



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА  
Број: 463-12/2023-10  
25.01.2023.године  
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 35.став1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018), члана136. члана 140. и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 25.01.2023.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I.-ОТУЂУЈЕ СЕ** уз накнаду у новцу **јавно градско грађевинско земљиште својине Града Врања са катастарских парцела број 9926/4 површине 47м<sup>2</sup> и број 9926/5 површине 1м<sup>2</sup>, обе парцеле уписане у лист непокретности број 14976 КО Врање 1 у улици Радничкој у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то:**

**-катастарске парцеле број 9927/2 градско грађевинско земљиште, земљиште под зградом и другим објектом, површине 208м<sup>2</sup> на којој парцели се налази изграђени стамбени објект уписане у лист непокретности број 2111 КО Врање 1, власнику носиоцу права својине са уделом од 1/1 Трајковић Петру из Врања, ул. Радничка број 2 у складу са Планом генералне регулације „Зоне 3“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 09.06.2011.године, под бројем 35-36/2011-13 („Службени гласник града Врање „ број 18/2011).**

**II-**Лице коме се отуђује јавно градско грађевинско земљиште уз накнаду у новцу из става I. диспозитива овог решења има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

## Образложење

Трајковић Петар из Врања, ул. Радничка број 2 поднео је захтев под бројем 463-156/2020-08 од 26.11.2020.године, којим тражи да се отуђи јавно грађевинско земљиште у својини града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке граница суседне катастарске парцеле број 9927/2 КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације „Зоне 3“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 09.06.2011.године под бројем 35-36/2011-13 („Службени гласник града Врања“ број 18/2011).

Уз захтев је приложено :

-**Пројекат препарцелације** катастарских парцела број 9926/1 и 9927/2 КО Врање 1 урађен у складу са Планом генералне регулације „Зоне 3“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 09.06.2011.године, под бројем 35-36/2011-13 објављен у („Службени гласник града“, бр.18/2011).

-**Потврда Одсека за урбанизам** Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врање, број: **353-сл./2021-08/1 веза 463-156/2020-08 од 30.09.2021.године** да је Пројекат препарцелације катастарских парцела број 9926/1 и 9927/2 КО Врање 1 урађен од стране Сузана Јовановић ПР-Архитектонске и инжењерске делатности и трговина СИМ ПРОЈЕКТ 017 Врање, број: 60-08/2021 од 08.2021.године у складу са Планом генералне регулације „Зоне 3“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 09.06.2011.године под бројем 35-36/2011-13 објављен у („Службени гласник града Врања“ број 18/2011).

Саставни део Пројекта препарцелације је урађен Пројекат геодетског обележавања урађен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, септембар 2021.године.

-**Урбанистичко мишљење Одсека за урбанизам** број сл/2020-08/1 веза 463-156/2020-08 од 25.01.2021.године, садржи стручно објашњење да катастарске парцеле број 9927/2 и 9926/1 КО Врање 1 обухваћене су Планом генералне регулације „Зоне 3“ у Врању.

Катастарска парцела број **9927/2 КО Врање 1** има намену становање малих густина са појасом пословно услужних садржаја.

Претежна површина катастарске парцеле број **9926/1 КО Врање 1** има јавну намену –градска саобраћајница I реда (II-II) улица Радничка, док њен мањи део има намену становање малих густина-појас пословно услужних садржаја.

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела, а у складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи ( „Службени гласник РС“ број 72/09,81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-Одлука УС ,50/13-Одлука УС,98/13-Одлука УС,132/14, 154/14, 83/18,31/19,37/19-др.закон,9/20 и 52/21) мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

**Постоји могућност припајања земљишта са катастарске парцеле број 9926/1 КО Врање 1 које има намену становање малих густина катастарској парцели која се налази уз њу .**

Исправка граница суседних катастарских парцела врши се на основу елабората геодетских радова сходно члану 68. Закона о планирању и изградњи.

Власник катастарске парцеле број 9926/1 КО Врање 1 је град Врање и сагласност за власника парцеле која је у јавној својини даје Градски правобранилац.

**-Урбанистичка мишљења Одсека за урбанизам број .сл./2022-08/1 веза 463-156/2020-08 од 11.07. и 04.11.2022.године** садрже стручно објашњење да усвајањем новог Плана генералне регулације „Зоне 3“ у Врању – Доње Врање није дошло до промене намене катастарских парцела број 9926/4,9926/5 и 9927/2 КО Врање 1 у односу на стари план из 2011.године на основу кога је прибављена сагласност Градског правобраниоца у Врању У.бр.101/21 од 08.02.2021.године и потврђен пројекат препарцелације број 353-сл./2021-08/1 веза 463-156/20-08 од 30.09.2021.године.

**-Изјашњење Градског правобраниоца у Врању У.бр.101/2021 од 08.02.2021.године,** којим даје **сагласност** за исправку граница и отуђења дела катастарске парцеле број 9926/1 КО Врање 1 који нема јавну намену и чија ће се површина утврдити накнадно по изради пројекта препарцелације.

**-Сагласности Градског правобраниоца Врања У.бр.101/21 од 29.08 и 08.12.2022.године** односи се на **сагласност** за исправку граница суседне катастарске парцеле број 9927/2 КО Врање 1 у својини подносиоца захтева Трајковић Петра са катастарским парцелама број 9926/4 и 9926/5 КО Врање 1 у својини града Врања.

Дате сагласности односе се на отуђење предметних катастарских парцела у смислу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи.

**- Записником о увиђају са лице места од 13.12.2022.године** константовано је да грађевинско земљиште на катастарским парцелама број 9926/4 и 9926/5 КО Врање 1 је неизграђено.

**-За доказе о праву својине уз захтев подносилац је доставио документацију:** Правноснажно оставинско решење Јавног бележника Оливере Стаменовић из Врања, пословни број УПП: 524-2018317/07 од 24.09.2018.године, **Правноснажно Решење о озакоњењу стамбених објеката Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе у Врању број 351-758/2021-08/1 од 01.06.2022.године,** Извод из листе непокретности број 2111 КО Врање 1 за катастарску парцелу бр. 9927/2 и **Копију плана РГЗ Службе за катастар непокретности бр.953-076-364/2021 од 18.01.2021.године** издата за катастарске парцеле из листе непокретности број 2111 КО Врање 1 из које документације се утврђује власништво подносиоца захтева, Трајковић Петра из Врања, ул. Радничка бр.2.

**Из Решења РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању број 952-02-3-076-4992/2021 од 03.12.2021.године** утврђује се на основу Пројекта препарцелације број 353-сл./21.08/1 од 30.09.2021.године је настала деоба катастарске парцеле број 9926/1 јавне својине града Врања од које парцеле су

настале новоформиране катастарске парцеле 9926/4 и 9926/5 КО Врање 1 које су предмет поступка отуђења земљишта по захтеву Трајковић Петра из Врања.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеном документацијом и утврдио све битне чињенице по проведену доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења, на основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19,37/19 и др.закон,9/2020 и 52/2021), којим је прописано да грађевинско земљиште у јавној својини може се отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује градско грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА**  
**25.01.2023.године, број: 463-12/2023-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Дејан Тричковић, спец.двм**