



СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

ГРАДА ВРАЊА

ГОДИНА XXIX
БРОЈ 32

В Р А Њ Е
Петак,30.децембар.2022.године.

Излази по потреби.
Годишња претплата (аконтација) 20.000,00дин.
Цена овог броја 150,00 динара
Рок за рекламацију 10 дана

В Р А Њ Е

726.

На основу члана 72. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 14/22) и чл. 163.ст.2. Пословника града Врања („Сл. гласник града Врања“ број 5/19, 43/20 и 15/22) Скупштина Града Врања, на седници, одржаној 29.12.2022. године, доноси

ОДЛУКУ

О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА ВРАЊА

I

Потврђује се мандат одборника Скупштине Града Врања изабраном на изборима, одржаним 17.08.2022. године, **Јасмини Станковић из Врања**, са Изборне листе „Ивица Дачић – „Социјалистичка партија Србије (СПС)“.

II

Мандат одборника Скупштине Града Врања из тачке I ове одлуке траје до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат, односно до истека сазива Скупштине Града Врања.

III

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Врања“.

Образложење

Одредбом чл.72.ст.1. Закона о локалним изборима („Службени гласник Републике Србије“, број 14/22), прописано је да мандат који престане одборнику пре него што истекне време на које је

изабран изборна комисија решењем додељује првом наредном кандидату са исте изборне листе којем није био додељен мандат одборника у року од два дана од дана када је констатовано да је престао мандат.

Ставом 3. и 4. истог члана, предвиђено је да мандат новог одборника почиње да тече од дана када му је Скупштина потврдила мандат. Мандат новог одборника може трајати најдуже до истека времена на које је изабран одборник коме је престао мандат.

Имајући у виду напред наведено, потврђује се мандат новом одборнику и то: **ЈАСМИНИ СТАНКОВИЋ из Врања**, са изборне листе Ивица Дачић – „Социјалистичка партија Србије (СПС)“, као првом следећем кандидату исте политичке странке на изборној листи којем није било додељен мандат одборника.

Сходно наведеном, Скупштина Града Врања је одлучила као у диспозитиву ове одлуке.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке, подносилац проглашене изборне листе која је освојила мандате, одборник и кандидат за одборника на изборној листи са које је изабран нови одборник могу, преко Скупштине Града Врања поднети жалбу Управаном суду, Одељењу у Нишу, у року од седам дана од дана доношења одлуке. СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 02-130/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

727.

Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022.године, на основу чл. 35. ст.7. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09, 64/10 – Одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – Одлука УС, 50/13 – Одлука УС, 98/13 – Одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон, 9/20 и 52/21) и чл. 33. тачка б. и чл.162. став 2 Статута Града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 37/18, 36/20 и 11/22) донела је

**ОДЛУКУ О УСВАЈАЊУ
ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ
РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 5 У ВРАЊУ
-ГОРЊА ЧАРШИЈА-РАШКА**

Члан 1.

Усвајају се Измене и допуне Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња Чаршија-Рашка који је у прилогу ове одлуке и чини њен саставни део.

Члан 2.

Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња Чаршија-Рашка одређује се дугорочна пројекција развоја и просторног решења подручја у обухвату Плана генералне регулације, као и правила регулације, уређења и грађења.

Члан 3.

Измене и допуне Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња Чаршија-Рашка се састоје из текстуалног и графичког дела и документационе основе.

Текстуални део плана чине :Општи део, измене и допуне плана, документациона основа измена и допуна плана и прелазне и завршне одредбе

Графички део плана садржи:

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ	
ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈЕ	Р 1: 5000
ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА	Р 1: 5000
ПЛАНИРАНО СТАЊЕ	
ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА-ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ	Р 1: 5000
РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА	Р 1: 2500
УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА	Р 1: 2500
ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА	Р 1: 2500

ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА	Р 1: 2500
ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА	Р 1: 2500
ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА	Р 1: 2500
СИНХРОНИ ПЛАН	Р 1: 2500
НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА	Р 1: 5000
ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА	Р 1: 5000

Члан 4.

Измене и допуне Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња Чаршија-Рашка као основни план регулације се спроводи директно применом правила уређења и грађења на већем делу обухвата планског документа, кроз израду планова детаљне регулације и урбанистичких пројеката.

Члан 5.

Измене и допуне Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња Чаршија-Рашка са аналитичко-документационом основом чува се трајно у Градској управи града Врања.

Члан 6.

Измене и допуне Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња Чаршија-Рашка морају бити доступне на увид јавности (правним и физичким лицима) у току важења плана у седишту доносиоца, односно у Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања и путем интернет стране органа надлежног за доношења планског документа.

Члан 7.

Текстуални део Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња Чаршија-Рашка објавити у „Службеном гласнику града Врања“.

Члан 8.

О спровођењу ове Одлуке стараће се Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања.

Члан 9.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“ СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 35-85/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 5 У ВРАЊУ-ГОРЊА ЧАРШИЈА-РАШКА

1. ОПШТИ ДЕО

1.1. Повод и контекст израде Измене и допуне плана и уводне напомене

Законом о планирању и изградњи је прописана обавеза да се Генералним урбанистичким планом предвиде зоне за које се обавезно доноси план генералне регулације. Генерални урбанистички план Врања усвојен је 18.12.2018. године број 35-114/2018-10 и објављен у „Службеном гласнику града Врања“, број 37/18. Измене и допуне генералног урбанистичког плана Врања усвојене су 22.09.2020. године, под бројем 35-38/2020-10, а објављене у Службеном гласнику града Врања, број 32/20. Подручје Генералног урбанистичког плана је подељено на пет карактеристичних зона и за сваку од зона је прописана израда Плана генералне регулације.

За ово подручје постоји важећи плански документ- План генералне регулације зоне 5 у Врању, објављен у Службеном гласнику града Врања, број 4/13 и 6/13. Изради Изменама и допунама Плана генералне регулације зоне 5 у Врању-Горња Чаршија-Рашка приступа се на основу Одлуке о изради Измена и допуна плана генералне регулације зоне 5 у Врању- Горња Чаршија-Рашка („Службени гласник града Врања“, број 5/19), у даљем тексту: Измене и допуне плана.

На основу члана 5. и 9. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, број 135/04 и 88/10) Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине града Врања донело је Одлуку о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације зоне 5 у Врању-Горња Чаршија-Рашка на животну средину („Службени гласник града Врања“, број 4/19).

Иницијативу за израду Измена и допуна плана покренуо је Град Врање.

Повод израде Измена и допуна плана је што је усвојено неколико измена закона и подзаконских аката, као и стратешких развојних докумената, планова вишег реда, који имају значајног утицаја на просторни развој планског подручја, затим могућност да се планским решењима отклоне

постојеће и потенцијални конфликти различитих намена, активности и функција у простору, који су се јавили у току спровођења и реализације планских решења, целовито планско сагледавање и планска разрада могуће изградње, површина и објеката од јавног интереса, саобраћајних и инфраструктурних мрежа и најзначајнијих развојних потеза и просторних целина града. Извршено је усаглашавање планске регулативе са катастром непокретности, преиспитан текст плана и графички прилози. Измене и допуне плана подразумевају измене у текстуалном и графичком делу плана.

1.2. Циљеви израде Измена и допуна плана

Генералним урбанистичким планом и Изменама и допунама генералног урбанистичког плана Врања, у складу с одредбама Закона о планирању и изградњи, одређени су општи елементи просторног развоја, граница плана и обухват грађевинског подручја, генерална урбанистичка решења са наменама површина, претежно планиране на нивоу урбанистичких зона, генерални правци и коридори за саобраћајну, енергетску, водопривредну, комуналну и другу инфраструктуру.

Основни циљ израде Измена и допуна плана је преиспитивање постојећих намена, прилагођавање новим потребама Града и израда таквих решења која ће одговорати специфичним карактеристикама Врања и реалним могућностима његове етапне урбане обнове, а потом и просторног раста и развоја у складу са важећим Законом и планом вишег реда.

Поред наведеног циља, кроз планска решења је потребно реализовати и следеће опште циљеве:

- преиспитивање и формирање рационалног и добро организованог простора градског грађевинског земљишта, односно грађевинског подручја уз обезбеђење квалитетних услова за становање, рад, образовање, дечију заштиту, рекреацију, спорт;
- унапређење и успостављање система зонинга стамбених садржаја по заједничким просторно-функционалним карактеристикама, у циљу равномернијег развоја читавог подручја, уз активирање потенцијала за даљи развој стамбене структуре у већ развијеном грађевинском реону;
- проширење понуде различитих облика становања у контексту одрживог развоја насеља и нових захтева тржишта, као и успостављање тржишних механизма из домена стамбене изградње;
- планирање нове мреже саобраћаја и техничке инфраструктуре уз усклађивање са постојећом;

- успостављање хармоничног односа развоја града према природном и створеном окружењу, уз максимално очување и унапређење природне и животне средине;
- обезбеђивање услова за планско усмеравање изградње уз формирање адекватног односа између изграђене структуре, зеленила и слободних површина, у циљу формирања атрактивног урбаног простора;
- обезбеђивање континуитета у функционалном и просторном повезивању рекреативних простора и зеленила: надовезивањем, интегрисањем, концентрацијом, повезивањем сличних и различитих простора;
- дефинисање услова за трајну и потпуну заштиту историјских и амбијенталних вредности;
- извршити обнову и допуну постојећих и формирање нових урбаних зона, уз заштиту и обнову како градитељског наслеђа и традиције, тако и новостворених урбаних вредности;
- формирање читљиве урбане структуре града дефинисањем јасних услова регулације, изградње, реконструкције и обнове за поједине карактеристичне зоне и просторне целине;
- утврђивање смерница за даљу реализацију планских решења.

1.3. Обухват Измена и допуна плана

Изменама и допунама плана обухваћено је подручје које чине делови катастарских општина: Врање 1, Врање 2, Суви Дол, Ранутовац и Мечковац. Предметни простор је део грађевинског подручја Врања са урбаном зоном и насељима лоцираним по њеном ободу (спонтано изграђене зоне, као и оне у којима се изградња одвијала на основу претходних усвојених ДУП-ова и Плана генералне регулације). Територија Измена и допуна плана у мањем обиму обухвата комерцијалну зону и зону спорта и рекреације, а велики део новопланираних производних и радних зона.

Површина територије Измена и допуна плана износи 534ha.

На нивоу обухваћених катастарских општина структура површина, у предлогу планског обухвата је следећа:

Катастарска општина	Површина К.О.	Укупна површина обухваћена Планом
Врање 1	1457,58ha	136,61 ha
Врање 2	177,69ha	177,72 ha

Суви Дол	209,357ha	208,73 ha
Ранутовац	9,70ha	9,92 ha
Мечковац	9,70ha	0,56 ha
Укупно		~ 533,54ha

1.4. Опис границе Измене и допуна плана

Граница Измена и допуна плана полази од тачке 1 - катастарска парцела 428 КО Врање 1- Улица пржарска, продужава западном па северном границом катастарске парцеле 431 КО Врање 1, западном па источном границом катастарске парцеле 432 КО Врање 1, североисточном границом катастарских парцела 436, 438, 439 и 440 КО Врање 1, источном границом катастарске парцеле 440 КО Врање 1, северном, па источном границом катастарске парцеле 451 КО Врање 1, сече у правцу запад-исток катастарске парцеле 452 КО Врање 1 и 2602 КО Врање 2, сече у правцу северозапад-југоисток катастарске парцеле 2607/2, 2606/6, 2606/4 и 2606/2 КО Врање 2, у правцу југ-север сече катастарску парцелу 5661/1 КО Врање 2-јаруга, у правцу северозапад-југоисток сече катастарску парцелу 2596/3, 2596/5 КО и 2596/4 КО Врање 2 до међе катастарских парцела 2596/4 и 2588/6 КО Врање 2, северозападном границом катастарске парцеле 2588/6, 2588/5 и 2592 КО Врање 2, северном границом катастарских парцела 2580/7, 2578/2, сече кат. парцелу 2578/1, даље наставља северном границом кат. парцеле 2577 КО Врање 2, западном границом 2577, 2581/15, 2581/16, 2581/17 и 2581/11 КО Врање 2, јужном границом катастарских парцела 2581/11 и 2581/10 КО Врање 2 до тромеђе катастарских парцела 2581/10, 2570/1 и 2574/2 КО Врање 2, наставља западном границом катастарске парцеле 2570/1, 2570/6, 2570/5 и 2570/4 КО Врање 2, у правцу исток-запад сече катастарске парцеле 2560 и 2558 КО Врање 2 до катастарске парцеле 2538/1 КО Врање 2, наставља западном и северном границом кат. парцеле 2538/1-пут КО Врање 2, сече 2538/1-пут КО Врање 2 до тромеђе катастарских парцела 2538/1-пут, 2505 и 2506 КО Врање 2, северном па западном границом катастарске парцеле 2506 КО Врање 2, до тромеђе катастарских парцела 2506, 2507 и 2508 КО Врање 2, иде даље северном границом катастарске парцеле 2508 Врање 2, сече катастарску парцелу 2503 КО Врање 2, наставља североисточном границом катастарске парцеле 2498 КО Врање 2, сече поток Доње Бресје, у правцу запад-исток сече катастарске парцеле 1548, 1550, 1551 и 1552 КО Врање 2 до тромеђе катастарских парцела 1552, 1553 и 1554/1 КО Врање 2, продужава северном границом катастарских парцела 1554/1 и 1554/2 КО Врање 2, у правцу северозапад-југоисток сече катастарску

парцелу 1565/2 КО Врање 2, продужава североисточном границом катастарске парцеле 1565/2 КО Врање 2 до међе катастарских парцела 1565/2 и 1593/2 КО Врање 2, сече 1593/2 КО Врање 2, наставља западном границом катастарских парцела 1594 и 1593/1 КО Врање 2, северном границом катастарске парцеле 1593/1 КО Врање 2, источном границом катастарских парцела 1593/1 и 1595 КО Врање 2, северном границом катастарске парцеле 1608 КО Врање 2, у правцу југозапад-североисток сече катастарске парцеле 1610, 1611 и 1618 КО Врање 2, сече катастарску парцелу 1630/7-пут КО Врање 2, северном границом катастарских парцела 1630/5, 1629/2, 1626, 1625/3, 1625/2, 1657 и 1658/1 КО Врање 2, сече у правцу југоисток-северозапад катастарске парцеле 1660, 1661, 1663, 1668, 1669 и 1670 КО Врање 2, наставља јужном границом катастарске парцеле 1671 КО Врање 2, у правцу југоисток-северозапад катастарском парцелом 1662, сече кат. парцелу 1676 КО Врање 2, југозападном границом катастарске парцеле 1679 КО Врање 2, северозападном границом катастарских парцела 1679 КО Врање 2, сече кат. парцелу 1681 КО Врање 2, западном границом катастарских парцела 1675 КО Врање 2 и 1693 КО Врање 2, западном границом катастарских парцела 1693, 1704, 1705, 1707, 1708, 1709 и 1717 КО Врање 2, сече у правцу југоисток-северозапад катастарску парцелу 1716-пут КО Врање 2, продужава југозападном границом и сече катастарску парцелу 782 КО Врање 2, иде даље југозападном границом катастарске парцеле 781 КО Врање 2, сече у правцу југоисток-северозапад катастарске парцеле 781, 778, 777, 776, 790, 795, 796 и 803 КО Врање 2, сече у правцу југозапад-североисток катастарску парцелу 803, 802 и 5658-Балиновачка река КО Врање 2, сече у правцу запад-исток катастарску парцелу 754 КО Врање 2, северозападном границом катастарске парцеле 754 КО Врање 2, сече у правцу северозапад-југоисток катастарске парцеле 751, 749, 748, 747, 746, 745, 744, 740, 739, 738, 737, 5658 КО Врање 2, 734, 1829, 1828, 1827/2, 1830, 1826, 1825, 1821, 1820, 1819, 1818, 1824-јаруга, 1816, 1815, 1811, 1810, 1809 и 1808 КО Врање 2 до тремеђе катастарских парцела 1808 КО Врање 2, 1806 и 1807 КО Врање 2, северном границом катастарске парцеле 1807 КО Врање 2, сече катастарску парцелу 1840-јаруга КО Врање 2, сече катастарске парцеле 5675-пут, 1907, 1841, 1906, 1897, 2017, 1894, 1895, 1896, 1891-пут, 1883, 1885, 1887 и 2023 КО Врање 2 до међе, и даље у правцу југозапад-североисток катастарске парцеле 2023 и 2024 КО Врање 2, наставља североисточном границом катастарске парцеле 2024 и 2025 КО Врање 2, сече у правцу североисток-југозапад

катастарске парцеле 2026, 2027, 2028, 5676-пут, 2020, 2009, 2010, 2004, 2017, 1936, 1942, 1943, 1944, 1948, 1949, 1953, 1958, 1960, 1964 и 1965 КО Врање 2, сече у правцу север-југ катастарске парцеле 1965, 1966, 1967, 1974/2, 2267-пут и 2268 КО Врање 2, сече у правцу североисток југозапад катастарске парцеле 2270-пут, 2295, 2296, 2298, 2292 КО Врање 2 до границе са катастарском парцелом 2326 КО Врање 2, источном границом катастарских парцела 2329, 2360, 2362, 2361, 2364, 2365 и 2376 КО Врање 2, северном, па источном границом кат.парцела 886 и 888 КО Врање 1, источном па јужном границом катастарске парцеле 889 КО Врање 1, источном границом катастарских парцела 891, 892, 893/1, 894 и 897/1 КО Врање 1, сече Балиновачку реку до међе катастарских парцела 2280 и 2151 КО Врање 2, у правцу запад-исток сече катастарску парцелу 2151 КО Врање 2, у правцу југозапад-североисток сече катастарске парцеле 2151, 3617-пут, 3621, 3620-Рашачки поток, 2123, 5676-пут, 2119, 2121, 2120, 2116/1 и 5725 КО Врање 2, сече катастарску парцелу 2394-поток Ђерем КО Мечковац, у правцу северозапад-југоисток сече катастарске парцеле 2387 КО Мечковац и 2386 КО Мечковац, наставља да сече у правцу југозапад-североисток катастарске парцеле 2385, 2384, 2345, 2391-пут, 2344, 2300 и 2299 КО Мечковац, сече катастарску парцелу 2293-пут КО Мечковац, сече катастарске парцеле 141 КО Суви Дол, 1156-поток Чивлук КО Суви Дол и 142/1 КО Суви Дол, сече катастарске парцеле 1041-пут, 1022 и 1039 КО Ранутовац, сече у правцу југозапад-североисток катастарске парцеле 1038, 1035, 1034 и 1033/1 КО Ранутовац, до међе катастарских парцела 1033/1 КО Ранутовац и 1492/2-пут КО Ранутовац где се налази тачка 2.

Од **тачке 2** граница сече у правцу северозапад-југоисток катастарске парцеле 1492/2-пут и 33 КО Ранутовац, сече у правцу североисток-југозапад катастарске парцеле 33, 1049/1, 1050/1, 1050/2, 1092/2, 1092/1, 1093/3, 1094/1, 1095/1, 1096/1, 1097/1, 1098, 1099, 1100 и 1101 КО Ранутовац, североисточном границом катастарске парцеле 1093/1-пут КО Ранутовац до тремеђе катастарских 1493/1, 1107 и 1108 КО Ранутовац. Граница наставља северозападном границом катастарске парцеле 1108 КО Ранутовац, до тремеђе катастарских парцела 1108, 1107 и 1492/1-пут КО Ранутовац, па даље североисточном границом катастарских парцела 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137 и 1138 КО Ранутовац, наставља североисточном границом катастарских парцела 411, 412 и 413 КО Суви Дол, па даље источном границом катастарских парцела

414/2, 415-пут, 416/2, 417/2, 418/2, 420/2, 421/2, 422/2, 423/2, 430/2, 431/2, 432, 449, 450/5, 450/7, 450/1, 451, 452 и 453 КО Суви Дол, наставља источном границом катастарске парцеле 1160 КО Ранутовац - државни пут IA реда број 258 (градска саобраћајница) и даље наставља североисточном границом катастарске парцеле 460 КО Суви Дол до тачке 3.

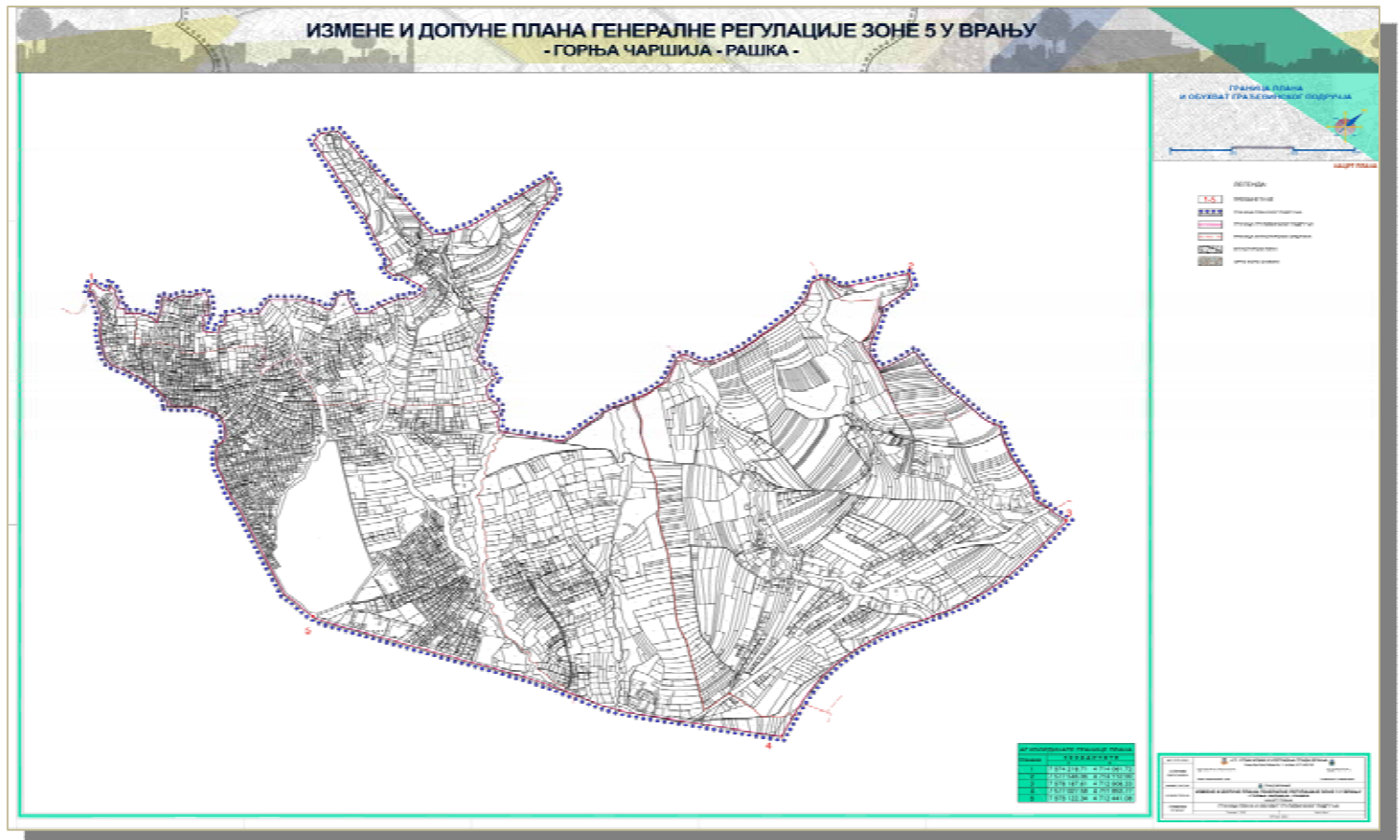
Од **тачке 3** граница продужава десном страном простора за трајно заузимање земљишта за потребе изградње и функционисања магистралних инфраструктурних система - државни пут IA реда A1 (државни пут I реда-ауто-пут E-75) до катастарске парцеле 4445/5 КО Врање 1 где се налази тачка 4.

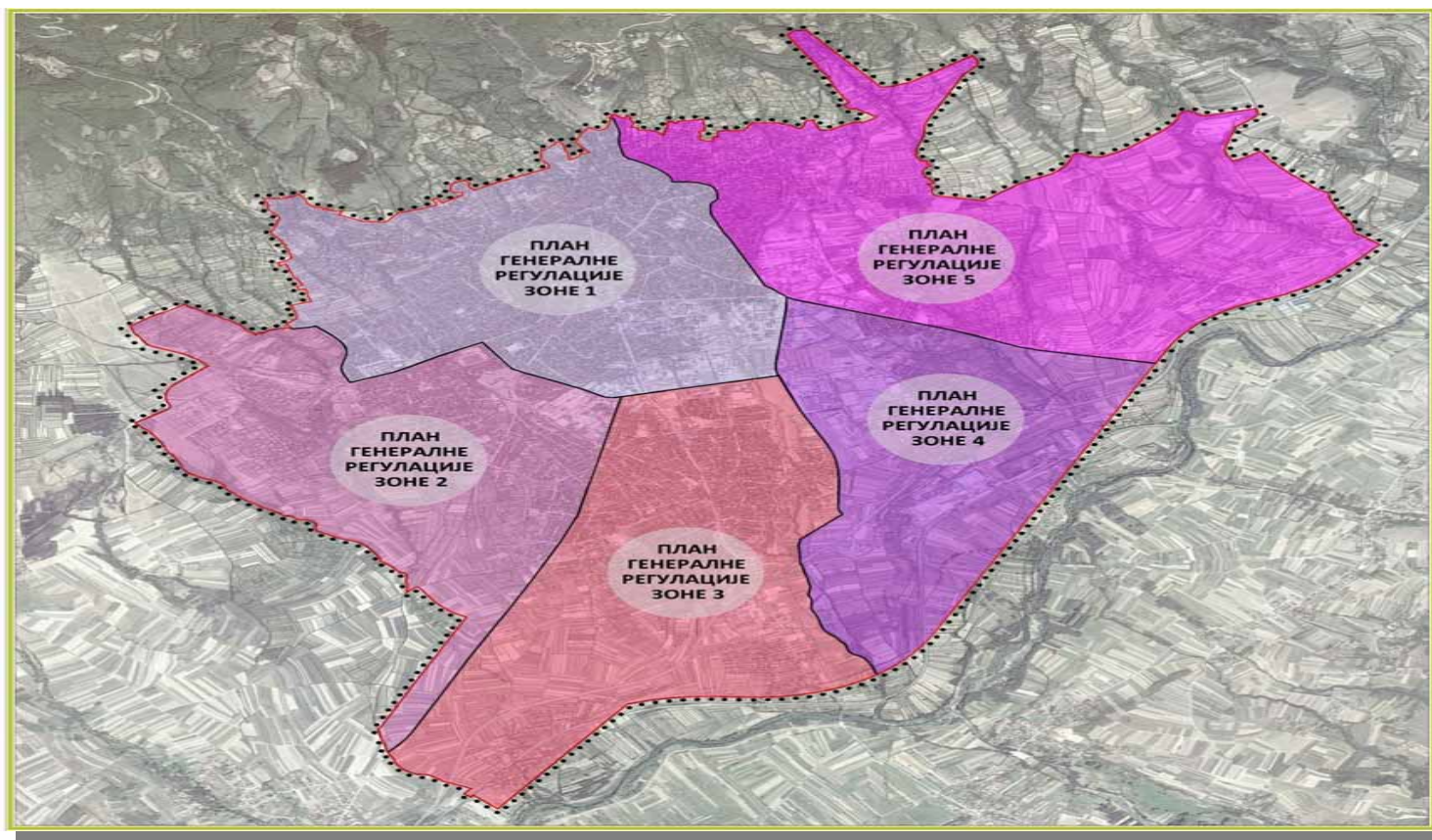
Од **тачке 4** (катастарска парцела 4445/5 КО Врање 1) граница мења правац, креће ка западу, сече катастарске парцеле 4445/5, 4445/6, 4445/8, 4445/10, 4445/11, 4444/3, 4444/1, 4442/1, 4441/1, 4435/1, 4434/1, 4434/2, 4433/2, 4433/1, 4433/3, 4428/1, 4428/2- планирана саобраћајница, 4412/2- јендек, 4421/2 КО Врање 1, до Улице Маричке - Граница наставља осовином Улице маричке

(катастарске парцеле 5695/2, 5695/1, 4405, 4404/4, 5694/1 и 6228/1 КО Врање 1) у правцу сверозапада до пресека са улицом Краљевића Марка (катастарска парцела 5917 КО Врање 1) где се налази тачка 5.

