

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука Уставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-идр. закон и 9/2020), члана 35. став 1. тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018), члана 136. члана 140. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 07.09. 2020. године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

І. О Т У Ћ У Ј Е С Е уз накнаду у новцу **остало грађевинско земљиште у јавној својини Града Врања са катастарских парцела број 8416/2 остало вештачки створено неподно земљиште у површини од 36м² и катастарске парцеле број 8417/3 виноград 2. класе у површини од 49м², обе парцеле уписане у лист непокретности број 14590 КО Врање 1 са обимом удела 1/1, у улици Арсенија Чарнојевића у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то :**

-катастарске парцеле број 8417/1, -остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 450м² и катастарске парцеле број 8427/2-земљиште под зградом у површини од 99м² и остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 311м², што укупно износи 860м² уписане у лист непокретности број 11046 КО Врање 1, власнику парцеле, носиоцу права својине са обимом удела 1/1, Далибору Зарев из Врања, ул. Врањски одред број 23, у складу са Планом генералне регулације зоне 2 у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 06.12.2011.г. под бр. 35-62/2011-13 објављен у („Службени гласник града Врање „ број 33/2011).

ІІ. Лице коме се отуђује остало грађевинско земљиште у јавној својини уз накнаду у новцу, из става І. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

О б р а з л о ж е њ е

Далибор Зарев из Врања, ул. Врањски одред бр. 23, поднео је захтев број: 463-188/19-08 од 25.11.2019.г., којим захтева да се отуђи грађевинско неизграђено земљиште ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке граница суседних катастарских парцела број 8417/1 и број 8417/2 КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације зоне 2 у Врању,

усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 06.12.2011.године под бројем 35-62/2011-13 („Службени гласник града Врања“ број 33/2011).

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење Руководиоца овог Одељења број: сл/2019 -08/1 веза 463-188/2019-08 од 29.01.2020.године.** Овим Мишљењем, Руководилац Одељења стручно објашњава да катастарске парцеле број **8417/1,бр.8417/2,бр.8417/3,8416/2 и 8415/6 КО Врање 1** се налазе у зони становања малих густина.Катастарске парцеле број **8416/2 и 8417/3 КО Врање 1** које су својини града Врања КО Врање 1 не испуњавају услове за посебну грађевинску парцелу јер не одговарају параметрима који су Планом генералне регулације Зоне 2 предвиђени.

Сходно горе изложеном чланом 68. Закона о планирању и изградњи („СлужбенигласникРС“бр.72/09,81/09,-исправка,64/10-Одлука УС,24/11,121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС,98/13 - Одлука УС,132/14, 145/14,83/18,31/2019 и 37/2019- и др.закон) мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и мање је површине од парцеле којој се припаја.

Према урбанистичком мишљењу Руководиоца Одељења, постоји могућност припајања земљишта са катастарске парцеле број **8416/2 КО Врање 1** које има намену становање малих густина катастарској парцели број **8417/1 КО Врање 1** која се налази уз њу.

Такође, постоји могућност припајања земљиште са катастарске парцеле број **8417/3 КО Врање1** које има намену становање малих густина катастарској парцели број **8417/2 Врање 1** која се налази уз њу.

Није могуће вршити исправку граница у одосу на катастарску парцелу број **8415/6 КО Врање 1**, јер она није суседна катастарска парцела ни са једном катастарском парцелом подносиоца захтева.

Власник катастарских парцела број **8416/2 и бр.8417/3 КО Врање 1** је град Врање и сагласност за власника парцела које су у јавној својини града Врање даје јавни правобранилац,

- **Изјашњење Градског правобранилаштва града Врања У.бр.28/20 од 27.05.2020.године,** којим даје сагласност за исправку граница суседних катастарских парцела и то бр.8416/2 Ко Врање 1 која има намену становање малих густина катастарској парцели број **8417/1 КО Врање 1** и налази се уз њу и бр.8417/3 КО Врање 1 која има намену становање малих густина катастарској парцели бр.8417/2 КО Врање 1 која се налази уз њу и

- Друго **Изјашњење Градског правобранилаштва града Врања У.бр.28/20** од 04.06.2020.године, којим даје сагласност за отуђење грађевинског земљишта у јавној својини града Врања уз накнаду у новцу са суседних катастарских парцела по захтеву Далибора Зарева из Врања, подносиоца захтева .

- **Ради исправке граница са суседних катастарских парцела, подносилац овог захтева** је приложио органу писане изјаве оверене код Јавног бележника у Врању суседа:Стевана Трајковића из Врања, ул. Пчињска бр.18, власника кат.парцеле **8416/1 КО Врање 1**, да није заинтересован за куповину кат.парцеле број **8416/2 КО Врање1**,Ненада Костића из Врања, ул. Змај Јовина бр.88, власника кат.парцеле бр.8418/1 КО

Врање 1, да није заинтересован за куповину кат.парцеле 8415/6 и 8417/3 КО Врање 1 и Радомира Петровића из Врања, ул Арсеније Чарнојевића бр.3, власника кат.парцеле бр.8416/5 КО Врање 1 да није заинтересован за куповину кат.парцела бр.8415/6 и 8417/3 КО Врање 1.

- За доказе о праву својине је достављена документација:

Препис листе непокретности број 11046 КО Врање 1, из које се види уписано власништво непокретности са обимом удела 1/1 и упис одбрења за изградњу породично-стамбене зграде, Уговор о купопродаји непокретности оверен код Општинског суда у Врању Ов.бр.3887/09 од 18.05.2009.године и Уговор о купопродаји непокретности оверен код Општинског суда у Врању Ов.бр.7850/09 од 20.12.2009.године и Копију плана РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању.

- У листу непокретности број 14590 КО Врање 1 уписано је јавно остало грађевинско земљиште у својини града Врања у којем су претходно издвојене површине земљишта са две катастарске парцеле намењене Планом генералне регулације Зоне 2 ради исправке граница суседних парцела. Прва катастарска парцела број 8416/2 је површине 36м² остало вештачки створено неплодано земљиште а друга катастарска парцела број 8417/3 је површине 49м² виноград 2.класе КО Врање 1.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13- Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон и 9/2020), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује градско грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Оделењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
07.09.2020.године, број: 463-93/2020-10

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.
СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Марко Тричковић