

0 – ГЛАВНА СВЕСКА

Инвеститор: P.D. ММ ЕКО HOUSING, DOO VRANJE
Опленичка бб, ВРАЊЕ

Објект: Вишепородични стамбено-пословни објект По+П+3+Пс
на к.п. бр. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Врање 1

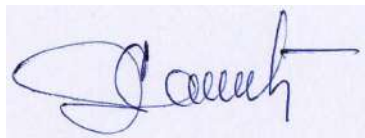
Врста техничке документације: ИДР - идејно решење

Врста радова: нова градња

Главни пројектант: Јовановић Сузана, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 6944 04

Потпис:



Број техничке документације: 97 gs / 2024
Место и датум: Врање, 09.2024

0.2. САДРЖАЈ ГЛАВНЕ СВЕСКЕ

0.1.	Насловна страна главне свеске (попуњен образац 0.1. из овог прилога)
0.2.	Садржај главне свеске (попуњен овај образац 0.2. из овог прилога)
0.3.	Одлука о именовању главног пројектанта (попуњен образац из Прилога 8. овог правилника) (у ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.4.	Изјава главног пројектанта (попуњен образац из Прилога 3. овог правилника) (у ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО)
0.5.	Садржај техничке документације (попуњен образац 0.5. из овог прилога)
0.6.	Подаци о пројектантима и лицима која су израдила елаборате и студије (попуњен образац 0.6. из овог прилога)
0.7.	Подаци о објекту и локацији (попуњен образац 0.7. из овог прилога)
0.8.	Сажети технички опис (у ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО) (према Прилогу 1А. овог правилника)
0.9.	Спецификација посебних делова објекта (ако постоје посебни делови објекта) (према Прилогу 1Б. овог правилника)
0.10.	Графички прилози (у ИДР, ИДП, ПГД, ПЗИ и ПИО) (према члану 25. овог правилника)

0.3. ОДЛУКА О ИМЕНОВАЊУ ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА

На основу члана 128а Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – УС, 24/11, 121/12, 42/13 – УС, 50/13 – УС, 98/13 – УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 – др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и одредби Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта („Службени гласник РС”, бр. 96/2023), као:

ГЛАВНИ ПРОЈЕКТАНТ

за израду идејног решења - ИДР за нову градњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у Врању, к.п. бр. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Врање 1, одређује се:

Јовановић Сузана, дипл.инж.арх., лиценца број: 300 6944 04

Инвеститор:

„ММ ЕКО ХОУСИНГ,, доо Врање,

Одговорно лице/заступник:

Марко Ристић

Потпис:

РЈИ

Место и датум:

Врање, 97 gs / 2024

0.4. ИЗЈАВА ГЛАВНОГ ПРОЈЕКТАНТА ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Главни пројектант за израду идејног решења ИДР-а за нову изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта у Врању, к.п. бр. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Врање 1,

Јовановић Сузана, дипл.инж.арх.

ИЗЈАВЉУЈЕМ

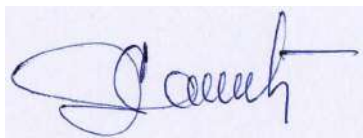
да су делови идејног решења ИДР-а, међусобно усаглашени, да подаци у главној свесци одговарају садржини идејног решења

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 97gs / 2024
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 97 а / 2024

Главни пројектант: Јовановић Сузана, дипл.инж.арх.

Број лиценце: 300 6944 04

Потпис:



Број техничке документације: 97 gs / 2024
Место и датум: Врање, 09.2024

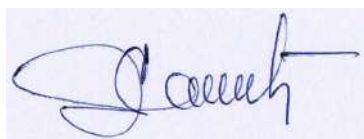
0.5. САДРЖАЈ ТЕХНИЧКЕ ДОКУМЕНТАЦИЈЕ

0.	ГЛАВНА СВЕСКА	бр. 97gs / 2024
1.	ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ	бр. 97a / 2024

0.6. ПОДАЦИ О ПРОЈЕКТАНТИМА

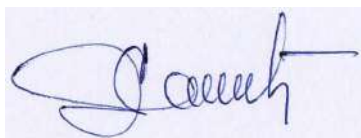
0. ГЛАВНА СВЕСКА:

Главни пројектант: Јовановић Сузана, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 6944 04
Потпис:



1. ПРОЈЕКАТ АРХИТЕКТУРЕ:

Одговорни пројектант: Јовановић Сузана, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 300 6944 04
Потпис:



0.7. ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

тип објекта:	Слободно-стојећи објекат	
врста радова:	нова градња	
категорија објекта:	В	
класификација појединих делова објекта:	учешће у укупној површини објекта (%)	класификациона ознака:
	76,62 %	112 222 – Стамбена зграда
	4,84 %	123 001 – Пословни простор
	18,54 %	124 210 – Гаража
назив просторног односно урбанистичког плана:	ПГР Зоне 1-Централна зона у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања дана 14.12.2020.год., под бр.35-84/2020-10 ("Сл. гласник града Врања" бр.40/2020.)	
Град, општина:	Врање	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина:	7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082, КО Врање 1	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина преко којих прелазе прикључци за инфраструктуру:	7085/1, КО Врање 1	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и катастарска општина на којима се налазе надземни делови линијског инфраструктурног објекта /прикључних водова, везани за површину земљишта (улазна и излазна места, ревизиона окна и сл.) који су предмет захтева:	На к.п. бр. 7455 постоји ТТ стуб са изводом. На к.п. бр. 7085/1 постоји Ел стуб са изводом.	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и кат. општина на којима се налазе постојећи водови који су у колизији са предметним радовима:	Постојећи водови нису у колизији на планираним водовима.	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и кат. општина на које се измештају постојећи водови (уколико је измештање предмет захтева):	Не измештају се постојећи водови	
број катастарске парцеле/списак катастарских парцела и кат. општина на којима се налазе постојећи објекти који се уклањају:	7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082, КО Врање 1	

број катастарске парцеле/ списак катастарских парцела и катастарска општина на којој се налази прикључак на јавну саобраћајницу:	Улица Јована Хаћивасиљевића, 7085/1, КО Врање 1 Улица Симе Погачаревића, 7455, КО Врање 1
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (ДСЕЕ):	
прикључак на електро мрежу	Прикључак према условима ЕПС Дистрибуције, сектор за планирање и инвестиције Врање, број 8Т.1.1.0-D-07.06- 264118-24 од 26.07.2024 год.
Укупан капацитет	33 стана 1 локал 1 заједничка потрошња 3 гараже 1 лифт 1 таван 1 пуњач за електрична возила
Врста прикључка	Poseban slučaj priključka: - Kablovski priključni vod od trafostanice TS 10/0,4 kV do kablovske priključne kutija
Врста мерног уређаја	Трофазна двотарифна бројила за мерење утрошене активне електричне енергије (kWh), 10-40 А
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	33 стана 1 локал 1 заједничка потрошња 3 гараже 1 лифт 1 таван 1 пуњач за електрична возила
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	1 заједничка потрошња
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцелама (уколико постоје)	Постоји пет постојећих прикључака за индивидуалне стамбене објекте
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	Сва инфраструктура је доступна
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени нетипични потрошачи
ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (водовод):	
прикључак на водовод	Прикључак према условима ЈП „ВОДОВОД“ , број 1714 од 04.06.2024 год.
Врста мерног уређаја	Водомери
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	33 стана 1 локал 1 просторија за одржавање хигијене
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцели/парцелама (уколико постоје)	Постоји пет постојећих прикључака за индивидуалне стамбене објекте
Недостајућа инфраструктура у складу са условима ИЈО	Сва инфраструктура је доступна
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени нетипични потрошачи

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (канализација):	
прикључак на канализацију	Прикључак према условима ЈП „ВОДОВОД“ , број 1714 од 04.06.2024 год.
Потребни капацитети за различите намене (разврстанопо улазима)	33 стана 1 локал 1 просторија за одржавање хигијене
Потребни капацитети за заједничку потрошњу (разврстано по улазима)	1 просторија за одржавање хигијене (1 wc шоља и 1 умиваоник)
Подаци о прикључцима постојећих објеката на парцелама (уколикопостоје)	Постоји пет постојећих прикључака за индивидуалне стамбене објекте
Недостајућа инфраструктура ускладу са условима ИЈО	Сва инфраструктура је доступна
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени нетипични потрошачи

ПРИКЉУЧЦИ НА ИНФРАСТРУКТУРУ (телекомуникације):	
прикључак на ТТ мрежу	Прикључак према условима Телеком Србије, број Д211-495316/3-2023 од 23.11.2023 године.
Потребни капацитети за различите намене (разврстано по улазима)	33 стана 1 локал 1 просторија за одржавање хигијене
Недостајућа инфраструктура ускладу са условима ИЈО	Нема недостајуће инфраструктуре
Нетипични потрошачи	Нису предвиђени нетипични потрошачи

ИНФОРМАЦИЈА О ЛОКАЦИЈИ:

Информација о локацији:	Број: 353 – 243 / 2024-08/1	дана: 31.05.2024 г.
-------------------------	-----------------------------	---------------------

УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ВАН ОБЈЕДИЊЕНЕ ПРОЦЕДУРЕ:

Водовод и канализација	Према условима ЈП „ВОДОВОД“	број 1714 од 04.06.2024
Електродистрибуција	Прикључак према условима ЕПС Дистрибуције, сектор за планирање и инвестиције Врање	број 8Т.1.1.0-D-07.06-264118-24 од 26.07.2024 год.
ПТТ	Прикључак према условима Телеком Србије	Д 211-251799/2-2024 од 04.06.2024 године.
Саобраћајни прикључак	ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“	бр.882-1/24 од 10.06.2024

ОСНОВНИ ПОДАЦИ О ОБЈЕКТУ И ЛОКАЦИЈИ

димензије објекта:	укупна површина парцеле/парцела:	1.005 м2
	укупна БРГП надземно:	2.488 м2
	укупна БРУТО изграђена површина:	2.986 м2
	укупна НЕТО површина:	2.601,52 м2
	Бруто површина приземља:	466 м2
	Бруто површина спратова:	511 м2
	површина земљишта под објектом/заузетост:	511 м2
	спратност (надземних и подземних етажа):	По+П+3+Пс
	висина објекта (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	Венац 14,40 м
	апсолутна висинска кота (венац, слеме, повучени спрат и др.) према локацијским условима:	
	спратна висина:	260 цм
Посебни делови објекта	број станова:	33
	број пословних простора:	1
	број гаража/гаражних места:	22 од тога 1 за хендикеп.
	број паркинг места на отвореном:	13 од чега је 1 за хендикипирана лица
материјализација објекта:	материјализација фасаде:	Зарибани акрилни малтер
	оријентација слемена:	Двоводан кров, СЗ-ЈИ
	нагиб крова:	15°
	материјализација крова:	ТР лим
проценат зеленила	205,1 / 1005*100	20,41 %
индекс заузетости:	511+1 / 1005*100	50,95 %
индекс изграђености:	2488 / 1005	2,48
Начин грејања:		Топлотне пумпе
друге карактеристике објекта:		
предрачунска вредност објекта:	132.479.600,00 РСД	

