Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
ОДСЕК ЗА УРБАНИЗАМ
Одељење за урбанизам,
имовинско- правне послове и
комунално стамбене делатности
ROP-VRE-8130-LOC-1/2018
Број: 353-101/2018-08/1
27.04.2018.год.
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове и комунално стамбене делатности Градске управе Града Врања, ул.**Краља Милана** бр.**1,** у **Врању**, решавајући по захтеву инвеститора, **Стојановић Бошка** из **Врања,** са станом у ул.**Матије Гупца** бр.**23/2,** за издавање **Локацијских услова за изградњу породичног стамбеног објекта,** спратности **По+П+1,** у **Врању,** у ул.**Матије Гупца** бр.**23/2,** на к.п.бр.**12936 КО Врање 1 у** оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању,** поднетог преко пуномоћника **дипл.инж.арх.Слободана Петровића** из **Врања**, на основу чл.**2** тачка **20,** чл**. 53а, 54, 55, 56** и **57 Закона о планирању и изградњи** („Сл.гласник РС“, бр.**72/09,81/09**-испр.**,64/2010**-одлука **УС.24/2011, 121/2012, 42/2013**–одлука **УС.50/2013**–одлука **УС.98/2013**–одлука **УС.132/2014** и **145/2014)**, чл.**9, 10, 11, 12, 13 и 14 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем** („Сл.гласник РС“, бр. **113/2015, 96/2016** и **120/2017**), **Уредбе о Локацијским условима** („Сл.гласник РС“, бр.**35/15, 114/15** и **117/2017**) и по **Овлашћењу** датом од стране начелника Градске управе у **Решењу** бр.**031-48-15/2017-05** од **03.05.2017.**год., доноси

Л О К А Ц И Ј С К Е У С Л О В Е

За изградњу породично стамбеног објекта, спратности **По+П+1,** у **Врању,** у ул.**Матије Гупца** бр.**23/2,** на к.п.бр.**12936 КО Врање 1 у** оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању,** а у власништву **Стојановић Бошка** из **Врања,** са станом у ул.**Матије Гупца** бр.**23/2.** Бруто површина подрума биће **63,50м^2.** Бруто површина приземља биће **102,38м^2.** Бруто површина спрата биће **83,00м^2.** Укупна бруто површина објекта биће **248,88м^2.** Категорија објекта је **„А“,** а класификациони број је **100% 112211–**стамбена зграда са јединим станом-издвојена кућа за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе и ловачке куће.

Катастарска парцела број **12936 КО Врање 1** у ул. **Матије Гупца** бр.**23/2,** у **Врању** је укупне површине **551,00м^2** и представља неизграђену парцелу у оквиру **Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању.** На парцели се налазе два стамбена објекта, површине **57м^2** и **38м^2,** за које власник нема одобрење за градњу и које ће уклонити у току изградње новопланираног породично стамбеног објекта.

Предметна парцела се налази у **зони становања малих густина** где се примењују следећи коефицијенти:

Индекс искоришћености парцеле је до **50%.**
Индекс изграђености парцеле је до **1,6.**
Максимална спратност објекта може бити до **П+1+Пк.**
Максимална дозвољена висина објекта до коте слемена може бити **12,0м.**

Улаз у предметну парцелу аутомобилског и пешачког саобраћаја је **са југоисточне стране** директоно са приступног пута, улице **Матије Гупца,** катастраске парцеле **2530 КО Врање 1.**

Грађевинска линија на кат.парцели број **12936 КО Врање 1** је приказана у идејном решењу на ситуационом плану, и удаљена је 10,35м од регулационе линије.

За пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања прибављени су технички услови под бројем **1321/1** од **11.04.2018.**године, издати од **ЈП „Водовод“** из **Врања.** У техничким условима **ЈП „Водовод“** из **Врања,** стоји да на наведеној локацији ЈП „ВОдовод“ Врање нема својих подземних инсталација. **Потребно је урадити продужетак уличне мреже из улице Матије Гупца у дужини од 100м.** Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке ифраструктуре). Техничке услове за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, одређује ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује инвеститор и доставља на увид. Под пројектно техничком документацијом се подразумева пројекат за грађевинску дозволу – ПГД. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује 1,5м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за очитавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа. На наведеној парцели ЈП „Водовод” Врање нема својих подземних инсталација (улична канализациона мрежа). На предметној локацији не постоји изграђен градски канализациони систем. За складиштење отпадних вода, а самим тим и спречавање ширења неугодних мириса и заразе предвидети септичку јаму. Септичка јама мора бити непропусна. Због брзог пуњења септичке јаме није препоручљиво да се атмосферска вода уводи у септичку јаму. Након изградње градског канализационог система извршиће се прикључак објекта на канализациону мрежу. Забрањено је прикључење септичке јаме на јавну канализацију. Главним пројектом предвидети да се прикључак улива у улични ревизиони силаз у бочну банкину уз обраду (жлеб) до уласка у кинету, у тело колектора на 0,7R од дна код колектора (R - пречник цеви) и преко типизираних фазонских комада (рачви) на цевни улични канал. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације. Одобрење за прикључак на јавну водоводну и канализациону мрежу издаје ЈП „Водовод” Врање. Радове на изради прикључка на јавну водоводну и канализациону мрежу изводи искључиво ЈП „Водовод” Врање, а на захтев Инвеститора. Радови на изради прикључка падају на терет Инвеститора. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.

Према **Техничким условима за пројектовање и извођење радова** на кат.парц.бр.**12936 КО Врање 1** издатим од стране **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш** под бр.**А334-150322/4-2018** од **11.04.2018.**године, стоји да на предметној парцели не постоје подземни телекомуникациони објекти као ни телекомуникациони каблови. Уколико на локацији постоје самоносиви каблови и стубови, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телеком Србија“. Трошкове за евентуално измештање сноси Извођач-инвеститор. Обавеза инвеститора је да се придржава услова за пројектовање и прикључење датих од стране **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш.** Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити вадушним путем. Обавеза инвеститора је да од планираног места концентрације ТФ инсталација у ИТО орману у приземљу објекта до тавана објекта положи у зид вертикалну цев минималног пречника ∅16мм које треба да бнуду проходне у целој дужини без тачке прекида. Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Услова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

У условима за пројектовање и прикључење датим од стране **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање** под бојем **8Т.1.1.0-Д-07.06-101998-18** од **25.04.2018**.године, стоји да на предметној парцели нема подземних и надземних електроенергетских објеката у њиховом власништву **ЕПС ДИСТРИБУЦИЈА Београд-огранак**

ЕД Врање. На приложеном ситуационом плану уцртана је оријентациона траса НН надземне мреже у власништву „ЕПС Дистрибуције“. Услови који треба да задовољи објекат да би се могао изградити прикључак су: напон на који се прикључује објекат треба бити **0,4kV**; планирана одобрена снага **17,25kW**; називна струја главних осигурача **25;** фактор снаге изнад **0.95.** Опис простора који је странка обавезна да обезбеди за смештај прикључка објекта је полиестерски орман мерног места (ИМО-1) за један мерни уређај уградити на постојећи стуб нисконапонске мреже. За прикључење објекта на дистрибутивну електроенергетску мрежу потребна је испоштовати услове дате у условима за пројектовање и прикључење издатиом од **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.**

Атмосферску воду са крова новопредвиђеног објекта усмерити према дворишту инвеститора.

Изградња породично стамбеног објекта на катастарској парцели број **12936 КО Врање 1,** у ул.**Матије Гупца** бр.**23/2** у **Врању,** биће изведе у **једној фази.**

Паркирање на парцели решити предвиђањем је**дног паркинг места или једне гараже на један стан.**

Питање склоништа решити изградњом склоништа допунске заштите, односно, уколико је стамбени објекат са подрумским просторијама предвидети ојачану плочу која може издржати урушавање објекта у складу са **Законом о изменама и допунама Закона о ванредним ситуацијама** („Сл.Гласник РС“ бр.93/2012).

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе инвеститор је у обавези да уради Извод из пројекта, Пројекат за грађевинску дозволу у складу са условима из ових Локацијских услова, техничку контролу пројекта за грађевинску дозволу, као и да уради Елаборат енергетске ефикасности који ће бити саставни део техничке документације за издавање грађевинске дозволе. Грађевинска дозвола се издаје на име инвеститора тако да се уз захтев приложи и доказ о власништву на предметној парцели и податке о начину регулисања доприноса за уређење градског грађевинског земљишта, укључујући и висину доприноса као и уплате предвиђених локалних и републичких такси.

Ови локацисјки услову се издају на основу **Плана Генералне регулације Зоне 1** у **Врању** који је усвојен на седници **Скупштине Града Врања** дана **10.11.2010.**године под бројем **35-41/2010-12 („Службени гласник Града Врања“** бр.**31/2010**).