Од **Тачке 5** граница мења правац и креће ка северу осовином улице Краљевића Марка (катастарска парцела 5917 КО Врање 1), сече катастарску парцелу 1637 КО Врање 1 до пресека са улицом Топличка (катастарска парцела 1526 КО Врање 1), и даље осовином улице Устаничка (катастарска парцела 1526 и 1524 КО Врање 1) и улице 9 Југовића (катастарска парцела 2341 КО Врање 1) до пресека са улицом Пржарском (катастарска парцела 428 КО Врање 1). Траса наставља осовином улице Пржарска до тачке 1 где се и завршава граница Плана.

У случају међусобног неслагања графичког приказа предлога границе Измена и допуна плана и пописа обухваћених парцела меродавна је ситуација у графичком прилогу **1. ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА.**





1.5. Правни и плански основ

Правни основ за израду Измена и допуна плана представљају одредбе:

- **Закон о планирању и изградњи** ("Службени гласник Републике Србије", (Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21);
- **Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања** ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19);
- **Одлуке о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна Плана генералне регулације зоне 5 у Врању - Горња Чаршија-Рашка** на животну средину („Службени гласник града Врања“, број 4/19).
- **Одлука о изради Измена и допуна плана генералне регулације зоне 5 у Врању - Горња Чаршија-Рашка** („Службени гласник града Врања“, број 5/19);

Плански основ за израду Измена и допуна Плана је:

- **Генерални урбанистички план Врања** („Службени гласник града Врања“, број 37/18).

- **Измене и допуне Генералног урбанистичког плана Врања** („Службени гласник града Врања“, број 32/20);

1.6. Постојеће стање и стечене обавезе

1.6.1. Условљеност из плана вишег реда

- **Извод из Генералног урбанистичког плана Врања и Измена и допуна генералног урбанистичког плана Врања**

Подручје Плана је територијално подељено на десет зона, које обухватају карактеристичне и препознатљиве делове насеља, у оквиру којих су предвиђене и међусобно усклађене различите типичне целине формиране на основу типа, начина изградње објеката и основне намене простора.

- **ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 1 – рурално становање**

ТУЗ 1 припадају подручја у југозападном и западном делу Плана, делови насеља Бунушевац и Балиновац и насеље Рибинце.

- **ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 2 – становање малих густина**

Припадају насеља породичног становања у југозападном, западном, северном и источном делу Плана.

- **ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 3 – становање средњих густина**

ТУЗ 3 припадају блокови уз улице Боре Станковића, Краљевића Марка, Јована Хаџивасиљевића, Змај Јове, Васе Смајевића, Краља Стефана Првовенчаног, Мишарска, као и делови подручја ГУП-а у насељима Асамбаир, Черенац, Доње Врање и Рашка.

• **ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 5 – становање са малом привреди**

ТУЗ 5 припада подручје дела насеља Суви Дол, насеља уз државне путеве ПА реда бр. 258 и ПА реда бр. 227 и блок уз планирану обилазницу.

• **ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 9 – пословно производне зоне**

ТУЗ 9 задржава постојећу производну зону у насељу Бунушевац, дуж улица Париске комуне, Омладинских бригада, Радничке, Маричке, Црвени барјак, Партизански пут, Нерадовачки пут, Државног пута Па реда број 258, део насеља Суви Дол и део између државног пута Па реда број 258-магистрални пут и новопланиране градске сабирне саобраћајнице.

• **ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 10 – пословно услужне зоне**

ТУЗ 10 су лоцирани у делу насеља Бунушевац - источно од индустријске зоне, Огледна станица, уз улицу Колубарска, Партизански пут, Радничка, Булевар АВНОЈ-а, Немањина, Маричка, Петра Лековића, уз новопланирану градску саобраћајницу I реда(обилазница) од Нерадовачког пута до прозводне зоне Бунушевац и део насеља испод аутопута (уз Градску реку), уз улицу Јована Јанковића Лунге, Веселина Маслеше и Француска.

Саобраћај и саобраћајне површине

Циљеви

На основу анализе постојећег стања, као и планираног и очекиваног просторног и друштвено-економског развоја, циљеви које саобраћајни систем у оквиру Измена и допуна плана треба да задовољи су следећи:

- ефикасно повезивање основне градске уличне мреже са мрежом државних путева првог и другог реда;
- развој основне уличне мреже у смислу праћења просторног развоја насеља уз оптимално поштовање постојећих парцелација и регулације;
- обнављање и реконструкција постојеће саобраћајне мреже, што има за циљ повећање нивоа безбедности и квалитета превоза;
- организација постојеће и планиране уличне мреже са циљем измештања теретног и транзитног саобраћаја из централне градске зоне.

При формирању планског концепта решења усвојена је мрежа прстенасто-радијалног типа, категорисана према планираној намени и функционалним захтевима.

Приликом израде саобраћајне мреже коришћена је Саобраћајна студија Врања, која је урађена 2009. године од стране Енергопројекта Београд, за потребе израде претходног ГУП-а Врања, и већим делом је уграђена у саобраћајно решење.

На основу овога су формиране три основне зоне око градског језгра, које треба опслужити адекватном саобраћајном мрежом и које су изводним правцима одговарајућег ранга повезане на спољно окружење:

- прву централну зону, чини градски центар са пешачком зоном
- следећа зона је уже градско језгро оивичено ГС другог реда
- трећу зону чини шири простор око градског подручја обухваћен примарним обилазним прстеном, одакле се изводним правцима првог реда остварује веза са Државним путем IА реда А1 -Аутопутем (Е-75) на јужној страни, а са изводима нешто нижег ранга са осталим окружењем.

Градске саобраћајнице првог реда обухватају:

- Примарни /спољни/ прстен око ширег градског подручја, који обухвата: Улицу париске комуне, Булевар АВНОЈ-а, део Улице колубарска, где се прстен прекида. Нова деоница креће од Улице Светозара Милетића и новом деоницом обилазно око градског подручја, користећи део Улице Петра Лековића до Трга Војске Југославије;
- Изводне правце првог реда од овог прстена ка спољном окружењу и то коридорима улица: маричка, радничка, пролетерских бригада и косовска;
- Обилазницу, која на југозападној страни повезује /у истом рангу/ изводни правац од Косовске до Пролетерских бригада;

Градске саобраћајнице другог реда обухватају:

- Саобраћајнице унутар примарног прстена, од којих један део формира делимично ужи прстен око градског језгра: део улице Моше Пијаде, Јована Хаџивасиљевића, део Симе Погачаревића, где се прстен прекида затим, део Косовске улице, улица Јужноморавска и Васе Смајевића, Цетињска, Народних хероја, улица Краља Милана, Вука Караџића, Дубровачка, улица Краљевића Марка, Боре

Основе концепта

Станковића, Дунавска и Ј.Ј.Лунге до укрштаја са улицом Моше Пијаде.

- Саобраћајнице унутар примарног спољњег прстена: улица Француска, новом деоницом од улице Пролетерских бригада до улице Косовске, део улице Косовска, улица Благоја Паровића, где се прстен прекида. Нова деоница креће новопланираном улицом од улице Кајмакчаланске до Маричке, улица Ситничка, део улице Омладинских бригада и улице 11. конгреса.
- Везе између ова два прстена: део улце Хиландарске, улица Омладинских бригада, део улице Краља Стефана Првовенчаног, Партизански пут, део улице Симе Погачаревића, Виктора Бубња, део Косовске, Пере Мачкатовца, Фрушкогорска и део улице Цетињска.
- Према графичком прилогу, примарни спољни и ужи секундарни прстен, превезани су саобраћајницама у рангу ГС другог реда: део улице Хиландарске, улица Омладинских бригада, део улице Краља Стефана Првовенчаног, Партизански пут, део улице Симе Погачаревића, Виктора Бубња, део Косовске, Фрушкогорска и део улице Цетињска,
- Изводне правце другог реда према спољном окружењу, који представљају наставак наведених веза између ова два прстена, као и
- Везне полупрстенове /према графичким прилозима/;
- Сабирне и приступне везе, као допуну ове мреже саобраћајница.

Планирана категоризација омогућава одвођење теретног и јачег моторног саобраћаја ободно око ужег и ширег градског подручја, чиме је првенствено заштићено најуже градско језгро, кога чини пешачка зона у делу улице Краља Стефана Првовенчаног и саобраћајнице приступно снабдевачког карактера: Иве Лоле Рибара, Карађорђева, Кнеза Милоша.

Пешачки саобраћај

Просторни размештај већине јавних функција у Врању је у изохрони пешачења до 30 минута. Овај вид саобраћаја је потребно подстрекивати из многобројних разлога (смањење гужве на улицама, нема проблема паркирања, нема емисије штетних гасова, повољан утицај на организам и слично), али је потребно омогућити и његов несметан развој.

Због тога је потребно извршити побољшање и унапређење услова за кретање пешака ослобађањем јавног простора од паркираних аутомобила и планским размештајем уличних садржаја (киоска, летњих башти, уличних тезги и др.). Такође, је потребно предузети акције којима ће се јавне површине учинити привлачним и пре свега безбедним, али и прилагођеним за особе са специфичним потребама.

Саобраћајнице у склопу основне уличне мреже обавезно морају поседовати тротоаре минималне ширине 1,5м. Пешачке стазе је потребно трасирати у централној градској и околним насељским зонама, тако да повезују јавне садржаје којима гравитира највећи број грађана. Положај тротоара (пешачких стаза), њихова димензија и урбана опрема која се дуж њих поставља треба да обезбеди пуну физичку заштиту пешака од осталих учесника у саобраћају. Због повећања безбедности одвијања пешачког саобраћаја потребно је применити разноврсне мере, од којих су неке већ поменуте, а које обухватају и следеће:

- јасно, физичко раздвајање различитих видова саобраћаја уз измештање теретног и транзитног саобраћаја из зона са најинтензивнијим пешачким саобраћајем;
- обезбеђивање континуалних тротоара одговарајућих ширина;
- изградња семафоризованих пешачких прелаза у зонама пословања, као и становања са интензивним пешачким токовима на сваких 150-200 м;
- постављање заштитних ограда на тротоарима у зонама интензивног прелажења преко улице (школе, вртићи, Дом здравља, аутобуска станица итд.);
- изградња денивелисаних пешачких прелаза преко најфрекветнијих саобраћајница.

Стационарни саобраћај

Проблем паркирања је најизразитији у централној градској зони. Један аспект проблема је непостојање довољно слободних површина намењених паркирању, док се са друге стране не поштују саобраћајни прописи који се тичу паркирања и на тај начин отежава одвијање саобраћаја.

Планирају се нове локације паркинг гаража и паркиралишта. Могућа је доградња још два нивоа на постојећој паркинг гаражи код хотела Врање и Трга Братства и јединства. Планира се изградња паркиралишта на локацијама: код Бујковске пијаце уз улице Македонска и Цара Душана, паркинг уз улицу Шуматовачка и Трга ратства и јединства. Могуће, је боље искоришћење паркинга код

спортског центра по принципу режимско-временски двонаменско због тренутно слабе искоришћености. Препоручује се изградња подземне паркинг гараже на месту садашњег паркинга код Дома културе у улици 29. Новембра.

Паркирање – потребе за паркирањем, како у функцији појединих намена тако и за јавну употребу, утврђују се уз примену урбанистичких норматива за паркирање, а на основу конкретне намене простора и његове припадности зони одговарајућег коефицијента приступачности.

Паркирање у функцији стамбених, комерцијалних и других садржаја треба решавати на припадајућој парцели, а за јавну употребу на уређеним отвореним паркинг површинама и јавним гаражама. Паркирање у уличним профилима треба постепено укидати што је у зависности од динамике реализације наменских и јавних паркинг површина. Ослобођене површине треба препуштати развоју пешачког и бициклическог саобраћаја.

Систематско и потпуно регулисање паркирања у свим деловима града великих густина становања подразумева изградњу:

- вануличних паркиралишта, паркинга и гаража у складу са важећим нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката;
- код избора типа надземне гараже (отворена или затворена) узети у обзир квалитет ваздуха околног простора и намене у непосредном окружењу; и
- надземне гараже не планирати у близини дечијих установа, школа, здравствених станица, унутрашњим двориштима компактних блокова и сл.

1.6.2. Опис постојећег стања

➤ Становање

Грађевински реон се поклапа са границом обухвата Измена и допуна плана и обухвата земљиште јавне намене и земљиште остале намене. Унутар грађевинског реона укључен је део пољопривредног и водног земљишта, у деловима у којима непосредно коришћење ових површина није у функцији насељских активности, с тим да је заштићено од градње. Такође, укључене су и оне граничне пољопривредне површине у којима се налазе групе објеката на које се могу изградом Плана проширити границе суседних намена, као и површине река и обала од посебног значаја за уређење.

Организација простора је, између осталог, заснована на резултатима детаљне анализе простора кроз идентификацију постојеће градске структуре на нивоу блока или реона града.

На територији Плана заступљени су следећи типови становања: на малој површини у централном делу Плана у насељу Черенац су заступљене вишеспратнице спратности П+4, породични стамбени објекти спратности П+1 до П+2, карактеристични су за и западно подручје Плана, где блокови имају јасно дефинисану уличну матрицу прилагођену морфологији терена, правилну парцелацију и регулисану изградњу и централно подручје Плана, где блокови немају јасно дефинисану уличну матрицу и регулисану изградњу. У југозападном подручју плана заступљено је становање са малом привредом, лоше комуналне опремљености и недефинисане саобраћајне мреже.

➤ Делатности

Јавне службе, друштвене, комуналне и комерцијалне делатности

На територији Плана функционишу следеће делатности, тачкасто просторно распоређене.

Табела - Делатности на територији Измена и допуна плана

Комуналне делатности	<ul style="list-style-type: none"> ▪ Депонија Метерис ▪ Шумско газдинство ▪ Погони градског водовода – постојећи резервоари ▪ Гробља
----------------------	--

➤ Саобраћај

Основне карактеристике постојећег стања

На основу утврђених основних карактеристика постојећег стања, према усвојеним методама прогноза и стопама раста, прогнозиране су транспортне потребе и капацитети по свим сегментима функционисања саобраћајног система. Оквирни закључак анализе постојећег стања и мера интервенције: није могуће једнострано посматрање и побољшање функционисања саобраћајног система у планском периоду, због великог броја ограничавајућих елемената, већ је неопходан свеобухватни приступ планском решењу, који подразумева:

- правилно категорисање постојеће и планиране мреже градских саобраћајница и прикључака на окружење;
- правилну расподелу саобраћајних потреба /просторна, видовна и временска/;

- прерасподелу саобраћајних токова у складу са планираном мрежом и регулисаним укрштањима;
- дефинисање паркинг капацитета у складу са потребама, могућностима реализације и општим саобраћајним концептом, а најважније омогућити спровођење планираних мера и режима функционисања комплетног саобраћајног система.

При формирању планског концепта решења саобраћаја, у Генералном урбанистичком плану Врања, усвојена је мрежа прстенасто-радијалног типа, категорисана према планираној намени и функционалним захтевима.

На основу овога су формиране три основне зоне око градског језгра, које треба опслужити адекватном саобраћајном мрежом и које су изводним правцима одговарајућег ранга повезане на спољно окружење:

- прву централну зону, чини градски центар са пешачком зоном
- следећа је уже градско језгро оивичено ГС другог реда
- трећу чини шири простор око градског подручја обухваћен примарним обилазним прстеном, одакле се изводним правцима првог реда остварује веза са Аутопутем на јужној страни, а са изводима нешто нижем рангу са осталим окружењем.

Саобраћајна мрежа је на мањем потезу обухвата Измена и допуна плана генералне регулације зоне 5 у Врању – „Горња чаршија-Рашка“ је изведена плански. Углавном су саобраћајнице изведене у профилу мањем од планираног, што је карактеристично за сва насеља у овој зони.

Јавни превоз

Највећи превозник је "Јединство-Кавим" из Врања, који према подацима има 219 запослених и 130 аутобуса, са око 650 полазака дневно у приградском, међуградском и међународном саобраћају .

Према подацима "Јединство-Кавим" Врање на територији Града Врања је:

- број регистрованих линија у градском саобраћају - 2;
- број регистрованих линија у приградском саобраћају - 24;
- укупан број станица и стајалишта у градском и приградском саобраћају - 167;
- број активних возила у градском и приградском саобраћају - 55.
- број превезених путника у градском аутобуском саобраћају у 2017. години је 223.252

- број превезених путника у приградском аутобуском саобраћају у 2017. години је 1.974.174.

Биланс постојећих намена на територији Измена и допуна плана

Табела - Постојећа намена површина и процентуална заступљеност

Постојећа намена	Површина (ha)	Процентуална заступљеност (%)
▪ Јавни објекти и садржаји	1,79	0,34
▪ Комунални, инфраструктурни и саобраћајни комплекси и објекти	12,54	2,35
▪ Спорт и рекреација	0,50	0,09
▪ Саобраћајнице	11,45	2,14
▪ Рурално становање	1,63	0,30
▪ Становање малих густина	131,35	24,60
▪ Становање средњих густина	0,42	0,08
▪ Становање са малом привредом	42,42	7,94
▪ Пословно-производне зоне	3,72	0,70
▪ Пословно-услужни садржаји	3,67	0,69
▪ Посебна намена	21,74	4,07
▪ Речна корита и водно земљиште	17,25	3,23
▪ Слободно неизграђено земљиште и неуређено зеленило и земљиште	285,52	53,47
▪ УКУПНО	534,00	100%

Закључци анализе постојећег стања Становање

- Урбана обнова као битно стратешко опредељење. Из овог произилази очување традиционалних вредности, али и принципи одрживог развоја кроз социјални и културни аспект становања;
- Проширење разноврсности понуде типова становања кроз проширење типолошке класификације становања (старим особама, односно младим брачним паровима, ђацима пореклом ван градског подручја који су на школовању у Врању, запосленима који део времена проводе у централној градској зони, вишегенерацијским породицама,

хендикепираним лицима, социјалним категоријама и другим категоријама становништва) као успостављање тржишних механизма из домена стамбене изградње;

- Обликовање појединих стамбених целина, тако да се формирају хармоничне целине, потези и амбијенти;
- Модернизација и повећање стамбеног фонда;
- Размештање планираних делатности и дела радних места у оквиру површина за становање са циљем остваривања мешовитих намена, као и функционално унапређење зоне становања;
- Примењивати на свим нивоима услове који хендикепираним лицима омогућавају кретање, сналажење и боравак у простору;
- Проширењем типолошке класификације становања одговориће се на разноврсне захтеве корисника, а у циљу подршке развоју тржишне привреде;
- Оживљавање идентитета и реинтерпретација традиционалних облика становања.

Централне функције

- Унапређење и развој постојећег система централних активности каналисањем актуелних трендова развоја;
- Дефинисање јавног интереса у сектору градских централних активности;
- Омогућити обезбеђење ефикасног развоја терцијарног сектора (пословања и комерцијалних делатности) а у складу са потребама грађана, јавним и општим вредностима локалне заједнице;

Саобраћај

- Поједине функционалне градске целине треба повезати са центром брзом градском саобраћајницом, а међусобне комуникације између градских целина обезбедити новопланираним саобраћајницама (градски прстенови);
- Потребно је извршити резервисање и заштиту простора за побољшање елемената локалног саобраћаја као основног чиниоца просторне организације насеља;
- Регулисање мирујућег саобраћаја савременим мерама (изградња довољног броја паркиралишта у партеру и у гаражама, наплата паркирања, уклањање паркинг места са коловоза и улица у најужем центру града...);
- У граду треба у потпуности рехабилитовати пешачки и бициклички саобраћај;
- Јавни градски превоз или масован градски превоз мора доживети потпуну афирмацију и

постати главно превозно средство за кретање градом, ради повећања укупне мобилности становника и побољшање нивоа услуга;

- Реконструкција постојеће саобраћајне мреже у циљу остваривања саобраћајног профила који је могућ.

Привреда

- Створити услове за преструктурирање привреде форсирањем средњих и малих адаптивних предузећа са профитабилном производњом најпропулзивнијих индустријских грана;
- Створити услове за развој терцијарних делатности, посебно трговине, туризма, као и услуга разних врста (угоститељство).

Рекреација

- Обезбеђивање континуитета у функционалном и просторном повезивању рекреативних простора: надовезивањем, интегрисањем, концентрацијом, повезивањем сличних и различитих простора;
- Обезбеђење богате и сложене структуре различитих простора за рекреацију;
- Обезбеђење што богатије понуде различитих рекреативних садржаја, по свим нивоима организације рекреативних простора и садржаја у граду;
- Обезбеђење приступачности рекреативних простора на пешачким дистанцама.
- Обезбеђивање непрекидности у функционалном и просторном повезивању рекреативних простора: надовезивањем, интегрисањем, концентрацијом, повезивањем сличних и различитих простора;
- Коришћење својства урбаних предела Врања као полазне основе у стварању, развоју и вредновању функционално-просторних мрежа рекреативних простора. Природне и створене вредности урбаног предела Врања су истовремено и погодности и ограничења за одређене начине коришћења и уређивања рекреативних простора у граду.

Комуналне услуге

- Модернизација и проширење капацитета комуналних услуга увођењем нових комуналних услуга;
- Повећање квалитета услуга;
- Повећање доступности односно приступачности за све категорије корисника.
- У области управљања отпадом развити систем примарне селекције отпада, као и успоставити систем управљања посебним

токовима отпада (отпадним гумама, истрошеним батеријама и акумулаторима, отпадним уљима, отпадним возилима, отпадом од електричних и електронских производа).

Техничка инфраструктура

- Модернизација и проширење мрежа инфраструктурних система;
- Повећање квалитета услуга и инфраструктурних капацитета;
- Проширење разноврсности понуде увођењем нових инфраструктурних система;
- Одрживост у планирању, реализацији и експлоатацији.

2. ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА

Измене и допуне Плана се израђују у делу намене земљишта, статуса земљишта, планиране регулације, саобраћајног и нивелационог решења, инфраструктуре, а у циљу рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Измене и допуне се односе на:

- усклађивање и измену планираног саобраћајног решења,
- усклађивање намене,
 - преиспитивање правила уређења и правила грађења,
 - преиспитивање капацитета инфраструктурног система
 - преиспитивање планске регулативе са катастром непокретности.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 5 У ВРАЊУ МЕЊА СЕ У СЛЕДЕЋИМ ТАЧКАМА:

2.1. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, пре поглавља 2.1. Концепт просторног уређења додаје се:

Појмови коришћени у Плану

Поједини изрази употребљени у овом Плану имају следеће значење:

- 1) **Намена земљишта** јесте начин коришћења земљишта одређен планским документом;
- 2) **Претежна намена земљишта** јесте начин коришћења земљишта за више различитих намена, од којих је једна преовлађујућа;
- 3) **Површина јавне намене** јесте простор одређен планским документом за уређење или изградњу

објекта јавне намене или јавних површина за које је предвиђено утврђивање јавног интереса у складу са посебним законом (улице, тргови, паркови и др.);

4) **Обухват плана** јесте просторно или административно одређена целина за коју је предвиђена израда неког просторног или урбанистичког плана у складу са законом;

5) **Урбана обнова** јесте скуп планских, градитељских и других мера којима се обнавља, уређује или реконструише изграђени део града или градског насеља;

6) **Регулациона линија** јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене;

7) **Грађевинска линија** јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта;

8) **Бруто развијена грађевинска површина** јесте збир површина свих надземних етажа објекта, мерених у нивоу подова свих делова објекта - спољне мере ободних зидова (са облогама, парпетима и оградама);

9) **Индекс заузетости парцеле** јесте однос габарита хоризонталне пројекције изграђеног или планираног објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;

10) **Град** јесте насеље које је као град утврђено законом;

11) **Грађевинско подручје** јесте уређени и изграђени део насељеног места, као и неизграђени део подручја одређен планским документом за заштиту, уређење или изградњу објекта;

12) **Грађевинска парцела** јесте део грађевинског земљишта, са приступом јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу која се дефинише координатама преломних тачака у државној пројекцији;

13) **Грађевински комплекс** представља целину која се састоји од више међусобно повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које могу имати различиту намену;

14) **Стамбени комплекс** јесте просторна целина која се састоји од више повезаних самосталних функционалних целина, односно катастарских парцела, које имају претежну стамбену намену (породично или вишепородично становање), и у оквиру кога се формирају зелене и слободне површине, на земљишту остале намене;

15) **Стамбени блок** јесте заокружена просторна целина у грађевинском подручју насељеног места, правилног геометријског облика са претежном стамбеном наменом (по правилу вишепородично становање), оивичен је јавним саобраћајним површинама, а унутар блока се формирају интерне

саобраћајнице, колско-пешачке стазе, слободне и зелене површине у јавном коришћењу.

16) Инвеститор јесте лице за чије потребе се гради објекат и на чије име гласи грађевинска дозвола;

17) Објекат јесте грађевина спојена са тлом, изведена од сврсисходно повезаних грађевинских производа, односно грађевинских радова, која представља физичку, функционалну, техничко-технолошку или биотехничку целину (зграде и инжењерски објекти и сл.), који може бити подземни или надземни;

18) Објекти јавне намене су објекти намењени за јавно коришћење и могу бити објекти јавне намене у јавној својини по основу посебних закона (линијски инфраструктурни објекти, објекти за потребе државних органа, органа територијалне аутономије и локалне самоуправе итд.) и остали објекти јавне намене који могу бити у свим облицима својине (болнице, домови здравља, домови за старе, објекти образовања, отворени и затворени спортски и рекреативни објекти, објекти културе, саобраћајни терминали, поште и други објекти);

19) Зграда јесте објекат са кровом и спољним зидовима, изграђена као самостална употребна целина која пружа заштиту од временских и спољних утицаја, а намењена је за становање, обављање неке делатности или за смештај и чување животиња, робе, опреме за различите производне и услужне делатности и др. Зградама се сматрају и објекти који имају кров, али немају (све) зидове (нпр. надстрешница), као и објекти који су претежно или потпуно смештени испод површине земље (склоништа, подземне гараже и сл.);

20) Помоћни објекат јесте објекат који је у функцији главног објекта, а гради се на истој парцели на којој је саграђен или може бити саграђен главни стамбени, пословни или објекат јавне намене (гараже, оставе, септичке јаме, бунари, цистерне за воду и сл.);

21) Висина објекта – растојање од нулте коте до коте венца (највише тачке фасадног платна) и одређује се у односу на фасаду објекта постављеној према улици, односно приступној јавној саобраћајној површини.

22) Нулта кота тачка пресека линије терена и вертикалне осе објекта.

22) Спратност објекта – број спратова, који се броје од првог спрата изнад приземља па навише. Као спратови бројем се не изражавају приземље, подрум, сутерен и поткровље. Број спратова зграде чији су поједини делови различите спратности исказује се бројем спратова највишег дела зграде. Изражава се описом и бројем надземних спратова при чему се подрум означава као По, сутерен као

Су, приземље као П, надземни спратови бројем спратова, поткровље као Пк, а повучени спрат као Пс.