0.8. TEHNIČKI OPIS

LOKACIJA:

Na katastarskim parcima 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 i 7082, KO Vranje 1, predviđena je izgradnja višeporodičnog stambeno-poslovnog objekta, spratnosti Po+P+3+Pk. Prema zahtevu investitora na predmetnim parcelama planira se izgradnja višeporodične stambeno-poslovne zgrade, čija je namena višeporodično stanovanje na gornjim etažama i poslovanje na delu prizemlja. Shodno želji investitora, uslovljenosti iz Plana i u skladu sa Zakonom i Pravilnikom, idejnim rešenjem urađen je idejno rešenje kao deo urbanističkog projekta. Objekat je namenjen za stanovanje i poslovanje, što je u skladu sa planskim dokumentom. Prema predloženom situacionom rešenju, na predmetnoj lokaciji, generalno, ceo prostor se može podeliti na dve prostorne celine: površina pod objektom i slobodne i zelene površine.

IZRADA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

Izrada tehničke dokumentacije je usaglašena po sadržaju, postupku i načinu izrade sa Pravilnikom o sadržini, načinu i postupku izrade i način vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekta ("Sl. Glasnik RS", br. 23/2015).

Za potrebe izrade Urbanističkog projekta izrađeno je Idejno rešenje – IDR. Sadržina projekta je usaglašena sa Pravilnikom.

Sadržina tehničke dokumentacije je određena na osnovu namene i vrste predmetnog objekta. Klasifikacija i kategorizacija objekata je propisana Pravilnikom o klasifikaciji i kategorizaciji objekata, koji je objavljen u "Sl. Glasnik RS", br.22/2015.

Prema klasi i kategoriji, član 7 Pravilnika, predmetni objekat :

- klasifikacioni broj	112 222	- kategorija	"V"	-76.62 % - stanovanje (1821,66)
- klasifikacioni broj	123 001	- kategorija	"B"	- 4,84% - lokali (114.96m2)
- klasifikacioni broj	124 210	- kategorija	"V"	- 18,54 % - garaže (440,96m2)

Površina katastarske parcele je **1.005 m2**

POSTOJEĆE STANJE

Na postojećoj lokaciji postoji osam objekta. Svi objekti su predviđeni za rušenje. Spratnost objekata je od P do P+1.

Parcele su katastarski definisani. Takođe, parcele su definisane regulacionom linijom prema površinama javne namene, međnim linijala prema susednim parcelama i analitičko geodetskim elementima prelomnih tačaka. Prema konfiguraciji terena, lokacija spada u terene u nagibu, i u padu je u pravcu SZ -JL.

Pristup do predmetne parcele je iz dve ulice, Jovana Hađivasiljevića i Sime Pogačarevića.

Planskim dokumentom je predviđeno proširenje trotoara u ulici Sime pogačarevića, što je sprovedeno kroz projekat preparcelacije.

Predmetni prostor građevinske parcele, je opremljen vodovodom, kanalizacijom, elektroenergetskom i TT mrežom.

OPIS ARHITEKTONSKOG REŠENJA I KONSTRUKCIJE

Objekat je predviđen da se radi u skeletnom sistemu sa armirano betonskim stubovima, pločama, gredama i platnima.

Objekat je fundiran na armirano betonskoj kontra ploči debljine 45+5cm. Ploče na tlu, horizontalni i vertikalni serklaži, grede, stubovi i ab ploče se izvode betonom MB30. Betonski elementi se armiraju rebrastom i mrežnom armaturom.

Statički proračun treba da bude rađen za seizmičku zonu od 9 MCS.

Zidovi i tavanica u podrumu su armirano-betonski.

Zidovi objekta se zidaju od giter blok opeke u produženom malteru 1:3:9 debljine 10,19 i 25cm.

Svi unutrašnji zidovi i plafoni se malterišu produžnim malterom 1:3:9 i završno obrađuju gletovanjem i farbanjem poludisperzionom bojom, a zidovi u saniranim čvorovima i kuhinji se oblažu keramičkim pločicama. Spoljni zidovi se oblažu stiroporom debljine 10cm i završno obrađuju akrilnim malterom u boji i teksturi po izboru projektanta.

Pregradni zidovi u podrumu i prizemlju su od giter bloka 12cm. Pregradni zidovi u stanovima su od termo bloka debljine 10cm.

Zidovi između stanova se rade kao „sendvič“ od termo bloka 10cm + min.vuna 5 cm + termo blok 10cm. Na taj način se obezbeđuje zvučna i termo izolacija svakog stana.

Međuspratne konstrukcije su monolitne betonske ploče debljine 18cm. Međuspratne ploče iznad negrejanog prostora se oblažu sa donje strane mineralnom vunom debljine 10cm. Na tavanici prema tavanskom prostoru radi se izolacija debljine 10cm i cem.košuljicom kao završnom oblogom. U smislu zaštite od udarnog zvuka u stanovima se radi plivajući pod sa TP stiroporom debljine 2cm.

Krovnna konstrukcija je drvena, preko koje se izvodi daščani pod, folija, kontraletve, letve i TR lim. Krov je dvovodan. Nagib krova je od 15°.

Svaki stan ima predviđeno grejanje pomoću toplotnih pumpi.

Sve sanitarne prostorije i kuhinje imaju priključak na ventilacioni kanal.

Podovi u prostorijama su različiti u zavisnosti od namene prostorija. U lokalima, hodnicima, stepeništu, terasama, sanitarnim prostorijama i kuhinjama su podovi od granitnih ili keramičkih pločica. Podovi u stanovima su od parketa.

Fasadna stolarija na objektu je od PVC petokomornih profila zastakljena termoizolacionim staklom debljine 4+12+4mm. Svi otvori imaju ugrađene roletne.

Na terasama i stepeništu predviđena je ograda min. visine, od gotovog poda 110cm.

Na objektu su predviđeni horizontalni i vertikalni oluci od plastificiranog lima.

PODZEMNA ETAŽA – PODRUM

Podzemna etaža-podrum nalazi se ispod celog objekta i delimično ispod pešačke staze. Usled nagiba terena imamo promenljivu dubinu ukopanosti podrumske etaže, od 50cm do 395cm. S obzirom da planirani objekat služi većem broju ljudi, posebna pažnja u organizaciji prostora posvećena je komunikacijama kako unutar samog objekta tako i prostora oko njega. Saobraćajnim rešenjem omogućen je pristup vozilima preko rampe širine 3,5 m do podrumske etaže u okviru koje se može garažirati 19 vozila. Pored garaže, u podrumu se nalazi i deo stanarskih ostava. Svaka stambena jedinica ima pripadajuću ostavu minimalne površine od 2m².

Postoji topla veza između podruma i prizemlja preko stepeništa.

Ploča iznad podruma je kaskadirana, tako da svetla visina u podrumu je 240 cm u nižem delu i 310cm i višem delu.

NADZEMNE ETAŽE

Projektovanje predmetnog objekta je rađeno prema Pravilniku o uslovima i normativima za projektovanje stambenih zgrada i stanova zgrada (“Sl.gl. RS”, br. 58/2012, 74/2015 i 82/2015).

Kota prizemlja ±0,00, nalazi se na koti platoa ispred ulaza i na taj način je obezbeđena pristupačnost objekta, apsolutna kota je 467,70 mnv.

Na prizemlju se nalazi jedan poslovni prostor (namenjen za trgovinu), garaža za 3 vozila, 4 stana i ulazni prostor sa vetrobranom, stepeništem i liftom.

Na prvom i trećem spratu nalaze se po 8 stambenih jedinica. Na drugom spratu nalazi se 7 stanova. Na povučenom spratu nalazi se 6 stanova.

Vertikalna komunikacija između etaža je moguća sa liftom i dvokrakim stepeništem.

Stepenišni prostor se provetrava preko **ventilacionog kanala** u okviru stubišta. Ovaj prostor se osvetljava zenitalno, preko krovnog prozora. Koji služe i za provetravanje odnosno odimljavanje.

Pregled bruto površina po etažama:

- podrum	498 m ²
- prizemlje	466 m ²
- I sprat	511 m ²
- II sprat	511 m ²
- III sprat	511 m ²
- potkrovlje	489 m ²

UKUPNA BRUTO IZGRAĐENA POVRŠINA 3.512 m², BRUTO NADZEMNA POVRŠINA 2.822 m²

INSTALACIJE

U objektu su predviđene kompletne električne instalacije koje se povezuju na gradsku niskonaponsku mrežu. Zagrevanje stambenih jedinica će biti individualno, pomoću toplotnih pumpi. Vodovod i kanalizacija se rade klasično u skladu sa namenom i kapacitetom objekta. Predviđeno je da svaki stan ima svoj vodomer, koji se smešta u zajednički prostor.

PARTERNO UREĐENJE

Parterno uređenje je podeljeno u 4 osnovne celine. Parking i plato ispred ulaza u zgradu iz ulice Sime Pogačarevića. Parking i plato ispred ulaza u garažu iz ulice Jovana Hadživasiljevića. Dečije igralište sa prostorom za odmor. Uređene zelene površine.

Ulaz u objekat je obezbeđen sa platoa, koji je na istoj koti kao i prizemna etaža i kao ulica S.Pogačarevića, tako da ujedno zadovoljava potrebe za kretanje hendikepiranih lica. Visinska razlika između ulice J.Hadživasiljevića i platoa se savladava pomoću spoljnog stepeništa. U objektu postoji lift, tako da je obezbeđena pristupačnost svim stanovima.

Za pešačke komunikacije planirano je da budu popločane behaton pločama. Parking prostor može se popločati sa travnatim raster kockama ili sa behaton pločama. Pomenuti raster je povoljan zbog oticanja površinskih voda.

Pored objekta je predviđen trotoar širine 50cm, kao zaštita objekta.

