



Република Србија
Град Врање
Скупштина града Врања
Број: 35-5/2023-10
06.03.2023.год.
В р а њ е

На основу члана 46. став 1. и 51б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09 и 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20 и 52/21), чл. 14.ст.1.тач. 2), чл. 33.ст.1.тач. 6) Статута Града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 37/18, 36/20 и 11/22), и члана 118.ст.2.тач.4. Пословника Скупштине града Врања („Службени гласник града Врања" број 5/19, 43/20, 15/22 и 1/23), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 06.03.2023. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ ОДЛУКЕ О ИЗРАДИ ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНОГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ВРАЊА

Члан 1.

У Одлуци о изради друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања („Сл.гласник града Врања“, бр. 30/21),

Члан 2. мења се и гласи:

„ Изменом плана разрађује се део грађевинског подручја који обухвата делове катастарских општина Врање 1, Врање 2 и Бунушевац, и односи се на измену следећих локација:

- **Локација 1** – измена намене земљишта из руралног становања у становање са малом привредом у насељу Бунушевац, на простору уз обилазницу и већих саобраћајница на ободу насеља,

- **Локација 2** – измена намене земљишта из становања малих густина са пословно услужним садржајем у становање средњих густина, са западне стране улице Светогорске (бив. Виктор Бубањ), на катастарским парцелама број 8385-део, 8708/4, 8708/3, 8709/1, 8709/2, 8508/2-део, 8852/7, 8853/8, 8853/7, 8853/3, 8853/5, 8853/6, 8853/5 и 8853/1 КО Врање 1,

- **Локација 3** – измена намене земљишта из јавна намена – заштитно зеленило у намену становање средњих густина, на потезу оивиченом катастарским парцелама број 8109-део, 8110/1, 8112/1, 8112/2, 8112/3-део, 8112/4, 8113/1-део, 8113/5-део, 8113/6-део, 8127/1, 8127/2, 8127/3, 8127/4, 8127/5-део, 8123, 8124, 8125, 8126, 8128-део, 8130-део, 8131-део, 8132-део КО Врање 1,

- **Локација 4** - промена намене из пословно услужне зоне у становање средњих густина са спратношћу П+3+Пс, на потезу - угао улица Партизанска и Београдска (од Дома културе до горње Аутобуске станице), катастарске парцеле број 5057, 5056-део, 5049-део, 5048-део, 5050-део, 5051, 5052, 5053, 5054, 5055/1, 5063, 5055/2, 5061/2, 5064, 5062, 5060, 5059, 5061/1, 5065, 5066, 5067, 5068-део, 5058-део и 5047-део КО Врање 1,

- **Локација 5** - промена намене из становање малих густина са појасем пословно услужних садржаја у становање средњих густина са објектима у низу и спратношћу П+2+Пс на потезу уз јужну страну улице Београдске, грађевинске парцеле које имају директни приступ на градску саобраћајницу, од катастарске парцеле број 7415 КО Врање 1 до 7442 КО Врање 1,

- **Локација 6** - промена намене из становање малих густина у становање средњих густина са спратношћу П+2+Пс, на потезу уз улице Симе Погачаревића и Јована Хаџивасиљевића, само за грађевинске парцеле које имају директни приступ на градске саобраћајнице,

- **Локација 7** - промена намене из пословно услужне зоне у јавну намену (Ј9-Администрација) и становање средњих густина са спратношћу П+3+Пс, потез на углу улица Ивана Цанкара и Партизанска, на катастарским парцелама број 5007, 5008, 5009, 5010, 5011, 5012, 5013-део и 5045 КО Врање 1,

- **Локација 8** - промена намене из становање малих густина у јавну намену (Ј9-Администрација) на простору у улици Симе Погачаревића на катастарским парцелама 8870 и 8871 КО Врање 1,

- **Локација 9** - промена јавне намене из заштитног зеленила у пословно услужне зоне и јавну намену (део јавна намена J16 - техничка служба ЈП "Водовод" Врање и део јавни паркинг простор J21) на потезу уз улицу Радничка (комплекс техничке службе ЈП "Водовод" Врање - железничка станица), катастарске парцеле број 10233-део, 10234-део, 10235-део и 10236-део КО Врање 1;

- **Локација 10** - промена јавне намене из уређеног градског зеленила у верски објект на потезу уз цркву Свете Петке - Крстата цамија, катастарске парцеле број 2337 и 2338 КО Врање 1,

- **Локација 11** - промена намене из пословно-услужне зоне и пословно производне зоне у намену становање средњих густина са спратношћу П+3+Пс на потезу уз улицу Маричка, катастарске парцеле број 6052/2, 6052/5, 6052/4, 6053, 6055, 6085/1, 6084/2 КО Врање 1 и катастарске парцеле 6084/1, 6056, 6084/3-део, 6057/1, 6058, 6057/2, 6062/2-део, 6064/3-део, 6065-део, 6066-део, 6067-део, 6059/3, 6052/10, 6051/2, 6052/9, 6052/8, 6059/2, 6059/1, 6059/4-део, 6060-део, 6051/1, 6051/3-део, 1120-део, 1121-део и 1119-део КО Врање 1;

- **Локација 12** - промена јавне намене из заштитног зеленила у намену пословно производне зоне на простору од улице Маричка, катастарске парцеле број 6309 и 6229 КО Врање 1 до катастарске парцеле 10171 КО Врање 1,

- **Локација 13** - промена јавне намене спорт и рекреације (J12) у намену пословно-производне зоне на потезу уз улицу Маричка, од катастарске парцеле број 4404/3, 4404/4 до 4404/1, 4404/2 и 5694 КО Врање 2;

- **Локација 14** - промена јавне намене на делу заштитног зеленила у намену пословно-производне зоне на потезу уз улицу Омладинских бригада, катастарске парцеле број 10068-део, 10069/1-део, 10069/2, 10070/1, 10071/2, 10071, 10072, 10073, 10074-део и 10075-део КО Врање 1;

- **Локација 15** - промена намене из пословно услужне зоне у пословно производне зоне на делу Плана детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању, у обухвату урбанистичке целине означене словом Б.

Локације које су предмет насловне одлуке дате су на графичком приказу и њен су саставни део.

Граница планског обухвата локација је оквирна, може бити допуњена и ближе утврђена у фази израде нацрта Друге измене и допуне ГУПа Врања“.

Члан 2.

Члан 7. мења се и гласи:

„Рок за израду Друге измене и допуне ГУПа Врања не може бити дужи од 3 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке“.

Члан 3.

Члан 11. мења се и гласи :

Донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Друге измене и допуне ГУПа Врања на животну средину број **350-31/2023-08/1 од 14.02.2023.** године од стране ГУ-Одељења за урбанизам, имовинско правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине

Члан 4.

У осталом делу Одлуке о изради друге измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања („Сл.гласник града Врања“ бр. 30/21) остаје иста.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,
Број: 35-5/2023-10, дана 06.03.2023. године.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец.двм

