



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,

имовинско-правне послове,

комунално стамбене делатности и

заштиту животне средине

Број : **002370863 2024 08033 004 030 350 068**

11.09.2024. године

В Р А Њ Е

У складу са 60-63. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19–др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Градска управа града Врања, Одељење за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине, Одсек за урбанизам, доноси:

Р Е Ш Е Њ Е

ПОТВРЂУЈЕ СЕ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ ЗА ИЗГРАДЊУ МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЛОВОПРОМЕТ 3“, НА К.П. БР. 8010, 8011, 8012, 8013 И 8018 КО ГОЛЕМО СЕЛО, ОПШТИНА ВРАЊЕ 1, обрађен од стране „ВееЛеН Гроуп“ доо Врање, Ђуре Салаја 39, Врање, са одговорним урбанистом Стојковић Ненадом, дипл.инг.арх. бр. лиценце 200 1324 12, број техничке документације 81-0-УП/24 од 06.08.2024 год, а по захтеву инвеститора „ЛОВОПРОМЕТ“ доо, улица Стевана Синђелића 36, Ниш, на основу закључка из Извештаја Комисије за планове града Врања о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта бр. 002556549 2024 08033 004 052 060 10900 од 06.09.2024.године, који је саставни део овог решења.

О б р а з л о ж е њ е

Инвеститор „ЛОВОПРОМЕТ“ доо, улица Стевана Синђелића 36, Ниш, поднео је захтев за Потврђивање урбанистичког пројекта за изградњу мале соларне електране „ЛОВОПРОМЕТ 3“, на к.п. бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО ГОЛЕМО СЕЛО, заведен под бројем 002370863 2024 08033 004 030 350 068 од 08.08.2024 год.

У складу са Законом одредбом члана 63. Закона о планирању и изградњи прописано је да орган јединице локалне самоуправе надлежан за послове урбанизма потврђује да урбанистички пројекат није у супротности са важећим планским документом и овим законом и подзаконским актима донетим на основу овог закона. Пре потврђивања урбанистичког пројекта, орган надлежан за послове урбанизма организује јавну презентацију урбанистичког пројекта у трајању од седам дана. На јавној презентацији се евидентирају све примедбе и сугестије заинтересованих лица. По истеку рока за јавну презентацију, надлежни орган у року од три дана доставља урбанистички пројекат са свим примедбама и сугестијама комисији за планове. **Комисија за планове дужна је да, у року од осам дана од дана пријема, размотри све примедбе и сугестије са јавне презентације, изврши стручну контролу и утврди да ли је урбанистички пројекат у супротности са планом ширег подручја, о чему сачињава писмени извештај са предлогом о прихватању или одбијању урбанистичког пројекта,**

који је обавезујући за надлежни орган. Орган надлежан за послове урбанизма дужан је да, у року од пет дана од дана добијања предлога комисије из става 6. овог члана, потврди или одбије потврђивање урбанистичког пројекта и о томе без одлагања писменим путем обавести подносиоца захтева. На обавештење из става 7. овог члана може се поднети приговор општинском, односно градском већу, односно Влади или надлежном органу аутономне покрајине у случају када се ради о потврђивању урбанистичког пројекта из надлежности министарства надлежног за послове урбанизма, односно из надлежности органа аутономне покрајине надлежног за послове урбанизма, у року од три дана. Орган који је потврдио урбанистички пројекат дужан је да у року од пет дана од дана потврђивања пројекта, тај пројекат објави на својој интернет страници.

Са овако изведеног чињеничног и правног стања, првостепени орган је поступио у свему у складу са чланом 63. Закона о планирању и изградњи, односно испоштовао све фазе у поступку потврђивања урбанистичког пројекта, које се доказују напред наведеним радњама и исти доставио Комисији за планове града Врања дана 03.09.2024.год.

Комисија за планове је на својој седници одржаној 05.09.2024. године извршила стручну контролу и сачинила писмени извештај о стучној контроли број 002556549 2024 08033 004 052 060 10900 од 06.09.2024.године, са закључком да је урбанистички пројекат за изградњу мале соларне електране, на к.п. бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО ГОЛЕМО СЕЛО **УСКЛАЂЕН са планом ширег подручја и да се исти ПРИХВАТА.** Из тог разлога Комисија **предлаже потврђивање** предметног Урбанистичког пројекта.

По достављању наведеног извештаја из претходног става, првостепени орган је сагласно одредби члана 63. ст.7. Закона о планирању и изградњи одлучио као што је утврђено у диспозитиву овог решења, придржавајући се предлога из Извештаја Комисије за планове града Врања о обављеној стручној контроли Урбанистичког пројекта бр. 002556549 2024 08033 004 052 060 10900 од 06.09.2024.године, који је саставни део овог решења.

Поука о правном средству: Против овог решења може се изјавити приговор Градском већу града Врања у року од 3 дана од дана пријема решења. Приговор се предаје преко писарнице Градске управе града Врања, преко првостепеног органа, уз доказ о уплати локалне административне таксе у износу од 620, 00 динара, тафифни број. 2. Одлуком о изменама Одлуке о локалним администативним таксама („Сл.гласник града Врања“,бр. 3/2024), на рачун бр. 840-742241843-03, модел 97 са позивом на број 47-114.

Шефица одсека за урбанизам

Дијана Ђелић, дипл.инг.арх.