

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010-Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-ОдлукаУставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон и 9/2020), члана 35.став 1. тачка 2.Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016),члана 13. и члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018), члана136. члана140. и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 07.09. 2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I.ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу **јавно грађевинско-неизграђено земљиште у својини Града Врања са катастарске парцеле број 8584/2 пашњак 2. класе** у површини од **45 м2** уписане у лист непокретности број **14976 КО Врање 1** у улици Миодрага Пешића у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то :

-катастарске парцеле број **8578**, -земљиште под зградом-објектом у површини од **68м2** и земљиште уз зграду- објекат у површини од **350м2**, што укупно износи **418м2** уписане у лист непокретности број **1971 КО Врање 1**, сувласницима парцеле, носиоцима права својине свакога са обимом удела од **1/2 Стојановић Зорану из Новог Београда, ул.Јурија Гагарина број 14-I/20** и **Стојановић Радивоју из Новог Београда,ул. Омладинских бригада број 14/5** у складу са **Планом генералне регулације зоне 2 у Врању**, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 06.12.2011.г. под бр.35-62/2011-13 објављен у („Службени гласник града Врање,број 33/2011).

II.Лице коме се отуђује јавно грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

О б р а з л о ж е њ е

Стојановић Зоран из Новог Београда,ул.Јурија Гагарина бр.14-I/20 и Стојановић Радивоје из Новог Београда, ул. Омладинских бригада бр.14/5, сувласници катастарске парцеле број 8578 КО Врање 1 са обимом удела од $\frac{1}{2}$ поднели су захтев под бројем: 463-78/18-08 од 10.05.2018.г.,којим захтевају да се отуђи јавно грађевинско земљиште својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке граница суседне катастарске парцеле број 8584/2 КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације зоне

2 у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 06.12.2011.године под бројем 35-62/2011-13 („Службени гласник града Врања“ број 33/2011).

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење Руководиоца овог Одељења број:сл/2019-08/1 веза 463-113/2019-08 од 30.07.2019.године**, којим даје стручно објашњење да катастарске парцеле број 8584/2 и 8578 **КО Врање 1** обухваћене су **Планом генералне регулације зоне 2 у Врању**, који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана **06.12.2011.године, број 35-62/2011-13** („Службени гласник града Врања“ број 33/2011).

Катастарске парцеле број 8584/2 и 8578 КО Врање 1 налазе се у **зони становања малих густина**.

У складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09,81/09,-исправка,64/10- Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС,98/13 - Одлука УС,132/14, 145/14,83/18,31/19 и 37/19- и др.закон) прописано је да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Катастарска парцела број **8584/2 КО Врање 1** не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и мање је површине од парцеле број **8578 КО Врање 1** којој се припаја.

Власник катастарске парцеле број 8584/2 КО Врање 1 је град Врање и сагласност за власника парцеле која је у јавној својини даје Градски правобранилац,

-**Изјашњење Градског правобранилаштва града Врања У.бр.174/19 од 09.08.2019.године**, којим даје сагласност да се катастарској парцели број **8578 КО Врање 1** припоји катастарска парцела број **8584/2 КО Врање 1** која се са њом граничи, јер катастарска парцела у јавној својини која се припаја не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и мање је површине од парцеле којој се припаја.

Друго изјашњење Градског правобранилаштва града Врања **У.бр.174/19 од 15.05.2020.године** којим даје сагласност за отуђење непокретности са катастарске парцеле број 8584/2 КО Врање 1 у површини од 45м2.

- **За доказе о праву својине је достављена документација:**Пресуда Основног суда у Врању П.бр.8073/10 од 01.06.2011.године,Уговор о подели имовине за живота закључен и оверен код Основног суда у Врању РЗ бр.706/11 од 09.06.2011.године,Решење Секретаријата за урбанизам и имовинске-правне послове Градске управе града Врања бр.351-1843/2010-07 од 09.08.2011.године, којим Стојановић Радивоју и Зорану из Новог Београда је издата грађевинска дозвола за стамбени објекат, спратности П+Пк и употребна дозвола за приземни део стамбеног објекта, Копија плана за катастарску парцелу број **8578** издата од стране РГЗ, Службе за катастар непокретности у Врању број:953-1/2019-354 од 17.05.2018.године и катастарску парцелу број **8584/2** издата под бројем 953-1/2019-381 од 18.07.2019.године и Препис листе непокретности број **1971 КО Врање 1**, из којих се види сувласништво са обимом удела од 1/2, подносиоца захтева у овом поступку Стојановић Зорана и Радивоја из Новог Београда.

- **У листу непокретности број 14976 КО Врање 1** уписано је јавно грађевинско земљиште својине града Врања и претходно је издвојена

површина земљишта са катастарске парцеле број 8584/2 намењене Планом генералне регулације Зоне 2 ради исправке граница суседних парцела.

-На основу **Записника о увиђају** сачињен дана **25.05.2020.**године, службено на лицу места је утврђена чињеница да земљиште површине 45м2 на катастарској парцели број 8584/2 КО Врање 1 је **неизграђено**.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву овог решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон и 9/2020), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
07.09.2020, број: 463-92/2020-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Марко Тричковић