



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 463-11/2023-10
25.01.2023.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-ОдлукаУставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана 35.став 1. тачка 2.Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13, члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број број 36/2020 и 11/2022), члана 136. 140. и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 25.01.2023.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I.ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу грађевинско неизграђено земљиште у својини Града Врања са катастарске парцеле број **11197/3** у површини од **53 м2** уписане у лист непокретности број **14976 КО Врање 1** у улици Жарка Зрењанина у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то :

-катастарске парцеле број **11196/2** –остало вештачки створено неплодно грађевинско земљиште у својини у површини од **401м2** уписано у лист непокретности број **15492 КО Врање 1**, власника парцеле и носиоца права својине Антић Бојана из Врања, ул. Жарка Зрењанина број **12** у складу са Планом генералне регулације зоне **3 у Врању-Доње Врање**, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 27.06.2022.г. под бр.350-219/2022-10 објављен у („Службени гласник града Врања, број 11/2022).

II.Лице коме се отуђује јавно грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Антић Бојан из Враћа, ул. Жарка Зрењанина број 12 поднео је захтев под бројем: 463-60/2021-08/2 од 19.05.2021. године, којим тражи да му се отуђи јавно грађевинско земљиште својине града Враћа ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке границе катастарске парцеле број **11196/2 КО Враће 1** и то са кп.бр.**11197/3 КО Враће 1** у складу са **Планом генералне регулације зоне 3 у Врању - Доње Враће**, усвојен на седници Скупштине града Враће, дана 27.06.2022.г. под бр.350-219/2022-10 објављен у („Службени гласник града Враћа, број 11/2022).

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам** број: сл/2021-08/1 веза 463-60/2021-08/2 од 09.06.2021.године, којим се даје стручно објашњење да су катастарске парцеле број 11196/2 и 11197/1 **КО Враће 1** обухваћене **Планом генералне регулације зоне 3 у Врању**, који је усвојен на седници Скупштине града Враћа дана **09.06.2011.године, број 35-36/2011-13** („Службени гласник града Враћа“ број 18/2011).

Катастарска парцела број 11196/2 КО Враће 1 налази се у **зони становања малих густина**, док је намена катастарске парцеле број 11197/1 такође становање малих густина, а један мали део предвиђен за реализацију површине јавне намене – улице Веселина Маслеше.

У складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“бр.**72/09, 81/09**,-исправка,**64/10**- Одлука УС, **24/11,121/12, 42/13** - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС,98/13 - Одлука УС,**132/14, 145/14,83/18,31/19** и **37/19**- и др.закон, 9/20 и 52/21) прописано је да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Катастарска парцела број **11197/1 КО Враће 1** која је у својини града не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, јер не одговара параметрима који су **Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању** прописани и мање је површине од површине катастарске парцеле број **11196/2 КО Враће 1**.

Постоји могућост припајања земљишта са катастарске парцеле број 11197/1 (а сада кп.бр.11197/3) **КО Враће 1** које има намену становање малих густина катастарској парцели која се налази уз њу.

Власник катастарске парцеле број **11197/3 КО Враће 1** је град Враће и сагласност за власника парцеле која је у јавној својини даје Градски правобранилац.

-У изјашњењу Градског правобраниоца града Враћа У.бр.223/2021 од **26.07.2021.године**, стоји да је Градско правобранилаштво ради утврђивања потпуног чињеничног стања извршило увид у Геодетско катастарски информациони систем те је утврдио да је Антић Бојан као подносилац захтева власник катастарске парце број 11196/2 КО Враће 1, док је Град Враће носилац права јавне својине на катастарској парцели број 11197/1 КО Враће 1, као и да су ове две катастарске парцеле суседне, због чега су испуњени услови за исправку граница суседних катастарских парцела.

Имајући у виду напред наведено, Градско правобранилаштво у Врању је утврдило да су испуњени законски услови за исправку граница суседних катастарских парцела, **због чега даје сагласност за исправку граница кп.бр.11197/1 КО Враће 1** подносиоцу захтева за исправку граница суседних катастарских парцела који ће изразом пројекта препарцелације и елабората геодетских радова извршити исправку граница катастарске

парцеле број 11196/2 КО Врање 1. Након потврђеног пројекта препарцелације катастарска парцела број 11197/1 КО Врање 1 је добила нови број 11197/3 површине 53м2.

У накнадном изјашњењу Градског правобраниоца од 08.12.2022.године дата је сагласност за исправку границе катастарске парцеле број 11196/2 која је у својини Антић Бојана као подносиоца захтева са катастарском парцелом број 11197/3 КО Врање 1, и сагласност за отуђење новоформиране кп.бр.11197/3 КО Врање 1, својине града Врања подносиоцу захтева Антић Бојану, у смислу одредбе члана 100. став.1 тачка 2. Закона о планирању и изградњи.

- **За доказ о праву својине је достављена следећа документација:** Копија плана за катастарску парцелу број 11196/2 **КО Врање 1** издата од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности у Врању број: 953-1/2021-51 од 24.05.2021.године, Препис листе непокретности број **15492 КО Врање 1**, из које се види да је власник Антић Бојан из Врања са обимом удела од 1/1, по основу Уговора о купопродаји ОПУ: 861-2017 од 06.10.2017.године.

- **У листу непокретности број 14976 КО Врање 1** уписано је јавно грађевинско земљиште својине града Врања и **издвојена површина земљишта са катастарске парцеле број 11197/3 површине 53м2** намењена Планом генералне регулације Зоне 3, а у складу са потврђеним пројектом препарцелације број 353-сл/2021-08/1 веза 463-60/2021-08/2 од 01.10.2021.године.

На катастарској парцели број 11197/3 КО Врање 1 не постоје трајни нити пак привремени објекти.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон и 9/2020), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
25.01.2023.године,број: 463-11/2023-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец.двм

