



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА  
Број: 360-58/2020-10  
29.10.2020.године  
В р а њ е

На основу члана 16-26 Закона о становању ("Сл.гласник РС" бр. 50/92 и 101/05) члана 157 Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС" бр.104/16) члана 13 Одлуке о прибављању и располагању становима у јавној својини града Врања, ("Сл. гласник града Врања" бр. 2/19) Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 29.10.2020 године, доноси

### Р Е Ш Е Њ Е

- 1.ОДОБРАВА СЕ откуп СТАМЕНКОВИЋ ДАНИЦИ из Врања, ул. Есперанто бр. 2-1/21 део стана у јавној својини у поступку непосредне погодбе у Врању, ул.Есперанто бр. 2-1 стан бр. 21 у површини од 16,32 м2 који се налази на к.п.6484 уписане у Лист непокретности бр. 14976 КО Врање 1 по уговореној цени од 517.093,00 динара, одједном у целисти.
- 2.Међусобна права и обавезе између Града Врање као закуподавца и Стаменковић Данице као закупца регулисаће се Уговором о откупу стана.
- 3.Уговор о откупу стана испред Града Врање као закуподавца стана закључује градоначелник Врања.

### О б р а з л о ж е њ е

Стаменковић Даница поднела је захтев за решавање стамбеног проблема односно откупа дела стана у површини од 16,32 м2.

Као разлог је навела да је корисник стана у Врању, ул. Есперанто 2-1/21 у површини од 37,32м2 на основу решења Скупштине општине Врање бр. 06-37/2002-03 од 17.07.2002 године, којим решењем јој је дат у закуп на одређено време стан у државној својини на коме је тадашња Општина Врање имала право коришћења и управљања.Истим решењем је именована обавезана да на одређено време од 5 година уступи Општини Врање стан на коме има право грађанске својине по основу Уговора о откупу стана бр.1936 од 09.05.1997 године, а који се налази у Врању, ул. Његошевој бр. 2 у површини од 21м2. На основу записника бр.06-37/02-2002 од 12. 08.2002 године је извршена замена непокретности између Данице и Општине Врање која размена је подразумевала коришћење на одређено време од 5 година.Наведена размена никада више није ревидирана нити је продужаван рок за коришћење предметних непокретности већ је именована прећутно користила стан у ул.

Есперанто 2-1/21 у површини од 37,32 м2 док Оштина односно Град Врање користи и држи непокретност- стан у ул. Његошевој бр. 2 у површини од 21 м2.

Комисија за прибављање станова у јавну својину града односно оруђење станова из јавне својине града и давање у закуп станова у јавну својину града је на седници од 28.01.2020 године, разматрала захтев и поднету документацију, као и изјашњење Градског правобранилаштва Врање бр. 134/19 од 15.01.2020 године, односно да Комисија донесе одлуку о давању стана на одређено време од 5 година са могућношћу да се тај однос конвертује у закупни однос на неодређено време са правом откупа.

Дана 29.01.2020 године, Градско веће града Врање је донело Одлуку о покретању поступка за давање у закуп станова у јавној својини -непосредном погодбом бр. 06-20/2/2020-04.

Комисија је констатовала да се поднети захтев за решавање стамбеног питања има сматрати понудом на оглас и да су испуњени законски услови за доделу предметног стана непосредном погодбом у закуп на период од 5 година.

Након доношења ове одлуке Стаменковић Даница је закључила Уговор о закупу стана на одређено време дана 20.05.2020 године, и измирила обавезу закупнине. Дана 11.09.2020 године поднела је захтев за откуп дела стана а на основу закључка Комисије од 11.09.2020 године, а на предлог Градског правобранилаштва Врање од 25.06.2020 године.

Закупавац као власник стана је извршио обрачун уговорене откупне цене дела стана који је купац на записнику о саслушању од 25.09.2020 године, прихватила и истакла да ће цену исплатити одједном у целости.

У конкретном случају подносилац захтева је измирила обавезу закупнине до дана подношења захтева за откуп дела стана јер се купопродајна цена утврђује на дан подношења захтева за откуп стана.

Закупац испуњава услове из члана 17 Закона о становању РС односно има пребивалиште града Врање и нема непокретности на територији града Врање на своје име као и чланови породичног домаћинства.

Скупштина града као надлежни орган разматрала је захтев подносиоца и наводе из захтева, па је оценила да је захтев ордан и са становишта нормативно – правног регулисања ове материје основан, те да се исти ваља усвојити.

Са свега напред изнетог а у смислу члана 16. Закона о становању а у вези члана члана 157 Закона о становању и одржавању зграда ("Сл. гласник РС" 104/16) одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Сва међусобна права и обавезе из овог грађанско правног односа између града Врања и закупца регулисаће се уговором о откупу предметног стана.

УПУСТВО О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се повести управни спор тужбом пред Управним судом у Београду у року од 30 дана од дана пријема овог решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,  
29.10.2020 године, број: 360-58/2020-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ  
Дејан Тричковић, спец.двм