

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ ЗГРАДЕ По+П+3+Пс НА КП 2683-део , КП 2684 и КП 2700-део

Инвеститор: **"ГРАД ДОО" д.о.о. Врање**

Обрађивач: **"СИМ ПРОЈЕКТ 017" Врање**

Одговорни урбаниста : **диа Јовановић Сузана**

Број лиценце : **200 0615 04**

Број техничке документације : **3-2024**
Место и датум : **05.2024.**



Република Србија
Агенција за привредне регистре



5000183767160

Регистар привредних субјеката

БП 12880/2021

Датум, 05.02.2021. године

Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014 и 31/2019), одлучујући о јединственој регистрационој пријави оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Сузана Јовановић

доноси

РЕШЕЊЕ

Усваја се јединствена регистрациона пријава оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника, па се у Регистар привредних субјеката региструје:

**СУЗАНА ЈОВАНОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И
ТРГОВИНА СИМ ПРОЈЕКТ 017 ВРАЊЕ**

са следећим подацима:

Лични подаци предузетника:

Име и презиме: Сузана Јовановић

ЈМБГ: 1504962747010

Пословно име предузетника:

**СУЗАНА ЈОВАНОВИЋ ПР
АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТРГОВИНА
СИМ ПРОЈЕКТ 017 ВРАЊЕ**

Пословно седиште: ФИЛИПА ВИШЊИЋА 3, ВРАЊЕ, Србија

Број и назив поште: 17500 Врање

Регистарски број/Матични број: **66035638**

ПИБ додељен од Пореске Управе РС: **112336669**

Почетак обављања делатности: **05.02.2021** године

Претежна делатност: **7111** - Архитектонска делатност

Предузетник се региструје на: неодређено време

Адреса за пријем електронске поште: **simpljekt017@gmail.com**

Образложење

Поступајући у складу са одредбом члана 17. став 3. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, подношењем јединствене регистрационе пријаве оснивања правних лица и других субјеката и регистрације у јединствени регистар пореских обвезника број БП 12880/2021, дана 04.02.2021. године, подносилац је стекао право на плаћање умањеног износа накнаде, засновано подношењем пријаве која је решењем Регистратора БП 9073/2021 од 28.01.2021 године одбачена, јер је утврђено да нису испуњени услови из члана 14. став 1. тачка 5), истог Закона.

СУЗАНА ЈОВАНОВИЋ ПР АРХИТЕКТОНСКЕ И ИНЖЕЊЕРСКЕ ДЕЛАТНОСТИ И ТРГОВИНА СИМ ПРОЈЕКТ 017 ВРАЊЕ

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у дипозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС”, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015, 106/2015, 32/2016, 60/2016 и 75/2018).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против ове одлуке може се изјавити жалба у року од 30 дана од дана објављивања одлуке на интернет страни Агенције за привредне регистре, министру надлежном за послове привреде, а преко Агенције за привредне регистре. Административна такса за жалбу у износу од 480,00 динара и решење по жалби у износу од 550,00 динара, уплаћује се у буџет Републике Србије. Жалба се може изјавити и усмено на записник у Агенцији за привредне регистре.



ОБАВЕШТЕЊЕ:

У прилогу овог решења налази се потврда о додели пореског идентификационог броја (ПИБ) и потврда о поднетој пријави на обавезно социјално осигурање.

Ако се у прилогу решења не налазе наведене потврде у обавези сте да урадите следеће:

1. Да се обратите Пореској управи ради доделе ПИБ-а,
2. Да лично поднесете јединствену пријаву на обавезно социјално осигурање, **ОДМАХ** по пријему овог обавештења И САМО УКОЛИКО СТЕ ПРИЈАВИЛИ ПОЧЕТАК ОБАВЉАЊА ДЕЛАТНОСТИ, на једном од шалтера било које организационе јединице организације за обавезно социјално осигурање (Републички фонд за пензијско и инвалидско осигурање, Републички завод за здравствено осигурање, Национална служба за запошљавање) или преко портала Централног регистра обавезног социјалног осигурања (<http://www.croso.rs/>), уколико већ нисте пријављени на осигурање по основу радног односа код другог послодавца, и то само уколико сте пријавили почетак обављања делатности.

Напомена: Од 1. октобра 2018. привредни субјекти немају обавезу да употребљавају печат у пословним писмима и другим документима

ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА
ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ
ЗГРАДЕ По+П+3+Пс
НА КП 2683-део , КП 2684-део и 2700-део

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је урбанистички пројекат урађен у складу са

- Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник Републике Србије, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС и 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/2019,, 37/2019-др закон и 9/2020, 52/21 и 62-23)
- Правилником о општим условима за парцелацију, регулацију и изградњу (Сл. гласник Републике Србије, број 22/2015)
- Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник Републике Србије бр. 32/19) .
- Планом генералне регулације Зоне 1- централна зона града Врања усвојеним на седници Скупштине града Врања дана 14.12.2020.год., под бројем 35-84/2020-10("Службени гласник града Врања"бр.40/2020.).

Одговорни урбаниста :

диа Јовановић Сузана

Број лиценце :

200 0615 04

Печат :

Потпис :



Број техничке документације :

3-2024

Место и датум :

05.2024.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Сузана С. Јовановић

дипломирани инжењер архитектуре
ЈМБ 1504962747010

одговорни урбаниста
за руковођење израдом урбанистичких планова и урбанистичких
пројеката

Број лиценце

200 0615 04



У Београду,
19. фебруара 2004. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

На основу чланова 60 и 61 Закона о планирању и изградњи (Сл.гласник Републике Србије, бр. 72/2009, 81/-исправка, 64-ус, 24/11, 121/12, 42/13-ус, 50/13-ус, 98/13-ус, 132/14 и 145/14, 83 од 29. октобра 2018, 31/2019-9, 9/2020, 52/21 и 62-23) , према Правилнику о општим правилима за парцелецију, регулацију и изградњу (Сл. гласник Републике Србије, број 22/2015), и Правилника о , и према Правилнику о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник Републике Србије бр. 32/19) .

„Сим пројект 017„ из Врања на захтев Инвеститора **"ГРАД д.о.о." Врање** израдило је:

**УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНЕ
ЗГРАДЕ По+П+3+Пс
НА КП 2683-део , КП 2684-део и 2700-део**

Повод за израду урбанистичког пројекта је захтев наручиоца **"ГРАД д.о.о." Врање** да на парцели 2683 и деловима парцела 2700 и 2684 ко Врање 1 изгради вишепородичну стамбену зграду. Од катастарских парцела 2683 и 2684 и дела кп 2700 на основу предлога пројекта препарцелације се деле на две грађевинске парцеле од којих је једна парцела овршине 646м² и предвиђена је за изградњу вишепородичне стамбене зграде, док се на другој парцели од 300м² задржава породични стамбени објект.

Према Служби за катастар непокретности у Врању, власници парцеле 2683 су Јакименко Зоран, Јакименко Слађана и Крстић Драган, док је власник парцеле 2684 Стојковић Драган. Сви објекти на КП 2683 су предвиђени за рушње, док се објект на КП 2684 задржава. Парцела 2700 је у власништву Града Врања од које се одузима 6,00м² за припајање новој парцели, а све у складу са Планом генералне регулације зоне 1.

Урбанистички пројекат је урађен као анализа предметне локације са аспекта детаљне урбанистичко-архитектонске разраде локације. У склопу урбанистичког пројекта урађен је и предлог препарцелације.

Урбанистички пројекат представља основу за Решење о локацијској дозволи.

Грађевинска парцела се налази у зони Плана генералне регулације зоне 1 града Врања.

Парцеле се налази у зони становања средње густине где је дозвољена изградња вишепородичних стамбених објеката.

Циљ израде урбанистичког пројекта је стварање услова за планско уређење простора, изградња објекта кроз разраду Плана , усаглашење са постојећим стањем, суседним објектима и потребама инвеститора.

Документа која је обезбедио инвеститор

- Обавештење по захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта издато од стране Градске управе Града Врања број 350-3/2024-08/1, од 07.02.2024.
(Секретаријат за урбанизам, имовинско-правне и комунално-стамбене

- Катастарско-топографски план, доо "ГеоДукс", Врање.
- Условe за потребу израде урбенистичког пројекта издатих од стране ЕПС-а број 8т.1.1.0-Д.07- 06 - 559571-23 од 21.12.2023.
- Условe за потребу израде урбенистичког пројекта издатих од стране Телекома број Д211 -534214/2-2023 од 08.12.2023
- Условe за потребе израде урбенистичког пројекта издатих од стране ЈП Водовод , Врање број 4260/2 од 08.12.2023.
- Условe за потребе израде урбенистичког издатих од стране ЈП Завод за урбанизам града Врања,бр.1536-1/23 од 21.12.2023.
- Условe за потребе израде урбенистичког пројекта издатих од стране Завоа за заштиту споменика културе,бр.157/1-03 од 30.01.2024.
- Сагласност Министарства за рад,запошљавање,борилачка и социјална питања
- Сагласност локалне самоуправе
- Идејно решење за изградњу вишепородичне стамбене зграде По+П+3+Пс ,које је израдио,,Град доо,, из Врања,бр.07-2023 од 11.2023.

1.) ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. ПРАВНИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

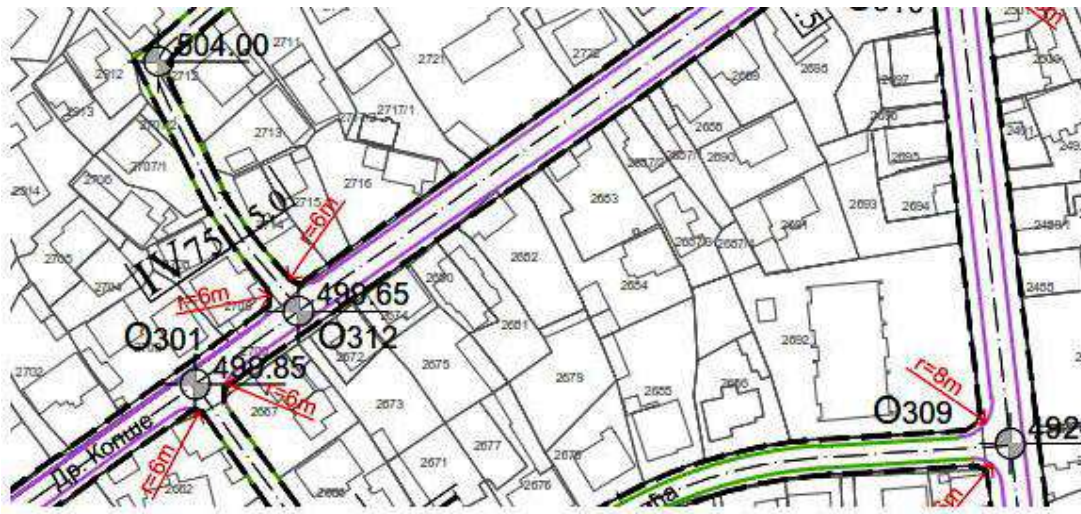
- Закон о планирању и изградњи (Сл.гласник Републике Србије,бр.72/2009,81/-исправка,64-ус,24/11,121/12,42/13-ус,50/13-ус,98/13-ус,132/14 и 145/14,83 од 29.октобра 2018,31/2019-9, 9/2020,52/21 и 62-23)
- Правилник о општим правилима за парцелецију,регулацију и изградњу(Сл.гласник Републике Србије,број 22/2015),
- Правилник о садржини,начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања (Службени гласник Републике Србије бр. 32/19)

1.2. ПЛАНСКИ ОСНОВ ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

План генералне регулације Зоне 1- централна зона града Врања усвојен на седници Скупштине града Врања дана 14.12,2020.год.,под бројем 35-84/2020-10("Службени гласник града Врања" бр.40/2020).

2.) ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Катастарске парцеле 2683 и 2684 ко Врање 1 се налазе се са јужне стране улице др.Копше где је према Плану генералне регулације становање средњих густина и дозвољена је изградња вишепородичних стамбених објеката за парцеле преко 600м2.



- Извод из плана генералне регулације Зоне 1- централна зона града Врања

- Парцела се налази у оквиру Типичне Урбане Зоне 1.3. где је намена становање средње густине. На објекту бр.7/1 на КП 2684 се налази Спомен плоча Ђипри Станковићу и времена НОБ-а. За изградњу новог објекта прибављени су услови Завода за заштиту споменика културе из Ниша, сагласност Министарства за рад, запошљавање, борилачка и социјална питања бр. и Сагласност локалне самоуправе бр.

Врста земљишта је градско грађевинско земљиште. Планом генералне регулације Зоне 1 за изградњу вишепородичних објеката у зонама средње густине обавезна је израда Урбанистичког пројекта.

3.) УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

-НАМЕНА ОБЈЕКТА на новопроектованој ГП 1 је вишепородична стамбена зграда По+П+3+Пс. У подруму су смештена 12 гаражних места, у приземљу 3 гаражна места од којих је једно за особе са посебним потребама, док су два паркинг места изван гараже.

У подруму осим гаражних места налазе се и две техничке просторије и лифт са ветробраном, у приземљу су предвиђене три гараже од којих је једна за особе са посебним потребама, улазни вертобран, лифт и степениште као и две стамбене јединице. На првом, другом и трећем спрату је смештено по 4 стамбене јединице, на повученом спрату има три стамбене јединице, док је у таванском делу предвиђен простор за 17 остава.

Приступ парцели је из улице Др. Копше. Са западне стране се налази пешачки плато и улаз у стамбену зграду, док је са источне стране рампа за улазак возила у гаражу. Јужни део парцеле је предвиђен за зеленило, одмор и игру деце.

На грађевинској парцели 2 остаје постојећи породично-стамбени објекат П+1 који је у просеку легализације. За њега је обезбеђен приступ у ширирни од 2,55м, као и слободне и зелене површине у складу са правилима за парцелацију.

-РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИЈА

Индекси изграђености и заузетости за грађевинску парцелу 1 одређени су ТУЗ према којима је:

Минимална површина парцеле	600м ²
Индекс изграђености парцеле	50%
Зелене површине у директном контакту са тлом	20%

Да би се задовољили сви урбанистички параметри, потребно је новопланирани објекат позиционирати на удаљености од:

- * минимално растојање објекта од објекта на суседној парцели је половина висине већег објекта али не мање од 4,00 м.

- * растојање објекта од бочних суседних објеката $\frac{1}{2}$ вишег објекта

Новопроектовани објекат са источне је удаљен од стамбеног објекта на парцели 2687/2 – **8,45м**. Са западне стране је парцела 2682 и на њој постоји стамбени објекат који је удаљен **7,48м**. Према објекту на парцели 2687/3 нема отвора нема отвора на стамбеним просторијама и удаљеност је **5,81м**. Тиме је новопроектовани објекат позициониран на потребној удаљености (половина висине венца објекта, до објекта на суседним парцелама). Објекат је позициониран тако да је нулта кота приземља подигнута 2цм од улице Др.Копше.

Објекат је позициониран на грађевинској линији која се поклапа са регулационом линијом.

-ПРИСТУП ПАРЦЕЛИ је са улице Др.Копше. Колски приступ је са источне стране преко рампе у ширини од 5,5м, пешачки са платоа на западној страни који служи и као приступ за 3 гаражна места у приземљу.

-ПАРКИРАЊЕ је предвиђено у подруму објекта: 12 гаражних места, испред самог улаза у гаражу 2 паркинг места и 3 гаражна места у приземљу објекта, од којих је једна за особе са посебним потребама.

Породични стамбени објекат П+1 који остаје у оквиру грађевинске парцеле 2 је површине 82м² и у процесу је легализације. Сва удаљења два предметна објекта је у складу са правилима из важећег плана.

4.) НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Грађевинска парцела бр.1-вишепородично становање

Површине	Дозвољено	Планирано
Површина кат.парцеле	Мин 600м ²	646м²
Ширина парцеле	Мин 20м	20м
Степен искоришћености	Макс.50%	43,47%
Степен изграђености	Макс.2,4	2,33
Зелене површине	Мин 20%	21,00%
Макс. спратност објекта	П+3+Пс	П+3+Пс
Паркирање	1пм на 1 стан или 100м ² трговине	17

Грађевинска парцела бр.2-породично становање

Постојећи објекти задржавају спратност и индекс заузетости парцеле.Објекат је у процесу легализације.

Површине	Дозвољено	Планирано
Површина кат.парцеле	-	300м ²
Ширина парцеле	-	8,00м
Степен искоришћености	-	27,00%
Степен изграђености	-	0,54
Зелене површине	-	31,74%
Макс. спратност објекта	-	П+1
П	-	1

5.) НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Концепција изградње објекта је произашла из задатих услова за пројектовање тако да су слободне површине на парцели са јужне и западне стране новоформиране парцеле.На јужној страни је зеленило које је прикладно за одмор и игру деце.Плато са западне стране је предвиђен за пешачки приступ парцели и улаз у објектат,и он је такође прикладан за игру и одмор станара.

Стамбени објекат који се задржава на грађевинској парцели бр.2 се задржава,њему је обезбеђен присруп од 2.55 м.Објекат је спратности П+1,са гаражом. Слободне површине и зеленило су сатавни део парцеле. Зеленило са грађевинске парцеле 1 и грађевинске парцеле 2 се надовезује тако да прави зелени штит према суцедним парцелама.

6.) НАЧИН ПРИКЉУЧИВАЊА НА ИНФРАСТРУКТУРНУ МРЕЖУ

ВОДОВОДНА И ХИДРАНТСКА МРЕЖА: Сва предвиђена инсталација се прикључује на постојећу водоводну мрежу профила АЦЦ ДН 100мм на улицу Др.Копше,која је на дубини од 1,00-1,50м а у складу са издатим Условима ЈП Водовод Врање.Притисак у цевима је 5.50 бара.

КАНАЛИЗАЦИЈА: Сва предвиђена инсталација се прикључује на постојећу канализациону мрежу АЦЦ ДН 200мм на улицу Др.Копше,која је на дубини од 2,4м.

АТМОСФЕРСКА КАНАЛИЗАЦИЈА: Атмосферске воде са кровних равни су усмерене према зеленим површинама.

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТИКА: Собзиром да на локацији постоје електроенергетски каблови који су валасништво Електродистрибуције, приликом израде техничке документације треба се придржавати свих технишких прописа.

ТЕЛЕКОМУНИКАЦИЈЕ: Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира Телеком Србија.Обавеза инвеститора је да концентрацију телефонске инсталације у објекту изведе инсталационим бакарним кабловима са прпусним опсегом од најмање 100 Mbit/s.

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ: Саобраћајни прикључак је планиран на сабирну саобраћајницу кп.2700 ко Врање1,улица Др.Копше попречног профила 9,50м(1,75м+6м+1,75м)

Постојећи породични објект на грађевинској патцели бр.2 је већ прикључен на водоводну и електромережу.

7.) ИНЖИЊЕРСКО – ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

Пре почетка израде пројекта за грађевинску дозволу и извођење потребно је урадити инжињерско-геолошко испитивање терена. На основу добијених резултата извршити одабир начина фундирања објекта и димензионисање темеља планираних објекта.

8.) МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

- Праћење стања животне средине, евидентирање извора загађивања, контрола квалитета медијума животне средине у циљу предузимања мера за минимизирање или свођење негативног утицаја у границе прихватљивости, обавеза је локалне самоуправе, као и инвеститора загађивача према Закону о заштити животне средине „ Закон о заштити животне средине“ ("Сл. гласник РС", бр. 135/2004, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 - др. закон и 95/2018 - др. закон);

Опште мере и услови заштите животне средине:

- обавезно је поштовање услова надлежних органа и институција при реализацији планираних намена, објекта, функција, садржаја, инфраструктурних система и радова;
- обавезно је комунално и инфраструктурно опремање, у циљу спречавања потенцијално негативних утицаја на земљиште, подземне и површинске воде и ефеката на здравље становништва;
- обавезан је избор еколошки прихватљивих енергената (гас, енергија биомасе, соларна енергија и сл.) и технологија за производњу енергије како би се смањило загађење ваздуха у зимским месецима,
- обавезно је озелењавање и пејзажно уређење зона и локација, сагласно локацијским условима и еколошким захтевима,
- обавезно је управљање отпадом у складу са законском регулативом из те области;
- обавезно је управљање отпадним водама из објекта и спречавање да се излију ван система за њихово одвођење у циљу спречавања загађења околног земљишта и вода (прикључком на канализациону мрежу или у прелазној фази изградњом водонепропусних септичких јама). Предвидети контролисани прихват потенцијално зауљене атмосферске воде са интерних саобраћајних, манипулативних површина и паркинга, као и њен третман у таложнику/сепаратору масти и уља, којим се обезбеђује да квалитет пречишћених вода задовољава критеријуме прописане за испуштање у јавну канализацију или одређени рецепијент; вршити редовну контролу сепаратора и таложника.

Одредбе о хигијенским условима

У оквиру локације неопходно је предвидети посебне просторе за сакупљање и одношење комуналног отпада.

Обезбеђивање контејнера за одлагање смећа реализовати у складу са нормативима и то: 1 контејнер на 500м² корисне површине пословног простора. Дакле, потребано је 2 контејнера.

Контејнере сместити у оквиру грађевинске парцеле, у габариту објекта или изван габарита објекта, тако да се обезбеди несметани приступ возилима надлежног предузећа.

Поступање са отпадом мора бити у складу са Локалним планом управљања отпадом, а сакупљање, транспорт, третман и одлагање комуналног отпада организовано преко надлежног комуналног предузећа.

Контејнери су предвиђени у оквиру грађевинске парцеле у близини улаза због несметаног приступа возилима и радницима надлежног предузећа.

9.) МЕРЕ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На основу закона о ратним меморијалима (Сл.гласник РС,50/2018),члан 2,став 1, тачка 6 и члан 20,као и одлуке о одржавању споменика на територији града Врања,за измештање спомен плоче неопходно је исходovati сагласност Министарства за рад и запошљавање,борачка и социјална питања као и одлуку о сагласности локалне самоуправе.

Завод за заштиту споменика културе Ниш,мишљења је да се мермерна плоча може уклонити са зида на КП бр.2684 КО Врање 1под условима изнетим у предмету измештања плоче.

Приликом изградње предметног објекта,у току изођења земљаних радова,инвеститор је обавезан да поступа у складу са одредбама Закона о културним добрима.

- Ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете, извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и о томе обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети као и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен.
- Инвеститор је дужан да обезбеди средства за истраживање,заштиту,чување ,побликовање и излагање добара која уживају претходну заштиту,која се открију приликом изградње инвестиционог објекта-до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.

„Закон о културним добрима („Сл. гласник РС“, бр. 71/94, 52/2011 - др. закони, 99/2011 - др. закон, 6/2020 - др. закон и 35/2021 - др. закон);

Ради заштите биодиверзитета урбаних површина, као и потребе очувања квалитета ваздуха, неопходно је за озелењавање користити аутохтоне врсте које су највише прилагођене локалним педолошким и климатским условима, а избегавати коришћење инвазивних врста.

Пронађена геолошка и палеонтолошка документа (фосили, минерали, кристали и др.) која би могла представљати заштићену природну вредност, налазач је дужан да пријави надлежном Министарству у року од осам дана од дана проналаска, и предузме мере заштите од уништења, оштећивања или крађе.

10.) ТЕХНИЧКИ ОПИС ВИШЕПОРОДИЧНОГ ОБЈЕКТА По+П+3+Пс НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.1

ОПШТИ ПОДАЦИ

Новопроектовани објект је слободностојећи, вишепородични стамбени, спратности По+П3+Пс, са 17 стамбених јединица распоређеним по етажама.

ЛОКАЦИЈА

Нова парцела је формирана од дела к.п.бр.2683 (230 м²), целокупне к.п.бр.2684 (410 м²) и дела к.п.бр.2700 (6 м²) све до регулационе линијеу укупној површини од 646 м². Новоформирана парцела сепротеже својом подужном страном у правцу северозапад-југоисток. На попречној североисточној страни парцела се ослања свом ширином на улицу Др. Копше. Терен је у паду од улице, са североисточне стране према југоистоку. На предметним парцелама постоје објекти који ће бити уклоњени пре почетка изградње новорпојектованог вишепородичног стамбеног објекта. Приступ објекту је непосредан са северозападне стране из улице Др. Копше.

КОНЦЕПТ И САДРЖАЈ ОБЈЕКТА

Просторни концепт објекта формиран је у складу са локацијом и окружењем, поштујући регулацију и суседне објекте.

Новопроектовани објект по својој функцији је стамбени-вишепородични по типу слобоностојећи, спратности По+П+3+Пс са укупно са 17 стамбених јединица распоређеним по етажама. Величина и организација стамбених јединица је различита у дати су у нумеричком делу докуметације. Улаз и комуникацијски простор су заједнички.

У подруму се налази гаража са 12 гаражних места и технички део од две просторије.

У приземљу, у севрном делу објекта је пројектована гаража са три паркинг места, од којих је једно за инвалиде. Такође је предвиђен и простор за бицикле. У другом делу објекта на јужној страни, пројектована су два стана. На спратовима се налазе по четири стана, а на повученом спрату три стана. У таванском делу су предвиђене оставе.

Постоји тавански простор који је искоришћен за помоћне оставе.

Укупан број паркинг места је 17, од тога је један за инвалиде.

КОНСТРУКЦИЈА

Пројектовани конструктивни систем објекта је армиранобетонски скелетни систем, са фасадним зидовима као испуна.

Фундирање новопроектованог објекта на армиранобетонској темељној плочи.

Међуспратна конструкција је ситноребраста типа ФЕРТ 16+4.

Кровна конструкција је дрвена. Кров је двоводни са нагибом кровне равни од 15°.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

Зидови и испуне

Зидови фасадне испуне, парапетни зидови, зидови на степенишном и комуникацијском простору су дебљине 25 цм или 20 цм.

Унутрашњи преградни зидови су од опекарског блока дебљине 12 цм

Прозори врата

Спољна столарија је од пвц или алуминијумских профила са термоизолованом стакленом испуном.

Унутрашња столарија је дрвена.

Спољна обрада

Фасадни зидови су завршно обрађени акрилним малтером за термоизоловане контактне фасаде.

Кровни покривач је трапезни сендвич лим.

Сокла је обрађена вештачким каменом на стиродуру.

Унутрашња обрада

Зидови плафони су малтерисани и завршно обрађени глетовањем и бојењем полудисперзивном бојом. У мокрим просторијама су зидови обложени зидном керамиком у висини до 2 м, а у кухињама у висини до 1.6 м.

Финална обрада пода је паркет и керамика у зависности од намена просторија.

Изолација

Термоизолација фасадних зидова је од камене вуне или стиропора дебљине 10 цм. Тавански простора је изолован минералном вуном дебљине 10 цм смештена

између кровних рогова и слојем у поду дебљине 10 цм. Просторије у приземљу су термички изоловани стиродуром д=10 цм из гаражног простора.

Подови у стамбеним јединицама су звучно изоловани у систему пливајућих подова стиропором дебљине 2 цм.

Хоризонтана хидроизолација је предвиђена у подовима на тлу, као и у мокрим просторијама.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објект је планиран да се прикључи на комуналну инфраструктуру према условима за пројектовање и прикључење које издаје надлежни орган.

За потребе грејања објекта предвиђено је централно грејање на пелет.

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

Спољно уређење парцеле је у складу урбанистичким параметрима и условима по питању нивелације и регулације, приступа објекту, организације дворишта, одводњавања и озелењавања.

Партер се састоји из следећих целина: пешачког прилаза, колског прилаза гаражама и гаражном простору и зелених површина. У партеру су предвиђена два паркинг места и место за контејнере за комунални отпад.

обрађивач :

ПР "СИМ ПРОЈЕКТ" ВРАЊЕ



Јовановић Сузана

Одговорни урбаниста :



Јовановић Сузана, диа.
(Број лиценце 200 0615 04)

У Врању, 05. 2024.године



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности и
заштиту животне средине

Број : 350-3/2024-08/1

07.02.2024.године

В Р А Њ Е

„ГРАД“ ДОО
Ул. Краља Милана број 53
ВРАЊЕ

Предмет: Обавештење по захтеву за
потврђивање Урбанистичког пројекта

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине – Градске управе Врање, поступајући по Вашем захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарским парцелама број 2683 и 2684 КО Врање 1 на основу члана 60-63. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37-19-др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) обавештава Вас:

Урбанистички пројекат за катастарске парцеле број 2683 и 2684 КО Врање 1 може се радити у складу са условима који су утврђени у „Плану генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна Зона“ који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана 14.12.2020.године и објављен у „Службеном гласнику града Врања“ број 40/2020.

Катастарске парцеле број 2683 и 2684 КО Врање 1 немају директан приступ на површину јавне намене – градску сабирну саобраћајницу профила III₂₃ - III₂₃ (ширине 9,50м). Уколико постоји неусаглашеност између планиране регулационе ширине саобраћајнице (у делу тротоара) и катастарског стања постојеће изведене саобраћајнице могуће је извршити корекцију и то тако да се регулациона ширина саобраћајница може повећати до обухвата јавних површина, у складу са катастарским стањем. Смањење планом дефинисаних регулационих ширина саобраћајница није дозвољено.

-Катастарска парцела број 2684 КО Врање 1 спада под заштиту добра са споменичким својствима – споменици, бисте, спомен плоче, са ознаком Ђ13-Спомен плоча Ђипри Станковићу - НОБ, улица Др. Копше 7/1,;

За све радове и интервенције на рестаурацији и конзервацији потребно је прибављање УСЛОВА за израду техничке документације од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Претежна намена катастарских парцела број 2683 и 2684 КО Врање 1 је становање средњих густина за коју важе правила грађења из типичне урбане зоне 1.3.

Основна намена је становање а дозвољене компатибилне намене су пословање, услужни, комерцијални и трговински садржаји свих типова.

При изградњи вишепородичних стамбених објеката, у зонама становања средњих густина, ради што прецизнијег дефинисања услова изградње обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Најмања површина грађевинске парцеле за вишепородично становање износи 600м² у складу са општим правилима изградње објеката

Најмања ширина грађевинске парцеле за вишепородично становање за слободностојеће објекте износи 20,0 м, а у складу са општим правилима изградње објеката.

Грађевинска линија је обавезујућа када се објекат мора поставити на њу, само у случајевима када се поклапа са регулационом линијом. Објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију.

Максимална спратност објекта је П+3+Пс .

Дозвољена је изградња подземних етажа, при чему се гараже, оставе и технолошки простори не рачунају у површине корисних етажа.

Индекс заузетости износи 50% .

При изградњи нових стамбених објеката зеленило треба да чини мин 20% укупне површине парцеле. У тих 20% не улазе:

- бетонски или пластични растер елементи за паркирање возила испуњени травом

- засади дрворедних стабала у травним баштицама или „касетама“ у склопу застора код паркинг површина

- зелене површине формиране изнад подземних гаража.

Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 20%.

Нормативи за паркирање за поједине намене:

СТАНОВАЊЕ (колективно) - 1-1,2 ПМ/ 1 стамбена јединица (1/2 возила се смешта у оквиру габарита објекта)

ТРГОВИНА НА МАЛО -1 ПМ/ 100 м² корисне површине

ПОСЛОВАЊЕ (администрација) - 1 ПМ /70 м² корисног простора

Повучени спрат код стамбених објеката се повлачи минимално 2,0m у нивоу пода у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини (улици). У случају када се предвиђају еркери повучени спрат се повлачи минимално 3,0m у нивоу пода у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини (улици). Кров изнад повучене етаже вишепородичних стамбених објеката пројектовати као плитак коси кров (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем. Повучена етажа може имати пуну спратну висину, без могућности изградње корисних површина над њом, већ само кровни покривач малог нагиба - плитак кров. Тавански простор вишепородичних стамбених објеката се може користити за помоћне просторије.

Урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације.

Урбанистички пројекат ради се на овереном катастарско-топографском плану и обавезно садржи урбанистичка и архитектонска решења објекта.

Урбанистички пројекат потврђује орган надлежан за послове урбанизма након јавне презентације и прибављања мишљења Комисије за планове.

Сходно члану 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ број 32/19) Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део.

Текстуални део урбанистичког пројекта садржи:

- 1) правни и плански основ;

- 2) обухват урбанистичког пројекта;
 - 3) услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
 - 4) нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
 - 5) начин уређења слободних и зелених површина;
 - 6) начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
 - 7) инжењерскогеолошке услове;
 - 8) мере заштите животне средине;
 - 9) мере заштите непокретних културних и природних добара;
 - 10) технички опис објекта и по потреби фазност изградње;
 - 11) степен инфраструктурне и комуналне опремљености и друге услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекат за објекте из члана 76. ст. 2. и 3. овог правилника.
- Графички део урбанистичког пројекта садржи:
- 1) регулационо нивелационо решење локације;
 - 2) приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
 - 3) идејна архитектонска решења објеката;
 - 4) по потреби, планирану парцелацију.

Графички део урбанистичког пројекта се у зависности од обухвата ради у пригодној размери 1:500, односно 1:1.000 када се ради о ширем комплексу. Изузетно се ради у размери 1:100 када је мали просторни обухват или 1:2.500 када се урбанистички пројекат ради за потребе архитектонско-урбанистичког обликовања површина јавне намене линијских инфраструктурних објеката јавне намене.

Урбанистички пројекат садржи изјаву одговорног урбанисте да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Уз захтев за потврђивање урбанистичког пројекта прилаже се оверени примерак урбанистичког пројекта, са овереном изјавом одговорног урбанисте из члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ број 32/19) у штампаном и дигиталном формату.

Приликом достављања Урбанистичког пројекта потребно је доставити доказ о уплати локалне административне таксе за потврду урбанистичког пројекта у износу од 57.500,00 динара-тарифни број 10, тачка 4. које се уплаћују на текући рачун број 840-742241843-03, корисник Буџет Града Врања, са моделом и позивом на број 97 47-114, сврха дознаке „локална административна такса“.

Рок за израду Урбанистичког пројекта је 30 дана од дана пријема обавештења, у противном захтев ће бити одбачен као непотпун у смислу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 одлука УС).



Саветник

Марија Костић, дипл.инж.арх.



Наш број: 8Т.1.1.0-D-07.06-559571-23

ГРАД ДОО

Ваш број:

КРАЉА МИЛАНА бр. 53

Врање, 21.12.2023

17501 ВРАЊЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 2683,2684 на К.О. Врање 1,), ВРАЊЕ

Поводом Вашег захтева, наш број 8Т.1.1.0-D-07.06-559571-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 2683,2684 на К.О. Врање 1,), ВРАЊЕ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање извршио је увид у документацију катастра подземних и надземних инсталација и установио да на локацији има електроенергетских објеката који су власништво Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.

2. Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање је на приложеном ситуационом плану учртао трасу постојећих водова .

3. Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то: Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92,), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV ("Сл.лист СФРЈ" бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ" бр.18/92,), ТП од бр. 1 до бр. 10 ЕД Србије, Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021)) као и **Закона о Енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021) и чланова о Заштити електроенергетских објеката (чл. 216, 217 и 218)**

- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима, да трпи и да не омета извршење радова Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранка Врање.

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности

Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранка Врање који је власник, односно корисник енергетског објекта.

4. Упозоравамо Вас на могућност постојања подземних електроенергетских инсталација других власника (подземни прикључци и др.) за које ово предузеће не води катастар подземних инсталација.

Прилог: - ситуација

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Горан С Николић



KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
Lokacija: kp.br. 2683 i 2684

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD VRAWE

K.č. Vlasne 1





OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA VRANJE
ŽIKICE JOVANOVIĆA-ŠPANCA 21, VRANJE 17500
017/421-318

PIB: 102783097 10067089
GRAD DOO VRANJE
KRALJA MILANA 53
17500 VRANJE
Srbija

Profaktura broj: 1000444206

Mesto i datum izdavanja: VRANJE, 18.12.2023.
Naš broj: 559571-23

Višeporodična stambena zgrada, Vranje parcela br, 2683, 2684 na KO Vranje1

RBR Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. Izdavanje uslova i mišljenja - Uslovi za izradu urbanističkih planova, za projektovanje komunalne infrastrukture i sl.	1	Kom	8.242,00	8.242,00	20	1.648,40	9.890,40
UKUPNO				8.242,00		1.648,40	9.890,40

Osnovica: 8.242,00
Stopa PDV %: 20,00
PDV: 1.648,40
Ukupno za plaćanje: 9.890,40

Broj tekućeg računa: 160-785-49
Poziv na broj: 97-611000444206
Datum valute 01.02.2024.

Odgovorno lice



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

Број: 4260/2
Датум: 08.12.2023. године
Врање

Јавно предузеће „Водовод” Врање у поступку по захтеву број: **2335** од 07.12.2023. године, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за израду **Урбанистичког пројекта и пројектно техничке документације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта**, на катастарским парцелама број **2683 и 2684 КО Врање 1 у Врању**, у оквиру Плана генералне регулације **Зоне 1 Врања**, подносица захтева „ГРАД“ д.о.о. из **Врања**, у складу *Законом о планирању и изградњи* („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); *Одлуке о начину обављања комуналних делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода на територији града Врања* („Сл. гласник града Врања”, бр. 36/2020) издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објект који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. **Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.**
5. Сваки објект, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дубином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мх 2.0мх 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.**
16. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
17. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
18. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
19. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.**
20. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

22. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.
23. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
24. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
25. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
26. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Браће достави геодетски снимак изведене мреже.
27. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
28. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Браће.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) је учртана постојећа улична водоводна мрежа профила **АЦЦ ДН 100мм**. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00 -1.50 м.
2. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 5,5 бара.
3. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
4. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
5. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
6. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. **Прикључење на систем јавне канализације искључиво врши ЈП Водовод Врање.**
5. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *“Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања”*.
6. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
7. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
8. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
9. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање.** Документације не сме бити старија од 6 месеци.
10. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојеању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
11. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
12. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.
13. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
14. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење**



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Браће.

15. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
16. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
17. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
18. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Браће достави геодетски снимак изведене мреже.
19. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
20. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Браће.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) је учртана постојећа улична канализациона мрежа профила **АЦЦ ДН 200мм**. Дубина постојеће цеви је 2.40м.
2. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 7. општих услова за прикључење.
3. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
4. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
5. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
6. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН 200мм за уличне цеви, и ДН 160мм за кућне прикључке.
7. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
8. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објекта.

Приликом подношења захтева за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, Инвеститор је дужан да обезбеди Одобрење за раскопавање јавне површине од управљача путева.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

Прилог:

1. Ситуација трасе са уцртаним подземним инсталацијама

Служба техничке припреме
Слађана Поповић, дипл.инж.арх.

СЛАЂАНА
ПОПОВИЋ
011517207 Auth

Digitally signed by СЛАЂАНА
ПОПОВИЋ 011517207 Auth
DN: cn=СЛАЂАНА ПОПОВИЋ
011517207 Auth, c=RS
Date: 2023.12.12 12:40:41
+01'00'

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д 211-534214/2 - 2023

А. Перић

ДАТУМ: 08.12.2023. г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11

ВЕЗА:

На захтев инвеститора: „ГРАД“, д.о.о. адреса: Краља Милана бр. 53, Врање, основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 2/2019 и 62/2023), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр. 2683 и 2684 КО Врање 1

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметној катастарској парцели **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.
2. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081. Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач-инвеститор.
3. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира Телеком Србија. Обавеза инвеститора је да концентрацију телефонске инсталације изведе на погодном месту у поткровљу објекта а телефонске инсталације у објекту изведе инсталационим бакарним кабловима са пропусним опсегом од најмање 100Mbit/s .

Након завршетка објекта обратити се Телекому Србија ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу.

Сам прикључак ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајућим прикључком. Рок укључења корисника је 30 (тридесет) дана од потписивања уговора са Телекомом Србија.

II Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

Од планираног места концентрације ТФ инсталација у ИТО (инсталациони телефонски орман) у приземљу објекта, до границе грађевинске парцеле са улицом односно до најближег места за прикључење објекта на постојећу ТК инфраструктуру, потребно је положити 1 ПЕ цев Ø 40мм,. Наведена цев се полаже у ров дубине 0,8 м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.

Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Улова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs .

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Boban Ilić

200016642

Digitally signed by
Boban Ilić 200016642
Date: 2023.12.08
14:39:56 +01'00'

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



Деловодни број: 1536-1/23
Датум: 21.12.2023. год.
Врање

"Град" д.о.о.
Ул. Краља Милана бр.53
17500 Врање
МБ:17477242; ПИБ:102783097

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+1 (катастарске парцеле 2683 и 2684 КО Врање 1) на саобраћајни прикључак на сабирну саобраћајницу (катастарска парцела 2700 КО Врање 1 - ул. Др. Копше), у оквиру Плана генералне регулације Зона 1 – Централна зона („Службени гласник града Врања“ број 40/20);

На основу Закона о путевима (Службени гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018 – др.закон), захтева "Град" д.о.о. из Врања, улица Краља Милана бр. 53, (МБ:17477242; ПИБ:102783097), приложене документације – Ситуациони план урађен од стране "ГеоДух" п.бр. 952-076-16054/21 од 31.03.2021.године; ИДР 07-23 од новембра 2023.године "Град" д.о.о.Врање, одговорног пројектанта Зоран Стојевић дипл.инж.арх.;) ван Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Јавно предузеће „Урбанизам и изградња града Врања“ даје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Саобраћајни прикључак планиране изградње вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+1 на катастарским парцелама 2683 и 2684 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зона 1 – Централна зона („Службени гласник града Врања“ број 40/20), планирати на сабирну саобраћајницу (катастарска парцела 2700 КО Врање – ул. Др.Копше).

- Саобраћајни прикључак планирати преко катастарске парцеле 2681 КО Врање 1 која се непосредно наслана на сабирну саобраћајницу (катастарска парцела 2700 КО Врање 1 – Ул. Др.Копше. Сабирна саобраћајница је планираног попречног профила 9.50м (1.75м;6.00м;1.75м) која је асфалтирана (коцка) и није изведена у планираном профилу преко катастарске парцеле 2683 КО Врање 1;
- Саобраћајни прикључак извести по положају како је приказано у Идејном решењу 07-23 од новембра 2023.године, **чија ће минимална ширина коловоза целом дужином као и на месту повезивања на јавни пут бити минимум 5.50м.**
- Како се планира паркирање возила у подземној гаражи, потребно је обезбедити сигнализацију (споља и унутар подземне гараже, као и на прилазу) и потпуну контролу улаза и излаза, из безбедносних разлога;
- За остале елементе пројектовања подземне гараже (степеништа, места за инвалиде, проветравање, противпожарни услови...) применити важеће нормативе и стандарде којих се пројектант (инвеститор) мора придржавати;
- Пешачке површине, у граници Урбанистичког пројекта, планирати као поплочане(камен, растер плоче и сл.) са променом материјала и/или пигмента на деловима на којима је предвиђено кретање возила(јасно дефинисати кретање пешака);
- Прилази парцелама секу пешачке токове, па је потребно посебну пажњу обратити на безбедност пешака;
- Приликом уласка/изласка на/са сабирне саобраћајнице обезбедити услове да возило не омета несметани саобраћај на сабирној саобраћајници (к.п.бр. 2700 КО Врање 1 – ул. Др.Копше);
- Сабирна саобраћајница је по Плану генералне регулације Зона 1 – Централна зона у Врању („Службени гласник града Врања“ број 40/20); планирана у попречном профилу 9.50м (1.75м; 6.00м; 1.75м), у делу где је и планирана изградња вишепородичног стамбеног објекта;
- На основу Закона о планирању и изградњи (члан 92) грађевинско земљиште које није уређено у смислу овог Закона, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се може издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица. Уколико не постоји изграђена инфраструктура, инвеститор може да преузме обавезу изградње дела инфраструктуре која недостаје, а пре добијања Употребне дозволе;
- Саобраћајни прикључак пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на сабирну саобраћајницу (катастарска парцела 2700 КО Врање 1 – Ул. Др.Копше);
- У делу улазног и излазног грла интерне саобраћајнице исти нивелационо прилагодити коловозу сабирне саобраћајнице (катастарска парцела 2700 КО Врање 1 – Ул. Др.Копше);



- Решење саобраћајног прикључка на прилаз мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;
- Паркирање решити унутар грађевинске парцеле, у нивоу или у склопу објекта. Потребан број паркинг места одредити према нормативу и то:

Објекти	Тип објекта	Једно паркинг место на
Становање	Стамбени	1-1,2ПМ/1стамбена јединица(1/2возила се смешта у оквиру габарита објекта)

Саобраћајни прикључак према следећим следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних улица, као и планираног саобраћајног прикључка;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са катастарске парцеле 2683 и 2684 КО Врање 1, тако да се не наруши систем одводњавања на сабирну саобраћајницу (катастарска парцела 2700 КО Врање 1 – Ул. Др.Копше);
- У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавну саобраћајницу са прилазима до објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;
- Предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка на сабирну саобраћајницу (катастарска парцела 2700 КО Врање 1– Ул. Др.Копше), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса,
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација;
- У случају изградње прилаза, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу прилаза;
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе;

Раскопавање :

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз предходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” даје носиоцу права полагања каблова;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмјеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП “Урбанизам и изградња града Врања”, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум излагања Сагласности, намање пет дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да преузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;



- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80м од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација позови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30см са завршним слојем од туцаника дебљине 20см, а тамо где су уређени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40МПа, коловоза 60МПа;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улице на територији града Врања на терет носиоца права полагања инсталација;
- Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих власника инсталација са којима се предметни објекат саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.
- Ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Врања за уклањање стабала које се налазе на траси саобраћајног прикључка;
- Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП "Урбанизам и изградња града Врања", ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач пута јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (Сл.гласник града Врања бр.37/2018). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- Инвеститор је у обавези и да се захтевом обрати управљачу пута ради добијања Сагласности за заузеће јавне површине грађевинским материјалом уколико ће иста бити заузета приликом извођења грађевинских радова, и плати накнаду која ће бити фактурисана за исти период;
- Подносилац захтева је у обавези да износ накнаде за издавање Решења за саобраћајно техничке услове уплати на жиро - рачун ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" 200-3282690101008-88 у износу од 15.000,00 динара са ПДВ-ом, сходно Решењу Скупштине града Врања број:38-1/2021-10 од 15.04.2021.године.

По завршеним радовима, интерна комисија управљача пута ће обићи део путне инфраструктуре и о свему сачинити записник.

Ови саобраћајно – технички услови се издају за пројектовање и прикључење вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+1 са катастарских парцела 2683 и 2684 КО Врање 1, преко катастарске парцеле 2683 КО Врање 1 на сабирну саобраћајницу (катастарска парцела 2700 КО Врање 1 – Ул. Др.Копше).

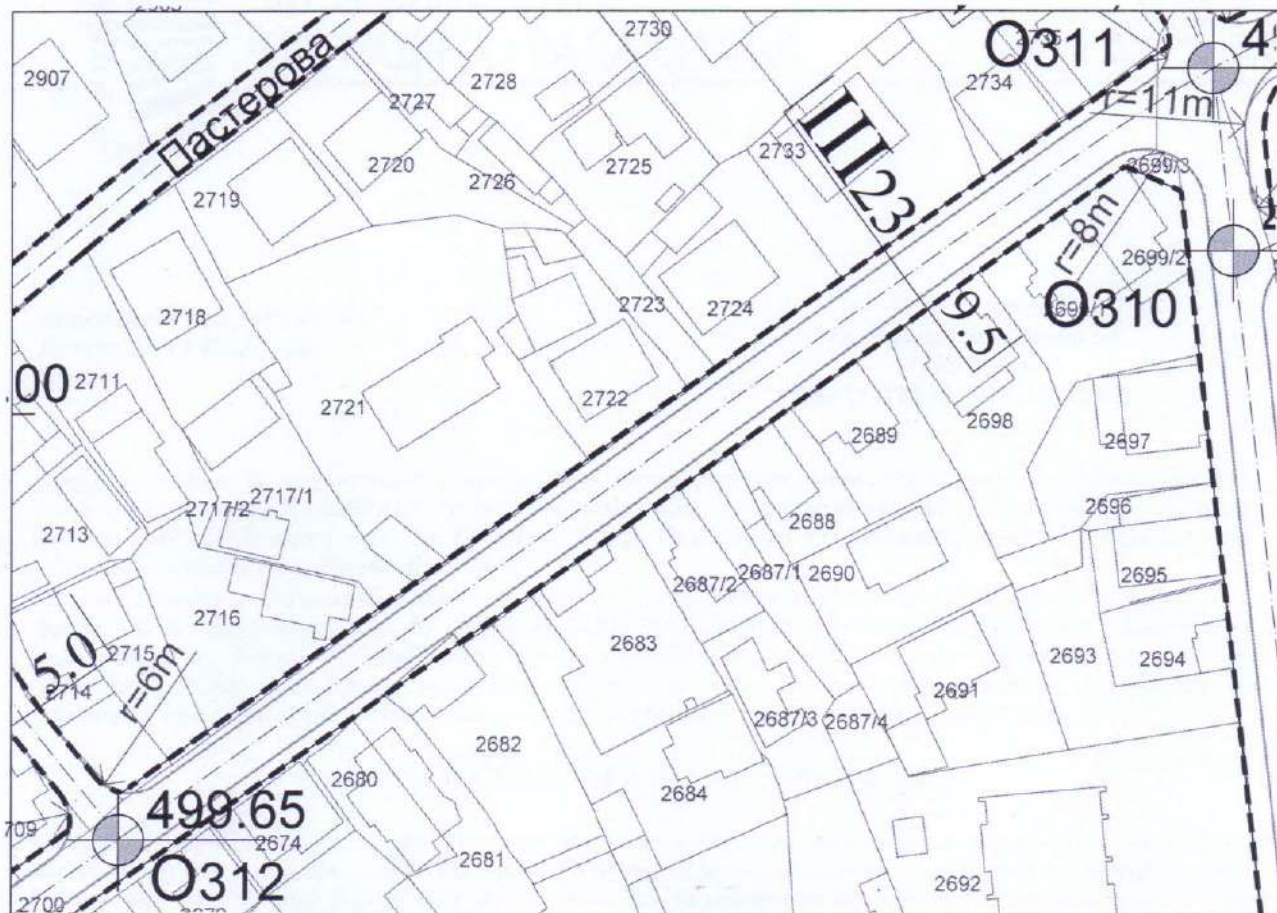
У Врању, 21.12.2023. године

Обрадио:

дип.гра.инж. Саша Цинцовић (графички део),
дип.еџ. Тошић Оливера (текстуални део)

ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“
вд. директора
Славољуб Стојменовић

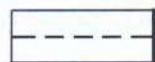




ЛЕГЕНДА:

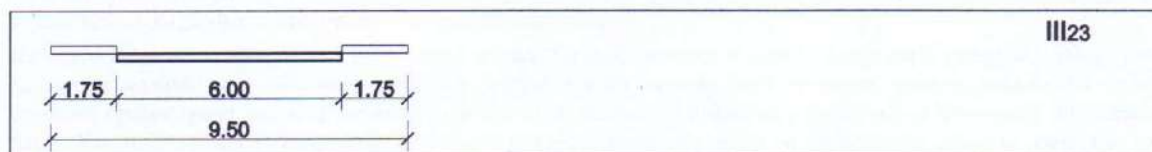


ГС - ГРАДСКА САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1 -ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА
И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Р 1:1000



Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

e-mail: kontakt@zzsknis.rs

број: 175/1-03

датум: 30. јануар 2024. године

ГРАД доо Врање

Ул. Краља Милана бр. 53
17500 Врање

Предмет: Измештање спомен плоче

На основу Закона о ратним меморијалима (Сл. Гласник РС, 50/2018) члан 2, став 1 тачка 6 и члан 20, као и Одлуке о одржавању споменика на територији Града Врања, за измештање спомен плоче неопходно је исходovati сагласност Министарства за рад запошљавање, борачка и социјална питања, као и одлуку о сагласности локалне самоуправе.

Завод за заштиту споменика културе Ниш мишљења је да се предметна плоче може уклонити са зида на к.п. бр. 2684 КО Врање, под следећим условима:

- Дозвољава се уклањање оригиналне спомен плоче са изворне локације, а у циљу заштите од оштећења услед планираних грађевинских радова.
- Спомен плочу пажљиво демонтирати са оригиналне локације на начин да се не оштети, а већ постојећа оштећења санирати.
- Спровести конзерваторско-рестаураторске радове који подразумевају пажљиво стручно чишћење конзерваторским поступцима од наслага прљавштине, слојева флоре и биолошких деградација у свему према прописима. Спровести прање хладном и топлом водом под контролисаним притиском уз употребу одговарајућих благих хемијских средстава за мермер за уклањање нечистоћа и осталих запљања. Санацију свих уочених оштећења, укључујући и све словне знакове да би били видљиви и читки, планирати у свему у складу са постојећим стањем и оригиналним изгледом спомен плоче, примењеним материјалима, њиховим обликовањем и техникама обраде. Извршити рестаурацију окрзнућа и пукотине на плочи међусобним спајањем поломљених елемената анкерисањем и специјалним лепковима за ову врсту камена. Извршити дубинско чишћење свих уклесаних знакова од трагова боје и наслага (прљавштине). Текст обновити по узору на постојећи. Бојење фонетских знакова извести висококвалитетном бојом за камен, у саниране-претходно припремљене фонетске знакове - на суву и чисту подлогу, одговарајућим прибором за ову врсту радова.
- Након спроведених конзерваторско-рестаураторских радова спомен плочу предати Народном музеју у Врању на трајно чување.

- Након завршених грађевинских радова изградити нову спомен плочу истоветну у материјалу и димензијама оригиналној плочи, и поставити је на уличну фасаду новоизграђеног објекта, анкеровањем по узору на оригинали начин уз употребу нерђајућег челика, у складу са достављеним графичким прилогом.
- Спомен плоча треба да је направљена од истог материјала као и оригинална (бели мермер) са текстом следеће садржине:

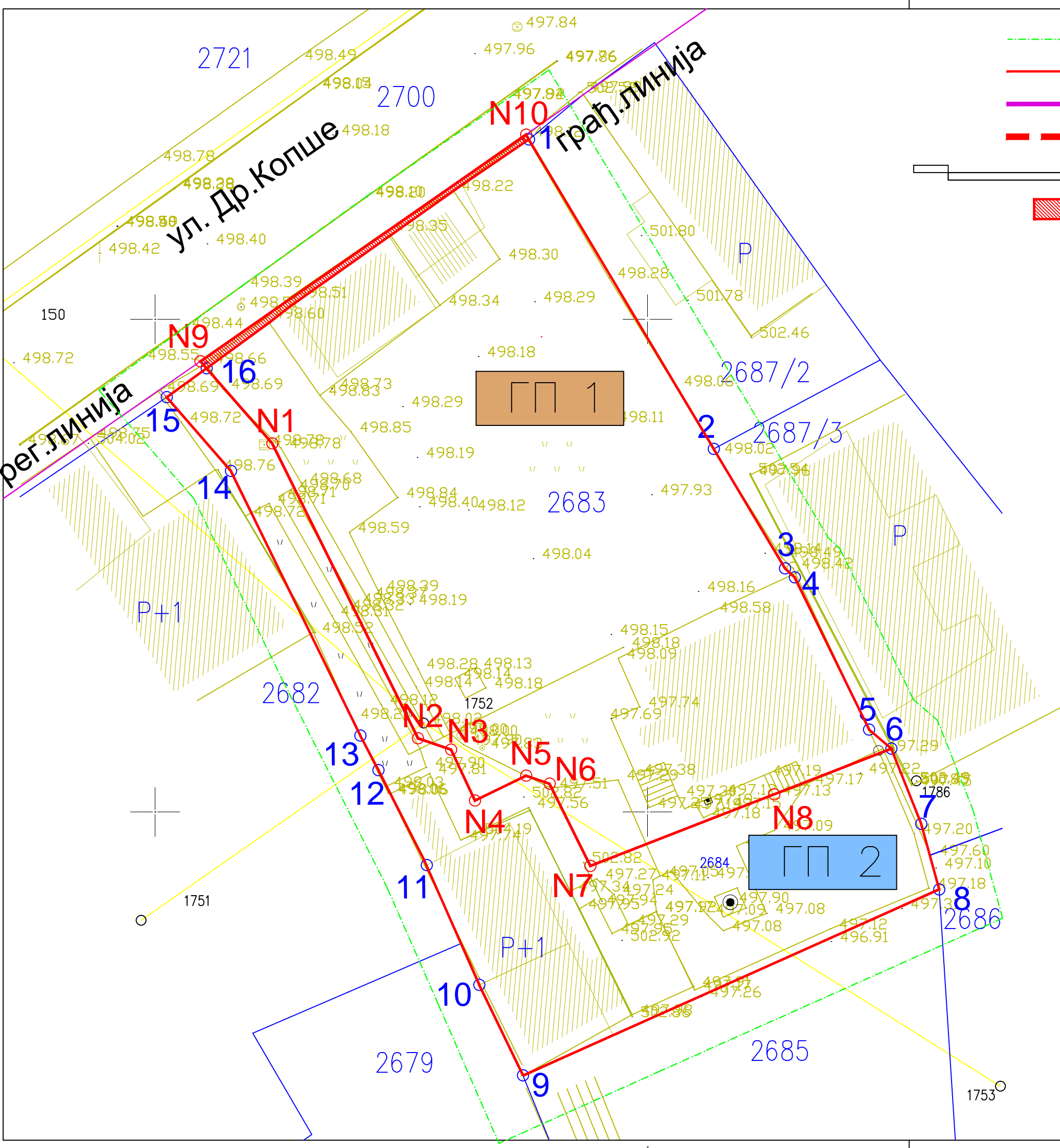
„На овом месту налазила се кућа у којој је 1941. године радила партијска техника под руководством Ћипре Станковића који је погинуо 1942. године.
Општински комитет СКС Врање поставио је спомен плочу 7. IX 1959. године“.

Град ДОО ----- године



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Министарству за рад, запошљавање, борачка и социјална питања РС, Одсек за борачко инвалидску заштиту
- Документацији Завода



- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА НОВИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- - - ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ▬ ГРАДСКА САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА III 23
- ▨ ДЕО ПАРЦЕЛЕ 2700 КОЈИ СЕ ПРИДОДАЈЕ

АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ		
ГРАДЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР.1 646m2		
1	7574018.9800	4713159.1200
2	7574028.3600	4713143.4200
3	7574031.9800	4713137.3600
4	7574032.4800	4713136.9000
5	7574036.2500	4713129.1800
6	7574037.3800	4713128.2100
H8	7574022.0976	4713122.2612
H7	7574020.0288	4713126.4316
H6	7574018.8405	4713126.8402
H5	7574016.2367	4713125.5808
H4	7574015.0281	4713128.1595
H3	7574013.3461	4713128.7364
H2	7574005.9484	4713143.6958
H1	7574002.6113	4713147.5111
16	7574005.7700	4713149.8100
H9	7574080.7158	4713155.3902
H10	7574097.2488	4713166.8889

АНАЛИТИЧКО ГЕОДЕТСКЕ КООРДИНАТЕ		
ГРАДЕВИНСКА ПАРЦЕЛА БР.2 300m2		
6	7574037.3800	4713128.2100
7	7574038.9000	4713124.3900
8	7574039.8100	4713121.0700
9	7574018.6800	4713111.6300
10	7574016.4600	4713116.2200
11	7574013.7900	4713122.3000
12	7574011.3400	4713127.1200
13	7574010.4200	4713128.8700
14	7574003.8509	4713142.2975
15	7574000.5900	4713146.0400
16	7574005.7700	4713149.8100
H1	7574002.6113	4713147.5111
H2	7574005.9484	4713143.6958
H3	7574013.3461	4713128.7364
H4	7574015.0281	4713128.1595
H5	7574016.2367	4713125.5808
H6	7574018.8405	4713126.8402
H7	7574020.0288	4713126.4316
H8	7574022.0976	4713122.2612

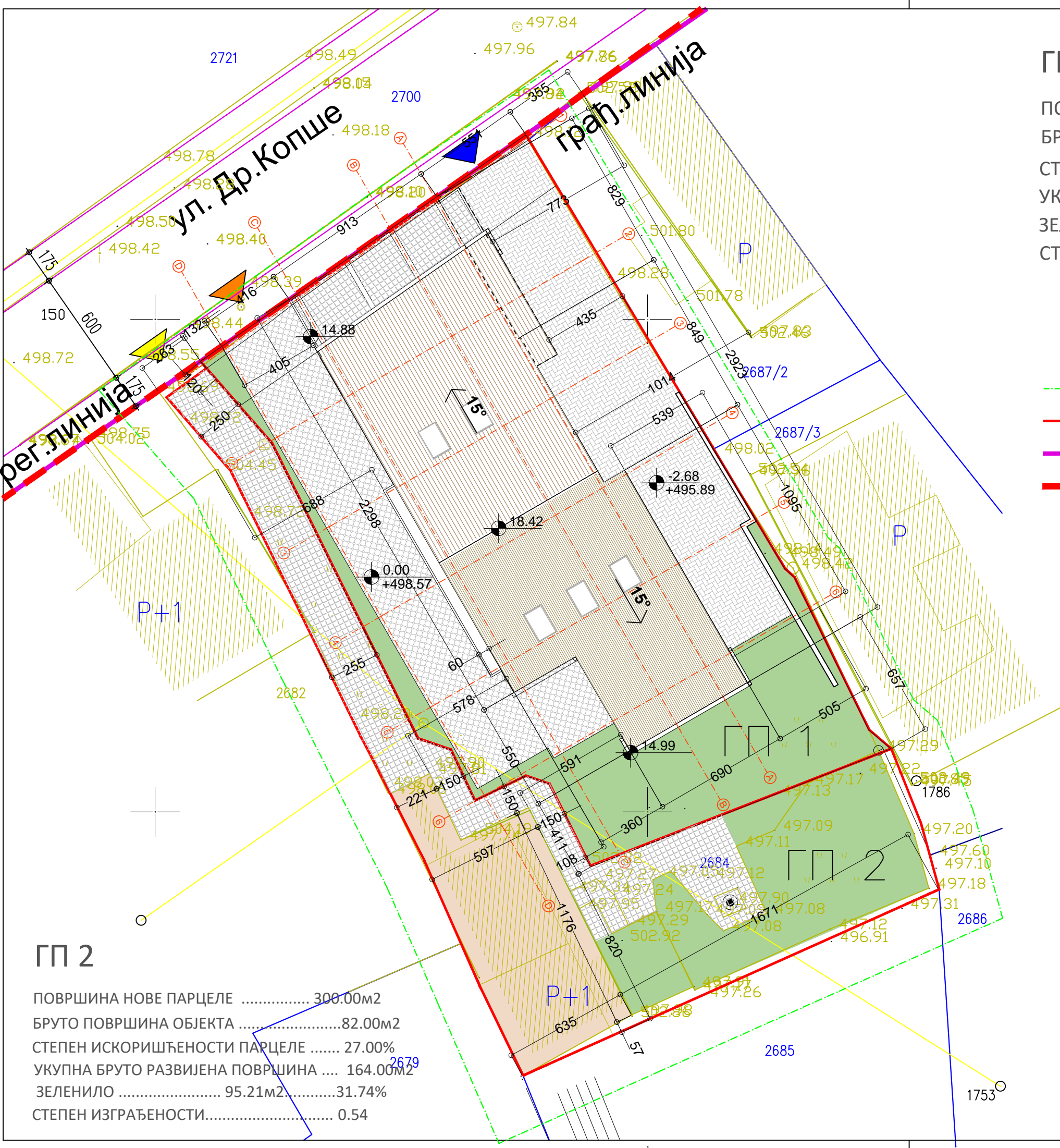


ПРОЈЕКТ 017

SIM PROJEKT 017
Filipa Višnjića 3 Vranje
Tel. 066 82 03 998
E-mail - simprojekt017@gmail.com