ZELENE POVRŠINE

Unutar parcele sve slobodne površine su planirane kao zelene površine. Zelene površine su sačinjene od travnjaka i cvetnih površina. Ove površine su od okolnog dela odvojeni ivičnjacima.

Postojeće zelenilo nema kvalitetnu vegetaciju, tako da je potrebno posaditi nove sadnice. Dvorište organizovati pejzažno sa linijskim zelenilom po obodu parcele.

OSVETLJENJE OBJEKTA

Osvetljenje rešavati u skladu sa različitim potrebama za osvetljenjem prilikom korišćenja prostora, odnosno rešavati ga u više nivoa (osnovno osvetljenje dvorišta, osvetljenje objekta, osvetljenje parkinga, dekorativno osvetljenje partera i fasade ...).

Prilikom izbora svetiljki voditi računa o usmerenosti svetla i svetlosnom zagađenju. Moguće je postaviti podno osvetljenje, pre svega duž pešačkih staza.

SAOBRAĆAJ.

Predmetna parcela ima dva kolska pristupa, jedan iz ulice Sime Pogačarevića, i drugi iz ulice Jovana Hadživasiljevića. Pored toga, planiran je i još jedan pešački pristup.

Parkiranje je obezbeđeno u okviru građevinske parcele. Kako u objektu imamo 33 stambene jedinice i jedan poslovni prostor, obezbeđeno je parkiranje za sve stanove i po jedno PM na 70m² lokala, odnosno obezbeđeno je parkiranje za 35 vozila. Od toga je u garažu u podrumu smešteno 19 vozila, u garaži u prizemlju 3 vozila i u okviru partera 13 vozila. U okviru podruma projektovana je garaža koja se prirodno provetrava. U okviru partera imamo parking prostor. Plato za manevrisanje je širine 5,5m. Pristup garaži je omogućen preko kolske rampe širine 3,5m i nagiba 12%.

HORIZONTALNA REGULACIJA je definisana građevinskom i regulacionom linijom. Građevinska i regulaciona linija se podudaraju sa međnom linijom.

U jednom delu postoji neusaglašenost između planirane regulacione širine saobraćajnice (u delu trotoara) i katastarskog stanja postojeće izvedene saobraćajnice, izvršena je korekcije i to tako da se regulaciona širina saobraćajnice (trotoara) povećava do obuhvata javnih površina, u skladu sa katastarskim stanjem.

VERTIKALNA REGULACIJA je određena spratnošću, Po+P+3+Pk.

NIVELACIJA:

Po konfiguraciji teren parcele i neposrednog okruženja spada u terene sa nagibom. Projektovana kota poda prizemlja objekta odgovara apsolutnoj koti 467,70mnv.

Predloženo nivelaciono rešenje obezbeđuje da se atmosferske vode sabiraju na sopstvenoj parceli i usmeravaju ka zelenim površinama ili javnim saobraćajnicama.

USLOVI ZA EVAKUACIJU OTPADA: Za sakupljanje i evakuaciju otpada koristeće se sudovi-kontejneri iz kontigenta JP „Komrad“, standardnih dimenzija 140x105cm (1,1m³). Sav otpad odlagati u kontejner koji treba postaviti na izbetonirani plato u okviru parcele. Kontejner organizovano prazniti od strane nadležne komunalne službe. Lokacija kontejnera je dostupna za evakuaciju otpada i pristup komunalnom vozilu.

USLOVI ENERGETSKE EFIKASNOSTI: U cilju obezbeđenja efikasnog korišćenja energije i utvrđivanja ispunjenosti uslova energetske efikasnosti zgrada, izradjen je Elaborat EE u skladu sa Pravilnikom o enegretskoj efikasnosti zgrada ("Službeni glasnikRS", br. 61/2011)

Položaj objekta je definisan u skladu sa susednim objektima i parcelama, tako da se ne ugrožavaju susedni objekti, a takođe i ne remeti buduća izgradnja na susednim parcelama.

Oblik parcele je nepravilan pravougaonik, oblik novoprojektovanog objekta prati oblik parcele. Prostorna organizacija sagledana je sa aspekta kvalitetnog rešenja objekta ali isto tako se vodilo računa o položaju susednih objekata, i ne ugrožavanju susednih parcela.

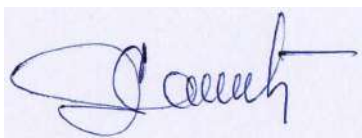
Главни пројектант:

Јовановић Сузана, дипл.инж.арх.

Број лиценце:

300 6944 04

Потпис:



Број техничке документације:

97 gs / 2024

Место и датум:

Врање, 09.2024

0.9. СПЕЦИФИКАЦИЈА ПОСЕБНИХ ДЕЛОВА ОБЈЕКТА

(за посебне делове: стан, пословни простор, гаража, односно гаражно место)

НАЗИВ И ОЗНАКА ПОСЕБНОГ ДЕЛА	СПРАТ	СТРУКТУРА	НЕТО ПОВРШИНА
Пословни простор	Пр	-	114,96 м2
Стан 1	Пр	двоипособан	61,06 м2
Стан 2	Пр	троипособан	71,73 м2
Стан 3	Пр	гарсоњера	32,48 м2
Стан 4	Пр	гарсоњера	30,47 м2
Стан 5	1	двоипособан	56,68 м2
Стан 6	1	двособан	46,46 м2
Стан 7	1	једноипособан	40,60 м2
Стан 8	1	двоипособан	59,92 м2
Стан 9	1	гарсоњера	34,50 м2
Стан 10	1	двоипособан	63,30 м2
Стан 11	1	двособан	46,44 м2
Стан 12	1	трособан	60,87 м2
Стан 13	2	двоипособан	56,68 м2
Стан 14	2	двособан	46,46 м2
Стан 15	2	једноипособан	40,34 м2
Стан 16	2	двоипособан	61,80 м2
Стан 17	2	трособан	83,12 м2
Стан 18	2	двоипособан	60,46 м2
Стан 19	2	трособан	60,87 м2
Стан 20	3	двоипособан	56,68 м2
Стан 21	3	двособан	46,46 м2
Стан 22	3	једноипособан	40,61 м2
Стан 23	3	двоипособан	59,98 м2
Стан 24	3	гарсоњера	34,50 м2
Стан 25	3	двоипособан	63,30 м2
Стан 26	3	двособан	46,44 м2
Стан 27	3	трособан	60,87 м2
Стан 28	Пс	двоипособан	76,52 м2
Стан 29	Пс	трособан	85,03 м2
Стан 30	Пс	двоипособан	60,14 м2
Стан 31	Пс	гарсоњера	35,11 м2
Стан 32	Пс	двоипособан	61,79 м2
Стан 33	Пс	трособан	79,99 м2
Гаражно место 1	По	-	11,04 м2
Гаражно место 2	По	-	11,04 м2
Гаражно место 3	По	-	11,04 м2
Гаражно место 4	По	-	11,04 м2
Гаражно место 5	По	-	11,04 м2
Гаражно место 6	По	-	11,04 м2
Гаражно место 7	По	-	11,04 м2
Гаражно место 8	По	-	11,04 м2
Гаражно место 9	По	-	11,04 м2
Гаражно место 10	По	-	11,04 м2
Гаражно место 11	По	-	11,04 м2
Гаражно место 12	По	-	11,04 м2
Гаражно место 13	По	-	11,04 м2
Гаражно место 14	По	-	11,04 м2

Гаражно место 15	По	-	11,04 м2
Гаражно место 16	По	-	11,04 м2
Гаражно место 17	По	-	11,04 м2
Гаражно место 18	По	-	11,04 м2
Гаражно место 19	По	-	11,04 м2
Гаражно место 20	По	-	11,04 м2
Гаражно место 21	По	-	11,04 м2
Гаражно место 22	По	-	18,5 м2

Главни пројектант:
Број лиценце:
Потпис:

Јовановић Сузана, дипл.инж.арх.
300 6944 04



катастарских парцела број 7078/1, 7079/1, 7080, 7081, 7082

К.О. Врање

LEGENDA:

— · — REGULACIONA LINIJA
— — GRAĐEVINSKA LINIJA

P+I SPRATNOST
 PARKING MESTO

- 1 STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
- 2 SUSEDNI STAMBENI OBJEKAT
- 3 SUSEDNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
- 4 SUSEDNI POMOČNI OBJEKAT
- 5 DEČJE IGRALIŠTE
- 6 PARKING

$r = 12\text{m}$

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА

СКН ВРАЊЕ
по пријави број:952-076-78726/2024
од 10.09.2024.

Катастарске општине и веза листова
Општина: Врање
К.О. Врање

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.50m

Легенда: — фактичко стање
 — катастарско стање
 — објекти снимљени у КН

16.09.2024.
Пример извршио према постојећим прописима
Геодетски биро ГЕОБАКС
Владичин Хан

 **ПРОЈЕКТ О**
E-mail

SIM PROJEKT 017
Filipa Višnjića 3 Vranje
Tel. 066 82 03 998
simprojekt017@gmail.com

Вишепородични стамбено-пословни објект, По+П+З+Пс

дату: 09.2024 год. бр. т. дневника: 97/2024

ИНВЕСТИТОР:	P.D. MM EKO HOUSING DOO VRANJE
МЕСТО ГРАЂИЊЕ:	Врание, к.д. 3078/1, 3079/1, 3080, 3081 и 3082 КО Врание 1

лиценца: 300 9444 04

пројекат:	ИДР - ГЛАВНА СВЕСКА	размера:	1:250
-----------	---------------------	----------	-------

