



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 463-9/2023/10
25.01.2023.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 35.став1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018), члана136. члана 140. и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 25.01.2023.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I.-ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу **јавно градско грађевинско земљиште у својини Града Врања са катастарских парцела број 11411/5 у површини од 49м² уписане у лист непокретности број 14590 КО Врање 1 и број 11552/8 у површини од 10м² уписане у лист непокретности број 14976 КО Врање 1 у улици Војислава Митић у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то:**

-катастарске парцеле број 11410/1, остало грађевинско земљиште у својини, површине 443м² уписане у лист непокретности број 11494 КО Врање 1, власници носиоцу права својине са уделом од 1/1 Стојановић Оливери из Врања, ул. Миодрага Пешића број 17, у складу са Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 16.12.2011.године под бројем 35-62/2011-13 објављен у („Службени гласник града Врање „ број 33/2011).

II-Лице коме се отуђује јавно градско грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Стојановић Оливера из Врања, ул. Миодрaгa Пешића број 17 поднела је захтев под бројем 463-55/2020-08 од 27.05.2020.године, којим тражи да се отуђи грађевинско земљиште у својини града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке граница суседне катастарске парцеле број **11410/1 КО Врање 1** у складу са Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 06.12.2011.године под бројем 35-62/2011-13 („Службени гласник града Врања“ број 33/2011).

Уз захтев је приложено :

-Пројекат препарцелације катастарских парцела број 11410/1,11408/1,11552/8 и 11411/1 КО Врање 1 урађен у складу са Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 06.12.2011.године, под бројем 35-62/2011-13 објављен у („Службени гласник града“, бр.33/2011),

-Потврда Одсека за урбанизам, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врање, број: **353-сл./2021-08/1 веза 463-55/2020-08** од **02.08.2021.године** да је Пројекат препарцелације катастарских парцела број 11410/1,11408/1,11552/8 и 11411/1 КО Врање 1 урађен од стране Пројектног студија „АСМ-инжењеринг“ Врањска Бања под бројем 02/01/021, јануар 2021.године у складу са Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 06.12.2011.године, под бројем 35-62/2011-13 објављен у („Службени гласник града Врања“ број 33/2011),

Саставни део Пројекта препарцелације је урађен Пројекат геодетског обележавања урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, број 33/2021 од 02.02.2021.године,

-Урбанистичко мишљење Одсека за урбанизам овог Одељења број сл/2020-08/1 веза 463-55/20-08 од 03.06.2020.године и 29.05 2021.године садржи стручно објашњење у примени члана **68. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“ број 72/09,81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-Одлука УС, 50/13-Одлука УС,98/13-Одлука УС,132/14, 154/14, 83/18,31/19,37/19-др.закон и 9/20) везано за исправку граница суседних катастарских парцела по захтеву подносиоца Стојановић оливере из Врања.

Катастарске парцеле број 11410/1,11411и 11552/8 КО Врање1 обухваћене су Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању .Катастарска парцела број **11410/1 КО Врање1** има намену **становање малих густина**.

Претежна површина катастарске парцеле број 11411 КО Врање 1 има јавну намену-стамбена саобраћајница **IV4-улица Војислава Митић** , док њен мали део има намену **становање малих густина**.

Претежна површина катастарских парцела број **11410/1и 11552/8 КО Врање1** је **становање малих густина**.

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела у складу са чланом 68.Закона о планирању и изградњи мора се поштовати правило да катастарска

парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Постоји могућност припајања дела земљишта са катастарских парцела број 11411 и 11552/8 КО Врање 1 које имају намену становање малих густина катастарској парцели која се налази уз њих.

Власник катастарске парцеле број 11411 и 11552/8 КО Врање 1 је град Врање и сагласност за власника парцеле која је у јавној својини даје градски правобранилац.

Изменама и допунама Плана генералне регулације „Зоне 2“ у Врању – Шапраначки рид, усвојен на седници Скупштине града Врања број 35-56/2021-10 дана 04.10.2021.године („Службени гласник града Врања“ број 26/2021) није дошло до промене намене предметних катастарских парцела број 11410/1, 11411/5 и 11552/8 КО Врање 1 у односу на план из 2011.године на основу кога је прибављена сагласност Градског правобранилаштва У.бр.103/20 од 20.07.2021.године и потврђен пројекат препарцелације број 353-сл./2021-08/1 веза 463-19/2021-08 и 463-55/2020-08 од 02.08.2021.године.

-Изјашњење Градског правобраниоца града Врања У.бр. 103/20 од 10.09.2020.године и од 20.07.2021.године, којим даје сагласност за исправку граница са дела катастарских парцеле број 11411 и 11552/8 КО Врање 1 које имају намену становање малих густина ради исправке граница суседне катастарске парцеле бр.11410/1 КО Врање 1.

-Сагласност ВФ Градског правобраниоца у Врању за отуђење новоформираних катастарских парцела број 11411/5 и 11552/8 КО Врање 1, дата под бројем **У.бр.103/20 од 09.08.2022.године** односи се на отуђење предметних катастарских парцела својине града Врања и припајању катастарској парцели број 11410/1 КО Врање 1 својини подносиоца захтева.

-Записником о увиђају са лице места од 01.12.2022.године константовано је да грађевинско земљиште на катастарским парцелама број 11411/5 и 11552/8 КО Врање 1 је неизграђено и налази се према улици Војислава Митић у Врању и служи као прилаз парцели.

-За доказе о праву својине уз захтев подносилац је доставила документацију: Уговор о поклону оверен и снабдевен клаузулом о потврђивању приватне исправе од стране Јавног бележника у Врању Милене Станковић пословни број ОПУ: 60-2019 од 30.01.2019.године,**Лист непокретности** број 11494 КО Врање 1 РГЗ Службе за катастар непокретности издати за катастарску парцелу бр. 11410/1 1 и **Копије плана** РГЗ Службе за катастар непокретности бр.953-1/2019-269 од 10.05.2019.године и број 953-1/2019-385 од 19.07.2019.године из које документације се утврђује власништво на катастарској парцели број 11410/1 површине 443м2 уписана у лист непокретности број 11494 КО Врање 1, подносиоца захтева Стојановић Оливере из Врања, ул. Миодрага Пешића бр.17.

Из листе непокретности издати од стране РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању број **14590 КО Врање 1** за катастарску парцелу број 11411/5 површине 49м2 и број **14976 КО Врање 1** за катастарску парцелу број 11552/8 површине 10м2 се утврђује да предметне парцеле су јавна својина града Врања и намењене су Планом генералне регулације „Зоне 2“ у Врању за исправку граница суседне катастарске парцеле број 11410/1 КО Врање 1.

Са изложеног орган је размотрио поднети захтев са приложеном документацијом и утврдио све битне чињенице поведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града

Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19,37/19 и др.закон,9/2020 и 52/2021), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује градско грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
25.01.2023.године, број: 463-9/2023-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец.двм