објект:
ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА
По+П+3+Пс

датум:		бр.т.дневника:		инвеститор:	ГРАД ДОО ВРАЊЕ, УЛ.КРАЉА МИЛАНА БР.42	
одговорни урбаниста: Јовановић Сузана дна				место грађње: КП 2683 , 2684-део и 2700-део КО ВРАЊЕ 1		
лиценца: 200 0615 04				пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ		
факсимил:				садржај цртежа: ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ		
				размера: 1:200		
				број цртежа: 02		

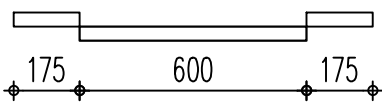


ГП 1

ПОВРШИНА НОВЕ ПАРЦЕЛЕ 646.00м²
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА280.82м²
СТЕПЕН ИСКОРИШЋЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 43,47%
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА 1508.33м²
ЗЕЛЕНИЛО 134.00м².....20,74%
СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ..... 2,33

ЛЕГЕНДА

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА НОВИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ПАРКИНГ-ГАРАЖУ
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ
- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- ПРИЛАЗ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.2
- ОБЈЕКАТ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЗЕЛЕНИЛО
- П ПАРКИНГ
- ГМ ГАРАЖНО МЕСТО
- К МЕСТО КОНТЕЈНЕРА

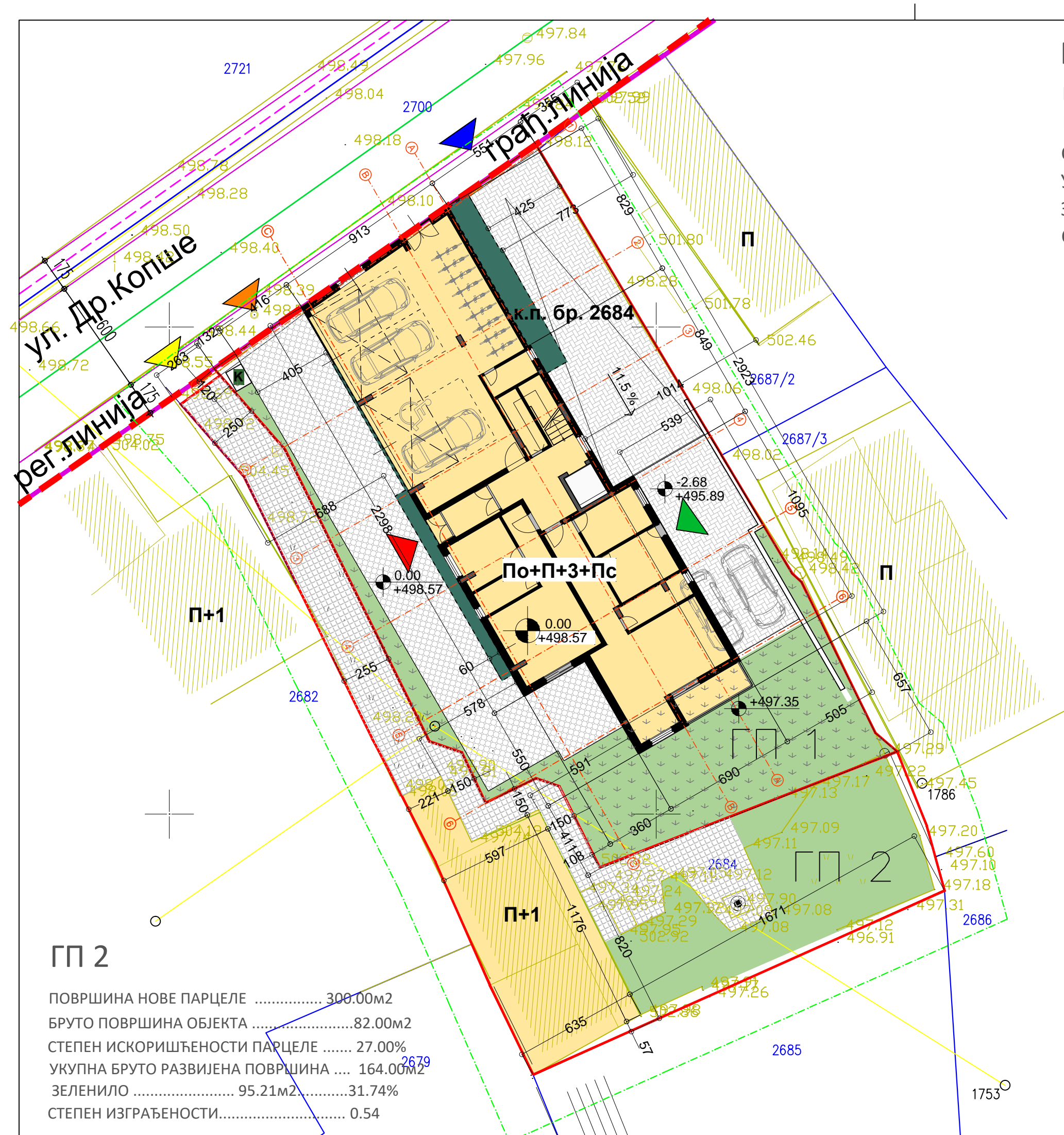


ГРАДСКА САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА III 23

ГП 2

ПОВРШИНА НОВЕ ПАРЦЕЛЕ 300.00м²
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА82.00м²
СТЕПЕН ИСКОРИШЋЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 27.00%
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА 164.00м²
ЗЕЛЕНИЛО 95.21м².....31.74%
СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ..... 0.54

			SIM PROJEKT 017 Filipa Višnjića 3 Vranje Tel. 066 82 03 998 E-mail - simprojekt017@gmail.com		објект: ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА По+П+3+Пс
датум:	05.2024.	бр.т.дневника:	3/2024	инвеститор: ГРАД ДОО ВРАЊЕ, УЛ.КРАЉА МИЛАНА БР.42	
одговорни урбаниста: Јовановић Сузана д.и.а				место грађње: КП 2683, 2684-део и 2700-део КО ВРАЊЕ 1	
лиценца: 200 0615 04				пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	размера: 1:200
факсимил:				садржај цртежа: СИТУАЦИОНИ ПЛАН	број цртежа: 03

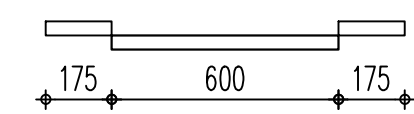


ГП 1

ПОВРШИНА НОВЕ ПАРЦЕЛЕ 646.00м2
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА280.82м2
СТЕПЕН ИСКОРИШЋЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 43,47%
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА 1508.33м2
ЗЕЛЕНИЛО 134.00м2.....20,74%
СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ..... 2,33

ЛЕГЕНДА

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА НОВИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- ▲ УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- ▲ УЛАЗ У ПАРКИНГ-ГАРАЖУ
- ▲ КОЛСКИ ПРИЛАЗ
- ▲ ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- ▲ ПРИЛАЗ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.2
- ОБЈЕКАТ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЗЕЛЕНИЛО
- П ПАРКИНГ
- ГМ ГАРАЖНО МЕСТО

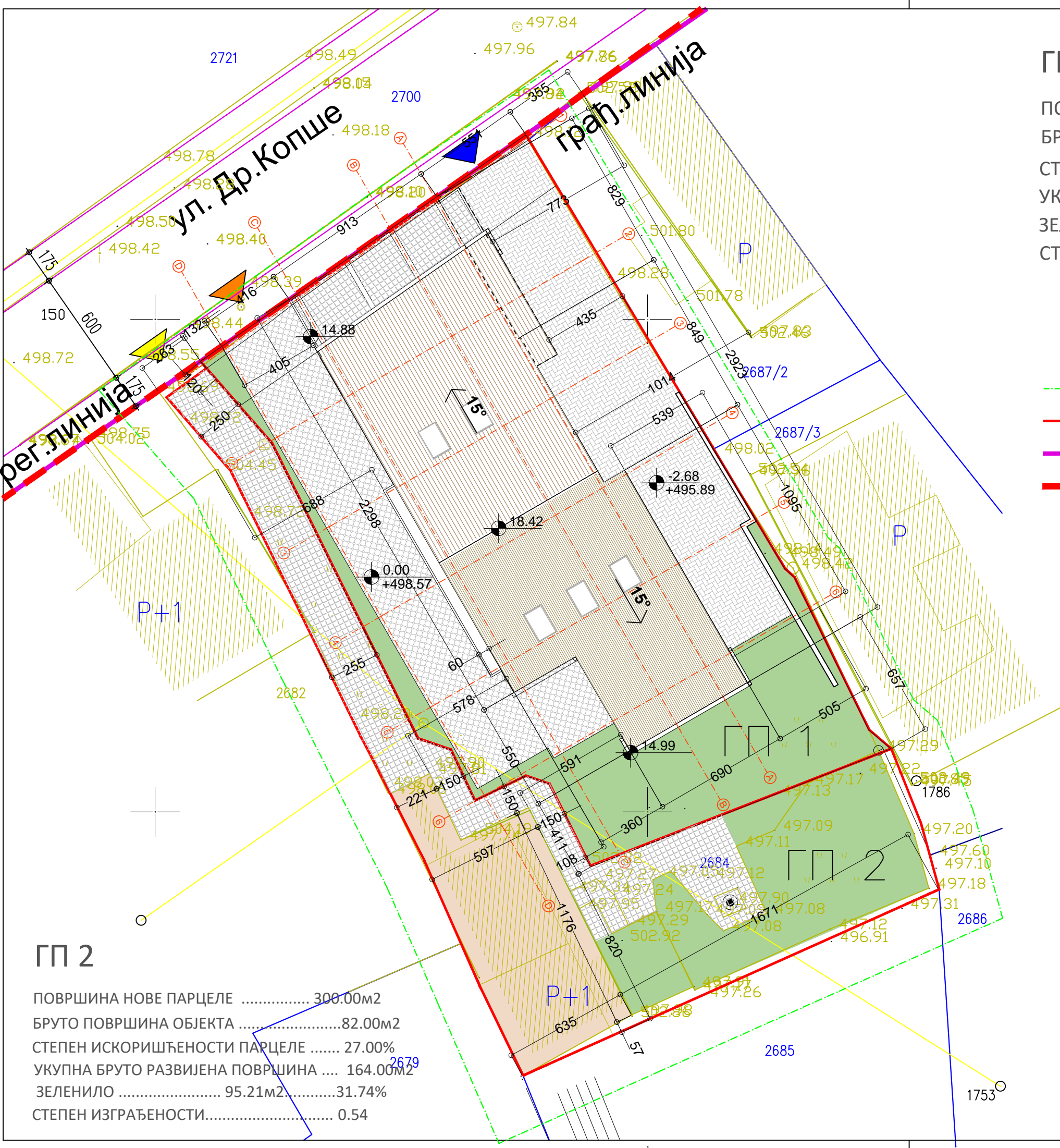


ГРАДСКА САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА III 23

ГП 2

ПОВРШИНА НОВЕ ПАРЦЕЛЕ 300.00м2
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА82.00м2
СТЕПЕН ИСКОРИШЋЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 27.00%
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА 164.00м2
ЗЕЛЕНИЛО 95.21м2.....31.74%
СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ..... 0.54

		SIM PROJEKT 017 Filipa Višnjića 3 Vranje Tel. 066 82 03 998 E-mail - simprojekt017@gmail.com		објект: ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА По+П+3+Пс	
датум:		05.2024.	бр. т. дневноика:	3/2024	инвеститор: ГРАД ДОО ВРАЊЕ, УЛ. КРАЉА МИЛАНА БР. 42
одговорни урбаниста: Јовановић Сузана д.и.а				место грађње:	
лиценца: 200 0615 04				КП 2683 , 2684-део и 2700-део КО ВРАЊЕ 1	
факсимил:				пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	размера: 1:200
				садржај цртежа: РЕГУЛАЦИОНО - НИВЕЛАЦИОНИ ПЛАН	04

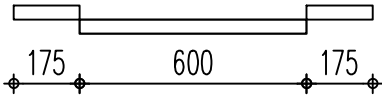


ГП 1

ПОВРШИНА НОВЕ ПАРЦЕЛЕ 646.00м2
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА280.82м2
СТЕПЕН ИСКОРИШЋЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 43,47%
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА 1508.33м2
ЗЕЛЕНИЛО 134.00м2.....20,74%
СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ..... 2,33

ЛЕГЕНДА

- ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА
- ГРАНИЦА НОВИХ ГРАЂЕВИНСКИХ ПАРЦЕЛА
- РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА
- УЛАЗ У ОБЈЕКАТ
- УЛАЗ У ПАРКИНГ-ГАРАЖУ
- КОЛСКИ ПРИЛАЗ
- ПЕШАЧКИ ПРИЛАЗ ПАРЦЕЛИ
- ПРИЛАЗ ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ БР.2
- ОБЈЕКАТ
- САОБРАЋАЈНИЦЕ
- ЗЕЛЕНИЛО
- П ПАРКИНГ
- ГМ ГАРАЖНО МЕСТО
- К МЕСТО КОНТЕЈНЕРА



ГРАДСКА САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА III 23

ГП 2

ПОВРШИНА НОВЕ ПАРЦЕЛЕ 300.00м2
БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА82.00м2
СТЕПЕН ИСКОРИШЋЕНОСТИ ПАРЦЕЛЕ 27.00%
УКУПНА БРУТО РАЗВИЈЕНА ПОВРШИНА 164.00м2
ЗЕЛЕНИЛО 95.21м2.....31.74%
СТЕПЕН ИЗГРАЂЕНОСТИ..... 0.54

<div>ПРОЈЕКТ 017</div>			SIM PROJEKT 017 Filipa Višnjića 3 Vranje Tel. 066 82 03 998 E-mail - simprojekt017@gmail.com		објект: ВИШЕПОРОДИЧНА СТАМБЕНА ЗГРАДА По+П+3+Пс
датум:	05.2024.	бр.т.дневника:	3/2024	инвеститор: ГРАД ДОО ВРАЊЕ, УЛ.КРАЉА МИЛАНА БР.42	
одговорни урбаниста: Јовановић Сузана д.и.а				место грађње: КП 2683 , 2684-део и 2700-део КО ВРАЊЕ 1	
лиценца: 200 0615 04				пројекат: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	размера: 1:200
факсимил:				садржај цртежа: СИТУАЦИОНИ ПЛАН	број цртежа: 03

0.1. НАСЛОВНА СТРАНА ГЛАВНЕ СВЕСКЕ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: ГРАД доо,
Врање, Краља Милана 53

Објекат: Вишепородични стамбени објект,
спратности По+П+3+Пс,
к.п.бр. део 2684, 2683 и део 2700 КО Врање
1, у Врању

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Врста радова: нова градња

Главни пројектант: Зоран Стојевић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 2574 03

Потпис:



Број техничке документације: 2415

Место и датум: Врање, мај 2024. год.

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске
0.2.	Садржај главне свеске
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта
0.4.	Изјава главног пројектанта
0.5.	Садржај техничке документације
0.6.	Подаци о пројектантима
0.7.	Подаци о објекту и локацији
0.8.	Сажети технички опис
0.9.	Спецификација посебних делова објекта
0.10.	Услови прибављени ван обједињене процедуре
0.11.	Графички прилози

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а. Закона о планирању и изградњи и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

Г Л А В Н И П Р О Ј Е К Т А Н Т

за израду Идејног решења за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+З+Пс, на к.п.бр. део 2684, 2683 и део 2700 КО Врање 1, Врање одређује се:

Зоран Стојевић, дипл. инж.арх.....Број лиценце: 300 2574 03

Инвеститор: ГРАД доо,
Врање, Краља Милана 53

Потпис:

Место и датум: Врање, мај 2024. год.

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

Главни пројектант Идејног решења за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+З+Пс, на к.п.бр. део 2684, 2683 и део 2700 КО Врање 1, Врање

Зоран Стојевић, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

да подаци у главној свесци одговарају садржини пројекта, као и да је пројекат у свему у складу са издатим условима ималаца јавних овлашћења

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 2415
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 2415

Главни пројектант (ИДР):
Број лиценце:

Зоран Стојевић, дипл. инж. арх.
300 2574 03

Потпис:



Број техничке документације: 2415

Место и датум: Врање, мај 2024. год.

0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0	ГЛАВНА СВЕСКА	бр: 2415
1	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр: 2415

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант : Зоран Стојевић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 2574 03
Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Пројектант: ГРАД доо, Врање, Краља Милана 53
Одговорни пројектант : Зоран Стојевић, дипл. инж. арх.
Број лиценце: 300 2574 03
Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

ОПШТИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	слободно-стојећи објекат	
врста радова:	нова градња	
категорија објекта:	Б	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%):	класификациона ознака:
	76.02%	112 211 – вишепородични стамбени објекат
	23.98%	124 210 - гаража
назив просторног односно урбанистичког плана:	План генералне регулације Зоне 1 у Врању	
град/општина:	Град Врање	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина објектарадова који су предмет захтева/:	део 2684, 2683 и део 2700 КО Врање 1	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру који су предмет захтева:	Директно на улицу Др. Копше.	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Директно на улицу Др. Копше.	
број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази постојећи водови који су у колизији са		

предметним радовима:	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	2683 КО Врање 1, објекти бр.1 и бр.2 2684 КО Врање 1, објекат бр.1
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак, или приступ на јавну саобраћајницу:	
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ:	
прикључак на водоводну мрежу	Према условима ЈП „Водовод“ Врање, бр.4260/2 од 08. 12. 2023.
прикључак на канализациону мрежу	Према условима ЈП „Водовод“ Врање, бр.4260/2 од 08. 12. 2023.
прикључак на електродистрибутивну мрежу	Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање бр.8Т.1.10-D-07.06-559571-23 од 21. 12. 2023.
прикључак на ТТ мрежу	Према условима Телеком Србија бр. Д 211-534214/2-2023 од 08.12.2023.
саобраћајни прикључак	Према условима ЈП Урбанизам и изградња града Врања, бр. 1536-1/23. од 21.12.2023.

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Услови Завода за заштиту споменика културе:	Издати од Завода за заштиту споменика културе Ниш, предмет: измештање спомен плоче	Бр: 175/1-03 датум: 30.01.2024.год.
---	--	--

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	646.00 m ²
	укупна БРГП надземно:	1508.33 m ²
	укупна БРУТО изграђена површина:	1863.37 m ²
	укупна НЕТО површина:	1616.06 m ²
	Бруто површина приземља:	260.74 m ²
	површина земљишта под објектом/заузетост:	280.82 m ²
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+3+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	висина венца 14.83 m висина слемена 18.42 m повучени спрат 11.88 m
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.):	апс. вис. приземља 498.57 m апс. вис. венца 513.40 m апс. вис. слемена 516.99 m апс. вис. повученог спрата 510.45 m
посебни делови објекта:	спратна висина:	подрум 2.63 m приземље 3.24 m спрат 2.88 m повучени спрат 2.95 m
	број станова:	17
	број пословних простора:	
	број гаражних места:	15
	број паркинг места:	2
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	деммит фасада
	оријентација слемена:	југозапад-североисток
	нагиб крова:	15°
	материјализација крова:	сендвич лим
проценат зелених површина:		20.74 %

индекс заузетости:		43.47 %
индекс изграђености:		2.33
начин грејања:		Пелет, биомаса или угаљ
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	80.000.000,00 динара	

0.8. САЖЕТИ ТЕХНИЧКИ ОПИС

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	ГРАД доо, Врање, Краља Милана 53
Објекат:	Вишепородични стамбени објекат, По+П+3+Пс,
Локација:	к.п.бр. део 2684, 2683 и део 2700 КО Врање 1

ОПШТИ ПОДАЦИ

Новопроектовани објекат је слободностојећи, вишепородични стамбени, спратности По+П+3+Пс, са 17 стамбених јединица распоређеним по етажама.

ЛОКАЦИЈА

Нова парцела је формирана од дела к.п.бр.2684 (230 м²), целокупне к.п.бр.2683 (410 м²) и дела к.п.бр.2700 (6 м²) све до регулационе линије у укупној површини од 646 м². Новоформирана парцела се протеже својом подужном страном у правцу северозапад-југоисток. На попречној североисточној страни парцела се ослања свом ширином на улицу Др. Копше. Терен је у паду од улице, са североисточне стране према југоистоку. На предметним парцелама постоје објекти који ће бити уклоњени пре почетка изградње новорпојектованог вишепородичног стамбеног објекта. Приступ објекту је непосредан са северозападне стране из улице Др. Копше.

КОНЦЕПТ И САДРЖАЈ ОБЈЕКТА

Просторни концепт објекта формиран је у складу са локацијом и окружењем, поштујући регулацију и суседне објекте.

Новопроектовани објекат по својој функцији је стамбени-вишепородични по типу слободностојећи, спратности По+П+3+Пс са укупно са 17 стамбених јединица распоређеним по етажама. Величина и организација стамбених јединица је различита у дати су у нумеричком делу докуметације. Улаз и комуникацијски простор су заједнички.

У подруму се налази гаража са 12 гаражних места и технички део од две просторије.

У приземљу, у севрном делу објекта је пројектована гаража са три паркинг места, од којих је једно за инвалиде. Такође је предвиђен и простор за бицикле. У другом делу објекта на јужној страни, пројектована су два стана. На

спратовима се налазе по четири стана, а на повученом спрату три стана. У таванском делу су предвиђене оставе.

Постоји тавански простор који је искоришћен за помоћне оставе.

Укупан број паркинг места је 17, од тога је један за инвалиде.

КОНСТРУКЦИЈА

Пројектовани конструктивни систем објекта је армиранобетонски скелетни систем, са фасадним зидовима као испуна.

Фундирање новопроектваног објекта на армиранобетонској темељној плочи.

Међуспратна конструкција је ситноребраста типа ФЕРТ 16+4.

Кровна конструкција је дрвена. Кров је двоводни са нагибом кровне равни од 15°.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

Зидови и испуне

Зидови фасадне испуне, парапетни зидови, зидови на степенишном и комуникацијском простору су дебљине 25 цм или 20 цм.

Унутрашњи преградни зидови су од опекарског блока дебљине 12 цм

Прозори врата

Спољна столарија је од пвц или алуминијумских профила са термоизолованом стакленом испуном.

Унутрашња столарија је дрвена.

Спољна обрада

Фасадни зидови су завршно обрађени акрилним малтером за термоизоловане контактне фасаде.

Кровни покривач је трапезни сендвич лим.

Сокла је обрађена вештачким каменом на стиродуру.

Унутрашња обрада

Зидови плафони су малтерисани и завршно обрађени глетовањем и бојењем полудисперзивном бојом. У мокрым просторијама су зидови обложени зидном керамиком у висини до 2 м, а у кухињама у висини до 1.6 м.

Финална обрада пода је паркет и керамика у зависности од намена просторија.

Изолација

Термоизолација фасадних зидова је од камене вуне или стиропора дебљине 10 цм. Тавански простора је изолован минералном вуном дебљине 10 цм смештена између кровних рогова и слојем у поду дебљине 10 цм. Просторије у приземљу су термички изоловани стиродуром д=10 цм из гаражног простора.

Подови у стамбеним јединицама су звучно изоловани у систему пливајућих подова стиропором дебљине 2 цм.

Хоризонтана хидроизолација је предвиђена у подовима на тлу, као и у мокрим просторијама.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објект је планиран да се прикључи на комуналну инфраструктуру према условима за пројектовање и прикључење које издаје надлежни орган.

За потребе грејања објекта придвиђено је централно грејање на пелет.

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

Спољно уређење парцеле је у складу урбанистичким параметрима и условима по питању нивелације и регулације, приступа објекту, организације дворишта, одводњавања и озелењавања.

Партер се састоји из следећих целина: пешачког прилаза, колског прилаза гаражама и гаражном простору и зелених површина. У партеру су предвиђена два паркинг места и место за контејнере за комунални отпад.

Одговорни пројектант,
Зоран Стојевић, дипл.инж.арх.



0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

(за посебне делове: стан, гаража, односно гаражно место)

СТАНОВИ

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
стан 1	приземље	једноособни	35.37 m ²
стан 2	приземље	двоипособни	63.57 m ²
стан 3	1. спрат	двоипособни	63.79 m ²
стан 4	1. спрат	двоипособни	57.59 m ²
стан 5	1. спрат	једноипособни	43.35 m ²
стан 6	1. спрат	једноипособни	45.35 m ²
стан 7	2. спрат	двоипособни	63.79 m ²
стан 8	2. спрат	двоипособни	57.59 m ²
стан 9	2. спрат	једноипособни	43.35 m ²
стан 10	2. спрат	једноипособни	45.35 m ²
стан 11	3. спрат	двоипособни	63.79 m ²
стан 12	3. спрат	двоипособни	57.59 m ²
стан 13	3. спрат	једноипособни	43.35 m ²
стан 14	3. спрат	једноипособни	45.35 m ²
стан 15	повучени спрат	двоипособни	63.79 m ²
стан 16	повучени спрат	двоипособни	42.98 m ²
стан 17	повучени спрат	четворособни	115.79 m ²

ГАРАЖНА МАСТА / ГАРАЖЕ

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
гаражно место ГМ1	подрум		13.13 m ²
гаражно место ГМ2	подрум		13.13 m ²
гаражно место ГМ3	подрум		13.13 m ²
гаражно место ГМ4	подрум		12.50 m ²
гаражно место ГМ5	подрум		12.50 m ²
гаражно место ГМ6	подрум		12.50 m ²
гаражно место ГМ7	подрум		12.50 m ²
гаражно место ГМ8	подрум		12.50 m ²
гаражно место ГМ9	подрум		12.50 m ²
гаражно место ГМ10	подрум		14.55 m ²
гаражно место ГМ11	подрум		15.07 m ²
гаражно место ГМ12	подрум		12.50 m ²
гаражно место ГМ13	приземље		12.50 m ²
гаражно место ГМ14	приземље		14.17 m ²
гаражно место ГМ15	приземље		18.50 m ²

0.10. УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ



Република Србија

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално стамбене делатности и
заштиту животне средине

Број : 350-3/2024-08/1

07.02.2024.године

В Р А Њ Е

„ГРАД“ ДОО
Ул. Краља Милана број 53
ВРАЊЕ

Предмет: Обавештење по захтеву за
потврђивање Урбанистичког пројекта

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине – Градске управе Врање, поступајући по Вашем захтеву за потврђивање Урбанистичког пројекта за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на катастарским парцелама број 2683 и 2684 КО Врање 1 на основу члана 60-63. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“ број 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37-19-др.Закон, 9/20, 52/21 и 62/23) обавештава Вас:

Урбанистички пројекат за катастарске парцеле број 2683 и 2684 КО Врање 1 може се радити у складу са условима који су утврђени у „Плану генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна Зона“ који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана 14.12.2020.године и објављен у „Службеном гласнику града Врања“ број 40/2020.

Катастарске парцеле број 2683 и 2684 КО Врање 1 немају директан приступ на површину јавне намене – градску сабирну саобраћајницу профила III₂₃ - III₂₃ (ширине 9,50м). Уколико постоји неусаглашеност између планиране регулационе ширине саобраћајнице (у делу тротоара) и катастарског стања постојеће изведене саобраћајнице могуће је извршити корекцију и то тако да се регулациона ширина саобраћајница може повећати до обухвата јавних површина, у складу са катастарским стањем. Смањење планом дефинисаних регулационих ширина саобраћајница није дозвољено.

-Катастарска парцела број 2684 КО Врање 1 спада под заштиту добра са споменичким својствима – споменици, бисте, спомен плоче, са ознаком Ђ13-Спомен плоча Ђипри Станковићу - НОБ, улица Др. Копше 7/1,;

За све радове и интервенције на реставрацији и конзервацији потребно је прибављање УСЛОВА за израду техничке документације од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш.

Претежна намена катастарских парцела број 2683 и 2684 КО Врање 1 је становање средњих густина за коју важе правила грађења из типичне урбане зоне 1.3.

Основна намена је становање а дозвољене компатибилне намене су пословање, услужни, комерцијални и трговински садржаји свих типова.

При изградњи вишепородичних стамбених објеката, у зонама становања средњих густина, ради што прецизнијег дефинисања услова изградње обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Најмања површина грађевинске парцеле за вишепородично становање износи 600м² у складу са општим правилима изградње објеката

Најмања ширина грађевинске парцеле за вишепородично становање за слободностојеће објекте износи 20,0 м, а у складу са општим правилима изградње објеката.

Грађевинска линија је обавезујућа када се објекат мора поставити на њу, само у случајевима када се поклапа са регулационом линијом. Објекат се поставља предњом фасадом на грађевинску линију.

Максимална спратност објекта је П+3+Пс .

Дозвољена је изградња подземних етажа, при чему се гараже, оставе и технолошки простори не рачунају у површине корисних етажа.

Индекс заузетости износи 50% .

При изградњи нових стамбених објеката зеленило треба да чини мин 20% укупне површине парцеле. У тих 20% не улазе:

- бетонски или пластични растер елементи за паркирање возила испуњени травом

- засади дрворедних стабала у травним баштицама или „касетама“ у склопу застора код паркинг површина

- зелене површине формиране изнад подземних гаража.

Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 20%.

Нормативи за паркирање за поједине намене:

СТАНОВАЊЕ (колективно) - 1-1,2 ПМ/ 1 стамбена јединица (1/2 возила се смешта у оквиру габарита објекта)

ТРГОВИНА НА МАЛО -1 ПМ/ 100 м² корисне површине

ПОСЛОВАЊЕ (администрација) - 1 ПМ /70 м² корисног простора

Повучени спрат код стамбених објеката се повлачи минимално 2,0m у нивоу пода у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини (улици). У случају када се предвиђају еркери повучени спрат се повлачи минимално 3,0m у нивоу пода у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини (улици). Кров изнад повучене етаже вишепородичних стамбених објеката пројектовати као плитак коси кров (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем. Повучена етажа може имати пуну спратну висину, без могућности изградње корисних површина над њом, већ само кровни покривач малог нагиба - плитак кров. Тавански простор вишепородичних стамбених објеката се може користити за помоћне просторије.

Урбанистички пројекат може да израђује привредно друштво, односно друго правно лице или предузетник, који су уписани у одговарајући регистар за израду урбанистичких планова и израду техничке документације.

Урбанистички пројекат ради се на овереном катастарско-топографском плану и обавезно садржи урбанистичка и архитектонска решења објекта.

Урбанистички пројекат потврђује орган надлежан за послове урбанизма након јавне презентације и прибављања мишљења Комисије за планове.

Сходно члану 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ број 32/19) Урбанистички пројекат садржи текстуални и графички део.