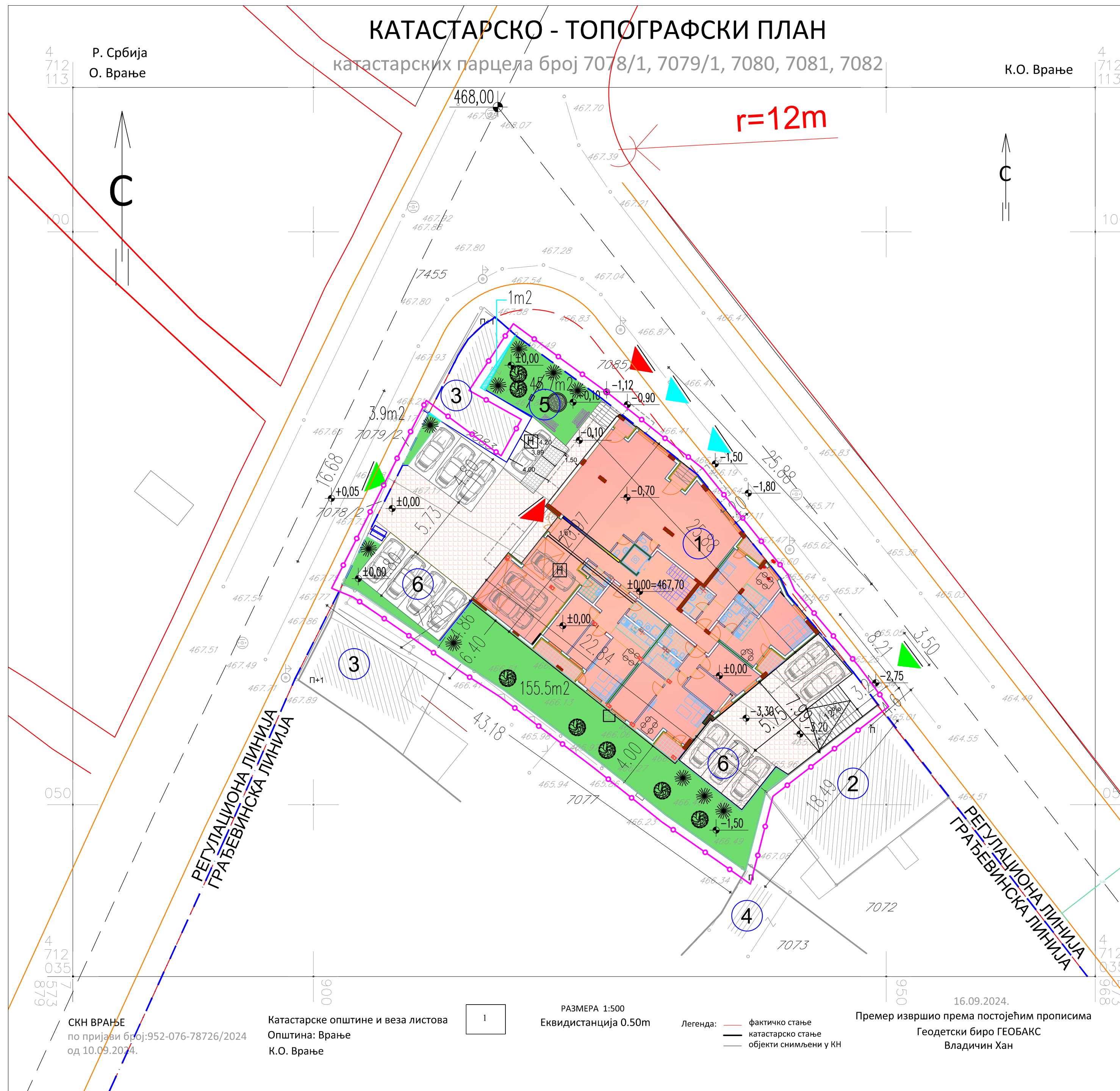
садржај цртежа: Ситуациони план са основом крова	број цртежа: 01
---	--------------------

01

кагастарских парцела број 7078/1, 7079/1, 7080, 7081, 7082






К.О. Врање








$r=12\text{m}$



Површине	Планирано	Реализовано
Површина грађевинских парцела	min. 600	1005 m2
БРГП		2.488 m2
Укупна бруто изграђеност		2.986 m2
Индекс изграђености		2488 / 1005 = 2.48
Индекс заузетости	Max 60%	511+1/1005*100 = 50.95%
Спратност	max По+П+3+Пс	По+П+3+Пс
Паркирање	мин 33+2=35	35 паркинг места
Зелене површине на тлу	мин 20% (201m2)	20,41 % (205,1 m2)
Висина објекта-растојање од нулте коте до коте венца (највише тачке фасадног платна) одређена у односу на фасадну према саобраћајници		14,40 м
Бруто површина приземља		466 m2
Заузеће - објекти са суседних парцела		1 m2
Бруто покривна површина		511 m2
Број функционалних јединица		33 стана
		1 пословни простор
		2 гараже са 22ПМ

LEGENDA.

-  GRANICA OBUHVATA UP
-  REGULACIONA LINIJA
-  GRAĐEVINSKA LINIJA
-  ULAZ - stambeni prostor
-  KOLSKI ULAZ-IZLAZ
-  ULAZ-IZLAZ POSLOVNI PROSTOR

- | | |
|---|---------------------------|
|  | ZELENILO |
|  | DRVEČE |
|  | BEHATON PLOČE |
|  | SPRATNOST |
|  | PARKING MESTO |
|  | TIPSKI KONTEJNER ZA SMEČE |
|  | PARKING ZA HENDIKEPIRANE |

- 1 STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
- 2 SUSEDNI STAMBENI OBJEKAT
- 3 SUSEDNI STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT
- 4 SUSEDNI POMOČNI OBJEKAT
- 5 DEČJE IGRALIŠTE
- 6 PARKING

СКН ВРАЊЕ
по пријави број:952-076-78726/2024
од 10.09.2024.

Катастарске општине и веза листова
Општина: Врање
К.О. Врање

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.50m

Легенда: — фактичко стање
 — катастарско стање
 — објекти снимљени у КН

16.09.2024.
Пример извршио према постојећим прописима
Геодетски биро ГЕОБАКС
Владичин Хан



ПРОЈЕКТ 017

SIM PROJEKT 017 | ~~OBJEKT~~

Вишепородични стамбено-пословни објекат, По+П+З+Пс

датум:	09.2024 год
--------	-------------

одговорни урбаниста:

Јовановић Сузана д-р

лицензия: 300 9444 04
факсимил: [redacted]

инвеститор: P.D. MM EKO HOUSING DOO VRANJE

место граđenje:	
-----------------	--

Врање, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Врање 1

пројекат:	ИДР - ГЛАВНА СВЕСКА	размера:	1:250
-----------	---------------------	----------	-------

садржај цртежа:	број цртежа:
-----------------	--------------

Ситуационно-нивелациони план са основом приземља	02
---	----

02

КАТАСТАРСКО - ТОПОГРАФСКИ ПЛАН

катастарских парцела број 7078/1, 7079/1, 7080, 7081, 7082

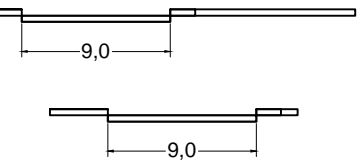
LEGENDA:

- GRANICA OBUHVATA UP
- REGULACIONA LINIJA
- GRAĐEVINSKA LINIJA
- ULAZ - stambeni prostor
- KOLSKI ULAZ-IZLAZ
- ULAZ-IZLAZ POSLOVNI PROSTOR
- ZELENILO
- DRVEĆE
- BEHATON PLOČE
- P+I SPRATNOST
- PARKING MESTO
- TIPSKI KONTEJNER ZA SMEĆE
- PARKING ZA HENDIKEPIRANE
- BUNAR
- VODOVODNA ŠAHTA
- POSTOJEĆI EL. STUB
- KANALIZACIONA ŠAHTA

GRADSKA SAOBRAĆAJNICA

GRADSKA SAOBRAĆAJNICA II 16

GRADSKA SAOBRAĆAJNICA II 8a



12-28.5m

12-14.5m

II 16

Премер извршио према постојећим прописима
Геодетски биро ГЕОБАКС
Владичин Хан

PROJEKT 017
09.2024 год.
09.2024 год.
300 9444 04

објект:	Вишепородични стамбено-пословни објекат, По+П+3+Пс
инвеститор:	P.D. MM EKO HOUSING DOO VRANJE
место грађње:	Врање, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Врање 1
проектант:	ИДР - ГЛАВНА СВЕСКА
садржај цртежа:	Ситуационо-нивелациони план са приказом саобраћајног решења
број цртежа:	03

1

РАЗМЕРА 1:500
Еквидистанција 0.50m

- Легенда:
- фактичко стање
 - катастарско стање
 - објекти снимљени у кн

СКН ВРАЊЕ
по пријави број: 952-076-78726/2024
од 10.09.2024.