Пројектом за грађевинску дозволу предвидети термо, звучну и хидро изолацију објекта.

Уз захтев за издавање ових **Локацијских услова** прибављена је следећа документација:

–**Копија плана предметне парцеле** издата од **РГЗ Службе за катастар непокретности Врање** под бројем **952-04-39/2018** од **03.04.2018.**године;

–Технички услови за пројектовање и прикључење на систем водоснабдевања под бројем **1321/1** од **11.04.2018.**године издати од **ЈП „Водовод“** из **Врања.**

–Технички услови за пројектовање и извођење радова на кат.парц.бр.**1032/6** и **1037/1 КО Суви Дол** под бр.**А334-150322/4-2018** од **11.04.2018.**године издати од **Телеком Србија–Дирекција за технику, Сектор за фиксну приступну мрежу, Служба за планирање и изградњу мреже Ниш;**

–Услови за пројектовање и прикључење под бројем под бројем **8Т.1.1.0-Д-07.06-101998-18** од **25.04.2018**.год., издати од **„ЕПС Дистрибуција“ доо Београд, Огранак Електродистрибуција Врање.**

–Идејно решење урађено од **Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „ВееЛеН Гроуп“ доо** из **Врања**, ул.**Ђуре Салаја** бр.**39**, под бројем **10-1/18** од **14.03.2018.**године, одговорни пројектант је дипл.инж.арх.**Слободан Петровић** са лиценцом број **300 Д894 06.** Планира се **изградња породично стамбеног објекта,** спратности **По+П+1,** у **Врању,** у ул.**Матије Гупца** бр.**23/2,** на кат.парц.бр.**12936 КО Врање 1** у оквиру **Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању,** а у власништву **Стојановић Бошка** из **Врања,** са станом у ул.**Матије Гупца** бр.**23/2.** Бруто површина подрума биће **63,50м^2.** Бруто површина приземља биће **102,38м^2.** Бруто површина спрата биће **83,00м^2.** Укупна бруто површина објекта биће **248,88м^2.** Категорија објекта је **„А“,** а класификациони број је **100% 112211–**стамбена зграда са јединим станом-издвојена кућа за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе и ловачке куће.

–Уплата локалне административне таксе у износу од **1.900,00** динара од **30.03.2018.**год.;

–Накнада за вођење ЦЕОП-а у износу од **1.000,00** динара од **30.03.2018.**године;

–Уплата републичке административне таксе у износу од **310,00** дин. од **30.03.2018.**год.;

–Пуномоћје од **25.03.2018**.године;

–Препис листа непокретности број **15556** издат од **РГЗ Службе за катастарске непокретности Врање** под бројем **952-1/2018-1125** од **26.03.2018.**године;

–Сагласност Димитријевић Олгице, сувласника кат.парц.број **2532 КО Врање 1,** потписана од стране **јавног бележника Данила Дозета** из **Ниша,** под бр.**УОП-III:1809-2018** од **05.03.2018**.године;

–Сагласност Китановић Јована, сувласника кат.парц.број **2532 КО Врање 1,** потписана од стране **јавног бележника Зорана Недин** из **Београда,** под бр.**УОП-II:1736/2018** од **08.02.2018**.године;

–Катастарско-топографски план урађен од **Геодетског бироа „GEOMAPS“** из **Врања,** са седиштем у ул.**Партузанској** бр.**10-Ф4,** под бр.**955-73/2017** од **12.02.2018.**године;

Локацијски услови важе 12 месеци од дана издавање или до истека важења грађевинске дозволе издате у складу са тим условима, за катастарску парцелу за коју је поднет захтев.

Поука о правном средству: На локацијске услове може се поднети приговор надлежном **Градском већу Града Врања** у року од **3 дана** од дана достављања локацијских услова.

Локацијске услове доставити: Подносиоцу захтева, Одељењу за инспекцијске послове и Архиви Градске управе Града Врања.

САВЕТНИК
Милена Стошић, дипл.инж.арх.

Milena Stošić
100066876-051098274
7013
Digitally signed by Milena Stošić
100066876-0510982747013
Date: 2018.04.27 13:58:41 +02'00'

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Jovana Antić
100059402-130598274
7022
Digitally signed by Jovana Antić
100059402-1305982747022
DN: dc=rs, dc=posta, dc=ca, ou=Pravno lice (PL), ou=Gradska uprava Vranje 07179715, cn=Jovana Antić 100059402-1305982747022
Date: 2018.04.27 15:06:53 +02'00'