

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 85. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19)

Предузеће ВееЛеН ГРОУП доо Врање

На захтев инвеститора: “ИГ-СИСТЕМ” ДОО ВРАЊЕ

израдило је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “СЕ ИГ СИСТЕМ 2” НА ЗЕМЉИ У КО ГОРЊЕ ТРЕБЕШИЊЕ

НАРУЧИЛАЦ:

“ИГ-СИСТЕМ” ДОО ВРАЊЕ
Добривоја Станковића 8, Врање

Бр. техничког дневника:
Датум:

38-0-УП/24
12.09.2024. године

САДРЖАЈ

САДРЖАЈ.....	2
А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	4
1. Извод из регистра привредних субјеката.....	5
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте.....	6
3. Лиценца одговорног урбанисте.....	7
.....	8
4. Изјава одговорног урбанисте.....	9
.....	9
Б. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....	10
1. УВОДНИ ПОДАЦИ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	11
1.1. Уводни подаци:.....	11
1.2. Правни основ:.....	11
1.3. Плански основ:.....	11
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ПАРЦЕЛИ И ОКРУЖЕЊУ.....	11
2.1. Обухват и границе Урбанистичког пројекта.....	11
2.2. Извод из Просторног плана града Врања.....	13
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....	14
3.1. Постојеће стање.....	14
3.2 Планирани објекти, намена простора, уређење комплекса и услови изградње	14
3.2.1 Формирање грађевинске парцеле.....	14
3.2.2. Намена.....	15
3.2.3. Опис планираних објеката.....	15
3.2.4. Регулација и нивелација.....	15
3.2.5 Приступ локацији.....	16
3.2.6 Паркирање.....	16
3.2.7 Ограђивање парцеле.....	16
3.2.8 Контејнер.....	16
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	17
Табеларни приказ површина.....	17
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	17
6 НАЧИН ПРИКЉУЧКА НА ИНФРАСТРУКТУРУ.....	18
6.1. Електроенергетска мрежа.....	18
6.2. Телекомуникациона мрежа.....	18
6.3. Водоводна мрежа.....	18
6.4. Гасоводна мрежа.....	18
6.5. Топлификациона мрежа.....	18
6.6. Одвођење атмосферских вода и отпадних вода.....	18
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	18
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	18
8.1. Начин евакуације отпада са парцеле.....	19
8.2. Мере заштите од пожара.....	19
8.3. Мере енергетске ефикасности.....	20
9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	

.....	20
Мере заштите природе.....	20
10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ.....	22
11. ТЕХНИЧКИ ОПИС.....	22
12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	24
Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	25
Д. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ГРАФИЧКИ ДЕО.....	26

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ:

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

1. Извод из регистра привредних субјеката



Регистар привредних субјеката
БД 45271/2018

Дана, 30.05.2018. године
Београд



5000139528753

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код **PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELEN GROUP DOO VRANJE**, матични број: 20153377, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ненад Стојковић
доноси

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELEN GROUP DOO VRANJE

Регистарски/матични број: 20153377

и то следећих промена:

Промена претекне делатности:

Брише се:

7490 - Остале стручне, научне и техничке делатности

Уписује се:

7111 - Архитектонска делатност

О б р а з л о ж е њ е

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.05.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 45271/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у потврди о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштава и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.



2. Решење о одређивању одговорног урбанисте

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) и Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) доносим следеће:

Р Е Ш Е Њ Е

о одређивању одговорног урбанисте за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “СЕ ИГ СИСТЕМ 2“ НА ЗЕМЉИ У КО ГОРЊЕ ТРЕБЕШИЊЕ

За одговорног урбанисту, за израду урбанистичке и техничке документације у целини из области струке, одређујем:

Ненад Стојковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 200 1324 12)

ПРОЈЕКТАНТ: ВееЛеН Гроуп доо Врање, Ђуре Салаја 39, Врање

Одговорно лице: Ненад Стојковић

П О Т В Р Ћ У Ј Е

Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове прописане чл. 62 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23).

Врање

12.09.2024. године

ДИРЕКТОР



3. Лиценца одговорног урбанисте



Број: 02-12/2023-24193
Београд, 16.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ненад М. Стојковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1324 12

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.10.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

4. Изјава одговорног урбанисте

о усаглашености документације и примени прописа

На основу члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је Урбанистички пројекат **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “СЕ ИГ СИСТЕМ 2” НА ЗЕМЉИ У КО ГОРЊЕ ТРЕБЕШИЊЕ**, урађен у складу са:

1. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23);
2. Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр- 32/19) ка и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15);
3. Да је Урбанистички пројекат урађен у складу са Просторним планом града Враћа (“Службени гласник Града Враћа”, број 18/18, 36/20-исправка техничке грешке и 10/23).

Одговорни урбаниста:

Ненад Стојковић
Лиценца бр. 200 1324 12



12.09.2024. године

Б. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

САДРЖАЈ:

1. Уводни подаци, правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта са подацима о парцели и окружењу
3. Услови изградње и уређења простора
4. Нумерички показатељи
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктуру
7. Инжењерско геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Услови заштите непокретних културних и природних добара
10. Фазност изградње
11. Технички опис објекта
12. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

1. УВОДНИ ПОДАЦИ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Уводни подаци:

Урбанистички пројекат се ради на захтев “ИГ-СИСТЕМ” д.о.о. Врање из Врања.

Повод за израду овог Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се за предметне парцеле омогући законска процедура за добијање потребне документације за изградњу соларне електране на земљи.

Циљ овог Урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду ове локације обезбеде услови за изградњу и да се ускладе реалне потребе и интереси инвеститора са могућностима локације у погледу поштовања критеријума и прописа за изградњу овакве врсте објекта.

Урбанистички пројекат је урађен као анализа предметне локације са аспекта урбанистичко-архитектонске разраде за планирану изградњу и представља основ за исхођевање Решења о локацијским условима.

1.2. Правни основ:

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)-у даљем тексту: **Закон**;

Правилник о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019)- у даљем тексту: **Правилник**, и

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15)- у даљем тексту: **Правилник**.

1.3. Плански основ:

Просторини план града Врања (“Службени гласник града Врања”, број 18/18, 36/20-исправка техничке грешке и 10/23).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ПАРЦЕЛИ И ОКРУЖЕЊУ

2.1. Обухват и границе Урбанистичког пројекта

Обухват урбанистичког пројекта обухвата осам целих катастарских парцела и део једне катастарске парцеле и то:

- целе к.п.бр. 156, 157, 160, 161, 162, 163, 164 и 166 КО Горње Требешине, и
- део кпбр. 9389 КО Тибужде.

Површина обухвата износи 18785 м².

Обухват се са свих страна наслања на неизграђене парцеле, на којима се одвија

пољоприврена делатност. Са северне стране се наслања на државни пут ПА реда бр. 227
Врање – Доњи Стајевац.

Аналитичко-геодетске координате обухвата

ОБУХВАТ		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	Y	X
1	7579280,91	4704990,13
2	7579296,25	4704993,99
3	7579308,89	4704994,63
4	7579308,49	4704992,41
5	7579301,60	4704967,98
6	7579311,58	4704965,49
7	7579321,39	4704959,43
8	7579336,28	4704951,04
9	7579350,33	4704944,24
10	7579365,80	4704935,85
11	7579395,29	4704915,12
12	7579380,94	4704896,35
13	7579371,23	4704884,37
14	7579340,99	4704852,66
15	7579325,86	4704836,44
16	7579309,78	4704821,86
17	7579290,39	4704808,58
18	7579274,64	4704800,07
19	7579259,36	4704795,04
20	7579244,70	4704793,01
21	7579231,61	4704797,24
22	7579218,78	4704806,32
23	7579205,98	4704817,24
24	7579206,94	4704820,88
25	7579222,47	4704811,41
26	7579235,26	4704841,46
27	7579245,95	4704866,34
28	7579256,40	4704890,26
29	7579246,34	4704893,29
30	7579276,39	4704955,21

31	7579253,37	4704955,24
32	7579241,73	4704957,85
33	7579248,69	4704968,59
34	7579254,58	4704973,76
35	7579247,56	4704972,32
36	7579241,08	4704969,25
37	7579221,88	4704957,23
38	7579198,67	4704945,28
39	7579196,39	4704950,00
40	7579219,36	4704962,32
41	7579237,71	4704974,02
42	7579256,52	4704986,59
43	7579271,06	4704995,24
44	7579287,01	4705001,56
45	7579297,75	4705003,66
46	7579299,04	4704998,50
47	7579289,49	4704996,05
48	7579286,94	4704995,06
49	7579283,53	4704993,08

2.2. Извод из Просторног плана града Врања

Соларне електране

Соларне електране представљају могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије сунца. Изградња соларних електрана је последњих година све популарнија у Србији. Град Врање је повољна локација за инвестирање у соларне електране.

Улагање у соларне електране је исплативо јер ова постројења имају изузетно ниске трошкове одржавања и не траже додатно ангажовање радника, а држава уговара “feed-in” тарифе на период од неколико година, а према Уредби којом се гарантује откуп електричне енергије. По истеку периода одкупа радни век електране не мора престати, откупна цена произведене енергије ће се променити. Улагање у соларну енергију је перспективно-дугорочно, стабилно и сигурно доноси приход.

Просторни распоред, на годишњем нивоу, просечна вредност енергије глобалног зрачења за територију Републике Србије износи око 1550 kWh/m²/годишње за југоисточну Србију.

Уредба о условима за стицање статуса повлашћеног произвођача електричне енергије и критеријума за оцену испуњености тих услова је донета на Влади Републике Србије септембра 2009. године а у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и Законом о влади („Службени гласник РС“, број 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-одлука УС, 72/12, 7/14- одлука УС и 44/14) даје могућност локалним самоуправама да одреде потенцијалне локације за соларне електране.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

3.1. Постојеће стање

На основу података из информационог система Републичког геодетског завода, предметне катастарске парцеле број 156, 157, 160, 161, 162, 163, 164 и 166 КО Горње Требешиње је у приватној својини „ИГ-СИСТЕМ“ ДОО ВРАЊЕ, са уделом 1/1. Врста земљишта на предметној парцели је пољопривредно земљиште. Парцеле су неизграђене.

3.2 Планирани објекти, намена простора, уређење комплекса и услови изградње

3.2.1 Формирање грађевинске парцеле

Грађевинска парцела се формира од свих катастарских парцела из КО Горње Требешиње и то: 156, 157, 160, 161, 162, 163, 164 и 166.

Графички прилог – карта број 5 – „ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ“

Табеларни преглед површина:

Постојеће стање

Кат. парцела број	Катастарска општина	Намена	Култура	Површина		
				Ха	а	м ²
156	Горње Требешиње	Пољопривредно зељиште	ливада 6. класе	00	16	18
157	Горње Требешиње	Пољопривредно зељиште	ливада 6. класе	00	08	47
160	Горње Требешиње	Пољопривредно зељиште	Њива 6. класе	00	41	96
161	Горње Требешиње	Пољопривредно зељиште	Њива 6. класе	00	28	04
162	Горње Требешиње	Пољопривредно зељиште	Њива 6. класе	00	23	48
163	Горње Требешиње	Пољопривредно зељиште	Њива 6. класе	00	12	96
164	Горње Требешиње	Пољопривредно зељиште	Њива 6. класе	00	11	83
166	Горње Требешиње	Пољопривредно зељиште	Њива 6. класе	00	37	38
Укупно:				01	80	30

Планирано стање

Катастарска парцела број	Катастарска општина	Планирана намена урбанистичким пројектом	Култура	Површина		
				Ха	а	м ²
ГП1	Горње Требешиње	Обновљиви извори енергије	Њива 6. класе	01	80	30
Укупно:				01	80	30

3.2.2. Намена

Предметни простор је позициониран у делу пољопривредног земљишта изван формалних сеоских насеља и грађевинског земљишта у насељу.

Планирана намена земљишта према Просторном плану града Врања је пољопривредно земљиште – пољопривредни рејон поврђа које под извесним условима може постати грађевинско.

Министарство пољопривреде, шумарства и водопривреде – Управа за пољопривредно земљиште изјашњава се да одредбом члана 69. став 7. Закона о планирању и изградњи прописано је да се објекти из става 1. и 2. овог члана могу градити на пољопривредном земљишту, без обзира на катастарску класу пољопривредног земљишта, као и на шумском земљишту, без потребе прибављања сагласности министарства надлежног за послове пољопривреде.

У оквиру обухвата пројекта постављају се постројења за прихват енергије и граде се пратећи објекти који се опремају постројењима за одређену трансформацију енергије и њену даљу дистрибуцију. Комплекс се наслања на јавни пут, са кога је омогућен директан прилаз. Партерно уређење комплекса дефинисано је: интерном саобраћајницом за његово нормално функционисање, адекватним површинама за колско-пешачки и мирујући саобраћај, манипулативним као и зеленим површинама.

Прилаз грађевинској парцели предвиђен је у северозападном делу парцеле. Саобраћајне површине су колски и пешачки простори, за кретање и паркирање моторних возила и пешачке стазе. Интерна саобраћајница служи за колски приступ садржајима. Интерна саобраћајница за кретање возила унутар парцеле има одговарајућу ширину на којој треба да се одвија једносмерни (интерни) саобраћај. За поплочавање пешачких стаза препорука је да се користе квалитетни и атестирани материјали, као што су гранитне коцке са различитим начином обраде или бехатоном у комбинацији са растер плочама. Одводњавање пешачких стаза потребно је да буде према травнатим површинама. Зеленило треба да подржи предметни простор и да прати планиране објекте.

На предметном подручју планира се изградња фотонапонских панела у функцији производње електричне енергије.

3.2.3. Опис планираних објеката

На предметном подручју планирају се следећи објекти:

1. Фотонапонско поље са инверторима
2. Трафо станица 10/0,4 Кв и Разводно постројење 10кВ

3.2.4. Регулација и нивелација

Према Просторном плану града Врања за предмени простор је дефинисан појас регулације и то са северне стране обухвата Урбанистичког пројекта, планираном саобраћајницом Државни пут IIА реда 227 Врање – Доњи Стајевац, у ширини од 5,75 метара.

Ширина фронта предметне парцеле је 80,5 метара, а сама површина предметног простора је 18030 м².

Вертикални габарит објекта одређен је предложеном спратношћу – приземље (II).

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и постојећу трасу саобраћајнице, а у овом случају то је путно земљиште.

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. За нову градњу на предметној грађевинској парцели, а како нема изграђених објеката према регулационој линији, грађевинска линија се одређује на 10,00м.

3.2.5 Приступ локацији

У поступку израде Урбанистичког пројекта прибављени су услови управљача пута, Пuteва Србије, број 953-8350/24-3 од 05.08.2024. године

Прилаз локацији планиран је у северном делу са Државног пута ПА реда 227 Лесковац-Стројковце-Мирошевце-Власе-Врање-Доњи Стајевац. Ширина колско-пешачког прилаза на/са парцеле (главни улаз/излаз) је 5,50 метара, преко кога се приступа интерном платоу од набијеног шљунка.