Катастарске општине и веза листова
Општина: Врање
К.О. Врање

Р. Србија
О. Врање

К.О. Врање

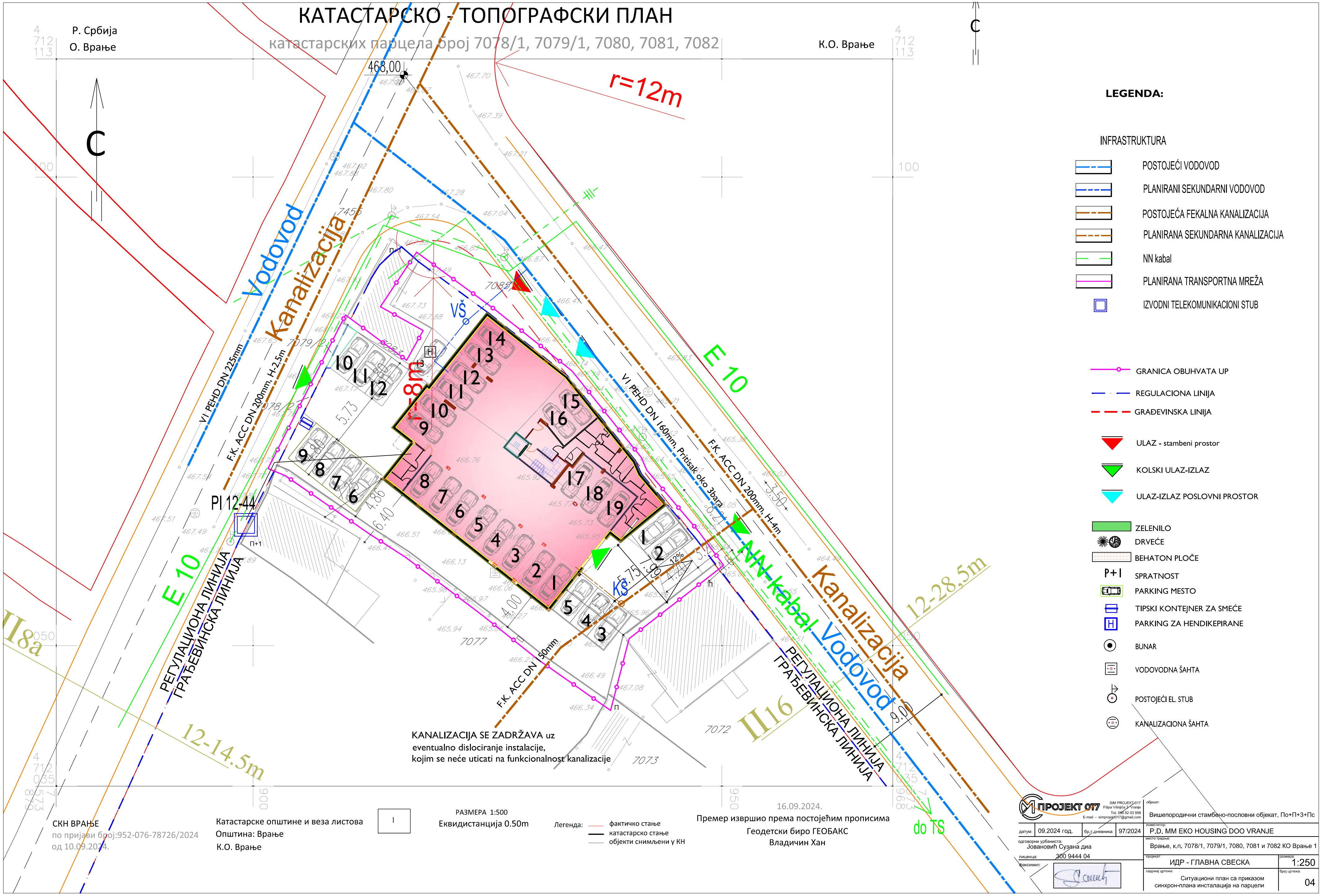
С

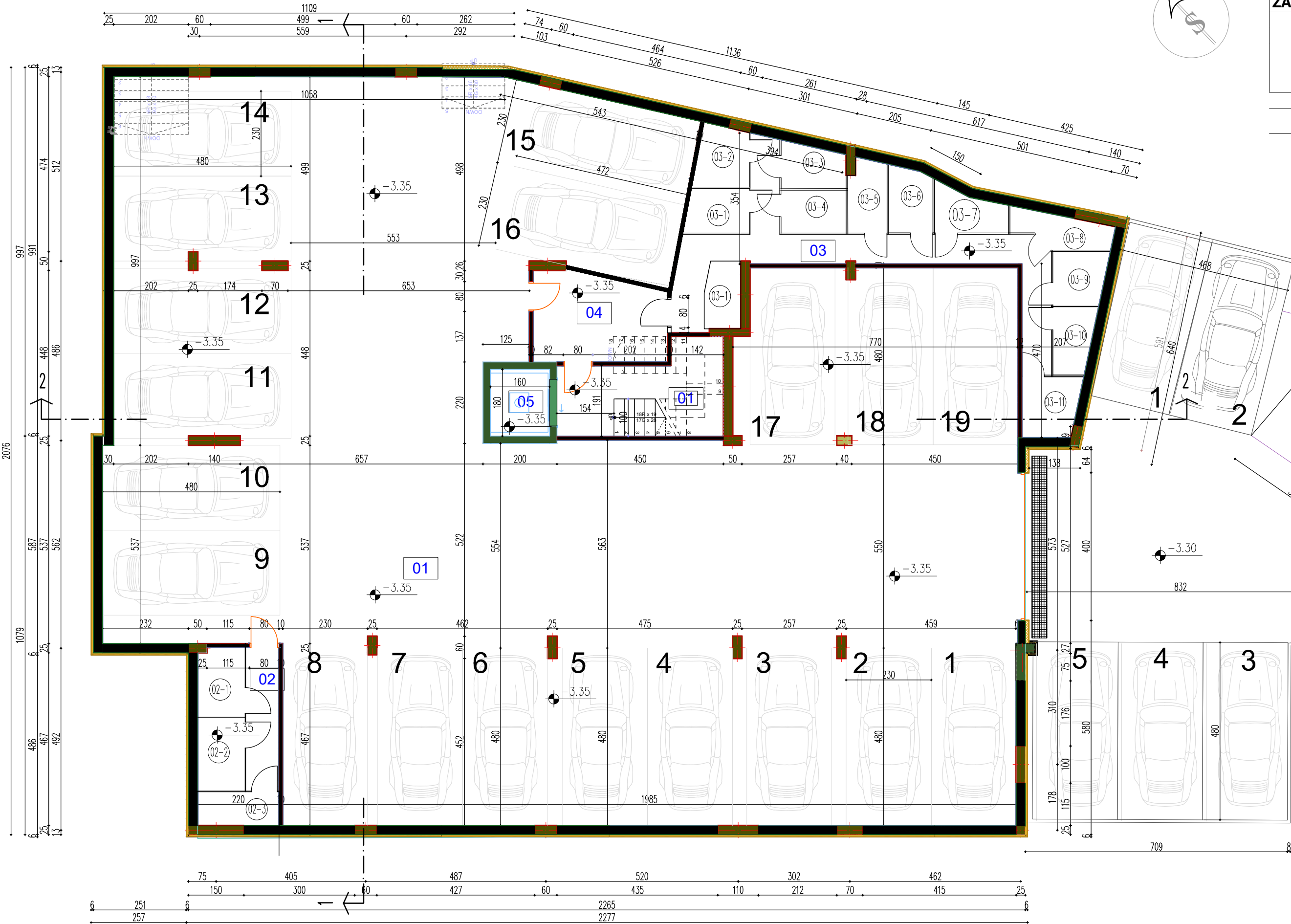
С

r=12m


II 8a

do TS





00 LEGENDA OSNOVE PODRUMA			
	OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
PARKING	01	PARKING	395.13
			395.13 m ²
ZAJEDNIČKE PROS.	01	STEPENIŠTE	9.73
	02	OSTAVA	10.43
	03	OSTAVA	40.09
	04	TAMPON ZONA	8.31
	05	LIFTOVSKO OKNO	4.40
			72.96 m ²
UKUPNO NETO PODRUMA			468.09 m ²
UKUPNO BRUTO PODRUMA			498 m ²



СМ ПРОЈЕКТ 017
Београд, Вука Караџића 3, Улица
Тел: 066 82 03 998
Е-пошта: - stiprojekt017@gmail.com

Објекат

Вишепородични стамбено-пословни
објекат, По+П+З+Пс

Датум:

09.2024 год.

Бр. т. дневника:

97/2024

Одговорни урбаниста:

Јовановић Сузана д.и.а

Лиценца:

200 0615 04

Факсимил:

Инвеститор:

Р.Д. ММ ЕКО HOUSING DOO ВРАЊЕ

Место грађевине:

Врање, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Врање 1

Пројекат:

ИДР

Размер:

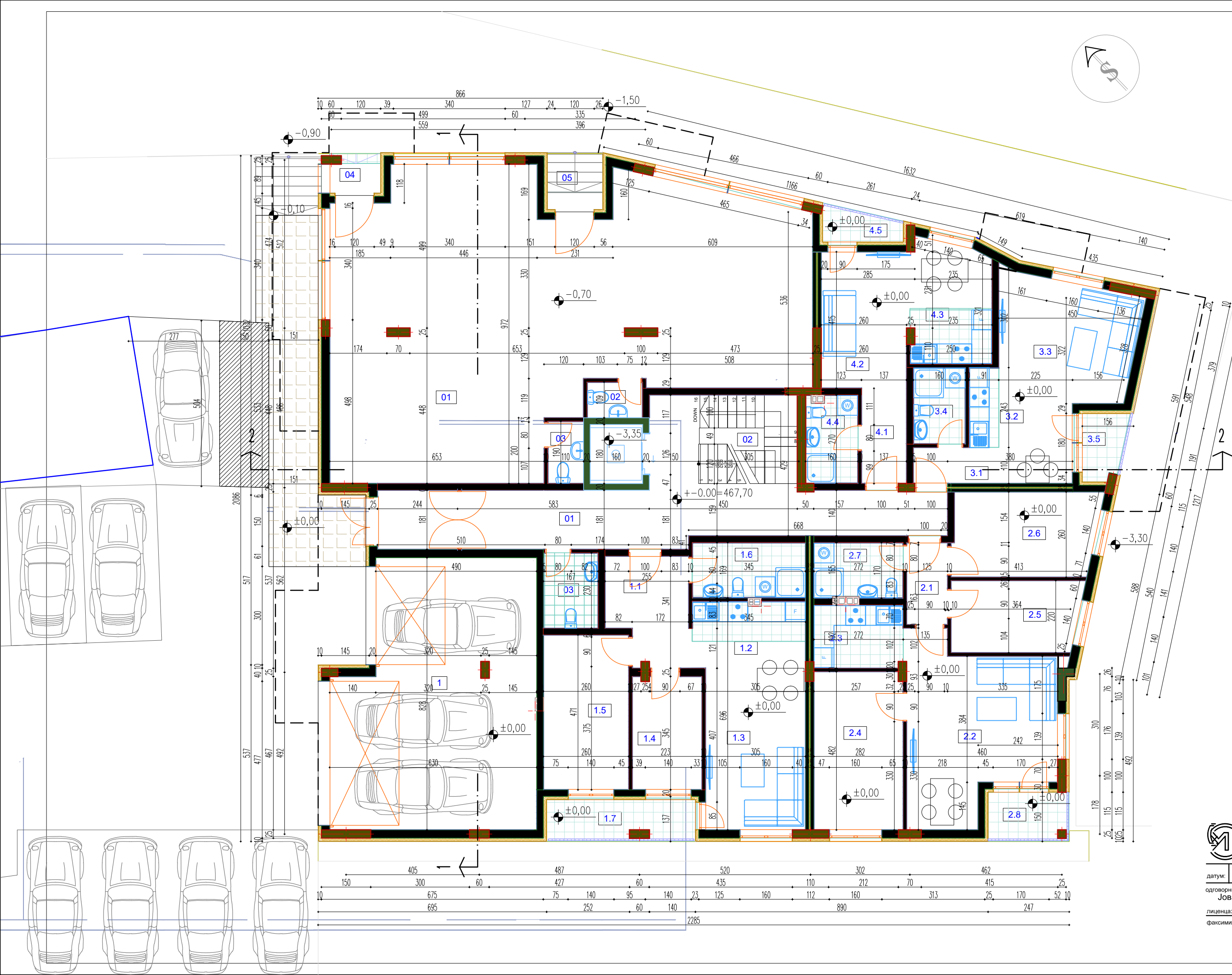
1:100

Садржина цртежа:

Основа подрума

Бр. цртежа:

2



LEGENDA OSNOVE PRIZEMLJA			
	OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
LOKAL	01	LOKAL	108.69
	02	WC	1.86
	03	WC	2.08
	04	TREM	1.41
	05	TREM	0.92
			114.96 m²

GARAZA		
	1	PARKING
		45.83
45.83 m²		

STAN BR. 01		
	1.1	HODNIK
	1.2	KUHINJA
	1.3	DNEVNA SOBA
	1.4	SPAVAČA SOBA
	1.5	SPAVAČA SOBA
	1.6	KUPATILO
	1.7	TERASA
61.06 m²		

STAN BR. 02		
	2.1	HODNIK
	2.2	DNEVNA SOBA
	2.3	KUHINJA
	2.4	SPAVAČA SOBA
	2.5	SPAVAČA SOBA
	2.6	SPAVAČA SOBA
	2.7	KUPATILO
	2.8	TERASA
71.73 m²		

STAN BR. 03		
	3.1	HODNIK
	3.2	KUHINJA
	3.3	DNEVNA SOBA
	3.4	KUPATILO
	3.5	TERASA
32.48 m²		

STAN BR. 04		
	4.1	HODNIK
	4.2	DNEVNA SOBA
	4.3	KUHINJA
	4.4	KUPATILO
	4.5	TERASA
30.47 m²		

ZAJEDNIČKE PROS.		
	01	HODNIK
	02	STEPENIŠTE
	03	SANITARIJE
44.56 m²		

UKUPNO PRIZEMLJE, NETO		401.09 m²
UKUPNO PRIZEMLJE, BRUTO		466.15 m²
POKRIVNA POVRŠINA		510.54 m²



SIM PROJEKT 017
Filipa Višnjića 3 Vranje
Tel. 066 82 03 998
E-mail - simprojekt017@gmail.com

објект: Вишепородични стамбено-пословни објект, По+П+3+Пс

инвеститор: P.D. MM EKO HOUSING DOO VRANJE

место грађње: Врање, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Врање 1

проект: ИДР

размера: 1:100

број цртежа: 3

датум: 09.2024 год.

бр.т.дневника: 97/2024

одговорни урбаниста: Јовановић Сузана диа

лиценца: 200 0615 04

факсимил:

Основа приземља



02 LEGENDA OSNOVE PRVOG SPRATA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
STAN BR. 05		
5.1	HODNIK	6.03
5.2	KUHINJA	4.21
5.3	DNEVNA SOBA	20.21
5.4	SPAVAČA SOBA	8.25
5.5	SPAVAČA SOBA	9.95
5.6	KUPATILO	4.32
5.7	TERASA	3.71
		56.68 m²

STAN BR. 06		
6.1	HODNIK	8.92
6.2	KUHINJA	3.73
6.3	DNEVNA SOBA	17.11
6.4	SPAVAČA SOBA	9.48
6.5	KUPATILO	4.36
6.6	TERASA	2.86
		46.46 m²

STAN BR. 07		
7.1	HODNIK	3.44
7.2	DNEVNA SOBA	13.99
7.3	KUHINJA	8.50
7.4	SPAVAČA SOBA	8.75
7.5	KUPATILO	4.04
7.6	TERASA	1.88
		40.60 m²

STAN BR. 08		
8.1	HODNIK	5.94
8.2	DNEVNA SOBA	22.34
8.3	DEGAZMAN	1.20
8.4	KUHINJA	3.59
8.5	SPAVAČA SOBA	8.10
8.6	SPAVAČA SOBA	9.01
8.7	KUPATILO	4.77
8.8	TERASA	4.97
		59.92 m²

STAN BR. 09		
9.1	HODNIK	4.52
9.2	DNEVNA SOBA	19.74
9.3	KUHINJA	4.40
9.4	KUPATILO	3.75
9.5	TERASA	2.09
		34.50 m²

STAN BR. 10		
10.1	HODNIK	7.27
10.2	DNEVNA SOBA	23.71
10.3	KUHINJA	4.34
10.4	SPAVAČA SOBA	11.00
10.5	SPAVAČA SOBA	7.48
10.6	KUPATILO	4.21
10.7	WC	1.61
10.8	TERASA	3.68
		63.30 m²

STAN BR. 11		
11.1	HODNIK	4.03
11.2	DNEVNA SOBA	18.23
11.3	KUHINJA	3.52
11.4	SPAVAČA SOBA	13.02
11.5	KUPATILO	4.20
11.6	TERASA	3.44
		46.44 m²

STAN BR. 12		
12.1	HODNIK	7.00
12.2	DNEVNA SOBA	20.13
12.3	KUHINJA	4.21
12.4	SPAVAČA SOBA	9.51
12.5	SPAVAČA SOBA	12.70
12.6	KUPATILO	3.77
12.7	TERASA	3.55
		60.87 m²

ZAJEDNIČKE PROS.		
01	HODNIK	20.46
02	STEPENIŠTE	8.11
		28.57 m²

UKUPNO NETO 437.34 m²

UKUPNO BRUTO PRVOG SPRATA 511 m²



datum: 09.2024. god. br. t. dnevnika: 97/2024
odgovorni urbanista: Jovanović Suzana gisa
licenca: 200 0615 04
faksimil:

objekat: Višeporodични стамбено-пословни објекат, По+П+З+Пс

инвеститор: P.D. MM EKO HOUSING DOO VRANJE

место грађе: Врање, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Врање 1

пројекат:

ИДР

Основа првог спрата

1:100



04 OSNOVA TREĆEG SPRATA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
STAN BR. 20		
20.1	HODNIK	6.03
20.2	KUHINJA	4.21
20.3	DNEVNA SOBA	20.21
20.4	SPAVACA SOBA	8.25
20.5	SPAVACA SOBA	9.95
20.6	KUPATILO	4.32
20.7	TERASA	3.71
		56.68 m²

STAN BR. 21		
21.1	HODNIK	8.92
21.2	KUHINJA	3.73
21.3	DNEVNA SOBA	17.11
21.4	SPAVACA SOBA	9.48
21.5	KUPATILO	4.36
21.6	TERASA	2.86
		46.46 m²

STAN BR. 22		
22.1	HODNIK	3.45
22.2	DNEVNA SOBA	14.20
22.3	KUHINJA	8.29
22.4	SPAVACA SOBA	8.75
22.5	KUPATILO	4.04
22.6	TERASA	1.88
		40.61 m²

STAN BR. 23		
23.1	HODNIK	5.94
23.2	DNEVNA SOBA	22.40
23.3	DEGAZMAN	1.20
23.4	KUHINJA	3.59
23.5	SPAVACA SOBA	8.10
23.6	SPAVACA SOBA	9.10
23.7	KUPATILO	4.77
23.8	TERASA	4.97
		59.98 m²

STAN BR. 24		
24.1	HODNIK	4.52
24.2	DNEVNA SOBA	19.74
24.3	KUHINJA	4.40
24.4	KUPATILO	3.75
24.5	TERASA	2.09
		34.50 m²

STAN BR. 25		
25.1	HODNIK	7.27
25.2	DNEVNA SOBA	23.71
25.3	KUHINJA	4.34
25.4	SPAVACA SOBA	11.00
25.5	SPAVACA SOBA	7.48
25.6	KUPATILO	4.21
25.7	WC	1.61
25.8	TERASA	3.68
		63.30 m²

STAN BR. 26		
26.1	HODNIK	4.03
26.2	DNEVNA SOBA	18.23
26.3	KUHINJA	3.52
26.4	SPAVACA SOBA	13.02
26.5	KUPATILO	4.20
26.6	TERASA	3.44
		46.44 m²

STAN BR. 27		
27.1	HODNIK	7.00
27.2	DNEVNA SOBA	20.13
27.3	KUHINJA	4.21
27.4	SPAVACA SOBA	9.51
27.5	SPAVACA SOBA	12.70
27.6	KUPATILO	3.77
27.7	TERASA	3.55
		60.87 m²

ZAJEDNIČKE PROS.		
01	HODNIK	20.46
02	STEPENISTE	8.10
		28.56 m²

UKUPNO NETO 437.40 m²

UKUPNO BRUTO TREĆEG SPRATA 511 m²



datum: 09.2024. god. br. t. dnevnika: 97/2024
odgovorni urbenik: Jovanović Suzana gisa
licenca: 200 0615 04
faksimil:

objekat: Višeporodични стамбено-пословни објекат, По+П+З+Пс
инвеститор: P.D. MM EKO HOUSING DOO VRANJE
место грађе: Врање, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Врање 1
пројекат: ИДР
размера: 1:100
број цртежа: Основа трећег спрата 6



05 LEGENDA OSNOVE POVUCENOG SPRATA

OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
STAN BR. 28		
28.1	HODNIK	6.24
28.2	KUHINJA	7.95
28.3	DNEVNA SOBA	12.83
28.4	SPAVAČA SOBA	8.34
28.5	SPAVAČA SOBA	16.49
28.6	KUPATILO	4.25
28.7	TERASA	20.42

76.52 m²

STAN BR. 29		
29.1	HODNIK	6.97
29.2	KUHINJA	12.14
29.3	DNEVNA SOBA	26.26
29.4	SPAVAČA SOBA	9.16
29.5	SPAVAČA SOBA	12.44
29.7	KUPATILO	4.27
29.8	TERASA	13.79

85.03 m²

STAN BR. 30		
30.1	HODNIK	6.18
30.2	DNEVNA SOBA	22.32
30.3	KUHINJA	3.58
30.4	DEGAZMAN	1.20
30.5	SPAVAČA SOBA	8.19
30.6	SPAVAČA SOBA	8.94
30.7	KUPATILO	4.75
30.8	TERASA	4.98

60.14 m²

STAN BR. 31		
31.1	HODNIK	4.63
31.2	DNEVNA SOBA	18.64
31.3	KUHINJA	5.60
31.4	KUPATILO	4.15
31.5	TERASA	2.09

35.11 m²

STAN BR. 32		
32.1	HODNIK	7.21
32.2	DNEVNA SOBA	24.01
32.3	KUHINJA	4.18
32.4	SPAVAČA SOBA	7.48
32.5	SPAVAČA SOBA	11.01
32.6	KUPATILO	4.22
32.7	TERASA	3.68

61.79 m²

STAN BR. 33		
33.1	HODNIK	6.94
33.2	DNEVNA SOBA	25.53
33.3	KUHINJA	4.15
33.4	SPAVAČA SOBA	11.60
33.5	SPAVAČA SOBA	14.00
33.6	KUPATILO	4.46
33.7	TERASA	13.31