23) Опрема су појединачни уређаји, машине, процесне инсталације и други производи од којих се састоји постројење, који могу бити и самостално уграђени у објекат ради технолошког или другог процеса којем је објекат намењен;

24) Линијски инфраструктурни објекат јесте јавни пут, јавна железничка инфраструктура, електроенергетски вод, нафтовод, продуктовод, гасовод, деривациони цевовод, објекат висинског превоза, линијска инфраструктура електронских комуникација водоводна и канализациона инфраструктура и сл. који може бити надземни или подземни, чија изградња је предвиђена одговарајућим планским документом, као и објекти у њиховој функцији;

25) Комунална инфраструктура јесу сви објекти инфраструктуре за које решење за извођење радова, односно грађевинску дозволу издаје јединица локалне самоуправе, као и објекти јавне намене у јавној својини јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије, који су актом јединице локалне самоуправе, аутономне покрајине и Републике Србије одређени као објекти од посебног значаја;

26) Техничка документација је скуп пројеката који се израђују ради: утврђивања концептаобјекта, разраде услова, начина изградње објекта и за потребе одржавања објекта;

27) Изградња објекта јесте скуп радњи који обухвата: претходне радове, израду и контролу техничке документације, припремне радове за грађење, грађење објекта и стручни надзор утоку грађења објекта;

28) Грађење јесте извођење грађевинских и грађевинско-занатских радова, уградња грађевинских производа, постројења и опреме;

29) Реконструкција јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат, мења технолошки процес; мења спољни изглед објекта или повећава број функционалних јединица, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација са повећањем капацитета;

30) Реконструкција линијског инфраструктурног објекта јесте извођење грађевинских радова у заштитном појасу, у складу са посебним законом, којима се може променити габарит, волумен, положај или опрема постојећег објекта, као и извођење радова који обухватају радове великог обима, замене елемента на постојећим линијским

објектима, којима се не мења њено целокупно функционисање;

31) Доградња јесте извођење грађевинских и других радова којима се изграђује нови простор ван постојећег габарита објекта, као и надзиђивање објекта, и са њим чини грађевинску, функционалну или техничку целину;

32) Адаптација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту, којима се: врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају конструктивни елементи, не мења спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине;

33) Санација јесте извођење грађевинских и других радова на постојећем објекту којима се врши поправка уређаја, постројења и опреме, односно замена конструктивних елемената објекта, којима се не мења спољни изглед, не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине и не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији;

34) Инвестиционо одржавање је извођење грађевинско-занатских, односно других радова зависно од врсте објекта у циљу побољшања услова коришћења објекта у току експлоатације;

35) Текуће (редовно) одржавање објекта јесте извођење радова који се предузимају ради спречавања оштећења која настају употребом објекта или ради отклањања тих оштећења, а састоје се од прегледа, поправки и предузимања превентивних и заштитних мера, односно сви радови којима се обезбеђује одржавање објекта на задовољавајућем нивоу употребљивости, као што су кречење, фарбање, замена облога, замена санитарнија, радијатора, замена унутрашње и спољашње столарије и браварије, замена унутрашњих инсталација и опреме без повећања капацитета и други слични радови, ако се њима не мења спољни изглед зграде и ако немају утицај на заједничке делове зграде и њихово коришћење;

36) Рестаураторски, конзерваторски и радови на ревитализацији културних добара су радови који се изводе на непокретним културним добрима и њиховој заштићеној околини, у складу са посебним и овим законом;

37) Уклањање објекта или његовог дела јесте извођење радова на рушењу објекта или дела објекта;

38) Стандарди приступачности јесу обавезне техничке мере, стандарди и услови пројектовања, планирања и изградње којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама;

39) Имаоци јавних овлашћења су државни органи, органи аутономне покрајине и локалне самоуправе, посебне организације и друга лица која врше јавна овлашћења у складу са законом;

40) Услови за пројектовање, односно прикључење јесу услови које издају имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури у поступку издавања локацијских услова на захтев надлежног органа, у складу са планским документом, а који се не издају у форми управног акта, већ се њима искључиво дефинишу прецизни услови под којим се објекат чија је изградња предвиђена планским документом може реализовати и представљају саставни део локацијских услова;

41) Електроенергетски објекти су објекти за производњу, трансформацију, дистрибуцију и пренос електричне енергије;

42) Сертификат о енергетским својствима зграда је документ који приказује енергетска својства зграде, има прописани садржај, изглед, услове и начин издавања и издат је кроз Централни регистар енергетских пасоша (ЦРЕП);

2.2. У целини 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.3. Планиране намене површина на територији Плана, мења се и гласи:

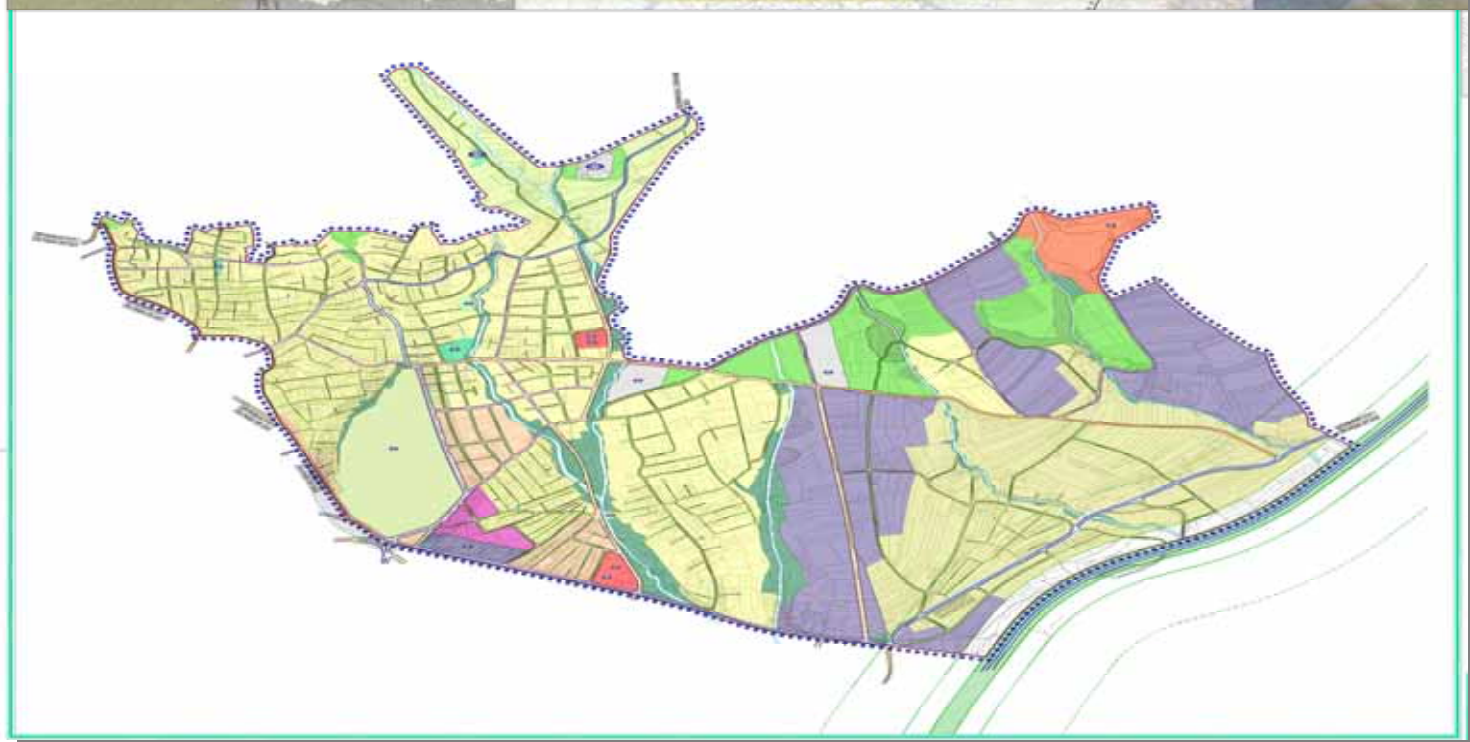
2.3. Планиране намене површина на територији Плана, компатибилне намене и намене које нису дозвољене

Табела - Биланс постојећих и планираних намена површина- упоредна табела

Намена површина	Постојеће стање		План	
	Површина (ha)	Проц. заст. (%)	Површина (ha)	Проц. заст. (%)
Површина јавне намене				
▪ Јавни објекти и садржаји	1,13	0,21		

			2,68	0,50
▪ Комунални, инфраструктурни и саобраћајни комплекси и објекти	12,83	2,40	16,84	3,15
▪ Спорт и рекреација	0,31	0,06	0,53	0,10
▪ Саобраћајнице	14,13	2,65	69,15	12,95
▪ Уређено градско зеленило (парковске и уређене јавне зелене површине)	-	-	35,30	6,61
Укупно:	28,40	5,32	124,50	23,31
Површине осталих намене				
▪ Рурално становање	2,42	0,45	22,35	4,18
▪ Становање малих густина	122,40	22,93	149,04	27,92
▪ Становање средњих густина	10,08	1,89	12,10	2,26
▪ Становање са малом привредом	43,91	8,22	83,55	15,65
▪ Пословно-производне зоне	4,54	0,85	84,50	15,82
▪ Пословно-услужни садржаји	3,67	0,69	3,60	0,67
▪ Заштитно зеленило	0,88	0,16	21,88	4,10
Укупно:	187,90	35,19	377,02	70,60
▪ Посебна намена	21,68	4,06	21,74	4,07
Укупно:	21,68	4,06	21,74	4,07
Неизграђене површине				
▪ Речна корита и водно земљиште	15,92	2,98	10,74	2,01
▪ Слободно неизграђено земљиште и неуређено зеленило и земљиште	280,10	52,45	-	-
Укупно:	296,02	55,43	10,74	2,01
УКУПНО ПГР:	534,00	100%	534,00	100%

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 5 У ВРАЊУ
- ГОРЊА ЧАРШИЈА - РАШКА -





Планом су дефинисани опис и структура претежних намена, компатибилне намене и намене које нису дозвољене.

▪ Становање:

➤ Претежна намена: Становање.

Могу се градити: породични и вишепородични стамбени и пословно-стамбени објекти;

➤ Могуће компатибилне намене: пословање, услужни и трговински садржаји свих типова, објекти социјалног становања, јавне службе, образовање, култура, верски објекти, комерцијални садржаји, саобраћајне и инфраструктурне површине, зелене површине, спорт и рекреација, комунални објекти у функцији становања и сви пратећи садржаји уз становање.

Унутар намене породичног становања могу се планирати и пословни садржаји (у приземљу стамбених објеката или у другом објекту на парцели, а који је пословне намене) чија делатност не угрожава становање у смислу буке, загађења ваздуха, повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, не утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и гла) на остале насељске функције према прописима из области заштите животне средине. Пословање може бити намењено следећим делатностима: трговини - на овом простору може бити заступљена у свим видовима осим продаје расутих грађевинских материјала, запаљивих и експлозивних материјала и секундарних сировина; услужном занатству - могу се

развијати различите врсте занатских услуга, као што су услуге у домаћинству, личне услуге и слично, угоститељско-туристичким делатностима-могуће су све врсте услуга рачунајући и преноћишта, али и друге пратеће функције као што су спорт и рекреација.

Појас пословно-услужних садржаја у оквиру становања малих густина подразумева трговину (продавнице, маркети), услужно занатство (пекаре и др. занатске радње), услужне делатности (књижара, копирница и др.), угоститељство (ресторани и сл.), здравство (апотеке, ординације и сл.), социјалну заштиту (сервиси за чување деце, играонице за децу), културу, забаву, пословно-административне делатности (филијале банке, представништва, агенције, пословни бирои и др.)

Дозвољене делатности у склопу вишепородичних пословно-стамбених објеката су из области: трговине (продавнице, маркети), услужног занатства (пекаре и др. занатске радње), услужних делатности (књижара, копирница и др.) угоститељства (ресторани и сл.), здравства (апотеке, ординације и сл.), социјалне заштите (сервиси за чување деце, играонице за децу), културе, забаве, спорта и пословно-административних делатности (филијале банке, представништва, агенције, пословни бирои и др.).

➤ Намене које нису дозвољене: депоније, привредни објекти, комерцијални садржаји који генеришу велико саобраћајно оптерећење (хипермаркети, дисконт центри и сл.), производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни

транспорт, производни објекти који стварају буку, као и они који загађују животну средину и сл. На грађевинској парцели намењеној становању, није дозвољена изградња и реконструкција објеката за делатности које буком, вибрацијом и другим негативним дејствима могу угрозити услове становања, чија делатност угрожава становање у смислу повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције према прописима из области заштите животне средине.

Није дозвољена изградња објеката, за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину.

Није дозвољена изградња објеката за које се, на основу извршене процене утицаја на животну средину по било ком основу утврди да производним технолошким процесом или пратећим утицајима могу угрозити услове становања и животну средину.

▪ **Рурално становање:**

▪ Претежна намена: Становање.

Могу се градити: породични стамбени, пословно-стамбени објекти и економски објекти;

Стамбено двориште може да садржи објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и сл.)

Економско двориште организовати искључиво у задњем делу парцеле.

У економском дворишту се могу градити економски и помоћни објекти. Економски објекти су: објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и објекти, гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине, возила, оставе и слично, нето површине веће од 30м².

Дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржајима повртарства и воћарстава.

Могуће компатибилне намене: услужно занатство (могу се развијати различите врсте

занатских услуга, као што су услуге у домаћинству, личне услуге и слично), производно занатство (обућарство, ћилимарство, грнчарство и сл), комерцијални садржаји, услужни и трговински садржаји свих типова (препоручују се: трговина на мало прехранбеним производима, услуге које подразумевају канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке, и сл.), објекти социјалног становања, образовање, култура, верски објекти, јавне службе, саобраћајне и инфраструктурне површине, зелене површине, спорт и рекреација, комунални објекти у функцији становања и сви пратећи садржаји уз становање.

Намене које нису дозвољене: делатности које угрожавају становање и околину, односно које их угрожавају буком, гасовима, отпадом било које врсте и сл.

привредни објекти, производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, производни објекти који стварају буку, као и они који загађују животну средину и сл. Није дозвољена изградња објеката, за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину, депоније.

▪ **Становање са малом привредом:**

➤ Претежна намена: Становање са малом привредом

Могу се градити: објекти за становање, објекти за пословање, стамбено-пословни објекти, објекти мале привреде, објекти преређивачке индустрије малих капацитета, занатске производње, складишта, робно-транспортни центри. У зони становања са малом привредом обим и капацитети производње треба да су ограничени и прилагођени условима у зони, како се не би угрозили затечени и планирани услови становања и живљења у зони.

➤ Могуће компатибилне намене: комерцијални садржаји, услужни и трговински садржаји свих типова осим продаје расутих грађевинских материјала, запаљивих и експлозивних материја и секундарних сировина, угоститељство, услуге, комунални објекти у функцији становања или пословања, станице за снабдевање горивом,

саобраћајне и инфраструктурне површине, зелене површине, спорт и рекреација,

- Намене које нису дозвољене: објекти који могу угрозити животну средину и услове становања разним штетним утицајима: буком, гасовима, отпадним материјама или другим штетним и негативним дејствима могу угрозити услове становања, односно за која нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења; објекта за које се на основу извршене процене утицаја на животну средину по било ком основу утврди да производним технолошким процесом или пратећим утицајима могу угрозити услове становања и животну средину; објекта за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину, депоније, објекти за складиштење, третман и поновно искоришћење и одлагање неопасног и опасног отпада.

▪ **Пословно-услугне зоне:**

- Претежна намена: пословање, трговина на мало и велико, угоститељство, изложбено-продајни салони, туризам, забава, услужно занатство, финансијске, интелектуалне, информатичке и друге услуге.
 - Могуће компатибилне намене: јавне службе, комуналне, саобраћајне и инфраструктурне површине, спорт и рекреација, зелене површине. У оквиру пословног комплекса, дозвољена је изградња пословно-стамбеног
- Табела компатибилности:*

објекта, када пословно-услугне делатности не остварују негативан утицај на њега, с тим да стамбени простор мора бити извођен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене развијене површине објекта;

- Намене које нису дозвољене: депоније, привредни погони, производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт.
 - **Пословно-производне зоне:**
- Претежна намена: објекти за пословање, објекти прерађивачке индустрије малих капацитета, занатске производње, складишта (отворени, затворени, магацини), робно-транспортни центри.
- Могуће компатибилне намене: објекти пословно-услужних делатности, објекти услужно-сервисног карактера, пословно становање као повремено и привремено које не подразумева одговарајућу социјалну инфраструктуру, трговина, угоститељство, услуге, комунални објекти у функцији пословања, сервисни објекти, станице за снабдевање горивом. Могућа је трансформација локација производних зона у становање, која се односи на трансформацију постојећих привредних локација у постојећем стамбеном ткиву у становање;
- Намене које нису дозвољене: стамбени објекти, пословно-стамбени објекти, депонија, објекти за складиштење, третман и поновно искоришћење и одлагање неопасног и опасног отпада.

		КОПАТИБИЛНА НАМЕНА												
		Јавни објекти и садржаји	Спорт и рекреација	Уређено градско зеленило	Комунални објекти и површине	Инфраструктурни објекти	Саобраћајни објекти и површине	Становање	Становање са малом привредом	Индустрија и производне зоне	Пословно производна зона	Пословно услужни зоне	Верски објекти	Водно земљиште
ОСН ОВН	Јавни објекти и садржаји	+	+	+	-	+	+	-	-	-	-	+	-	-
	Спорт и рекреација	+	+	+	-	+	+	-	-	-	-	+ ¹	-	-

Уређено градско зеленило	+	+	+	-	+	+		-			-	-	-
Комунални објекти и површине	-	-	+	+	+	+	-	-	-	-	+ ²	+ ³	-
Инфраструктурни објекти	-	-	-	-	+	+	-	-	-	-	-	-	-
Саобраћајни објекти и површине	-	-	+	-	+ ⁴	+	-	-	-	-	+ ⁷	-	-
Становање	+	+	+	+	+	+	+	+ ⁵	-	-	+	+	-
Становање са малом привредом	+	+	+	+	+	+	+	+	-	+ ⁸	+	+	-
Пословно производна зона	+	+	+	+	+	+	+ ⁵	-	-	+	+	+	-
Пословно услужни зоне	+	+	+	+	+	+	+ ⁶	-	-	-	+	+	-
Верски објекти	+	+	+	+	+	+	-	-	-	-	+	+	-
Водно земљиште	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	+

Објашњење напомена назначених у табели:

1. У оквиру спорта и рекреације могу се наћи комерцијални садржаји (трговина, угоститељство) и хотелски капацитети у функцији основне намене.
2. У оквиру комуналних објеката и површина (пијаце, гробља) могу се наћи комерцијални садржаји у функцији комуналног објекта.
3. Верски објекти могу се планирати у оквиру комплекса гробља.
4. У оквиру саобраћајних површина и објеката могу се наћи инфраструктурни објекти.
5. У оквиру пословно производне зоне може се наћи пословно становање као привремено и привремено које не подразумева одговарајућу социјалну инфраструктуру.
6. У оквиру пословно услужне зоне може се наћи становање када пословно услужне делатности не остварују негативан утицај на њега и не може да заузима више од 30% изграђене развијене површине објекта.
7. У оквиру саобраћајних објеката и површина могу се наћи комерцијални садржаји.
8. У зони становања са малом привредом обим и капацитети производње треба да су ограничени и прилагођени условима у зони, како се не би угрозили затечени и планирани услови становања и живљења у зони.

У оквиру свих зона могу се наћи јавни, саобраћајни, комунални и верски објекти, споменици, мобилијар, тргови, скверови и зеленило свих типова.

Могућа је трансформација локација јавних намена у друге јавне намене, јавно зеленило и слично, трансформација производних зона у становање, која се односи на трансформацију

постојећих привредних локација у постојећем стамбеном ткиву у становање.

На археолошким локалитетима, на парцелама заштићених добара и на парцелама њихове заштићене околине није дозвољено планирање никакве градње, осим ако се то изричито одобри посебним условима.

На заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини не смеју се изводити никакви радови, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, без претходно прибављених услова надлежног завода за заштиту споменика културе.

Забрањена је изградња објеката на постојећој и планираној јавној површини. Забрањена је изградња објеката за складиштење, третман и поновно искоришћење и одлагање неопасног и опасног отпада.

Забрањена је изградња објеката на геолошки нестабилним теренима, чија нестабилност је доказана у инжењерско-геолошким студијама, елаборатима и другом документацијом, а у складу са законом којим се уређује геолошка и инжењерско-геолошка истраживања.

Компатибилне намене у оквиру зоне, могу бити и 100% заступљене на појединачној грађевинској парцели у оквиру зоне и на њих се примењују правила за изградњу дефинисана за претежну намену земљишта у зони.

2.3. У целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље

2.4. Подела територије Плана на зоне брише се.

2.4. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље
2.5. УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ПЛАНА, мењају се од тачка 2.5.1. Грађевинско

земљиште за јавне намене и садржаје до тачке 2.5.5
Парцеле саобраћајних комплекса и гласе:

2.5.1. Грађевинско земљиште за јавне намене и садржаје са пописом парцела

Грађевинско земљиште за јавне намене и садржаје на територији Плана обухвата све комплексе, просторе и појединачне локације предвиђене за објекте и активности од јавног интереса. То су комплекси и објекти јавних служби, површине и објекти намењени спорту и рекреацији, комунални садржаји и комплекси, јавне зелене и парковске површине, саобраћајнице и саобраћајне површине и комплекси.

На постојећим локацијама и објектима за јавне намене није дозвољена било каква активност у циљу промене намене или отуђења без претходно урађене детаљне анализе по релевантним аспектима у склопу израде урбанистичког плана. Такође није дозвољена трансформација објеката јавних служби и статуса земљишта за јавне намене у земљиште осталих намена. Промена намене је дозвољена једино у случајевима када је нова намена јавна и када је у складу са урбанистичким планом.

2.5.2. Образовање, школство и дечија заштита

• Јавни објекти Ј -1: Дечије установе

Планом се задржава објекат дечије установе на локацији у Рашкој (кат. парцела 6222/2 и 6222/3 КО Врање 1). Предвиђа се и изградња новог објеката у насељу Рудина (кат. парцеле 881/2, 881/1, 877/10, 885, 884, 883, 896, 886, 887, 882/1, 882/2, 890, 891 КО Врање 1). Постојеће и планиране садржаје реализовати у складу са важећим нормативима.

• Јавни објекти Ј -2: Основне школе

Планом се предвиђа изградња две нове школе у насељима Рудина ((кат. парцеле 881/2, 881/1, 877/10, 885, 884, 883, 896, 886, 887, 882/1, 882/2, 890, 891 КО Врање 1) и Рашка (кат. парцела 6222/2, 6222/3, 6223, 6222/1, 6224/5, 6224/1, 6224/2, 6220/1 КО Врање 1), ради побољшања услова рада и правилне покривености територије овом врстом објеката.

2.5.3. Комунални објекти и садржаји

• Јавни објекти Ј -14: Градска гробља

Намена на постојећим гробљима у границама овог Плана се задржава. Површина Суводолског гробља је 1,60ха, површина Балиновачког гробља је 0,81ха и површина Ромског гробља је 2,24ха. Планом се, ради рационалнијег коришћења постојећих капацитета планира реконструкција, односно изградња неопходних пратећих садржаја. Такође је предвиђено ширење Балиновачког гробља у површини од 0,40ха до укупне површине од 1,21ха

(кат. парцеле 1841, 1897, 1898, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905,1906, 1907 КО Врање 2) и Суводолског гробља у површини од 1,62ха до површине 3,22ха (кат. парцела 1 КО Суви Дол). Организацију површина дефинисати тако да се обезбеди несметано кретање интервентних и комуналних возила, у складу са прописима из ове области.

• Јавни објекти Ј - 15: Погони градског водовода - резервоари и бунари

Локација резервоара је утврђена на основу потреба надлежног комуналног предузећа и Планом је предвиђена на градском земљишту. Резервоар Јеврем Бунар (кат. парцеле 2563 и 2569/5 КО Врање 2) је резервоар II висинске зоне. Резервоар „Черенац“ (кат. парцеле 838/1, 838/2, 838/3, 839, 840, 841, 844, 851/4, 851/1, 851/3, 851/2, 850, 845, 846, 847, 848, 849 КО Врање 1) је I висинске зоне али није у функцији. Садржаје на парцели организовати у складу са околним породичним становањем и потребама и захтевима належног ЈКП. Планом се предвиђа резервоар III висинске зоне на катастарској парцели 1706 КО Врање 2.

• Јавни објекти Ј -16: Техничке службе Јавних предузећа (Шумско газдинство)

Планом се задржавају објекти поменутих комуналних садржаја на постојећим локацијама (кат. парцела 6054 КО Врање 1). Не планира се промена границе комплекса. Могућа је адаптација, реконструкција и интервенција на парцелама и објектима са циљем побољшања услова рада постојећих објеката у складу са важећим прописима.

• Јавни објекти Ј – 18: Депонија

Локација санитарне депоније се Планом задржава. Могућа је изградња, реконструкција и доградња постојећих објеката, а све у циљу побољшања услова рада или проширења капацитета. Планирано је проширење депоније ван границе ГУП-а. Постојећа депонија је пројектована на период од 14,5 година, а почела је са експлоатацијом 2002. године. Планира се проширење депоније „Метерис“ и изградња рециклажног центра на депонији чиме ће се решити проблем депоновања смећа на дужи период, јер је Националном стратегијом Републике Србије СДЧКО "Метерис" предвиђена да функционише као регионална депонија. Тренутно се депоновање смећа обавља на СДЧКО "Метерис" која је локална депонија. Локација санитарне депоније разрађена је Планом детаљне регулације регионалног центра за управљање отпадом „Метерис“ Врање.

2.5.4. Комплекси за спорт и рекреацију**Јавни објекти Ј -12: Спорт и рекреација**

(спортски терени и игралишта, игралишта за децу, мање спортске сале)

Планом се у потпуности задржавају постојеће површине за спорт и рекреацију (кат. парцеле 2423/1 КО Врање 2), уз могућност њихове реконструкције и повећања техничке и просторне опремљености. Планом се предвиђа изградња нових простора за спорт и рекреацију (кат. парцеле 3666/2 КО Врање 2). Планом се задржавају локације дечијих игралишта. Слободне парковске површине усмерити на спонтану рекреацију: шетња, забава, игра, разонода, одмор у природи, а активан облик рекреације односно спорта предвидети у постојећим и новопланираним посебно уређеним површинама, просторијама и објектима.

2.5.5. Парцеле саобраћајних комплекса**• Јавни објекти Ј -21: Јавни паркинг простори**

У плану проблем паркирања моторних возила није у већој мери изражен с обзиром да је у већем делу плана намена површина индивидуално становање и корисници парцела у оквиру истих имају простор за паркирање возила, те би поштовањем саобраћајних прописа ослободили одређене саобраћајне површине (тротоаре и коловозе).

Проблем паркирања се јавља на потезу уз касарну Први пешадијски пук кнеза Милоша Великог, па је планом предвиђено повећање површина за стационарни саобраћај уз ову намену.

У деловима зоне становања средњих густина и на потезима, где су одређене активности (образовање и трговина) које су свакодневно посећене од већег броја корисника, потребно је планирати довољан број паркинг места у складу са параметрима прописаним за дату намену.