3.2.6 Паркирање

У планском документу прописано је да се паркирање обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Паркирање је решено на парцели у северозападном делу, западно од главног улаза. Број паркинг места одређен је на основу намене и врсте делатности која је планирана на парцели, те је обезбеђено два паркинг место за путничка возила, димензије 2,50x5,00 метара, обзиром да се објекат повремено обилази и нема стално запослених радника.

3.2.7 Ограђивање парцеле

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме соларна електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима. Комплекс фотонапонске електране оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20м.

Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује. Ограда треба да омогући кретање ситних животињских врста по рубним деловима простора.

3.2.8 Контејнер

Предметна намена (фотонапонска електрана) у суштини не генерише неки отпад, али је за потребе сакупљања смећа на парцели опредељено место за контејнер, које се налази у северозападном делу парцеле, означено на графичком прилогу бр. 3.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Приказ нумеричких података: намене, површина, спратност, индекс искоришћености, зелене површине и др., приказан је у следећој табели:

Табеларни приказ површина	
Површина грађевинске парцеле	18030 м ²
Површина фотонапонских панела	4423,5 м ²
Површина хоризонталне пројекције планираних објеката	4423,5 м ²
Остварени индекс заузетости (%)	24,5%
Спратност објекта	П
Степен изграђености	0,24
Приступ парцели	Са Државног пута ПА реда 227 Лесковац-Стројковце-Мирошевце-Власе-Врање-Доњи Стајевац
Површина под зеленилом	11400 м ² зеленило 63,20 %
Паркирање	2пм, (2,5х5,00м)
Хоризонтална регулација	Растојање грађевинске линије од регулационе је 10м Удаљење линије грађења од суседних парцела је 3,5м.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Партерно уређење слободних површина се надовезује на ситуационо решење, у вези је са положајем објеката, колским прилазом пацели и паркингом на парцели.

Површине под зеленилом својим карактеристикама појачавају декоративност површине и доприносе да читав простор парцеле представља једну складну целину.

Код избора садног материјала морају се испоштовати следећи услови: користити биљне врсте отпорне на еколошке услове средине, које су у складу са композиционим и функционалним захтевима простора, саднице морају бити здраве, расаднички правилно однеговане, стандардних димензија, са бусеном, одабир садница треба да одговара намени и функцији која се од зелене површине очекује, да је из припадајуће асоцијације, а препоручује се и употреба врста које су се до сада добро показале у датој средини.

6 НАЧИН ПРИКЉУЧКА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1. Електроенергетска мрежа

Прикључење планираног објекта соларне електране на електродистрибутивну мрежу вршиће се према условима предузећа Електродистрибуција Србије, број. Д.10.22-146727/02-24 од 10.04.2024. године и Условима за пројектовање и прикључење, број Д.10.22-171168/2-23 од 29.11.2023. године. Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничкотехнолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије.

6.2. Телекомуникациона мрежа

Није планиран прикључак објекта на ТТ мрежу, јер инвеститор нема потребе за прикључењем.

6.3. Водоводна мрежа

Имајући у виду да се у објекту не предвиђа стални боравак људи, објекти се неће повезивати на водоводну и канализациону мрежу.

6.4. Гасоводна мрежа

Предметни објекат није предвиђен за прикључење на дистрибутивни систем гасовода.

6.5. Топлификациона мрежа

Предметни објекат нема потребу за грејањем.

6.6. Одвођење атмосферских вода и отпадних вода

Одвођење атмосферских вода са фотонапонских панела је планирано као слободним зеленим површинама на парцели.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За предметну намену није предвиђено радити инжењерско-геолошко испитивање терена.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру заштите животне средине сагледаће се утицаји на квалитет животне средине као и неопходни услови и мере приликом планиране изградње објекта, а касније и у периоду експлоатације објекта. Уређење простора, изградња објекта и извођење радова се може вршити под условом да не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималим ефектима на природно окружење и затечене екосистеме: нема агресивног односа према животној

средини, у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације. У току рада објекти ће производити буку и вибрације занемарљиво малог интензитета и локалног карактера.

Планирани нови објекат мора бити изграђен у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објекту, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазове загађење земљишта, воде, ваздуха, или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. Мере заштите дефинишу се на основу процењених могућих негативних утицаја у подручју Урбанистичког пројекта и његовој околини. Циљ мера заштите је да утицаје на животну средину сведу у оквиру граница прихватљивости, да заштите животну средину и здравље људи, спрече конфликте на датом простору и омогуће функционисање планираних садржаја.

Изградња соларне електране је у складу са „зеленом агендом“, за Западни Балкан, којом се обавезала Република Србија потписивањем Софијске декларације. Зелена агенда је означена као један од приоритета током спровођења енергетске транзиције.

На основу мишљења Министарства Заштите Животне Средине (бр. 011-00-00704/2023-03 од 02.06.2023.) ова врста пројекта се не налази на Листама I и II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр 114/08, тј. не подлеже процедури процене утицаја. У складу са изнетим, не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.

8.1. Начин евакуације отпада са парцеле

Управљање отпадом регулисано је системом прикупљања, одношења одлагања комуналног отпада на санитарну депонију „МЕТЕРИС“ у Сувом Долу. Нови корисници услуга као власници, у обавези су да прибаве одговарајуће посуде у броју и типу који одреди давалац услуге и да их поставе у оквиру својих парцела.

Простор за одлагање отпада приказан је на графичким прилозима Урбанистичког пројекта, и предвиђа простор за смештај контејнера за сакупљање отпада.

8.2. Мере заштите од пожара

Приликом пројектовања објекта и инсталација у потпуности се придржавати законске регулативе, одговарајућих техничких правилника, прописа, стандарда и техничких препорука из предметне области.

Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018), Чланом 11. ставом 2, електроенергетски објекат – соларна електрана НИЈЕ разврстана ни у једну категорију технолошког процеса према угрожености од пожара K1 до K5 и K1E, па самим тим није потребно штитити објекат ни спољашњом ни унутрашњом хидрантском мрежом.

8.3. Мере енергетске ефикасности

За планиране објекте на парцели, с обзиром на њихову намену, а сходно законским прописима у области енергетске ефикасности зграда (Правилник о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Службени гласник РС”, број 69/2012)), није потребна примена мера за енергетску ефикасност, јер се објекти не греју и у њима се не предвиђа боравак људи.

9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметном простору, парцелама и непосредној околини не постоје објекти који су под заштитом Завода за заштиту споменика културе. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Такође, на предметном простору, као и у непосредном окружењу нема заштићених природних добара. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлатације објекта дође до појаве ерозије или спирања земљишта, инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере. Све радовима оштећене површине треба да буду саниране, стабилизоване и затрављене.

Мере заштите природе

На основу решења Завода за заштиту природе Србије, (под 03, бр. 021-1423/4 од 08.05.2024) утврђено је да се предметна локација не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у обухвату еколошки значајних подручја и коридора еколошке мреже Републике Србије према Уредби о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, ЗЗПС издаје следеће услове заштите природе:

1. Урбанистичким пројектом могу бити обухваћене катастарске парцеле број 160, 161, 162, 163, 164, 166 и 156 КО Горње Требешине, град Врање;
2. Планиране намене површина у обухвату Пројекта морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“, број 13/2011 и 21/2011-исправка);
3. Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
4. Предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/04, 36/2009, 36/2009-др. Закон, 72/2009-др. Закон, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др.закон);
5. Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
6. Пројектом планирати да у току извођења радова на изградњи и монтажи соларне

електране ниво буке и вибрације не сме прећи граничне вредности за радну средину сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2011);

7. Предвидети обавезу да се стабла у обухвату и дуж северне и западне границе Пројекта обезбеде од оштећења услед манипулације грађевинских машина или транспортних средстава или складиштење опреме, инсталација која се уграђује и др.;
8. Предвидети максимално очување живица, међа и одраслих примерака дендрофлоре дуж граница, као и у обухвату Пројекта. Уколико је неопходно уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежног предузећа, ЈП „Србијашуме“;
9. Предвидети да је за озелењавање, тј. санацију површина које су деградиране предметном изградњом потребно користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;
10. Предвидети коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
11. Предвидети забрану коришћења хемијских препарата за сузбијање раста биљака и убијање инсеката на предметним парцелама;
12. Предвидети минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
13. Предвидети уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
14. Уколико је потребно подземно полагање електричних каблова, Пројектом прописати обавезу да се хумусни слој који се уклања приликом ископавња ровова за полагање каблова одвоји и сачува, како би се након изведених радова искористио за санирање и озелењавање терена. Затрпавање ровова након полагања каблова вршити земљом из откопа, при чему за први слој које се ставља изнад постељице треба користити ситнозрнасту земљу;
15. Пројектом предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Пројекта, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине);
16. Прописати обавезу да је, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
17. Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко-палеонтолошке или минеролошко-претролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010- исправка, 14/2016, 95/2018-други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћених лица;

18. Приликом издавања локацијских услова за изградњу предметне соларне електране неопходно је обратити се посебним захтевом за прописивање услова заштите природе у складу са Законом о заштити природе.

10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Планирани објекат ће бити изграђен у једној фази.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Опис рада соларне фотонапонске електране

Соларна електрана укупне инсталисане снаге 999,44kW састоји се од:

- фотонапонских модула-генератора, производње: "AIKO" ,
- тип: „AIKO-A620-MAH72Mw“, 620Wp
- инвертора - претварача електричне енергије DC/AC производње: "HUAWEI"
- систем једносмерног DC-напона и
- систем наизменичног напона AC
- Мерење електричне енергије

Фотонапонски модули - генератори

Фотонапонски генератор је део фотонапонског система који директно врши претварање сунчевих зрака у једносмерну струју а састоји се од међусобно повезаних фотонапонских модула. За претварања сунчане енергије у електричну енергију користе се високоефективни модули од монокристалног силицијума са једносмерним (DC) напонам. Цео фотонапонски систем соларне фотонапонске електране састоји се од укупно (1612ком.) соларних панела сличних типу: "AIKO", тип: „AIKO-A620-MAH72Mw“, 620Wp укупне снаге 999,44kW. Одабрани фотонапонски соларни панели су доказани у пракси са свим експлоатационим карактеристикама, гаранцијама и практичним применама, што доказује квалитет истих.

Инвертори - претвараачи DC/AC

Инвертори су делови фотонапонског система који претварају једносмерну струју у наизменичну. Добивени једносмерни (DC) напон са фотонапонских модула претвара се у наизменични (AC) напон 400/230V преко посебних трофазних инвертора који одговарају стандарду VDE 126-01. Цео систем соларне фотонапонске електране састоји се од укупно 9 (девет) мрежна инвертора сличних типу: SUN2000-110KTL-M0, производње: „HUAWEI“.

Инвертори су уређаји који прате параметре електричне мреже а у случају грешака у систему аутоматски прекидају претварање (DC/AC) напона. Инвертори се испоручују у комплекту са заштитом од пренапона и осталих потребних заштита. Одабрани инвертори су трофазни, што гарантује максимално симетрично оптерећење по фази.

Систем једносмерног напона (DC)

Приликом осветљавања фотонапонских модула из светлости видног спектра генерише се једносмерни напон, који се предаје на улазном делу фотонапонског инвертора. За добијање оптималног коефицијента корисног дејства, улазни једносмерни напон треба да је у дозвољеним границама, које се постижу међусобним повезивањем фотонапонских модула у такозваним паралелним плочама (стринговима), чиме се генерише напон. Посебне паралелне плоче повезују се на улазном делу инвертора све

до постизање пуне снаге инвертора. Укупан број модула повезаних на инверторе је $N=1612$ ком. За смањење укупне индуктивности и повећање заштите од спољашњих индуктивних напона, који се могу добити директним или индиректним ударом грома на посебним контурама свеке групе модула сведена је на минимум постављањем контуре „плус“ близу до контуре „минус“. Овим се постиже максимална заштита и минимална јачина напонског импулса приликом појаве пренапона. Цео (DC) систем је посебно изолиран према земљи. Инвертори стално прате параметре изолације а у случају хаварије дају посебну сигнализацију.

Систем наизменичног напона (AC)

Соларна фотонапонска електрана „SE IG SISTEM 2“ предвиђена је да произведену електричну енергију користи искључиво за сопствене потребе а вишак произведене електричне енергије да предаје постојећој Електродистрибутивној мрежи на напонском нивоу 0,4kV/10kV преко нове трафостанице TS-10/0,4kV, која се налази у склопу комплекса.

Цео фотонапонски систем соларне електране предвиђа 9 (девет) инвертора чији се излазни наизменични (AC) напон заједно повезују у посебном разводном орману (GRO.SE.). Укупна генерисана снага система је максимално равномерно распоређена по фазама, чиме се добија трофазни симетричан рад соларне фотонапонске електране и постојећег Електродистрибутивног система за случај када електрана предаје вишак енергије DEES систему. На улазном делу разводног ормана (GRO.SE.) са стране електродистрибутивног система постављени су катодни одводници пренапона еквивалентних типу: 1+2 (B+C) који служе за ограничавање пренапона из мреже и заштиту инвертора од хавариских искључења.

Мерење електричне енергије

Мерење електричне енергије фотонапонске соларне електране врши се на напонском нивоу 10kV преко индиректне мерне групе у мерној ћелији разводног постројења OMP-RP10kV смештеног у склопу трафостанице на кп.бр. 156, КО Горње Требешиње. Трофазна индиректна мерна група преузима и предаје електричну енергију преко одговарајућих струјних мерних трансформатора са секундарном струјом 5A, 3x230V/400V, која у себи има и функцију памћења 15 минутне максималне снаге и модул за GPRS даљинско читавање.

Прикључење соларне електране на систем DSEE

Прикључење соларне електране “SE IG SISTEM 2” предвиђено је на постојећем 10kV далеководу “Барелић” из трафостанице TS-35/10kV “Врање 1” огранак ка STS-10/0,4kV “Барбарушинце”. Постојећи далековод 10kV “Barelić” из трафостанице TS-35/10 “Врање 1” и трафостанице TS-10/0,4kV “Барелић” огранак из STS-10/0,4kV “Барбарушинце” пресећи на погодном месту и системом “улаз-излаз” полагање нових 10kV каблова типа: 2x(XHE 49-A-3x(1x150mm²)), 10kV, Al прикључити нови OMP-RP10kV “IG SISTEM”. На месту пресецања 10kV далековода уметнути нови 10kV стуб а на одговарајућим носачима уметнути катодне одводнике пренапона. Комуникација са надлежним ПДЦ Врање предвидети путем радио везе преко одговарајуће антене постављене на посебном стубу.

