

На основу чл.99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020), чл. 28. а у вези са чл. 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) чл. 20. и чл. 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („ Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), чл. 18., чл. 22., чл.23. и чл. 32. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16), чл. 33. став 1. тачка 30 Статута града Враћа („ Сл.гласник града Враћа“, бр. 37/18-пречишћен текст), чл. 136., чл. 140. и чл.141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 95/2018) Скупштина града Враћа, на седници одржаној 07.09.2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВРАЋА

I ОТУЂУЈЕ СЕ неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Враћа - кат.парцела број 8660/9 КО Враће 1, које се налази у ул. Иве Андрића , Локација бр. 1, укупне површине од 318 м², са наменом становање малих густина, ради изградње двојних стамбених објеката на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Враћу („Сл.гласник града Враћа“, бр.33/2011) и Урбанистичком пројекту потеза између улица Иве Андрића, Предрага Деверџића, Будислава Шошкића и Чегарске, најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања, **Станојковић Милошу из с. Радовница, општина Трговиште**, по почетној тржишној цени од 2.521,00 динара по 1 м² у укупном износу од **881.846,00** динара.

II Уплаћени депозит у висини од 20% почетне цене за катастарску парцелу неизграђеног грађевинског земљишта из претходног става, у висини од **160.336,00** динара, урачунава се у цену земљишта и представља приход града Враћа.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ лице из става 1. диспозитива овог решења, да у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта ради изградње уплати преостали износ купопродајне цене грађевинског земљишта утврђен ставом 1. овог Решења.

Лице из става 1. диспозитива овог решења, дужно је да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта, закључи уговор о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта ради изградње са Градоначелником града Враћа, и њиме регулише међусобна права и обавезе из уговорног односа.

Уколико лице из претходног става не закључи уговор и не плати целокупан износ купопродајне цене у утврђеном року, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

У случају не приступања закључењу поменутог уговора, Скупштина града Врања ће донети решење о стављању ван снаге овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта.

IV Ово решење је коначно.

Образложење

Одредбом чл. 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020) прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. Истим чланом, ставом 5, 8 и 9. поменутог закона прописано је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, да рок за подношење пријава за јавно надметање односно прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања, те да се исто отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

На основу одредбе чл. 15,16. и 17, а у вези са чл. 13. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16) Градско веће града Враћа је на основу Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Враћа за 2020.год. ("Службени гласник града Враћа", бр. 1/2020), у дневном листу "Српски Телеграф" и на званичном сајту града Враћа (www.vranje.org.rs) дана 15.05.2020. године објавило јавни оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Враћа ради изградње јавним надметањем.

Одредбом чл. 18. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16) прописано је да поступак јавног надметања и поступак прикупљања писаних понуда јавним огласом спроводи Комисија, коју именује и разрешава Скупштина. Комисија за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, образована решењем Скупштине града Враћа, бр. 02-128/2018-10 од 16.05.2018.год., одржала је јавну седницу дана 26.06.2020.године са почетком у 12 часова, ради спровођења поступка јавног надметања, те о почетку и току поступка сачинила Записник бр. 06-95/2020-10.

Одредбом чл. 12. Пословника о раду Комисије за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, бр. 06-141/2018-10 од 09.07.2018.

године прописани су услови за рад и пуноважно одучивање Комисије.

Комисија је утврдила да се за поступак јавног надметања за отуђење кат. парцеле бр. 8660/9 КО Врање 1, у јавној својини града Врања, укупне површине 318 м², које се налази у ул. Иве Андрића, Локација бр.1, ради изградње двојних стамбених објеката, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању („Сл.гласник града Врања“, бр.33/2011), и Урбанистичком пројекту потеза између улица Иве Андрића, Предрага Деверџића, Будислава Шошкића и Чегарске, са почетном ценом по м² у износу од 2.521,00 дин., односно у укупном износу од 801.678,00 дин., пријавило четворо учесника и то: Милош Станојковић из с. Радовница, општина Трговиште, Милица Стевановић из Врања, ул. Владимира Роловића бр. 3, Бојан Боковић из Врања, ул. Пролетерских Бригада бр. 11/9/24 и Ивана Спасић из с. Радовница, општина Трговиште.

Евидентирањем учесника и провером пристиглих пријава бр. 463-39/2020 од 19.05.2020.год., бр. 463-61/2020 од 12.06.2020.год., 463-40/2020 од 20.05.2020. год. и 463-33/2020 од 20.05.2020. год. Комисија је утврдила да су све пријаве благовремене и потпуне, у смислу да су исте поднете у остављеном року и да исте садрже све прилоге утврђене јавним огласом (потписане и попуњене пријавне образце за учешће са свим подацима тј. именом и презименом, адресом, бр. личне карте, бр. телефона, потпис подносилаца пријава, доказ о уплаћеном депозиту у висини од 20% почетне цене грађевинског земљишта, Уверења одсека локалне пореске администрације града Врања, назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита), те да су подносиоци наведених пријава стекли статус учесника у поступку јавног надметања.

С обзиром на то да су учесници у поступку прихватили почетни износ цене предметног грађевинског земљишта, приступило се надметању у складу са утврђеним лицитационим кораком (2% од почетне укупне вредности грађевинског земљишта). Како су након истакнуте понуде у другом лицитационом кораку од даљег учешћа одустали учесници Бојковић Бојан и Ивана Спасић, Комисија је наставила поступак јавног надметања са двоје учесника, Милошем Станојковићем из с. Радовница, општина Трговиште и Милицом Стевановић из Врања, ул. Владимира Роловића бр. 3. Након истицања понуда и понуде учесника Милоша Станојковића у износу од 881.846,00 динара, ни после трећег упућеног позива за истицање нове понуде исте није било, те је Комисија огласила завршетак надметања

и прогласила Милоша Станојковића из с. Радовница, општина Трговиште, за најповољнијег понуђача, који је висину износа понуђене цене потврдио потписаном изјавом са назнаком висине износа.

На основу чл. 10. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Враћа („Сл. гласник града Враћа“, бр. 44/16), а по правноснажности Одлуке о избору најповољнијег понуђача, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА
07.09.2020.године, број: 463-101/2020-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец. двм,с.р.

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА: **СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ**
Марко Тричковић