

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи(„Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-ОдлукаУставног суда,98/2013-Одлука Уставног суда, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-идр.закон и 9/2020), члана 35.став 1. тачка 2.Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016),члана 13. и члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018), члана136. члана140. и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 07.09. 2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

І ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу јавно градско грађевинско земљиште у својини Града Врања са катастарске парцеле број 9152/1 њива 1. класе у површини од 174м² и катастарске парцеле број 9152/6 остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 13м², обе парцеле уписане у лист непокретности број 14976 КО Врање 1, у улици Филипа Филиповића у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то :

-катастарске парцеле број 9153, -земљиште под зградом-објектом у површини од 99м², (зграда број 1.)-земљиште под зградом у површини од 39м² и земљиште уз зграду- објекат у површини од 122м²,(зграда број 2.) што укупно износи 260м² уписане у лист непокретности број 9607 КО Врање 1, власнику парцеле, носиоцу права својине са обимом удела 1/1 Трајковић Радовану из Врања, ул. 4 јули број 21, у складу са Планом генералне регулације зоне 3 у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 09.06.2011.г. под бр.35-36/2011-13 објављен у („Службени гласник града Врање „ број 18/2011).

ІІ Лице коме се отуђује јавно градско грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става І. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

О б р а з л о ж е њ е

Трајковић Радован из Врања,ул. 4 јули бр.21, поднео је захтев број: 463-78/18-08 од 10.05.2018.г.,којим захтева да се отуђи грађевинско неизграђено земљиште ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке граница суседних катастарских парцела број 9152/1 и број 9152/6 КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације зоне 3 у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 09.06.2011.године под бројем 35-36/2011-13 („Службени гласник града Врања“ број 18/2011).

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење Руководиоца овог Одељења број:сл/2019 - 08/1 веза 463-78/2018-08 од 18.12.2019.године, које садржи предлог површине земљишта за исправку граница и извод ПГР Зона 3 - претежна намена површине.** Овим Мишљењем, Руководилац Одељења стручно објашњава да катастарске парцеле број **9153,9152/1 и 9152/6 КО Врање 1** се налазе у зони **становања малих густина, катастарске парцеле број 9152/1 и 9152/6 КО Врање 1 не испуњавају услове за посебне грађевинске парцеле у погледу минималне површине и минималне ширине које су прописане за ову намену.**

Сходно горе изложеном чланом 68. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09,81/09,-исправка,64/10-Одлука УС,24/11,121/12,42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС,98/13 - Одлука УС,132/14,145/14,83/18,31/2019 и 37/2019- и др.закон) прописано је да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и мање је површине од парцеле којој се припаја.

Према урбанистичком мишљењу Руководиоца Одељења, постоји могућност припајања земљишта са катастарске парцеле број 9152/1 и 9152/6 КО Врање 1 које има намену становање малих густина катастарској парцели број 9153 КО Врање 1 која се налази уз њу.

Власник катастарских парцела број 9152/1 и 9152/6 КО Врање 1 је град Врање и сагласност за власника парцела које су у јавној својини даје јавни правобранилац,

- **Изјашњење Градског правобранилаштава града Врања У.бр.77/18 од 03.02.2020.године, којим даје сагласност за отуђење градског грађевинског земљишта са катастарске парцеле број 9152/1 површине 174м² и 9152/6 површине 13м² КО Врање 1 и припајања катастарској парцели број 9153 површине 260м² КО Врање 1.**

- **За доказе о праву својине је достављена документација:** Одобрење за изградњу стамбеног-пословне зграде на катастарској парцели број 9153 КО Врање 1, издато од стране Општинског комитета за комунално-стамбене, урбанистичке и имовинске послове СО Врање бр.351-119/85-02 од 15.03.1985.године, Пресуда Окружног суда у Врању П.бр.317/71 од 28.9.1971.године, Копија плана издата од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности у Врању број:953/2018-481 од 17.05.2018.године и Препис листе непокретности број 9607 КО Врање 1, из које се види власништво са обимом удела 1/1, подносиоца захтева у овом поступку Трајковић Радована из Врања.

- **У листу непокретности број 14976 КО Врање 1** уписано је јавно грађевинско земљиште својине града Врања у којем су претходно издвојене површине земљишта са две катастарске парцеле намењене Планом генералне регулације Зоне 3 ради исправке граница суседних парцела. Прва катастарска парцела број 9152/1 је површине 174м² њива 1. класе а друга катастарска парцела број 9152/6 је површине 13м² земљиште под зградом -објектом КО Врање 1.

-На основу **Записника о увиђају** сачињен дана **10.02.2020.године,** службено је на лицу места утврђена чињеница да земљиште површине 13м² на катастарској парцели број 9152/6 КО Врање 1 је **неизграђено и не налази се под зградом-објектом и зато поднет је захтев код РГЗ, Службе за катастра непокретности у Врању за спровођење промене начина коришћења земљишта у А лист подаци о земљишту.**

-Решење које је издао Републички геодетски завод-Служба за катастар непокретности у Врању, број:952-02-4-076-17686/2020 од 13.02.2020.године **и лист непокретности број 14976 КО Врање 1** површина земљишта од 13м2 са катастарске парцеле број 9152/6 КО Врање 1 је пренамењена у остало вештачки створено неплодно земљиште уместо земљиште под зградом-објектом.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице поведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон и 9/2020), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује градско грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Оделењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
07.09.2020.године, број: 463-85/2020-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
др. Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Марко Тричковић