Резервни правац напајања обезбеђује се путем GPRS-а. Разводно постројење RP10kV састоји се из следећих ћелија:

(VDSEE1 – VDSEE2 – MSP – MEL – VEL), (прикључне водне ћелије 1,2 – мерна ћелија сопствене потрошње – мерна ћелија електране и прикључна ћелија електране). Трафостаница са трансформатором 1000kVA и потребним бројем средњенапонских

ћелија 10kv као и потребним бројем нисконапонских извода 0,4kV предвиђена је на кп.бр156, КО Горње Требешиње као посебна целина у склопу разводног постројења OMP-RP10kV "IG SISTEM".

12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Потврђен Урбанистички пројекта представља основ за издавање Локацијских услова.

Саставни део Урбанистичког пројекта је Идејно решење које је урађено за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Идејно решење је саставни део Урбанистичког пројекта само у погледу битних елемената који су неопходни за утврђивање усклађености са планским документом (намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и сл), док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ненад Стојковић, д-р



Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

САДРЖАЈ:

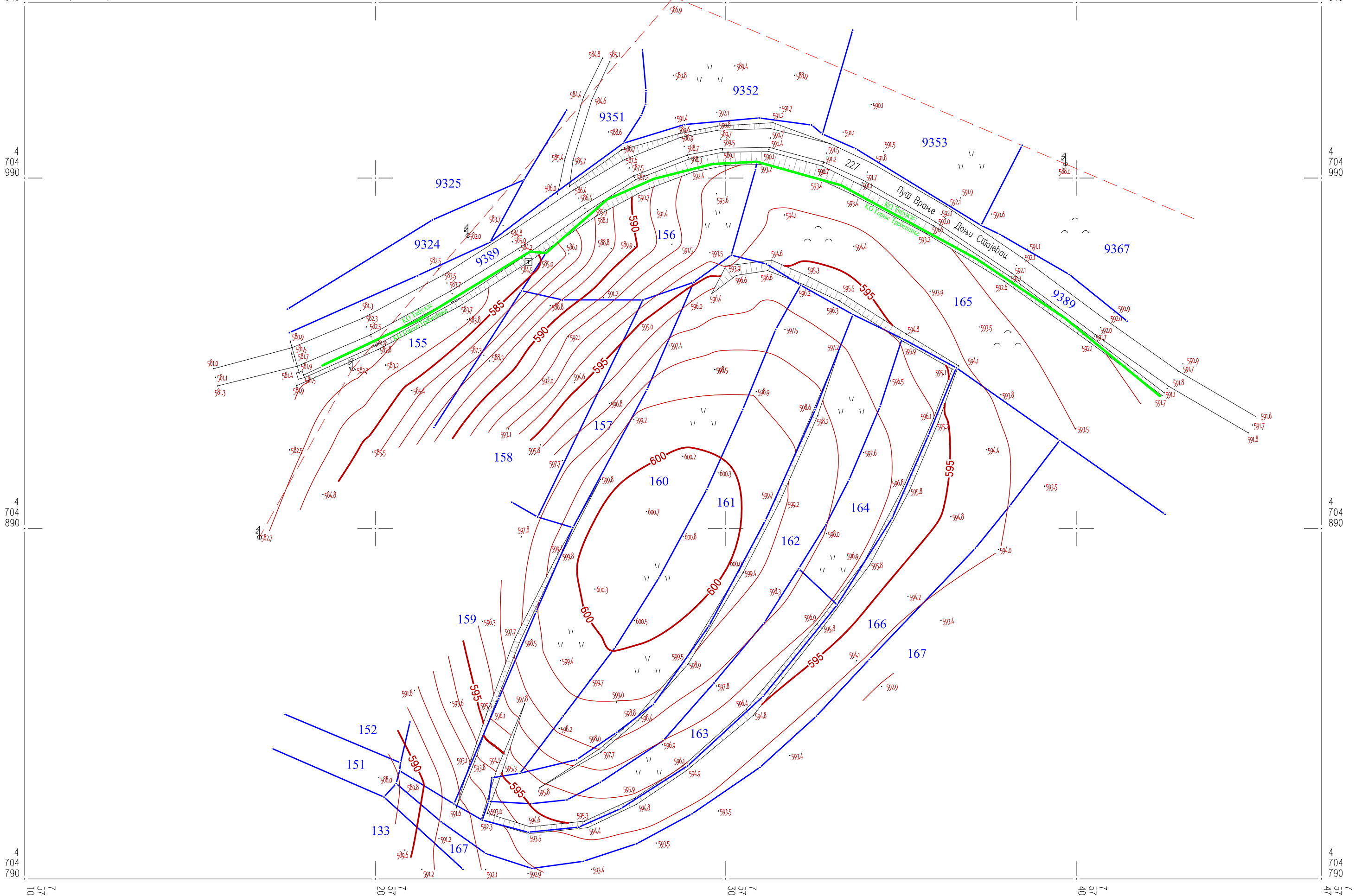
1. Катастарско-топографски план – Геодетски биро “ГЕОРАДАР“, број 952-076-23010/2024, од 02.04.2024.
2. Листе непокретности
3. Информација о локацији издата од Одељење за урбанизам имовинско правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине, градске управе Града Врања, број 353-189/2024-08/1 од 12.04.2024.
4. Услови за пројектовање и прикључење, Електродистрибуција Србије, број Д10.22-171168/2-23 од 19.11.2023.
5. Услови Електродистрибуције Србије, број Д. 10.22-146727/2-24 од 10.04.2024.
6. Услови ЈП Водовод Врање, број 909/2 од 29.03.2024.
7. Услови управљача пута - ЈП Путеви Србије, бр. 953-8350/24-3 од 05.08.2024. год.
8. Услови Завод за заштиту природе Србије, бр. 03 бр.021-1423/4 од 08.05.2024. год.
9. Услови Телеком Србије, бр. Д 211-148221/2-2024 од 02.04.2024. год.
10. Услови Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације, број 07.10.1 број 217-2748/24-1 од 04.04.2024. године

Република СРБИЈА

Општина ВРАЊЕ

К.о. Горње Требешиње

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Кадастарске парцеле 156,160,161,162,163,164и166



Републички топографски завод

Бр.952-076-23010/2024

Датум израде КТП-а, 02.04.2024.гог.

Размера = 1:1000
Еквидистанција 1.0 м

Геодетски биро ГЕОРАДАР
Дигитално потписан од МИЛОШ
МИТРОВИЋ 006580143 Sign
Date: 2024.04.06 13:10:28
+02'00'



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 289

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.7.2024. 8:29:39

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	3b87972c-6b37-4ae3-89b0-69141f76fb19
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711357
Катастарска општина:	ГОРЊЕ ТРЕБЕШИЊЕ
Датум ажурности:	24.07.2024. 14:55
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СМОЛНИЦА
Број парцеле:	156
Површина m²:	1618
Број листа непокретности:	289

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	1618

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИГ-СИСТЕМ" ДОО ВРАЊЕВРАЊЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 178

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.7.2024. 8:33:42

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	35f81093-9872-45c5-8f01-9c5b9f998470
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711357
Катастарска општина:	ГОРЊЕ ТРЕБЕШИЊЕ
Датум ажурности:	24.07.2024. 14:55
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СМОЛНИЦА
Број парцеле:	157
Површина m²:	847
Број листа непокретности:	178

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЛИВАДА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	847

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	СТАНОЈКОВИЋ (ЈОРДАН) ЗОРАН
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 289

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.7.2024. 8:34:25

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	7127fdda-fa4c-46d2-babd-2d7da4de0c88
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711357
Катастарска општина:	ГОРЊЕ ТРЕБЕШИЊЕ
Датум ажурности:	24.07.2024. 14:55
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СМОЛНИЦА
Број парцеле:	160
Површина m²:	4196
Број листа непокретности:	289

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	4196

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИГ-СИСТЕМ" ДОО ВРАЊЕВРАЊЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 289

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.7.2024. 8:35:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	b4ccb9c7-fcda-4152-8b35-257da9690535
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711357
Катастарска општина:	ГОРЊЕ ТРЕБЕШИЊЕ
Датум ажурности:	24.07.2024. 14:55
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СМОЛНИЦА
Број парцеле:	161
Површина m²:	2804
Број листа непокретности:	289

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	2804

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИГ-СИСТЕМ" ДОО ВРАЊЕВРАЊЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 289

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.7.2024. 8:35:59

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	a4154fca-13a2-4431-b6ed-4da56e29e8d3
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711357
Катастарска општина:	ГОРЊЕ ТРЕБЕШИЊЕ
Датум ажурности:	24.07.2024. 14:55
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СМОЛНИЦА
Број парцеле:	162
Површина m²:	2348
Број листа непокретности:	289

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	2348

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИГ-СИСТЕМ" ДОО ВРАЊЕВРАЊЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 289

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.7.2024. 8:36:33

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9ea2e40f-1d8b-4656-8ad6-5a68d44d1fb1
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711357
Катастарска општина:	ГОРЊЕ ТРЕБЕШИЊЕ
Датум ажурности:	24.07.2024. 14:55
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СМОЛНИЦА
Број парцеле:	163
Површина m²:	1296
Број листа непокретности:	289

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	1296

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИГ-СИСТЕМ" ДОО ВРАЊЕВРАЊЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 289

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.7.2024. 9:01:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9908ce2d-5a4d-4f05-bc9a-a2d43220fe94
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711357
Катастарска општина:	ГОРЊЕ ТРЕБЕШИЊЕ
Датум ажурности:	24.07.2024. 14:55
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СМОЛНИЦА
Број парцеле:	164
Површина m²:	1183
Број листа непокретности:	289

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	1183

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИГ-СИСТЕМ" ДОО ВРАЊЕВРАЊЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 289

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 25.7.2024. 9:02:20

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	9d244f0b-d368-418c-804f-29fe860f4b03
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711357
Катастарска општина:	ГОРЊЕ ТРЕБЕШИЊЕ
Датум ажурности:	24.07.2024. 14:55
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	СМОЛНИЦА
Број парцеле:	166
Површина m²:	3738
Број листа непокретности:	289

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ
Површина m²:	3738

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ИГ-СИСТЕМ" ДОО ВРАЊЕВРАЊЕ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам
Број: 353-189/2024-08/1
12.04.2024. године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања, решавајући по захтеву „ИГ-СИСТЕМ“ д.о.о. Врање, ул. Добривоја Станковића бр. 8, Врање, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“ број 3/10) и Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
ЗА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 156, 160, 161, 162, 163, 164 и 166 КО ГОРЊЕ
ТРЕБЕШИЊЕ

Катастарске парцеле број 156, 160, 161, 162, 163, 164 и 166 КО Горње Требешине, налазе се у границама Просторног плана града Врања, усвојеног на седници Скупштине града Врања, дана 15.06.2018. године, број 35-31/2018-10 („Службени гласник града Врања“ број 18/18) и 29.10.2020. године, број 35-44/2020-10 („Службени гласник града Врања“ број 36/20-исправка техничке грешке) и 29.06.2023. године, број 35-13/2023-10 („Службени гласник града Врања“ број 10/23-исправка техничке грешке).

Катастарска парцела број 156 КО Горње Требешине има непосредни приступ постојећој јавној саобраћајној површини - државни пут IIА реда број 227 (кат. парц. бр. 9389 КО Горње Требешине).

Катастарске парцеле број 160, 161, 162, 163, 164 и 166 КО Горње Требешине немају непосредни приступ постојећој или планираној јавној саобраћајној површини, због чега не испуњавају услов за грађевинске парцеле.

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати прилаз са друге парцеле (сукориснички), који не може бити мање ширине од 3,50м.

Услови прикључења на јавни пут прибављају се од надлежног јавног предузећа у складу са законом. Услови прикључења објекта на инфраструктуру, у зависности од опремљености насеља, биће дефинисани локацијским условима.

Катастарске парцеле број 156, 160, 161, 162, 163, 164 и 166 КО Горње Требешине имају намену - пољопривредно земљиште: пољопривредни рејон побрђа.

У врсте и намене објеката који се могу планирати на пољопривредном земљишту сврставају се и објекти од општег интереса – инфраструктурни објекти у које спадају енергетски објекти и објекти за коришћење обновљивих извора енергије, уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Соларне електране представљају могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије сунца. Изградња соларних електрана је последњих година све популарнија у Србији. Пут од идеје до реализације није једноставан, а најважнији предуслов за примену било ког пројекта ОИЕ јесу природни ресурси. Град Врање је повољна локација за инвестирање у соларне електране.

Улагање у соларне електране је исолативно јер ова постројења имају изузетно ниске трошкове одржавања и не траже додатно ангажовање радника, а држава уговара feed-in tarife на период од неколико година, а према Уредби којом се гарантује откуп електричне енергије. По истеку периода одкупа радни век електране не мора престати, откупна цена произведене енергије ће се променити. Улагање у соларну енергију је перспективно-дугорочно, стабилно и сигурно доноси приход.

Просторни распоред, на годишњем нивоу, просечна вредност енергије глобалног зрачења за територију Републике Србије износи око 1550 kWh/m2/годишње за југоисточну Србију.

Уредба о условима за стицање статуса повлашћеног произвођача електричне енергије и критеријума за оцену испуњености тих услова је донета на Влади Републике Србије септембра 2009. године а у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и Законом о влади („Службени гласник РС“, број 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-одлука УС, 72/12, 7/14- одлука УС и 44/14) даје могућност локалним самоуправама да одреде потенцијалне локације за соларне електране. Град Врање као потенцијалне локације даје:

Бабина Пољана, катастарска парцела 360 и 362;
Доње Жалско, катастарске парцеле 3574, 3575;
Миланово, катастарска парцела 737;
Вишевце, катастарска парцела 3097, 3144, 3145;
Ранутовац, катастарска парцела 33, 37;
Крива Феја, катастарска парцела 2570/1;
Крива Феја, катастарска парцела 10062/1;
Крива Феја, катастарска парцела 10873;
Моштаница, катастарска парцела 757/1;
Доње Пунушевце, катастарска парцела 802, 928;
Тибужде, катастарска парцела 1997;
Топлац, катастарска парцела 544.

Соларне електране је могуће лоцирати и на другим потенцијалним локацијама уз предходно прибављене сагласности ресорних министарстава.

СПРОВОЂЕЊЕ:

Сходно члану 2. став 72. Закона о планирању и изградњи „соларни парк јесте просторна целина – комплекс која се састоји од једне или вишекатастарских парцела, односно објеката, на којима су постављени соларни панели на земљишту или на објектима, у складу са прописима на основу којих је издата енергетска дозвола, са пратећим објектима и инфраструктуром у њиховој функцији. Постављање соларних панела се врши без промене намене земљишта, осим у случајевима када је то прописано посебним прописима“.

