



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

Деловодни број: 394-1/24

Датум: 27.05.2024. год.

Врање

“Ловопромет“ д.о.о.
Стевана Синђелића бр.36
18000 Ниш
МБ:7829469;

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење за изградњу соларне електране са припадајућим трансфостаницама производње на к.п.бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо село у Врању, у оквиру Просторни план града Врања у Врању (Сл. гл.града Врања 18/18, 36/20 и 10/23), за саобраћајни прикључак на некатегорисани пут (катастарска парцела 9563 КО Големо село).

На основу Закона о путевима (Сл.гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018 – др.закон), захтева “Ловопромет“ д.о.о., ул. Стевана Синђелића бр.36. 18000 Ниш, као и приложене документације; Урбанистички пројекат број 81-0-УП/24 од маја 2024.године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “БееЛеН Гроуп” д.о.о., Партизанска бр.10, локал Д5, 17500 Врање, одговорног урбанисте дпл.инж. арх. Ненад Стојковић са лиценцом 20 1324 12), ван Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Јавно предузеће „Урбанизам и изградња града Врања“ даје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Саобраћајни прикључак планиране изградње соларне електране на к.п.бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо село у Врању, у оквиру Просторног плана града Врања (Сл.гл.града Врања) за саобраћајни прикључак на некатегорисани пут (катастарска парцела 9563 КО Големо село), планираног попречног профила 3.50м-4.00м (0.00м; 3.50м-4.00м; 0.00м) која није асфалтирана и изведена у планираном профилу, преко катастарске парцеле 8010 КО Големо село;

- Саобраћајни прикључак парцели преко катастарске парцеле 8010 КО Големо село, на некатегорисани пут (к.п.бр. 9563 КО Големо село), према положају како је приказано у Урбанистичком пројекту број 81-0-УП/24 од маја 2024. године, а чија је минимална ширина коловоза целом дужином као и на месту повезивања на јавни пут минимум 3.50м за једносмерно кретање возила, или минимум 6.00м за двосмерно кретање путничких, доставних и противпожарних возила.
- Прилаз остварити на тај начин што је потребно извршити нивелацију терена, исти асфалтирати и довести у употребу према Закону о саобраћају, и свим важећим правилницима о саобраћају. Прилаз парцели сече пешачки ток, па је потребно посебну пажњу обратити на безбедност пешака, и обезбедити одговарајуће радијусе за прилаз катастарској парцели;
- Саобраћајни прикључак пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на некатегорисани пут (катастарска парцела 9563 КО Големо село);
- У делу улазног и излазног грла интерне саобраћајнице исте нивелационо прилагодити коловозу некатегорисаног пута (катастарска парцела 9563 КО Големо село);
- Решење прилаза мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;
- Пешачке површине, у граници Урбанистичког пројекта, планирати као поплочане (камен, растер плоче и сл.) са променом материјала и/или пигмента на деловима на којима је предвиђено кретање возила (јасно дефинисати кретање пешака);
- Паркирање решити унутар грађевинске парцеле, у нивоу или у склопу објекта;



Саобраћајни прикључак према следећим следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних улица, као и планираног саобраћајног прикључка;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода тако да се не руши систем одводњавања на некатегорисани пут (катастарска парцела 9563 КО Големо село);
- У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавну саобраћајницу са прилазима до објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;
- Предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка на некатегорисани пут (катастарска парцела 9563 КО Големо село), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса;
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација;
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметним улицама, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице;
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе;

Раскопавање :

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз предходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" даје носиоцу права полагања каблова;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмјеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП "Урбанизам и изградња града Врања", и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, намање пет дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да преузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80м од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација позови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30см са завршним слојем од туцаника дебљине 20см, а тамо где су уређени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40МПа, коловоза 60МПа;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улице на територији града Врања на терет носиоца права полагања инсталација;
- Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих власника инсталација са којима се предметни објекат саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.
- Ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Врања за уклањање стабала које се налазе на траси саобраћајног прикључка;



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

- Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код Ј.П. "Урбанизам и изградња града Врања", ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач пута јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (Сл.гласник града Врања бр.37/2018). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- Инвеститор је у обавези и да се захтевом обрати управљачу пута ради добијања Сагласности за заузеће јавне површине грађевинским материјалом уколико ће иста бити заузета приликом извођења грађевинских радова, и плати накнаду која ће бити фактурисана за исти период;
- Подносилац захтева је у обавези да износ накнаде за издавање Решења за саобраћајно техничке услове уплати на жиро - рачун Ј.П. "Урбанизам и изградња града Врања" 200-3282690101008-88 у износу од 37.700,00 динара са ПДВ-ом, сходно Решењу привременог органа града Врања број:58-1/24 од 29.01.2024.године.