Текстуални део урбанистичког пројекта садржи:

- 1) правни и плански основ;

- 2) обухват урбанистичког пројекта;
 - 3) услове изградње (намена, регулација и нивелација, приступ локацији, начин решења паркирања и по потреби друге специфичне услове);
 - 4) нумеричке показатеље (површине, индекс изграђености или индекс заузетости, спратност или висина, број паркинг места, проценат зелених површина и по потреби друге специфичне услове);
 - 5) начин уређења слободних и зелених површина;
 - 6) начин прикључења на инфраструктурну мрежу;
 - 7) инжењерскогеолошке услове;
 - 8) мере заштите животне средине;
 - 9) мере заштите непокретних културних и природних добара;
 - 10) технички опис објекта и по потреби фазност изградње;
 - 11) степен инфраструктурне и комуналне опремљености и друге услове за формирање грађевинске парцеле када се ради урбанистички пројекат за објекте из члана 76. ст. 2. и 3. овог правилника.
- Графички део урбанистичког пројекта садржи:
- 1) регулационо нивелационо решење локације;
 - 2) приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре са прикључцима на спољну мрежу;
 - 3) идејна архитектонска решења објеката;
 - 4) по потреби, планирану парцелацију.

Графички део урбанистичког пројекта се у зависности од обухвата ради у пригодној размери 1:500, односно 1:1.000 када се ради о ширем комплексу. Изузетно се ради у размери 1:100 када је мали просторни обухват или 1:2.500 када се урбанистички пројекат ради за потребе архитектонско-урбанистичког обликовања површина јавне намене линијских инфраструктурних објеката јавне намене.

Урбанистички пројекат садржи изјаву одговорног урбанисте да је урбанистички пројекат израђен у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона, као и да је израђен у складу са важећим планским документима.

Уз захтев за потврђивање урбанистичког пројекта прилаже се оверени примерак урбанистичког пројекта, са овереном изјавом одговорног урбанисте из члана 77. став 5. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл.гласник РС“ број 32/19) у штампаном и дигиталном формату.

Приликом достављања Урбанистичког пројекта потребно је доставити доказ о уплати локалне административне таксе за потврду урбанистичког пројекта у износу од 57.500,00 динара-тарифни број 10, тачка 4. које се уплаћују на текући рачун број 840-742241843-03, корисник Буџет Града Врања, са моделом и позивом на број 97 47-114, сврха дознаке „локална административна такса“.

Рок за израду Урбанистичког пројекта је 30 дана од дана пријема обавештења, у противном захтев ће бити одбачен као непотпун у смислу Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ број 18/2016, 95/18-аутентично тумачење и 2/23 одлука УС).



Саветник

Марија Костић, дипл.инж.арх.



Наш број: 8Т.1.1.0-D-07.06-559571-23

ГРАД ДОО

Ваш број:

КРАЉА МИЛАНА бр. 53

Врање, 21.12.2023

17501 ВРАЊЕ

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу (парцела бр. 2683,2684 на К.О. Врање 1,), ВРАЊЕ

Поводом Вашег захтева, наш број 8Т.1.1.0-D-07.06-559571-23, у којем тражите претходне услове за потребе израде урбанистичког пројекта урбанистичко-архитектонске разраде за грађевинску парцелу број (парцела бр. 2683,2684 на К.О. Врање 1,), ВРАЊЕ, обавештавамо Вас следеће:

Увидом у приложену документацију, достављамо Вам следеће услове:

1. „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање извршио је увид у документацију катастра подземних и надземних инсталација и установио да на локацији има електроенергетских објеката који су власништво Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање.

2. Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Врање је на приложеном ситуационом плану учртао трасу постојећих водова .

3. Инвеститор је дужан да се при изради инвестиционо техничке документације придржава важећих техничких прописа и то: Правилника о техничким нормативима за изградњу нисконапонских надземних електроенергетских водова (Сл.лист СФРЈ бр.6/92,), Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 кV до 400 кV ("Сл.лист СФРЈ" бр.65/88 и "Сл.лист СРЈ" бр.18/92,), ТП од бр. 1 до бр. 10 ЕД Србије, Закона о планирању и изградњи објеката ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021)) као и **Закона о Енергетици ("Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021) и чланова о Заштити електроенергетских објеката (чл. 216, 217 и 218)**

- Власник непокретности је дужан да омогући приступ енергетским објектима, да трпи и да не омета извршење радова Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранка Врање.

- У заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта, супротно закону, техничким и другим прописима не могу се градити објекти, изводити други радови, нити засађивати дрвеће и друго растиње.

- Власници и носиоци других права на непокретностима које се налазе у заштитном појасу, испод, изнад или поред енергетског објекта не могу предузимати радове или друге радње којима се онемогућава или угрожава рад енергетског објекта без претходне сагласности

Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранка Врање који је власник, односно корисник енергетског објекта.

4. Упозоравамо Вас на могућност постојања подземних електроенергетских инсталација других власника (подземни прикључци и др.) за које ово предузеће не води катастар подземних инсталација.

Прилог: - ситуација

С поштовањем,

Доставити:

1. Наслову
2. Служби за енергетику
3. Писарници

Директор огранка

Горан С Николић



KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
Lokacija: kp.br. 2683 i 2684

REPUBLIKA SRBIJA
GRAD VRAWE

K.č. Vlasne 1





OGRANAK ELEKTRODISTRIBUCIJA VRANJE
ŽIKICE JOVANOVIĆA-ŠPANCA 21, VRANJE 17500
017/421-318

PIB: 102783097 10067089
GRAD DOO VRANJE
KRALJA MILANA 53
17500 VRANJE
Srbija

Profaktura broj: 1000444206

Mesto i datum izdavanja: VRANJE, 18.12.2023.
Naš broj: 559571-23

Višeporodična stambena zgrada, Vranje parcela br, 2683, 2684 na KO Vranje1

RBR Naziv usluge	Količina	JM	Cena	Vrednost/ Poreska osnovica	Stopa PDV%	PDV	Ukupno
1. Izdavanje uslova i mišljenja - Uslovi za izradu urbanističkih planova, za projektovanje komunalne infrastrukture i sl.	1	Kom	8.242,00	8.242,00	20	1.648,40	9.890,40
UKUPNO				8.242,00		1.648,40	9.890,40

Osnovica: 8.242,00
Stopa PDV %: 20,00
PDV: 1.648,40
Ukupno za plaćanje: 9.890,40

Broj tekućeg računa: 160-785-49
Poziv na broj: 97-611000444206
Datum valute 01.02.2024.

Odgovorno lice

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д 211-534214/2 - 2023

А. Перић

ДАТУМ: 08.12.2023. г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11

ВЕЗА:

На захтев инвеститора: „ГРАД“, д.о.о. адреса: Краља Милана бр. 53, Врање, основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/2018, 2/2019 и 62/2023), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо:

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

за изградњу вишепородичног стамбеног објекта на кп.бр. 2683 и 2684 КО Врање 1

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметној катастарској парцели **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, дајемо сагласност за извођење радова под следећим условима:

1. Уколико на истој локацији постоје самоносиви каблови, исти се не смеју оштетити приликом извођења радова на предметном објекту.
2. Уколико је потребно измештање самоносивих каблова и стубова, Извођач-инвеститор је дужан да се благовремено обрати надлежној служби „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Врање, шеф Тома Димитријевић, контакт телефон 017/417-081. Трошкове евентуалног измештања сноси Извођач-инвеститор.
3. Уколико приликом извођења радова дође до оштећења самоносивих каблова и стубова трошкове оправке оштећења сноси извођач-инвеститор.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРИКЉУЧЕЊЕ ОБЈЕКТА НА ПОСТОЈЕЋУ ТК МРЕЖУ

Прикључење новоизграђеног објекта ће се извршити ваздушним путем преко одговарајућих кровних носача и уводника које обезбеђује и монтира Телеком Србија. Обавеза инвеститора је да концентрацију телефонске инсталације изведе на погодном месту у поткровљу објекта а телефонске инсталације у објекту изведе инсталационим бакарним кабловима са пропусним опсегом од најмање 100Mbit/s .

Након завршетка објекта обратити се Телекому Србија ради прикључења објекта на телекомуникациону мрежу.

Сам прикључак ће се реализовати под комерцијалним условима који буду важили у моменту подношења захтева за одговарајућим прикључком. Рок укључења корисника је 30 (тридесет) дана од потписивања уговора са Телекомом Србија.

II Прикључење планираног објекта на ТК инфраструктуру

За прикључење новопланираног објекта потребно је изградити следеће:

Од планираног места концентрације ТФ инсталација у ИТО (инсталациони телефонски орман) у приземљу објекта, до границе грађевинске парцеле са улицом односно до најближег места за прикључење објекта на постојећу ТК инфраструктуру, потребно је положити 1 ПЕ цев Ø 40мм,. Наведена цев се полаже у ров дубине 0,8 м и треба да буду проходне у целој дужини, без тачке прекида.

Пуштање у ТК саобраћај нових веза и сеоба, који су предмет издатих Улова, биће извршено на захтев појединачних корисника, по прикључењу објекта на приступну мрежу Телекома.

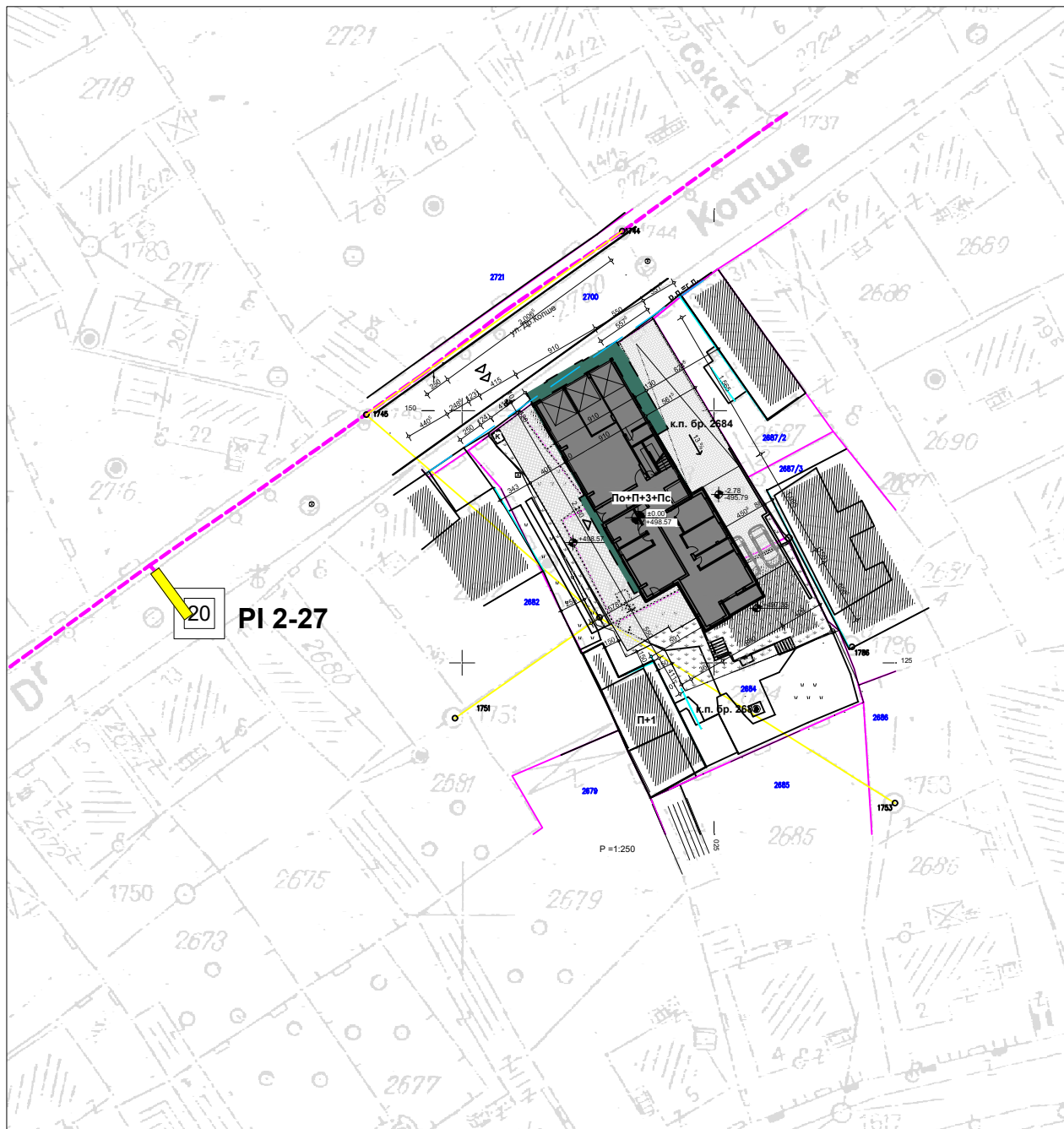
За сва евентуална обавештења у вези издатих Улова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs .







Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.

**Легенда :**

-  Подземни телефонски каблови
-  Извод на стубу
-  Оптички кабл
-  Постојећи прелаз Пе и ПВЦ цеви
-  PVC цев ϕ 40 коју треба положити у ров
-  Изводни стубић

обрадила :
А. Перић
08.12.2023.

Шеф службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић Тодосијевић дипл. инж.



Деловодни број: 1536-1/23
Датум: 21.12.2023. год.
Врање

"Град" д.о.о.
Ул. Краља Милана бр.53
17500 Врање
МБ:17477242; ПИБ:102783097

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+1 (катастарске парцеле 2683 и 2684 КО Врање 1) на саобраћајни прикључак на сабирну саобраћајницу (катастарска парцела 2700 КО Врање 1 - ул. Др. Копше), у оквиру Плана генералне регулације Зона 1 – Централна зона („Службени гласник града Врања“ број 40/20);

На основу Закона о путевима (Службени гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018 – др.закон), захтева "Град" д.о.о. из Врања, улица Краља Милана бр. 53, (МБ:17477242; ПИБ:102783097), приложене документације – Ситуациони план урађен од стране "ГеоДух" п.бр. 952-076-16054/21 од 31.03.2021.године; ИДР 07-23 од новембра 2023.године "Град" д.о.о.Врање, одговорног пројектанта Зоран Стојевић дипл.инж.арх.;) ван Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Јавно предузеће „Урбанизам и изградња града Врања“ даје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Саобраћајни прикључак планиране изградње вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+1 на катастарским парцелама 2683 и 2684 КО Врање 1 у оквиру Плана генералне регулације Зона 1 – Централна зона („Службени гласник града Врања“ број 40/20), планирати на сабирну саобраћајницу (катастарска парцела 2700 КО Врање – ул. Др.Копше).

- Саобраћајни прикључак планирати преко катастарске парцеле 2681 КО Врање 1 која се непосредно наклања на сабирну саобраћајницу (катастарска парцела 2700 КО Врање 1 – Ул. Др.Копше. Сабирна саобраћајница је планираног попречног профила 9.50м (1.75м;6.00м;1.75м) која је асфалтирана (коцка) и није изведена у планираном профилу преко катастарске парцеле 2683 КО Врање 1;
- Саобраћајни прикључак извести по положају како је приказано у Идејном решењу 07-23 од новембра 2023.године, **чија ће минимална ширина коловоза целом дужином као и на месту повезивања на јавни пут бити минимум 5.50м.**
- Како се планира паркирање возила у подземној гаражи, потребно је обезбедити сигнализацију (споља и унутар подземне гараже, као и на прилазу) и потпуну контролу улаза и излаза, из безбедносних разлога;
- За остале елементе пројектовања подземне гараже (степеништа, места за инвалиде, проветравање, противпожарни услови...) применити важеће нормативе и стандарде којих се пројектант (инвеститор) мора придржавати;
- Пешачке површине, у граници Урбанистичког пројекта, планирати као поплочане(камен, растер плоче и сл.) са променом материјала и/или пигмента на деловима на којима је предвиђено кретање возила(јасно дефинисати кретање пешака);
- Прилази парцелама секу пешачке токове, па је потребно посебну пажњу обратити на безбедност пешака;
- Приликом уласка/изласка на/са сабирне саобраћајнице обезбедити услове да возило не омета несметани саобраћај на сабирној саобраћајници (к.п.бр. 2700 КО Врање 1 – ул. Др.Копше);
- Сабирна саобраћајница је по Плану генералне регулације Зона 1 – Централна зона у Врању („Службени гласник града Врања“ број 40/20); планирана у попречном профилу 9.50м (1.75м; 6.00м; 1.75м), у делу где је и планирана изградња вишепородичног стамбеног објекта;
- На основу Закона о планирању и изградњи (члан 92) грађевинско земљиште које није уређено у смислу овог Закона, а налази се у обухвату планског документа на основу кога се може издати локацијски услови, односно грађевинска дозвола, може се припремити, односно опремити и средствима физичких или правних лица. Уколико не постоји изграђена инфраструктура, инвеститор може да преузме обавезу изградње дела инфраструктуре која недостаје, а пре добијања Употребне дозволе;
- Саобраћајни прикључак пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на сабирну саобраћајницу (катастарска парцела 2700 КО Врање 1 – Ул. Др.Копше);
- У делу улазног и излазног грла интерне саобраћајнице исти нивелационо прилагодити коловозу сабирне саобраћајнице (катастарска парцела 2700 КО Врање 1 – Ул. Др.Копше);



- Решење саобраћајног прикључка на прилаз мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;
- Паркирање решити унутар грађевинске парцеле, у нивоу или у склопу објекта. Потребан број паркинг места одредити према нормативу и то:

Објекти	Тип објекта	Једно паркинг место на
Становање	Стамбени	1-1,2ПМ/1стамбена јединица(1/2возила се смешта у оквиру габарита објекта)

Саобраћајни прикључак према следећим следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних улица, као и планираног саобраћајног прикључка;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода са катастарске парцеле 2683 и 2684 КО Врање 1, тако да се не наруши систем одводњавања на сабирну саобраћајницу (катастарска парцела 2700 КО Врање 1 – Ул. Др.Копше);
- У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавну саобраћајницу са прилазима до објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;
- Предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка на сабирну саобраћајницу (катастарска парцела 2700 КО Врање 1– Ул. Др.Копше), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса,
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација;
- У случају изградње прилаза, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу прилаза;
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе;

Раскопавање :

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз предходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” даје носиоцу права полагања каблова;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмјеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП “Урбанизам и изградња града Врања”, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум излагања Сагласности, намање пет дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да преузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;



- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80м од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација позови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30см са завршним слојем од туцаника дебљине 20см, а тамо где су уређени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40МПа, коловоза 60МПа;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улице на територији града Врања на терет носиоца права полагања инсталација;
- Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих власника инсталација са којима се предметни објекат саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.
- Ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Врања за уклањање стабала које се налазе на траси саобраћајног прикључка;
- Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП "Урбанизам и изградња града Врања", ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач пута јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (Сл.гласник града Врања бр.37/2018). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- Инвеститор је у обавези и да се захтевом обрати управљачу пута ради добијања Сагласности за заузеће јавне површине грађевинским материјалом уколико ће иста бити заузета приликом извођења грађевинских радова, и плати накнаду која ће бити фактурисана за исти период;
- Подносилац захтева је у обавези да износ накнаде за издавање Решења за саобраћајно техничке услове уплати на жиро - рачун ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" 200-3282690101008-88 у износу од 15.000,00 динара са ПДВ-ом, сходно Решењу Скупштине града Врања број:38-1/2021-10 од 15.04.2021.године.

По завршеним радовима, интерна комисија управљача пута ће обићи део путне инфраструктуре и о свему сачинити записник.

Ови саобраћајно – технички услови се издају за пројектовање и прикључење вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+1 са катастарских парцела 2683 и 2684 КО Врање 1, преко катастарске парцеле 2683 КО Врање 1 на сабирну саобраћајницу (катастарска парцела 2700 КО Врање 1 – Ул. Др.Копше).

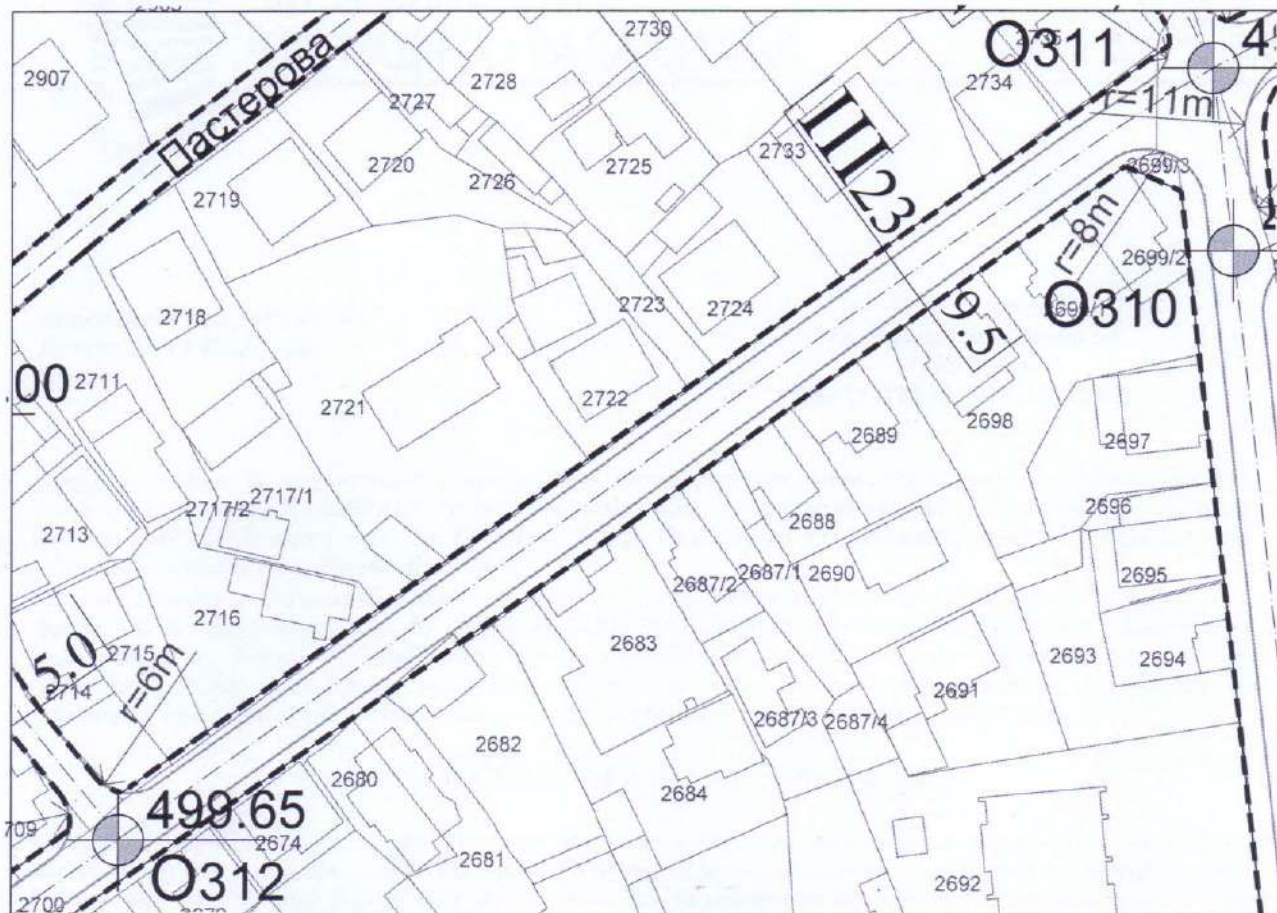
У Врању, 21.12.2023. године

Обрадио:

дип.гра.инж. Саша Цинцковић (графички део),
дип.еџ. Тошић Оливера (текстуални део)

ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“
вд. директора
Славољуб Стојменовић

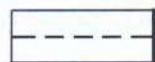




ЛЕГЕНДА:

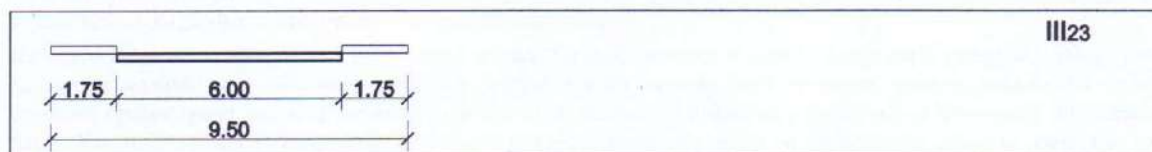


ГС - ГРАДСКА САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА



РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА

САБИРНА САОБРАЋАЈНИЦА



ПЛАН ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 1 -ЦЕНТРАЛНА ЗОНА

РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА
И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ

Р 1:1000



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

Број: 4260/2
Датум: 08.12.2023. године
Врање

Јавно предузеће „Водовод” Врање у поступку по захтеву број: **2335** од 07.12.2023. године, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за израду **Урбанистичког пројекта и пројектно техничке документације за изградњу вишепородичног стамбеног објекта**, на катастарским парцелама број **2683 и 2684 КО Врање 1 у Врању**, у оквиру Плана генералне регулације **Зоне 1 Врања**, подносица захтева „ГРАД“ д.о.о. из **Врања**, у складу *Законом о планирању и изградњи* („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); *Одлуке о начину обављања комуналних делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода на територији града Врања* („Сл. гласник града Врања”, бр. 36/2020) издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објект који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. **Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.**
5. Сваки објект, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).
9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дубином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мх 2.0мх 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.**
16. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
17. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
18. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
19. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.**
20. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

22. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.
23. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
24. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
25. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
26. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Браће достави геодетски снимак изведене мреже.
27. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
28. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Браће.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) је учртана постојећа улична водоводна мрежа профила **АЦЦ ДН 100мм**. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00 -1.50 м.
2. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 5,5 бара.
3. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
4. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
5. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
6. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. **Прикључење на систем јавне канализације искључиво врши ЈП Водовод Врање.**
5. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *“Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања”*.
6. Индустријски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
7. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
8. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
9. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање.** Документације не сме бити старија од 6 месеци.
10. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојеању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
11. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
12. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.
13. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
14. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење**



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Браће.

15. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
16. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
17. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
18. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Браће достави геодетски снимак изведене мреже.
19. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
20. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Браће.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) је учртана постојећа улична канализациона мрежа профила **АЦЦ ДН 200мм**. Дубина постојеће цеви је 2.40м.
2. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 7. општих услова за прикључење.
3. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
4. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
5. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
6. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН 200мм за уличне цеви, и ДН 160мм за кућне прикључке.
7. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
8. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објекта.

Приликом подношења захтева за прикључење на водоводну и канализациону мрежу, Инвеститор је дужан да обезбеди Одобрење за раскопавање јавне површине од управљача путева.

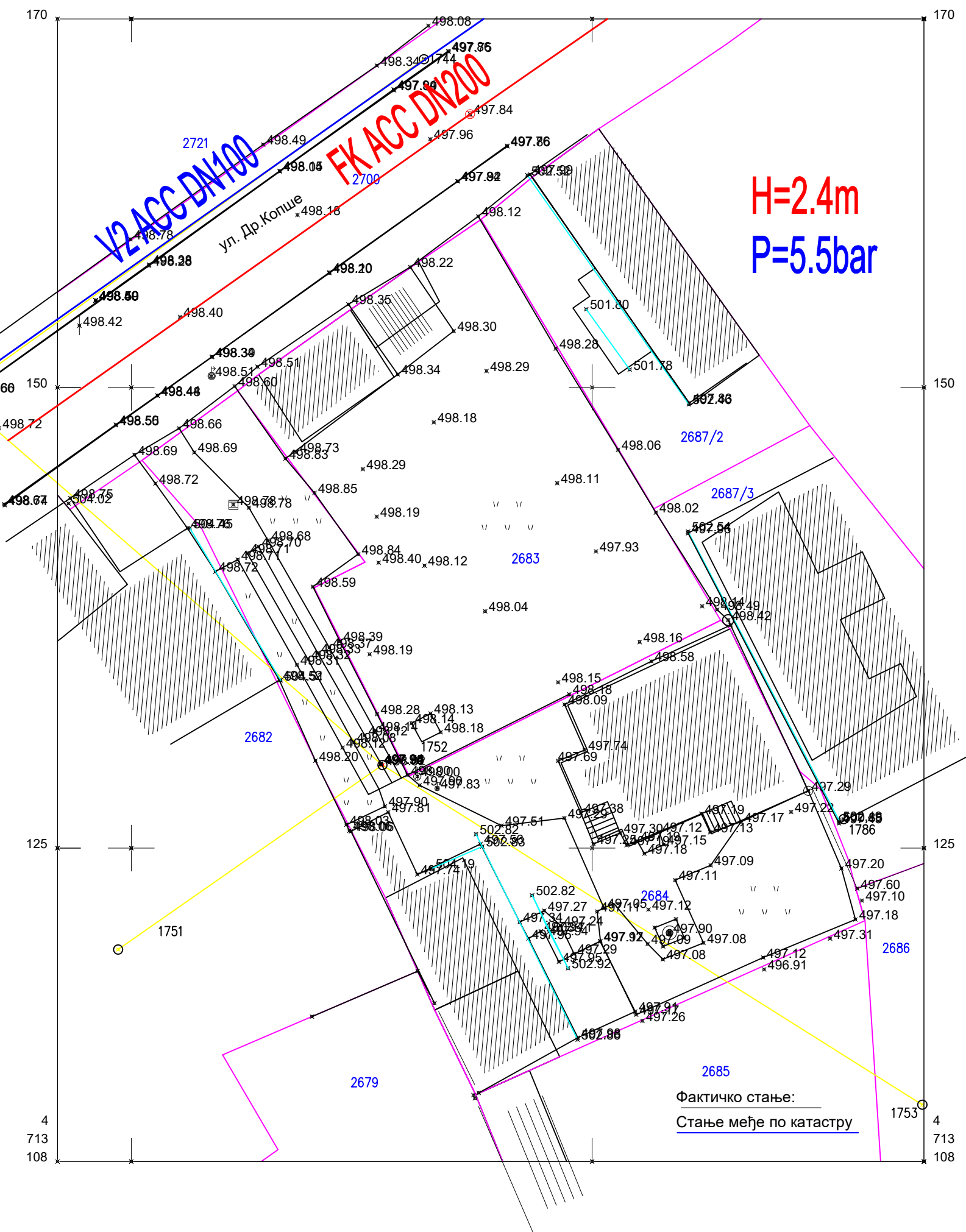


Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

Прилог:

1. Ситуација трасе са уцртаним подземним инсталацијама

Служба техничке припреме
Слађана Поповић, дипл.инж.арх.





Република Србија

ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ НИШ

Ниш, Добричка 2, тел. 018/523-414, факс 018/523-412

e-mail: kontakt@zzsknis.rs

број: 175/1-03

датум: 30. јануар 2024. године

ГРАД доо Врање

Ул. Краља Милана бр. 53
17500 Врање

Предмет: Измештање спомен плоче

На основу Закона о ратним меморијалима (Сл. Гласник РС, 50/2018) члан 2, став 1 тачка 6 и члан 20, као и Одлуке о одржавању споменика на територији Града Врања, за измештање спомен плоче неопходно је исходovati сагласност Министарства за рад запошљавање, борачка и социјална питања, као и одлуку о сагласности локалне самоуправе.

Завод за заштиту споменика културе Ниш мишљења је да се предметна плоче може уклонити са зида на к.п. бр. 2684 КО Врање, под следећим условима:

- Дозвољава се уклањање оригиналне спомен плоче са изворне локације, а у циљу заштите од оштећења услед планираних грађевинских радова.
- Спомен плочу пажљиво демонтирати са оригиналне локације на начин да се не оштети, а већ постојећа оштећења санирати.
- Спровести конзерваторско-рестаураторске радове који подразумевају пажљиво стручно чишћење конзерваторским поступцима од наслага прљавштине, слојева флоре и биолошких деградација у свему према прописима. Спровести прање хладном и топлом водом под контролисаним притиском уз употребу одговарајућих благих хемијских средстава за мермер за уклањање нечистоћа и осталих запљања. Санацију свих уочених оштећења, укључујући и све словне знакове да би били видљиви и читки, планирати у свему у складу са постојећим стањем и оригиналним изгледом спомен плоче, примењеним материјалима, њиховим обликовањем и техникама обраде. Извршити рестаурацију окрзнућа и пукотине на плочи међусобним спајањем поломљених елемената анкерисањем и специјалним лепковима за ову врсту камена. Извршити дубинско чишћење свих уклесаних знакова од трагова боје и наслага (прљавштине). Текст обновити по узору на постојећи. Бојење фонетских знакова извести висококвалитетном бојом за камен, у саниране-претходно припремљене фонетске знакове - на суву и чисту подлогу, одговарајућим прибором за ову врсту радова.
- Након спроведених конзерваторско-рестаураторских радова спомен плочу предати Народном музеју у Врању на трајно чување.

