



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 463-176/2020-10
29.12.2020.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-Одлука Уставног суда 50/2013- Одлука Уставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон и 9/2020), члана 35.став 1. тачка 2.Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016),члана 13. и члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018), члана136. члана140. и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12. 2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I.ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу **јавно грађевинско-неизграђено земљиште у својини Града Врања са катастарске парцеле број 11870/2 остало грађевинско земљиште у својини у површини од 33 м2** уписане у лист непокретности број **14976 КО Врање 1** у улици Октобарске револуције у Врању ради **исправке граница суседне катастарске парцеле и то :**

-катастарске парцеле број **11870/1** -земљиште под зградом-објектом у површини од **101м2** и земљиште уз зграду- објекат у површини од **197м2**, **што укупно износи 298м2** уписане у лист непокретности број **14138 КО Врање 1**, власника **парцеле и носиоца права својине Стошић Саше из Врања, ул. Октобарске револуције 66** у складу са **Планом генералне регулације зоне 3 у Врању**, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 09.06.2011.г. под бр.35-36/2011-13 објављен у („Службени гласник града Врање,број 18/2011).

II.Лице коме се отуђује јавно грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Стошић Саша из Врања ул. Октбарске револуције бб, поднео је захтев под бројем: 463-75/2020-08 од 14.07.2020. године, којим тражи да му се отуђи јавно грађевинско земљиште својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке граница суседне катастарске парцеле број 11870/1 КО Врање 1 и то за кп.бр.11870/3 КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације зоне 3 у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 09.06.2011.године под бројем 35-36/2011-13 („Службени гласник града Врања“ број 18/2011).

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам заједно са графичким прилогом**, број:сл/2020-08/1 веза 463-75/2020-08 од 04.09.2020.године, којим се даје стручно објашњење да су катастарске парцеле број 11869/2 и 11870/3 **КО Врање 1** обухваћене **Планом генералне регулације зоне 3 у Врању**, који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана **09.06.2011.године, број 35-36/2011-13** („Службени гласник града Врања“ број 18/2011).

Катастарске парцеле број 11869/2 и 11870/3 КО Врање 1 налазе се у **зони становања средњих густина**.

У складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“бр.72/09, 81/09,-исправка,64/10- Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС,98/13 - Одлука УС,132/14, 145/14,83/18,31/19 и 37/19- и др.закон) прописано је да катастарска парцела у јавној својини која се припада суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од парцеле којој се припада.

Катастарска парцела број **11870/3 КО Врање 1** испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, јер одговара параметрима који су планом генералне регулације Зоне 3 у Врању прописани (породично становање). Пре упућивања на израду пројекта препарцелације, потребно је прибавити сагласност градског правобраниоца за кп.бр. 11870/3 која је у својини Града. Такође се предлаже да се прибави сагласност и власника свих околних парцела и то власника са кп.бр.11870/1 и 11871/2 КО Врање 1.

Власник катастарске парцеле број 11870/3 КО Врање 1 је град Врање и сагласност за власника парцеле која је у јавној својини даје Градски правобранилац,

-У изјашњењу Градског правобранилаштва града Врања У.бр.173/20 од 06.11.2020.године, стоји да је Стошић Саша из Врања ималац права својине на кп.бр.11869/2 и 11870/1 КО Врање 1 а које су окружене кат.парцелама број 11870/3 и 11870/2 КО Врање 1. Такође је утврђено да подносилац захтева подноси захтев за исправку границе само кп.бр.11870/3, док не постоји захтев за исправку границе са кп.бр.11870/2 КО Врање 1, иако је логично, да уколико подносилац захтева жели да направи парцелацијом једну јединствену парцелу, да постави захтев и према тој парцели. Да се из урбанистичког мишљења види да кп.бр.11870/3 КО Врање 1 испуњава услове за

