



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА  
Број: 463-23/2023-10  
06.03.2023.године  
В р а њ е

На основу члана 100 став 3 Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18 и 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана Одлуке о грађевинском земљишту у својини града Врања (Службени гласник града Врања бр.44/16) члана 33 став 1. тачка 30 Статута града Врања ( Службени гласник града Врања број 37/18,36/20 и 11/22), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 06.03.2023.године, донело је:

**Решење о давању у закуп грађевинског земљишта  
ради реализације пројекта јавно приватног партнерства без елемената концесије за  
дугорочну испоруку топлотне енергије систему даљинског грејања ЈП „Нови Дом“ уз  
изградњу нових котларница из обновљивих извора енергије - дрвне биомасе и природног  
гаса за изградњу котларнице „2“**

#### **Члан 1**

Даје се у закуп грађевинско земљиште са катастарске парцеле бр. 6530 КО Врање 1 укупне површине 7.454м<sup>2</sup> уписане у листнепокретности број 14976 и катастарске парцеле бр. 6532 КО Врање1, укупне површине 4.800м<sup>2</sup>, уписане у листи непокретности 14976, у јавној својини града Врања, приватном партнеру Energy construction д.о.о. ул.Омладинских бригада 906,11070 Нови Београд; ПИБ 111088857, матични број 21424323, ради реализације пројекта јавно приватног партнерства без елемената концесије за дугорочну испоруку топлотне енергије систему даљинског грејања ЈП „Нови Дом“ уз изградњу нових котларница из обновљивих извора енергије - дрвне биомасе и природног гаса.

#### **Члан 2**

Грађевинско земљиште из члана 1 овог решења даје се у закуп без надокнаде, на период од 30 година, односно на рок на који је предвиђен јавним уговором, ради изградње котларнице „2“.

#### **Члан 3**

Energy construction д.о.о. Нови Београд, у обавези је да, у року од 30 дана од дана закључења јавног уговора за дугорочну испоруку топлотне енергије систему даљинског грејања ЈП „Нови Дом“ уз изградњу нових котларница из обновљивих извора енергије - дрвне биомасе и природног гаса, закључи уговор о дугорочном закупу земљишта.

## Образложење

Одредбама члана 100 став 3 („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18 и 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може дати у закуп без накнаде, односно уз накнаду нижу од тржишне, приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, који не може бити дужи од периода на који је закључен, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

Одредбама члана 22 Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити, дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности ("Сл. гласник РС", бр. 61/2015, 88/2015, 46/2017, 30/2018 и 53/2021) прописано је да се ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп без накнаде приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор, на начин и под условима садржаним у Закону о јавно - приватном партнерству и концесијама ("Службени гласник РС", број 88/11).

Одредбама члана 50 став 2 и члана 55 став 2 Одлуке о грађевинском земљишту Одлуком о грађевинском земљишту у својини града Враћа (Службени гласник града Враћа бр.44/16) прописано је да се изузетно грађевинско земљиште може дати у закуп непосредном погодбом, и то у случају остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије.

Имајући у виду напред наведену законску регулативу и чињеницу да је у поступку избора приватног партнера ради реализације пројекта јавно приватног партнерства без елемената концесије за дугорочну испоруку топлотне енергије систему даљинског грејања ЈП „Нови Дом“ уз изградњу нових котларница из обновљивих извора енергије - дрвне биомасе и природног гаса, изабран Energy construction д.о.о. Нови Београд, у циљу реализације наведеног пројекта доноси се Решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Ово Решење је коначно и против њега није допуштена жалба али се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду - Одељење у Нишу у року од 30 дана од дана пријема Решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА**  
**06.03.2023.године, број: 463-23/2023-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Дејан Тричковић, спец.двм**



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА  
Број: 463-22/2023-10  
06.03.2023.године  
В р а њ е

На основу члана 100 став 3 Закона о планирању и изградњи, („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18 и 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), члана Одлуке о грађевинском земљишту у својини града Врања (Службени гласник града Врања бр.44/16) члана 33 став 1. тачка 30 Статута града Врања ( Службени гласник града Врања број 37/18,36/20 и 11/22), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 06.03.2023.године, донело је:

**Решење о давању у закуп грађевинског земљишта  
ради реализације пројекта јавно приватног партнерства без елемената концесије за  
дугорочну испоруку топлотне енергије систему даљинског грејања ЈП „Нови Дом“ уз  
изградњу нових котларница из обновљивих извора енергије - дрвне биомасе и природног  
гаса за изградњу котларнице „1“**

#### **Члан 1**

Даје се у закуп грађевинско земљиште са катастарске парцеле бр. 11688/4 КО Врање1 укупне површине 2.138м2 КО Врање 1, уписане у листи непокретности 14976, у јавној својини града Врања, приватном партнеру Energy construction д.о.о. ул.Омладинских бригада 906,11070 Нови Београд;ПИБ 111088857, матични број 21424323 ради реализације пројекта јавно приватног партнерства без елемената концесије за дугорочну испоруку топлотне енергије систему даљинског грејања ЈП „Нови Дом“ уз изградњу нових котларница из обновљивих извора енергије - дрвне биомасе и природног гаса.

#### **Члан 2**

Грађевинско земљиште из члана 1 овог решења, даје се у закуп без надокнаде, на период од 30 година, односно на рок на који је предвиђен јавним уговором, ради изградње котларнице 1.

#### **Члан 3**

Energy construction д.о.о. Нови Београд у обавези је да, у року од 30 дана од дана закључења јавног уговора за дугорочну испоруку топлотне енергије систему даљинског грејања ЈП „Нови Дом“ уз изградњу нових котларница из обновљивих извора енергије - дрвне биомасе и природног гаса, закључи уговор о дугорочном закупу земљишта.

## Образложење

Одредбама члана 100 став 3 („Службени гласник РС“, број: 72/09, 81/09-исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14 и 145/14, 83/18 и 31/2019, 37-2019-др.закон, 9/2020 и 52/2021), прописано је да се ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може дати у закуп без накнаде, односно уз накнаду нижу од тржишне, приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватно партнерство и концесије, који не може бити дужи од периода на који је закључен, односно уносити као оснивачки улог у привредна друштва, а власник грађевинског земљишта у јавној својини може са физичким или правним лицем закључити и уговор о заједничкој изградњи једног или више објеката.

Одредбама члана 22 Уредбе о условима, начину и поступку под којима се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити, дати у закуп по цени мањој од тржишне цене, односно закупнине или без накнаде, као и услове, начин и поступак размене непокретности („Сл. гласник РС“, бр. 61/2015, 88/2015, 46/2017, 30/2018 и 53/2021) прописано је да се ради остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може дати у закуп без накнаде приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор, на начин и под условима садржаним у Закону о јавно - приватном партнерству и концесијама („Службени гласник РС“, број 88/11).

Одредбама члана 50 став 2 и члана 55 став 2 Одлуке о грађевинском земљишту у својини града Враћа (Службени гласник града Враћа бр.44/16) прописано је да се изузетно грађевинско земљиште може дати у закуп непосредном погодбом, и то у случају остваривања јавно-приватног партнерства, неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини може се дати у закуп приватном партнеру на рок на који је закључен јавни уговор у складу са законом којим се уређује јавно-приватнопартнерство и концесије.

Имајући у виду напред наведену законску регулативу и чињеницу да је у поступку избора приватног парнера ради реализације пројекта јавно приватног парнерства без елемената концесије за дугорочну испоруку топлотне енергије систему даљинског грејања ЈП „Нови Дом“ уз изградњу нових котларница из обновљивих извора енергије - дрвне биомасе и природног гаса, изабран Energy construction д.о.о. Нови Београд, у циљу реализације наведеног пројекта доноси се Решење као у диспозитиву.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Ово Решење је коначно и против њега није допуштена жалба али се може покренути управни спор пред Управним судом у Београду - Одељење у Нишу у року од 30 дана од дана пријема Решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА**  
**06.03.2023.године, број: 463-22/2023-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Дејан Тричковић, спец.двм**