79.99 m²

ZAJEDNIČKE PROS.		
01	HODNIK	13.38
02	STEPENIŠTE	8.11

21.49 m²

420.07 m²

UKUPNO NETO

420.07 m²

UKUPNO BRUTO POVUCENOG SPRATA

489 m²



datum: 09.2024. god. br. t. dnevnika: 97/2024

odgovorni urbenik: Јовановић Сузана гиа

лиценца: 200 0615 04

факсимил:

објекат: Вишепородични стамбено-пословни објекат, По+П+3+Пс

инвеститор: P.D. MM EKO HOUSING DOO VRANJE

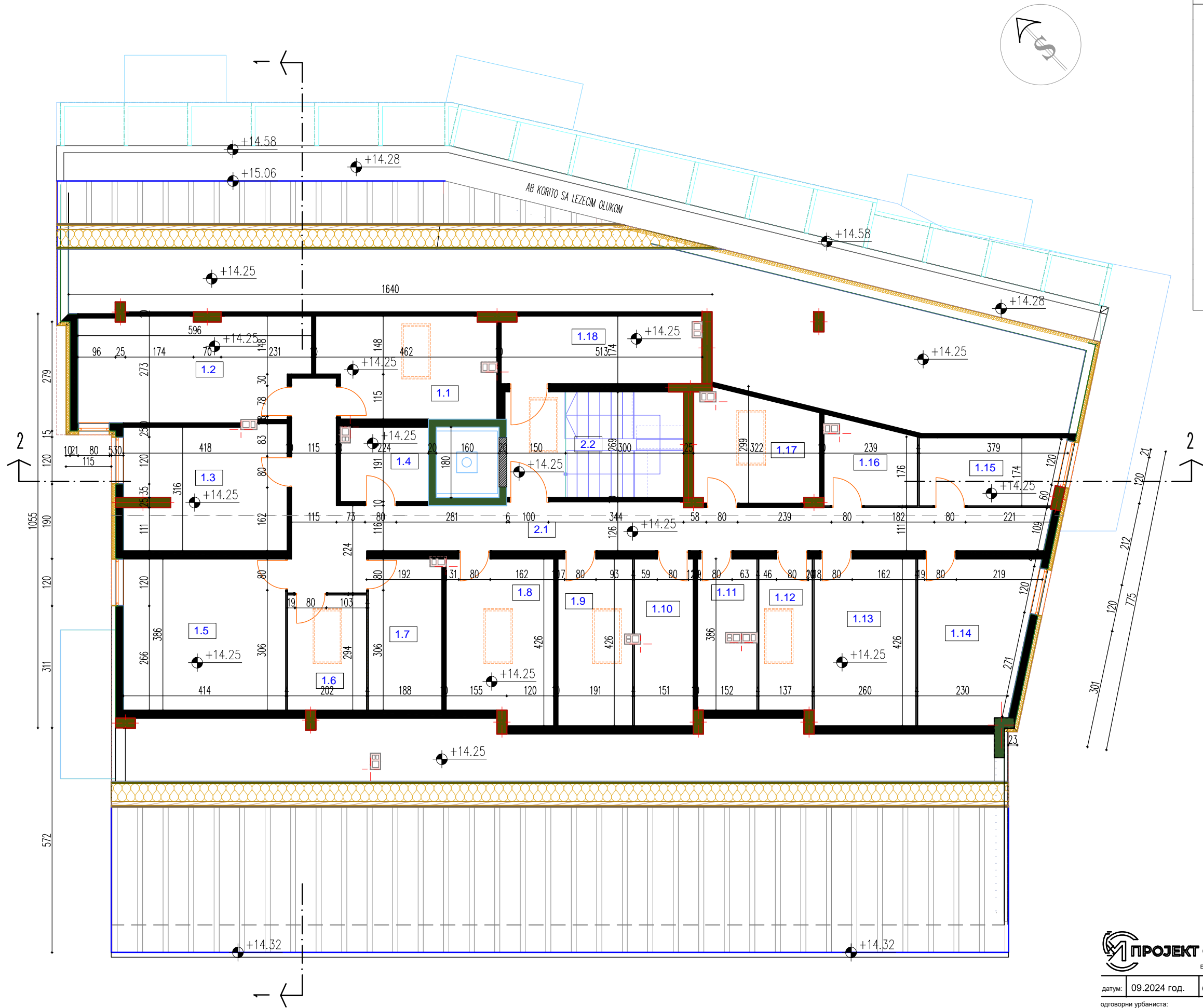
место грађње: Врање, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Врање 1

