



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 463-10/2023-10
25.01.2023.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 35.став1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018), члана136. члана 140. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 25.01.2023.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I.-ОТУЋУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу **јавно грађевинско земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број 11411/1** површине **86м2** уписане у лист непокретности број **14590 КО Врање 1** у улици Војислава Митића у Врању ради **исправке граница суседне катастарске парцеле и то :**

-катастарске парцеле број 11408/1, остало грађевинско земљиште у својини, површине 349м2 уписане у лист непокретности број 14143 КО Врање 1, власника носиоца права својине са уделом од 1/1 Стојилковић Горана из Врања, ул.Миодрага Пешића број 19 у складу са Планом генералне регулације „Зоне 2“, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 06.12.2011.године под бројем 35-36/2011-13 објављен у („Службени гласник града Врање“ број 33/2011).

II-Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врања по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Стојилковић Горан из Врања, ул.Миодрага Пешића број 19 поднео је захтев под бројем **463-19/2021-08** од **08.03.2021.године**, којим захтева да се отуђи јавно грађевинско земљиште својине града Врања ближе описано у тачки 1.диспозитива овог решења ради исправке граница суседне катастарске парцеле број **11408/1 КО Врање 1** у складу са Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 09.06.2011.године под бројем 35-36/2011-13 („Службени гласник града Врања“ број 18/2011).

Уз захтев је приложено :

-Пројекат препарцелације катастарских парцела број 11410/1,11408/1,11552/8 и 11411/1 КО Врање 1 урађен у складу са Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања дана 06.12.2011.године, под бројем 35-62/2011-13 објављен у („Службени гласник града“, бр.33/2011),

-Потврда Одсека за урбанизам Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врање, број: **353-сл./2021-08/1 веза 463-19/21-08** од **02.08.2021.године**, којим **потврђује** да Пројекат препарцелације катастарских парцела број 11410/1, 11408/1, 11552/8 и 11411/1 КО Врање 1 урађен од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“Врањска Бања под бројем 02/01/021, јануар 2021.године је у складу са Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 06.12.2011.године, под бројем 35-62/2011-13 објављен у („Службени гласник града Врања“ број 33/2011),

Саставни део Пројекта препарцелације је Пројекат геодетског обележавања урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, број 33/2021 од 02.02.2021.године,

-Урбанистичко мишљење Одсека за урбанизам број сл/2021-08/1 веза 463-19/21-08 од **14.04.2021.године** и од **11.07.2022године** , садржи стручно објашњење у примени члана 68. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09,81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-Одлука УС ,50/13-Одлука УС,98/13-Одлука УС,132/14, 154/14, 83/18,31/19,37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) везано за исправку граница суседних катастарских парцела по захтеву подносиоца Стојилковић Горана из Врања.

Катастарска парцела број 11408/1 КО Врање 1 има намену становање малих густина.

Претежна површина катастарске парцеле број **11411/1 КО Врање 1** има јавну намену-стамбена саобраћајница IV4 - улица Војислава Митића , док њен мањи део има намену становање малих густина.

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела, а у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи(„Службени гласник РС“ број 72/09,81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-Одлука УС ,50/13-Одлука УС,98/13-Одлука УС,132/14, 154/14, 83/18,31/19,37/19-др.закон, 9/20 и 52/21) мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Постоји могућност припајања дела земљишта са катастарске парцеле број 11411/1 КО Врање 1 које има намену становање малих густина катастарским парцелама које се налазе уз њу.

Власник катастарске парцеле број 11411/1 КО Врање 1 је град Врање и сагласност за власника парцеле која је у јавној својини даје Градски правобранилац и након тога се подносилац захтева упућује на израду елабората.

Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2“ - Шапрначки рид усвојен на седници Скупштине града Врања број 35-56/2021-10 дана 04.10.2021.године („Службени гласник града Врања“ број 26/2021) није дошло до промене намене катастарских парцела број 11411/1 и 11408/1 КО Врање 1 у односу на план из 2011.године на основу кога је прибављена сагласност Градског правобраниоца У.бр.162/21 од 26.04.2021.године и потврђен пројекат препарцелације број 353-сл./2021-08/1 веза 463-19/2021-08 и 463-55/2020-08 од 02.08.2021.године.

-Изјашњење Градског правобраниоца у Врању У.бр.162/21 од 26.04.2021.године којим даје сагласност за исправку граница са дела катастарске парцеле број 11411/1 КО Врање 1, парцела има намену становање малих густина и ослања се на катастарску парцелу подносиоца захтева.

-Сагласност Градског правобраниоца у Врању У.бр.162/21 од 08.08.2022.године односи се на исправку граница суседне катастарске парцеле број 11408/1 КО Врање 1 и садржи сагласност за отуђење 11411/1 КО Врање 1 новоформиране катастарске парцеле и припајању својини подносиоца захтева. .

-Записником о увиђају са лице места од 01.12.2022.године константовано је да грађевинско земљиште на катастарској парцели број 11411/1 је неизграђено и налази се према улици Војислава Митић у Врању и користи се као прилаз парцели.

-За доказе о праву својине уз захтев подносилац је доставио документацију: Уговор о купопродаји непокретности оверен и снабдевен клаузулом о потврђивању приватне исправе од стране Јавног бележника у Врању, Оливере Стаменовић пословни број ОПУ:145-2016 од 17.02.2016.године, Копију плана број 953-1/2021-16 од 03.03.2021.године и Лист непокретности број 14143 КО Врање1 из које документације се утврђује приватна својина са уделом 1/1 на катастарској парцели број 11408/1 површине 349м2 уписана у лист непокретности број 14143 КО Врање 1, подносиоца захтева Стојилковић Горана из Врања, ул. Миодрага Пешића бр.19.

Из листе непокретности издат од стране РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању број 11590 КО Врање 1 за катастарску парцелу број 11411/1 површине 86м2 се утврђује да предметна парцела је јавна својина града Врања и намењена је Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању за исправку граница суседне катастарске парцеле број 11408/1 КО Врање 1.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеном документацијом и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења, на основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 - Одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013 Одлука Уставног суда, 50/2013- Одлука Уставног суда, 98/2013- Одлука Уставног суда, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019- и др. закон, 9/2020 и 52/2021), којим је

прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнду у новцу из става 1. диспозитива овог решења има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу у року 30 дана од дан пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
25.01.2023.године, број: 463-10/2023-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић. спец.двм