У складу са Мишљењем Комисије за планове Града Врања бр. Сл./2024-08 од 27.02.2024. године, „за потребе изградње соларних паркова на површини до 3ha, могућа је разрада локација кроз израду Урбанистичких пројеката, док, када су у питању локације-комплекс на већим површинама, односно преко 3ha, изградњу истих разрадити кроз израду Планова детаљне регулације.“

Информација о локацији издаје се ради израде потребне пројектно-техничке документације за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима који регулишу ову област.

Прилог: Извод из ПП Града Врања

ОБРАДИЛА

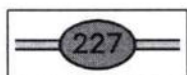
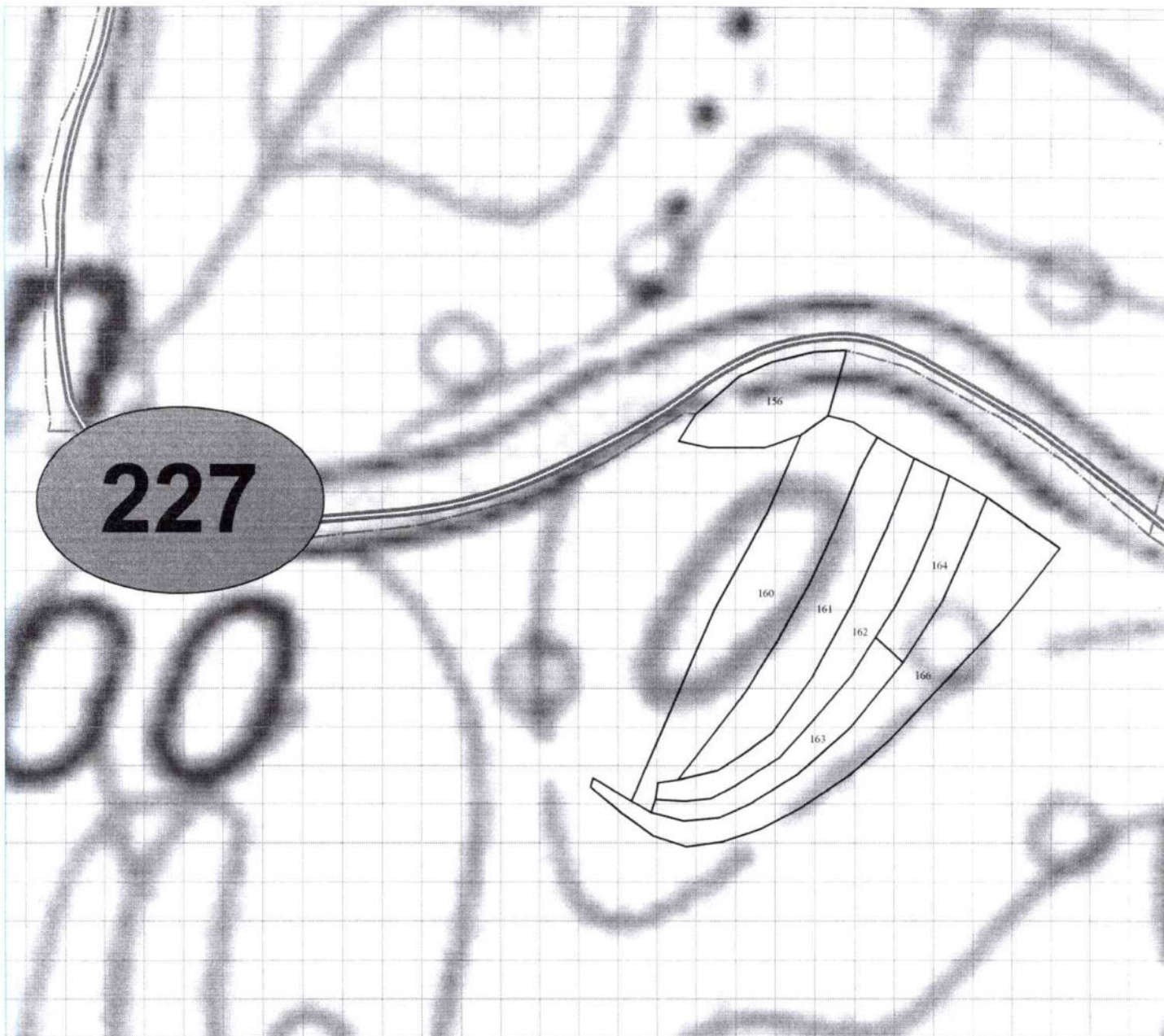
Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.



РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Сања Златковић, дипл.правник





ДРЖАВНИ ПУТЕВИ IIА РЕДА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



ПОЉОПРИВРЕДНИ РЕЈОН ПОБРЋА



ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ВРАЊА

НАМЕНА ПРОСТОРА

Размера 1:2 500



Огранак Електродистрибуција Врање

Маричка 8

17500 Врање

Број: Д. 10.22-171168/2-23

Датум:

29-11-2023

ИГ Систем д.о.о.

Добривоја Станковића бр.8

17500 Врање

СЕ „ИГ Систем 2“

Одлучујући о захтеву Странке „ИГ Систем“ д.о.о, ул. Добривоја Станковића бр.8, 17500 Врање, бр.Д.10.01-171168/1-23 од 19.04.2023.године на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018 - др.закон, 40/2021 и 35/2023 - др.закон и 62/2023), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/2013 и 91/2018) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се.

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „ИГ Систем 2“, у Врању, на к.п. 160, 161, 163 и 164 све КО Горње Требешиње, (у даљем тексту: **електрана**) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

1. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање и инвеститора електране или јединице локалне самоуправе, којим се регулише изградња недостајуће инфраструктуре наведене у тачки 7.1, подтачка 4.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: 999 kW
- Број генератора (инвертора) у електрани: 9
- Технички подаци генератора (инвертора):
 - Генератор (инвертор) 1-9:
 - Активна снага: 110 kW
 - Назначени напон: 0,4 kV
 - Назначени фактор снаге: 0,90 (подпобуђено-надпобуђено)
- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ у целисти (изузев сопствене потрошње електране).
- Намена објекта: Производни.



2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- 2.1. Врста прикључка: индивидуални
- 2.2. Карактер прикључка: трајни.
- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод вода електране у водну ћелију 10 kV разводног постројења које се смешта у објект, ближе описан у тачки 2.8.
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: на постојећем 10kV далеководу Барелић из ТС 35/10kV "Врање 1", огранак ка СТС 10/0,4kV "Барбарушинце".
- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 10 \text{ kV}$.
- 2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.
- 2.8. Опис прикључка до места прикључења

2.8.1. Изградити самостојећи грађевински објект габарита потребног за смештај новопроектваног РП 10 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију (у даљем тексту: ОМП). ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС и возилима. Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ЕДС.

2.8.2. Постојећи 10kV далековод Барелић из ТС 35/10kV "Врање 1" на правцу ТС 35/10kV "Врање 1" - ТС 10/0,4kV "Барелић", огранак ка ТС 10/0,4kV "Барбарушинце", пресећи на погодном месту и системом улаз - излаз полагањем нових 10kV каблова типа и пресека 2xХНЕ 49-А 3x(1x150)mm², прикључити нови ОМП. На месту пресецања, уметнути нови 10kV стуб, а на одговарајућим носачима, уметнути катодне одводнике пренапона.

2.8.3. Комуникацију са надлежним ДЦ Врање, остварити радио везом као примарни пут уградњом антене на одговарајућем стубу док резервни правац комуникације, остварити GPRS-ом.

2.8.4. У ОМП се уграђује разводно постројење које се састоји од пет (5) 10 kV ћелија од којих су: две (2) водне, једна 10kV ћелија за сопствену потрошњу, једна (1) мерна ћелија и једна (1) водна ћелија корисника и то у следећем распореду: $V_{дсее1} - V_{дсее2} - СП - M_{ел} - BM_{ел}$. Поменуте ћелије имају следећу функцију:

- $V_{дсее1,2}$ - водна ћелија 10 kV за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 >$), сигнализацију кратког споја (за $I_{кз} >$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона.
- СП - ћелија сопствене потрошње ОМП-а са уграђеним енергетским трансформатором мале снаге (двополни) преносног односа 10/0,22 kV инсталисане снаге веће од 3 kVA, уграђеним склопка-растављачем, СН осигурачима са одговарајућим носачима, индикаторима присуства напона са даљинском дојавом и осталом потребном опремом.

OK



- $M_{ел}$ – мерна ћелија са уграђеним мерним трансформаторима, ВН осигурачима и осталом потребном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ.
- $B_{ел}$ – водна ћелија 10 kV за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 >$), сигнализацију кратког споја (за $I_{кс} >$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност спања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона. Уградити мерне трансформаторе, ВН осигураче и осталу потребну опрему за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ.

2.8.5. У ОМП се уграђује даљинска станица. За смештај те даљинске станице потребно је предвидети простор димензија 600x600x1950 mm (ширина x дубина x висина).

- 2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 10 kV постројења на месту прикључења електране на ДСЕЕ треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.
- 2.10. Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено са енергетског трансформатора који се напаја са 10kV ћелије за сопствену потрошњу. За напајање опреме у ОМП потребно је набавити још и: АКУ батерије 48V DC, капацитета према снази опреме коју напаја за аутономију мин. 8h, исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом за формирање једносмерног и наизменичног развода. Напајање моторних погона расклопне опреме у ОМП, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 48V DC. У ОМП систем DC мора бити независан од DC система електране.
- 2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

2.12. Опис мерног места:

У склопу прикључка се уграђује мерни уређај за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ, који се смешта у орман мерног места типа MOMM-PI2 димензија 600x600x220mm (ширина x висина x дубина) и повезује са мерним трансформаторима у мерној ћелији. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

Обрачунско мерење размене енергије између електране и ДСЕЕ реализовати као двосмерно индиректно тросистемско мерење (са мерењем у сва 4 квадранта). Мерна група мора бити у складу са "Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система", свеска 1, верзија 4.0, укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом. Мерна група такође треба да поседује и све опционе допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом, осим особине из тачке 1.22.1.

Страна 3 од 14



(заптивеност кућишта), односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. Мерна група мора бити опремљена GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутиим документом.

Мерни уређај је прикључен на одговарајуће струјне и напонске мерне трансформаторе и смештен у одговарајући ормар опремљен мерно-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.

Мерни уређај је повезан тако да смер енергије од ДСЕЕ ка Кориснику види као „потрошњу“ и утрошену електричну енергију смешта у регистре 1.8.x и 3.8.x, а смер енергије од Корисника ка ДСЕЕ види као „производњу“ и произведену електричну енергију смешта у регистре 2.8.x и 4.8.x.

Захтевана назначена класа тачности за индиректну мерну групу: за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 0,5S односно индекса класе С и за реактивну енергију најмања назначена класа тачности је 3.

Мерна опрема још обухвата мерне трансформаторе који служе за напајање мерења и заштите према стандардима IEC 60044-1 и IEC 60044-2.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 1,64$ kA, однос $R/X = 0,64$. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 10 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA.
- 3.2. Неутрална тачка мреже 10 kV напона је изолована.
- 3.3. Основна заштита 10 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
 - краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
 - земљоспојна.
- 3.4. За елиминисање земљоспоја примењује се:
 - земљоспојна заштита је усмерена земљоспојна „ $I_0 >$ “ са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3)s на 10kV изводном прекидачу.
- 3.5. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.6. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,6% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни TC 110/35 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.7. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.6.
- 3.8. Заштита од пренапона у 10 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI75AC28 (12 Si 28/75).



4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 10 kV напону износи 14,5 kA (250 MVA).
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.
- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи **999 kW**.

Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ износи **1kW**.

У електрани ће бити инсталирана девет (9) инвертора назначене активне снаге од 110 kW са полазном струјом која је већа или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на наведене, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1 - 4.8.6 ових Устова, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.

- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,15 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.
- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\phi \geq 0,95$).
- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:

4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;

4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;

4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;

4.8.4. Критеријум фликера;

4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;

4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услову датом у тачки 4.5. При провери критеријума 4.8.5 претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/35kV прикључена само предметна електрана.



Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕЕ док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. У водној ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Спецификацију сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача, ЕДС ће накнадно доставити. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиброоптичког кабла.

Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу СКАДА-СКАДА у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ЕДС ради дефинисања потребних параметара.

- 4.10. У ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
- 4.11. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
- 4.15. Није дозвољен једновремен старт инвертора. Предвидети једновременно стартовање инвертора по групама са временском разликом од 3min где једна група не сме бити веће снаге од 0,4MW.



5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке
- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.
- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод електране од места прикључења електране на ДСЕЕ до водне ћелије 10 kV ($V_{ел}$) у разводном постројењу електране - вод према избору овлашћеног пројектанта. Вод може бити подземни (кабловски) минималног пресека 150 mm². Вод може бити другачијег пресека и састављен од више деоница различитог типа и пресека по избору странке и спрам карактеристика електране, али такав да обавезно буду задовољени критеријуми из тачке 4.8. Вод електране се у ОМП, односно до водне ћелије у оквиру ОМП, уводи кабловским водом пресека од минимално 150 mm² до максимално 240 mm².
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 10 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода.
- 5.4. У доводно - одводној ћелији вода, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:
- 5.4.1. Прекидач - спојни прекидач називног напона 10kV.
- 5.4.2. Мерне трансформаторе:
- Техничке карактеристике 10 kV струјних трансформатора:
- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
 - назначена струја секундарних намотаја је 5 A,
 - заштитни намотај: снага 10 - 45 VA, класа 5P 10.
- Техничке карактеристике 10 kV напонских трансформатора:
- назначени преносни однос: $\frac{10}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3}$ kV,
 - заштитни намотај: снага 30 - 90 VA, класа 1/3P.
- 5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем фиброоптичког кабла.
- 5.5. Положити фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 10 kV разводног постројења електране до ОМП.
6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ
- 6.1. За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.



6.2. Системска заштита се састоји од:

6.2.1. Напонске заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње реактивне енергије, а састоји се од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

6.2.2. Фреквентне заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње активне енергије, а састоји се од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.

6.3. Заштита 10 kV вода:

6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕЕ ће бити обезбеђена из ТС 35/10kV "Врање 1".

6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:

Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:

- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, при струјним оптерећењима која прелазе вредности дозвољених струјних оптерећења вода - прекострујна заштита $I >$;
- тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита $I >>$;

Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:

- (3-9) А за прекострујну заштиту $I >$ и
- (20-50) А за краткоспојну заштиту $I >>$.

Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести у складу са Правилима о раду ДСЕЕ.

6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.

6.5. Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране. Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.

OK



- 6.6. Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације. За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напонам.
- 6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојном прекидачу.
- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електраном. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

- 7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;



- Реконструисати средњенапонски 10kV далековод на правцу ТС 35/10kV "Врање 1" - ТС 10/0,4kV „Барелић" и то део огранка ка ТС 10/0,4kV "Барбарушинце", на 10 kV изводу "Барелић" из ТС 35/10kV "Врање 1" (проводник пресека Al/Се 3x35mm² заменити проводником пресека Al/Се 3x95mm²).
- Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да од ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Страна са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.