пројекат: ИДР

размера: 1:100

основни цртежи: Основа повученог спрата

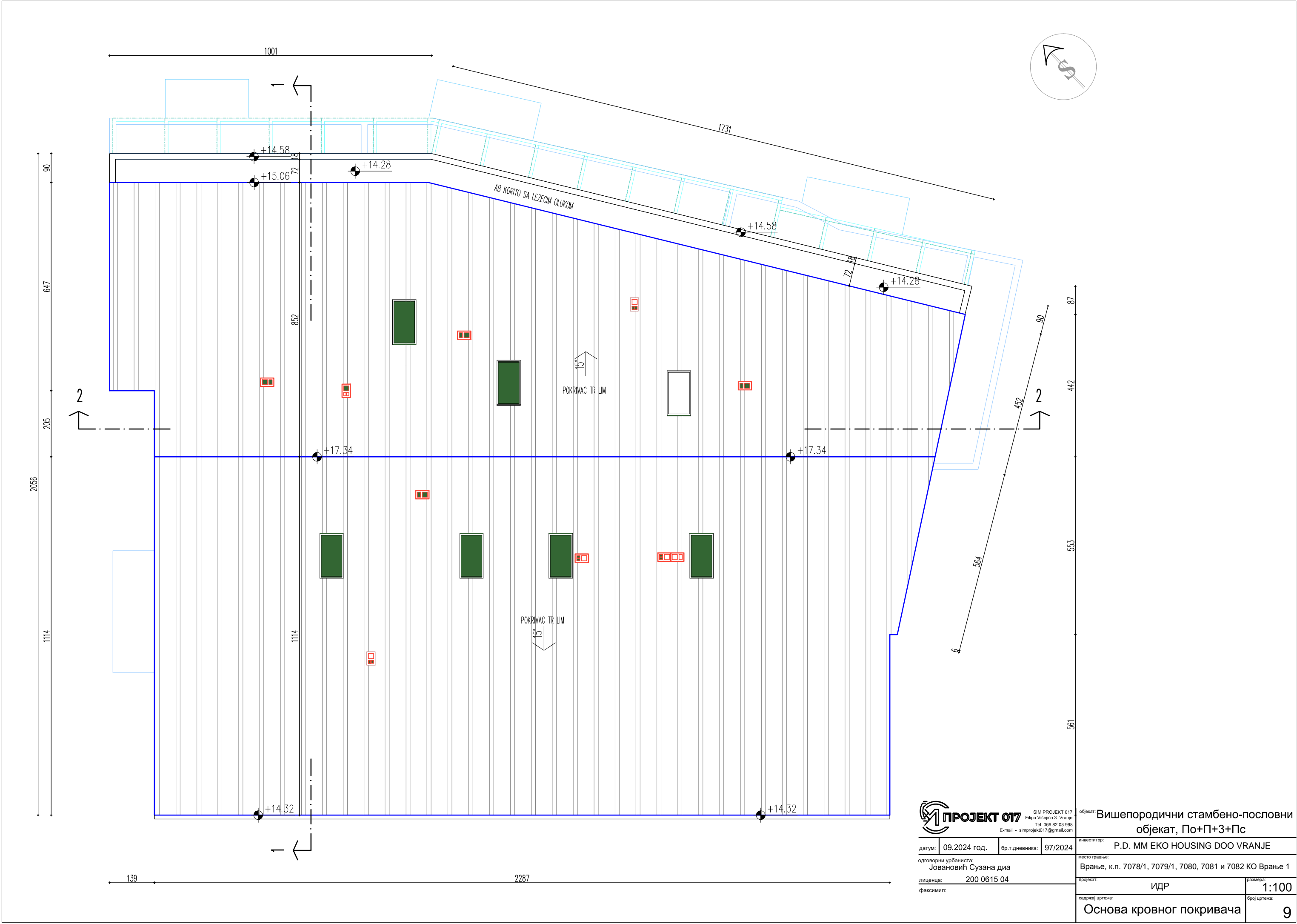
7




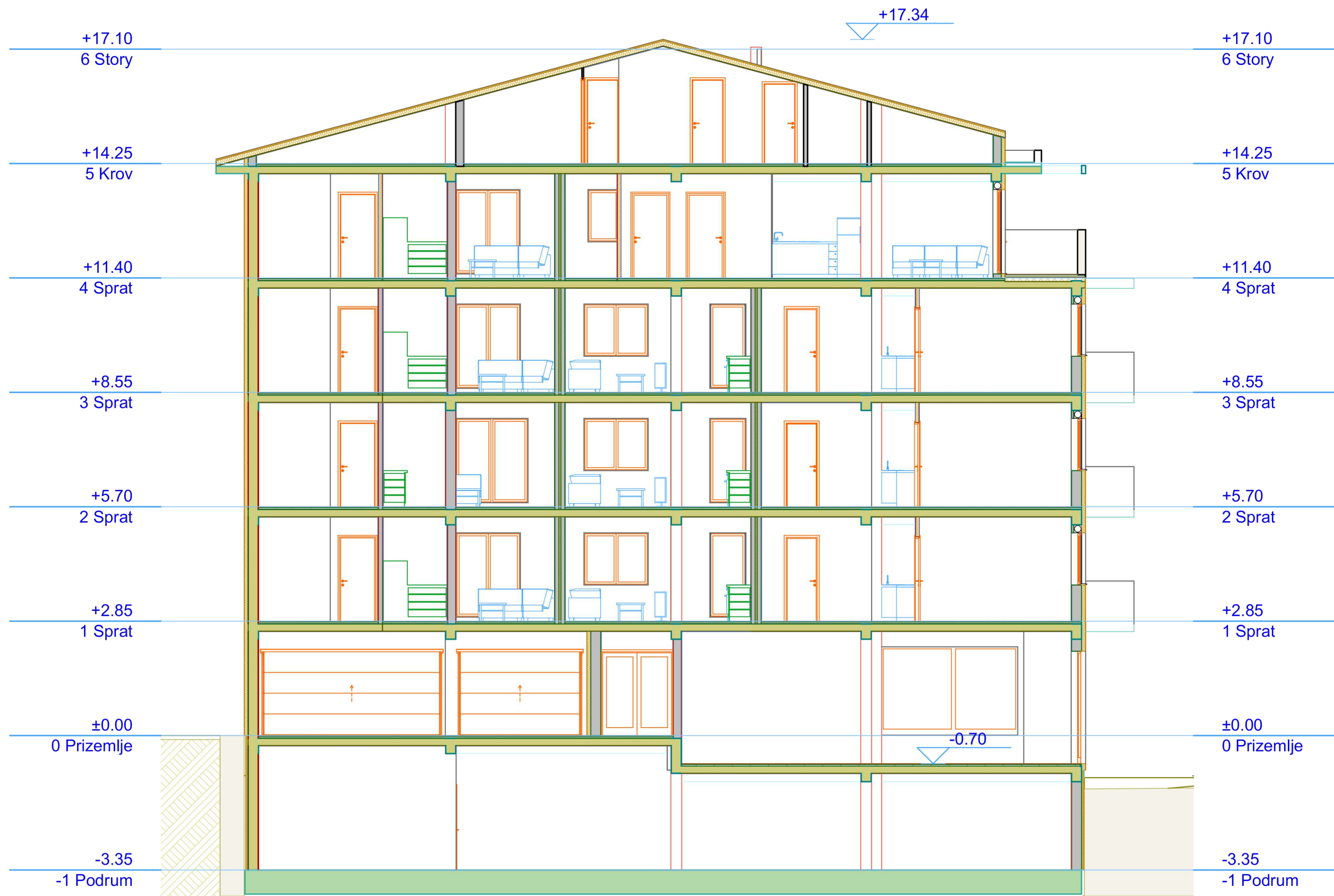
06 LEGENDA OSNOVE TAVANA		
OZNAKA	NAZIV PROSTORIJE	POVRŠINA
ZAJEDNIČKE PROS.		
1.1	OSTAVA	11.25
1.2	OSTAVA	15.21
1.3	OSTAVA	12.95
1.4	OSTAVA	4.16
1.5	OSTAVA	15.95
1.6	OSTAVA	5.95
1.7	OSTAVA	7.20
1.8	OSTAVA	11.09
1.9	OSTAVA	8.07
1.10	OSTAVA	6.39
1.11	OSTAVA	5.67
1.12	OSTAVA	5.29
1.13	OSTAVA	11.07
1.14	OSTAVA	11.52
1.15	OSTAVA	6.24
1.16	OSTAVA	4.81
1.17	OSTAVA	8.34
1.18	OSTAVA	8.70
2.1	HODNIK	28.21
2.2	STEPENIŠTE	12.19
UKUPNO NETO		200.26 m ²

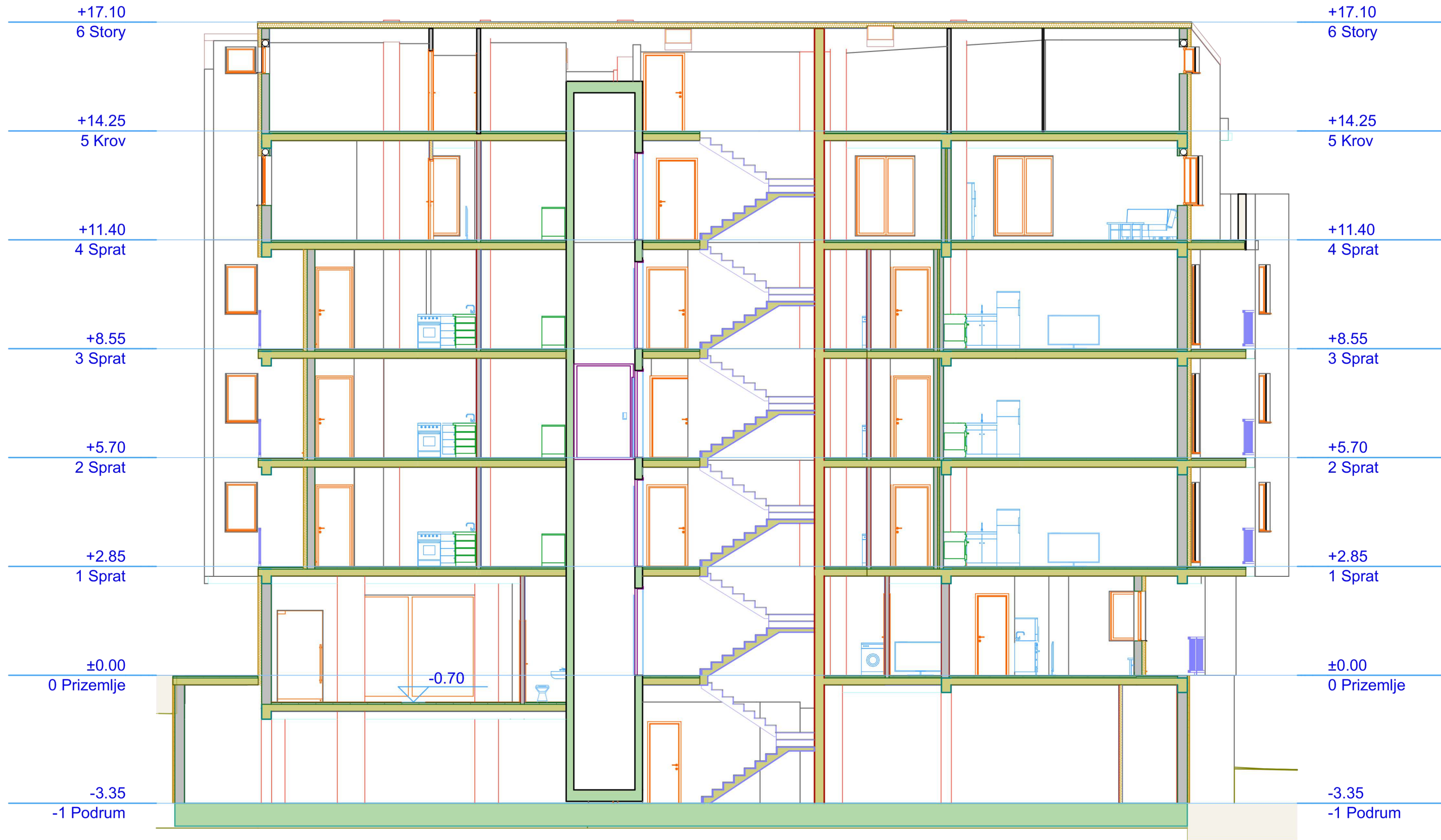


SIM PROJEKT 017 Filipa Višnjića 3 Vranje Tel. 066 62 03 998 E-mail - simprojekt017@gmail.com		објекат: Вишепородични стамбено-пословни објекат, По+П+З+Пс	
датум: 09.2024 год.	бр.т.дневника: 97/2024	инвеститор: P.D. MM EKO HOUSING DOO VRANJE	
одговорни урбаниста: Јовановић Сузана дия		место грађње: Врање, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Врање 1	
лиценца: 200 0615 04		проекат: ИДР	размера: 1:100
факсимил:		садржај цртежа: Основа тавана	број цртежа: 8



 ПРОЈЕКТ 017 <small>SIM PROJEKT 017 Filipa Višnjića 3 Vranje Tel: 066 82 03 998 E-mail: simprojek017@gmail.com</small>		објект: Вишепородични стамбено-пословни објекат, По+П+3+Пс			
датум:	09.2024 год.	бр.т.дневника:	97/2024	инвеститор:	P.D. MM EKO HOUSING DOO VRANJE
одговорни урбаниста: Јовановић Сузана диа			место грађње: Врање, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Врање 1		
лиценца:	200 0615 04		пројекат:	ИДР	размера: 1:100
факсимил:	садржај цртежа: Основа кровног покривача			број цртежа: 9	







ПРОЈЕКТ 017
Фирма: Милорад 3 Вранје
Тел: 069 82 03 995
Е-маил: - miprojekt017@gmail.com

објект: Вишепородични стамбено-пословни
објекат, По+П+З+Пс

датум: 09.2024 год.
бр.1 дневника: 97/2024

инвеститор: Р.Д. ММ ЕКО HOUSING DOO VRANJE

одговорни урбаниста:
Јовановић Сузана д-ца

место грађање: Вранје, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Вранје 1

лиценца: 200 0615 04

проект: ИДР

факсимил:

својеручни цртежи: Северо-источна фасада

масштаб: 1:100

број цртежа: 12



ПРОЈЕКТ 017
Фаса - Мира 3 - Врање
Тел: 069 82 03 995
Е-маил: - miprojekt017@gmail.com

објект: Вишепородични стамбено-пословни
објект, По+П+З+Пс

датуи: 09.2024 год. бр.1 диевника: 97/2024

инвеститор: Р.Д. ММ ЕКО HOUSING DOO VRANJE

одговорни урбаниста: Јовановић Сузана дия

место граде: Врање, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Врање 1

лиценца: 200 0615 04

проект: ИДР

факсимил:

својне цртеж: Југо-источна фасада

масштаб: 1:100

број цртежа: 13



ПРОЈЕКТ 017
Фасада - Врње
Тел: 069 82 03 995
Е-пошта: - mprojekat017@gmail.com

објект: Вишепородични стамбено-пословни
објект, По+П+З+Пс

датум: 09.2024 год.
бр.1 дневника: 97/2024
одговорни урбаниста:
Јовановић Сузана д-ца
лиценца: 200 0615 04
факсимил:

инвеститор: Р.Д. ММ ЕКО HOUSING DOO ВРЊЕ
место грађања: Врње, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Врње 1
проект: ИДР
својим цртама:

1:100

Југо-западна фасада

14



ПРОЈЕКТ 017
Фирма: Милорад 3 Вранје
Тел: 069 82 03 995
Е-маил: - miprojekt017@gmail.com

објект: Вишепородични стамбено-пословни
објекат, По+П+З+Пс

датум: 09.2024 год.

бр.1, димензија: 97/2024

инвеститор: Р.Д. ММ ЕКО HOUSING DOO VRANJE

одговорна урбаниста:
Јовановић Сузана д-ца

место грађање: Вранје, к.п. 7078/1, 7079/1, 7080, 7081 и 7082 КО Вранје 1

лиценца: 200 0615 04

проект: ИДР

масштаб: 1:100

факсимил:

својим цртама: Северо-западна фасада

број цртежа: 15