Попис парцела за јавне површине - саобраћајнице

У планском обухвату, на нивоу обухваћених катастарских општина, структура површина јавне намене је следећа:

Катастарска општина Врање 1:

438, 439, 440, 451, 445/2, 5671/2, 2607/2, 451, 439, 440, 461, 445/6, 428, 471/2, 468/1, 463/4, 471/2, 2618/3, 2617/6, 2564/1, 2565/4, 511/1, 2553/1, 2561/6, 512/3, 514/10, 512/2, 517/1, 466, 475/2, 477/6, 480/2, 477/1, 477/7, 478/9, 474/5, 510, 537, 513/3, 518/2, 555, 585, 536, 594/2, 593/2, 574/2, 575/2, 578/2, 579/2, 582/2, 583/2, 586/2, 660/2, 659/2, 589, 701, 661, 666/4, 521/1, 521/6, 517/15, 517/7, 517/22, 517/14, 451, 439, 440, 445/2, 445/6, 445/7, 445/1, 444/2, 445/4, 2607/2, 2606/5, 982/2, 990, 991, 992, 994, 986, 985/2, 996,

997, 998/3, 1000/2, 999, 6674/1, 6077, 6078, 6076/2, 6075, 967/1, 6161, 971, 970/5, 972, 174/1, 974/2, 974/2, 974/3, 970/2, 970/3, 970/4, 976, 975, 968/1, 9174, 9173, 6185/2, 6185/3, 6182, 6181, 6185/1, 6168, 6175, 6188/7, 6188/16187, 6188/5, 6189/4, 6193/4, 6192/3, 6192/1, 6190, 6191, 6188/9, 6188/8, 6188/4, 6189/3, 6193/1, 6192/2, 6121/1, 6188/10, 6124, 6125, 6123, 6122, 6126, 6120, 6108, 6109, 6113, 6111, 6110, 6112/2, 6199/1, 6205, 6198, 6196, 6195, 6197, 6220/1, 6219, 6224/2, 6225, 6224/5, 6227, 6223, 6222/2, 6222/3, 6207/1, 6228/1, 6103, 6095, 6132/1, 6085/2, 6084/5, 6142, 6141, 6140, 6139, 6138, 6165, 6147, 6146, 6163, 6155, 6154, 6158, 6162, 6160/2, 6160/1, 6152, 6082, 6081/2, 6084/3, 6083/7, 6153, 6156, 6083/3, 6083/3, 6079, 6080, 6081/1, 6067, 6066, 6084/6, 6064/3, 6062/2, 6057/2, 6062/1, 6059/4, 6059/9, 6073, 6074/4, 6072/1, 6071, 6070, 6068, 6060, 1118/4, 1114, 1112/2, 1120/2, 6059/8, 967/2, 6051/3, 6051/4, 6049/2, 6133, 6177, 6179, 6178, 6183, 6193/3, 6224/1, 6206, 6209, 6210, 1003, 1099, 1100, 1101, 1111, 1112/1, 1113, 1109, 1556, 1637, 1235, 1276, 1286, 1285/2, 1309, 1313, 1303/1, 1261, 1258/2, 1252, 1264, 1265, 1266, 1296, 1211/2, 1211/1, 1209, 1245, 1226/6, 1226/3, 1226/4, 1226/7, 1204, 1203, 1206, 1215, 1205, 1185, 1170, 5917, 1201, 1121, 1122, 1123/1, 1060, 1129/1, 1134, 1136/5, 913, 914, 916, 911, 912, 917/1, 936, 935, 937, 1142/1, 1156, 1153/13, 1153/10, 1153/5, 1153/14, 1152, 1153/13, 1153/10, 1158/14, 1157/4, 1159, 1153/5, 901/7, 903, 901/6, 904/1, 907, 904/2, 901/8, 901/2, 897/1, 923/1, 923/17, 923/4, 923/22, 924/5, 924/1, 924/2, 923/15, 929, 930, 928, 927, 926, 925, 921/1, 920, 902, 919, 918, 910, 906, 917/2, 942, 941/4, 941/1, 941/5, 948, 947, 954, 956, 957, 960, 958, 962, 959, 964, 1012/2, 1001/1, 1024/2, 1028/3, 1028/2, 1029/4, 1029/5, 1029/2, 1029/3, 1049/6, 1049/1, 1047, 1046, 1045, 1048, 1041, 1105, 1091/3, 6065, 1128/2, 1128/4, 1135/3, 1161, 1158/15, 1158/19, 1131, 1083, 1074, 1073, 1083, 1082/1, 1082/2, 1082/3, 1076, 1078/1, 1078/2, 1078/3, 1081, 1096, 1098, 1017, 1016/2, 1016/1, 1079, 1080, 1016/1, 1015, 1002, 901/2, 813/1, 795, 805, 804, 803, 802, 801, 800, 798/2, 784/4, 681/2, 682, 681/1, 680/4, 677, 674, 673, 672, 671/2, 670/1, 685/11, 685/12, 685/1, 685/10, 667/1, 523, 529, 584, 581, 580, 530, 531, 532, 533/2, 533/1, 534, 539, 540, 543, 544, 548, 549, 604/4, 501, 502, 493/1, 493/2, 496, 497, 498, 500/7, 500/4, 474/3, 480/3, 474/3, 474/2, 500/9, 500/13, 499, 482, 481, 479/4, 492, 491, 464/3, 464/2, 464/4, 464/5, 464/6, 472, 473/4, 474/1, 467, 477/11, 477/8, 464/8, 463/9, 463/8, 458, 454, 453, 455, 440, 463/1, 463/2, 463/3, 469/2, 469/1, 500/15, 500/14, 506, 507, 503, 604/3, 605/2, 607/2, 606, 605/3, 601, 558, 559, 563, 564, 565, 566, 570, 571, 574/1, 575/1, 578/1, 591/1, 592/1, 590, 588, 587, 659/1, 593/1, 594/1, 704, 705, 656/1, 710, 668, 664, 665, 608/3, 2341, 650/2, 638, 639, 644, 645, 648,

649, 650/1, 651, 1524, 1516, 1518, 1525, 1497, 1496, 1495, 1505, 1492, 1491, 1490, 1489, 1485, 1486, 729/1, 729/3, 729/2, 723/2, 722/1, 720/2, 742/2, 716, 736/1, 738, 739, 740, 741/4, 741/3, 741/2, 741/1, 742/1, 743, 731/2, 1444/3, 1439, 1370, 1460, 1458, 1459, 1373, 1379/1, 1380, 1381, 1453, 1469/1, 1522, 1521, 1474, 1449/3, 1470, 1523, 1469/2, 1513, 1514, 1477, 1478, 1493, 1434, 1428, 1480, 1481, 1482, 1426,1484, 1414/2, 1410/2, 1411/2, 1421, 1407/2, 1407/3, 1400, 1369,1376,1108/1, 1108/2, 1123/4, 1126, 1125,1124, 1127,1128/3, 1128/7, 1128/14, 1128/1, 1132,1128/11, 1128/10, 1133, 1135/6, 1135/7, 1136/2, 1136/1, 1136/3, 1139, 1140, 1141/1, 1137, 1138/1, 1144, 1145, 1143, 1146, 1147/4, 1150, 1157/1, 1158/12, 1158/11, 1158/13, 1158/10, 1158/9, 1158/8, 1158/5, 1158/4, 1158/7, 1158/3, 1158/6, 1160/21160/1, 843/13, 843/15, 848, 897/2, 843/10, 843/11, 843/5, 843/9, 845, 844, 849, 843/12, 842/5, 832/1, 832/2, 842/6, 832/3, 832/2, 832/4, 833, 834, 835/4, 835/12, 835/2, 835/3, 831/8, 836, 839/2, 856/9, 858/2, 856/8, 856/5, 858/2, 858/1, 857, 856/1, 861, 867/2,867/3, 869, 870, 873/1, 873/2, 874/1, 874/2, 874/4, 923/2, 876/5, 863/8, 863/2, 863/1, 863/3, 864, 863/7,863/6, 881/2, 879, 880/4, 880/2, 881/1, 880/1, 880/3, 877/10, 877/13, 877/12, 877/11, 877/9, 877/14, 893/3, 892, 891, 890, 888, 886, 839, 838/3, 841, 835/5, 843/11, 1415/2, 897/3, 825/2, 824/2, 827/2, 822/2, 825/1, 828/2, 820/2, 819/4, 829, 825/3, 818/2, 817, 816/2, 815/2, 814/14, 814/15, 810/4, 810/5, 814/13, 814/6, 810/3, 808, 807, 752, 758, 755, 754, 753, 794, 756, 757, 759, 763/1, 763/2, 788/10, 789, 788/1, 798/1, 784/5, 770, 771, 772/2, 772/1, 785, 773, 774, 778, 777, 779, 778, 775/1, 780, 782, 685/9, 667/4, 667/5, 685/10.

Катастарска општина Врање 2:

2607/2, 2606/4, 2606/5, 2602, 2606/5, 2607/1, 445/7, 445/6, 5671/2, 2617/4, 2617/6, 2618/3, 2618/2, 2617/5, 2615, 2618/1, 2564/1, 2564/4, 2565/3, 2565/4, 2567/1, 2566/1,2568/1, 2568/3, 2566/3, 2566/4, 2566/5, 2568/2, 2568/1, 2568/3, 2569/1, 2569/2, 2569/3, 2566/2, 2569/1, 2569/2, 2569/3, 2558, 2538/1, 2515,2506, 2509/1, 2509/2,2510,2513, 2516/3,2516/2, 2538/1, 2558, 2560, 2561/1, 2511, 2493/1, 2493/5, 2493/4, 2493/3, 2494, 2492/4, 3626/2, 3630, 3631/1, 3641, 3616, 2151, 3623, 3628, 3626/1, 3625, 3624, 3763, 3765, 3768, 3767/3, 3772, 3773, 3775, 3776, 3756, 3755/6, 3755/4, 3750, 3755/2, 3774,3777, 3778/2, 3779, 3746, 3745, 3744, 3736/6, 3736/5, 2726/7, 3743,3749, 3736/1, 3742/1, 3736/2, 3733, 3732/2, 3732/1, 3726, 3725, 3719, 3715, 3716, 3717, 3718/2, 3699/3, 3697, 3698, 3893/1, 3680/5, 3677/5, 3672/4, 3667/1, 3659/1, 3780, 3783/1, 3785, 3619, 5695/2, 4421/2, 3829/7, 3829/6, 4422,4423/2, 5829/5, 3829/2, 3829/1, 3828/1, 3827/2, 3824/1, 3825, 3823, 3822, 3821, 3820, 3819, 3818, 3817, 3813/2, 3813/1, 3812/3, 3812/1, 3851/7, 3851/2, 3809, 3808, 3807/2, 3805,

3804, 3803, 3802, 4412/2, 4428/2, 4426/2, 4425/3, 4424/10, 5695/4, 4424/8, 4424/9, 4424/9, 4424/12, 4424/13, 4424/14, 4424/2, 4424/2, 4425/1, 5695/3, 4428/1, 4433/3,4433/1,4433/2, 4434/2, 4434/1, 5695/1, 4405, 4404/4, 5694/1, 3969, 3968, 3936/1, 3936/2, 3934/11, 3934/10, 3936/4, 3934/1, 5694/2, 5694/3, 5694/5, 3934/19, 3931/22, 3934/18,3931/23, 334/17, 3934/8, 3934/16, 3934/7, 3931/25, 3931/5, 3931/7, 3931/27, 3931/8, 3931/27, 3934/14, 3933, 3927/9, 3934/13, 3934/4, 3927/6, 3934/12, 3934/5,3928/3, 3928/2, 3928/4, 3894/83, 3894/5, 3928/1, 3894/82, 3927/11, 3927/8, 3926/3, 3926/4, 3894/72, 3925/3, 3894/71, 3924/5, 3924/8, 3924/5, 3924/7, 3924/3, 3924/4, 3894/2, 3894/70, 3924/9, 3894/70, 3894/69, 3894/81, 3924/9, 3894/81, 3894/69, 3894/70, 3894/68, 3915/2, 3915/3, 3894/68, 3894/65, 3894/66, 3894/63, 3894/64, 3894/67, 3878/4, 3878/3, 3915/3, 3915/2, 3894/33, 3894/80, 3914/2, 3914/3, 3914/2, 3914/3, 3914/1, 3894/62, 3894/33, 3913/4, 3913/5, 3912/3, 3912/2, 3894/59, 3894/77, 3912/2, 3912/3, 3894/38, 3894/58, 3894/60, 3894/46, 3894/34, 3911/3, 3911/2, 3910/5, 3910/2, 3894/79, 3894/56, 3909/12, 3909/9, 3909/5, 3910/3, 3909/3, 3909/10, 3909/4, 3909/11, 3909/13,3909/7, 3894/78, 3894/61, 3909/6, 3894/85, 3894/55, 3905/2, 3905/3, 3894/54, 3904/8, 3904/9,3904/1, 3894/75, 3894/6, 3904/10, 3904/7, 3894/76, 3903/3, 3903/6, 3899/6, 3894/53, 3903/6, 3894/22, 3894/74, 3898/7, 3898/6, 3894/52, 3894/20, 3895/13, 3894/50, 3894/73, 3895/14, 3895/12, 3894/49, 5693, 3687/5, 3687/6, 3687/4, 3687/1, 3686/4, 3682/4, 3681/1, 3680/1, 3679/3, 3677/1, 3680/4, 3676/1, 3673, 3677/3, 3679/1, 3679/7,3683/2, 3679/6, 3679/5, 3683/3, 3682/2, 3680/4, 3680/3, 3680/2, 3691, 3692, 3688/1, 3688/2, 3688/3, 3688/4, 3689/3, 3689/4, 3690/1, 3690/2, 3690/3, 3690/4, 3695/2, 3695/1,3696, 3687/2, 3687/3, 3687/4, 3687/5, 3894/40, 3894/44, 3894/3, 3894/43, 3892/5, 3891/3, 3892/4, 3892/3, 3894/27,3890/7, 3890/6, 3890/11, 3890/2, 3888/10, 3888/9, 3888/8, 3888/7, 3887/1, 3886/9, 3886/2, 3886/9, 3887/4, 3887/3, 3887/2, 3703, 3702, 3701/1, 3700, 3890/3, 3890/4, 3890/8, 3890/5, 38901/1, 3885, 3884/2, 3894/10, 3894/48, 3894/45, 3894/29, 3894/8, 3894/9, 3894/28, 3894/26, 3894/25, 3894/24, 3894/23, 3668, 3669, 3671/2, 3671/3, 3670/2, 3670/1, 3671/1, 3722,3721/3, 3720/5,3720/1, 3720/7,3720/6, 3720/7, 3713/1, 3672/1, 3672/2, 3672/3, 3659/1, 3667/2, 3659/3, 3658, 3557,3656, 3655, 3729, 3654, 3651/1, 3660, 3651/3, 3640/2, 3649, 3644/2, 3643/1, 3643/2, 3642/1, 3642/2,3642/3, 3640/1, 3636/4, 3641, 3639/3, 3636, 3635, 3639/1, 3633, 3632, 3630, 3645/3, 3645/1, 3645/2, 3661, 3664, 3676/4, 3686/1, 3686/2, 3686/3, 3686/4, 3895/10, 3895/6, 3895/1, 3896/3, 3896/4,

3896/5, 3896/2, 3684, 3895/6, 3895/7, 3898/5, 3894/51, 3899/4, 3899/3, 3899/2, 3899/1, 3898/1, 3898/2, 3904/6, 3903/5, 3903/1, 3902, 3906/3, 3904/5, 3904/4, 3906/2, 3906/1, 3924/6, 3923/6, 3923/8, 3925/2, 3923/9, 3923/7, 3923/5, 3931/1, 3931/19, 3931/20, 3931/18, 3931/17, 3931/16, 3931/6, 3934/2, 3939/1, 3940/2, 3941/2, 3951/2, 3960/2, 3939/4, 3939/1, 3940/2, 3941/2, 3830/5.

Катастарска општина Суви Дол:

835, 836, 834/2, 832, 829, 833, 865, 922, 910/2, 885, 909, 908, 907, 903, 902, 892, 899/2, 898, 924, 926, 917, 921, 932, 933, 934, 935, 939, 936, 945/56, 945/30, 945/26, 945/17, 945/58, 945/59, 945/1, 945/29, 945/27, 942/2, 945/53, 945/60, 945/62, 954/8, 955/8, 967/3, 991, 986/2, 987/2, 987/1, 989, 990/6, 990/5, 990/4, 990/3, 990/2, 990/1, 865, 861, 860, 859, 858, 857, 856, 855, 854, 853, 852, 851, 850, 849, 3781, 3782, 945/8, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000,1001, 1002, 1003,1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012/1, 1012/2, 1012/3, 1014, 1032/7, 1037/3, 1037/4, 1038, 1045, 1046, 1048, 1049, 1020/2, 1020/3,1018/3, 1019, 1018/2, 974/2, 967/2, 971/4, 980, 967/1, 945/33, 945/35, 945/39, 945/43, 945/31, 945/45, 945/47, 162, 943, 941/8, 941/1, 1070/7, 1070/9, 1070/3, 1070/12, 1070/10, 1070/11, 1071/3, 1071/2, 1071/5, 1070/13, 1086/7, 1086/4, 1086/1, 938, 937/7, 937/6, 937/1, 937/4, 937/5, 762, 760, 758, 771/1, 770/3, 769/2, 757, 770/2, 769/1, 740/2, 740/1,740/4, 740/5, 764/2, 764/1, 764/3, 737/2, 764/4, 764/5, 763, 678/1, 764/6, 678/2, 679/2, 680, 681, 682, 679/1, 683, 684/1, 684/2, 685,686, 682, 688/1, 688/2, 691/2, 691/1, 691/5, 692/1, 731/1, 732/2, 732/1, 1166, 735/1, 830, 1164, 824, 825, 46, 47, 807, 44, 45, 18, 30, 40, 39, 32, 31, 51, 54, 61,60, 59, 53, 52, 50/8, 56, 50/7, 50/10, 50/9,217,1170, 797/8, 796/3, 797/1, 23/11, 233, 234, 235, 237/3, 250, 251, 252, 253, 258/4, 249, 261, 262, 263, 323, 324, 325, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 335, 337, 336, 338, 339, 312, 311, 310, 306, 305, 304, 301, 300,299, 298, 297, 410, 409,408, 407, 406/1, 406/2, 405, 404, 400, 296, 176, 162/1, 968/1, 971/2, 1012/3, 827, 882, 883, 878, 873, 867, 868, 983/2, 983/3, 981, 919/1, 919/2, 919/3, 919/4, 920, 913, 912, 910/1, 889, 864, 863, 862.

Катастарска општина Ранутовац:

1039, 1040/1, 1038, 1097/1, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1493/1, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129,1130, 1131, 1132, 1133.

Катастарска општина Мечковац:

2299, 2298, 2300, 2344, 2391, 2345.

У случају неслагања катастарских парцела грађевинског земљишта за површине јавне намене у текстуалном и графичком прилогу, важи графички прилог број 4. Регулација и нивелационо решење саобраћаја.

Напомена: Попис парцела за јавне намене рађен је у складу са катастарским стањем и

подлогама у тренутку израде Измена и допуна плана.

2.5. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.5. УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ПЛАНА, 2.5.6. Грађевинско земљиште за остале намене, тачке Типична урбана зона 5.1 – рурално становање, Типична урбана зона 5.2 – становање малих густина и Типична урбана зона 5.5 – пословно-производне зоне, допуњују се:

Напомена: Условна намена дата на потезима, због карактеристика терена, пре издавања грађевинске дозволе прописује обавезно геомеханичко испитивање тла.

2.6. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.5. УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ПЛАНА, 2.5.6. Грађевинско земљиште за остале намене, тачка Типична урбана зона 5.4 – становање са малом привредом мења се и гласи:

- **Типична урбана зона 5.4 – становање са малом привредом**

Величина парцела је 300-500 м² са слободностојећим стамбеним објектима. Објекти су спратности П+Пк-П+1, бесправно изграђени. Осим стамбених објеката на парцели су изграђени још и помоћни објекти, економски објекти. На појединим парцелама су изграђени објекти са услужним делатностима и малом привредом. Комунална опремљеност није потпуна, недостаје канализациона мрежа. Насеље је добро саобраћајно повезано са градом државним путем Па реда бр. 258 и улицом Маричка. Остале улице су спонтано настали прилази до објеката.

Паркирање се обезбеђује унутар парцеле. Јавне површине унутар блокова не постоје.

Напомена: Условна намена дата на потезима, због карактеристика терена, пре издавања грађевинске дозволе прописује обавезно геомеханичко испитивање тла.

2.7. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.5. УРБАНИСТИЧКЕ ЗОНЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ПЛАНА, допуњује се:

2.5.7 Објекти и комплекси посебне намене

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, број 85/15) дефинисани су комплекси и објекти посебне намене у обухвату Плана.

У граници Плана налази се комплекс посебне намене - П-2, са зоном забрањене и ограничене градње, дефинисани у складу са условима *Министарства одбране* (Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру), број 12583-4, од 24.09.2021. год. и број 12824-2 од 12.08.2022. год.

2.8. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.6. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, тачка 2.6.2. Парцеле у оквиру грађевинског земљишта за остале, мења се и гласи:

Основни принцип који је потребно поштовати приликом формирања парцела осталих намена је да се сва неопходна заштита (заштитна удаљености од суседа, појасеви санитарне заштите и сл.) мора обавити унутар саме грађевинске парцеле, као и да се потребе за паркирањем морају решавати искључиво унутар комплекса, односно парцеле. За парцеле у оквиру осталог грађевинског земљишта важе следећа правила:

- У случају кад је на парцели уписано више сувласника приликом израде пројекта парцелације за потреба развргнућа сувласничке заједнице могућа су одступања од параметара прописаних у правилима грађења у погледу минималне површине парцеле, приступа јавној саобраћајној површини, висини и удаљењу објеката.
- Дозвољено је укрупњавање парцела спајањем две или више парцела. Укрупњавање грађевинске парцеле у том случају утврђује се пројектом препарцелације;
- Спајањем парцела важећа правила изградње за планирану намену и целину се не могу мењати, а капацитет се одређује према новој површини;
- Подела постојеће парцеле на две или више мањих парцела се врши у оквиру граница парцеле. Таквом поделом не могу се формирати парцеле које су субстандардне у погледу величине;
- Препарцелацијом две или више постојећих парцела могу се формирати две или више нових грађевинских парцела.
- Могуће је пројектом парцелације или препарцелације формирати парцеле, мање од минималних у случајевима када је у питању већ изграђено земљиште.
- Спајање парцела различитих намена није могуће.
- Свака новоформирана парцела, мора имати приступ на јавну саобраћајницу директно или преко приступне саобраћајнице;
- Обавезно се врши препарцелација постојећих катастарских парцела, када су неопходне интервенције ради усаглашавања нових регулационих ширина улица;

- Највећа површина грађевинске парцеле се не ограничава.

2.9. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.6. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, тачка 2.6.3. Становање, мења се и гласи:

- Најмања површина грађевинске парцеле износи 200m^2 за објекте у прекинутом и непрекинутом низу, односно 300m^2 за слободностојеће објекте и 400m^2 за двојне објекте ($2 \times 200\text{m}^2$), у складу са општим правилима изградње објеката;
- Најмања ширина грађевинске парцеле за породично становање за објекте у непрекинутом низу износи 5,0м, за објекте у прекинутом низу – 8,0м, а за слободностојеће објекте – 10,0м, двојних објеката 16,0м (два по 8,0м) у складу са општим правилима изградње објеката;
- Најмања површина грађевинске парцеле за вишепородично становање износи 600m^2 , у складу са општим правилима изградње објеката;
- Најмања ширина грађевинске парцеле за вишепородично становање за слободностојеће објекте износи 20,0м, за објекте у низу износи 15,0м, а у складу са општим правилима изградње објеката.

2.10. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.6. ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ, тачка 2.6.4. Делатности, мења се и гласи:

Постојеће комплексе производних делатности могуће је проширити или поделити на више грађевинских парцела, са циљем раздвајања појединих технолошких целина или формирања посебних производних комплекса.

Пословне и комерцијалне зоне на територији Плана парцелисати у складу са потребама појединих инвеститора, пројектом парцелације и препарцелације, у складу са Планом. Подела је могућа под условом да свака грађевинска парцела задовољава услове дате овим планом. Минималне површине и ширине грађевинских парцела су дефинисане у типолошким листовима.

2.11. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.7. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ, тачка ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И РЕГУЛАЦИЈЕ мења се и гласи:

ОПШТА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА И РЕГУЛАЦИЈЕ

Планирани објекат може се градити искључиво у границама сопствене парцеле. Могућа је изградња више објеката на једној грађевинској парцели, у складу са посебним правилима грађења овог Плана.

Изградња објекта на парцели дефинисана је следећим елементима:

- регулационим линијама,
- грађевинским линијама,
- спратношћу објекта,
- односом објекта према суседним парцелама,
- односом објекта према објектима на суседним парцелама,
- индексом заузетости.

2.12. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.7. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ, тачка 2.7.1. Регулациона линија, мења се и гласи:

Регулациона линија дефинисана је у односу на осовинску линију (осовина јавног пута) или границама парцела саобраћајница у обухвату плана. Регулационим линијама је разграничен простор предметног плана на површине јавне намене и површине предвиђене за друге јавне и остале намене. У оквиру регулационих линија саобраћајница дозвољена је изградња искључиво инфраструктурног система подземних инсталација. За положај регулационих линија саобраћајница меродаван је графички прилог 4. „РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА“.

Уколико постоји неусаглашеност између планиране регулационе ширине саобраћајнице (у делу тротоара) и катастарског стања постојеће изведене саобраћајнице могуће је извршити корекцију и то тако да се регулациона ширина саобраћајница може повећати до обухвата јавних површина, у складу са катастарским стањем. Смањење планом дефинисаних регулационих ширина саобраћајница није дозвољено.

У даљој детаљнијој планској разради могуће је редефинисање регулационе линије проширивањем постојећих регулација околних саобраћајница на ткиво блока, а такође је могуће уситњавање блокова увођењем нових саобраћајница, осим на рачун зелених површина организованог стамбеног насеља.

Планом су утврђене регулационе линије свих саобраћајница, и то као планиране и регулационе линије по планираним границама парцела.

У односу на регулационе линије, планирају се грађевинске линије.

2.13. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.7. ПРАВИЛА РЕГУЛАЦИЈЕ, тачка 2.7.4. Висинска регулација, мења се и гласи:

Висинска регулација одређена је спратношћу објекта (П+п). Спратност објекта представља број надземних етажа. Дозвољена је изградња подземних

етажа, при чему се гараже, оставе и технолошки простори не рачунају у површине корисних етажа.

Правила о висинској регулацији објекта важе за изградњу нових зграда и за доградњу постојећих зграда.

Спратност објекта је дата у виду максималне за сваку типични урбану зону и приказана је на графичком прилогу број 5. УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА.

Изграђени објекти чија висина превазилази максимално дозвољену спратност за планирану зону, задржавају се са постојећом спратношћу без могућности повећања висине ради формирања новог корисног простора.

Надградња нових етажа постојећих објекта могућа је у оквиру планиране спратности за одређену намену према појединачним правилима.

2.14. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.8. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 2.8.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине, тачка Основе концепта, последњи став, мења се и гласи:

Концепт планског решавања саобраћаја дефинисан ГУП-ом Врања и Изменама и допунама ГУП-а Врања се задржава овим Планом уз корекције трасе и регулације појединих саобраћајница.

Кроз подручје обухваћено границом плана пролазе делови траса државних путева и то:

- државни пут **IIА реда број 227**: Лесковац - Стројковце - Мирошевце - Власе - Врање - Доњи Стајевац;
- државни пут **IIА реда број 258**: веза са државним путем А1 (петља Лесковац центар) - Лесковац - Владичин Хан - Врање - Бујановац - државна граница са БЈР Македонијом.

Државни пут IA реда А1: државна граница са Мађарском (гранични прелаз Хоргош) - Нови Сад - Београд - Ниш - Врање - државна граница са Македонијом (гранични прелаз Прешево), тангира простор планског документа са југоисточне стране.

Простор за коридор аутопута (Е75)- Државни пут IA реда А1, дат је на основу Уредбе о утврђивању Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Републике Северне Македоније („Службени гласник РС“, бр. 77/02, 127/14, 102/17-др.уредба и 100/21). Ширина коридора износи 700 m. Обухвата трајно заузимање земљишта Аутопута ширине око 70 m са обостраним заштитним појасом укупне ширине 630

m (непосредни појас заштите 150м и шири појас заштите 480м). Државни пут IA реда A1 тангира простор планског документа, простор за трајно заузимање земљишта не налази се у обухвата плана, док се у простору планског документа налазе непосредни и шири појас заштите државни пут IA реда A1.

Делови трасе државног пута IIА реда бр. 227 пролазе кроз насеље- улицом Пржарска и Краљевића Марка, а делови трасе државног пута IIА реда бр. 258 пролазе кроз насеље Суви Дол. Заштитни појас са сваке стране јавног пута, ван насеља, у складу са Законом о путевима, мерено од границе појаса јавног пута износи минимално 10,0 од ивице земљишног појаса државног пута II реда, уз обезбеђење приоритета безбедног одвијања саобраћаја на државним путницама. Ширина заштитног појаса дефинисана је Планом.

Уличну мрежу на подручју Плана чиниће следеће категорије саобраћајница:

- градска саобраћајница првог реда;
- градска саобраћајница другог реда;
- градска сабирна саобраћајница;
- стамбене саобраћајнице;
- прилази.

2.15. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.8. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 2.8.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине, тачка Друмски саобраћај мења се и гласи:

Друмски саобраћај

Развој саобраћаја у оквиру зоне је у функционалној зависности од укупног развоја града Врања и усклађује се са циљевима стварања оптималног саобраћајног система. Циљеви које треба остварити на саобраћајном систему зоне су следећи:

- омогућавање оптималне организације режима саобраћаја уз задовољење свих друмских транспортних захтева у оквиру зоне,
- ефикасно повезивање основне уличне мреже са мрежом државних путева првог реда (државни пут IA реда A1) и другог реда (државни пут IIА реда бр. 227, државни пут IIА реда бр. 258),
- обнављање и реконструкција постојеће саобраћајне мреже, с циљем повећања нивоа безбедности и квалитета услуге,
- концепт планског решавања саобраћаја дефинисан ГУП-ом Врања и Изменама и допунама ГУП-а Врања задржати и овим Изменама и допунама плана генералне регулације зоне 5 уз корекције траса и регулације појединих саобраћајница.

