

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010-Одлука Уставног суда,24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-ОдлукаУставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон и 9/2020), члана 35.став 1. тачка 2.Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016),члана 13. и члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018), члана136. члана140. и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18-аутентично тумачење), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 07.09. 2020.године, доноси

Р Е Ш Е Њ Е

I.ОТУЋУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу **остало земљиште у јавној својини Града Врања са катастарске парцеле број 752/1 остало вештачки створено неплодно земљиште** у површини од **197 м2** уписане у лист непокретности број **1260 КО Ћуковац** у селу Ћуковац ради **исправке граница суседне катастарске парцеле и то :**

-катастарске парцеле број **755/3 пољопривредно земљиште** у површини од **756м2** уписане у лист непокретности број **730 КО Ћуковац, власнице са обимом удела од 1/1 Зорице Јовчић из села Ћуковца, град Врање** у складу са **Просторним планом града Врања**, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 15.06.2018.г. под бр.35-31/2018-10 објављен у („Службени гласник града Врање,,број 18/2018).

II.Лице коме се отуђује остало земљиште из јавне својине Града Врања уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

О б р а з л о ж е њ е

Зорица Јовчић из села Ћуковца, град Врање, власница катастарске парцеле број 755/3 КО Ћуковац са обимом удела од 1/1 поднела је захтев под бројем: 463-178/19-08 од 29.10.2019.г.,којим захтева да се отуђи остало земљиште својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке граница суседне катастарске парцеле број 752/1 КО Ћуковац у складу са Просторним планом града Врања, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 15.06.2018године под бројем 35-31/2018-10 („Службени гласник града Врања“ број 18/2018).

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење Шефа Одсека за урбанизам овог Одељења** број:сл/2020-08/1 веза 463-178/2019-08 од 29.10.2019.године, којим даје стручно објашњење да катастарске парцеле број 755/3 и 752/1 **КО Ћуковац**

обухваћене су **Просторним планом града Врања**, који је усвојен на седници Скупштине града Врања дана **15.06.2018.године, број 35-31/2018-10** („Службени гласник града Врања“ број 18/2018).

У складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/09,81/09,-исправка,64/10- Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13 - Одлука УС, 50/13 - Одлука УС,98/13 - Одлука УС,132/14, 145/14,83/18,31/19 и 37/19- и др.закон) прописано је да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

Катастарске парцеле број 755/3 и 752/1 КО Ћуковац налазе се у **зони грађевинског подручја**.

Катастарска парцела број 752/1 КО Ћуковац испуњава услове за грађевинску парцелу у погледу у **приступа јавној саобраћајници али не у погледу минималне ширине и минималне површине**.

Постоји могућност припајања земљишта са катастарске парцеле број 752/1 КО Ћуковац која има намену грађевинско подручје катастарској парцели бр.755/3 КО Ћуковац која се налази уз њу.

Власник катастарске парцеле број 752/1 КО Ћуковац је град Врање и сагласност за власника парцеле која је у јавној својини даје Градски правобранилац,

-Изјашњење Градског правобранилаштва града Врања У.бр.64/20 од 01.06.2020године, да даје САГЛАСНОСТ ради исправке граница и отуђење катастарске парцеле број 752/1 КО Ћуковац.

Градско правобранилаштво је утврдило да се цела катастарска парцела број 752/1 налази у зони грађевинског подручја и нема јавну намену.

Катастарска парцела број 755/3 КО Ћуковац исправком граница са катастарском парцелом број 752/1 КО Ћуковац има директан прилаз јавној површини - локалном путу који се налази на катастарској парцели број 6116/1 КО Ћуковац.

- За доказе о праву својине је достављена документација:Решење Општинског комитета за комунално-стамбене, урбанистичке и имовинске послове СО Врање бр.351-682/85-02 од 22.08.1985.године којим је издата грађевинска дозвола за стамбени објекат, спратности П+1,Уговор о купопродаји непокретности оверен код Општинског суда у Врању Ов.6382/87 од 08.08.2007.године и Препис листе непокретности број 730 КО Ћуковац, из којих се види власништво са обимом удела од 1/1, подносиоца захтева у овом поступку Зорице Јовчић из села Ћуовца.

- У извод листе непокретности број 1260 КО Ћуковац уписана је цела катастарска парцела број 752/1 КО Ћуковац, као остало земљиште јавна својина града Врања и претходно је издвојена површина земљишта са ове катастарске парцеле намењена Просторним планом града Врања ради исправке граница суседне парцеле.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење осталог земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву овог решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13–Одлука Уставног суда, 98/13–Одлука Уставног суда,132/14,145/14,

83/18, 31/19, 37/19 и др.закон и 9/2020), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује земљиште из јавне својине града Враћа уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Враће по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЋА
07.09.2020.године, број: 463-87/2020-10

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ
др. Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

ТАЧНОСТ ПРЕПИСА ОВЕРАВА:

СЕКРЕТАР СКУПШТИНЕ
Марко Тричковић