

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009- исправка,64/2010- Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-Одлука Уставног суда 50/2013- Одлука Уставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014,145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон и 9/2020),члана35.став1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016),члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018), члана136. члана140. и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 07.09. 2020.године, доноси

## **Р Е Ш Е Њ Е**

**I.-ОТУЂУЈЕ СЕ** уз накнаду у новцу **јавно градско грађевинско земљиште у својини Града Врања са катастарске парцеле број 6855 остало вештачки створено неплодно земљиште у површини од 207м<sup>2</sup>** уписане у лист непокретности број **14976 КО Врање 1** у улици Јована Хаџивасиљевића у Врању ради **исправке граница суседне катастарске парцеле и то :**

-катастарске парцеле број **6854** у површини од **474м<sup>2</sup>** уписане у лист непокретности број **3153 КО Врање 1, власници парцеле, носиоцу права својине са обимом удела 1/1 Димитријевић Сунчици из Врања, ул. Јована Хаџивасиљевића број 64** у складу са Планом генералне регулације зоне 1 у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 10.11.2010.г. под бр.35-41/2010-12 објављен у („Службени гласник града Врање,, број 31/2010).

**II-**Лице коме се отуђује јавно градско грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

## **О б р а з л о ж е њ е**

Димитријевић Сунчица из Врања,ул. Јована Хаџивасиљевића број 64, поднела је захтев под број: 463-148/19-08 од 02.09.2019.г.,којим је захтевала да се отуђи јавно грађевинско земљиште из својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке граница суседне катастарске парцеле број 6854 КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације зоне 1 у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 10.11.2010.године под бројем 35-41/2010-12 („Службени гласник града Врања“ број 31/2010).

Уз захтев је приложено :

-**Пројекат препарцелације** катастарских парцела број 6854 и 6855 КО Врање1 урађен у складу са Планом генералне регулације зоне 1 у Врању,

усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 10.11.2010.године, под бројем:35-41/2010-12 („Службени гласник града“, бр.31/2010),

-**Потврду** Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врање, број: 353-180/2016-08/1 од 11.06.2018.године да је Пројекат препарцелације катастарских парцела број: 6854 и 6855 КО Врање 1 урађен од стране Предузећа за пројектовање и консалтинг услуге Атеље „Домус“ Врање, број:50/2018 од 03.05.2018.године у складу са Планом генералне регулације зоне 1 у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 10.11.2010.године, под бројем:35-41/2010-12 („Службени гласник града Врања“ број 31/2010),

Саставни део Пројекта препарцелације је урађен Пројекат геодетског обележавања од стране д.о.о. „Геодетски сервис“ Ниш, број 26/2018 од 03.05.2018.године,

- **Урбанистичко мишљење** Руководиоца овог Одељења број:353-180/2016-08/1 од 17.01.2018.године, којим се даје стручно објашњење да катастарска парцела број **6855 КО Врање 1** која има намену становање **средњих густина може се припојити постојећој катастарској парцели број 6854 КО Врање 1** обзиром да не представља јавну површину и мање је површине од парцеле којој се припаја.

За исправку граница прибављен је Извештај - сагласност Градског правобраниоца У.бр.86/16 од 16.01.2018.године сходно члану 68.став 2. Закона о планирању и изградњи („Сл.гласник РС“бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010-одлука УС,24/2011,121/2012,42/2013-УС,50/13-УС,98/2013-132/2014и145/2014).

Власник катастарске парцеле број 6855 КО Врање 1 је град Врање и сагласност за власника парцеле која је у јавној својини даје јавни правобранилац, чији је саставни део Извештај геометра број 466-службено/2017-08/2 од 04.01.2017.године,

- **Изјашњења Градског правобранилаштва града Врања У.бр.86/16 од 16.01.2018.године, којим даје сагласност за исправку граница између катастарских парцела бр.6854 и 6855 КО Врање 1 и сагласност Градског правобранилаштва града Врања У.бр.86/16 од 21.02.2020.године којим даје сагласност за отуђење непокретности са катастарске парцеле број 6855 КО Врање 1 површине 207 м<sup>2</sup> ради исправке границе суседних парцела под условима датим у тој сагласности,**

-**Извештај геометра овог Одељења бр.466-службено/2017-08/2 од 04.01.2018.године којим даје одговор Градском правобранилаштву града Врања да катастарска парцела дата као предлог за исправку граница не представља јавну површину односно према Плану генералне регулације Зоне 1 у Врању може служити за парцелацију, препарцелацију и исправку граница суседних катастарских парцела.**

-**За доказе о праву својине уз захтев је поднета документација:** Уговор о купопродаји непокретности оверен код Општинског суда у Врању Ов.бр.317/07 од 18.01.2007.године и Препис листе непокретности број 3153 КО Врање 1, којим се утврђује власништво са обимом удела 1/1 подносиоца захтева у овом поступку Димитријевић Сунчице из Врања,

-На основу **Записника о увиђају са лице места** сачињен дана 09.08.2019.године службена лица су утврдила да земљиште на катастарској парцели број 6855 КО Врање 1 у површини 207м2 је неизграђено и

-**Извод из листе непокретности број 14976 КО Врање 1** из које се утврђује да је површина земљишта 207м2 издвојена површина са целе катастарске парцеле број 6855 КО Врање 1, остало вештачки створено неплодно земљиште, јавна је својина града Врања и предмет је поступка отуђења земљишта из јавне својине ради исправке граница суседне парцеле.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19,37/19 и др.закон и 9/2020), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује градско грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

**УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Оделењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА**  
**07.09.2020.године, број: 463-91/2020-10**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ**  
**Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.**

**ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ:**

**СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ**  
**Марко Тричковић**