Улична мрежа у плану је део градске мреже која је престенасто-радијалног типа и исту, сходно планираној намени и функционалним захтевима, чине:

- градска саобраћајница првог реда (улице Маричка, део улице Краљевића Марка, Светозара Милетића, Државни пут IIА реда број 258 и новопроектована саобраћајница), -6 саобраћајница.
- градска саобраћајница другог реда (улице Краљевића Марка, Пржарска, Кајмакчаланска, Хиландарска, новопроектоване саобраћајнице, веза између улица Маричке и Хиландарске, између улица Петра Лековића и Кајмакчаланске, између улица Маричке и Новопроектоване, веза између новопроектоване и Државног пута IIА реда број 258), 10 саобраћајница
- градске сабирне саобраћајнице, 11 саобраћајница,
- стамбене саобраћајнице 100 саобраћајница.

За све саобраћајнице у зони предложен је одређени ранг и одговарајући техничко-експлоатациони стандард. Планирана категоризација уличне мреже омогућиће одвођење теретног и јачег моторног саобраћаја по ободу ширег градског језгра и дати везу ка спољном окружењу према државним путевима.

Новопланираним саобраћајницама улицама Светозара Милетића, новопроектованим везама градских саобраћајница првог и другог реда, биће допуњене саобраћајне везе на постојећој мрежи, чиме ће бити повећан капацитет мреже и омогућиће се приступ свим садржајима у зони.

Приказ категоризације саобраћајница дат је у графичком прилогу 4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА.

Све саобраћајне површине локалних путева решавати са флексибилном коловозном конструкцијом од асфалт бетона.

Површине стаза за пешаке дуж саобраћајница су од асфалт-бетона или бетонских плоча.

Саобраћајне површине су оивичене бетонским ивичњацима типа 18/24 см.

Нивелационо, новопланиране саобраћајнице су уклопљене на местима укрштања са већ постојећим саобраћајницама, док су на преосталим деловима одређене на основу топографије терена и планираних објеката.

Максимални подужни нагиби у зависности од ранга саобраћајнице износе за:

- градску саобраћајницу 7.0%
- сабирну саобраћајницу..... 8.0%
- стамбену саобраћајницу.....10.0%
- приступну саобраћајницу12.0%.

Коловозне конструкције димензионисати и детаљно технички решавати кроз Главне пројекте саобраћајница, а на основу одговарајућег

саобраћајног оптерећења, климатских и геотехничких услова.

Приликом изградње путева и додатних елемената (шири коловоз, тротоар, раскрсница, простори за паркирање, јавна расвета, бицикличке и пешачке стазе исл.) не сме се нарушити континуитет трасе државних путева. Ширина саобраћајних трака мора бити дефинисана у складу са важећим прописима и законима из ове области.

Саобраћајне површине одводњавати слободним падом или преко сливника повезаних у систем кишне канализације, а прихватање и одводњавање површинских вода са државног пута извести уз усклађивање са системом одводњавања предметног државног пута.

Сваки детаљ прелаза саобраћајнице из саобраћајнице вишег реда у саобраћајницу нижег реда детаљно ће се решавати техничком документацијом.

Шире регулационе мере саобраћајница омогућавају организацију паркинг површина ван коловоза и формирање једностраних или обостраних дрвореда, али тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

На основу члана 37. и 38. Закона о путевима обезбедити прегледност јавног пута, како не би угрозила безбедност саобраћаја.

Режим саобраћаја и начин функционисања ће детаљно бити дефинисани пројектном документацијом.

Ради бољег функционисања саобраћаја на најпрометнијој раскрсници у плану даје се могућност регулисања саобраћаја кружним током на чвору 1.

Кружни токови дати су генерално, нису обавезујући и могуће је предвидети их и на другим раскрсницама. Морају се прецизно разрадити кроз израду техничке документације.

Приликом пројектовања кружне раскрснице на државном путном правцу, потребно је поштовати следеће услове:

- ширине саобраћајних трака страчунати према криви трагова,
- полупречници закривљења саобраћајних прикључака утврдити сходно меродовном возилу,
- за возила која захтевају елементе веће од меродавних (нпр.теретно возило са приколицом), мора се извршити додатно проширење кружног коловоза на рачун кружног подеоника како би се обезбедила походност таквих возила,
- коловоз мора бити димензионисан за тешко саобраћајно оптерећење,
- прописана дужина прегледности, имајући у виду просторне и урбанистичке карактеристике окружења локације у складу са чланом 38. Закона о

путевима, уз пуно уважавање просторних и урбанистичких карактеристика ширег окружења локације и у свему у складу са тачком 4. Кружне раскрснице у Правилнику о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута и важећим стандардима,

-обезбедити потребан ниво функције и безбедности, који обухвата услове обликовање прикључака, уједначени пројектни третман саобраћајних струја и релативну хомогеност брзина у подручју кружне раскрснице,

-раскрсница са кружним током треба тежити централно симетрији кружне раскрснице укључујући и зоне излива/улива како би се обезбедили равноправни услови за све токове,

-обавезно урадити проверу нивоа услуге и прописне моћи кружне раскрснице,

-број уливних трака дефинисати на основу провере пропусне моћи док ће величина пречника уписане кружнице зависити од највеће вредности брзине раскрснице,

- угао пресецања мора бити приближан правом углу,

-дефинисати елементе ситуационог плана кружне раскрснице, где ће бити обухваћено поред пречника уписане кружнице, ширине кружног коловоза и елемената улива или излива и елементи обликовања прикључених праваца како би се обезбедио простор за формирање острва за каналисање токова,

-при појави аутобуског саобраћаја, стајалишта лоцирати иза кружне раскрснице и ван коловоза,

-потребно је обезбедити пешачке и евентуално бицикличке стазе и прелазе у зони кружне раскрснице,

-потребно је дефинисати димензије простора код саобраћајне површине за накупљање и кретање пешака,

-решити прихватање и одводњавање површинских вода будуће кружне раскрснице,

-приликом извођења радова на изградњи кружне раскрснице, водити рачуна о заштити постојећих инсталација поред и испод државних путева,

-дефинисати хоризонталну и вертикалну сигнализацију на предметном путу и прикључним саобраћајница у широј зони,

-дефинисати стреласте путоказе на свим острвима на излази из раскрснице,

-потребно је пројектовати јавну расвету у зони кружног тока.

Аутобуска стајалишта на јавном путу планирати у складу са чланом 85. Закона о путевима и сходно одредбама Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да

испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

Постављање, укрштање и предметно вођење инсталација са државним путем пројектовати у складу са условима ЈП "Путеви Србије" Београд:

Општи услови за постављање инсталација:

-траса инсталација мора се пројектно усагласити са постојећим инсталацијама поред и испод предметног пута;

Услови за подземно укрштање инсталација са путем:

-да се укрштање са путем предвиди искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на пут, у прописаној заштитној цеви,

-заштитна цев мора бити пројектована на целој дужини између крајних тачака попречног профила пута увећана за по 3,00м са сваке стране,

-минимална дубина инсталација и заштитних цеви од најниже коте коловоза до горње коте заштитне цеви износи 1,35м,

-минимална дубина инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,20м;

Услови за паралелно вођење инсталација са путем:

-инсталације морају бити постављене минимално 3,00м од крајње тачке попречног профила пута (ножице насипа трупа пута или спољне ивице путног канала за одводњавање),

-не дозвољава се вођење инсталација по банкини, по косинама усека или насипа, кроз јаркове и кроз локације које могу бити иницијалне за отварање клизишта;

-на местима где није могуће задовољити услове из претходног става, мора се испројектовати и извести адекватна заштита трупа предметног пута.

Услови за вођење надземних инсталација у односу на пут:

-стубови планирати изван заштитног појаса државног пута (40,0м мерено од границе путног земљишта планираног аутопута, односно 10,0м мерено од границе путног земљишта за државни пут другог реда), а у случају да је висина стуба већа од прописане ширине заштитног појаса државног пута, растојање предвидети на минималној удаљености за висину стуба, мерено од границе путног земљишта, -обезбедити сигурносна висина од 7,00м мерено од највише коте коловоза до ланчанице, при најнеповољнијим условима.

На државне путеве који су у обухвату Плана прикључења се врше преко постојећих прикључака, нових прикључака и прикључака планираних за

реконструкцију, на стационажама датим у графичком прилогу 4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА.

Повезивање постојећих и нових садржаја, као и интервенције на путевима планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива из области саобраћаја у складу са Законом и условима надлежног предузећа.

2.16. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.8. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 2.8.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине у делу Пешачки саобраћај, последњи став мења се и гласе:

Ширина тротоара зависи од намене и атрактивности околног простора и интензитета пешачких токова.

Саобраћајнице у склопу основне уличне мреже обавезно морају поседовати тротоаре минималне ширине 1,5м, осим у зонама где постоје просторна ограничења. Пешачке стазе је потребно трасирати у централној градској и околним насељским зонама, тако да повезују јавне садржаје којима гравитира највећи број грађана. Положај тротоара (пешачких стаза), њихова димензија и урбана опрема која се дуж њих поставља треба да обезбеди пуну физичку заштиту пешака од осталих учесника у саобраћају. Због повећања безбедности одвијања пешачког саобраћаја потребно је применити разноврсне мере, од којих су неке већ поменуте, а које обухватају и следеће:

- јасно, физичко раздвајање различитих видова саобраћаја уз измештање теретног и транзитног саобраћаја из зона са најинтензивнијим пешачким саобраћајем;
- обезбеђивање континуалних тротоара одговарајућих ширина;
- ослобађање простора тротоара од паркираних аутомобила и других објеката (киоска, трговачких тезги и др.);
- изградња семафоризованих пешачких прелаза у зонама пословања, као и становања са интензивним пешачким токовима на сваких 150-200м или упозоравајућу свртлосну сигнализацију;
- постављање заштитних ограда на тротоарима у зонама интензивног прелажења преко улице (школе, вртићи итд.);
- изградња денivelисаних пешачких прелаза преко најфрекветнијих саобраћајница.

Ефикасно одвијање пешачког саобраћаја планира се изградњом издвојених пешачких површина у виду тротоара уз саобраћајнице. Дуж постојећих и

новопланираних саобраћајница предвиђена је изградња тротоара минималне ширине 1,0м са нагибом од 2% ка коловозу.

Тротоари у оквиру овог плана по правилу би требало да буду минималне ширине од по 1.50м и денивелисани у односу на коловоз за 12см. Морају бити пројекто разрешени свим аспектима коришћења и несметаног приступа од стране инвалидних и хендикепираних лица.

Приликом планирања изградње пешачких стаза подред државног пута узети у обзир Закон о безбедности саобраћаја на путевима (“Службени гласник РС”, 41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-ДР.ЗАКОН, 9/16-УС, 24/18, 41/18, 41/18-др.закон, 87/18 и 23/19) и адекватне одредбе Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута (“Службени гласник РС”, број 50/11).

У свему према графичком прилогу 4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА.

2.17. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.8. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 2.8.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине, тачка Бициклички саобраћај, допуњује се:

У плану су предложени коридори на којима треба планирати изградњу бицикличких стаза, чиме ће се формирати примарна мрежа бицикличке инфраструктуре: улице Краљевића Марка, Петра Лековића, Грудобранска, Хиландарска, Маричка, Новопланирана 25, Димче Стаменова, Државни пут II А реда број 258 у складу са графичким прилогом 4. РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА И ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ.

На осталим деловима уличне мреже, где постоје просторна ограничења, планирана је имплементација мање комфорних елемената бицикличке инфраструктуре, попут бицикличких трака или мешовитих бицикличких трака. Типови локација на којима је потребно обезбедити простор за паркирање бицикла су: пословни објекти, комерцијални објекти, спортско-рекреативни центри, школе и пешачке и индустријске зоне. Препоручује се обезбеђење паркинга за бицикле у близини садржаја који су атрактивни за бициклисте.

Бицикличке трасе (траке и стазе) могу се водити заједно са моторним саобраћајем у улицама, заједно са пешацима и издвојено од осталих видова саобраћаја. Уколико је обим моторног и пешачког саобраћаја такав да може угрозити безбедност одвијања саобраћаја треба бициклички саобраћај

издвојити у посебне стазе. Основни принципи за провлачење бицикличких коридора су: користити мирне (стамбене) улице, избегавати улице са неповољним нагибима, трасе полагати кроз озелењене просторе (парковске површине и слично), трасама повезивати зоне становања, рекреације и централних активности и у зонама атракције планирати просторе за паркирање бицикала.

Подужно вођење бициклиста је могуће унутар регулације јавне саобраћајне површине. Минимална ширина бицикличке стазе износи 2,2m (изузетно 1,8 m) за двосмерни саобраћај, односно 1,1 m (изузетно 0,9 m) за једносмеран саобраћај и планира се у зависности од расположивих просторних могућности.

Приликом пројектовања бицикличке стазе на тротоару потребно је да за пешаке остане простор ширине најмање 1,50 m.

Подлога бицикличких површина може бити израђена од асфалта, бетона или бехатон коцки. На местима где бициклисти прелазе преко коловоза (или где се бицикличка стаза трансформише у бицикличку траку) обавезно треба поставити упуштене ивичњаке.

Приликом планирања изградње бицикличких стаза поред свих путева узети у обзир Закон о безбедности саобраћаја на путевима („Сл. Гласник РС“, бр.41/09, 53/10, 101/11, 32/13-УС, 55/14, 96/15-др.закон, 9/16-УС, 24/18, 41/18- др.закон, 87/18, 23/19 и 128/20- др.закон) и адекватне одредбе Правилника о условима које са аспекта безбедности саобраћаја морају да испуњавају путни објекти и други елементи јавног пута.

2.18. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.8. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 2.8.1. Саобраћајнице и саобраћајне површине, у делу Стационарни саобраћај, Табела 10: Нормативи за паркирање за поједине намене мењају се и гласе:

Табела 10: Нормативи за паркирање за поједине намене

Врста садржаја	Потребан број паркинг места
СТАНОВАЊЕ (вишепородично)	1-1,2 ПМ/ 1 стамбена јединица (1/2 возила се смешта у оквиру габарита објекта)
СТАНОВАЊЕ (индивидуално)	1 ПМ/ 1 стан

ПРОИЗВОДЊА, ИНДУСТРИЈА СКЛАДИШТА	И	1 ПМ на 200м ² корисног простора 0,25 - 0,30 ПМ по запосленом
ПОСЛОВАЊЕ (администрација)		1 ПМ /70 м ² корисног простора
ШКОЛЕ		1ПМ на 3 запослена за предшколске установе; 1ПМ на 6 запослених за основне школе; 10% потребног броја ПМ на припадајућој парцели; 1ПМ на 6 запослених за средње школе; 40% потребног броја ПМ на припадајућој парцели; 1ПМ на 3 запослена за факултете и више школе, 40% потребног броја ПМ на припадајућој парцели;
ТРГОВИНА МАЛО	НА	1 ПМ/ 100 м ² корисне површине
ПОШТА		1 ПМ/ 150 м ² корисне површине
БАНКА		1 ПМ/ 70 м ² корисне површине
ХОТЕЛ		50 ПМ/ 100 соба
УГОСТИТЕЉСТВО		25 - 30 ПМ/ 1000 м ² корисне површине
СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ КОМПЛЕКСИ	И	– 1ПМ на 2 запослена + 1ПМ на сваког играча и члана управе + 1 ПМ на 40седишта, за стадионе и спортске хале – за аутобусе, у оквиру комплекса, у складу са потреба- ма али не мање од 4 ПМ – 1 ПМ на 40 гледалаца за спортске хале
СПОРТСКИ РЕКРЕАТИВНЕ ПОВРШИНЕ		1 ПМ на 40 гледалаца
СОЦИЈАЛНА ЗАШТИТА		1 ПМ/ 8 запослених
ДОМ ЗДРАВЉА		25 ПМ/ 1000 м ² корисне

(СТАЦИОНАР)	површине
АДМИНИСТРАЦИЈА	1 ПМ/ 70 м ² површине
ПИЈАЦЕ	1 ПМ/ 80 м ² БРГП продајног простора пијаце
ГРОБЉА	1 ПМ/ 0,25 ха површине гробља

Места за паркирање возила која користе особе са инвалидитетом предвидети у близини улаза у стамбене зграде, објеката за јавно коришћење и других објеката и означити знаком приступачност. Најмања укупна површина ширина места за паркирање возила са која користе особе са инвалидитетом износи 3,7mх4,80m.

Број паркинг места износи:

- За јавне гараже, јавна паркиралишта, као и паркиралишта уз објекте за јавно коришћење, стамбене и стамбено-пословне зграде са десет и више станова, најмање 5% места од укупног броја места за паркирање, а најмање једно место за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- На паркиралиштима са мање од 20 места која се налазе уз амбуланту, апотеку, продавницу прехрамбених производа, пошту, ресторан и дечји вртић, најмање једно место за паркирање особа са инвалидитетом;
- На паркиралиштима уз станице за снабдевање горивом, ресторане, 5% места од укупног броја места за паркирање, али не мање од једног места за паркирање возила особа са инвалидитетом;
- На паркиралиштима уз домове здравља, болнице, домове старих и друге здравствене и социјалне установе, као и друге објекте који претежно служе лицима са посебним потребама у простору, најмање 10% места од укупног броја места за паркирање, а најмање два места за паркирање возила особа са инвалидитетом.

2.19. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.8. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 2.8.2. Рекреативне, слободне и зелене површине, тачка Правила за уређење зелених површина мењају се и гласе:

Правила за уређење зелених површина

Композиција пејзажно архитектонског уређења треба да је у функцији намене и садржаја планираних објеката, уз поштовање следећих мера и смерница:

- све јавне зелене површине повезати у систем, коришћењем зелених веза између постојећег и планираног зеленила;
- прописати коришћење претежно аутохтоних врста, док као декоративне могу се користити и врсте егзота које се могу прилагодити локалним условима. Не препоручује се озелењавање врстама које су за наше поднебље детерминисане као инвазивне, по потреби предузети мере за уништавање инвазивних врста. На нашим подручјима, инвазивним се сматрају следеће врсте: *Acer negundo* (јасенолисни јавор), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сребрнолисни брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и *Parthenocissus quinquefolia* (петолисни бршљен). Избегавати врсте које су детерминисане као алергене (тополе и сл.);
- предвидети мрежно системско повезивање постојећег са планираним зеленилом и циљу повећања површина под зеленилом, формирања атрактивног урбанистичког простора и очувања биодиверзитета;
- предвидети постављање дрвореда дуж саобраћајница;
- у циљу очувања и повећања биодиверзитета, као и због повећања функционалности зелених површина, предвидети такође и замену инвазивних са аутохтоним врстама;
- применити начин садње који ће осигурати да не дође до денivelације терена;
- утврдити обавезу санације и рекултивације свих деградираних површина.
- Просторним планом града Врања предвиђене су локације на којима ће се депоновати неискоришћени геолошки, грађевински и остали материјал настао приликом радова, а ван су границе ГУП-а ;
- предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла). Планираном наменом површина обезбедити да се у што већој мери постојећа висока вегетација сачува. Обезбедити максимално очување, унапређење и заштиту постојећих јавних зелених површина, шумских површина и шумарака аутохтоних врста, група стабала, дрвореда, појединачних

стабала, живица, међа и шибљака, као и повећање уређених зелених површина;

- прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације svelo на најмању могућу меру.
- уколико се због изградње уништи постојеће зеленило, оно се мора надокнадити по посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе;
- уколико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошке или минеролошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине;
- условна намена дата на потезима, због карактеристика терена, пре издавања грађевинске дозволе прописује обавезно геомеханичко испитивање тла.

Зеленило на земљишту за јавне намене и садржаје

На територији грађевинског подручја Града Врања планирани су следећи типови јавних зелених површина:

- уређено градско зеленило (парковско зеленило, скверови, тргови, зеленило око објеката јавних служби, зеленило са рекреацијом и др)
- спорт и рекреација (око објеката за спорт и рекреацију и сл.)
- заштитно зеленило (дрвореди и остале пратеће зелене површине дуж саобраћајница)

Претежна намена: уређено градско зеленило, спорт и рекреација, заштитно зеленило.

Могуће компатибилне намене: јавне службе, инфраструктурне површине, саобраћајне површине, рекреативне површине и спорт.

Намене које нису дозвољене: пољопривредне површине, становање, привредне, депоније и сл.

Ова правила се односе на све типове зелених површина на грађевинском земљишту за јавне намене и објекте.

Уређено градско зеленило

1.Паркови и остале површине парковског типа

Парк је у савременом граду најважнији елемент система зеленила, значајан и као место свакодневног одмора и неопходан елемент природе.

Правила за очување, унапређење и реконструкцију постојећих паркова

- Парк као јавна зелена површина може се користити само у сврху за коју је намењен.
- Реконструкцију парка треба извршити у стилу у ком је подигнут.
- У постојећим парковима дозвољено је увођење следећих садржаја: биљни материјал, површине за комуникацију, вртно – архитектонски елементи, терени за рекреацију, мобилијар и опрема, комунална инфраструктура.
- За реконструкцију постојећих парковских површина извршити валоризацију постојеће вегетације. Потребно је задржати постојећу квалитетну вегетацију и подмладити је.

Правила за изградњу нових паркова

- За подизање нових парковских површина адекватном наменом и организацијом простора обезбедити оптималне услове корисницима различитих категорија;
- Паркове пројектовати као површине јавног карактера, које композиционо чине јасне целине у којима мрежа путева и стаза повезује остале композицијске елементе: платое, елементе са водом, дечја игралишта, спортски терени, пољане и др;
- Парковски објекти различите функционалне намене могу бити: стаклене баште, спортски терени, сцена отвореног театра, амфитеатар, кафе и сл.
- Мали вртно-архитектонски елементи су: фонтане, декоративни базени, павиљони, перголе, парковски мобилијар, ограде, светиљке и сл.
- Потребно је сачувати постојећу квалитетну вегетацију и уклопити је у ново пејзажно уређење. Користити аутохтоне врсте вегетације, расаднички произведене саднице, користити лисно-декоративне и цветне форме жбунастих врста. Избегавати инвазивне и алергене врсте. Обезбедити минимално 50% површине парка под крошњама дрвећа (ортогонална пројекција крошњи).

2. Сквер/трг

Под појмом сквер/трг обухваћене су јавне зелене површине које се налазе у изграђеном

градском ткиву и користе се за пешачки транзит, краткотрајан одмор и игру.

Правила за очување, унапређење и реконструкцију постојећих скверова/тргова

- Приликом унапређења и реконструкције постојећих скверова/тргова мора се очувати и унапредити њихова мултифункционалност, очување биодиверзитета града, очување културно историјских вредности. Реконструкцију сквера/трга треба извршити у стилу у ком је подигнут.
- Потребно је сачувати постојећу здраву вегетацију, подмладити постојећу вегетацију у складу са просторним могућностима и пејзажним уређењем.
- Дозвољено је опремање сквера мобилијаром и опремом. Изабрани мобилијар треба да задовољи естетске и функционалне критеријуме амбијенталних вредности целокупног простора.
- У постојећим скверовима није дозвољена изградња надземних или подземних објеката, осим ако ти није предвиђено другим важећим планским документима.

Правила за изградњу нових скверова/тргова

- Пејзажно-архитектонско уређење сквера треба да је у складу са величином сквера, архитектурном и наменом објеката у непосредном окружењу, природним карактеристикама и вредностима, културним контекстом и непосредним окружењем, интензитетом саобраћаја дуж контактних саобраћајница и др.
- У планираним скверовима/трговима дозвољено је увођење следећих садржаја: биљни материјал, површине за комуникацију, вртно – архитектонски елементи, мобилијар и опрема, комунална инфраструктура. Сви садржаји сквера треба да су јавно доступни посетиоцима.
- **Зелене површине око објеката јавних служби**
Зелене површине у оквиру комплекса јавних служби јесу јавне зелене површине, пејзажно уређене и одржаване, чије коришћење је јавно, али у извесном смислу и одређеним ситуацијама контролисано или ограничено. Најчешће се ради о малим површинама чији је првенствени циљ да улепша улаз у зграду и истакне архитектуру

- Избором врста, начином обраде и колористичким ефектима нагласити репрезентативност објеката. Најниже врсте саде се поред саме улице, најближе пролазницима, а највише (дрвеће) уз саму зграду, односно дуж главне стазе која води до улаза. Редовним одржавањем квалитетног травњака читава површина добија у вредности;
- Главне прилазе, просторе око споменика, водених површина и фонтана, решавати партерним зеленилом, са најдекоративнијим врстама из категорије ниског и полеглог шибља, ружа, перена и сезонског цвећа.
- Зелене површине око трафостанице су површине које треба да обезбеде смањење могућих непожељних утицаја на окружење и унапређење естетске вредности простора уз објекат трафостанице.
- Зелене површине око школа, дечијих установа и осталих простора намењених деци и омладини

Правила за подизање зелених површина око школа, дечијих установа и осталих простора намењених деци и омладини

- По нормативима величина школског комплекса треба да буде 25-35м² по ученику у једној смени. У густом ткиву блоковске изградње оптимална површина по ученику може да буде 10-15 м² али не мање од 6 м². У вртићима за децу предшколског узраста треба предвидети најмање 15 м² по детету;
- Просторе намењене деци до 7 година обрадити еластичним засторима и опремити атестираним реквизитима, који морају бити атрактивни и лаки за одржавање;
- Користити врсте које имају високу декоративну и билошку вредност, које луче фитонциде и побољшавају биолошку вредност ваздуха при чему се не смеју користити токсичне, алергене биљне врсте.
- Осим аутохтоног садног материјала бирају се врсте које могу да поднесу пењање, ломљење, савијање, а избегавају се све биљке са израштајима који могу да повреду (трнови, оштри листови, плодови), врсте које имају отровне делове (тиса, нпр) као и оне које у периоду опадања плодова много прљају простор (дуд и сл.);
- Биљне елементе распоредити тако да обезбеде постојање и засенчених и сунчаних простора за игру деце.

• Зелене површине болница и установа болничког типа

Зелене површине болница и установа болничког типа имају примарно хигијенску и естетску функцију, али и психолошки значај.

- ✓ Зелене површине болница по правилу би требало да се налазе унутар комплекса густог и декоративног зеленила, одвојена од насеља зеленим тампоном.
- ✓ При избору биљних врста укључити фитонцидне, бактерицидне и медоносне биљке (смрча, бор, липа, јасмин, магнолија и др). Користити дрвеће које брже расте и има дужи вегетациони период.

- Спорт и рекреација

Зелене површине око објеката за спорт и рекреацију

Правила за очување, унапређење и реконструкцију постојећих зелених површина око објеката за спорт и рекреацију

- Приликом реконструкције постојећих зелених површина у оквиру спортских објеката обавезно је сачувати квалитетну вегетацију, подмладити постојећу вегетацију, обезбедити вртно – архитектонске елементе (стазе, мобилијар, дечија игралишта, водене елементе,...), паркинг просторе.
- Није дозвољена изградња надземних или подземних објеката осим инфраструктуре.

Правила за подизање зелених површина око објеката за спорт и рекреацију

- Просторно функционална организација и начин уређења зелених површина у оквиру спортских комплекса треба да је у складу са потребама примарне намене, просторним распоредом објеката, експозицијом и нагибом терена, дубином и врстом подлоге за садњу, нивоом подземних вода, као и са положајем постојећих и планираних подземних инсталација;
- Сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену и уклопити је у ново пејзажно уређење.
- За озелењавање користити лишћарске, зимзелене и четинарске дрвенасте и жбунасте врсте, цветне врсте (трајнице, перене,...), травњаке, покриваче тла, пузавице и др.;
- Користити аутохтоне врсте вегетације које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине;

- Треба водити рачуна у погледу ефекта светлости и сенке у композицији спортско – рекреативних површина при чему свака биљка мора имати своје право место. На местима која су изложена јаким сунчевима зрацима садити биљке ситнијег лисног мозаика у комбинацији са четинарима чији асимилациони органи највише упијају сунчеве зраке.
- Не користити изразито алергене врсте, врсте са крупним плодовима и оне које у периоду опадања лишћа и плодова много прљају простор;
- Користити врсте које луче фитонциде и побољшавају биолошку вредност ваздуха;
- Обезбедити вртно – архитектонске елементе (стазе, мобилијар, дечија игралишта, водене елементе,...);
- Опремити неопходним садржајем у зависности од основних потреба спортских објеката и комплекса;
- У зависности од расположивих слободних површина, предвидети што више заштитних масива.
- Предвидети паркинг просторе.