- Након завршених грађевинских радова изградити нову спомен плочу истоветну у материјалу и димензијама оригиналној плочи, и поставити је на уличну фасаду новоизграђеног објекта, анкеровањем по узору на оригинали начин уз употребу нерђајућег челика, у складу са достављеним графичким прилогом.
- Спомен плоча треба да је направљена од истог материјала као и оригинална (бели мермер) са текстом следеће садржине:

„На овом месту налазила се кућа у којој је 1941. године радила партијска техника под руководством Ћипре Станковића који је погинуо 1942. године.
Општински комитет СКС Врање поставио је спомен плочу 7. IX 1959. године“.

Град ДОО ----- године



Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Министарству за рад, запошљавање, борачка и социјална питања РС, Одсек за борачко инвалидску заштиту
- Документацији Завода

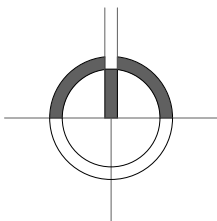
0.11. ГРАФИЧКИ ПРИЛОЗИ

садржај	
бр.	Назив листа
ГС Главна свеска	
0.1	Ситуација са основом крова
0.2	Ситуационо-нивелациони план са основом приземља и приказом саобраћајног решења
0.3	Ситуација синхрон план инсталација
1.7.2	Основа подрума
1.7.3	Основа приземља
1.7.4	Основа 1. спрата
1.7.5	Основа 2. спрата
1.7.6	Основа 3. спрата
1.7.7	Основа повученог спрата
1.7.8	Основа таванског простора
1.7.9	Изглед крова
1.7.10	Пресек 1-1
1.7.11	Пресек 2-2



ЛЕГЕНДА:

- улаз у објект
- прилаз објекту
- грађевинска линија
- регулациона линија
- катастарска парцела
- габарит објекта
- препусти - испади
- пешачка стаза
- колска стаза
- зеленило
- контејнер за отпад



СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
По+П+3+Пс

к.п.бр. део 2684, 2683 и
део 2700 КО Врање 1

Површина нове парцеле: 646 m²
Заузета површина објекта: 280.82 m²
БРГП објекта: 1508.33 m²
Индекс заузетости: 43.47 %
Индекс изграђености: 2.33
Проценат зеленила: 20.74 %

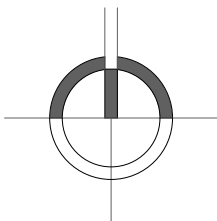


назив:	Стамбени објект По+П+3+Пс	врста ТД:	ИДР	одг.пројектант:	Зоран Стојевић, диа
локација:	к.п.бр. 2683, 2684 и 2700 КО Врање 1	део:	архитектура	пројектант:	Небојша Деспотовић, диа
инвеститор:	Град д.о.о.	тех.бр.:	07-23	пројектант:	Димитрије Младеновић, дги
садржај:	Ситуација са основом крова				бр.листа:
1:250				размера:	0.1



ЛЕГЕНДА:

- улаз у објект
- прилаз објекту
- грађевинска линија
- регулациона линија
- катастарска парцела
- габарит објекта
- препусти - испади
- пешачка стаза
- колска стаза
- зеленило
- контејнер за отпад



СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
По+П+3+Пс

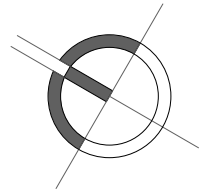
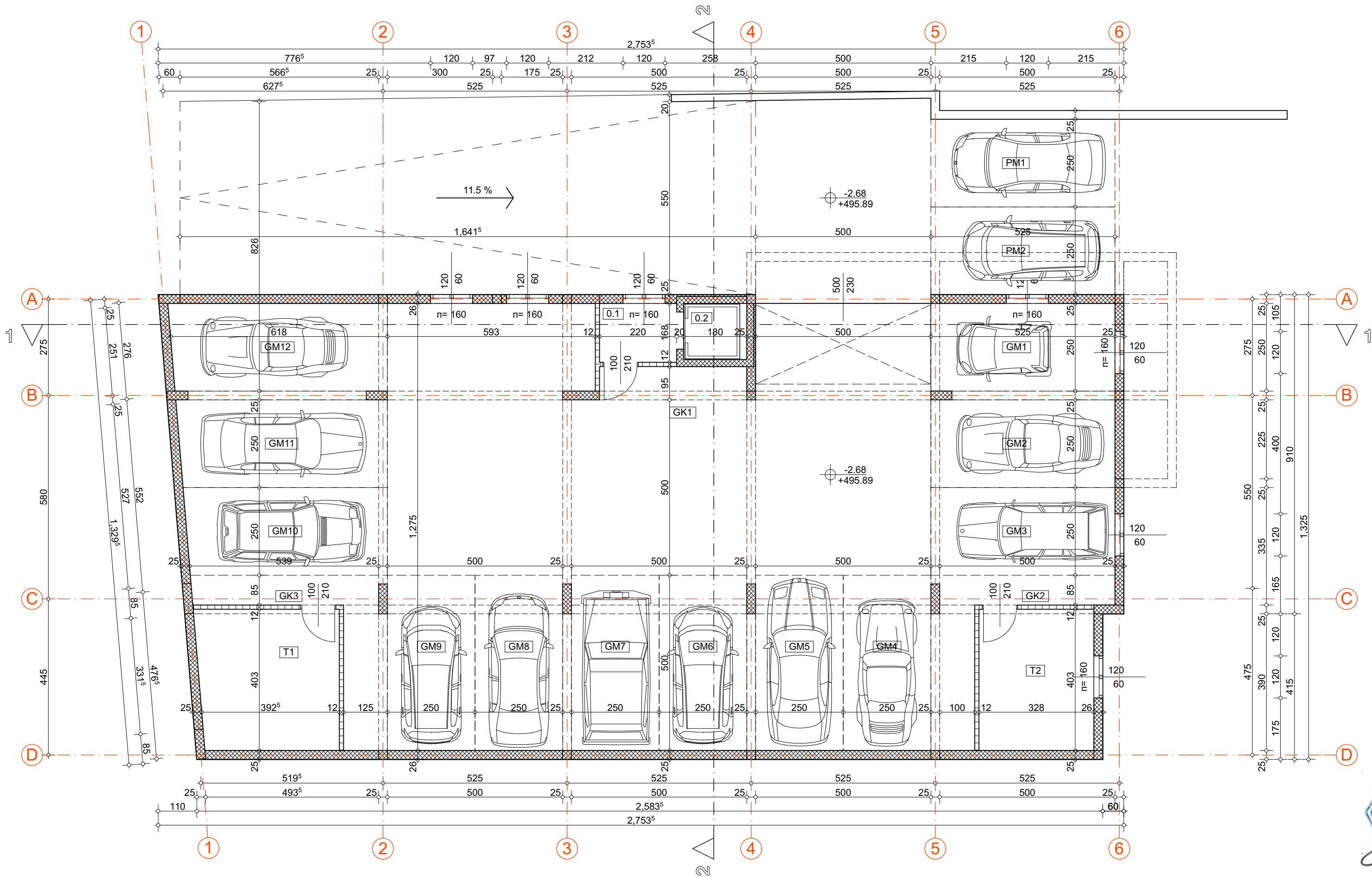
к.п.бр. део 2684, 2683 и
део 2700 КО Врање 1

Површина нове парцеле: 646 m²
Заузета површина објекта: 280.82 m²
БРГП објеката: 1508.33 m²
Индекс заузетости: 43.47 %
Индекс изграђености: 2.33
Проценат зеленила: 20.74 %



назив:	Стамбени објект По+П+3+Пс	врста ТД:	ИДР	одг.пројектант:	Зоран Стојевић, диа
локација:	к.п.бр. 2683, 2684 и 2700 КО Врање 1	део:	архитектура	пројектант:	Небојша Деспотовић, диа
инвеститор:	Град д.о.о.	тех.бр.:	07-23	пројектант:	Димитрије Младеновић, дги
садржај:	Ситуационо-нивелациони план са основом приземља и приказом саобраћајног решења			размера:	бр.листа:
				1:250	0.2





Легенда материјала:

- армирани бетон
- блок опека
- термоизолација

ПОВРШИНА ПОДРУМА				
бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
Гаражни простор				
GK1	Комуникација	бетон	57.26	111.44
GK2	Комуникација	бетон	21.00	9.44
GK3	Комуникација	бетон	31.87	9.81
ГМ1	Гаражно место	бетон	15.50	13.13
ГМ2	Гаражно место	бетон	15.50	13.13
ГМ3	Гаражно место	бетон	15.50	13.13
ГМ4	Гаражно место	бетон	15.00	12.50
ГМ5	Гаражно место	бетон	15.00	12.50
ГМ6	Гаражно место	бетон	15.00	12.50
ГМ7	Гаражно место	бетон	15.00	12.50
ГМ8	Гаражно место	бетон	15.00	12.50
ГМ9	Гаражно место	бетон	15.00	12.50
ГМ10	Гаражно место	бетон	16.65	14.55
ГМ11	Гаражно место	бетон	17.07	15.07
ГМ12	Гаражно место	бетон	17.52	15.64
				290.34 m²
Комуникације				
0.1	Ходник	керамика	7.76	3.70
0.2	Лифт	керамика	6.80	2.88
				6.58 m²
Технички простор				
T1	Технички блок 1	бетон	16.28	16.53
T2	Технички блок 2	бетон	14.62	13.22
				29.75 m²
НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА:				326.67 m²
БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА:				355.04 m²

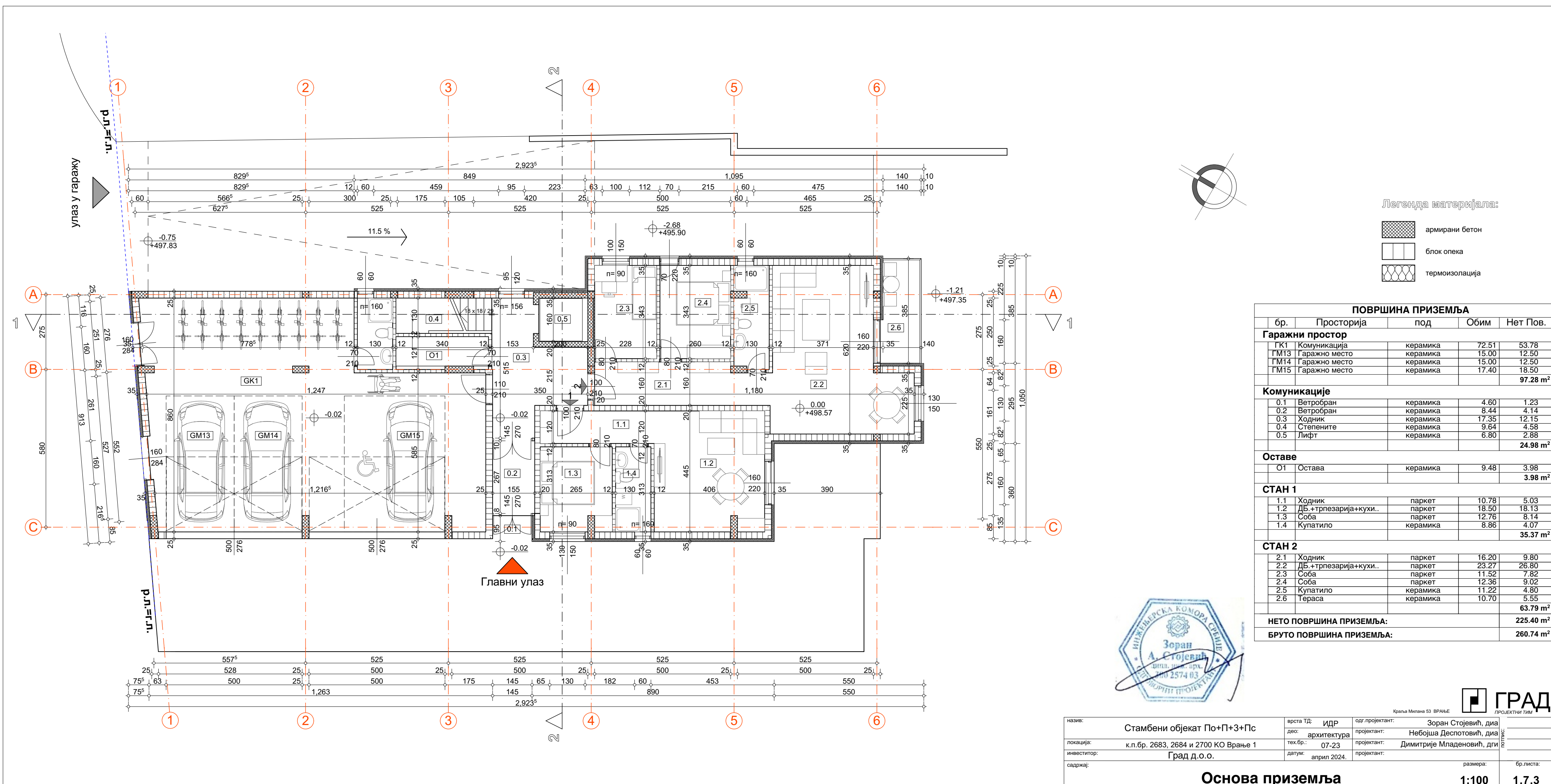


назив:	Стамбени објекат По+П+З+Пс	врста ТД:	ИДР	одг. пројектант:	Зоран Стојевић, диа
локација:	к.п.бр. 2683, 2684 и 2700 КО Врање 1	део:	архитектура	пројектант:	Небојша Деспотовић, диа
инвеститор:	Град д.о.о.	тех.бр.:	07-23	пројектант:	Димитрије Младеновић, дги
садржај:		datum:	април 2024.	пројектант:	
					бр. листа:

Основа подрума

1:100

1.7.2



Легенда материјала:

- армирани бетон
- блок опека
- термоизолација

ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				
бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
Гаражни простор				
ГК1	Комуникација	керамика	72.51	53.78
ГМ13	Гаражно место	керамика	15.00	12.50
ГМ14	Гаражно место	керамика	15.00	12.50
ГМ15	Гаражно место	керамика	17.40	18.50
				97.28 m²
Комуникације				
0.1	Ветробран	керамика	4.60	1.23
0.2	Ветробран	керамика	8.44	4.14
0.3	Ходник	керамика	17.35	12.15
0.4	Степените	керамика	9.64	4.58
0.5	Лифт	керамика	6.80	2.88
				24.98 m²
Оставе				
О1	Остава	керамика	9.48	3.98
				3.98 m²
СТАН 1				
1.1	Ходник	паркет	10.78	5.03
1.2	ДБ.+трпезарија+кухи..	паркет	18.50	18.13
1.3	Соба	паркет	12.76	8.14
1.4	Купатило	керамика	8.86	4.07
				35.37 m²
СТАН 2				
2.1	Ходник	паркет	16.20	9.80
2.2	ДБ.+трпезарија+кухи..	паркет	23.27	26.80
2.3	Соба	паркет	11.52	7.82
2.4	Соба	паркет	12.36	9.02
2.5	Купатило	керамика	11.22	4.80
2.6	Тераса	керамика	10.70	5.55
				63.79 m²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:				225.40 m²
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:				260.74 m²

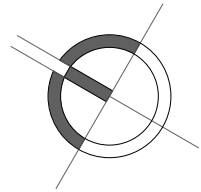
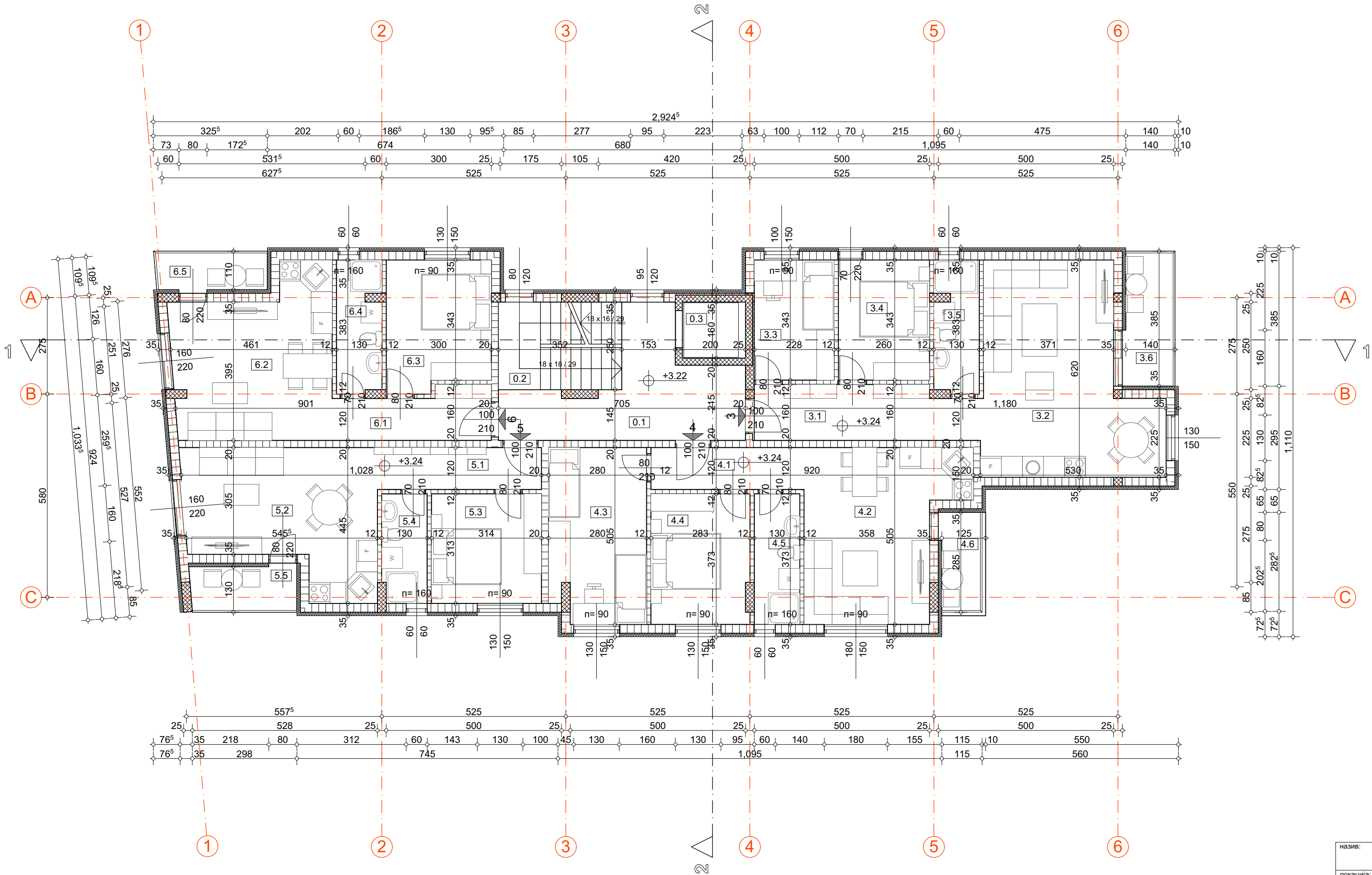


назив:	Стамбени објекат По+П+З+Пс	врста ТД:	ИДР	одг. пројектант:	Зоран Стојевић, диа	попис:
локација:	к.п.бр. 2683, 2684 и 2700 КО Врање 1	део:	архитектура	пројектант:	Небојша Деспотовић, диа	
инвеститор:	Град д.о.о.	тех.бр.:	07-23	пројектант:	Димитрије Младеновић, дги	
садржај:					размера:	
Основа приземља					1:100	бр. листа: 1.7.3

Основа приземља

1:100

1.7.3



Легенда материјала:

- армирани бетон
- блок опека
- термоизолација

ПОВРШИНА СПРАТА				
бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
Заједничке комуникације				
0.1	Ходник	керамика	22.49	15.18
0.2	Степениште	керамика	12.04	8.80
0.3	Лифт	керамика	6.80	2.88
				26.86 m²
СТАН 3				
3.1	Ходник	паркет	16.20	9.80
3.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	23.27	26.80
3.3	Собе	паркет	11.42	7.82
3.4	Соба	паркет	12.36	9.02
3.5	Купатило	керамика	11.22	4.80
3.6	Тераса	керамика	10.70	5.55
				63.79 m²
СТАН 4				
4.1	Ходник	паркет	11.14	5.24
4.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.06	20.07
4.3	Соба	паркет	16.90	13.62
4.4	Соба	паркет	13.38	10.45
4.5	Купатило	керамика	10.06	4.85
4.6	Тераса	керамика	8.20	3.36
				57.59 m²
СТАН 5				
5.1	Ходник	паркет	11.76	5.62
5.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.56	19.97
5.3	Соба	паркет	12.54	9.83
5.4	Купатило	керамика	8.86	3.99
5.5	Тераса	керамика	8.67	3.94
				43.35 m²
СТАН 6				
6.1	Ходник	паркет	12.28	6.09
6.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.00	20.14
6.3	Соба	паркет	13.66	10.80
6.4	Купатило	керамика	11.22	4.80
6.5	Тераса	керамика	8.60	3.52
				45.35 m²
НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА:				236.94 m²
БРУТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА:				280.82 m²

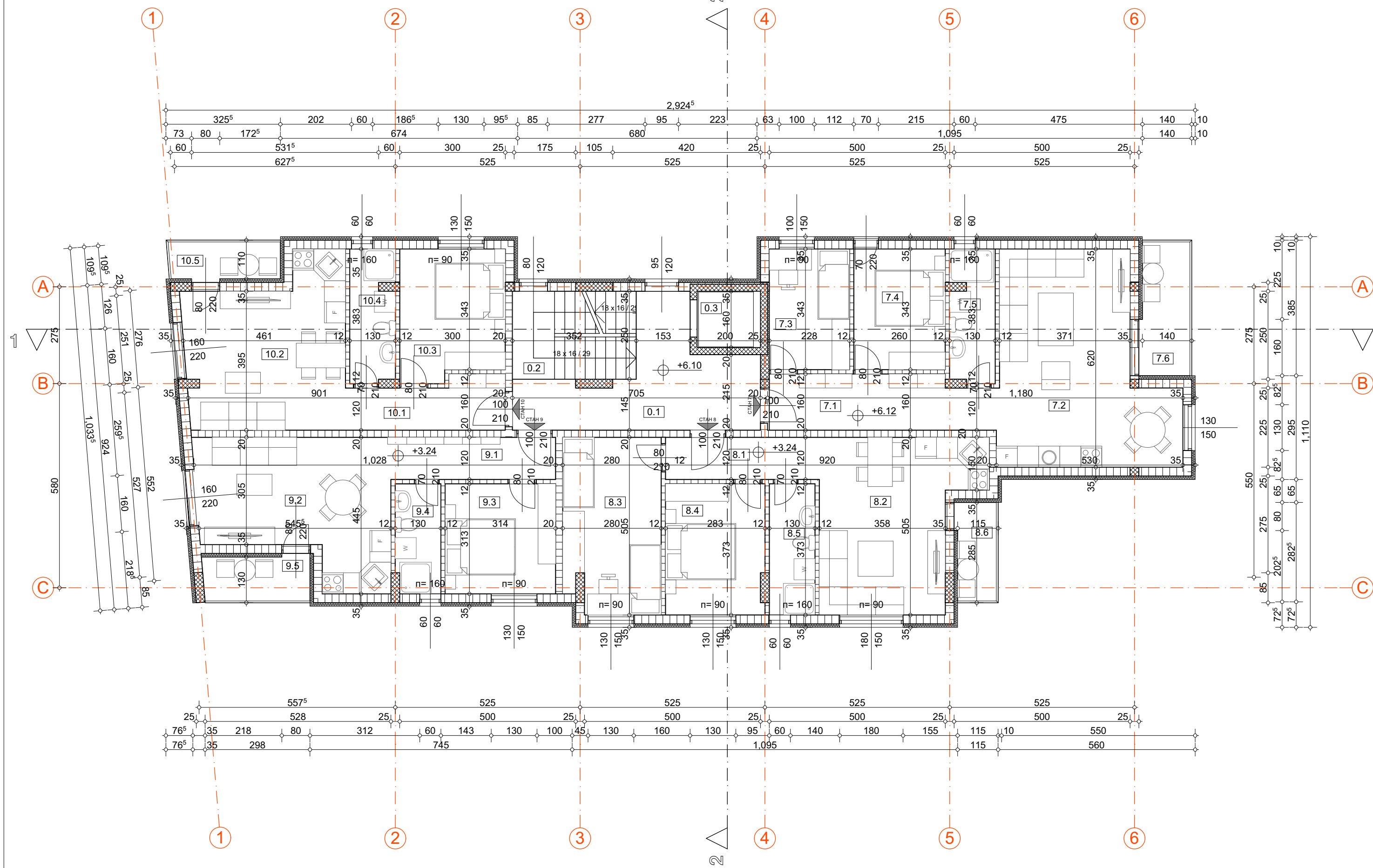


назив:	Стамбени објекат По+П+З+Пс	врста ТД:	ИДР	одг.пројектант:	Зоран Стојевић, диа
локација:	к.п.бр. 2683, 2684 и 2700 КО Врање 1	део:	архитектура	пројектант:	Небојша Деспотовић, диа
инвеститор:	Град д.о.о.	тех.бр.:	07-23	пројектант:	Димитрије Младеновић, дги
садржај:		датум:	април 2024.	пројектант:	
					размера:
					бр.листа:

Основа 1. спрата

1:100

1.7.4



Легенда материјала:

армирани бетон

блок опека

термоизолација

ПОВРШИНА 2. СПРАТА				
бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
Заједничке комуникације				
0.1	Ходник	керамика	22.49	15.18
0.2	Степениште	керамика	12.04	8.80
0.3	Лифт	керамика	6.80	2.88
				26.86 m²
СТАН 7				
7.1	Ходник	паркет	16.20	9.80
7.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	23.27	26.80
7.3	Соба	паркет	11.42	7.82
7.4	Соба	паркет	12.36	9.02
7.5	Купатило	керамика	11.22	4.80
7.6	Тераса	керамика	10.70	5.55
				63.79 m²
СТАН 8				
8.1	Ходник	паркет	11.14	5.24
8.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.06	20.07
8.3	Соба	паркет	16.90	13.62
8.4	Соба	паркет	13.38	10.45
8.5	Купатило	керамика	10.06	4.85
8.6	Тераса	керамика	8.20	3.36
				57.59 m²
СТАН 9				
9.1	Ходник	паркет	11.76	5.62
9.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.56	19.97
9.3	Соба	паркет	12.54	9.83
9.4	Купатило	керамика	8.86	3.99
9.5	Тераса	керамика	8.67	3.94
				43.35 m²
СТАН 10				
10.1	Ходник	паркет	12.28	6.09
10.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.00	20.14
10.3	Соба	паркет	13.66	10.80
10.4	Купатило	керамика	11.22	4.80
10.5	Тераса	керамика	8.60	3.52
				45.35 m²
НЕТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА:				236.94 m²
БРУТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА:				280.82 m²



назив:Стамбени објекат По+П+З+Пс

локација:к.п.бр. 2683, 2684 и 2700 КО Врање 1

инвеститор:Град д.о.о.

садржај:

врста ТД:ИДР

део:архитектура

тех.бр.:07-23

datum:април 2024.

