

## **ИЗВЕШТАЈ О РАДУ ГЛАВНОГ УРБАНИСТЕ ГРАДА ВРАЊА ЗА ПЕРИОД ОД 01.01.2019. ДО 31.12.2019. ГОДИНЕ**

Рад Главног урбанисте дефинисан је **Програмом рада** који је заснован на Закону о планирању и изградњи (" Службени гласник Републике Србије" број 72/09, 81/09-исправка, 64/2010-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13 –УС,98/13-УС,132/14 , 145/14,83/18, 31/19, 37/19-др.Закон и 9/2020), и на Одлуци о избору главног урбанисте града Врања, која је усвојена на седници Скупштине града Врања, одржаној 08.07.2015. године, а објављена у „Службеном гласнику града Врања“ бр. 12/15.

Програм рада Главног урбанисте заснива се на положају, овлашћењима, правима и дужностима главног урбанисте.

Према Програму Рада,:

- Главни урбаниста у вршењу послова поступа у складу са Законом и другим прописима којима се уређује планирање и изградња , као и правилима струке.
- Главни урбаниста координира израду планских документа и врши координацију рада између органа надлежног за послове урбанизма и јавних предузећа и других и нституција укључених у поступак израде и доношења планских документа.
- Главни урбаниста је непристрасан у свом раду.
- Главни урбаниста је по функцији председник Комисије за планове Града Врања.

### **1. ПОЛОЖАЈ ГЛАВНО ГУРБАНИСТЕ**

У циљу уређења стабилног система у области планирања и изградње Главни урбаниста:

1. Ради на оживљавању идентитета места, урбаној обнови града, унапређењу израде планске документације, као и система урбане комасације
2. Спроводи анализу потенцијалних локација,
3. Покреће иницијативу за израду или измену планова,
4. Предлаже приоритете из области планирања и изградње,
5. Утврђује и прати динамику израде планских докумената на територији града,
6. Координира активности на изради планских докумената између градских, републичких и других релевантних институција,
7. Прати стање у простору,
8. Предузима и друге активности у циљу остваривања координације у поступцима израде и доношења планских докумената.

### **2. ОВЛАШЋЕЊА ГЛАВНОГ УРБАНИСТЕ**

Главни урбаниста, у складу са Законом, овлашћен је да:

1. Код надлежних органа и јавних служби ургира достављање тражених података, односно услова неопходних за израду планских докумената
2. Иницира покретање одговарајућег поступка против привредног друштва или другог правног лица које у поступку израде планског документа не објави сепарат или не достави у прописаном року трежене податке и услове за израду планског документа,
3. Иницира покретање одговарајућег поступка против одговорног службеног лица, ако не достави у прописаном року тражене податке и услове за израду планског документа.

### 3. ПРАВА И ДУЖНОСТИ ГЛАВНОГ УРБАНИСТЕ

Главни урбаниста:

Координира израду просторних и урбанистичких планова које доноси Скупштина Града,