Спортске и рекреативне површине

Рекреативне површине подразумевају организовање пасивне и активне рекреације. У рекреативном зеленилу могу се наћи дечија игралишта, терени за омладину и одрасле и слично. Зеленило треба да чини 30% комплекса, да пружи заштиту од ветра, сенку на јужним експозицијама, односно да оствари заштитне мелиоративне, санитарно-хигијенске и друштвено социјалне функције.

Приликом подизања зелених површина у оквиру спортско–рекреативних површина поштовати следеће:

- сачувати квалитетну вегетацију затечену на терену,
- обезбедити минимално 30% зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних етажа и објеката) у оквиру спортско – рекреативних површина
 - за озелењавање користити лишћарске, четинарске дрвенасте и жбунасте врсте, цветне врсте, травњаке, покриваче тла,
 - користити аутохтоне врсте вегетације,
 - водити рачуна у погледу ефекта светлости и сенке у композицији спортско – рекреативних површина,
 - избегавати инвазивне и алергене врсте
- површинама за комуникацију обезбедити 1-2% пада, чиме се омогућава дренажа

површинских вода ка околном порозном земљишту или кишној канализацији,

- паркинг простор треба да је застрт полупорозним застором,
- паркинг простор засенити дрворендим садницама, по једно стабло на свака 2-3 паркинг места.

• Парк-шума

Парк-шуме својом величином, положајем, склопом подсећају на шуму, док њихов основни изглед и опрема представљају у ствари стандардан садржај великог градског парка. Основне функције парк – шуме свакако су санитарно – хигијенске природе, али уз обиље рекреативних могућности за посетиоце. Парк – шуме су значајни извори свежег и здравог ваздуха за само насеље, због чега у систему зелених површина насеља заузимају једно од најважнијих, ако не најважније место.

На територији парк – шуме неопходно је обезбедити две основне функционалне зоне:

- Зона масовних активности – шетња, бављење спортом и другим врстама активног одмора. Овде се ствара неопходан број путева и стаза, које усмеравају посетиоце у неопходним правцима, а такође се стварају пољане за игру, спортска игралишта, као и објекти за обслуживање посетиоца.
- Зона мирног одмора и шетње, заузима главни део територије парк – шуме, уз обавезно предвиђање система пешачких и бициклистичких стаза. У периферним деловима неопходно је стварање паркинга.

Биолошке карактеристике парк – шуме огледају се пре свега у квалитету садног материјала који се у њој налази. Сав дрвенасти материјал чине аутохтоне или одомаћене врсте, остаци некадашњих шума на том простору. Веома мале и врло ограничене површине, смештене уз поједине објекте или на посебним деловима, украшене су цветним и перенским биљкама. Карактеристичан је облик различитих парковских елемената: клупа, надстрешница, стаза и одморишта.

• Излетишта

Излетишта спадају у ванградске површине, које се налазе на мањој или већој удаљености од града. То су природне или вештачки подигнуте шумовите зоне, инжењерски организоване тако да представљају зоне масовног одмора становника. Основу простора представљају велики шумски масиви, састављени од аутохтоних шумских врста дрвећа: храстови, буква, смрче, јела итд. Међу њима се налазе различити објекти који представљају

парковске елементе и служе за активну и пасивну рекреацију посетилаца.

Излетишта имају извеноредно значајну функцију у одржавању високе радне способности и доброг здравља становника. Ако су још и повезана са градским зеленим површинама, излетишта имају непосредан и веома значајан утицај на оздрављење животне средине, преко деловања на кретање ваздуха и других повољних микроклиматских ефеката.

Сви путеви и стазе у излетиштима крећу се интересантним маршрутама до појединих видиковаца и живописних делова терена/пејзажа. У основи уређивања и размештаја објеката и тачака интересовања на излетишту лежи тежња да се посетиоцима пружи утисак " нетакнуте природе" и истовремено могућности да сами изаберу правце кретања и места задржавања.

Обавезни садржај представља и расвета, излетничке клупе, столови и елементи дечијих игралишта. Ови елементи, постављају се, међутим, само на одређеним местима, а избегава се њихово широко коришћење у дубљим зонама тишине и мира.

Осим аутохтоних дрвенастих врста могу се кроз веће реконструкције садити и неке стране врсте које добро подносе одређене климатске услове, али истовремено, они не смеју да наруше природан изглед пејзажа. С обзиром на специфичне функције ове категорије зелених површина, редовна нега биљака (сеча, чишћење, подсађивање, уклањање болесног и старог биљног материјала) спречава деградацију излетишта. То је у директној вези и са начином и интензитетом коришћења, положајем излетишта, његовим биљним богатством и општим условима средине.

Дрвореди и остале пратеће зелене површине дуж саобраћајница

Правила за очување, унапређење и реконструкцију постојећих дрвореда

- Трасе постојећих дрвореда су главне везе система зелених површине у компактно изграђеном градском ткиву, због чега их треба у потпуности сачувати, уз адекватно унапређење;
- Задржати постојеће дрвореде који се кроз реконструкцију могу допунити на одговарајући начин;
- Дозвољени радови на постојећим дрворедима су стандардне мере неге стабала, уклањање сувих и болесних стабала;
- Садњу нових садница планирати на местима где недостају (попуњавање), као и у случају

замене старих, оболелих, оштећених или сувих стабала;

- Дрвореде обнављати врстом дрвећа која доминира у дрвореду уколико се показала адекватном у датим условима.

Правила за подизање нових дрвореда

- Формирати нове дрвореде у свим улицама у којима попречни профили и трасе подземних и надземних инсталација то дозвољавају;
- За формирање дрвореда користити искључиво "школоване" дрворедне саднице високе преко 3,5м, са правим деблом, чистим од грана до висине од 2,5м и прским пречником преко 10цм;
- Користити претежно аутохтоне биљне врсте које припадају природној потенцијалној вегетацији, прилагодљиве на локалне услове средине, са дугим вегетационим периодом, појачаних фитонцидних и бактерицидних својства, отпорних на градску прашину и издувне гасове;
- Приликом пројектовања поштовати минимална прописана одстојања од места садње високог дрвећа до ивица ровова подземних инсталација, ивица коловоза и најближих делова надземних објеката ;
- Растојања између садница дрвећа у дрвореду прилагодити изабраној врсти:
 - 5м за ниско дрвеће
 - 5 до 7,5 м за средњевисоко дрвеће
 - 7,5 -10м за високо дрвеће
- Дрвореде је обавезно формирати дуж паркинга простора и то у задњој трећини простора за паркирање (у регулацији коловоза, између коловоза и тротоара). Код управног и косог паркирања на свака два до три места засадити једно дрворедно стабло а код подужног паркирања на свака два места једно дрворедно стабло.
- За дрвореде у склопу тротоара и паркинга, не користити високо дрвеће са снажним кореновим системом који подиже околне поплочане површине;
- Око садница на тротоарима и паркиним предвидети хоризонталну и вертикалну заштиту;
- На потезима где није могуће формирање дрвореда применити остале облике линијског или пункталног озелењавања;
- Дрвореди и пратеће зеленило поред јавних путева не смеју да ометају нормално кретање пешака, хендикепираних лица и аутомобилског саобраћаја, смањују прегледност јавног пута и угрожава

безбедност саобраћаја; Дрворедна стабла не треба садити у зони прегледности раскрсница;

- При пројектовању зелених површине дуж саобраћајница посебну пажњу посветити функцији оптичког вођења;
- Величину масива прилагодити дозвољеним брзинама кретања возила.
- Код подизање дрвореда пожељно је користити следећи садни материјал: *Acer sp.* (јавор), *Fraxinus augistofolia* (пољски јасен), *Koelreuteria paniculata* (келреутерија), *Tilia argentea* (сребрна липа), *Quercus robur pyramidalis* (пирамидални храст односно посебно обликоване саднице за дрворед), *Crataegus sp.* (глогови), *Hibiscis syriacus*. (хибискус) итд.

Зеленило на грађевинском земљишту за остале намене и садржаје

1. Зелене површине у зонама вишепородичног становања

Блоковско зеленило јесте уређена зелена површина која најчешће садржи парковски уређен простор за миран одмор, дечја игралишта и простор за игру.

Правила за очување, унапређење и реконструкцију постојећих зелених површина у зонама колективног становања.

- Постојеће зелене површине неопходно је задржати, очувати и унапредити, било да се ради о целинама, деловима зелених површина или појединачним квалитетним стаблима.
- Планира се задржавање и унапређење стања и квалитета ових зелених површина.
- У блоковском зеленилу дозвољена је изградња и реконструкција стаза, изградња и реконструкција дечјих игралишта, подизање и реконструкција вртно-архитектонских елемената, реконструкција цветњака, нова садња, а све то у стилу пејзажног уређења.

Правила за подизање зелених површина у зонама вишепородичног становања.

- При изградњи нових стамбених објеката зеленило треба да чини мин 20% укупне површине парцеле. У тих 20% не улазе:
 - бетонски или пластични растер елементи за паркирање возила испуњени травом
 - засади дрворедних стабала у травним баштицама или „касетама“ у склопу застора код паркинг површина не улазе у обрачун зелених површина на нивоу парцеле

- зелене површине формиране изнад подземних гаража

Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 20%.

- Приликом пројектовања водити рачуна о избору врста, осунчаности, положају дрвећа у односу на објекте и инсталације, избору мобилијара, функционалности пешачких стаза и платоа и избору застора.
- Пешачке комуникације, стазе и алеје на територији стамбеног блока пројектују се водећи рачуна о најкраћим правцима ка главним садржајима. У зависности од интензитета коришћења њихова ширина се димензионише од 1,5 до 3м.
- Забрањена је сеча стабала, осим ако нису детерминисане као инвазивне врсте.

2. Зелене површине око кућа за породично становање

Без обзира на разноликост по квалитету и декоративно-естетској вредности, све заједно заузимају значајно место у целокупном фонду градског зеленила. Едуковањем, разним облицима такмичења за најлепше уређене окућнице и доделом адекватних награда у виду садног материјала, ове површине могу добити нови изглед и постати значајан чинилац у стварању хуманијих и лепших амбијенталних целина града.

Правила за подизање зелених површина око кућа за породично становање

- У зонама са кућама за породично становање, простор између регулационе и грађевинске линије треба да буде слободан и озелењен. За ограђивање се препоручује жива ограда, нарочито у улицама које због ширине немају дрворед.
- У деловима града, где су зграде углавном постављене на регулационој линији, на зеленим површинама између кућа, на простору према улици, могу се садити врсте из категорије ниског или средњевисоког дрвећа.
- У деловима града, где су куће углавном произвољно повучене од уличне линије, добро организованим зеленим површинама са живим оградама, улицама се може дати нов, карактеристичан изглед. Улице могу да буде препознатљиве по одређеној врсти дрвећа, шибља, пузавица или цветница.

- Минимални проценат зелених површина у директном контакту са тлом (без подземних објеката и/или делова подземних објеката) износи 30%.

3. Зелене површине пословних, производних и индустријских комплекса

- При изградњи нових пословних, производних и индустријских објеката зеленило треба да чини 20% укупне површине фабричког комплекса, од чега се ободно зеленило ка другој суседној намени организује као заштитно зеленило;
- Добро компонованим односом унутрашњег и заштитног зеленила, тежити ка што већој заштити околине од штетних утицаја и загађења у току производње (гасови, дим, прашина), стварању повољног микроклимата и заштити од доминантних ветрова и буке и стварању противпожарних зелених препрека;
- Стварањем архитектонско-урбанистичке композиције целокупне локације могу се формирати наменски слободни простори за краћи одмор, освежење и спорт како у унутрашњем тако и у заштитном зеленилу.
- Зелене површине око трафостанице су површине специјалне намене које треба да обезбеде смањење могућих непожељних утицаја на окружење и унапређење естетске вредности простора уз објекат трафостанице.

4. Зеленило гробља

- Гробља спадају у категорију зелених површина специјалне намене чија је основна улога у његовој организацији и уређењу. Специфично психолошко стање посетилаца ових зелених површина захтева и посебан приступ озелењавању. Свечан и достојанствен улаз са широким травнатим површинама и групама дрвећа, као и појединачним стаблима (солитерима), треба да омогуће стицање представе о важности места, а да истовремено обезбеде нужну и потребну тишину и мир. Приликом реконструкције постојећа гробља треба допунити вегетацијом и новим зеленим површинама. Ободом комплекса где је то могуће формирати заштитни зелени појас ширине најмање два до три реда високог дрвећа. Предлаже се комбинација лишћара и четинара, због функционалности појаса током целе године.
- Карактер гробља захтева његово одвајање од осталих делова града како у визуелном тако и у акустичком погледу. То се постиже правилним смештајем објеката и формирањем

заштитних појасева густог дрвећа и жбуња око читавог гробља.

Кроз читаву површину гробља пружају се стазе, а за њихово озелењавање користе се врсте дрвећа густе и раскошне крошње *Tilia* – липа, *Acer* - јавор, *Acer platanoides* – млеч, *Aesculus hippocastanum* - дивљи кестен односно четинарске врсте. Често се користе и пузавице *Hedera helix* - бршљан, *Vinca minor* – зимзелен, *Vinca major* – велика зимзелен, као и шимшир и тује. При избору ових врста водити рачуна о њиховој величини, како не би сметало објектима на гробљу. Такође тиме се избегава претерано засенчење.

5. Зеленило верских објеката

-Уређење зеленила око верских објеката треба да допринесе визуелном и амбијенталном унапређењу целокупног комплекса, кроз усаглашавање функционалних зона и обезбеђивање максималног могућег степена изолованости у окружењу.

6. Заштитно зеленило (зеленило дуж речних токова, зеленило дуж саобраћајница и др).

Заштитно зеленило представља озелењени простор који има улогу заштите становништва, насеља или појединих њених делова од штетног утицаја издувних гасова, буке моторних возила и ерозије земљишта, заштиту саобраћајница од удара ветра и наноса снега као и улогу визуелне заштите, заштитно зеленило уз водно земљиште и дуж јаруга.

- Садњу обављати у складу с прописаним условима из поглавља о заштити из овог плана, као и уз претходне услове надлежних ЈП и ЈКП;
- Све слободне површине искористити за подизање заштитног зеленила;
- Приликом подизања новог заштитног зеленила избор врста треба да је ускладу са условима станишта, а начин садње треба прилагодити примарној функцији истог;
- Препоручује се формирање вишефункционалних заштитних појасева од вишеродног и вишепратног појаса зеленила у контактним зонама становања, радних зона;
- Максимално сачувати природни амбијент, а пажљивим интервенцијама у зонама уз обале учинити доступним и пријатним местом за пасивни одмор и активну рекреацију;
- Дуж речних токова изборе врста прилагодити конкретним амбијенталним целинама како би се максимално нагласили ефекти водених огледала и на пажљиво одабраним местима

нагласити садњом појединачних стабала жалосних врба;

- У заштитном зеленилу је дозвољено формирање парк-шума, аквапаркова, излетишта, рекреативних површина и сл.

7. Ванградски зелени објекти пејзажне вредности

- Ванградско зеленило, а нарочито шумске масиве, третирати као "плућа града" и резервоаре чистог ваздуха, на којима је само добро осмишљеним обликовањем и садњом могуће створити вреднији пејзаж;
- Планирати подизање нових шумских површина и дефинисати приоритетне површине за пошумљавање (терени са великим нагибима, еродирани површине, потенцијална клизишта, позиције ветрозаштитних појасева, повезивање одвојених шумских комплекса, туристички локалитети);
- Обезбедити мозаичност руралног предела очувањем пољопривредне, еколошке, рекреативне и пејзажно-естетске функције ораница, башта, воћњака и травнатих површина у рубној зони насеља;
- Све интервенције са циљем привођења новој намени (претварање у шума-паркове, просторе за активан и пасиван одмор) морају бити уз очување постојећег фонда зеленила и сачувану стабилност терена.

Специфичне зелене површине

• Зелени кровови и фасаде

Додатна корист за укупну одрживост града остварује се коришћењем кровних површина и фасада за озелењавање.

- Овај тип зелених површина предлаже се нарочито на постојећим објектима у зонама дефицитарним зеленим површинама, као и на изграђеним локацијама где није могуће реализовати зелену површину на терену. Међутим у циљу повећања енергетске ефикасности и биодиверзитета, као и естетске вредности предлаже се овај тип зеленила и на новим објектима.
- Ове бетонске површине могу да се налазе на врху зграде или на нивоу терена изнад подземних гаража и када их искористимо за сађење одређених култура добијемо зелене кровове.
- Слој земље од 0,5м довољан је за садњу жбунастих биљака, али садња дрвећа захтева земљу дубине око 1м.

- Потребно је омогућити добро дренажање воде.

• Вертикално зеленило

- Ова врста зеленила служи за постизање повољних визуелних, али и санитарно хигијенских ефеката. Тако се у улицама у којима нема довољно места за дрочереде формирају вертикалне зелене површине, сачињене од пузавица, маскирајући уједно старе и неугледне фасаде.

2.20. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.8. **САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА**, тачка 2.8.3. Техничка инфраструктура, Хидротехничка инфраструктура, тачка Водовод, Дистрибутивни систем допуњује се: На основу: Правилник о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта“ цевоводи се сврставају као:

1) магистрална мрежа;

2) примарна мрежа

3) секундарна мрежа.

1) статус магистралне мреже имају објекти и радови који су од непосредног утицаја на укупан капацитет и функције одговарајућег комуналног система и самим тим имају значај за јединицу локалне самоуправе у целини;

2) ранг примарне мреже добијају објекти и радови који опслужују два или више стамбених блокова (постојећих или планираних) или ужих просторних целина друге имовине и значајни су само за одређени део територије јединице локалне самоуправе;

3) секундарној мрежи припадају они делови комуналних система који опслужују два или више објеката (зграда) у једном стамбеном блоку или ужој просторној целини друге намене и значајни су само за тај стамбени блок и ужу просторну целину.

Радови на изградњи прикључака не спадају у радове на уређивању грађевинског земљишта.

Имајући у виду функционалну поделу водоводног система, може се закључити да се целокупна градска мрежа доминантно састоји од цевовода секундарне мреже, знатно мање примарне и најмање магистралне мреже.

Имајући у виду овакву поделу, можемо констатовати да се већи део цевовода састоји од секундарне мреже, пречника до 100мм. То су уједно и цевоводи на којима се врше кућни прикључци корисника и који имају само локални значај. То значи да је њих лако могуће издвојити тј. сегментисати из мреже а да се последице тога не

осећају на суседне јединице-улице, блокове и сл. У графичком прилогу дат је распоред примарне и секундарне мреже.

Магистрални цевоводи постоје једино на трасама од акумулације бране Првонек до фабрике воде на Кумаревској чуки и одатле до града, до раскрснице у насељу Рашка, где се повезује на градску разводну мрежу нижег ранга.

Магистрални цевоводи су: цевовод сирове воде ДН800-600 од бране Првонек до фабрике воде, у дужини од око 12 км и цевовод чисте воде ДН600 од фабрике воде до насеља Рашка, у дужини од око 8 км.

2.21. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.8. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 2.8.3. Техничка инфраструктура, Хидротехничка инфраструктура, Водовод, Планирано стање, допуњује се:

-Услови за прикључење

Одобрење за прикључење на систем јавног водовода и јавне фекалне канализације издаје се у управном поступку на захтев инвеститора, односно власника или корисника јавне својине (у даљем тексту: корисник), у складу са законом којим се уређује планирање и изградња и правилником којим се уређује поступак спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Услови за пројектовање и прикључење издаје вршилац комуналне делатности и исти нарочито садрже обавезу прибављања сагласности на пројекат хидротехничких инсталација за објекте за које је обавезна израда таквог пројекта према закону којим се уређује планирање и изградња и износ накнаде за прикључење на инфраструктурну мрежу, као и износ других накнада, односно такси, у складу са посебним законом.

Сагласност на пројекат хидротехничких инсталација из става 2 је обавезан услов за издавање грађевинске дозволе.

За издавање употребне дозволе обавезан услов је мишљење вршиоца комуналне делатности о усаглашености изведених инсталација са пројектом из става 2 на који је вршилац комуналне делатности дао сагласност.

-Услови за прикључење на водоводну мрежу

Извод из важеће Одлуке о начину обављања комуналних делатности-снабдевање водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања:

Технички систем за испоруку воде представља техничко-технолошку целину коју чине следећи јавни водоводни објекти: брана са

акумулацијом, бунари, извори са постројењима, сви објекти за захват воде, уређаји за пречишћавање воде, црпна постројења са уређајима, резервоари, главни цевоводи, водоводне мреже са прикључцима, јавне чесме прикључене на водоводну мрежу, подземни и надземни хидранти везани на јавну водоводну мрежу и водоводни испусти за испирање водоводне мреже.

Улична водоводна мрежа јесте део градске водоводне мреже за снабдевање водом у појединој улици на коју се непосредно водоводним прикључком прикључују корисници.

Унутрашње водоводне инсталације јесу водоводи и уређаји корисника иза главног водомера који су спојени на градски водовод, укључујући и водомерно склониште.

Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера смештеног у објекту или изван њега, укључујући и водомер.

Водомер јесте одговарајући стандардизовани мерни уређај који се поставља на мерно место који читава вршилац комуналне делатности.

Водомерно склониште јесте простор за смештај једног или више водомера са припадајућом арматуром (шахт, окно) на парцели или просторији унутар објекта.

Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода, мора имати свој засебан прикључак.

Прикључак почиње уличним затварачем од споја са уличном водоводном цеви који се преко прикључног вода завршава у склоништу за водомер иза водомера, а испред другог затварача.

Водоводна инсталација која се налази иза прикључка представља унутрашњу водоводну инсталацију корисника.

Уколико не постоји други затварач, прикључак се завршава код првог споја иза водомера, који није удаљен више од 10 цм од водомера.

Уређаји и инсталације за снабдевање водом и обезбеђење притиска (хидрофор, базен, регулатори притиска, као и унутрашња хидрантска мрежа и сл.) део су унутрашње инсталације корисника, без обзира где су смештени и њихово одржавање врши корисник или група корисника о свом трошку.

Одређена одступања од наведених услова могућа су искључиво уз сагласност ЈП "Водовод" Врање.

2.22. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.8. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 2.8.3. Техничка инфраструктура, Хидротехничка инфраструктура,

тачка Фекална канализација - Планирано стање мења се и гласи:

Планирано стање

Изградња постројења за пречишћавање отпадних вода града Врања је завршена и у току је пробни рад Постројења. Насеље Суви Дол је део тог система. Такође је системом препумпавања Градска општина Врањска Бања повезана на постројење за пречишћавање.

Систем колектора за прикупљање фекалних отпадних вода ће се градити и реконструисати у зависности од потреба и расположивих средстава.

2.23. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.8. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 2.8.3. Техничка инфраструктура, Хидротехничка инфраструктура, Фекална канализација, Планирано стање, допуњује се:

-Услови за прикључење на фекалну канализациону

Извод из важеће Одлуке о начину обављања комуналних делатности-снабдевање водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања:

Јавна канализација јесте скуп техничко-санитарних објеката и мера, којима се обезбеђује непрекидно и систематско сакупљање, одвођење, пречишћавање и испуштање отпадних и атмосферских вода насеља и привреде у одговарајуће пријемнике-реципијенте, који се састоји од:

- фекалне канализационе мреже са припадајућим објектима-улични цевовод са уличним ревизионим окнима; и

- атмосферске канализационе мреже- улични цевовод са уличним ревизионим окнима и уличним сливничким решеткама;

Улична јавна канализација јесте део градске канализационе мреже на коју се непосредно канализационим прикључком прикључују корисници, преко канализационог шахта за прикључење.

Прикључак на фекалну канализацију је цевовод од споја са уличном јавном канализацијом до првог ревизионог шахта у дворишту или имању корисника, уколико га има или до регулационе линије уколико ревизиони шахт не постоји.

Прикључци на јавну фекалну канализацију могу бити: гравитациони и под притиском.

Сливници као део коловозне конструкције се прикључују на систем јавне канализације само под

условима и на основу сагласности и надзора вршиоца комуналне делатности.

За потребе једне парцеле са једним власником може се изградити само један прикључак, непосредно са јавне фекалне канализације, на који се унутар парцеле прикључују сви објекти.

Изузетно од става 1. овог члана, сваки објекат унутар једне парцеле намењен за производну или услужну делатност који има засебну грађевинску дозволу, може имати свој засебан прикључак на изграђену јавну фекалну канализацију, на основу сагласности вршиоца комуналне делатности.

Унутрашња канализациона инсталација јесу водови и уређаји корисника за одвођење отпадних вода у градску канализацију, који почињу од места прилива отпадних вода, а завршавају се на месту прикључења.

Канализација сепаратног типа јесте канализациони систем у коме постоји посебна канализација за одвођење отпадних вода и посебна канализација за одвођење атмосферских вода.

Отпадне и друге воде јесу комуналне отпадне воде, технолошке отпадне воде и атмосферске воде.

Јавну фекалну канализацију чине следећи међусобно повезани функционални објекти: гравитациони и потисни водови; ревизиони шахтови; шахтови и шахтови посебних намена (нпр. узорковање, мерење протока и др.); ваздушни вентили; канализационе црпне станице; постројења за пречишћавање отпадних вода; испусне грађевине; одводни цевоводи; и други припадајући објекти и уређаји.

Системи одвођења воде морају бити изграђени и одржавани тако да осигуравају правилно и сигурно одвођење прорачунатих количина отпадних и других вода, а граде се и користе према важећим прописима и водопривредним условима.

Интерну фекалну канализацију (канализацију корисника) чине следећи међусобно повезани и функционални објекти: прикључни водови до јавне канализационе мреже (у даљем тексту: прикључак); технички и санитарни објекти за прикупљање отпадних и других вода; гравитациони и/или потисни цевоводи до прикључка на јавну канализациону мрежу; улазне грађевине из отворених канала; отворени канали; ревизиони шахтови; сливници са сопственим таложником и сифоном; ретензиони базени; постројење за претходно пречишћавање отпадних и других вода; објекти за мерење протока; објекти за обезбеђивање узимања узорака; и први ревизиони

шахт на месту спајања интерне и јавне канализационе мреже

Ради заштите објеката од повратног дејства отпадних вода изазваних успорима уличних одвода, положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора које чине интерну инсталацију и инсталацију посебне намене) не може бити испод коте поклопца првог ревизионог окна узводно од места прикључења на јавној фекалној канализацији.

Изузетно, вршилац комуналне делатности може писаним путем одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте поклопца првог ревизионог окна узводно од места прикључења на јавној фекалној канализацији, уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји.

Заштитни уређај уграђује корисник и исти је саставни део интерне канализационе инсталације.

У случају штете на објекту корисника, због непостојања или неисправности уређаја или због непостојања канализационог прикључног шахта, трошкове отклањања настале штете сноси корисник оваквог прикључка.

Одређена одступања од наведених услова могућа су искључиво уз сагласност ЈП “Водовод” Врање.

2.24. Целина 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.8. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 2.8.3. Техничка инфраструктура, Хидротехничка инфраструктура, Атмосферска канализација- Планирано стање допуњује се:

Мере заштите система јавне канализације

Ради заштите јавне канализације забрањено је:

1) користити јавну фекалну канализацију за одвођење атмосферских вода са сливних површина (кровова, дворишта, стаза и других површина);

2) одводити атмосферске и отпадне воде преко унутрашњих инсталација канализације суседне зграде, односно земљишта;

3) укључивати олуке и друге одводе атмосферске воде у фекалну канализацију;

4) испуштати отпадне и друге воде и материје којима се угрожава предвиђени хидраулички режим тока одвођења отпадних и атмосферских вода, водонепропусност јавне канализационе мреже, рад хидромашинске и управљачке опреме јавне канализације, протицање или пречишћавање отпадних вода, третман муља или материје које могу оштетити канализациону мрежу;

5) испуштати отпадне и друге воде које садрже опасне и штетне материје изнад граничне вредности емисије;

6) испуштати круте и вискозне материје, које саме или у контакту са другим материјама могу проузроковати сметње у објектима јавне фекалне канализације (нпр.: пепео, слама, отпаци и струготине метала, пластике, дрвета, стакла, отпад од текстила, отпад животињског порекла као што су перје, длака, животињска утроба и др), отпадна уља и мазива и отпадна јестива уља, хемикалије и боје, као и муљ из таложника локалних канализационих система, односно муљ који настаје при пречишћавању отпадних и атмосферских вода, цементни и кречни муљ, остаци бетона и азбестног отпада, остали грађевински шут, материје које настају чишћењем и одржавањем асфалтних база и др;

7) испуштати медицински отпад и агресивне материје (киселине и базе) и остале штетне материје које неповољно утичу на материјал од ког су израђени објекти јавне канализације, а нису претходно пречишћене до нивоа граничне вредности емисије;

8) испуштати отпадне и друге воде које садрже неразградиве и тешко разградиве материје;

9) испуштати отпадне и друге воде које садрже опасне материје који штетно утичу на раднике које врше одржавање објеката јавне канализације;

10) испуштати сакупљене отпадне воде и остатке из процеса пречишћавања отпадних вода из локалних система канализације испод граничне вредности емисије дате у табели 1 ове одлуке, осим на локацији дефинисане од стране овлашћеног предузећа;

11) испуштати гасове (сумпорводоник, сумпор диоксид, цијаниди, хлор и сл.), патогене бактерије или вирусе;

12) испуштати невезани зрнасти материјал са зелених јавних површина (паркови и др.), зрнасти и прашинасти грађевински материјал и грађевински отпад, као и нечистоће са саобраћајница и других саобраћајних површина у току њиховог чишћења и прања у атмосферску канализацију;

13) испуштати запаљиве и/или експлозивне материје: нафту, лаке и тешке деривате нафте (бензини, лож уље, етри, алкохоли, катран, битумен), органске раствараче - бензен, хексан, толуен, ксилол и други, природне и вештачке смоле и у атмосферску канализацију;

14) изливати садржај септичких јама на јавну површину и у систем јавне канализације,

15) неовлашћено отварање поклопца ревизионих шахти и сливника на јавној канализацији;

16) вршење других радњи којима се угрожава нормално функционисање или наноси штета систему јавне канализације.