Неопходно је да се на к.п. на којој ће се градити ОМП, обезбеди простор минималних унутрашњих димензија 5 m x 4 x 2,5 m (дужина x ширина x висина) за изградњу ОМП-а (описаног у тачки 2.8.) за смештај новог префабрикованог 10 kV разводног постројења за прикључење електране као и остале електроенергетске опреме. Неопходно је да се од јавне површине до ОМП-а изгради приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ 10kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ЕДС-а. Комуникацију са надлежним ПДЦ Врање, предвидети преко GPRS-а и радио везе и због тога на грађевинском објекту ОМП-а предвидети и одговарајући простор за монтажу антене ради комуникације. Власник наведеног постројења ће након изградње постати ЕДС.

- 7.2. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.
- 7.3. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130. Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.
- 7.4. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, коадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.



8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр.109/2015), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

Прилози:

1. Блок шема прикључења електране;
2. Географска скица.

Сагласан:
Директор Огранка Врање

Горан Николић, дипл.економиста

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд

Директор Дирекције за планирање и
инвестиције

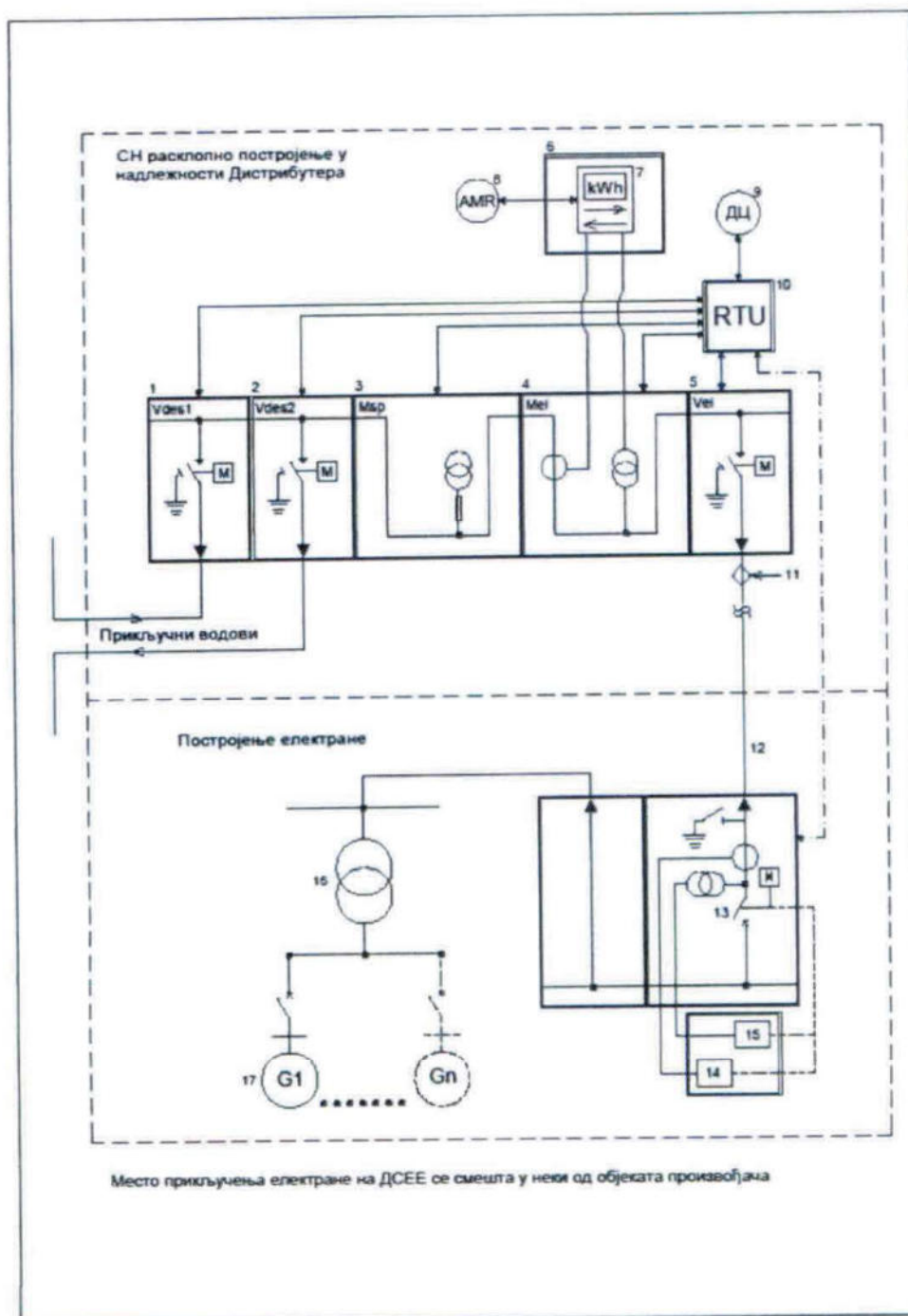
Предраг Матић, дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка;
4. Писарници.



1. Блок шема прикључења електране





ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

- 1) Водна ћелија
- 2) Водна ћелија
- 3) Сопствена потрошња
- 4) Мерна ћелија
- 5) Водна ћелија купца
- 6) Орман мерног места.
- 7) Мерна група.
- 8) Даљинско читавање бројила
- 9) Диспечерски центар
- 10) Даљинска станица за надзор и комуникацију
- 11) Место разграничења
- 12) Вод електране
- 13) Спојни прекидач
- 14) Заштита вода електране
- 15) Системска заштита у електрани
- 16) Генераторски блок трансформатор
- 17) Генератор

← — — — — — → Даљинска комуникација RTU електраном

← ————— → Даљинска комуникација

----- Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат



Моторни погон



Место разграничења одговорности

2. Географски приказ ЕЕО





AAAE9128976903312

ПР-ЕНГ-01.19/01

Дистрибутивно подручје Ниш
Огранак Врање
Маричка бр. 8, 17501 Врање

Број: Д.10.22-146727/2-24

Датум: 10-04-2024

„IG-SISTEM“ Д.О.О. Врање
Добривоја Станковића бр. 8
17501 Врање

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране ИГ-СИСТЕМ, на к.п. 160, 161, 162, 163, 164, 166 и 156 КО Горње Требешиње

Поводом Вашег захтева бр. Д.10.22-146727/1-24 од 29.03.2024. године, којим тражите услове и податке од значаја за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране ИГ-СИСТЕМ, на к.п. 160, 161, 162, 163, 164, 166 и 156 КО Горње Требешиње, Општина Врање, обавештавамо Вас следеће:

На простору обухваћеном урбанистичким пројектом нема ни једног ЕЕО у надлежности Електродистрибуције Србија Д.О.О. Београд, Огранак Врање, нити се планира изградња нових.

Задржавамо локације и трасе свих постојећег електродистрибутивних водова.

Приликом пројектовања, изградње и употребе објекта предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ", бр. 18/92) и Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, бр. 4/1974 и 13/1978).

Обрадио:

Владан Вељковић, дипл.ел.инж.

Сагласан:

Станиша Пешић, дипл.ел.инж.



Директор Огранка

Горан Николић, дипл.ек.

Прилог:

- географски приказ

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Сектору за планирање и инвестиције ДП Ниш
- Служби за енергетику Огранка Врање



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

Број: 909/2
Датум: 29.03.2024. године
Врање

Јавно предузеће „Водовод” Врање у поступку по захтеву број: **19/2024** од 28.03.2024. године, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за издавање услова за израду Урбанистичког пројекта соларне електране у Горњем Требешинју, на катастарским парцелама број **160, 161, 163, 162, 164, 166 и 156 КО Горње Требешине у Врању**, подносица захтева „ИГ-СИСТЕМ“ доо из **Врања**, у складу *Законом о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); Одлуке о начину обављања комуналних делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода на територији града Врања („Сл. гласник града Врања”, бр. 36/2020)* издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објект изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објект који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. **Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.**
5. Сваки објект, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.
8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дужином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мх 2.0мх 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.**
16. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
17. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
18. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
19. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.**
20. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
22. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

23. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
24. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
25. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
26. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
27. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
28. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) **ЈП Водовод Врање нема својих подземних инсталација.**
2. До изградње уличне водоводне мреже, снабдевање водом може се реализовати преко бушених бунара на парцели корисника, уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника. ЈП Водовод Врање није одговорно за карактеристике и својства бунара као што је квалитет подземне воде и издашност бунара.
3. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.
4. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
5. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
6. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
7. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. **Прикључење на систем јавне канализације искључиво врши ЈП Водовод Врање.**
5. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *“Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања”*.
6. Индустијски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
7. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
8. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било којој канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
9. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање.** Документације не сме бити старија од 6 месеци.
10. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојеању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
11. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
12. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличног прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

13. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
14. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.**
15. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
16. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
17. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
18. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
19. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
20. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) **ЈП Водовод Врање нема својих подземних инсталација.**
2. На предметној локацији не постоји изграђен јавни канализациони систем. За одвођење отпадних вода предвидети водонепропусну септичку јаму на парцели корисника. Због брзог пуњења септичке јаме није препоручљиво да се атмосферска вода уводи у септичку јаму. Након изградње јавног канализационог система инвеститор је у обавези да изврши прикључење објекта на канализациону мрежу. Забрањено је прикључење септичке јаме на јавну канализацију.
3. Изградња шахте је обавеза наручиоца. Шахт за водомер треба да буде на приступачном месту, највише 5м увучена од регулационе линије. Унутрашње димензије шахте треба да буду: дужина 1м, ширина 1м и дубина 1.2м. Ревизиони шахт за прикључење на јавну канализацију треба да буде непосредно иза регулационе линије, а највише 3м унутар плаца. Ревизиони шахт се израђује након израде прикључка, и може бити квадратног облика или кружног облика од бетонских или ПВЦ цеви.
4. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 7. општих услова за прикључење.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

5. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
6. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
7. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
8. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН 200мм за уличне цеви, и ДН 160мм за кућне прикључке.
9. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
10. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

Служба техничке припреме
Слађана Поповић, дипл.инж.арх.

СЛАЂАНА
ПОПОВИЋ
011517207 Auth

Digitally signed by СЛАЂАНА
ПОПОВИЋ 011517207 Auth
DN: cn=СЛАЂАНА ПОПОВИЋ
011517207 Auth, c=RS
Date: 2024.04.03 13:47:18
+02'00'



IG-SISTEM DOO VRANJE

17501 Врање

Добривоја Станковића бр.8

Поштовани,

Обратили сте захтевом број 25-7/24 од 25.07.2024. године, наш заводни број 953-8350/24-2 од 30.07.2024. године, ради прибављања услова за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране IG-SISTEM у Горњем Требешинју, на к.п. бр. 156, 160, 161, 162, 163, 164 и 166 КО Горње Требешине, Врање.

Уз захтев са описом планираног решења, достављена је документација и то:

- Катастарско топографски план к.п. бр. 156, 160, 161, 162, 163, 164 и 166 КО Горње Требешине са излазом на пут.

У складу са Уредбом о категоризацији државних путева („Службени гласник РС”, број 87/23 и 24/24) и Референтним системом мреже државних путева РС, утврђено је да се предметна локација налази уз трасу:

- државног пута IIА реда број 227: Лесковац – Стројковце – Мирошевце – Власе – Врање – Доњи Стајевац.

Планиран је приступ комплексу преко к.п. 9389 КО Трибуце, на којој је изграђена траса државног пута IIА реда број 227.

Приликом израде планског документа, потребно је испунити следеће услове:

- Планирана решења ускладити са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Законом о путевима („Службени гласник РС”, бр. 41/2018, 95/18 – др. закон и 92/23 – др. закон), Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута („Сл. гласник РС”, број 50/11) и другим важећим прописима;
- Решења морају бити усклађена и са важећом планском и пројектном документацијом, као и са планском и пројектном документацијом чија је израда у току на предметном подручју, а за коју је ЈП „Путеви Србије” издало услове и сагласности;
- Сходно чл. 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како се не би угрозила безбедност саобраћаја;
- Предвидети и обезбедити заштитни појас и појас контролисане градње, у складу са чл. 33, 34. и 36. Закона о путевима, тако да први садржаји објеката високоградње морају бити удаљени минимално 10,00 m од ивице путног земљишта државног пута II реда;
- прихватање и одводњавање површинских вода мора бити адекватно решено, уз усклађивање са системом одводњавања са државног пута у обухвату;
- предвидети претходну анализу постојећих и перспективних саобраћајних токова, стања коловоза на државном путу и дати предлог мера за наредни период;



- елементи пута и раскрснице (полупречник кривине, радијуси окретања и др) морају бити у складу са Законом о путевима и Правилником о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;
- обезбедити несметано и безбедно одвијање саобраћаја на државном путу;
- планским документом размотрити постојећи и перспективни пешачки, стационарни, бициклистички и јавни саобраћај, као и заштиту постојећих и евентуално нових инсталација.
- Потребно је проширити границу планског документа на део трасе државног пута, односно границом плана обухватити цео саобраћајни прикључак и приказати саобраћајна кретања у зони прикључка;
- Означити трасу државног пута и уписати стационаже на местима почетка и краја државног пута у обухвату, као и на месту саобраћајног прикључка;

Приликом дефинисања локације саобраћајног прикључка на државни пут потребно је пре свега сагледати могућност поштовања одредаба Правилника, Прилог 3, што између осталог подразумева минимално одстојање површинских раскрсница и/или појединачних прикључака на ванградској путној мрежи (за брзину од 50 km/h минимално одстојање износи 150,00 m), обавезну потребну прегледност на локацији саобраћајног прикључка (мора бити сагледив са главног правца најмање са даљине изоштрене визуре прегледности: $P_{ip}=3V_p$), подужни нагиб на главном правцу (државни пут) не треба да буде већи од $\pm 3\%$ (максимално $\pm 4\%$), прикључак мора бити планиран управно на пут, уклапање подужног нагиба локалне саобраћајнице према попречном нагибу државног пута ради обезбеђивања ефикасног отицања површинских вода са коловоза и др.