посебну грађевинску парцелу. Тражи допуну урбанистичког мишљења у којој ће бити објашњено дали је намена кп.бр.11870/3 КО Врање1 искључиво за исправку границе кп.бр.11870/1 КО Врање 1, како би се тиме створила јединствена грађевинска парцела, а све из разлога што увидом у копију плана катастарска парцела број 11870/1 КО Врање 1, нема излаза на јавну површину, односно дали се кп.бр.11870/3 КО Врање 1, може наћи као посебна грађевинска парцела, без обзира ко је власник те парцеле и дали би се тиме урушила планска намена кп.бр.11870/1 КО Врање 1, односно дали би Град Врање, био у обавези да остави приступни пут тој парцели. Тражи допунско изјашњење дали подносилац захтева тражи исправку границе и за кп.бр.11870/2 КО Врање 1.

Орган је по службеној дужности затражио изјашњење подносиоца захтева Стошић Саше и од истог добио изјашњење да је сагласан са исправком границе и кп.бр.11870/2 КО Врање1, ка и изјашњење Одељења за инвестиције да кп.бр.11870/3 није у програму отуђења.

Допунско урбанистичко мишљење орган је прибавио од Одсека за урбанизам дана 12.11.2020.године и исто проследио Градском правобраниоцу на изјашњење.

У новом изјашњењу Градског правобраниоца број У.бр.173/20 од 08.12.2020.године, стоји да је исто размотрило комплетни захтев странке, заједно са допунским урбанистичким изјашњењем и утврдио да је захтев странке **делимично основан. Да је утврђено да кп.бр.11870/3 КО Врање 1, која је у својини Града испуњава услове за посебну грађевинску парцелу јер одговара параметрима који су Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању прописани, док кп.бр.11870/2 КО Врање 1, која је у својини Града, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу јер не одговара параметрима који су планом генералне регулације Зоне 3 у Врању прописани.**

Како кп.бр.11870/3 КО Врање 1 испуњава услове за грађевинску парцелу према планском документу то се не даје сагласност за исправку границе у складу са одредбом члана 68. Закона о планирању и изградњи.

Што се тиче кат.парцеле број 11870/2 КО Врање 1, правобранилаштво у Врању даје сагласност за исправку границе са парцелом број 11870/1 КО Врање 1, уз израду пројекта препарцелације, ово важи за исправку границе са отуђењем катастарске парцеле број 11870/2 КО Врање 1. Уколико је странка и даље заинтересована за куповину катастарске парцеле број 11870/3 КО Врање 1, потребно је упутити сугестију за проширење програма Одељењу за грађевинско земљиште Градске управе Врање, а странку поучити да се отуђење грађевинског земљишта не може вршити кроз исправку границе, већ у поступку отуђења кроз јавно оглашавање.

Приликом исправке границе суседних кат.парцелау складу са одредбама Закона о планирању и изградњи мора се поштовати правило да катастарска парцела која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу која је мање површине од парцеле којој се припаја.

- За доказ о праву својине је достављена следећа документација:
Копија плана за катастарску парцелу број 11870/1 КО Врање 1 издата од

стране РГЗ, Службе за катастар непокретности у Врању број: 953-1/2020-06 од 14.02.2020.године, Препис листе непокретности број **14138 КО Врање 1**, из које се види да је власник Стошић Саша из Врања из Врања са обимом удела од 1/1, грађевинска дозвола број 351-369/91-I-05.

- У листу непокретности број **14976 КО Врање 1** уписано је јавно грађевинско земљиште својине града Врања и **претходно је издвојена површина земљишта са катастарске парцеле број 11870/2 површине 33м2** намењена Планом генералне регулације Зоне 3 ради исправке граница суседних парцела, те није потребно радити пројекат препарцелације, већ само пројекат геодетског обележавања.

Увиђајем обављеним на лицу места констатовано је да не постоје привремени и трајни објекти.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице поведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву овог решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон и 9/2020), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
29.12.2020.године, број: 463-176/2020-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец.двм