2.25. Целина 3. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.8. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 2.8.3. Техничка инфраструктура, Хидротехничка инфраструктура допуњује се тачком:

➤ **Регулација водотокова**

На основу услова ЈВП "Србијаводе" Београд, ВПЦ "Морава" Ниш, број 7450/1 од 27.08.2021. год:

У обухвату Измена и допуна плана генералне регулације зоне 5 у Врању-Горња Чаршија-Рашка заступљено је водно земљиште-Рашкин поток. Рашкин поток је лева притока реке Јужне Мораве, у коју се улива непосредно низводно од железничког моста. Основни правац пружања тока је запад-исток. Хидрографска мрежа је осредње развијена, а главни ток прима више мањих притока, посебно у горњем и средњем сливу. Према Одлуци о утврђивању Пописа вода I реда („Сл. Гласник РС“, број 83/2010) Рашкин поток не спада у воде I реда. Површинске воде које нису на попису сматрају се водама II реда, према томе Рашкин поток је водоток II реда. Рашкин поток има карактеристике бујичног водотока која протиче кроз насеља обухваћена планским документом и нерегулисана је на предметној деоници. Рашкин поток је обухваћен Оперативним планом одбране од поплава за воде II реда на територији општине Врање за 2021. годину („Службени гласник РС“, број 158 од 29.12.2020. године)

▪ **Водни услови:**

- **Минимална ширина појаса уз корито водотока на којем се не могу градити објекти (водно земљиште) износи мин 5м слободног коридора уз нерегулисани водоток или мин 3м слободног коридора уз регулисани водоток, за случај спровођења одбране од поплава, уколико се за тим укаже потреба (приступ механизацији и др.)**
- Неопходно је водити рачуна о постојећим водним објектима (водним актима и техничкој документацији) на начин који ће обезбедити заштиту њихове стабилности и заштиту режима воде. Омогућити извођење и наставак регулационих радова на уређењу водних тела у складу са постојећом техничком документацијом.

- У оквиру плана, у складу са постојећом и важећом техничком документацијом омогућити заштиту предметног подручја и објекта од наиласка – утицаја великих вода.
- Неопходно је да се на предметном простору не ремети и погоршава водни режим, не ремети отицање великих вода и омогући спровођење одбране од поплава у складу са Општим и Оперативним планом за одбрану од поплава.
- Приликом укрштања са водним објектима за коришћење вода (магистрални цевовод, резервоари, пумпне станице и др.) не сме угрозити стабилност и функција снабдевања водом за пиће становништва, индустрије и др.
- Приликом укрштању са водним објектима за скупљање отпадних и загађених вода и одвођење колекторима до постројења за пречишћавање отпадних вода (ППОВ), не сме угрозити њихова стабилност и функција.
- Код отпадних вода из објекта водити рачуна о начину и приоритету решавања одвођења, пречишћавања и испуштања у систем канализације или реципијенте:
 - отпадне воде пре испуштања у систем канализације или реципијенте делимично или потпуно пречисте до нивоа који одговара прописаном квалитету вода;
 - отпадне воде које имају карактеристике технолошких и термичких отпадних вода, морају да прођу кроз третман предпречишћавања пре упуштања у канализацију комплекса или насеља, до нивоа где квалитет пречишћених отпадних вода након третмана, мора да одговара квалитету санитарних отпадних вода које се упуштају у канализацију;
 - уколико је потребно: дефинисати локацију за изградњу уређаја за пречишћавање отпадних вода, према коме би се усмеравали главни фекални колектори из предметне зоне (јединствени систем) или наћи друго решење
 - није дозвољено испуштање отпадних вода, без претходног пречишћавања у подземље, водотоке, језера, бунаре или јавну канализацију
 - није дозвољена изградња водопрпусних септичких јама и понурујућих упојних бунара, јер неконтролисано загађују подземље и
 - тамо где постоји потреба за одвођењем површинских атмосферских вода (насеља која су изграђена у подручју где постоје депресије или у самом

приобаљу) предвидети могућност и обезбедити услове за изградњу главних површинских одводних канала или цевовода и њихово уливање у реципијент.

- Објекти који имају намену коришћења вода, испуштање отпадних вода, уређење водотока, као и објеката за заштиту од поплава, ерозија и бујица, као и објекти којима се обавља производња и постоје технолошке отпадне воде (кланице, млекаре, хладњаче и др производни програм), морају имати издата водна акта (услови, сагласност и дозволе) у складу са Законима о водама.
- Није дозвољено:
 - неконтролисано уклањање вегетације са обала водотока:
 - формирање комуналних депонија на обалама реке и депоније било каквог материјала на обалама водотока.
- На водном земљишту, катастарским парцелама чији је корисник Република Србија није дозвољена било каква градња. За прелазе инсталација и продуктовода (вода, канализација, ПГТ, ел. Инсталације и сл.), мора се прибавити посебно одобрење од ЈВП “Србијаводе” – Београд.

2.26. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.8. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, тачка 2.8.3. Техничка инфраструктура, Електроенергетска инфраструктура мења се и гласи:

➤ **Електроенергетска инфраструктура
Постојеће стање**

На подручју ГУП Врања тренутно постојећи електроенергетски објекти са капацитетима и основним параметрима су наведени у следећим табелама, разврстани по напонском нивоу:

Трафостанице:

- Једна трафостаница 400/110 кV „Врање 4“,
- Једна трафостаница 110/35кV снаге 2x31,5MVA „Врање1“
- Једна трафостаница 110/35/10 кV снаге 2x31,5 MVA "Врање 2"
- Пет трафостаница 35/10кV и то: Врање 1 снаге 2x8MVA

Трафостаница 35/10 кV	Снага MVA
Врање 1	2 x 8
Врање 2	2 x 8
Врање 3	2 x 8
ПКВ	2 x 8
Сењак	2 x 8

- Трафостаница 10/0,4кV укупно 129 следеће структуре:

ТС	50 кV	100 кV	160 кV	250 кV	400 кV	630 кV	10 00 кV
10/0,4	A	A	A	A	A	A	A
Ком.11							
9	2	2	4	6	52	68	5

Водови:

- На подручју Врања положена је дужина од 11 км 35кV енергетског кабла. Надземних 35кV водова, на подручју УП Врања, је укупно 6,2км, са водовима који полазе из Врања и завршавају на територијама других општина.

Мрежа 10кV и 0,4кV је следеће структуре:

ВРАЊЕ	ВДВ 10 кV у км			Мреже 0,4 кV у км		
	Бетонски	Дрвени	Укупно	Бетонски	Дрвени	Укупно
	70,3	85,8	156,2	259,2	320,3	579,6
ВРАЊЕ	Кабал 10 кV у км					
	75,2 км					
ВРАЊЕ	Кабал 35 кV у км					
	14 км					

На основу положаја електроенергетских објеката, трафостаница и водова, може се уочити да су уже градско језгро и постојећа индустријска зона (Улица радничка), добро покривене електроенергетским капацитетима. Гранична подручја, насеља Рашка, Суви Дол, Балиновац, Рибинце и Бунушевац, као и новоформиране индустријске зоне у тим насељима нису адекватно покривене електроенергетским објектима, водовима и трафостаницама.

Планирано стање

Потрошачи на подручју генералног плана града Врања снабдевају се електричном енергијом из две трафостанице 110/35 кV „Врање 1“ и „Врање 2“, инсталисаних снага 2x31,5 MVA. Ове трафостанице напајају пет трафостаница на нижем напонском нивоу и то: ТС 35/10 кV „Врање 1“ инсталисане снаге 3x8MVA, ТС 35/10 кV „Врање 2“ инсталисане снаге 2x8MVA, ТС 35/10 „Врање 3“, инсталисане снаге 2x8MVA, ТС 35/10 кV „Сењак“, инсталисане снаге 2x8 MVA, и ТС 35/ 10 кV „ПКВ“ инсталисане снаге 2x8 MVA.. Поред ових трафостаница које су у границама генералног плана, поменута трафостаница ТС 110/35 кV „Врање 1“ напаја и три трафостанице 35/10 кV које су ван граница генералног плана.

У предходном периоду ниска цена електричне енергије утицала је да мештани масовно користе електричну енергију за загревање, што је довело до преоптерећења капацитета електроенергетске мреже на свим напонским нивоима.

Непланска градња и проглашавање више локација у граду за индустријске зоне стварају проблеме у снабдевању електричном енергијом потрошача на средњем и ниском напону. Недостатак слободног простора отежава изградњу нових трафостаница 10/0,4 кV. Због проблема код решавања имовинско-правних односа тешко је обезбедити одговарајуће локације у центру потрошње за нове трафостанице као и пролаз напојних водова.

Циљеви

Мисија и визија даљег развоја електроенергетског система заснива се на стварању услова за сигурно, поуздано и економично снабдевање електричном енергијом свих потрошача на подручју града.

Да би омогућили уредно снабдевање електричном енергијом потребно је да изградња електроенергетских објеката прати изградњу стамбених и индустријских објеката.

Концепција развоја

Снабдевање града Врања, као и Пчињског округа, електричном енергијом се реализује из електроенергетског система Србије преко ТС 400/110 кV „Врање 4“ и то надземним водовима 110 кV који пролазе кроз подручје града и то: два спољна надземна вода од којих један иде до ТС 110/10 кV Ристовац (који продужава ка Бујановцу), два до ТС 110/35/10 „Врање 2“ и један до ТС 110/35 „Врање 1“, који продужава ка Владичином Хану.

Осим постојећих водова 110 кV у наредном периоду поузданост напајања ће се повећати реконструкцијом и изградњом следећих 35 кV енергетских водова:

1. До краја 2023. године планирана је изградња новог подземног кабловског вода из Врања ка ТС 35/10 кV „Врањска Бања“. Нови вод ће се градити у коридору постојећег државног пута другог реда „Врање – Врањска Бања“ са пројектованим пресеком проводника 240 mm² уз уважавање свих урбанистичких и техничких услова. Након његове изградње биће демонтиран стари надземни вод напона 35 кV који је на дрвеним импрегнираним стубовима.

2. До краја 2023. године планирана је реконструкција и повећање капацитета

трафостанице 35/10 „Врање 2“, тако да ће нова снага да буде 2x12,5 MVA.

3. Постојећи надземни вод 35 кV од ТС 110/35 кV „Врање 1“ до ТС 35/10 кV „ПКВ“ је за замењен каблом типа 35 кV, ХНЕ А пресека 240 mm², а нови кабловски вод типа ХНЕ-А пресека 240 mm² је предвиђен од ТС 35/10 кV „ПКВ“ до ТС 35/10 кV „Сењак“ пројектован тротоаром улице Омладинских бригада укупне дужине 500 метара.

4. План постојеће 10 кV мреже са краткорочно планираним трафостаницама и кабловским водовима 10 кV је у графичком прилиогу. Реализација ових планова зависи од тренда раста потрошње електричне енергије у појединим деловима града.

На подручју града Врања у 2022. години и 2023. години планирани су следећи електроенергетски објекти:

Енергетски кабал 10 кV из ТС 35/10 кV „Сењак“ до разводног постројења у Сувом Дољу на кп. бр. 4422 КО Врање 2 и енергетски кабал 10 кV Врање – Балиновац кроз Кајмакчаланску улицу.

▪ Подручје Плана генералне регулације 5 у Врању-Горња Чаршија-Рашка

Број трафостаница 10/0,4 кV на подручју плана генералне регулације зоне 5 је 14.

Циљ развоја

Одржавање, развијање и модернизација електроенергетске мреже.

Стратегија развоја

Општи циљеви:

- постизање ефикасности: економске, функционалне, просторне.
- квалитет средине и квалитет живљења (обезбеђење, у складу са реалним друштвеним могућностима, прихватљивих еколошких и амбијенталних стандарда, као и општег нивоа друштвеног стандарда, доступности урбаних сервиса и др);
- обезбедити квалитетну, сигурну и ефикасну испоруку електричне енергије диктирану потрошњом у наредном периоду за све потрошаче
- обезбедити коридоре за нову преносну мрежу
- реконструисати постојећу и изградити нову мрежу 10 кV.
- нисконапонску дистрибутивну мрежу, преко које се директно снабдевају сви потрошачи на овом подручју, треба ускладити са овим променама
- изградити нове и реконструисати постојеће трафостанице 10/0,4 кV.

Основна планска решења

Планским решењима обухваћена је проширење и реконструкција 10 kV и нисконапонске мреже. Неопходно је обезбедити да изградњу нових стамбених и индустријских објеката у потпуности прати изградња електроенергетских објеката одређивањем локација за изградњу нових трафостаница 10/0,4kV и коридора за каблове и далеководе до истих.

2. За изградњу сваке појединачно трафостанице 10/0,4 kV на подручју плана генералне регулације зоне 5 потребна орјентациона површина земљишта је 32 m² не рачунајући приступни пут.

3. У наредном периоду планира се повећање пресека међуповезних водова 10 kV типа ХНЕ-49 А 3x(1x150) mm² између постојећих трафостаница напонског нивоа 10/0,4 kV и смањење нетехничких губитака.

На основу члана 218. Закона о енергетици ("Сл.гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 - др. закон и 40/2021) дате су зоне заштитног појаса за електроенергетске објекте:

- Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са сваке стране вода од крајњег фазног проводника, има следеће ширине:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV:

(1) за голе проводнике 10 метара, кроз шумско подручје 3 метра;

(2) за слабо изоловане проводнике 4 метра, кроз шумско подручје 3 метра;

(3) за самоносеће кабловске снопове 1 метар;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 метара;

3) за напонски ниво 110 kV, укључујући и 110 kV, 25 метара;

4) за напонски ниво 220 kV и 400 kV, 30 метара.

- Заштитни појас за подземне електроенергетске водове (каблове) износи, од ивице армирано-бетонског канала:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 метар;

2) за напонски ниво 110 kV, 2 метра;

3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 метра.

- Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво 1 kV до 35 kV, 10 метара;

2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 метара.

У циљу заштите живота и здравља људи и безбедности енергетских објеката, власник или носилац других права на непокретности која се налази у заштитом појасу, не може без претходне

сагласности енергетског субјекта, градити објекте нити изводити посебне врсте радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа у складу са прописима којим се уређује изградња објеката.

• Услови за изградњу у близини и испод далековода 110kV

На територији града Врања постоје трасе далековода које су у власништву „Електро mreжа Србије“ А.Д.:

1. 110 KV бр. 153 ХЕ Врла 3-ТС Врање1,
2. 110 KV бр. 1219/2 ХЕ Врла 3-ТС Владичин Хан,

Свака градња испод или у близини далековода условљена је:

-„Законом о енергетици“ („Сл. гласник РС“, бр. 145/2014 и 95/2018 -др.закон 40/2021),

-„Законом о планирању и изградњи“ („Сл. гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, 9/2020 и 52/2021),

-„Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV“ („Сл. лист СФРЈ“ број 65 из 1988. год.; „Сл. лист СРЈ број 18 из 1992. год.),

-„Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СФРЈ“ број 4/74),

-„Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V“ („Сл. лист СРЈ“ број 61/95),

-„Законом о заштити од нејонизујућих зрачења“ („Сл. гласник РС" број 36/2009) са припадајућим правилницима, од којих посебно издвајамо:

„Правилник о границама нејонизујућим зрачењима“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009) и „Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања“ („Сл. Гласник РС“, бр. 104/2009),

- „SRPS N.CO.105 Техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења“ („Сл. лист СФРЈ“ број 68/86),

-„SRPS N.CO.101-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од опасности“,

-, „SRPS N.CO.102-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - Заштита од сметњи" (Сл. лист СФРЈ број 68/86), као и --, „SRPS N.CO.14 - Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења – Увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења" (Сл. лист СФРЈ број 49/83).

У складу са чланом 218. Закона о енергетици („Сл. гласник РС", бр. 145/2014, 95/2018 и 40/21) заштитни појас далековода износи 25м са обе стране далековода напонског нивоа 110 kV од крајњег фазног проводника.

Препорука је да се било који објекат, планира ван заштитног појаса далековода како би се избегла израда Елабората о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода и евентуална адаптација или реконструкција далековода. Такође, препорука је и да минимално растојање планираних објеката, пратеће инфраструктуре и инсталација, од било ког дела стуба далековода буде 12 м, што не искључује потребу за Елаборатом.

Садржину елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода урадити у складу са условима „Електро mreжа Србије“ А.Д.

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност „Електро mreжа Србије“ АД при чему важе следећи услови:

-Сагласност би се дала на Елаборат који Инвеститор планираних објеката треба да обезбеди, у коме је дат тачан однос далековода и објеката чија је изградња планирана, уз задовољење горе поменутих прописа и закона и исти може израдити пројектна организација која је овлашћена за те послове. Трошкови израде Елабората падају у целости на терет Инвеститора планираних објеката.

-Приликом израде Елабората прорачуне сигурносних висина и удаљености урадити за температуру проводника од +80°C, за случај да постоје надземни делови, у складу са техничким упутством ТУ-ДВ-04. За израду Елабората користити податке из пројектне документације далековода које вам на захтев достављамо, као и податке добијене на терену геодетским снимањем који се обављају о трошку Инвеститора планираних објеката.

-Елаборат доставити у минимално три примерка (два примерка остају у трајном власништву ЕМС АД), као и у дигиталној форми.

-У Елаборату приказати евентуалне радове који су потребни да би се међусобни однос ускладио са прописима.

Остали општи технички услови: .

-Приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5м у односу на проводнике далеко вода напонског нивоа 110 kV.

- Испод и у близини далековода не садити високо дрвеће које се својим растом може приближити на мање од 5м у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV, као и у случају пада дрвета.

-Забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност дасе млаз воде приближи на мање од 5м од проводника далековода напонског нивоа 110 kV.

- Забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода.

-Прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

-Нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом.

-Приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода и око стубова далековода се не сме насипати.

-Све металне инсталације (електро-инсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала.

-Делови цеговода кроз које се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30м од најистуренијих делова далеко вода под напоном.

Пре почетка било каквих радова у близини далековода о томе треба да се обавесте представници "Електро mreжа Србије" А.Д.

2.27. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.8. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, 2.8.3. Техничка инфраструктура, тачка Телекомуникациона mreжа мења се и гласи:

Телекомуникациона mreжа

Телекомуникациону mreжу на подручју плана чине:

- фиксна телекомуникациона mreжа националног оператера ("Телеком. Србија"),
- мобилне телекомуникационе mreже националног оператера и приватних оператера,
- национални и приватни интернет провајдери,
- јавне и комерцијалне радио и ТВ mreже,
- кабловски дистрибутивни системи (КДС),

- функционални системи (ВЈ, МУП, ЕПС итд.) и
- приватне телекомуникационе мреже (банке, ЗОП, академска мрежа, комунална предузећа итд).

На подручју које је предмет овог Плана фиксна телефонска мрежа има инсталисан телефонских прикључака. Структура телефонских прикључака не одговара савременим техничким стандардима, пошто је изузетно неповољан однос прикључака на дигиталним и аналогним АТЦ, велики број телефонских прикључака преко уређаја за вишеструко искоришћење парица (ПЦМ) и практично занемарљив број дигиталних телефонских прикључака (ББТФ).

На подручју плана транспортна телекомуникациона мрежа изведена је у дигиталној технологији. Чини је мрежа оптичких каблова у прстенастој структури, која се користи као медијум за повезивање дигиталних система преноса СДХ технологије.

Приступна мрежа је изграђена кабловима са симетричним парцима и углавном је крутог типа. Каблови у главној дистрибутивној мрежи су подземни, а у разводној мрежи подземни или ваздушни.

На подручју које је предмет овог Плана функционише више јавних мрежа мобилних телекомуникација.

Значајно место у понуди савремених телекомуникационих сервиса и услуга заузимају интернет провајдери. Услуге националних и приватних интернет провајдера на подручју Плана користи све више корисника.

У области јавне и комерцијалне радио и телевизијске мреже врши се пренос, емитовање и дистрибуција радио и ТВ програма и додатних сервиса, преко мреже предајника и репетитора, радио релејних (РР) веза, СТ и КТ предајника, КДС и ЗАС. На територији која је предмет овог Плана постоје јавне и комерцијалне радио и телевизијске станице. ЈП РТС, као јавни сервис грађана обавља емитовање, пренос и дистрибуцију својих програма на територији Врања преко мреже предајника и репетитора.

Кабловске дистрибутивне мреже урађене су делимично плански на појединим локацијама полжене су ПЕ цеви у заједничком рову са телефонским кабловима у новоизграђеним мрежама. Неконтролисана изградња КДС и ЗАС довела је до непостојања евиденције о тзв. оператерима. Тако да се не може проценити број корисника.

Функционалне и приватне телекомуникационе мреже изграђене су према потребама корисника, с тим што њихов приступ на јавну телекомуникациону мрежу није довољно усаглашен са националним оператером, што је довело до

њиховог преклапања и неусаглашености са капацитетима приступне и транспортне мреже националног оператора. Интерес града је изградња технолошки јединствене дигиталне инфраструктуре.

Главна стратегија и циљеви за будућност

У наредном периоду доћи ће до динамичног развоја телекомуникационе мреже применом најсавременијих телекомуникационих технологија, што ће омогућити да се корисницима понуде телекомуникациони сервис и услуге у складу са европским стандардима.

У фиксној телекомуникационој мрежи планира се у наредном периоду:

- потпуна дигитализација телекомуникационе мреже,
- повећање броја корисничких приступа телекомуникационој мрежи,
- стварање јединствене телекомуникационе мреже различитих сервиса,
- увођење нових телекомуникационих сервиса и услуга,
- примена најсавременијих телекомуникационих технологија.

Проширење транспортне мреже, које треба да се заснива на коришћењу постојећих и изградњи нових оптичких каблова и система преноса најсавременије дигиталне технологије. У области приступних мрежа користиће се оптички и бежични приступ (WJL), системи са вишеструким коришћењем каблова и комбинација наведених медијума. Реконструкцију и изградњу приступне мреже могуће је реализовати монтажом приступних уређаја (мини ОЛТ,) у оптималном броју и на одговарајућим локацијама. На ситуационом плану су приказани положаји будућих приступних чворова (ODO) као и траса (главних дистрибутивних каблова приступне мреже, оптичких каблова приступне и транспортне мреже, кабловске тт канализације и Система КДС)

Према савременим техничким стандардима, КДС је вишенаменски широкопојасни телекомуникациони систем намењен, како дистрибуцији РА и ТВ сигнала, тако и пружању широкопојасних интерактивних, тј. двосмерних сервиса корисницима. Савремени КДС је комплексна целина која подразумева коришћење најновијих технолошких решења у погледу опреме у станицама и дистрибутивним центрима, као и у погледу мреже. Пун смисао овај систем добија решавањем на глобалном нивоу, односно интеграцијом у јединствен технолошки КДС Републике Србије.

Планско решење

План изградње мреже радиће се на основу:

- статистичких показатеља стања постојеће инфраструктуре,
- типа средине (урбана, рурална),
- густина насељености,
- постојећих и предвиђених будућих саобраћајних захтева (потреба) корисника,
- процене динамике пораста броја претплатника, и
- процене структуре претплатника.

У приступној мрежи ће се користити савремена техничка решења, заснована на најсавременијим технологијама система преноса и медијуми преноса и то:

- GPON технологије у топологији FTTH (Fiber To The Home) All IP,
- уређаји за рад по оптичким кабловима (технике које се користе су ФТТБ - оптика до зграде и ФТТЦ -оптика до концентрације на тротоару);
- уређаји који треба да омогуће веће протоке до корисника по постојећим бакарним парицама (ХДСЛ, АДСЛ / ВДСЛ, преплатнички мултиплексери итд);
- главне мреже (од централне до концентрације) реализују се оптичким кабловима (тежи се прстенастој структури);
- приступне мреже се планирају са већим бројем концентрација међусобно повезаних у прстен;
- бежичним приступом (WLAN).

Постојећи и будући оператори мобилних телекомуникација ће инсталирати комуникационо-управљачке центре на локацијама које омогућавају оптимално повезивање са фиксном телекомуникационом мрежом на подручју плана. На истом подручју базне радио станице ће бити распоређене на више локација, да би се обезбедила захтевана количина услуга и квалитетан сигнал унутар зграда у густо развијеној урбанистичкој инфраструктури (која представља препреку и уноси знатно слабљење при простирању радио таласа).

За међусобно повезивање комуникационо-управљачких центара, контролора базних станица и базних радио станица, користиће се фиксна телекомуникациона мрежа или радио релејне станице. Ове радио релејне станице ће у већини случајева бити на локацијама базних радио станица. Уређаји базних радио станица и радио релејних станица ће бити инсталирани у постојећим објектима уз минималне адаптације, на крововима постојећих објеката (кровна контејнерска варијанта), или на земљи (контејнерска варијанта). Антене базних радио станица и радио релејних станица ће бити монтиране на типским носачима које се фиксирају за постојеће грађевинске објекте или на посебним самостојећим антенским стубовима висине од 8 м до 24 м.

У области радиодифузних система планира се увођење предајничких места са дигиталним преносом радио и ТВ програма и других сервиса, повезивање радио дифузних капацитета оптичким кабловима, као и њихово повезивање оптичким путем са објектима од државног и националног значаја, културним, спортским и другим значајним објектима.

КДС на територији плана ће се градити према глобалном идејном решењу које ће омогућити изградњу КДС као вишенаменског широкопојасног телекомуникационог система намењеног двосмерном преносу сигнала. Овако осмишљен систем треба да омогући примену свих постојећих и сада извесних будућих сервиса (једносмерних и интерактивних), дистрибуцију РА и ТВ сигнала, приступ интернету, видео на захтев, теленазор, телерад, игрице на захтев и друге сервисе и апликације. Систем треба да буде отворен у смислу будућих проширења у погледу сервиса, нових технологија и интеграције са другим телекомуникационим системима.

С обзиром на очекивано интензивно ширење КДС на подручју плана и потребу да се избегну непотребна накнадна раскопавања јавних површина, при планирању и изградњи кабловсе канализације предвидети бар једну цев за КДС.

Функционални и приватни телекомуникациони систем ће се развијати према својим потребама и могућностима, уз поштовање стратегије развоја телекомуникација и међусобне сарадње и координације.

2.28. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.8. САОБРАЋАЈ, ЗЕЛЕНИЛО И ИНФРАСТРУКТУРА, 2.8.3. Техничка инфраструктура, допуњује се тачком Остале комуналне делатности:

➤ **Остале комуналне делатности**

➤ **Услови за евакуацију отпада**

Управљање отпадом регулисано је централним системом прикупљања, одношења и одлагања комуналног отпада на Регионалну центар за управљање отпадом „Метерис“ Врање. Основни услов за организовано и контролисано сакупљање отпада је поверавање послова (надлежном комуналном предузећу и/или на други начин, у складу са важећом законском регулативом).

Обавезно обезбедити простор за судове за одлагање комуналног отпада и контролисано и временски одређено вршити његово одвожење. Локације за контејнере треба да буду визуелно мање

очљиве и приступачне како би се обезбедио директан и неометан приступ возила (камионе смећаре) која празне те судове.