одг.пројектант:Зоран Стојевић, диа

пројектант:Небојша Деспотовић, диа

пројектант:Димитрије Младеновић, дги

пројектант:

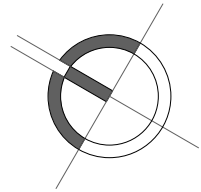
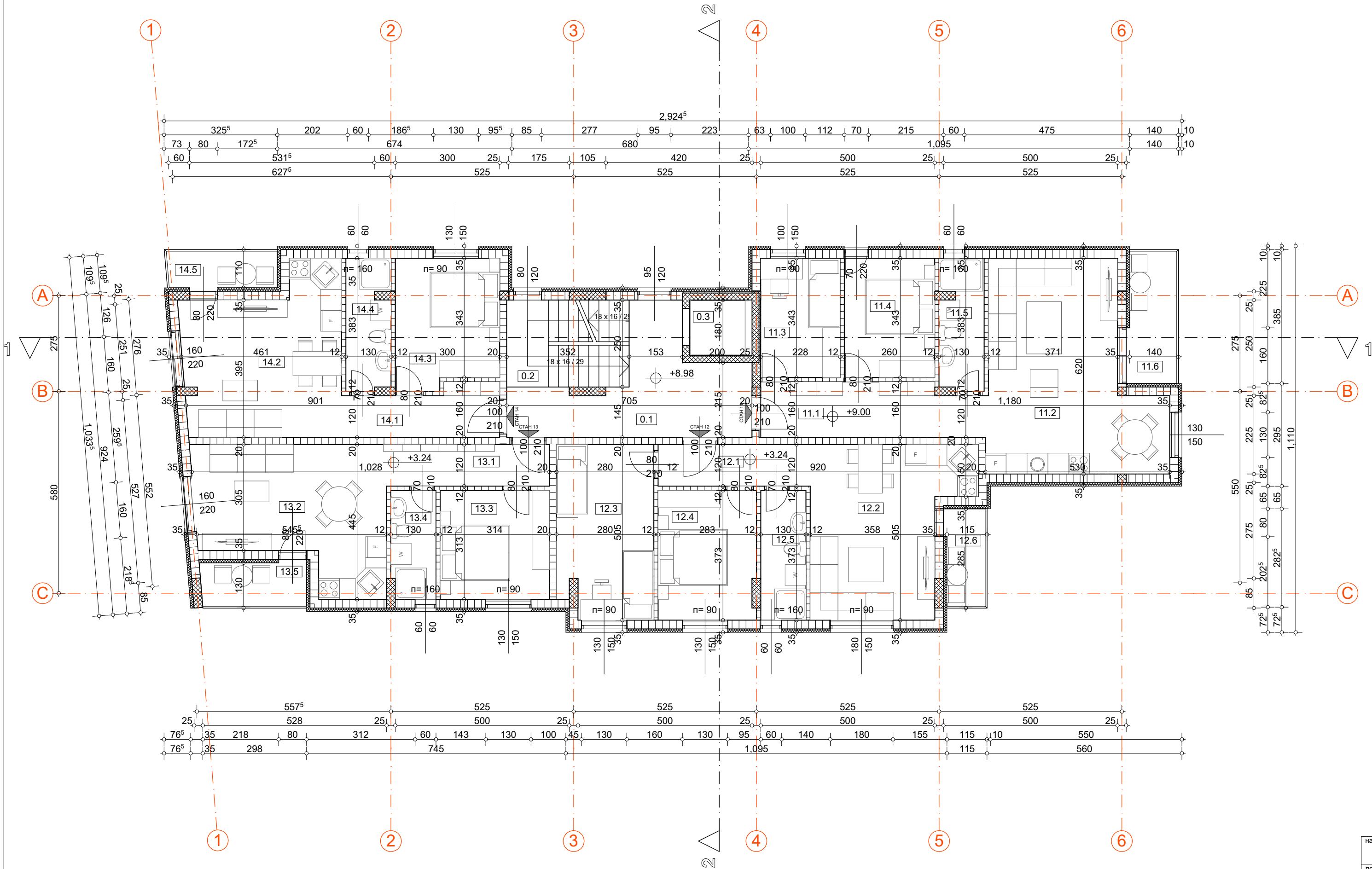
размера:

бр.листа:

Основа 2. спрата

1:100

1.7.5



Легенда материјала:

- армирани бетон
- блок опека
- термоизолација

ПОВРШИНА 3. СПРАТА				
бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
Заједничке комуникације				
0.1	Ходник	керамика	22.49	15.18
0.2	Степениште	керамика	12.04	8.80
0.3	Лифт	керамика	6.80	2.88
				26.86 m²
СТАН 11				
11.1	Ходник	паркет	16.20	9.80
11.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	23.27	26.80
11.3	Собе	паркет	11.42	7.82
11.4	Собе	паркет	12.36	9.02
11.5	Купатило	керамика	11.22	4.80
11.6	Балкон	керамика	10.70	5.55
				63.79 m²
СТАН 12				
12.1	Ходник	паркет	11.14	5.24
12.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.06	20.07
12.3	Соба	паркет	16.90	13.62
12.4	Соба	паркет	13.38	10.45
12.5	Купатило	керамика	10.06	4.85
12.6	Балкон	керамика	8.20	3.36
				57.59 m²
СТАН 13				
13.1	Ходник	паркет	11.76	5.62
13.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.56	19.97
13.3	Соба	паркет	12.54	9.83
13.4	Купатило	керамика	8.86	3.99
13.5	Тераса	керамика	8.67	3.94
				43.35 m²
СТАН 14				
14.1	Ходник	паркет	12.28	6.09
14.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.00	20.14
14.3	Соба	паркет	13.66	10.80
14.4	Купатило	керамика	11.22	4.80
14.5	Тераса	керамика	8.60	3.52
				45.35 m²
НЕТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА:				236.94 m²
БРУТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА:				280.82 m²

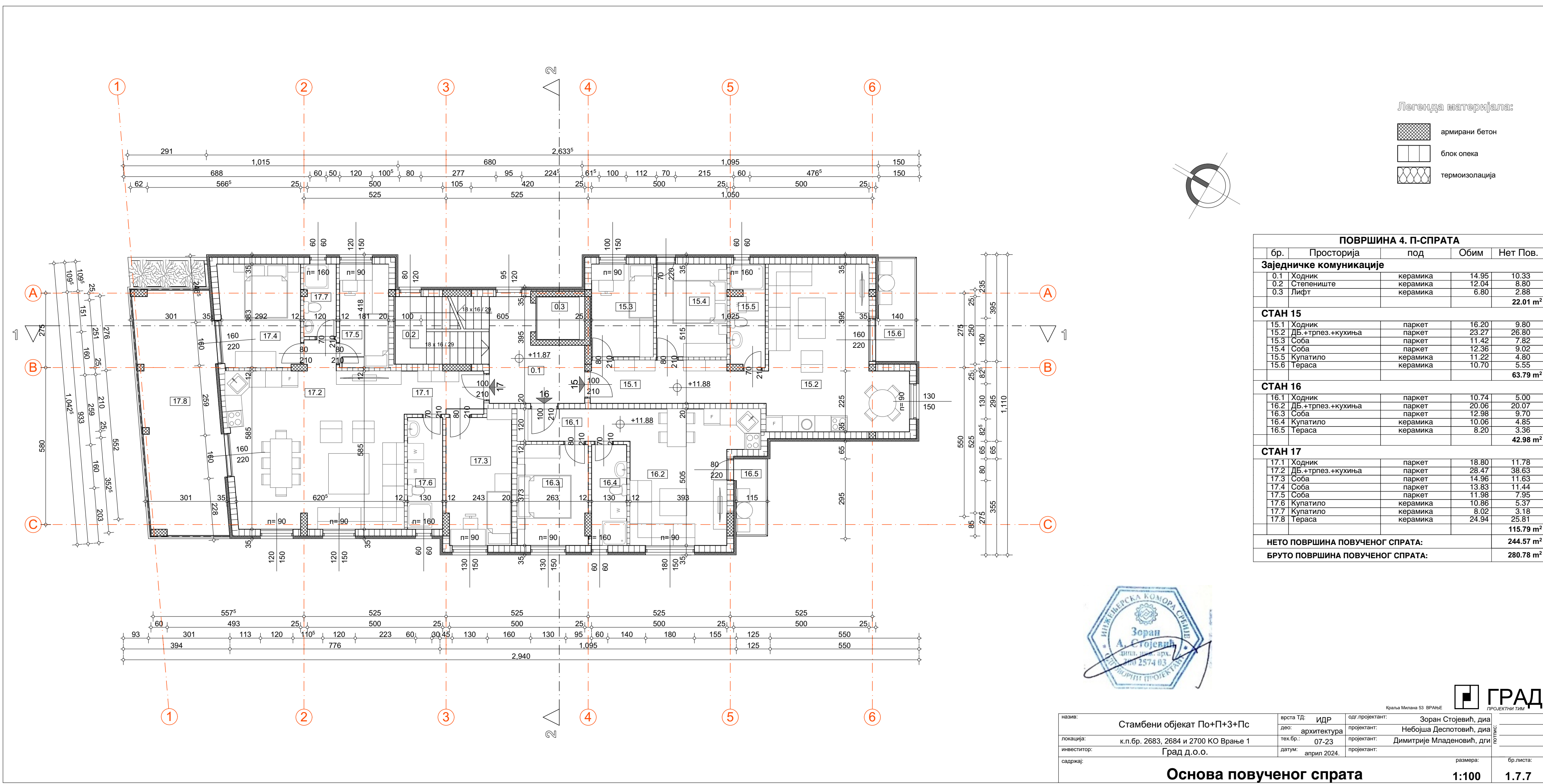


назив:	Стамбени објекат По+П+З+Пс	врста ТД:	ИДР	одг. пројектант:	Зоран Стојевић, диа
локација:	к.п.бр. 2683, 2684 и 2700 КО Врање 1	део:	архитектура	пројектант:	Небојша Деспотовић, диа
инвеститор:	Град д.о.о.	тех.бр.:	07-23	пројектант:	Димитрије Младеновић, дги
садржај:		datum:	април 2024.	пројектант:	
					размера:
					бр. листа:

Основа 3. спрата

1:100

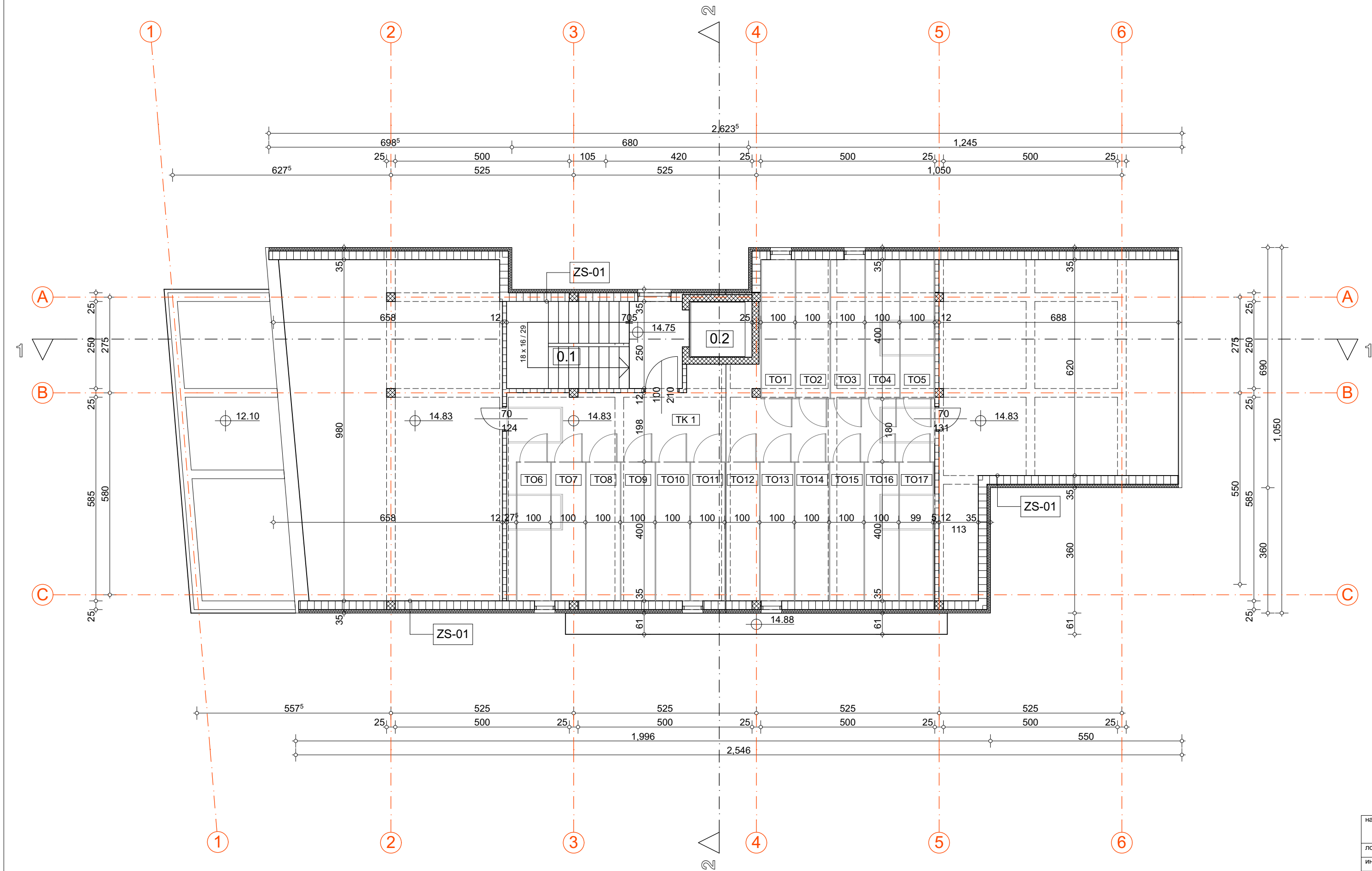
1.7.6



ПОВРШИНА 4. П-СПРАТА				
бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
Заједничке комуникације				
0.1	Ходник	керамика	14.95	10.33
0.2	Степениште	керамика	8.80	
0.3	Лифт	керамика	6.80	2.88
				22.01 m²
СТАН 15				
15.1	Ходник	паркет	16.20	9.80
15.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	23.27	26.80
15.3	Соба	паркет	11.42	7.82
15.4	Соба	паркет	12.36	9.02
15.5	Купатило	керамика	11.22	4.80
15.6	Тераса	керамика	10.70	5.55
				63.79 m²
СТАН 16				
16.1	Ходник	паркет	10.74	5.00
16.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.06	20.07
16.3	Соба	паркет	12.98	9.70
16.4	Купатило	керамика	10.06	4.85
16.5	Тераса	керамика	8.20	3.36
				42.98 m²
СТАН 17				
17.1	Ходник	паркет	18.80	11.78
17.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	28.47	38.63
17.3	Соба	паркет	14.96	11.63
17.4	Соба	паркет	13.83	11.44
17.5	Соба	паркет	11.98	7.95
17.6	Купатило	керамика	10.86	5.37
17.7	Купатило	керамика	8.02	3.18
17.8	Тераса	керамика	24.94	25.81
				115.79 m²
НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА:				244.57 m²
БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА:				280.78 m²



назив:	Стамбени објекат По+П+З+Пс	врста ТД:	ИДР	одг. пројектант:	Зоран Стојевић, диа	ПОЛИС:
локација:	к.п.бр. 2683, 2684 и 2700 КО Врање 1	део:	архитектура	пројектант:	Небојша Деспотовић, диа	
инвеститор:	Град д.о.о.	тех.бр.:	07-23	пројектант:	Димитрије Младеновић, дги	
садржај:		датум:	април 2024.	пројектант:		
					размера:	
Основа повученог спрата					1:100	1.7.7



Легенда материјала:

армирани бетон

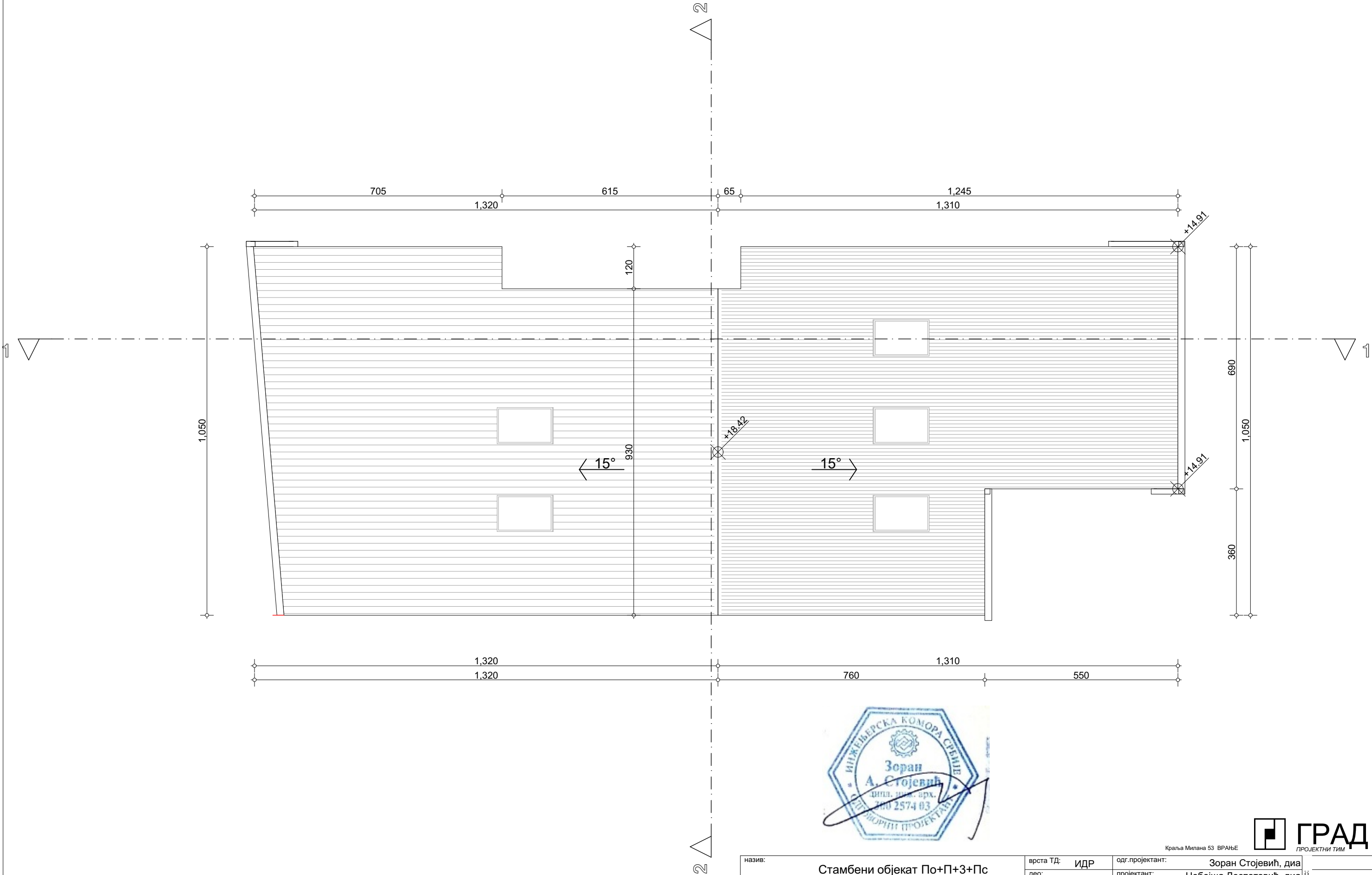
блок опека

термоизолација

ПОВРШИНА ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА				
бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
Заједничке комуникације				
0.1	Степениште	керамика	15.09	12.61
0.2	Лифт	керамика	6.80	2.88
				15.49 m²
Оставе				
TK 1	Комуникација	бетон	30.96	25.11
TO1	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO2	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO3	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO4	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO5	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO6	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO7	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO8	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO9	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO10	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO11	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO12	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO13	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO14	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO15	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO16	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO17	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
				93.11 m²
НЕТО ПОВРШИНА ТАВАНА:				108.60 m²
БРУТО ПОВРШИНА ТАВАНА:				124.35 m²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:				1613.23 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:				1868.45 m²



назив:	Стамбени објекат По+П+З+Пс	врста ТД:	ИДР	одг. пројектант:	Зоран Стојевић, диа	ПОПИС:
локација:	к.п.бр. 2683, 2684 и 2700 КО Врање 1	део:	архитектура	пројектант:	Небојша Деспотовић, диа	
инвеститор:	Град д.о.о.	тех.бр.:	07-23	пројектант:	Димитрије Младеновић, дги	
садржај:					размера:	
Основа таванског простора					1:100	бр. листа:
						1.7.8



назив:	Стамбени објекат По+П+3+Пс	врста ТД:	ИДР	одг. пројектант:	Зоран Стојевић, диа	ПОТПИС:
локација:	к.п.бр. 2683, 2684 и 2700 КО Врање 1	део:	архитектура	пројектант:	Небојша Деспотовић, диа	
инвеститор:	Град д.о.о.	тех.бр.:	07-23	пројектант:	Димитрије Младеновић, дги	
садржај:					размера:	
Изглед крова					1:100	бр.листа:
						1.7.9

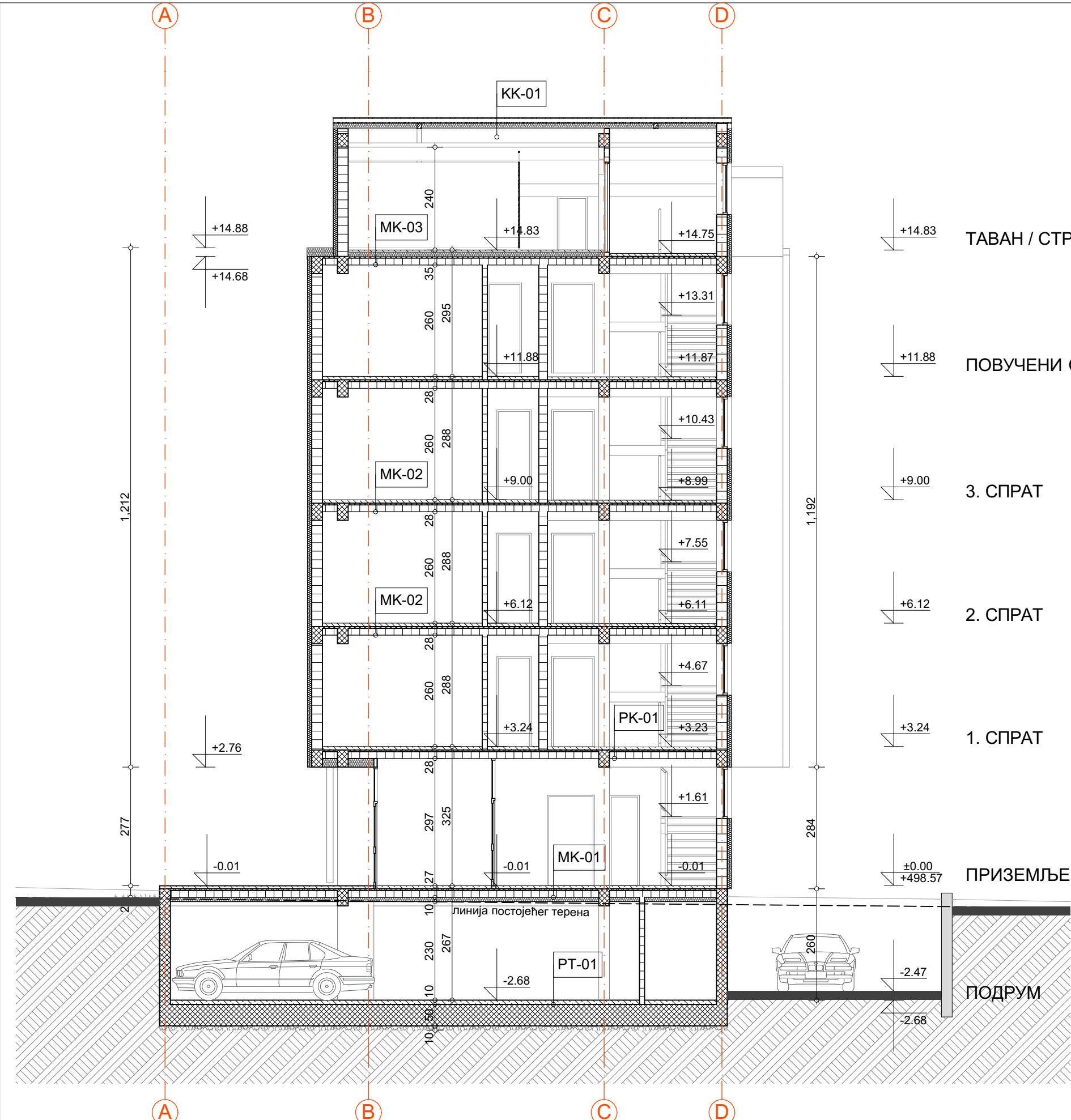
Краља Милана 53 ВРАЊЕ





ПОТПИС

1.7.10



ТАВАН / СТРЕХА

ПОВУЧЕНИ СПРАТ

3. СПРАТ

2. СПРАТ

1. СПРАТ

ПРИЗЕМЉЕ

ПОДРУМ

ZS-01

акрилни малтер
термоизолација 10 cm
блок испуна 25 cm
малтер 1.5 cm

ZS-02

акрилни малтер
блок испуна 25 cm
малтер 1.5 cm

ZP-01

заштитна фолија
хидроизолација
а.б. зид 25 cm
малтер 1.5 cm

PT-01

углачана а.б. подлога 10 cm
хидроизолација
темељна а.б. плоча 50 cm
шљунак 10 cm

PK-01

керамика 1 cm
а.б. кошуљица 6 cm
МК ферт 16+4 cm
малтер 1.5 cm

PS-01

керамика 1 cm
а.б. кошуљица 5 cm
х.и.
МК ферт 16+4 cm
малтер 1.5 cm

PS-02

керамика 1 cm
а.б. кошуљица 5 cm
х.и.
т.и. 20 cm
спој за пад 5 cm
МК ферт 16+4 cm
малтер 1.5 cm

MK-01

паркет 2 cm
а.б. кошуљица 4 cm
пвц фолија
з.и. 2 cm
МК ферт 16+4 cm
термоизолација 10 cm
завршни слој

MK-02

паркет 2 cm
а.б. кошуљица 4 cm
пвц фолија
стиропор 2 cm
МК ферт 16+4 cm
малтер 1.5 cm

MK-03

углачана а.б. подлога 10 cm
термоизолација 10 cm
МК ферт 16+4 cm
малтер 1.5 cm

KK-01

ТР лим
летва 5/8 cm
летва 2.4 cm
кровна фолија
дашчана оплата 2.4 cm
рог 10/12 cm
т.и. изолација 12 cm
ГК плоча



ПРЕСЕК 2-2

назив:	Стамбени објекат По+П+3+Пс	врста ТД:	ИДР	одг. пројектант:	Зоран Стојевић, д.и.а.
локација:	к.п.бр. 2683, 2684 и 2700 КО Врање 1	део:	архитектура	пројектант:	Небојша Деспотовић, д.и.а.
инвеститор:	Град д.о.о.	тех.бр.:	07-23	пројектант:	Димитрије Младеновић, д.и.а.
датум:	април 2024.	пројектант:		размера:	бр. листа:
садржај:					

Пресек 2-2

1:100

1.7.11



ГРАД доо Врање
Краља Милана 53
17501 Врање

www.grad.co.rs

Инвеститор: ГРАД доо,
Врање, Краља Милана 53

Објекат: Вишепородични стамбени објект,
спратности По+П+3+Пс,
к.п.бр. део 2684, 2683 и део 2700 КО Врање
1 у Врању

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Врста радова: нова градња

Пројектант: ГРАД доо



Број техничке документације: 2415

Место и датум: Врање, мај 2024. год.

1.1. НАСЛОВНА СТРАНА

1 – АРХИТЕКТУРА

Инвеститор: ГРАД доо,
Врање, Краља Милана 53

Објект: Вишепородични стамбени објект, спратности
По+П+3+Пс,
к.п.бр. део 2684, 2683 и део 2700 КО Врање 1

Врста техничке документације: ИДР Идејно решење

Ознака и назив дела пројекта: 1 – пројекат архитектуре

Врста радова: нова градња

Пројектант: ГРАД доо, Врање, Краља Милана 53

Одговорно лице пројектанта: Небојша Деспотовић

Потпис:



Одговорни пројектант: Зоран Стојевић, дипл. инж. арх.

Број лиценце: 300 2574 03

Потпис:



Број дела пројекта: 2415

Место и датум: Врање, мај 2024. год.

1.2. САДРЖАЈ ДЕЛА ПРОЈЕКТА

1.1.	Насловна страна дела пројекта	
1.2.	Садржај дела пројекта	
1.3.	Решење о именовању одговорног пројектанта дела пројекта	
1.4.	Изјава одговорног пројектанта дела пројекта	
1.5.	Текстуална документација	
1.5.1	Технички опис	
1.6.	Нумеричка документација	
1.6.1	Табеларни приказ површина	
1.7.	Графичка документација	
1.7.0	Ситуација (постојеће стање)	P=1:250
1.7.1	Ситуација	P=1:250
1.7.2	Основа подрума	P=1:100
1.7.3	Основа приземља	P=1:100
1.7.4	Основа 1. спрата	P=1:100
1.7.5	Основа 2. спрата	P=1:100
1.7.6	Основа 3. спрата	P=1:100
1.7.7	Основа повученог спрата	P=1:100
1.7.8	Основа таванског простора	P=1:100
1.7.9	Изглед крова	P=1:100
1.7.10	Пресек 1-1	P=1:100
1.7.11	Пресек 2-2	P=1:100
1.7.12	Северозпадна фасада	P=1:100
1.7.13	Југозпадна фасада	P=1:100
1.7.14	Југоисточна фасада	P=1:100
1.7.15	Североисточна фасада	P=1:100

1.3. РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128. Закона о планирању и изградњи и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта као:

ОДГОВОРНИ ПРОЈЕКАНТ

за израду 1 – пројекта архитектуре који је део идејног решења за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+З+Пс, на к.п. бр. део 2684, 2683 и део 2700 КО Врање 1, Врање, одређује се:

Зоран Стојевић, дипл. инж.арх. Број лиценце: 300 2574 03

Пројектант: ГРАД доо Врање, ул. Краља Милана 53

Одговорно лице/заступник: Небојша Деспотовић

Потпис:



Број дела пројекта: 2415

Место и датум: Врање, мај 2024. год.

1.4. ИЗЈАВА ОДГОВОРНОГ ПРОЈЕКТАНТА ПРОЈЕКТА 1 - АРХИТЕКТУРА

Одговорни пројектант пројекта 1 – архитектура, који је део идејног решења за нову градњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности По+П+З+Пс, на к.п. бр. део 2684, 2683 и део 2700 КО Врање 1, Врање

Зоран Стојевић, дипл. инж. арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

1. да је пројекат у свему у складу са издатим условима ималаца јавних овлашћења;
2. да је пројекат израђен у складу са Законом о планирању и изградњи, прописима, стандардима и нормативима из области изградње објеката и правилима струке;

Одговорни пројектант :
(ИДР)
Број лиценце:

Зоран Стојевић, дипл. инж. арх
300 2574 03

Потпис:



Број дела пројекта:

2415

Место и датум:

Врање, мај 2024. год.

1.5. ТЕКСТУАЛНА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.5.1. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Инвеститор:	ГРАД доо, Врање, Краља Милана 53
Објекат:	Вишепородични стамбени објекат, По+П+3+Пс,
Локација:	к.п.бр. део 2684, 2683 и део 2700 КО Врање 1

ОПШТИ ПОДАЦИ

Новопроектовани објекат је слободностојећи, вишепородични стамбени, спратности По+П+3+Пс, са 17 стамбених јединица распоређеним по етажама.

ЛОКАЦИЈА

Нова парцела је формирана од дела к.п.бр.2684 (230 м²), целокупне к.п.бр.2683 (410 м²) и дела к.п.бр.2700 (6 м²) све до регулационе линије у укупној површини од 646 м². Новоформирана парцела се протеже својом подужном страном у правцу северозапад-југоисток. На попречној североисточној страни парцела се ослања свом ширином на улицу Др. Копше. Терен је у паду од улице, са североисточне стране према југоистоку. На предметним парцелама постоје објекти који ће бити уклоњени пре почетка изградње новорпојектованог вишепородичног стамбеног објекта. Приступ објекту је непосредан са северозападне стране из улице Др. Копше.

КОНЦЕПТ И САДРЖАЈ ОБЈЕКТА

Просторни концепт објекта формиран је у складу са локацијом и окружењем, поштујући регулацију и суседне објекте.

Новопроектовани објекат по својој функцији је стамбени-вишепородични по типу слободностојећи, спратности По+П+3+Пс са укупно са 17 стамбених јединица распоређеним по етажама. Величина и организација стамбених јединица је различита у дати су у нумеричком делу докуметације. Улаз и комуникацијски простор су заједнички.

У подруму се налази гаража са 12 гаражних места и технички део од две просторије.

У приземљу, у севрном делу објекта је пројектована гаража са три паркинг места, од којих је једно за инвалиде. Такође је предвиђен и простор за бицикле. У другом делу објекта на јужној страни, пројектована су два стана. На спратовима се налазе по четири стана, а на повученом спрату три стана. У таванском делу су предвиђене оставе.

Постоји тавански простор који је искоришћен за помоћне оставе.
Укупан број паркинг места је 17, од тога је један за инвалиде.

КОНСТРУКЦИЈА

Пројектовани конструктивни систем објекта је армиранобетонски скелетни систем, са фасадним зидовима као испуна.

Фундирање новопроектваног објекта на армиранобетонској темељној плочи.

Међуспратна конструкција је ситноробраста типа ФЕРТ 16+4.

Кровна конструкција је дрвена. Кров је двоводни са нагибом кровне равни од 15°.

МАТЕРИЈАЛИЗАЦИЈА И ОБРАДА

Зидови и испуне

Зидови фасадне испуне, парапетни зидови, зидови на степенишном и комуникацијском простору су дебљине 25 цм или 20 цм.

Унутрашњи преградни зидови су од опекарског блока дебљине 12 цм

Прозори врата

Спољна столарија је од пвц или алуминијумских профила са термоизолаваном стакленом испуном.

Унутрашња столарија је дрвена.

Спољна обрада

Фасадни зидови су завршно обрађени акрилним малтером за термоизоловане контактне фасаде.

Кровни покривач је трапезни сендвич лим.

Сокла је обрађена вештачким каменом на стиродуру.

Унутрашња обрада

Зидови плафони су малтерисани и завршно обрађени глетовањем и бојењем полудисперзивном бојом. У мокрим просторијама су зидови обложени зидном керамиком у висини до 2 м, а у кухињама у висини до 1.6 м.

Финална обрада пода је паркет и керамика у зависности од намена просторија.

Изолација

Термоизолација фасадних зидова је од камене вуне или стиропора дебљине 10 цм. Тавански простора је изолован минералном вуном дебљине 10 цм смештена између кровних рогова и слојем у поду дебљине 10 цм. Просторије у приземљу су термички изоловани стиродуром д=10 цм из гаражног простора.

Подови у стамбеним јединицама су звучно изоловани у систему пливајућих подова стиропором дебљине 2 цм.

