Дубина постојеће канализационе мреже је од **2.00 – 2.50м.** Главним пројектом предвидети да се прикључак улива у улични ревизиони силаз у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету, у тело колектора на 0,7R од дна код колектора (R - пречник цеви) и преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације. Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод” Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод” Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

Према сагласности на локацију за изградњу и условима за пројектовање и прикључење стамбеног објекта на кат.парц.бр. **11483/1 КО Врање 1,** издатим од стране **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бр. **А334-87791/4-2018** од **01.03.2018.**године, стоји да на предметној парцели не постоје телекомуникациони објекти као ни подземни телекомуникациони каблови. Уколико на локацији постоје самоносиви каблови и стубови, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телеком Србија“. Трошкове за евентуално измештање сноси Извођач-инвеститор. Обавеза инвеститора је да се придржава услова за пројектовање и прикључење датих од стране **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш.** Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити вадушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира Телкеом Србија. Обавеза инвеститора је да концентрацију телефонске инсталације изведе на погодном месту у поткровљу објекта а телефонске инсталације у објекту изведе инсталационим бакарним кабловима са пропусним опсегомод најмање 100Mbit/s. Након завршетка објекта обратити се **Телекому Србија** ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу.

У условима за пројектовање и прикључење датим од стране **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање** под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-61268-18** од **13.03.2018**.године стоји да на предметној парцели нема подземних и надземних електроенергетских објеката у њиховом власништву **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд-огранак ЕД Врање.** На приложеном ситуационом плану уцртана је оријентациона траса НН надземне мреже у власништву „ЕПС Дистрибуције“. Услови који треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак су: напон на који се прикључује објекат треба бити **0,4kV**; планирана одобрена снага **11,04kW**; назривна струја главних осигурача **16;** фактор снаге изнад **0.95.** Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта је полиестерски орман мерног места уграђен на постојећи АБС НН ел.мрежу. За прикључење

објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу потребна је испоштовати услове дате у условима за пројектовање и прикључење издатиом од **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.**

Атмосферску воду са крова новопредвиђеног објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Изградња стамбеног објекта на кат. парцели број **11483/1 КО Врање 1** биће изведена у **једној фази**.

Паркирање на парцели решити предвиђањем једног паркинг места или једне гараже на један стан.

Питање склоништа решити изградњом склоништа допунске заштите, односно, уколико је стамбени објекат са подрумским просторијама предвидети ојачану плочу која може издржати урушавање објекта у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама** („Сл.Гласник РС“ бр.93/2012).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, као и да уради Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичких такси.

Ови локацисјки услову се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 2** у **Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **06.12.2011.**године под бројем **35-62/2011-13** (**„Службени гласник Града Врања“** бр.**33/2011**).

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

– **Копија плана предметне парцеле** издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-23/2018** од **23.02.2018.**године;

– Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања под бројем **650/1** од **02.03.2018.**године издати од **ЈП „Водовод“** из **Врања.**

– Сагласност и услови за изградњу и услови за пројектовање и прикључење стамбеног објекта на кат.парц.бр.**11483/1 КО Врање 1** под бројем **А334-87791/4-2018** од **01.03.2018.**године издати од **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;**

– Услови за пројектовање и прикључење под бројем под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-61268-18** од **13.03.2018**.године издати од **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.**

– Идејно решење урађено од Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг **„ВееЛеН Гроуп“ доо** из **Врања**, ул.**Ђуре Салаја** бр.**39**, под бројем **52-1/18** од **19.02.2018.**године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх. **Ненад Стојковић** са лиценцом број **300 1720 03.** Планира се **изградња породичног стамбеног објекта,** спратности **П,** на

кат.парц.бр.**11483/1 КО Врање 1,** у ул. **Јурице Рибара ББ,** у оквиру **Плана Генералне Регулације Зоне 2** у **Врању**. Бруто површина приземља биће **60,00м^2,** нето површина приземља износиће **48,21м^2.** Укупна бруто површина објекта биће **60,00м^2.** Категорија објекта је **„А“,** а класификациони број је **111011–**стамбени објекат.

– Уплата локалне административне таксе у износу од **1.900,00** динара дана **16.01.2018.**године;

– Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од **1.000,00** динара од **22.02.2018.**године;

– Уплата републичке административне таксе у износу од **310,00** динара дана **16.01.2018.**године;

– Овлашћење оверено од стране **јавног бележника Милене Станковић** под бр. **УОП-I: 167-2018** од **11.01.2018**.године;

– Препис листе непокретности број 6911 К.О.Врање 1 издат од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем од **952-1/2018-441** од **12.02.2018.**године;

– Катастарско-топографски план урађен од **Геодетског бироа „GEOMAPS“** из **Врања** под бројем **955-177/2017** од **08.11.2017**.године;

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавање или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

Milena Stošić
100066876-0510982747013
Digitally signed by Milena Stošić
100066876-0510982747013
Date: 2018.03.16 08:10:29 +01'00'

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Jovana Antić
100059402-130598274702
2
Digitally signed by Jovana Antić
100059402-1305982747022
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca, ou=Pravno lice (PL), ou=Gradska uprava Vranje 07179715, cn=Jovana Antić 100059402-1305982747022
Date: 2018.03.16 13:53:59 +01'00'