



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА  
Број: 463-178/2020-10  
29.12.2020.године  
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 3. а сходно члану 70.став 1. и став 10. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010-Одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-ОдлукаУставног суда, 98/2013 -Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон и 9/2020), члана 35.став 1. тачка 3. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018), члана 136. члана140. и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12. 2020.године, доноси

## Р Е Ш Е Њ Е

**І.ОТУЋУЈЕ СЕ** уз накнаду у новцу **остало грађевинско земљиште у јавној својини Града Врања са катастарске парцеле број 12016/12 у површини од 158 м2** уписане у лист непокретности број **14976 КО Врање 1** у улици Меше Селимовић у Врању **ради одређивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле и то :**

-катастарске парцеле број **12018/12** њива **2. класе** у површини од **349м2** уписане у лист непокретности број **15778 КО Врање1, власнице Јоване Стојановић из Врања, ул. Партизаски пут бб са обимом удела 1/1 у складу са Планом генералне регулације Зоне“3“ у Врању**, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 09.06.2011.г. под бр.35-36/2011-13 објављен у („Службени гласник града Врање, број 18/2011).

**ІІ.Лице коме се отуђује остало грађевинско земљиште из јавне својине Града Врања уз накнаду у новцу, из става І. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.**

## Образложење

Јована Стојановић из Враћа, ул. Партизански пут бб, власница катастарске парцеле број 12018/12 КО КО Враће 1 са обимом удела од 1/1 поднела је захтеве под бројем: 463-16/20-08 од 13.02.2020.г. и бр.463-78/20-08 од 05.08.2020.г. којим захтева да се отуђи остало грађевинско земљиште јавне својине града Враћа ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради одређивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле са катастарске парцеле број 12016/12 КО Враће 1 у складу са Планом генералне регулације Зоне „3“ у Враћу, усвојен на седници Скупштине града Враће, дана 09.06.2011.г. године под бројем 35-36/2011-13 објављен у („Службени гласник града Враћа“ број 18/2011).

Уз захтев је приложено :

**-Урбанистичко мишљење Шефа Одсека за урбанизам овог Одељења** број:сл/2020-08/1 веза 463-16/2020-08 од 07.04.2020.године, **Допунско Урбанистичко мишљење** број: сл./2020-08/1 веза 463-16/2020-08 од 21.05.2020.године и **Стручно изјашњење** за катастарску парцелу бр.12016/12 КО Враће 1, којим даје стручан одговор у примени параметара прописани Планом генералне регулације Зоне „3“ у Враћу за катастарске парцеле број 12016/12, 12016/13 и 12018/12 КО Враће 1.

Катастарске парцеле број 12016/12, 12016/13 и 12018/12 **КО Враће 1** обухваћене су **Планом генералне регулације Зоне „3“** који је усвојен на седници Скупштине града Враћа дана **09.06.2011.године, број 35-36/2011-13** („Службени гласник града Враћа“ број 18/2011).

Катастарске парцеле број 12016/12, 12016/13 и 12018/12 КО Враће 1 се налазе у зони становања малих густина.

Код исправке границе суседних катастарских парцела ускладу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09, 81/09, - исправка, 64/10 - Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19- и др. закон и 9/2020) поштује се правило да катастарска парцела бр.12016/12 КО Враће 1 јавна својина града Враћа која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, јер не одговара параметрима који су Планом генералне регулације Зоне „3“ у Враћу прописани и мање површине је од парцеле којој се припаја.

**Постоји могућност припајања земљишта са катастарске парцеле број 12016/12 КО Враће 1** које има намену становање малих густина катастарској парцели бр.12018/12 КО Враће 1 која се налази уз њу, што се види из приложене скице-предлога. На катастарској парцели број 12016/12 КО Враће 1 се налази део објекта број 1 који је грађен на катастарској парцели број 12018/12 КО Враће 1. Земљиште испод објекта број 1. са катастарске парцеле број 12016/12 КО Враће 1 за који је поднет захтев за озакоњење објекта заведен је под бројем 351-701/2020 одређује се као земљиште за редовну употребу објекта **уз израду пројекта препарцелације**, којим би се створила могућност за одређивање земљишта које испуњава услове за грађевинску парцелу.

Израда пројекта препарцелације катастарских парцела број 12016/12 и 12018/12 КО Враће 1 врши се према параметрима прописани **из Плана генералне**

регулације Зоне „3“ у Врању и прибављена је претходна сагласност власника суседне катастарске парцеле број 12018/6 КО Врање 1 Ристић Живорада из Хановера, СР Немачка и власника катастарске парцеле број 12016/12 КО Врање 1 Градског правобраниоца У.бр.73/20 од 10.09.2020.године.