Хоризонтана хидроизолација је предвиђена у подовима на тлу, као и у мокрим просторијама.

ИНСТАЛАЦИЈЕ

Објект је планиран да се прикључи на комуналну инфраструктуру према условима за пројектовање и прикључење које издаје надлежни орган.

За потребе грејања објекта предвиђено је централно грејање на пелет.

СПОЉНО УРЕЂЕЊЕ

Спољно уређење парцеле је у складу урбанистичким параметрима и условима по питању нивелације и регулације, приступа објекту, организације дворишта, одводњавања и озелењавања.

Партер се састоји из следећих целина: пешачког прилаза, колског прилаза гаражама и гаражном простору и зелених површина. У партеру су предвиђена два паркинг места и место за контејнере за комунални отпад.

Одговорни пројектант,
Зоран Стојевић, дипл.инж.арх.



1.6. НУМЕРИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

1.6.1. ТАБЕЛАРНИ ПРИКАЗ ПОВРШИНА

Број станова: укупно: 17 станова

Број паркинга: укупно: 17 пм (1 пм за особе са посебним потребама)

Површина подрума:

ПОВРШИНА ПОДРУМА					
	бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
Гаражни простор					
	ГК1	Комуникација	бетон	57.26	111.44
	ГК2	Комуникација	бетон	21	9.44
	ГК3	Комуникација	бетон	31.87	9.81
	ГМ1	Гаражно место	бетон	15.5	13.13
	ГМ2	Гаражно место	бетон	15.5	13.13
	ГМ3	Гаражно место	бетон	15.5	13.13
	ГМ4	Гаражно место	бетон	15	12.5
	ГМ5	Гаражно место	бетон	15	12.5
	ГМ6	Гаражно место	бетон	15	12.5
	ГМ7	Гаражно место	бетон	15	12.5
	ГМ8	Гаражно место	бетон	15	12.5
	ГМ9	Гаражно место	бетон	15	12.5
	ГМ10	Гаражно место	бетон	16.65	14.55
	ГМ11	Гаражно место	бетон	17.07	15.07
	ГМ12	Гаражно место	бетон	17.52	15.64
					290.34 м²
Комуникације					
	0.1	Ходник	керамика	7.76	3.7
	0.2	Лифт	керамика	6.8	2.88
					6.58 м²
Технички простор					
	Т1	Технички блок 1	бетон	16.28	16.53
	Т2	Технички блок 2	бетон	14.62	13.22
					29.75 м²
					326.67 м²

Укупна нето површина подрума износи 326.67 м².

Укупна бруто површина подрума износи 355.04 м².

Површина приземља:

ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА					
	бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
Гаражни простор					
	ГК1	Комуникација	керамика	72.51	53.78
	ГМ13	Гаражно место	керамика	15	12.5
	ГМ14	Гаражно место	керамика	15	12.5
	ГМ15	Гаражно место	керамика	17.4	18.5
					97.28 м²
Комуникације					
	0.1	Ветробран	керамика	4.6	1.23
	0.2	Ветробран	керамика	8.44	4.14
	0.3	Ходник	керамика	17.35	12.15
	0.4	Степените	керамика	9.64	4.58
	0.5	Лифт	керамика	6.8	2.88
					24.98 м²
Оставе					
	О1	Остава	керамика	9.48	3.98

					3.98 м²
СТАН 1					
1.1	Ходник	паркет	10.78	5.03	
1.2	ДБ.+трпезарија+кухиња	паркет	18.5	18.13	
1.3	Соба	паркет	12.76	8.14	
1.4	Купатило	керамика	8.86	4.07	
					35.37 м²
СТАН 2					
2.1	Ходник	паркет	16.2	9.8	
2.2	ДБ.+трпезарија+кухиња	паркет	23.27	26.8	
2.3	Соба	паркет	11.52	7.82	
2.4	Соба	паркет	12.36	9.02	
2.5	Купатило	керамика	11.22	4.8	
2.6	Тераса	керамика	10.7	5.55	
					63.79 м²
					225.40 м²

Укупна нето површина приземља износи 225.40 м².

Укупна бруто површина приземља износи 260.74 м².

Површина 1. спрата:

ПОВРШИНА СПРАТА				
бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
Заједничке комуникације				
0.1	Ходник	керамика	22.49	15.18
0.2	Степениште	керамика	12.04	8.8
0.3	Лифт	керамика	6.8	2.88
				26.86 м²
СТАН 3				
3.1	Ходник	паркет	16.2	9.8
3.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	23.27	26.8
3.3	Собе	паркет	11.42	7.82
3.4	Собе	паркет	12.36	9.02
3.5	Купатило	керамика	11.22	4.8
3.6	Тераса	керамика	10.7	5.55
				63.79 м²
СТАН 4				
4.1	Ходник	паркет	11.14	5.24
4.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.06	20.07
4.3	Соба	паркет	16.9	13.62
4.4	Соба	паркет	13.38	10.45
4.5	Купатило	керамика	10.06	4.85
4.6	Тераса	керамика	8.2	3.36
				57.59 м²
СТАН 5				
5.1	Ходник	паркет	11.76	5.62
5.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.56	19.97
5.3	Соба	паркет	12.54	9.83
5.4	Купатило	керамика	8.86	3.99
5.5	Тераса	керамика	8.67	3.94
				43.35 м²
СТАН 6				
6.1	Ходник	паркет	12.28	6.09
6.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20	20.14
6.3	Соба	паркет	13.66	10.8
6.4	Купатило	керамика	11.22	4.8
6.5	Тераса	керамика	8.6	3.52
				45.35 м²
				236.94 м²

Укупна нето површина 1. спрата износи 236.94 м².

Укупна бруто површина 1. спрата износи 280.82 м².

Површина 2. спрата:

ПОВРШИНА 2. СПРАТА				
бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
Заједничке комуникације				
0.1	Ходник	керамика	22.49	15.18
0.2	Степениште	керамика	12.04	8.8
0.3	Лифт	керамика	6.8	2.88
				26.86 м²
СТАН 7				
7.1	Ходник	паркет	16.2	9.8
7.2	ДБ.+трpez.+кухиња	паркет	23.27	26.8
7.3	Соба	паркет	11.42	7.82
7.4	Соба	паркет	12.36	9.02
7.5	Купатило	керамика	11.22	4.8
7.6	Тераса	керамика	10.7	5.55
				63.79 м²
СТАН 8				
8.1	Ходник	паркет	11.14	5.24
8.2	ДБ.+трpez.+кухиња	паркет	20.06	20.07
8.3	Соба	паркет	16.9	13.62
8.4	Соба	паркет	13.38	10.45
8.5	Купатило	керамика	10.06	4.85
8.6	Тераса	керамика	8.2	3.36
				57.59 м²
СТАН 9				
9.1	Ходник	паркет	11.76	5.62
9.2	ДБ.+трpez.+кухиња	паркет	20.56	19.97
9.3	Соба	паркет	12.54	9.83
9.4	Купатило	керамика	8.86	3.99
9.5	Тераса	керамика	8.67	3.94
				43.35 м²
СТАН 10				
10.1	Ходник	паркет	12.28	6.09
10.2	ДБ.+трpez.+кухиња	паркет	20	20.14
10.3	Соба	паркет	13.66	10.8
10.4	Купатило	керамика	11.22	4.8
10.5	Тераса	керамика	8.6	3.52
				45.35 м²
				236.94 м²

Укупна нето површина 2. спрата износи 236.94 м².

Укупна бруто површина 2. спрата износи 280.82 м².

Површина 3. спрата:

ПОВРШИНА 3. СПРАТА				
бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
Заједничке комуникације				
0.1	Ходник	керамика	22.49	15.18
0.2	Степениште	керамика	12.04	8.8
0.3	Лифт	керамика	6.8	2.88
				26.86 м²
СТАН 11				
11.1	Ходник	паркет	16.2	9.8
11.2	ДБ.+трpez.+кухиња	паркет	23.27	26.8
11.3	Собе	паркет	11.42	7.82
11.4	Собе	паркет	12.36	9.02
11.5	Купатило	керамика	11.22	4.8
11.6	Балкон	керамика	10.7	5.55
				63.79 м²

СТАН 12				
12.1	Ходник	паркет	11.14	5.24
12.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.06	20.07
12.3	Соба	паркет	16.9	13.62
12.4	Соба	паркет	13.38	10.45
12.5	Купатило	керамика	10.06	4.85
12.6	Балкон	керамика	8.2	3.36
				57.59 м²
СТАН 13				
13.1	Ходник	паркет	11.76	5.62
13.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.56	19.97
13.3	Соба	паркет	12.54	9.83
13.4	Купатило	керамика	8.86	3.99
13.5	Тераса	керамика	8.67	3.94
				43.35 м²
СТАН 14				
14.1	Ходник	паркет	12.28	6.09
14.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20	20.14
14.3	Соба	паркет	13.66	10.8
14.4	Купатило	керамика	11.22	4.8
14.5	Тераса	керамика	8.6	3.52
				45.35 м²
				236.94 м²

Укупна нето површина 3. спрата износи 236.94 м².
Укупна бруто површина 3. спрата износи 280.82 м².

Површина повученог спрата:

ПОВРШИНА П-СПРАТА				
бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
Заједничке комуникације				
0.1	Ходник	керамика	14.95	10.33
0.2	Степениште	керамика	12.04	8.8
0.3	Лифт	керамика	6.8	2.88
				22.01 м²
СТАН 15				
15.1	Ходник	паркет	16.2	9.8
15.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	23.27	26.8
15.3	Соба	паркет	11.42	7.82
15.4	Соба	паркет	12.36	9.02
15.5	Купатило	керамика	11.22	4.8
15.6	Тераса	керамика	10.7	5.55
				63.79 м²
СТАН 16				
16.1	Ходник	паркет	10.74	5
16.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.06	20.07
16.3	Соба	паркет	12.98	9.7
16.4	Купатило	керамика	10.06	4.85
16.5	Тераса	керамика	8.2	3.36
				42.98 м²
СТАН 17				
17.1	Ходник	паркет	18.8	11.78
17.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	28.47	38.63
17.3	Соба	паркет	14.96	11.63
17.4	Соба	паркет	13.83	11.44
17.5	Соба	паркет	11.98	7.95
17.6	Купатило	керамика	10.86	5.37
17.7	Купатило	керамика	8.02	3.18
17.8	Тераса	керамика	24.94	25.81
				115.79 м²
				244.57 м²

Укупна нето површина повученог спрата износи 244.57 м².
Укупна бруто површина повученог спрата износи 280.78 м².

ПОВРШИНА ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА				
бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
Заједничке комуникације				
0.1	Степениште	керамика	15.09	12.61
0.2	Лифт	керамика	6.8	2.88
				15.49 м²
Оставе				
ТК 1	Комуникација	бетон	30.96	25.11
ТО1	Кровна остава	бетон	10	4
ТО2	Кровна остава	бетон	10	4
ТО3	Кровна остава	бетон	10	4
ТО4	Кровна остава	бетон	10	4
ТО5	Кровна остава	бетон	10	4
ТО6	Кровна остава	бетон	10	4
ТО7	Кровна остава	бетон	10	4
ТО8	Кровна остава	бетон	10	4
ТО9	Кровна остава	бетон	10	4
ТО10	Кровна остава	бетон	10	4
ТО11	Кровна остава	бетон	10	4
ТО12	Кровна остава	бетон	10	4
ТО13	Кровна остава	бетон	10	4
ТО14	Кровна остава	бетон	10	4
ТО15	Кровна остава	бетон	10	4
ТО16	Кровна остава	бетон	10	4
ТО17	Кровна остава	бетон	10	4
				93.11 м²
				108.60 м²

Укупна нето површина тавана износи 108.60 м².

Укупна бруто површина тавана износи 124.35 м².

Заузета површина под објектом износи 280.82 м².

Укупна нето површина објекта износи 1616.06 м².

Укупна бруто површина објекта износи 1863.37 м².

Бруто развијена грађевинска површина износи 1508.33 м².

Преглед партерних површина:

Укупна површина парцеле 646.00 м²

Колске површине 151.12 м²

Пешачке површине – тротоари/ платои 121.10 м²

Зелена површина 134.00 м²

Одговорни пројектант,
Зоран Стојевић, дипл.инж.арх.



1.6.2. ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ ПРОЈЕКТОВАНИХ РАДОВА

Предвиђени радови:

1. Грађевински и грађевинско-занатски радови
2. Инсталатерски радови
3. Партерно уређење

УКУПНА ПРОЦЕЊЕНА ВРЕДНОСТ СВИХ РАДОВА ИЗНОСИ:
80.000.000,00 динара

Одговорни пројектант,
Зоран Стојевић, дипл.инж.арх.



1.7. ГРАФИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА

садржај:

бр.	Назив листа
-----	-------------

ИДР Идејно решење	
-------------------	--

1.7.0	Ситуација (постојеће стање)
-------	-----------------------------

1.7.1	Ситуација
-------	-----------

1.7.2	Основа подрума
-------	----------------

1.7.3	Основа приземља
-------	-----------------

1.7.4	Основа 1. спрата
-------	------------------

1.7.5	Основа 2. спрата
-------	------------------

1.7.6	Основа 3. спрата
-------	------------------

1.7.7	Основа повученог спрата
-------	-------------------------

1.7.8	Основа таванског простора
-------	---------------------------

1.7.9	Изглед крова
-------	--------------

1.7.10	Пресек 1-1
--------	------------

1.7.11	Пресек 2-2
--------	------------

1.7.12	Северозападна фасада
--------	----------------------

1.7.13	Југозападна фасада
--------	--------------------

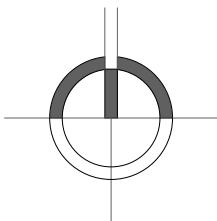
1.7.14	Југисточна фасада
--------	-------------------

1.7.15	Североисточна фасада
--------	----------------------



ЛЕГЕНДА:

- улаз у објект
- прилаз објекту
- грађевинска линија
- регулациона линија
- катастарска парцела
- габарит објекта
- препусти - испади
- пешачка стаза
- колска стаза
- зеленило
- контејнер за отпад



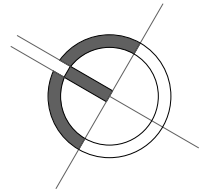
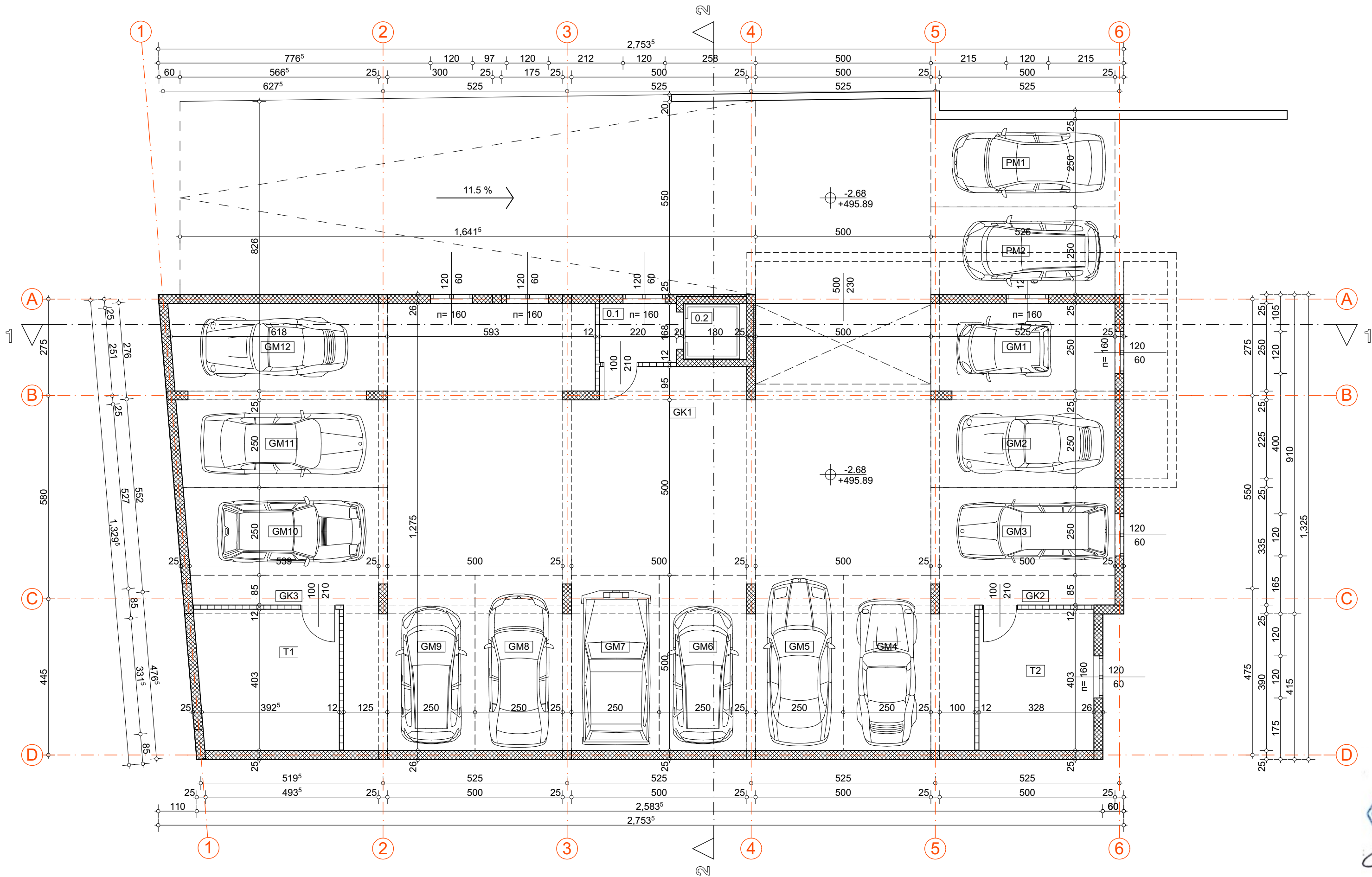
СТАМБЕНИ ОБЈЕКАТ
По+П+3+Пс

к.п.бр. део 2684 , 2683 и
део 2700 КО Врање 1

Површина нове парцеле: 646 m²
Заузета површина објекта: 280.82 m²
БРГП објекта: 1508.33 m²
Индекс заузетости: 43.47 %
Индекс изграђености: 2.33
Проценат зеленила: 20.74 %



назив:	Стамбени објект По+П+3+Пс	врста ТД:	ИДР	одг.пројектант:	Зоран Стојевић, диа
локација:	к.п.бр. 2683, 2684 и 2700 КО Врање 1	део:	архитектура	пројектант:	Небојша Деспотовић, диа
инвеститор:	Град д.о.о.	тех.бр.:	07-23	пројектант:	Димитрије Младеновић, дги
садржај:	размера:				бр.листа:
Ситуација				1:100	1.7.1



Легенда материјала:

- армирани бетон
- блок опека
- термоизолација

ПОВРШИНА ПОДРУМА				
бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
Гаражни простор				
GK1	Комуникација	бетон	57.26	111.44
GK2	Комуникација	бетон	21.00	9.44
GK3	Комуникација	бетон	31.87	9.81
ГМ1	Гаражно место	бетон	15.50	13.13
ГМ2	Гаражно место	бетон	15.50	13.13
ГМ3	Гаражно место	бетон	15.50	13.13
ГМ4	Гаражно место	бетон	15.00	12.50
ГМ5	Гаражно место	бетон	15.00	12.50
ГМ6	Гаражно место	бетон	15.00	12.50
ГМ7	Гаражно место	бетон	15.00	12.50
ГМ8	Гаражно место	бетон	15.00	12.50
ГМ9	Гаражно место	бетон	15.00	12.50
ГМ10	Гаражно место	бетон	16.65	14.55
ГМ11	Гаражно место	бетон	17.07	15.07
ГМ12	Гаражно место	бетон	17.52	15.64
				290.34 m²
Комуникације				
0.1	Ходник	керамика	7.76	3.70
0.2	Лифт	керамика	6.80	2.88
				6.58 m²
Технички простор				
T1	Технички блок 1	бетон	16.28	16.53
T2	Технички блок 2	бетон	14.62	13.22
				29.75 m²
НЕТО ПОВРШИНА ПОДРУМА:				326.67 m²
БРУТО ПОВРШИНА ПОДРУМА:				355.04 m²



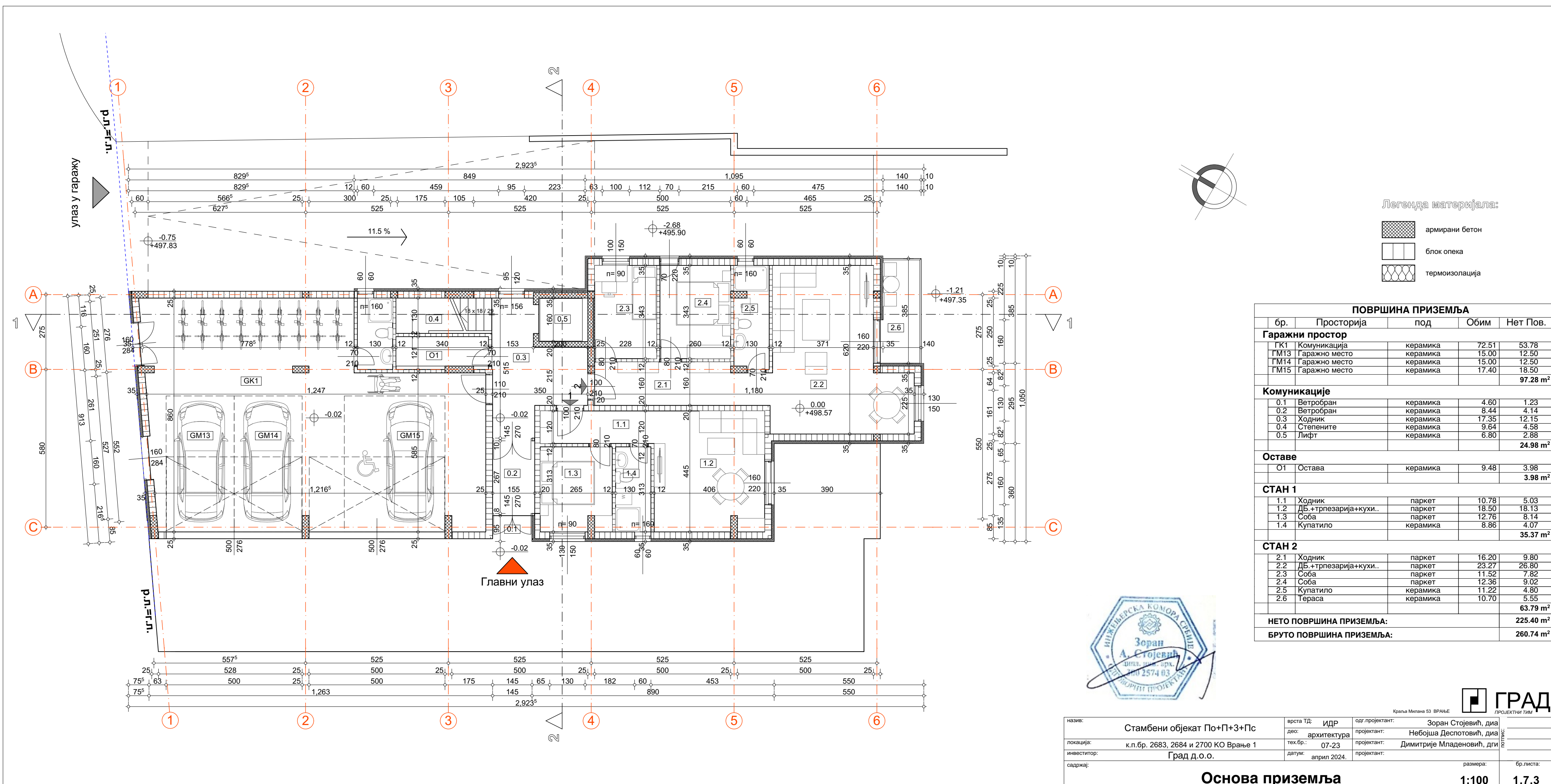
назив:	Стамбени објекат По+П+З+Пс	врста ТД:	ИДР	одг.пројектант:	Зоран Стојевић, диа
локација:	к.п.бр. 2683, 2684 и 2700 КО Врање 1	део:	архитектура	пројектант:	Небојша Деспотовић, диа
инвеститор:	Град д.о.о.	тех.бр.:	07-23	пројектант:	Димитрије Младеновић, дги
садржај:		датум:	април 2024.	пројектант:	
					бр.листа:
					размера:
					1:100
					1.7.2

Основа подрума



Краља Милана 53 ВРАЊЕ

ПРОЈЕКТИ ТИМ



ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА				
бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
Гаражни простор				
ГК1	Комуникација	керамика	72.51	53.78
ГМ13	Гаражно место	керамика	15.00	12.50
ГМ14	Гаражно место	керамика	15.00	12.50
ГМ15	Гаражно место	керамика	17.40	18.50
				97.28 m²
Комуникације				
0.1	Ветробран	керамика	4.60	1.23
0.2	Ветробран	керамика	8.44	4.14
0.3	Ходник	керамика	17.35	12.15
0.4	Степениште	керамика	9.64	4.58
0.5	Лифт	керамика	6.80	2.88
				24.98 m²
Оставе				
О1	Остава	керамика	9.48	3.98
				3.98 m²
СТАН 1				
1.1	Ходник	паркет	10.78	5.03
1.2	ДБ.+трпезарија+кухи..	паркет	18.50	18.13
1.3	Соба	паркет	12.76	8.14
1.4	Купатило	керамика	8.86	4.07
				35.37 m²
СТАН 2				
2.1	Ходник	паркет	16.20	9.80
2.2	ДБ.+трпезарија+кухи..	паркет	23.27	26.80
2.3	Соба	паркет	11.52	7.82
2.4	Соба	паркет	12.36	9.02
2.5	Купатило	керамика	11.22	4.80
2.6	Тераса	керамика	10.70	5.55
				63.79 m²
НЕТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:				225.40 m²
БРУТО ПОВРШИНА ПРИЗЕМЉА:				260.74 m²

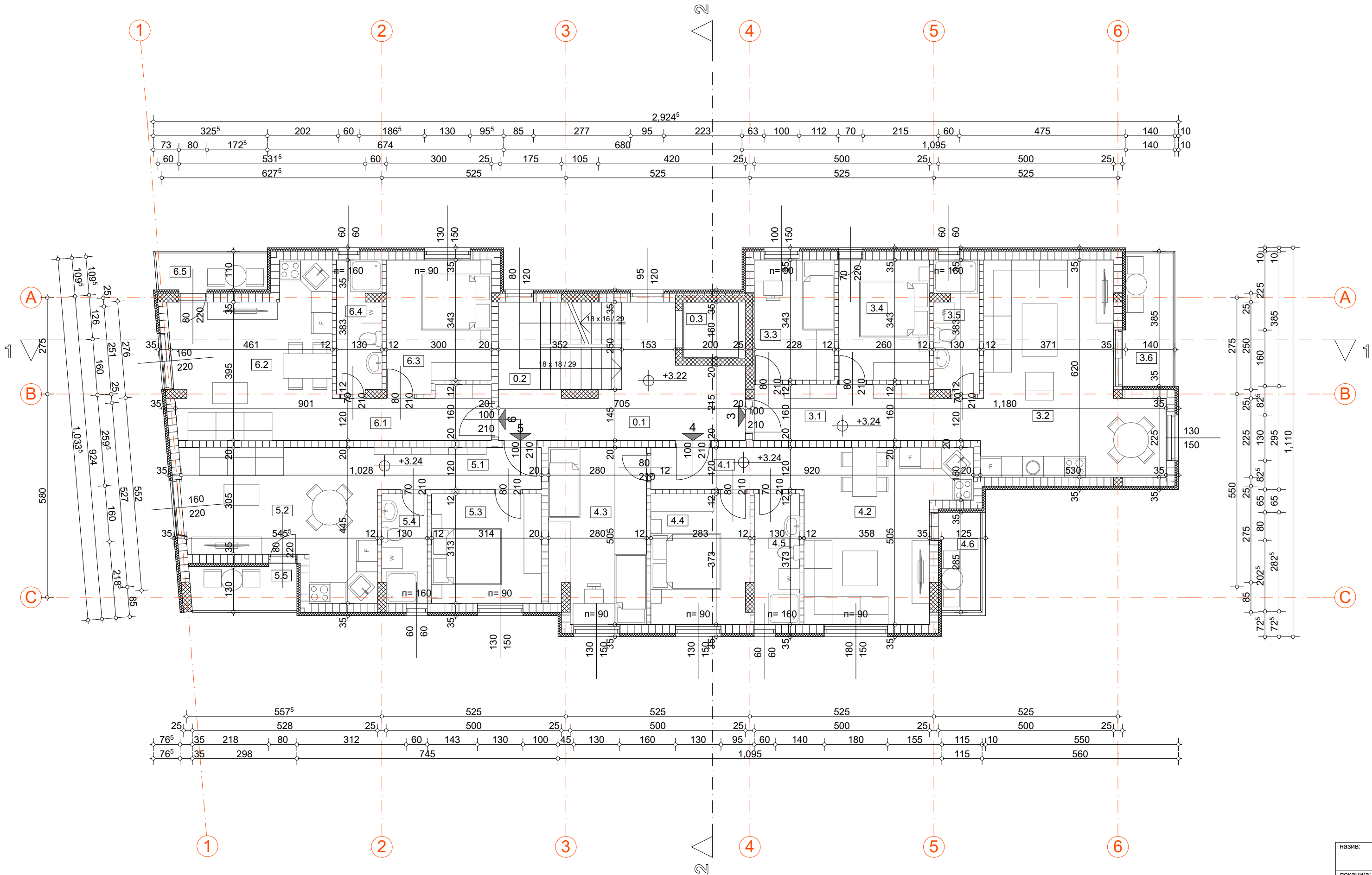


назив:	Стамбени објекат По+П+З+Пс	врста ТД:	ИДР	одг. пројектант:	Зоран Стојевић, диа
локација:	к.п.бр. 2683, 2684 и 2700 КО Врање 1	део:	архитектура	пројектант:	Небојша Деспотовић, диа
инвеститор:	Град д.о.о.	тех.бр.:	07-23	пројектант:	Димитрије Младеновић, дги
садржај:		datum:	април 2024.	пројектант:	
					размера:
					бр. листа:

Основа приземља

1:100

1.7.3

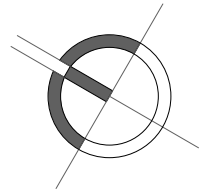


Легенда материјала:

армирани бетон

блок опека

термоизолација



ПОВРШИНА СПРАТА				
бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
Заједничке комуникације				
0.1	Ходник	керамика	22.49	15.18
0.2	Степениште	керамика	12.04	8.80
0.3	Лифт	керамика	6.80	2.88
				26.86 m²
СТАН 3				
3.1	Ходник	паркет	16.20	9.80
3.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	23.27	26.80
3.3	Собе	паркет	11.42	7.82
3.4	Соба	паркет	12.36	9.02
3.5	Купатило	керамика	11.22	4.80
3.6	Тераса	керамика	10.70	5.55
				63.79 m²
СТАН 4				
4.1	Ходник	паркет	11.14	5.24
4.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.06	20.07
4.3	Соба	паркет	16.90	13.62
4.4	Соба	паркет	13.38	10.45
4.5	Купатило	керамика	10.06	4.85
4.6	Тераса	керамика	8.20	3.36
				57.59 m²
СТАН 5				
5.1	Ходник	паркет	11.76	5.62
5.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.56	19.97
5.3	Соба	паркет	12.54	9.83
5.4	Купатило	керамика	8.86	3.99
5.5	Тераса	керамика	8.67	3.94
				43.35 m²
СТАН 6				
6.1	Ходник	паркет	12.28	6.09
6.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.00	20.14
6.3	Соба	паркет	13.66	10.80
6.4	Купатило	керамика	11.22	4.80
6.5	Тераса	керамика	8.60	3.52
				45.35 m²
НЕТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА:				236.94 m²
БРУТО ПОВРШИНА 1. СПРАТА:				280.82 m²