Приликом евентуалног дефинисања решења саобраћајног прикључка на државни пут, потребно је у обзир узети и следеће обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,

- планирати искључиво једносмерни прикључак, само десно скретање са/на трасу државног пута,
- обезбедити приоритет саобраћаја на државном путном правцу,
- планирани број и тип возила која ће користити прикључак на државни пут,
- планирани број и тип возила која ће користити прикључак на државни пут,
- коловоз прикључне саобраћајнице мора бити пројектован сходно чл. 41-43. Закона о путевима (ширина коловоза приступног пута мора бити минималне ширине 5,00 m и дужине 20,00 m),
- коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
- полупречнике лепеза у зони прикључка утврдити на основу криве трагова меродавних возила које ће користити предметни саобраћајни прикључак (графички представити),
- раскрсницу прилагодити очекиваном броју возила која ће исту користити,
- полупречнике лепеза у зони раскрснице утврдити на основу криве трагова меродавних возила (дефинисати меродавно возило),
- узети у обзир рачунску брзину на путу,
- ускладити решење са просторним карактеристикама терена,
- зоне потребне прегледности димензионисати у складу са прописима и правилима струке,
- адекватно решити прихватање и одводњавање површинских вода, уз усклађивање са системом одводњавања државног пута,
- Приказати попречни профил државног пута; Уколико планском документацијом вишег реда исти није дефинисан, потребно га је дефинисати у складу са Правилником о условима које са



аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута;

- Није дозвољено постављање надземних елемената, мерних и других уређаја у појасу регулације државног пута, већ у заштитном појасу, односно на безбедној удаљености уз примену мера заштите учесника у саобраћају;
- Није дозвољено постављање подземних објеката испод путног земљишта државног пута;
- Приказати тачан положај постојећих инсталација у заштитном појасу планираног државног пута, заштиту истих, као и планиране трасе нових инсталација са дефинисаним стационажама у односу на државни пут;
- Општи услови за постављање инсталација уз трасу државног пута:
 - траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод државних путева;
- Услови за подземно укрштање инсталација са путем:
 - да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,
 - заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00 m са сваке стране,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35 m,
 - минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20 m;
- Услови за паралелно вођење инсталација са путем:
 - инсталације морају бити постављене минимално 3,00 m од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољње ивице путног канала за одводњавање),
 - не дозвољава се вођење инсталација по банкени, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;
 - испод колевских прилаза и саобраћајних прикључака планирати постављање инсталација кроз заштитну цев,
 - инсталације планирати тако да не угрожавају постојећу саобраћајну сигнализацију, опрему пута, одводњавање и одржавање државног пута,
- Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:
 - стубове планирати изван заштитног појаса државног пута (10,00 m мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта,
 - обезбедити сигурносну висину од 7,00 m мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим температурним условима.

Графички прилог Урбанистичког пројекта урадити у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом Урбанистичког пројекта, обележеним државним путем, уписаним стационажама на почетку и крају деонице државног пута у обухвату и на месту планираног саобраћајног прикључка, попречним профилем пута, котираном ширином прикључног пута, све у складу са напред наведеним условима.



Булевар краља Александра 282, 11000 Београд, Србија, Тел: (+381 11) 30 40 700, www.putevi-srbije.rs

Пре потврђивања урбанистичког пројекта, потребно је да нам исти доставите (уз позив на број ових услова) ради провере испуњености напред наведених услова и издавања мишљења.

По потврђивању урбанистичког пројекта, а сходно члану 9. став 2. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС”, број 87/23), наведени услови важе и приликом издавања локацијских услова.

Обавезна садржина урбанистичког пројекта, прописана је чланом 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС”, број 32/19). Поред наведеног, а с обзиром да услови важе и код издавања локацијских услова, потребно је доставити ситуациони план у одговарајућој размери, са јасно обележеном границом урбанистичко-техничког документа, означеним државним путем, са уписаним стационажама (на граници УП-а и на месту прикључка). Потребно је приказати саобраћајни прикључак, са дефинисаним радијусима, приказаним попречним профилем државног пута на месту прикључка, који треба да садржи и позиције инсталација, као и ивицу парцеле, односно регулациону линију. Котирати елементе приступног пута – прикључка, приказати криве трагова меродавног возила, постојеће или планиране тротоаре и бициклистичке стазе, уцртати регулациону и грађевинску линију, приказати постојеће и планиране инсталације. Текстурално образложити планирана решења.

Обавештава се инвеститор, уколико ови услови буду коришћени код издавања локацијских услова, да пре исхођивања решења о грађевинској дозволи, односно решења о одобрењу за извођење радова прибави решење о испуњености издатих услова од ЈП „Путеви Србије” у складу са чланом 17. став 1. Закона о путевима.

На основу Закона о накнадама за коришћење јавних добара („Службени гласник РС”, број 95/18, 49/19 и 92/23), а према достављеној техничкој документацији и прибављеном решењу о испуњености издатих услова, ЈП „Путеви Србије” утврдиће решењем накнаду.

Особа за контакт: Тина Сеизовић, дипл.пр.пл, tina.seizovic@putevi-srbije.rs

С поштовањем,

ЈП „ПУТЕВИ СРБИЈЕ”
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Миодраг Подедица, маг.инж.саобр.

Обрадио:	
Тина Сеизовић, дипл.простор.план.	
Контролисао:	
Вељко Бојовић, дипл.простор.план.	

Достављено:

1. Наслову
2. ЈП „Путеви Србије” Београд, Архиви
3. ЈП „Путеви Србије” Београд, Одељење за пројектну и планску документацију

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35, на основу чл. 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010-испр., 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018 - аутентично тумачење и 2/2023 – Одлука УС), поступајући по захтеву бр. 18/2024 од 28.03.2024. године, Привредног друштва за трговину и извођење грађевинских радова „IG – Sistem“ д.о.о. Врање, ул. Добривоја Станковића бр. 8, 17501 Врање, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта соларне електране „ИГ - СИСТЕМ“ снаге 999 kW у КО Горње Требешиње, град Врање, дана 08.05 2024. године под 03 бр. 021-1423/4, доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Урбанистичког пројекта соларне електране „ИГ - СИСТЕМ“ снаге 999 kW у КО Горње Требешиње, град Врање (даље: Пројекат) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010). Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
- 1) Урбанистичким пројектом могу бити обухваћене катастарске парцеле број 160, 161, 162, 163, 164, 166 и 156 КО Горње Требешиње, град Врање;
- 2) Планиране намене површина у обухвату Пројекта морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“, број 13/2011 и 21/2011 - исправка);
- 3) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
- 4) Предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009-др. закон, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 95/2028-др.закон);
- 5) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
- 6) Пројектом планирати да у току извођења радова на изградњи и монтажи соларне електране ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021);
- 7) Предвидети обавезу да се стабла у обухвату и дуж северне и западне границе Пројекта обезбеде од оштећења услед манипулације грађевинских машина или транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.;
- 8) Предвидети максимално очување живица, међа и одраслих примерака дендрофлоре дуж граница, као и у обухвату Пројекта. Уколико је неопходно уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежног предузећа, ЈП „Србијашуме“;
- 9) Предвидети да је за озелењавање, тј. санацију површина које су деградиране предметном изградњом потребно користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;

- 10) Предвидети коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
- 11) Предвидети забрану коришћења хемијских препарата за сузбијање раста биљака и убијање инсеката на предметним парцелама;
- 12) Предвидети минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
- 13) Предвидети уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- 14) Уколико је потребно подземно полагање електричних каблова, Пројектом прописати обавезу да се хумусни слој који се уклања приликом ископавања ровова за полагање каблова одвоји и сачува, како би се након изведених радова искористио за санирање и озелењавање терена. Затрпавање ровова након полагања каблова вршити земљом из откопа, при чему за први слој који се ставља изнад постељице треба користити ситнозрнасту земљу;
- 15) Пројектом предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Пројекта, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине);
- 16) Прописати обавезу да је, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
- 17) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- 18) Приликом издавање локацијских услова за изградњу предметне соларне електране неопходно је обратити се посебним захтевом за прописивање услова заштите природе у складу са Законом о заштити природе.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Пре усвајања Пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
4. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
5. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
6. Такса за издавање стручне основе за израду решења о условима заштите природе у износу од 20.880,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013- др. закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018-исправка, 86/2019, 90/2019-исправка, 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 54/2023) – Тарифни број 186а - став 2 тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Заводу за заштиту природе Србије обратило се Привредно друштво за трговину и извођење грађевинских радова „IG – Sistem“ д.о.о. Врање, ул. Добривоја Станковића бр. 8, 17501 Врање, Захтевом, заведеним у Заводу под 03 бр. 021-1423/1 од 08.04.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта соларне електране „ИГ – СИСТЕМ“ снаге 999 kW на к.п. бр. 160, 161, 162, 163, 164, 166 и 156 КО Горње Требешине, град Врање.

Уз захтев је достављен графички прилог обухвата Урбанистичког пројекта на катастарско-топографском плану.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се простор за који се планира израда Пројекта, не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Према поглављу 6.4. „Обновљиви извори енергије“ Просторног плана града Врања, постоји могућност изградње соларних електрана на територији града Врања, уз претходно прибављене сагласности ресорних министарстава.

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018 - др. закон и 71/2021); Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/2009, 36/2009-др. закон, 72/2009-др. закон, 43/2011-Одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018-др. закон и 95/2018-др.закон), Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021), Просторни план града Врања („Службени гласник града Врања“, број 13/2011 и 21/2011 - исправка).

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати Републичке административне таксе у износу од 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.

Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

В. Д. ДИРЕКТОРА
Марина Џибалић



Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д 211-148221/2 - 2024

А. Перић

ДАТУМ: 02.04.2024. г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11

ВЕЗА:

На захтев инвеститора: ИГ-СИСТЕМ ДОО ВРАЊЕ, са седиштем у ул. Добривоја Станковића, број 8., Врање, бр. 21/24 од 28.03. 2024. на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СОЛАРН ЕЛЕКТРАНЕ " ИГ-СИСТЕМ У ГОРЊЕМ ТРЕБЕШИЊУ, јачине 999 kW на к.п.бр. 160, 161, 162, 163, 164, 166 и 156 КО Горње Требешиње, Општина Врање,

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметним катастарским парцелама и онима које су у окружују **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, нема посебних услова за извођење радова.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услови можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs.

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

Boban Ilić

200016642

Digitally signed by
Boban Ilić 200016642

Date: 2024.04.02
13:38:54 +02'00'

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Врању
07.10.1 број 217-2748/24-1
04.04.2024.године.
ВРАЊЕ

ИГ-СИСТЕМ ДОО ВРАЊЕ
Добривоја Станковића бр.8

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова који су од значаја за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ ИГ-СИСТЕМ У ГОРЊЕМ ТРЕБЕШИЊУ.

ВЕЗА: Ваш захтев број 17 од 28.04.2024.године.

Разматрајући Ваш захтев и графички прилог предметног плана, обавештавамо Вас да овај орган нема посебне услове у погледу мера заштите од пожара за израду урбанистичког пројекта.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Ведран Ташковић



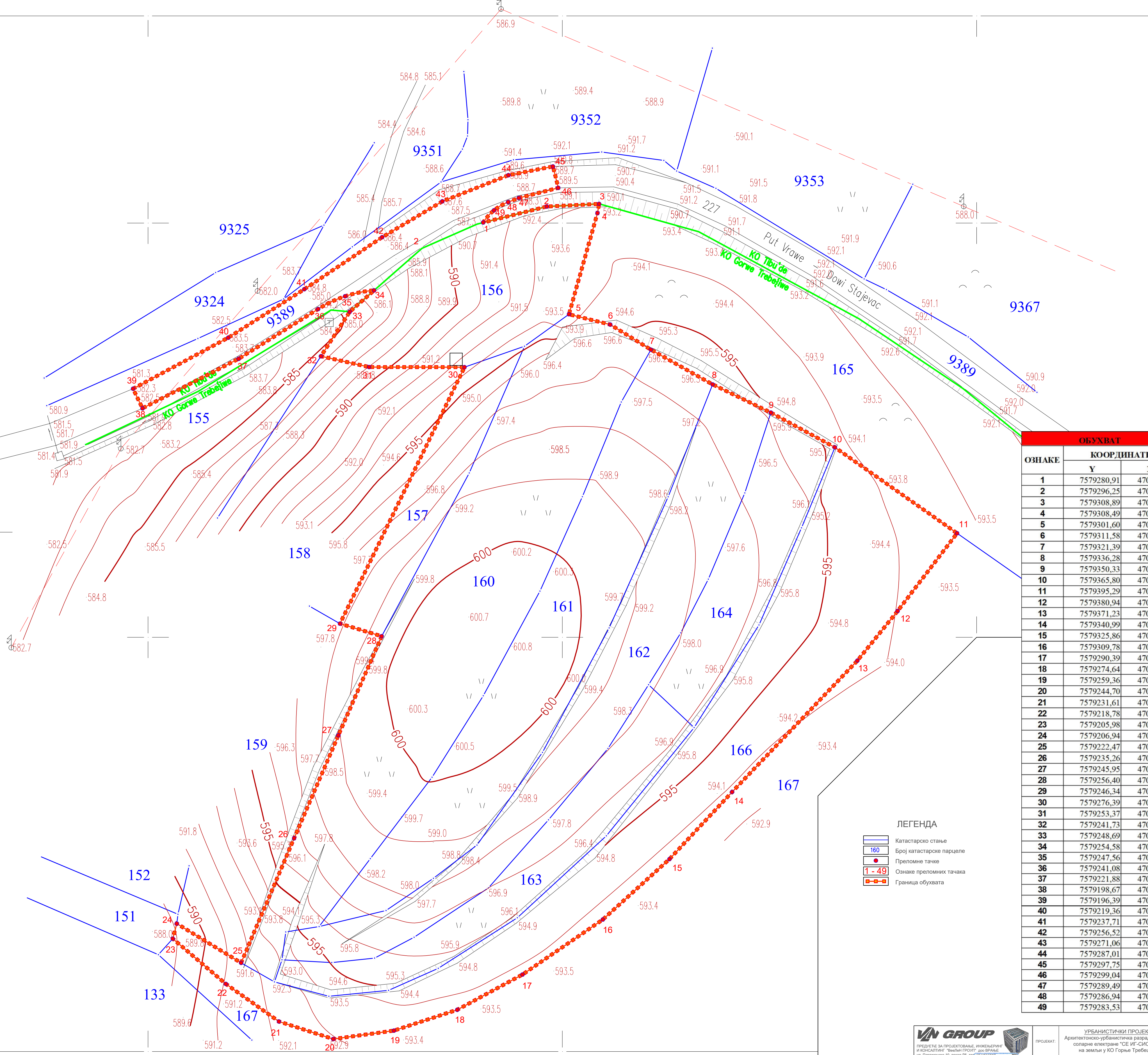
Д. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ:

1. Постојеће стање (на ктп-у)	Р 1:500
2.1. Извод из ПП Врања – Намена	
2.2. Извод из ПП Врања – Инфраструктура	
2.3. Извод из ПП Врања – Спровођење	
3. Регулационо нивелационо решење локације	Р 1:500
4. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре	Р 1:500
5. Предлог препарцелације	Р 1:500
6. Идејно решење	



KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
Katastarske parcele 156,160,161,162,163,164i166