1. Врши координацију рада између органа надлежног за послове урбанизма и јавних предузећа и и других институција укључених у поступку израде и доношења планских докумената и прати њихов рад,
2. Учествоје у припреми програма уређења грађевинског земљишта у делу који се односи на доношење планских докумената,
3. Разматра иницијативе за доношење планских докумената и са органом надлежним за послове урбанизма утврђује распореде и динамику доношења планских докумената,
4. Сарађује са носиоцем израде плана у циљу обезбеђења благовременог прибављања података о постојећој планској документацији, подлогама, посебним условима за заштиту и уређење простора, стању и капацитетима инфраструктуре и других података за израду планских докумената,
5. Сарађује са одговорним планером, односно урбанистом у току целог поступка израде планског документа,
6. Сарађује са помоћником градоначелника задуженим за област урбанизма, усклађује и синхронизује активности које он предузима,
7. Сарађује са локалним удружењима урбаниста и архитеката, као и са другим заинтересованим субјектима,
8. Сарађује и размењује искуства са главним урбанистима других јединица локалних самоуправа,
9. Стара се о достављању плана Централном регистру планских докумената у року и на начин утврђен Законом и подзаконским актима којима се уређује област урбанизма,
10. Стара се о уредном вођењу и благовременом ажурирању локалног информационог система планских докумената и стања у простору,
11. Стара се о благовременом објављивању планских докумената,
12. Иницира обавезу расписивања урбанистичко-архитектонског конкурса за решење локација које су од значаја за град и учествује у избору програмског, урбанистичког, композиционог или пејзажног решења за одређену локацију или идејно архитектонско решење за један или више објеката, као и партерно или пејзажно уређење делова или целине предметне локације,
13. У сарадњи са надлежним органима, благовремено обавештава грађане о нацртима аката, упућивања аката за јавну расправу, начину и току спровођења јавне расправе, као и резултатима јавне расправе,
14. Узима учешће на јавним расправама, зборовима грађана или другим облицима месне самоуправе у поступку припреме, израде и доношења планских докумената и уређења питања из области урбанизма,
15. Информише органе о фазама припреме, израде, доношењу и степену реализације планова,
16. Покреће иницијативу ка градоначелнику ради уређења конкретне области или заједничког учешћа са надлежним органима, предузећима, јавним службама, институцијама, међународним или европским фондовима,
17. Учествоје на седницама органа Града по позиву и даје додатна обавештења о планским и урбанистичким актима,
18. Анализира и прати уређење подручја града и доношење урбанистичких докумената у складу са Законом и светским стандардима,
19. Указује органима Града на рокове и степен реализације права и обавеза Града у области урбанистичког уређења и планирања,
20. Обавља и друге послове у складу са прописима којима се уређује област планирања и изградње.

У складу са наведеним правима и дужностима била сам ангажована:

- по захтеву Градоначелника, Председника Скупштине града Врања, на анализирању великог броја локација у граду у односу на планску документацију,
- учествовала сам у Радној групи у поступку Јавне набавке на изради Пројектно техничке документације за реконструкцију градског парка у Врању,
- Била сам члан Радне групе за израду нацрта одлуке у складу са Законом о становању и одржавању стамбених зграда
- Од стране Градоначелника г. Слободана Миленковића именована сам за члана оперативне групе за обављање стручних и административних послова за потребе Комисије за координацију активности у изградњи станова за припаднике служби безбедности, у оквиру којих сам координатор на прибављању грађевинских дозвола за приводну инфраструктуру око стамбених објеката које су у обавези Града, као и пружање свих потребних информације надлежним Владиным службама,
- Била сам члан Комисије за избор пројеката за бесповратно суфинансирање активности инвестиционог одржавања и унапређења својства зграда;
- Била сам члан Радне групе за израду Локалног акционог плана за унапређење положаја особа са инвалидитетом
- На захтеве Правобранилаштва града Врања давала сам стручна мишљења у погледу урбанистичких планова,
- У погледу координације у изради планских докумената сам у сталном контакту са одговорним планерима и урбанистима Завода за Урбанизам Врање, као и са Одељењем за урбанизам, имовинско правне и комунално стамбене делатност,
- Успоставила сам добре контакте са ЈП „Водовод“ Врање, ЕПС – огранак Врање, „Телеком“ АД и ЈП „Нови Дом“ Врање у погледу благовремених добијања потребних услова и сагласности за изградњу објеката.
- Успоставила сам изузетну стручну сарадњу са Службом за инвестиције у грађевинско земљиште, у погледу уређења грађевинског земљишта у делу који се односи на планску документацију,

У складу са Законом, Главни урбаниста, по функцији је председник Комисије за планове.

У периоду од 01.01.2019. до 31.12.2019.год. одржано је 12 седница Комисије за планове града Врања и три Јавне седнице.