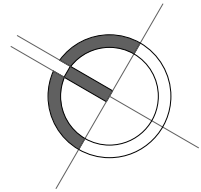
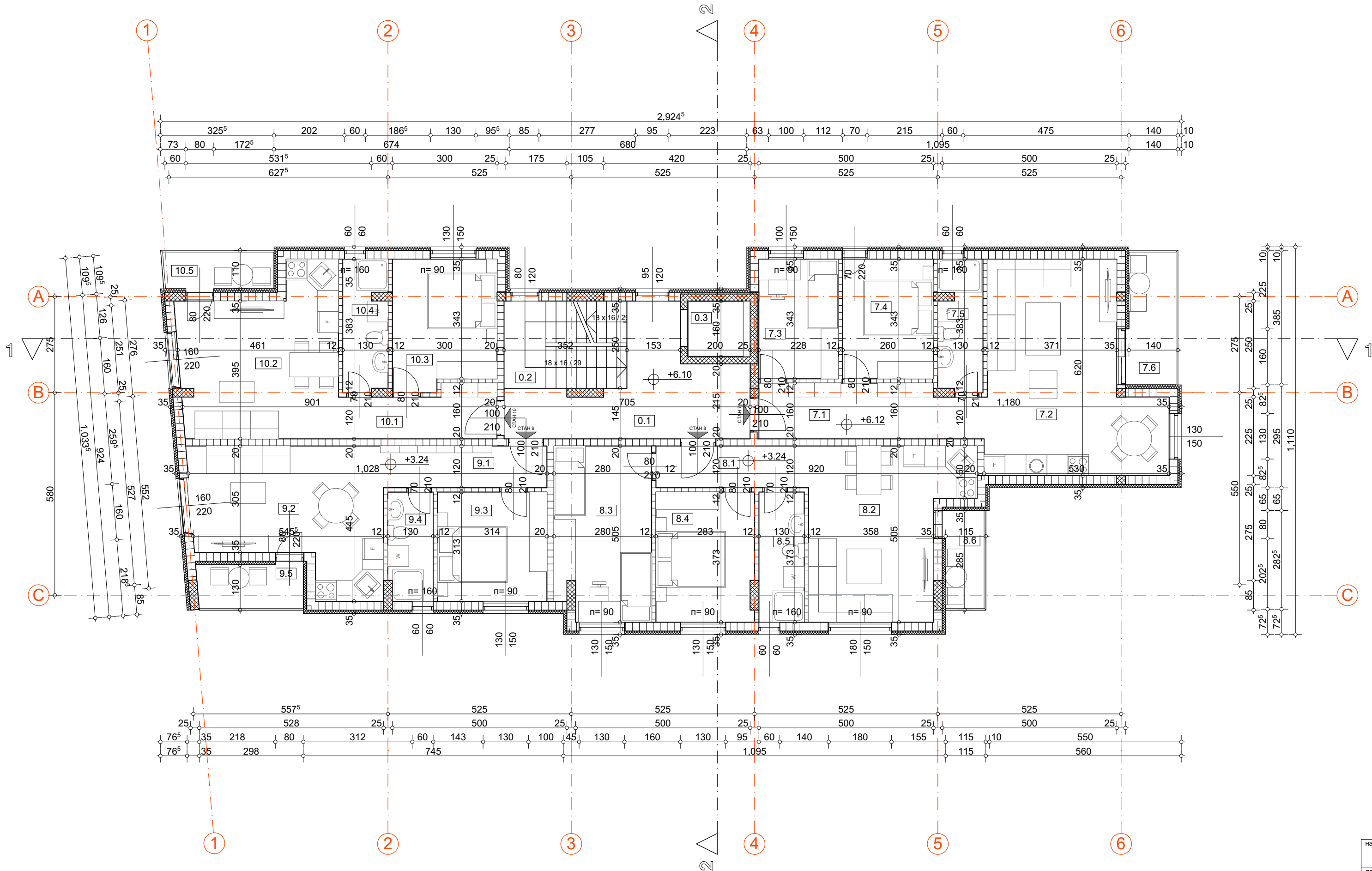


назив:	Стамбени објекат По+П+З+Пс	врста ТД:	ИДР	одг. пројектант:	Зоран Стојевић, диа
локација:	к.п.бр. 2683, 2684 и 2700 КО Врање 1	део:	архитектура	пројектант:	Небојша Деспотовић, диа
инвеститор:	Град д.о.о.	тех.бр.:	07-23	пројектант:	Димитрије Младеновић, дги
садржај:		датум:	април 2024.	пројектант:	
					размера:
					бр. листа:

Основа 1. спрата

1:100

1.7.4



Легенда материјала:

- армирани бетон
- блок опека
- термоизолација

ПОВРШИНА 2. СПРАТА				
бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
Заједничке комуникације				
0.1	Ходник	керамика	22.49	15.18
0.2	Степениште	керамика	12.04	8.80
0.3	Лифт	керамика	6.80	2.88
				26.86 m²
СТАН 7				
7.1	Ходник	паркет	16.20	9.80
7.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	23.27	26.80
7.3	Соба	паркет	11.42	7.82
7.4	Соба	паркет	12.36	9.02
7.5	Купатило	керамика	11.22	4.80
7.6	Тераса	керамика	10.70	5.55
				63.79 m²
СТАН 8				
8.1	Ходник	паркет	11.14	5.24
8.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.06	20.07
8.3	Соба	паркет	16.90	13.62
8.4	Соба	паркет	13.38	10.45
8.5	Купатило	керамика	10.06	4.85
8.6	Тераса	керамика	8.20	3.36
				57.59 m²
СТАН 9				
9.1	Ходник	паркет	11.76	5.62
9.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.56	19.97
9.3	Соба	паркет	12.54	9.83
9.4	Купатило	керамика	8.86	3.99
9.5	Тераса	керамика	8.67	3.94
				43.35 m²
СТАН 10				
10.1	Ходник	паркет	12.28	6.09
10.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.00	20.14
10.3	Соба	паркет	13.66	10.80
10.4	Купатило	керамика	11.22	4.80
10.5	Тераса	керамика	8.60	3.52
				45.35 m²
НЕТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА:				236.94 m²
БРУТО ПОВРШИНА 2. СПРАТА:				280.82 m²

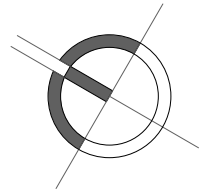
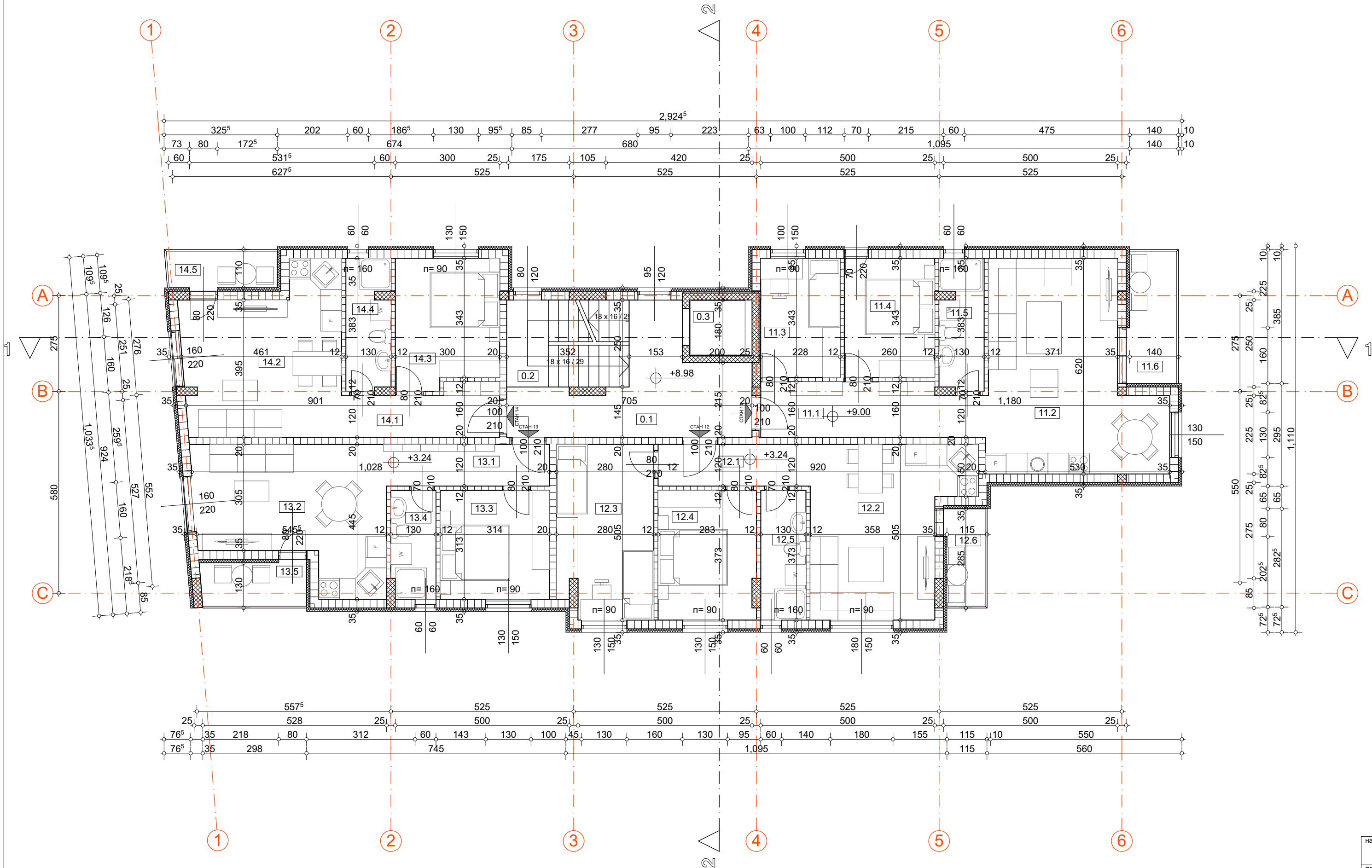


назив:	Стамбени објекат По+П+З+Пс	врста ТД:	ИДР	одг. пројектант:	Зоран Стојевић, диа
локација:	к.п.бр. 2683, 2684 и 2700 КО Врање 1	део:	архитектура	пројектант:	Небојша Деспотовић, диа
инвеститор:	Град д.о.о.	тех.бр.:	07-23	пројектант:	Димитрије Младеновић, дги
садржај:		датум:	април 2024.	пројектант:	
					размера:
					бр. листа:

Основа 2. спрата

1:100

1.7.5



Легенда материјала:

- армирани бетон
- блок опека
- термоизолација

ПОВРШИНА 3. СПРАТА				
бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
Заједничке комуникације				
0.1	Ходник	керамика	22.49	15.18
0.2	Степениште	керамика	12.04	8.80
0.3	Лифт	керамика	6.80	2.88
				26.86 m²
СТАН 11				
11.1	Ходник	паркет	16.20	9.80
11.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	23.27	26.80
11.3	Собе	паркет	11.42	7.82
11.4	Собе	паркет	12.36	9.02
11.5	Купатило	керамика	11.22	4.80
11.6	Балкон	керамика	10.70	5.55
				63.79 m²
СТАН 12				
12.1	Ходник	паркет	11.14	5.24
12.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.06	20.07
12.3	Соба	паркет	16.90	13.62
12.4	Соба	паркет	13.38	10.45
12.5	Купатило	керамика	10.06	4.85
12.6	Балкон	керамика	8.20	3.36
				57.59 m²
СТАН 13				
13.1	Ходник	паркет	11.76	5.62
13.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.56	19.97
13.3	Соба	паркет	12.54	9.83
13.4	Купатило	керамика	8.86	3.99
13.5	Тераса	керамика	8.67	3.94
				43.35 m²
СТАН 14				
14.1	Ходник	паркет	12.28	6.09
14.2	ДБ.+трпез.+кухиња	паркет	20.00	20.14
14.3	Соба	паркет	13.66	10.80
14.4	Купатило	керамика	11.22	4.80
14.5	Тераса	керамика	8.60	3.52
				45.35 m²
НЕТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА:				236.94 m²
БРУТО ПОВРШИНА 3. СПРАТА:				280.82 m²

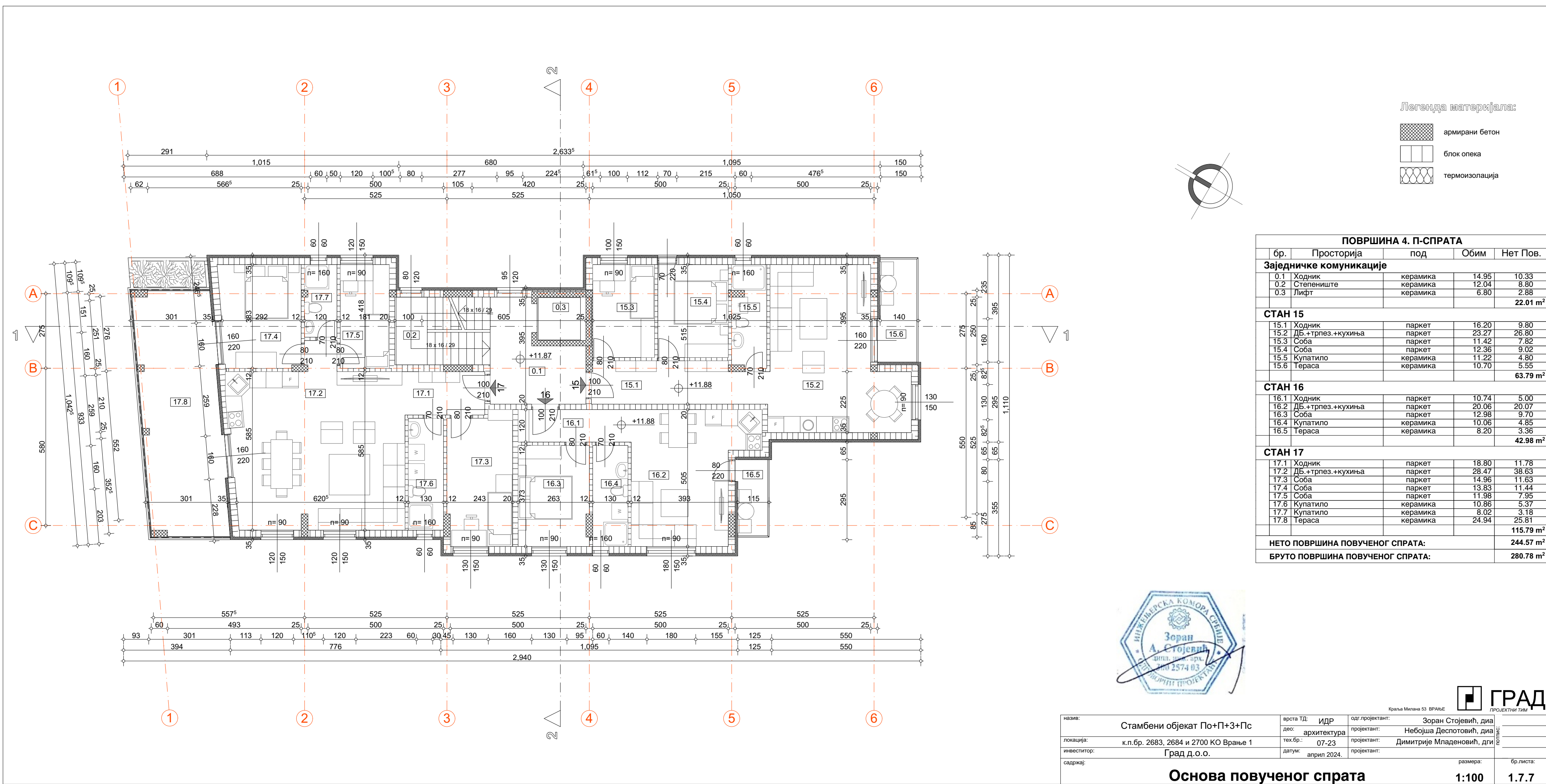


назив:	Стамбени објекат По+П+З+Пс	врста ТД:	ИДР	одг. пројектант:	Зоран Стојевић, диа
локација:	к.п.бр. 2683, 2684 и 2700 КО Врање 1	део:	архитектура	пројектант:	Небојша Деспотовић, диа
инвеститор:	Град д.о.о.	тех.бр.:	07-23	пројектант:	Димитрије Младеновић, дги
садржај:		datum:	април 2024.	пројектант:	
					размера:
					бр. листа:

Основа 3. спрата

1:100

1.7.6



Легенда материјала:

армирани бетон

блок опека

термоизолација

Основа повученог спрата

1:100

1.7.7

ПОВРШИНА 4. П-СПРАТА

бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
Заједничке комуникације				
0.1	Ходник	керамика	14.95	10.33
0.2	Степениште	керамика	12.04	8.80
0.3	Лифт	керамика	6.80	2.88
				22.01 m²
СТАН 15				
15.1	Ходник	паркет	16.20	9.80
15.2	ДБ.+трлез.+кухиња	паркет	23.27	26.80
15.3	Соба	паркет	11.42	7.82
15.4	Соба	паркет	12.36	9.02
15.5	Купатило	керамика	11.22	4.80
15.6	Тераса	керамика	10.70	5.55
				63.79 m²
СТАН 16				
16.1	Ходник	паркет	10.74	5.00
16.2	ДБ.+трлез.+кухиња	паркет	20.06	20.07
16.3	Соба	паркет	12.98	9.70
16.4	Купатило	керамика	10.06	4.85
16.5	Тераса	керамика	8.20	3.36
				42.98 m²
СТАН 17				
17.1	Ходник	паркет	18.80	11.78
17.2	ДБ.+трлез.+кухиња	паркет	28.47	38.63
17.3	Соба	паркет	14.96	11.63
17.4	Соба	паркет	13.83	11.44
17.5	Соба	паркет	11.98	7.95
17.6	Купатило	керамика	10.86	5.37
17.7	Купатило	керамика	8.02	3.18
17.8	Тераса	керамика	24.94	25.81
				115.79 m²
НЕТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА:				244.57 m²
БРУТО ПОВРШИНА ПОВУЧЕНОГ СПРАТА:				280.78 m²

ИНЖИЊЕРСКА КОМПАНИЈА

Зоран

А. Стојевић

ДИПЛОМ. ИНЖИЊЕР

Број 2574/03

ПРОЈЕКТИРАЊЕ

назив:

Стамбени објекат По+П+З+Пс

врста ТД:

ИДР

одр. пројектант:

Зоран Стојевић, диа

локација:

к.п.бр. 2683, 2684 и 2700 КО Врање 1

део:

архитектура

проектант:

Небојша Деспотовић, диа

инвеститор:

Град д.о.о.

тех.бр.:

07-23

проектант:

Димитрије Младеновић, дги

датум:

април 2024.

проектант:

садржај:

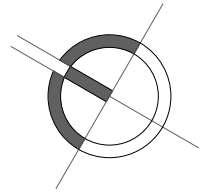
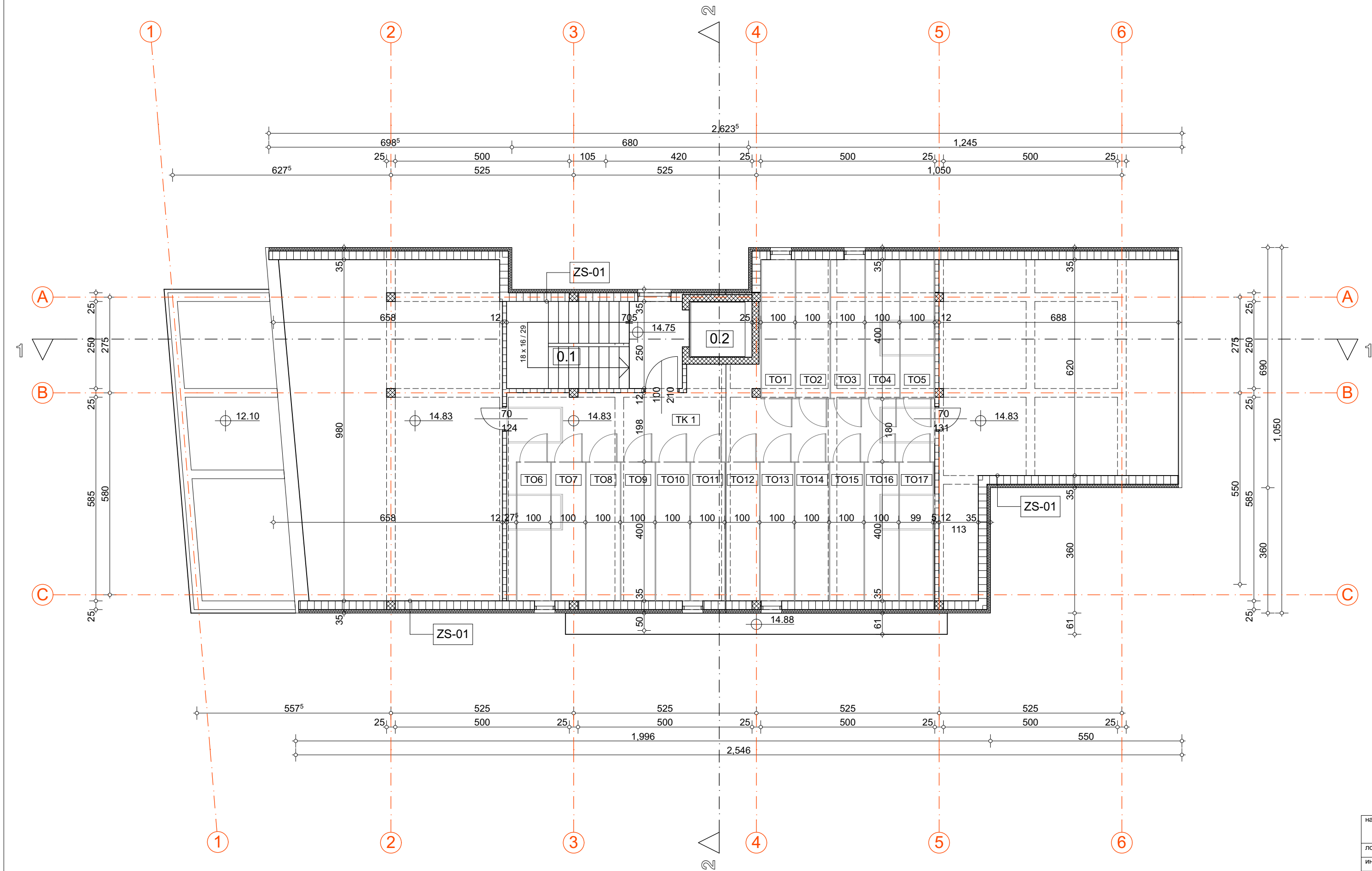
размера:

бр. листа:

Основа повученог спрата

1:100

1.7.7



Легенда материјала:

- армирани бетон
- блок опека
- термоизолација

ПОВРШИНА ТАВАНСКОГ ПРОСТОРА				
бр.	Просторија	под	Обим	Нет Пов.
Заједничке комуникације				
0.1	Степениште	керамика	15.09	12.61
0.2	Лифт	керамика	6.80	2.88
				15.49 m²
Оставе				
TK 1	Комуникација	бетон	30.96	25.11
TO1	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO2	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO3	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO4	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO5	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO6	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO7	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO8	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO9	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO10	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO11	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO12	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO13	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO14	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO15	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO16	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
TO17	Кровна остава	бетон	10.00	4.00
				93.11 m²
НЕТО ПОВРШИНА ТАВАНА:				108.60 m²
БРУТО ПОВРШИНА ТАВАНА:				124.35 m²
УКУПНА НЕТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:				1613.23 m²
УКУПНА БРУТО ПОВРШИНА ОБЈЕКТА:				1868.45 m²

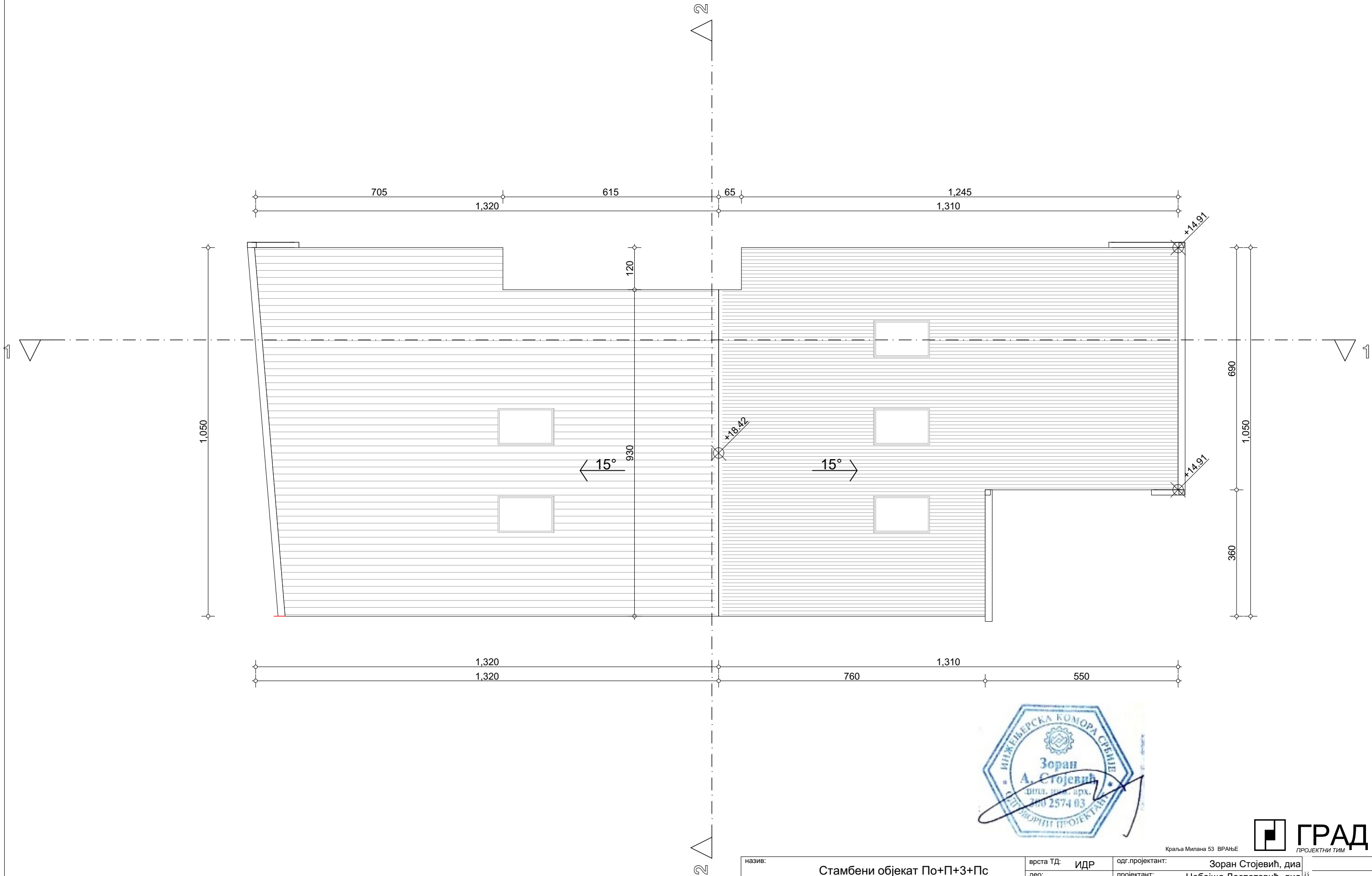


назив:	Стамбени објекат По+П+З+Пс	врста ТД:	ИДР	одг. пројектант:	Зоран Стојевић, диа
локација:	к.п.бр. 2683, 2684 и 2700 КО Врање 1	део:	архитектура	пројектант:	Небојша Деспотовић, диа
инвеститор:	Град д.о.о.	тех.бр.:	07-23	пројектант:	Димитрије Младеновић, диг
садржај:		datum:	април 2024.	пројектант:	
				размера:	бр. листа:

Основа таванског простора

1:100

1.7.8



назив:	Стамбени објекат По+П+3+Пс	врста ТД:	ИДР	одг.пројектант:	Зоран Стојевић, диа	ПОТПИС:
локација:	к.п.бр. 2683, 2684 и 2700 КО Врање 1	део:	архитектура	пројектант:	Небојша Деспотовић, диа	
инвеститор:	Град д.о.о.	тех.бр.:	07-23	пројектант:	Димитрије Младеновић, дги	
садржај:					размера:	
Изглед крова					1:100	бр.листа:
						1.7.9



ПОДРУМ

PS-02

KK-01

ТР лим
летва 5/8 см
летва 2.4 см
кровна фолија
дашчана оплата 2.4 см
рог 10/12 см
т.и. изолација 12 цм
ГК плоча

Краља Милана 53 ВРАЊЕ

ПРОЈЕКТИНИ ТИМ

ПОДПИС:

1.7.11



Северозападна фасада



назив:	Стамбени објекат По+П+3+Пс	врста ТД:	ИДР	одг.пројектант:	Зоран Стојевић, диа	попис:
		део:	архитектура	пројектант:	Небојша Деспотовић, диа	
локација:	к.п.бр. 2683, 2684 и 2700 КО Врање 1	тех.бр.:	07-23	пројектант:	Димитрије Младеновић, дги	
инвеститор:	Град д.о.о.	датум:	април 2024.	пројектант:		
садржај:					размера:	бр.листа:
Северозападна фасада					1:100	1.7.12



Југозападна фасада



назив:		врста ТД:	ИДР	одг. пројектант:	Зоран Стојевић, диа	ПОТПИС:
локација:		део:	архитектура	пројектант:	Небојша Деспотовић, диа	
инвеститор:		тех. бр.:	07-23	пројектант:	Димитрије Младеновић, дги	
садржај:		датум:	април 2024.	пројектант:		
Југозападна фасада					размера:	бр. листа:
					1:100	1.7.13



Југоисточна фасада



назив:	Стамбени објекат По+П+3+Пс	врста ТД:	ИДР	одг. пројектант:	Зоран Стојевић, диа	ПОТПИС:
локација:	к.п.бр. 2683, 2684 и 2700 КО Врање 1	део:	архитектура	пројектант:	Небојша Деспотовић, диа	
инвеститор:	Град д.о.о.	тех.бр.:	07-23	пројектант:	Димитрије Младеновић, дги	
садржај:		датум:	април 2024.	пројектант:		
Југисточна фасада					размера:	бр. листа:
					1:100	1.7.14



Североисточна фасада



назив:	Стамбени објекат По+П+1	врста ТД:	ИДР	одг.пројектант:	Зоран Стојевић, диа	потпис:	
локација:	к.п.бр. 2683 и 2684 КО Врање 1	део:	архитектура	пројектант:	Небојша Деспотовић, диа		
инвеститор:	Град д.о.о.	тех.бр.:	07-23	пројектант:	Димитрије Младеновић, дги		
садржај:		датум:	новембар 2023.	пројектант:		размера:	бр.листа:
Североисточна фасада							1:100
							1.7.15



ГРАД доо Врање
Краља Милана 53
17501 Врање

www.grad.co.rs