Власник катастарске парцеле број 12016/12 КО Врање 1 је град Врање и сагласност за власника парцеле која је у јавној својини даје Градски правобранилац.

Катастарска парцела број 12016/13 КО Врање 1 има јавну намену –улица Меше Селимовић а постојеће и планиране јавне намене се не могу отуђити из јавне својине.

**-Изјашњење Градског правобранилаштва града Врања У.бр.73/20 од 10.09.2020.године** којим истиче да је оправдано да део земљишта са катастарске парцеле број 12016/12 припоји катастарској парцели број 12018/12 КО Врање 1 подносиоцу захтева, будући да на кат.парцели која је у својини града има делом изграђени објекат. Из копије плана правобранилаштво је утврдило да обе парцеле се граниче једна са другом, из планског документа се утврђује да део парцеле може се припојити парцели подносиоцу захтева, јер не представља јавну намену већ има намену становање малих густина и даје **САГЛАСНОСТ** за отуђење катастарске парцеле ради одређивања земљишта за редовну употребу објекта,

**-Поврда издата од стране Шефа Одсека овог Одељења бр.353-сл./2020-08/1 веза 463-16/2020-08/1 од 01.12.2020године**, којим потврђује да је Пројекат препарцелације катастарских парцела број 12016/12 и 12018/12 КО Врање 1 урађен у складу са **Планом генералне регулације Зоне“3“ у Врању**, усвојен на седници Скупштине града Врања дана 09.06.2011.године под бројем 35-36/2011-13 („Службени гласник града Врања“ број 18/2011“).

Саставни део Пројекта препарцелације је и **Пројекат геодетског обележавања. Намена предметног простора је становање малих густина.**

Пре израде пројекта препарцелације за потребе одређивање земљишта за редовну употребу објекта прибављена је сагласност власника катастарске парцеле односно Градског правобраниоца У.бр.73/20 од 10.09.2020.године.

**-Решење о прекиду управног поступка за озакоњење објекта бр.351-/20-08/1 од 28.10.2020.године**, Одсека за урбанизам овог Одељења из кога се утврђује да је прекинут поступак озакоњења у циљу решавања претходних имовинско-правних односа на катастарској парцели број 12016/12 КО Врање 1 јавне својине града Врања.

**-Изјашњење суседа од 28.05.2020.године Живорада Ристића**, власника катастарске парцеле број 12018/6 КО Врање 1 а која се парцела налази уз суседну катастарску парцелу број 12016/12 КО Врање 1 у улици Ивана Мештровића и Меше Селимовић у Врању. Именовани није заинтересован за куповину суседне катастарске парцеле бр.12016/12 КО Врање 1 и даје сагласност суседу Јовани Стојановић.

**-Записник о увиђају са лице места сачињен дана 25.05.2020.године**, из кога се констатује да на предметним парцелама бр.12016/12 и бр.12018/12 КО Врање 1 се налази започети зидани објекат и урађене су подрумске просторије.

- **За доказе о праву својине је достављена документација:** Уговор о купопродаји земљишне парцеле са клаузулом о потврђивању приватне исправе Јавног бележника Милене Станковић именована за подручје Основног суда у Врању уписана под бр.ОПУ: 864-2019 од 13.12.2019.године, Копија плана за катастарске парцеле број 12016/12,12016/13 и 12018/12 издата од стране РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању под бр.953-1/2020-54 од 12.02.2020.године и Препис листе непокретности број 15778 КО Врање 1, из којих се утврђује власништво са обимом удела од 1/1 подносиоца захтева у овом поступку Јоване Стојановић из Врања.

- **У лист непокретности број 14976 КО Врање 1** уписана је цела катастарска парцела број **12016/12 КО Врање 1**, као остало грађевинско земљиште у јавној својини града Врања што указује да **претходно је издвојена површина земљишта са ове катастарске парцеле.**

Са изложеног, орган је разматрао поднети захтев са приложеном документацијом и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку те је нашао да је захтев за отуђење осталог грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву овог решења, на основу члана **100. став 1.тачка 3.а сходно члану 70.став 1. и став 10.тачка 2. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,-исправка,64/10 Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - Одлука УС,50/13 – Одлука УС, 98/13–Одлука УС,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон и 9/2020), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради одређивање земљишта за редовну употребу објекта и формирање грађевинске парцеле.

Лице коме се отуђује земљиште из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

**УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА**  
**29.12.2020.године, број: 463-178/2020-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Дејан Тричковић, спец.двм**