По завршеним радовима, интерна комисија управљача пута ће обићи део путне инфраструктуре и о свему сачинити записник.

Ови саобраћајно – технички услови се издају за израду урбанистичког пројекта, пројектовање техничке документације, изградњу и прикључење соларне електране са припадајућим на к.п.бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо село у Врању, у оквиру Просторног плана града Врања(Сл.гл.града Врања 18/18, 36/20 и 10/23), за саобраћајни прикључак на некатегорисани пут (катастарска парцела 9563 КО Големо село).

У Врању, 28.05.2024.године

Обрадио:

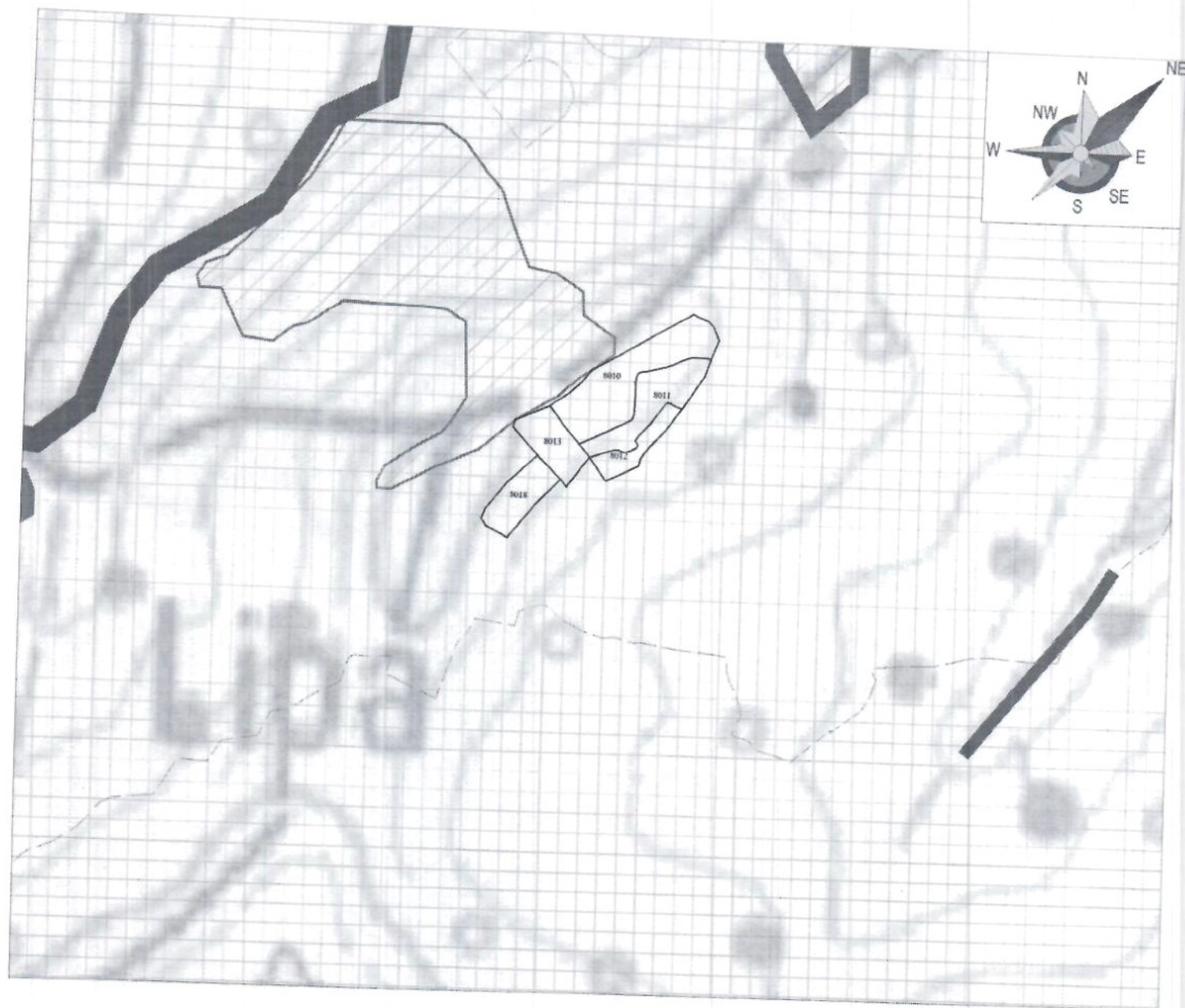
Милош Тасић (графички део)

Тошић Оливера (текстуални део)

ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“

вд директора Дејан Станојевић





ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



ПОЉОПРИВРЕДНИ РЕЈОН ПОБРЉА

