



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 463-141/2020-10
29.10.2020.године
В р а њ е

На основу чл. 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон и 9/2020), чл. 20. и 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („ Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), чл. 10. и чл. 42 Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16), чл. 33. став 1. тачка 30 Статута града Врања („Сл.гласник града Врања“ бр. 37/18-пречишћен текст) чл. 136., чл. 140. и чл.141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 18/2016) Скупштина града Врања, на седници одржаној 29.10.2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е **О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА** **ВРАЊА**

І ОТУЂУЈЕ СЕ, уз накнаду у новцу, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Врања - катастарска парцела број **12911 КО Врање 1**, која се налази у ул. Будислава Шошкића, локација бр.2, површине **384 м²**, са наменом становање средњих густина, ради изградње индивидуалних једнопородичних стамбених објеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању („Сл.гласник града Врања“ бр. 33/2011), ТП „АГРОХИТ НС” – **Ненад Стојановић из Врања, ул. Моше Пијаде бр. 11, МБ 63302368, ПИБ 108221831**, по почетној тржишној цени од **2.521,00** динара по 1 м² односно у укупном износу од **968.064,00** динара.

II Уплаћени депозит у висини од 20% почетне цене наведене катастарске парцеле, у висини од **193.613,00** динара, урачунава се у цену земљишта и представља приход града Врања.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ лице из става 1. диспозитива овог решења, да у року од 15 дана од дана достављања Решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта ради изградње, уплати преостали износ цене грађевинског земљишта од **774.451,00** на жиро рачун за преостали износ дуга - 840-841141843-14 по моделу број 97 са позивом на број 47-114.

ОБАВЕЗУЈЕ СЕ лице из става 1. диспозитива овог решења, да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта, закључи уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта ради изградње са Градоначелником града Врања и њиме регулише међусобна права и обавезе.

Уколико лице из претходног става не закључи уговор и не плати целокупан износ купопродајне цене у утврђеном року, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

У случају неприступања закључењу поменутог уговора, Скупштина града Врања ће донети решење о стављању ван снаге овог Решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта из јавне својине Града Врања.

IV Ово решење је коначно.

О б р а з л о ж е њ е

Одредбом чл. 99. Закона о планирању и изградњи("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020) прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда, јавним огласом, по тржишним условима. Истим чланом, ставом 5,8 и 9. поменутог закона прописано је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, да рок за подношење пријава за јавно надметање односно прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања, те да се исто отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

На основу одредбе чл. 15,16. и 17, а у вези са чл. 13. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16) Градско веће града Врања је на основу Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Врања за 2020.год. ("Службени гласник града Врања", бр. 1/2020), на званичном сајту града Врања (www.vranje.org.rs) дана 27.08.2020.године објавило јавни оглас за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Врања ради изградње јавним надметањем.

Одредбом чл. 18. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, бр.44/16) Комисија за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, образована решењем Скупштине града Враћа, бр. 02-128/2018-10 од 16.05.2018. године и Решења о измени решења о именовању Комисије за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини број 02-94/2020-10 од 07.09.2020. године, одржала је јавну седницу дана 02.10.2020. године са почетком у 12 часова, ради спровођења поступка јавног надметања, те о почетку и току поступка сачинила Записник бр. 06-133/2020-10 од 02.10.2020. године.

Комисија је утврдила да се за поступак јавног надметања за отуђење катастарске парцеле бр. **12911 КО Врање 1**, у улици **Будислава Шошкића**, на локацији бр.2, укупне површине **384 м²**, са наменом становање средњих густина, ради изградње индивидуалних једнопородичних стамбених обеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању („Сл.гласник града Враћа“ бр. 33/2011), са почетном ценом по 1 м² у износу од **2.521,00 дин.** , односно у укупном износу од **968.064,00 дин**, пријавио један учесник у поступку јавног надметања и то **ТП „АГРОХИТ НС” – Ненад Стојановић** из Враћа, ул. **Моше Пијаде бр. 11 МБ 63302368, ПИБ 108221831** са пријавом бр.463-118/20 од 28.09.2020. године.

Имајући у обзир да је пријава за учествовање у поступку јавног надметања благовремена и потпуна, у смислу да је иста поднета у остављеном року и да садржи све прилоге утврђене јавним огласом (потписан и попуњен пријавни образац за учешће са свим подацима тј. име, презиме или назив и седиште правног лица, потписан од стране овлашћеног лица и оверен печатом, адресу, матични број и ПИБ, бр. телефона и потпис подносиоца пријаве тј. потпис овлашћеног лица, доказ о уплаћеном депозиту у висини од 20% почетне цене грађевинског земљишта од 28.09.2020. године, Уверење одсека локалне пореске администрације града Враћа бр. 436-5/1541/2020-07-02 од 28.09.2020. године, извод из АПР-а, као и назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита), Комисија је утврдила да су испуњени сви услови, регистровала учесника, отворила поступак јавног надметања, чиме је поменути подносилац пријаве стекао статус учесника по предмету јавног надметања.

На основу одредбе чл. 24. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16), прописано је да се јавно надметање завршава када у истом учествује један учесник, односно његов овлашћени заступник и уколико исти прихвати почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта.

Полазећи од прописаног и имајући у виду да је учесник **ТП „АГРОХИТ НС” – Ненад Стојановић** из Враћа, ул. **Моше Пијаде бр. 11 МБ 63302368, ПИБ 108221831**, прихватио почетни износ цене за отуђење грађевинског земљишта, Комисија је огласила завршетак јавног надметања и прогласила поменутог учесника за најповољнијег понуђача, те се надметање

сматра успешним.

На основу чл. 10. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16), а по правноснажности Одлуке о избору најповољнијег понуђача број 463-127/2020-10, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА,
29.10.2020.године, број:463-141/2020-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец. двм**