ОБУХВАТ		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	Y	X
1	7579280,91	4704990,13
2	7579296,25	4704993,99
3	7579308,89	4704994,63
4	7579308,49	4704992,41
5	7579301,60	4704967,98
6	7579311,58	4704965,49
7	7579321,39	4704959,43
8	7579336,28	4704951,04
9	7579350,33	4704944,24
10	7579365,80	4704935,85
11	7579395,29	4704915,12
12	7579380,94	4704896,35
13	7579371,23	4704884,37
14	7579340,99	4704852,66
15	7579325,86	4704836,44
16	7579309,78	4704821,86
17	7579290,39	4704808,58
18	7579274,64	4704800,07
19	7579259,36	4704795,04
20	7579244,70	4704793,01
21	7579231,61	4704797,24
22	7579218,78	4704806,32
23	7579205,98	4704817,24
24	7579206,94	4704820,88
25	7579222,47	4704811,41
26	7579235,26	4704841,46
27	7579245,95	4704866,34
28	7579256,40	4704890,26
29	7579246,34	4704893,29
30	7579276,39	4704955,21
31	7579253,37	4704955,24
32	7579241,73	4704957,85
33	7579248,69	4704968,59
34	7579254,58	4704973,76
35	7579247,56	4704972,32
36	7579241,08	4704969,25
37	7579221,88	4704957,23
38	7579198,67	4704945,28
39	7579196,39	4704950,00
40	7579219,36	4704962,32
41	7579237,71	4704974,02
42	7579256,52	4704986,59
43	7579271,06	4704995,24
44	7579287,01	4705001,56
45	7579297,75	4705003,66
46	7579299,04	4704998,50
47	7579289,49	4704996,05
48	7579286,94	4704995,06
49	7579283,53	4704993,08

- ЛЕГЕНДА
- Катастарско стање
 - Број катастарске парцеле
 - Преломне тачке
 - Ознаке преломних тачака
 - Граница обухвата

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКTOVAЊE, ИНЖEЊEРИЊE И КОНСАЛТИНГ "СИСТЕМ ПРОЕКТ" ДООО
Партизанска 10, локал 05, 11000 Београд

извршилац пројекта:
Немад Стојковић

Министарство грађевинарства
и урбанизма Републике Србије

ПРОЈЕКАТ:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Архитектонско-урбанистичка разрада локације
соларне електране "СЕ ИГ-СИСТЕМ 2"
на земљи у КО Горње Требешиње

САДРЖАЈ
ЦРТЕЖА:

ИНВЕСТИТОРИ:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ
- на катастарско-топографском плану -

"ИГ-СИСТЕМ" д.о.о. Врање,
Добровоја Станковића 8

ЛОКАЦИЈА:

к.п.бр.156, 157, 160, 161, 162, 163, 164, 166 и
9389-део, КО Горње Требешиње и КО Тибурде

Датум:

09.2024.

Знак:

У

Бр. тех. дц:

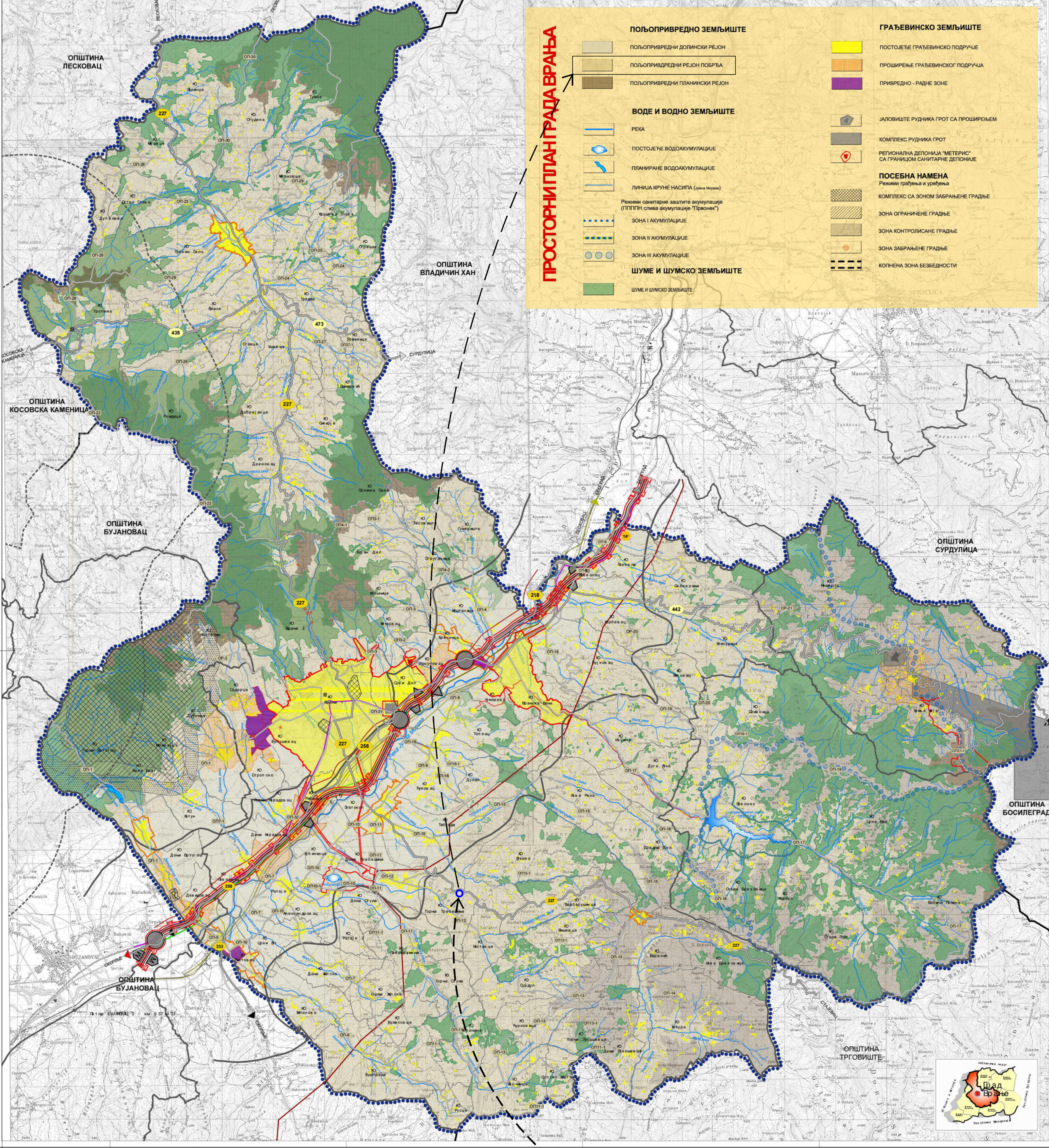
38-0-УП/24

Размера:

R=1:500

Број листа:

1



ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ВРАЊА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ПОЉОПРИВРЕДНИ ДОЛИНСКИ РЕЈОН

ПОЉОПРИВРЕДНИ РЕЈОН ПОБРЂА

ПОЉОПРИВРЕДНИ ПЛАНИНСКИ РЕЈОН

ВОДЕ И ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

РЕКА

ПОСТОЈЕЋЕ ВОДОАКУМУЛАЦИЈЕ

ПЛАНИРАНЕ ВОДОАКУМУЛАЦИЈЕ

ЛИНИЈА КРУНЕ НАСИПА (ЈУНА МОРЕ)

РЕЖИМ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ АКУМУЛАЦИЈЕ (ПППН СЛИВА АКУМУЛАЦИЈЕ "ТРВОНЕК")

ЗОНА I АКУМУЛАЦИЈЕ

ЗОНА II АКУМУЛАЦИЈЕ

ЗОНА III АКУМУЛАЦИЈЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

ПОСТОЈЕЋЕ ГРАЂЕВИНСКО ПОДРУЧЈЕ

ПРОШИРЕЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА

ПРИВРЕДНО - РАДНЕ ЗОНЕ

ЈАЛОВИШТЕ РУДНИКА ГРОТ СА ПРОШИРЕЊЕМ

КОМПЛЕКС РУДНИКА ГРОТ

РЕГИОНАЛНА ДЕПОНИЈА "МЕТЕРИС" СА ГРАНИЦОМ САНИТАРНЕ ДЕПОНИЈЕ

ПОСЕБНА НАМЕНА

Режими грађевина и уређења

КОМПЛЕКС СА ЗОНОМ ЗАБРАЊЕНЕ ГРАЂЕ

ЗОНА ОГРАНИЧЕНЕ ГРАЂЕ

ЗОНА КОНТРОЛИСАНЕ ГРАЂЕ

ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ГРАЂЕ

КОПНЕНА ЗОНА БЕЗБЕДНОСТИ

ЛЕГЕНДА

ГРАНИЦА ПЛАНСКОГ ПОДРУЧЈА

ГРАНИЦА ПРОСТОРНИХ ПЛАНОВА

ГРАНИЦА УРБАНИСТИЧКИХ ПЛАНОВА

ГРАНИЦА УРЕЂАЈНИХ ОСНОВА

ГРАНИЦА КО

ТРАСЕ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

ДРЖАВНИ ПУТ IА РЕДА А1 (АУТОПУТ)

ДРЖАВНИ ПУТЕВИ IIА РЕДА

ДРЖАВНИ ПУТЕВИ IIВ РЕДА

ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ

ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТЕВИ

ПОСТОЈЕЋА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА БЕОГРАД-СКОПЈЕ СА ПРУЖИМ ПОЈАСОМ

ПЛАНИРАНА ТРАСА БРЗЕ ПРУГЕ Е85 СА ИНФРАСТРУКТУРНИМ И ЗАШТИТИМ ПРУЖИМ ПОЈАСОМ

БИЦИКЛИСТИЧКИ КОРИДОР EUROVELO 11

МАГИСТРАЛНИ ГАСОВОД

ТРАСА ДАЛЕКОВОДА 400kV

МАГИСТРАЛНИ ОПТИЧКИ КАБЕЛ

ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА

ПЕЋЉА

ПРЕЛАЗ ПРЕКОИСПОД АУТОПУТА

БАЗА ЗА ОДРЖАВАЊЕ ПУТА

ПЛАНИРАНА БЕНЗИНСКА СТАНИЦА

ПЛАНИРАНИ ТИП ЦЕНТАР

ПАРКИРАЛИШТЕ

ГРАД ВРАЊЕ

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ВРАЊА

НАМЕНА ПРОСТОРА

0 2.5km 5.0km 7.5km

1:50,000

ВРАЊЕ, 2016.

Референтна карта Масштаб 1:50,000

190-ПП-2016

СТРУЧНИ САРДЖИВНИЧ

ИНВЕСТИТОР

НАЗИВ ПЛАНА

ГРАДОВИНИ ПРИЛОЖ

ОДГОВОРНИ ПЛАНИРАЧ

Јелена Здравковић, дип.

ГРАД ВРАЊЕ

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ВРАЊА

НАМЕНА ПРОСТОРА

Ј.П. ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ

Улица Радослав Петров бр. 1, Контакт: 017 425-142

В.ДИРЕКТОР-а

Татјана Цвикић, дип.

ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА ВРАЊА

НАМЕНА ПРОСТОРА

ЛЕГЕНДА

Локација обухвата УП-а

НАМЕНА ПРОСТОРА

Пољопривредно земљиште

Пољопривредни рејон побрђа

Urbis GROUP

ПРОЈЕКАТ:

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:

ИНВЕСТИТОРИ:

ЛОКАЦИЈА:

Датум:

Урбанизам:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Архитектонско-урбанистичка разрада локације соларне електране "СЕ ИГ-СИСТЕМ 2" на земљи у КО Горње Требешиње

ИЗВОД ИЗ ПП ГРАДА ВРАЊА - намена простора -

"ИГ-СИСТЕМ" д.о.о. Вранје, Добривоја Станковића 8

к.л.бр.156, 157, 160, 161, 162, 163, 164, 166 и 9389-део, КО Горње Требешиње и КО Тибудје

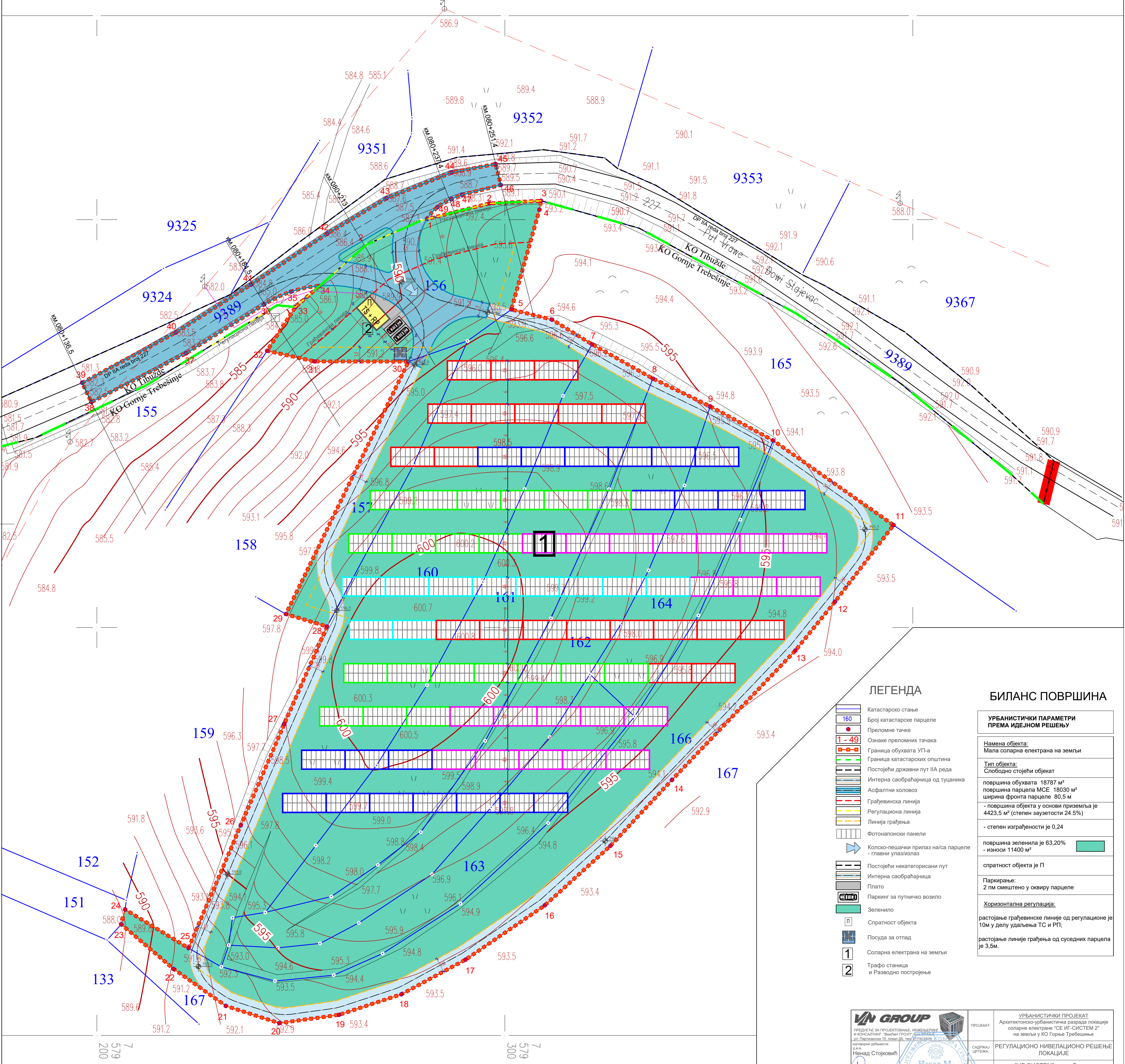
бр.тех.дц. 38-0-УП/24

размера: R=1:500

број листа: 2



KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
Katastarske parcele 156,160,161,162,163,164и166