- Комисија за планове на одржаним седницама дала је позитивно мишљење на нацрте следећих Одлука :
  1. Одлука о изради Плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунишевац у Врању;
  2. Одлука о изради Измена и допун а Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању;
  3. Одлука о изради Плана детаљне регулације између Улице радних бригада и новопроектване саобраћајнице у Врању;
  4. Одлука о изради Плана детаљне регулације између Улица Марка Миљанова и Алексеја Дуракова у Врању;
  5. Одлука о изради Плана детаљне регулације потеза између Нерадовачког пута и државног пута II а реда број 258 у Врању;
  6. Одлука о изради Плана детаљне регулације број 12 у Врању;
  7. Одлука о изради Плана детаљне регулације привредно радне зоне „ Бунушевац – проширење“ у Врању;
  8. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању – „Индустријска зона“ ;
  9. Одлука о изради Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – „Горња Чаршија -Рашка“;
- Дало је позитивно мишљење на Извештаје о обављеном раном јавном увиду и на 3 Нацрта урбанистичких планова и упутила их у даљњу процедуру, и то:

- 1.Разматрање и усвајање Извештаја о обављеном раном јавном увидуповодом израде Измена и допуна Плана генералне регулације зоне 2 у Врању–„Шапраначки рид“ПДРунасељугорњиАсамбаир 1
  - 2.Измене и допуне плана Детаљне регулације привредно радне зоне “Бунушевац“ у Врању ПДРпривреднораднезонеБунушевац 4
  - 3.Рлан Детаљне регулације у насељу горњи Асамбаир 2 у Врању
  - 4.Рлана Детаљне регулације у насељу Суви Дол у Врању
- Дато је позитивно мишљење на усаглашеност са планом вишег подручја за 15 Урбанистичких пројеката:
    - 1.Урбанистички пројекат архитектонско урбанистичка разрада локације стамбено- пословног објекта на катастарској парцели број 12942 КО Врање 1, у Улици Цара Душана бр. 3 у Врању
    - 2.Урбанистички пројекат за блок између улица Октобарских револуција, Родољуба Чолаковића, Солунских Ратника и Радоја Дакића у Врању;
    - 3.Урбанистички пројекат за реконструкцију и доградњу пословног објекта, спратности П+1, на кат. парцели 5124 КО Врање 1 у Врању;
    - 4.Урбанистички пројекат за изградњу стамбеног објектаспратности По+П+3+Пк на катастарским парцелама број 4794, 4779, 4793-део и4778-део КО Врање 1 у Врању 45 седница
    - 5.Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичног стамбеног објекта, спратности П+3+Пк на кп бр. 5724 КО Врање 1 у Врању;
    - 6.Урбанистички пројекат архитектонско урбанистичка разрада локације пословно услужног садржаја на катастарској парцели број 6084/7 КО Врање 1, у Улици Александра Антића у Врању
    - 7.Урбанистички пројекат за изградњу стамбено-пословног објекта, на кп. Бр. 2487, 2486-део и 2483 КО Врање 1,спратности По+П+3+Пк на, ПГР зона 1 у Врању;
    - 8.Урбанистички пројекат архитектонско урбанистичка разрада локације, вишепородично стамбено пословни објекат на катастарској парцели број 7032/1 КО Врање 1, у Улици Јована Хадживасиљевића бр 20 у Врању
    - 9.Урбанистички пројекат архитектонско урбанистичка разрада локације, вишепородично стамбено пословни објекат на катастарској парцели број 7032/1 КО Врање 1, у Улици Цара Душана бр. 27 у Врању;
    10. Урбанистички пројекат дела комплекса Спортски Центар у Врању, за изградњу градског стадиона на катастарској парцели број 6522/1 КО Врање 1у Врању;
    11. Урбанистички пројекат реконструкцију и доградњу јавног објекта, сптарности По+П+1 на катастарској парцели број 9267/1КО Врање 1у Врању, ПГР Зона 3;
    12. Урбанистички пројекат архитектонско урбанистичка разрада локације, вишепородично стамбено пословни објекат на катастарским парцелама број 2419/2 и 2419/5 КО Врање 1, у Врању;
    13. Урбанистички пројекат урбанистичкп- архитектонско обликовање површине јавне намене на кп. бр. 5219 и 2579- део КО Врање 1, ПГР зона 1 у Врању;
    14. Урбанистички пројекат за изградњу производног комплекса на кп. бр. 6118 КО Чуковац;
    15. Урбанистички пројекат за изградњу мултифункционалног спортског терена на катастарској парцели бр. 9840 и 9854/1-део КО Врање 1, ПГР ЗОНЕ 3 у Врању.

У Врању  
20.08.2020.

Главни урбаниста

Јелена Марковић, дипл.инг.арх

-----