ЛЕГЕНДА

- Катастарско стање
- Број катастарске парцеле
- Преломне тачке
- Ознаке преломних тачака
- Граница обухвата УП-а
- Граница катастарских општина
- Постојећи државни пут IIА реда
- Интерна саобраћајница од туцаника
- Асфалтни коловоз
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Линија грађења
- Фотонапонски панели
- Колско-пешачки прилаз на/са парцеле - главни улаз/излаз
- Постојећи некатегорисани пут
- Интерна саобраћајница
- Плато
- Паркинг за путничко возило
- Зеленило
- Спратност објекта
- Посуда за отпад
- Соларна електрана на земљи
- Трафо станица и Разводно постројење

БИЛАНС ПОВРШИНА

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ	
Намена објекта:	Мала соларна електрана на земљи
Тип објекта:	Слободно стојећи објекат
површина обухвата 18787 м²	површина парцела МСЕ 18030 м²
ширина фронта парцеле 80,5 м	- површина објекта у основи приземља је 4423,5 м² (степен заузетости 24.5%)
- степен изграђености је 0,24	
површина зеленила је 63,20%	- износи 11400 м²
спратност објекта је П	
Паркирање:	2 пм смештено у оквиру парцеле
Хоризонтална регулација:	расстојање грађевинске линије од регулационе је 10м у делу удаљења ТС и РГ;
	расстојање линије грађења од суседних парцела је 3,5м.

VN GROUP

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕНЕД ГРУП" ДООО
ул. Партизанска 10, локал Б5, 16000 Београд, КОД 160000000
д.р.г. Ненад Стојковић

Својеручни урбаниста:
Ненад Стојковић

урбаниста:

ПРОЈЕКАТ:

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:

ПРОЈЕКТОРИ:

ЛОКАЦИЈА:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

Архитектонско-урбанистичка разрада локације соларне електране "СЕ ИГ-СИСТЕМ 2" на земљи у КО Горње Требешиње

РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ

"ИГ-СИСТЕМ" д.о.о. Врање, Добривоја Станковића 8

к.п.бр.156, 157, 160, 161, 162, 163, 164, 166 и 9389-део, КО Горње Требешиње и КО Тибужде

датум: 09.2024. знак: У бр. тех. дц: 38-0-УП/24 R=1:500 број листа: 3



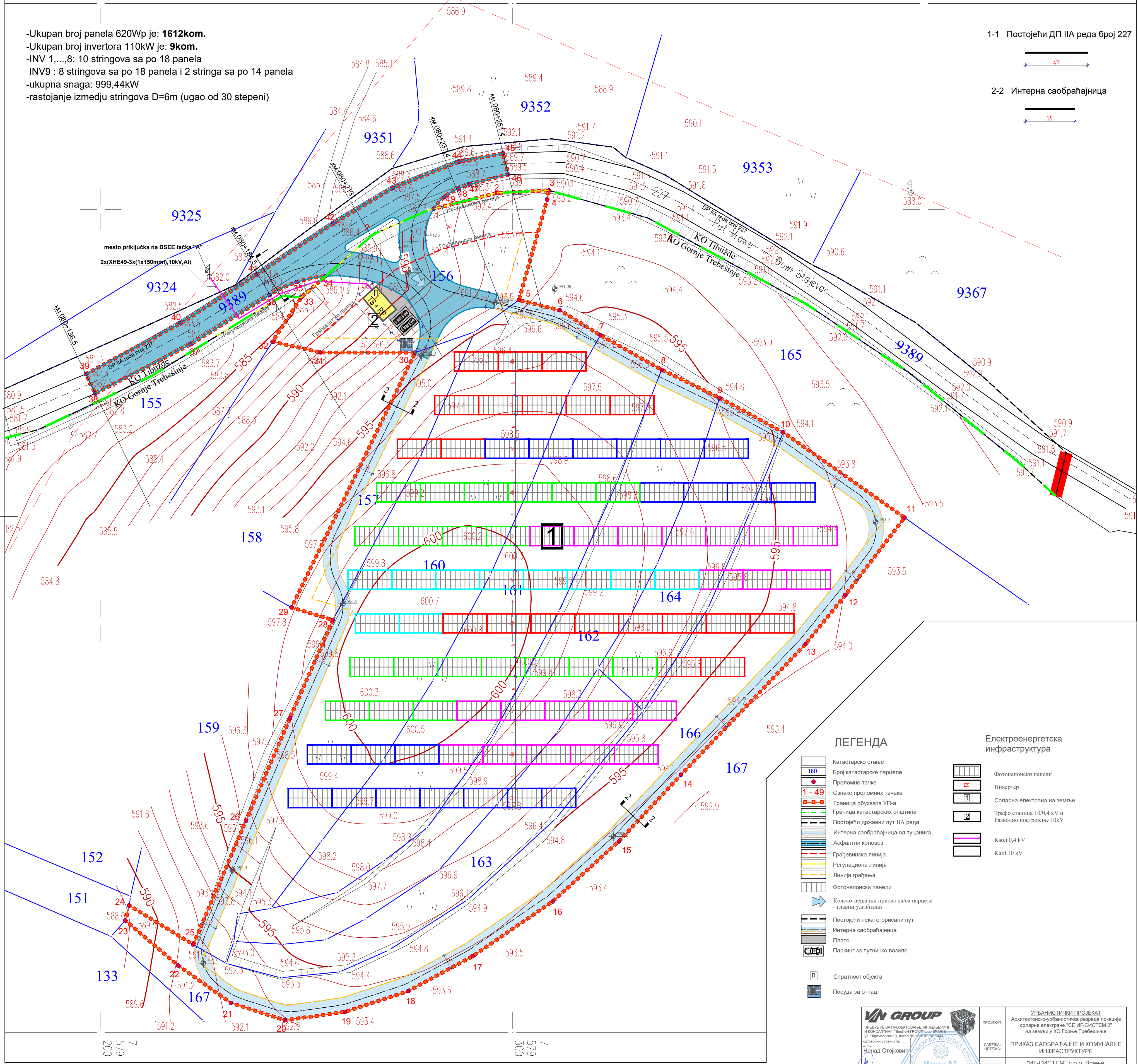
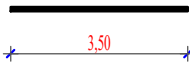
KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
Katastarske parcele 156,160,161,162,163,164i166

-Ukupan broj panela 620Wp je: **1612kom.**
-Ukupan broj invertora 110kW je: **9kom.**
-INV 1,....8: 10 stringova sa po 18 panela
INV9 : 8 stringova sa po 18 panela i 2 stringa sa po 14 panela
-ukupna snaga: 999,44kW
-rastojanje izmedju stringova D=6m (ugao od 30 stepeni)

1-1 Постојећи ДП IIА реда број 227



2-2 Интерна саобраћајница



ЛЕГЕНДА

- Катастарско стање
- Број катастарске парцеле
- Преломне тачке
- Ознаке преломних тачака
- Граница обухвата УП-а
- Граница катастарских општина
- Постојећи државни пут IIА реда
- Интерна саобраћајница од туцаника
- Асфалтни коловоз
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Линија грађења
- Фотонапонски панели
- Колско-пешачки прилаз на/са парцеле - главни улаз/излаз
- Постојећи некатегорисани пут
- Интерна саобраћајница
- Плато
- Паркинг за путничко возило
- Спратност објекта
- Посуда за отпад

Електроенергетска инфраструктура

- Фотонапонски панели
- Инвертер
- Соларна електрана на земљи
- Тrafo станица 10/0,4 kV и Разводно постројење 10kV
- Кабл 0,4 kV
- Кабл 10 kV

VN GROUP

ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВЕИ-СИСТЕМ 2" на земљи у КО Горње Требешиње ул. Партизанска 10, локал ДБ, регистровано у складу са Законом о пословању из области градње и изградње објеката

директор: Ненад Стојковић

инженер: Ненад М. Стојковић

урбаниста: Ненад М. Стојковић

ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

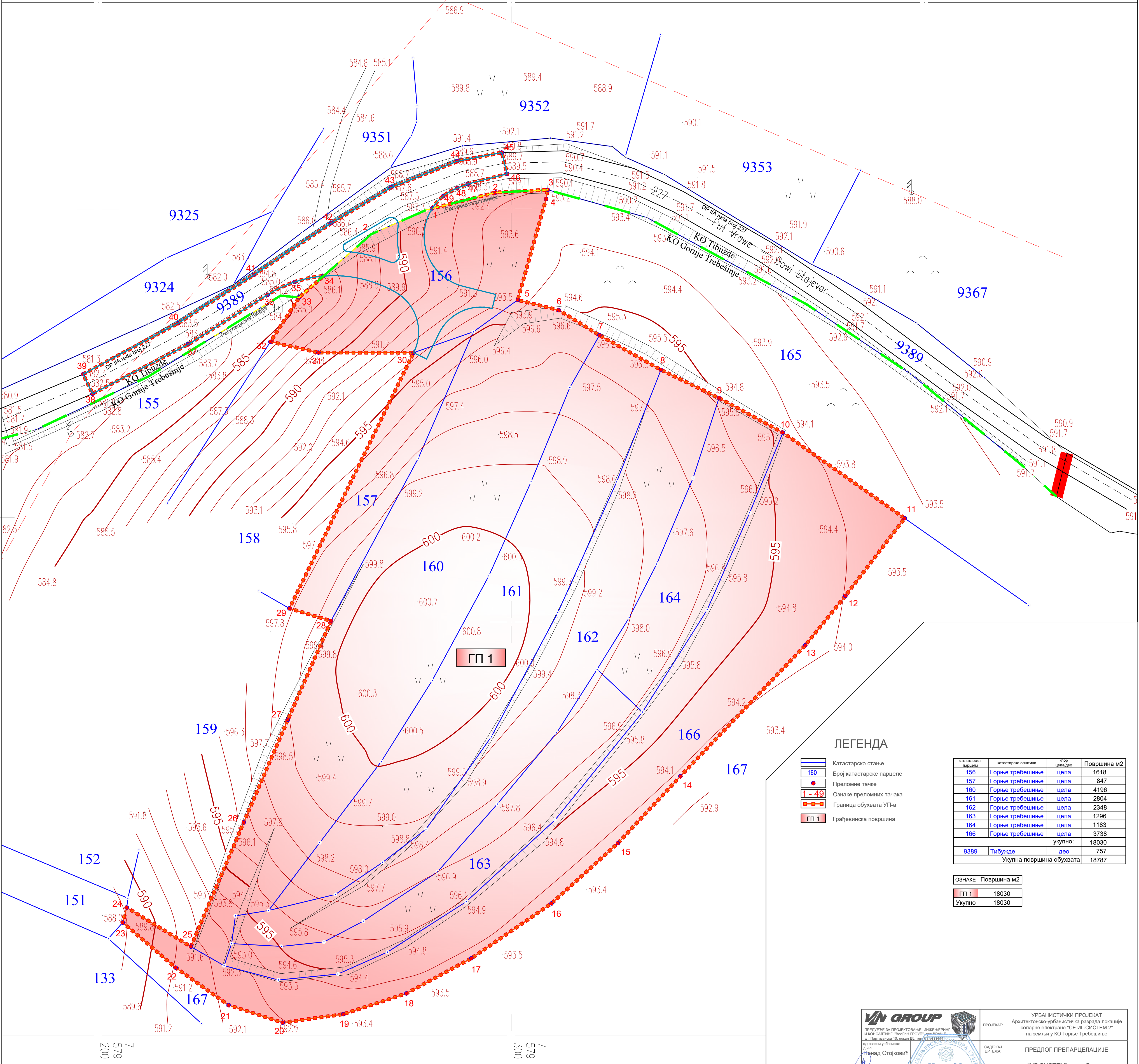
Архитектонско-урбанистичка разрада локације соларне електране "СЕ ИГ-СИСТЕМ 2" на земљи у КО Горње Требешиње

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА: ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

ЛОКАЦИЈА: к.п.бр.156, 157, 160, 161, 162, 163, 164, 166 и 9389-део, КО Горње Требешиње и КО Тибужде

датум: 09.2024. знач: У бр. тех. дн: 38-0-УП/24 размера: R=1:500 број листа: 4

KATASTARSKO TOPOGRAFSKI PLAN
Katastarske parcele 156,160,161,162,163,164и166



ЛЕГЕНДА

- Катастарско стање
- Број катастарске парцеле
- Преломне тачке
- Ознаке преломних тачака
- Граница обухвата УП-а
- Грађевинска површина

катастарска парцела	катастарска општина	квартал	Површина м2
156	Горње требешиње	цела	1618
157	Горње требешиње	цела	847
160	Горње требешиње	цела	4196
161	Горње требешиње	цела	2804
162	Горње требешиње	цела	2348
163	Горње требешиње	цела	1296
164	Горње требешиње	цела	1183
166	Горње требешиње	цела	3738
укупно:			18030
9389	Тибужде	део	757
Укупна површина обухвата			18787

ОЗНАКЕ	Површина м2
ГП 1	18030
Укупно	18030

VN GROUP
ПРЕДУЗЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕЊЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "ВИЈАК ПРОЈЕКТ" д.о.о.
ул. Партизанска 10, локал Б5, тегл 077811341
11000 Београд
директор урбанизма:
Немад Стојковић

ПРОЈЕКАТ:
УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ
Архитектонско-урбанистичка разрада локације соларне електране "СЕ ИГ-СИСТЕМ 2" на земљи у КО Горње Требешиње

САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:
ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ

ИНВЕСТИТОРИ:
"ИГ-СИСТЕМ" д.о.о. Вранје, Добровоја Станковића 8

ЛОКАЦИЈА:
к.п.бр.156, 157, 160, 161, 162, 163, 164, 166 и 9389-део, КО Горње Требешиње и КО Тибужде

ДАТУМ:
09.2024.

ЗНАК:
У

Бр. тех. дн.:
38-0-УП/24

РАЗМЕР:
R=1:500

Број листа:
5