У целинама са наменама јавне функције, пословање, услуге, пословање са становањем, вишепородично становање, потребно је предвидети локације на сопственој парцели за постављање једног или више контејнера, према потреби корисника услуга. У целини за породично становање предвидети локације за контејнере који би били намењени за одлагање смећа јавне хигијене. Сакупљање комуналног отпада у целинама са наменом породично становање се врши у типизираним пластичним кантама. Предвидети локације за смештај контејнера за одлагање рециклабилног отпада (ПЕТ, хартије и картона, стакла и текстила). Препорука је да домаћинства и други произвођачи комуналног отпада врше селекцију отпада ради рециклаже.

Комунални отпад се одлаже у типизирани контејнере. За сакупљање амбалажног отпада, папир, картон и слично користе се жичани контејнери који се поставља уз контејнер. Препорука је да се за посуде за сакупљање отпада – контејнере формирају контејнерске нише. Контејнерска ниша се гради на тротоару у висини коловоза, од тврде подлоге, асфалтне, бетонске или од бетонских плоча, са нагибом од 2% према коловозу или сливној решетки, ради несметаног отицања атмосферских вода и прања, оивичена са три стране ивичњацима. Контејнерске нише се могу наћи у габариту саобраћајница и у оквиру грађевинских парцела објеката јавне намене.

Препоручује се уградња подземних контејнера. Једним подземним контејнером од 5м³ мења се 4 класична контејнера од 1,1 м³, док заузима надземни простор колико и један класичан контејнер. Уградњом подземних контејнера знатно би се утицало на побољшање квалитета животне средине, побољшање уређења простора, осавременењавање и економску исплативост.

Корисник комуналне услуге у обавези је да користи комуналну услугу на начин прописан Одлукама којим се не ометају други корисници и не угрожава животна средина и којим се не угрожавају објекти и опрема, који су у функцији обављања одређене комуналне делатности.

2.29. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.9. Остали услови за изградњу и уређење простора, тачка 2.9.1. Инжењерско геолошки услови терена и геотехничке препоруке, Неопходни предуслови за изградњу и коришћење терена, став б. мења се и гласи:

- Пројектовање објеката високоградње у сеизмичким условима за IX^o MCS.

2.30. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.9. Остали услови за изградњу и уређење простора, тачка 2.9.2. Услови заштите споменика културе и амбијенталних целина, мењају се и гласе:

А) ДОБРА НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

На простору обухваћеном Изменама и допунама постоји локалитете са археолошким садржајм као и непокретна добра која поседују споменичка својств и седоче о историјату Војске Србије, гарнизона у Врању , о високим дOMETИМА неимара који су учествовали у изградњи овог комплекса у првој половини XX века, што представља материјалне доказе, тежње за очувањем херојске традиције овог дела Србије.

Б) ПРЕГЛЕД НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈИМ УЖИВАЈУ СТАТУС ПРЕТХОДНЕ ЗАШТИТЕ И ДОБАРА СА СПОМЕНИЧКИМ СВОЈСТВИМА НА ПОДРУЧЈУ ОБУХВАТА И ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

➤ ДОБРА КОЈА ПОСЕДУЈУ СПОМЕНИЧКА СВОЈСТВА

На простору обухвата Измена и допуна Плана могу се констатовати неколико добара са споменичким својствима. Ова добра се могу посматрати као целина, с обзиром на то да су по функцији, стилу и времену градње сродни.

Кратак историјат

Гарнизон у Врању има дугу војничку традицију. Делови будућег Првог пешадијског пука, учествовали су у ослобађања Врања од Турске власти 1878. Године, а пук је званично формиран 1897. године. После ослобађања Врања, настаје гарнизон у коме је била стационирана команда и јединица тзв. Врањске оружане војске. Реорганизацијом војске тадашње Краљевине Србије, 10. Фебруара 1883.године, у Врању је формирана пуковска оружана команда у саставу Моравске дивизијске области и заједно са 1.батаљоном Моравског пешадијског пука. Први пешадијски пук, био је смештен у касарни „Књаз Милош Велики” у Врању, а касније је назван Први пешадијски пук књаза Милоша Великог. Пук је постојао преко пет деценија и учествовао у пет ратова. Угашен је 1941.године нападом Немачке на краљевину Југославију. Војници, официри и

подофицири Првог пешадијског пука имали су пуковску славу, Светог Атанасија Великог 18. јануара по старом а 31. јануара по новом календару, као успомену на дан ослобођења Врања од Турака.

После другог светског рата, у Врању је било више јединица ранга пук-бригада. Најдужи временски период постојала је 78. Моторизована бригада, која је 2007. године почела да наставља традицију Првог пешадијског пука и постала правни наследник славног првог Пешадијског пука. Године 2006. Промењен је назив касарне „Сима Погачаревић у Први пешадијски пук Књаза Милоша Великог”. У склопу реорганизације Војске Србије, 30. јуна 2007. Година формирана је 4. бригада Копнене војске, преформирањем 78. Моторизоване бригаде која чини језгро 4. бригаде Копнене војске и делова 549. моторизоване бригаде и 52. Мешовите артиљеријске бригаде.

У касарни „Први пешадијски пук књаза Милоша Великог” од 2008. Године, налази се и јединствена Спомен соба. Јединствена је у Војсци Србије, јер се на једном месту налазе имена и презимена свих погинулих војника, полицајаца и цивила страдалих у свим ратовима од 1878. године, када је Врање ослобођено од Турака, до НАТО агресије на СР Југославију 1999. Године и оружаних сукоба на југу Србије 2000-2003. године. Она представља спој војне прошлости и садашњости Врања и југа Србије.

Добра која поседују споменичка својства налазе се у оквиру комплекса посебне намене и биће обрађени у посебном Прилогу (Анексу) одбране, који је састави део Измена и допуна Плана генералне регулације зоне 5 у Врању – Горња Чаршија-Рашка.

1. Објекат број 1

Посебни услови: Могућа је ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или оштећених елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Обраду фасадних равни изводити у техници и материјалима који одговарају изворном стању. У фази ревитализације појединих делова објекта, фасадне равни посматрати јединствено. Могућа је промена организације унутрашњег простора у складу са наменом. Не планирати доградњу објекта, односно проширење габарита у хоризонталном и вертикалном плану.

На главном крајњем западном улазу у зграду, у приземљу западног крила, формирана је спомен соба са музејском поставком. Спомен собу треба очувати због њеног споменичког карактера и

планирати њено редовно одржавање и унапређивање.

Спомен бистра народном хероју Сими Погачаревићу представља интегрални део комплекса и потребно је предвидети њену рестаурацију у склопу редовног одржавања.

2. Објекат број 2

Посебни услови: Могућа је ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или оштећених елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Обраду фасадних равни изводити у техници и материјалима који одговарају изворном стању. У фази ревитализације појединих делова објекта, фасадне равни посматрати јединствено. Могућа је промена организације унутрашњег простора у складу са наменом. Не планирати доградњу објекта, односно проширење габарита у хоризонталном и вертикалном плану.

3. Објекат број 3

Посебни услови: Могућа је ревитализација објекта, која укључује санацију конструктивних елемената и реконструкцију недостајућих или оштећених елемената екстеријера, уз очување аутентичности. Обраду фасадних равни изводити у техници и материјалима који одговарају изворном стању. У фази ревитализације појединих делова објекта, фасадне равни посматрати јединствено. Могућа је промена организације унутрашњег простора у складу са наменом. Не планирати доградњу објекта, односно проширење габарита у хоризонталном и вертикалном плану.

➤ АРХЕОЛОШКО НАСЛЕЂЕ

1. Суви Дол, локалитет „Метерис”

Локалитет „Метерис” – датиран је у античко доба. До сада нису вршена систематска археолошка истраживања.

Потребно је детаљно истраживање локалитета и обрада прикупљене документације, ради утврђивања мера техничке заштите.

Д) ГРОБЉА

Д3. Балиновачко гробље, на катастарској парцели 1901 КО Балиновац.

III УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈИ УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ДОБАРА СА СПОМЕНИЧКИМ СВОЈСТВИМА
Када је у питању заштитанепокретних културних добара, културна добра под претходном заштитом и

добра са споменичким својствима, неопходна је израда Студије којом би биле обухваћене следеће активности:

- истраживање података, прикупљање документације и валоризација споменичких вредности непокретних које поседују споменичка својства,
- дефинисање граница заштите и заштићене околине,
- утврђивање посебних услова заштите за сваки појединачни објекат или комплекс.

До израде детаљних посебних услова за појединачне објекте важе даљи општи услови заштите:

1. Треба очувати интегритет и споменичка својства културних добара, добара која уживају претходну заштиту и добара са споменичким својствима;
 2. Створити оптималне услове за чување и трајну заштиту и презентацију добара под заштитом;
 3. На заштићеним добрима и њиховој заштићеној околини пре извођења било каквих радова, који могу променити њихов садржај, природу или изглед, претходно прибавити услове и сагласности територијално надлежног завода за заштиту споменика културе.
 4. Непокретна културна добра и добра која уживају претходну заштиту могу се користити у својој изворној, или другој одговарајућој намени, на начин који неће ни у чему угрозити њихова основна својства.
 5. Непокретна културна добра и добра под претходном заштитом не смеју се користити у сврхе које нису у складу са њиховом природом, наменом и значајем или на начин који може довести до њиховог оштећења
 6. Власник, корисник или други субјекат који по било ком основу располаже непокретним културним добром, или добром под претходном заштитом дужан је да га чува и одржава са пажњом, тако да не дође до оштећења или уништења његових споменичких својстава.
 7. Завод за заштиту споменика културе посебним правним актом утврђује конкретне услове чувања, коришћења и одржавања, као и услове за предузимање конкретних мера заштите за свако поједино непокретно културно добро под претходном заштитом.
- АКТ О МЕРАМА ТЕХНИЧКЕ ЗАШТИТЕ**, који прописује надлежни Завод, прибавља се у склопу локацијских услова. Пројектна документација (предмер радова и

технички опис, идејни и пројекат за грађевинску дозволу) доставља се надлежном Заводу на сагласност.

8. Све интервенције у простору не смеју угрозити заштићена непокретна културна добра, добра под претходном заштитом и добра са споменичким својствима већ добринети њиховој трајнијој заштити и пуној афирмацији њихових споменичких вредности.

IV УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНОСТИ КУЛТУРНИХ ДОБАРА, ДОБАРА КОЈИ УЖИВАЈУ ПРЕТХОДНУ ЗАШТИТУ И ДОБАРА СА СПОМЕНИЧКИМ СВОЈСТВИМА

1. Уколико се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете. Извођач радова је дужан да одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе и да предузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен
2. Инвеститор објекта дужан је да обезбеди сретсва за истраживање, заштиту, чување, публикување и излагање добра које ужива претходну заштиту која се открије приликом изградње инвестиционог објекта – до предаје добра на чување овлашћеној установи заштите.
3. Планом предвидети археолошка истраживања на евентуалним новооткривеним локалитетима, а у смислу заштите и презентације непокретног културног наслеђа.
4. Неопходна је израда Студије о валоризацији добара са споменичким својствима на подручју обухвата Измена и допуна плана, која треба да садржи све релевантне податке о свим објектима, обрађене тако да се на основу њих могу утврдити конкретни појединачни услови и мере заштите.
5. Остварити заштиту кроз документацију, као обавезни, примарни вид заштите, израдом потпуне детаљне стручне и техничке документације свих добара са споменичким својствима.
6. Повећање габарита доградњама и сличним интервенцијама на добрима са споменичким својствима треба планирати са највећом, одговорношћу само у изузетним, оправданим случајевима и то у непосредној консултацији са Заводом за заштиту споменика културе Ниш.
7. Планом треба створити предуслове за корекцију свих негативних појава у односу добрима са споменичким својствима. То се пре свега односи на елиминисање планираних и реализованих интервенција у простору, које директно или

индиректно угрожавају споменичке вредности, али и на све реализоване или планиране неадекватне и непожељне интервенције на појединим објектима

8. Планом инсистирати на успостављању хармоничног просторног склада у амбијентима са споменичким вредностима, пројектовањем у контексту, ослањањем на споменичке вредности наслеђа у окружењу и другим методама које доприносе остваривању ваших домета и унапређењу градитељског стваралаштва у обухваћеном простору.

2.31. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.9. Остали услови за изградњу и уређење простора, тачка 2.9.5. Услови за заштиту животне средине и заштиту природе мењају се и гласе:

2.9.5. Услови за заштиту животне средине и заштиту природе

2.9.5.1. Услови и мере заштите животне средине

Просторно-положајне карактеристике подручја Плана и условљеност обавезујућим смерницама Просторног плана Републике Србије, Просторног плана инфраструктурног коридора Ниш – граница Републике Македоније, Просторни план Града Врања и смерницама проистеклих из услова Завода за заштиту природе Србије и Завода за заштиту споменика културе, валоризација са аспекта заштите природних вредности и културних добара и зонирање са аспекта повољности потенцијала и ограничења, дају матрицу за планирање даљег одрживог развоја града Врања.

Како би се избегли или умањили могући негативни утицаји планских решења на животну средину неопходна је примена мера заштите које се прописују на основу утврђеног стања природних и створених вредности на подручју Плана, предвиђених активности за реализацију планских решења у планском периоду уз поштовање начела хијерархије и координације које обавезује на усвајање обавезујућих смерница и мера заштите животне средине Стратешке процене утицаја на животну средину планова вишег хијерархијског нивоа.

У току израде Просторног плана града Врања, на основу Одлуке о приступању изради, Стратешку процену утицаја Просторног плана града Врања на животну средину је урадило Предузеће доо ЕКОЛОГИКА Урбо из Крагујевца. Извештај о Стратешкој процени утицаја Просторног плана града Врања, који је саставни део Просторног плана града Врања, представља основу за утврђивање обавезујућих, хијерархијски усаглашених смерница

(еколошких захтева) при изради Плана и обезбеђивање, прописивање и интегрисање мера заштите животне средине у све фазе израде Плана, као и дефинисање услова и решења заштите животне средине у имплементацији планских решења.

Стратешка процена утицаја на животну средину се није захтевала за Генерални урбанистички план и Планове генералне регулације, уколико нема значајних измена.

Донета је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Измена и допуна плана генералне регулације зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка на животну средину („Службени гласник града Врања“, број 4/19);

Стратешка процена утицаја на животну средину за Планове детаљне регулације, као планску документацију нижег хијерархијског нивоа, се може захтевати за обухвате радних, индустријских зона, значајне промене у коришћењу грађевинског, пољопривредног, водног и шумског земљишта.

Обавезујућа смерница Стратешке процене за нижи хијерархијски ниво је обавеза носиоца пројеката да се надлежном органу обрати захтевом за одлучивање о потреби процене утицаја на животну средину, у складу са законском регулативом за област животне средине.

Елементи стратешке процене утицаја Просторног плана на животну средину су уграђени у текстуални део ГУП-а Врања.

Стратешка процена у тачки 9.1. дефинише „Израду Планова генералне регулације без обавезе израде Стратешких процене утицаја планова генералне регулације на животну средину.“

Смернице и мере Стратешке процене утицаја Генералног урбанистичког плана Врања на животну средину су обавезујуће за хијерархијски ниво Планова генералне регулације.

➤ Извод из ГУП-а Врања (Стратешка процене утицаја на животну средину урађена за потребе Просторног плана града Врања):

Смернице за ниже хијерархијске нивое - Еколошка процена Просторног плана Града Врања за предметно подручје представља основ за вредновање простора при избору пројекта и предлога мера за заштиту животне средине, а у циљу даљег одрживог развоја:

Заштита ваздуха

Заштита ваздуха на подручју Генералног урбанистичког плана Врања се спроводи у циљу спречавања кумулативних ефеката негативних утицаја планираних садржаја са негативним

утицајима из окружења. Заштита и очување квалитета ваздуха на подручју Плана, обухвата мере превенције и контроле емисије загађујућих материја из свих извора загађења (покретних и стационарних), како би се спречио и умањено њихов утицај на квалитет ваздуха и минимизирали потенцијално негативни ефекти на животну средину и здравље становништва. Заштита квалитета ваздуха и спречавање емисије у ваздух спроводи се у складу са:

- Законом о заштити ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.36/09 и 10/13);
- Уредбом о граничним вредностима емисија загађујућих материја у ваздух из стационарних извора загађивања, осим постројења за сагоревање („Сл. гласник РС”, бр.111/15);
- Уредбом о условима за мониторинг и захтевима квалитета ваздуха („Сл. гласник РС”, бр.11/10, 75/10 и 63/13);

Управљања квалитетом ваздуха на подручју Генералног урбанистичког плана Врања је потребно успоставити кроз:

- увођење јединственог система праћења и контроле нивоа загађености и одржавање базе података о квалитету ваздуха;
- утврђивање надлежности;
- успостављање локалне мреже и услова под којима се врши мониторинг;
- утврђивање обавезе надлежног органа да релевантне податке о квалитету ваздуха доставља Агенцији за заштиту животне средине и стави на увид јавности.

Опште смернице и мере заштите ваздуха:

- обавезна је контрола и одржавање емисије загађујућих материја у ваздух у законски дозвољеним границама на подручју Генералног урбанистичког плана Врања;
- очување и унапређење постојећих појасева заштитног зеленила и прилагођавање функцији заштите од аерозагађења пројектом пејзажног уређења, уз коришћење претежно аутохтоних врста, уклопљених у амбијент и предео;
- подизање нивоа комуналне хигијене на подручју плана;
- реконструкција градских и осталих саобраћајница за меродавно саобраћајно оптерећење;
- подстицање коришћења еколошки прихватљивијих енергената, обновљивих извора енергије и увођење енергетске ефикасности;

- смањење броја индивидуалних котларница и ложишта, ширење система централизованог снабдевања енергијом, ширење гасификационог система;
- обострано/једнострано озелењавање саобраћајница свих рангова и категорија и озелењавање свих површина у функцији саобраћаја (паркинг-простора, платоа);
- реконструкција постојећих и реализација нових зелених површина свих категорија;
- сви постојећи и планирани производни и други погони, који представљају изворе аерозагађивања у обавези су да примене најбоље доступне технике и технологије у циљу спречавања и смањена емисије штетних и опасних материја у ваздух и животну средину;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздуху, предузети додатне техничко-технолошке мере како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- извршити озелењавање планског подручја, аутохтоним дрвенастим и жбунастим, брзорастућим врстама, отпорним на загађење, при чему треба избегавати алергене врсте;
- реконструкција постојећих и реализација нових пројеката (објеката, технологија, инфраструктуре) потенцијалних загађивача ваздуха, могућа је уз поступак процене утицаја на животну средину, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник РС”, број 114/08);
- обавезан је мониторинг утицаја загађености ваздуха на здравље становништва, објављивање резултата праћења и информисање јавности и надлежних институција, у складу са важећим Законом и подзаконским актима;
- неопходна је стална едукација и подизање еколошке свести о значају квалитета ваздуха и животне средине;
- у циљу спречавања негативних утицаја на животну средину и здравље становништва и побољшања постојећег стања у оквиру ових еколошких целина, зона и појаса потребно је спроводити мере заштите животне средине: реализација пројеката (објеката, садржаја и извођење радова) мора садржати инструменте директне заштите животне средине (спречавање и минимизирање

потенцијално штетних утицаја и негативних ефеката по животну средину), због чега је обавезно покретање поступка процене утицаја за пројекте, радове и објекте који могу утицати на квалитет и капацитет животне средине у складу са важећом законском регулативом и Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Сл. гласник РС”, бр. 114/08)

Посебне смернице и мере заштите ваздуха

Оператер стационарног извора загађивања ваздуха у обавези је:

- да спроведе мере за смањење загађивања ваздуха у поступку пројектовања, градње и редовног рада (коришћења) тако да не испушта загађујуће материје у ваздух у количини већих од граничних вредности емисије;
- за случај квара уређаја којим се обезбеђује спровођење прописаних мера заштите или поремећаја технолошког процеса због чега долази до прекорачења граничних вредности емисије, оператер је дужан да квар или поремећај отклони или прилагоди рад новонасталој ситуацији или обустави технолошки процес како би се емисија свела у дозвољене границе у најкраћем року;
- за случај прекорачења граничних вредности нивоа загађујућих материја у ваздух оператер је дужан да предузме техничко-технолошке мере или да обустави технолошки процес, како би се концентрације загађујућих материја свеле у прописане вредности;
- за случај да се у процесу обављања делатности могу емитовати гасови непријатних мириса, оператер је дужан да примењује мере које ће довести до редукације мириса и ако је концентрација емитованих материја у отпадном гасу испод граничне вредности емисије;
- за планирани, новоизграђени или реконструисани стационарни извор загађивања за који није прописана обавеза издавања интегрисане дозволе или израде студије о процени утицаја на животну средину, оператер је дужан да пре пуштања у рад прибави дозволу;
- да ако обавља делатност производње, одржавање и/или поправке сакупљања, обнављања и обраде, контролу коришћења,

стављања на тржиште, трајног одлагања и искључивања из употребе производа и опреме који садрже супстанце које оштећују озонски омотач, у обавези су да прибаве дозволу ресорног Министарства;

- да, ако се бави сервисирањем и искључивањем из употребе производа и/или опреме која садржи контролисане супстанце, (супстанце које оштећују озонски омотач било да су чисте или у смеђи, без обзира да ли се први пут користе или су сакпуљене, обрађене или обновљене осим оних које се налазе у готовом производу) мора исходovati дозволу ресорног Министарства.

Заштита вода

Мере заштите површинских и подземних вода ће се спроводити у складу са циљевима заштите животне средине: очувања живота и здравља људи, смањења загађења и спречавања даљег погоршања стања вода на овом подручју, обезбеђења несметаног коришћења вода за различите намене, заштите водених екосистема и постизања стандарда квалитета животне средине. Стратешка процена утицаја на животну средину Просторног плана Град Врања даје основне мере заштите вода које је неопходно даље спровести, на хијерархијски нижем нивоу (развијања и конкретизација кроз поступак процене утицаја на животну средину и Студију о процени утицаја на животну средину за сваки пројекат за који се захтева процена утицаја). Заштита и унапређење квалитета површинских и подземних вода заснована је на мерама и активности којима се њихов квалитет штити и унапређује преко мера забране, превенције, обавезних мера заштите, контроле и мониторинга у циљу очувања живота и здравља живог света, постизања стандарда квалитета животне средине, смањења загађења, спречавања даљег погоршања стања вода и обезбеђење нешкодљивог и несметаног коришћења вода за различите намене.

У циљу унапређења, спречавања, ограничења и компензације негативних утицаја Плана на површинске и подземне воде, неопходно је спроводити строге мере заштите приликом планирања и реализације планираних пројеката и садржаја. Све смернице и мере заштите вода морају се спроводити у складу са:

- Законом о водама („Сл. гласник РС”, бр. 30/10, 93/12 и 101/16);
- Уредбом о класификацији вода („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);
- Уредбом о категоризацији водотока („Сл. гласник СРС”, бр. 5/68);

- Уредбом о граничним вредностима емисије загађујућих материја у воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС“, бр.67/11, 48/12 и 1/16);
- Уредбом о граничним вредностима приоритетних и приоритетних хазардних супстанци које загађују површинске воде и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС“, бр.24/14);
- Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Сл.гл.РС“, бр.50/12);
- Правилником о утврђивању водних тела површинских и подземних вода водотокова („Сл.гласник РС“, бр.96/10);
- Правилником о одређивању граница подсливова („Сл.гласник РС“, бр.54/11);
- Правилником о опасним материјама у водама („Сл. гласник СРС“, бр. 31/82);
- Правилником о начину и минималном броју испитивања квалитета отпадних вода („Сл. гласник СРС“, бр. 47/83 и 13/84 (исправка));
- Правилником о параметрима еколошког и хемијског статуса површинских вода и параметрима хемијског и квантитативног статуса подземних вода („Сл. гласник РС“, бр. 74/11).

Опште мере управљања квалитетом вода - водних ресурса обухватају обавезу да се на подручју Плана, у складу са законском регулативом:

- успостави интегрално управљање водама, водним објектима и водним земљиштем;
- обезбеди добар еколошки статус површинских вода, квалитет структуре и функционисања акватичних екосистема површинских вода;
- спречи директно и индиректно загађивање (уношење супстанци или топлоте воду или земљу које могу бити штетне по људско здравље, квалитет акватичних екосистема, приобалних екосистема);
- обезбеди заштита, унапређење и обнављање свих површинских вода у циљу остваривања доброг статуса површинских и подземних вода.
- успостави интегрално управљање водама, водним објектима и водним земљиштем;
- обезбеди добар еколошки статус површинских вода, квалитет структуре и функционисања акватичних екосистема површинских вода;
- спречи директно и индиректно загађивање (уношење супстанци или топлоте воду или земљу које могу бити штетне по људско здравље, квалитет акватичних екосистема, приобалних екосистема);

- обезбеди заштита, унапређење и обнављање свих површинских вода у циљу остваривања доброг статуса површинских и подземних вода.

Опште смернице заштите вода:

- спречавање даљег загађења река које протичу кроз подручје Плана, нарочито реке Јужне Мораве са њеним притокама и подизање квалитета воде на виши ниво;
- уклањање „дивљих депонија” на обалама река и поштравање казнене политике из ове области како би се спречило њихово поновно стварање;
- неопходно је вршити анализе квалитета воде реке Јужне Мораве на улазу и на излазу из Града Врања као и на директним фекалним испустима у реку;
- проширење и реконструкција постојеће канализационе мреже и повезивање свих насеља на канализациону мрежу;
- заштита вода (површинских и подземних) и заштита од вода треба да буду међу приоритетима планског акта; Поред обнове природне вегетације у ИЗВОРИШТИМА, у форланду ВОДОТОВОКА резервисати простор за изградњу обалоутврда; регулисање водотока извести у што већој мери на природни начин;
- неопходно је предвидети решење евакуације санитарних, фекалних и других отпадних вода. Отпадне воде не упуштати у постојеће регулисане и нерегулисане водотоке без претходног третмана до нивоа квалитета воде водотока у који се воде упуштају (системи за пречишћавање отпадних вода). Стога је неопходно изградити планирано Постројење за пречишћавање отпадних вода Града Врања;
- канализациони систем градити као сепарациони са посебним колектором за одвођење атмосферских вода;
- изградња уређаја и постројења за третман свих технолошких отпадних вода у оквиру појединачних радних комплекса;
- дозвољене су искључиво водонепропусне септичке јаме у насељима и деловима насеља, као прелазно решење до изградње канализационе мреже;
- заштиту од поплава извести активним мерама ублажавања поплава таласа;
- регулацију мањих водотока, треба обављати по принципима „природне регулације”, која подразумева што мању употребу грубих вештачких интервенција (кинетирања корита,

облагања целог попречног профила каменом и бетоном итд.) како би се у целости очували водени екосистеми и непосредно приобаље;

- при регулацији водотока у зони насеља, поред функционалних критеријума, примерити и урбаним, естетским и другим условима који оплемењују животну средину;
- за целине и зоне за које ће се радити урбанистички планови, као обавезну меру превенције, планирати канализациону мрежу са постројењима (уређајима) за пречишћавање отпадних вода меродавног капацитета- као независан систем са постројењем за пречишћавање отпадних вода или заједнички за више насеља.

Опште мере заштите површинских и подземних вода - мере забране у циљу очувања и заштите квалитета вода:

- забрањено је упуштање (уношење) свих врста отпадних вода које садрже хазардне и загађујуће супстанце изнад прописаних граничних вредности емисије, а које могу довести до погоршања тренутног стања свих површинских и подземних вода;
- забрањено је испуштање (упуштање) свих отпадних вода у стајаће воде, ако је та вода у контакту са подземном водом, која може проузроковати угрожавање доброг еколошког или хемијског статуса стајаће воде;
- забрањено је коришћење ђубрива или средстава за заштиту биља у обалном појасу ширине до 5m свих водотокова;
- забрањено је испуштање у јавну канализацију свих отпадних вода које садрже хазардне супстанце изнад прописаних вредности, које могу штетно деловати на могућност пречишћавања вода из канализације, које могу оштетити канализациони систем и постројење за пречишћавање вода, које могу негативно утицати на здравље лица која одржавају канализациони систем;
- забрањено је коришћење напуштених бунара као септичких јама;
- забрањено је депоновање, просипање и остављање у зони форланда и у корита за велику воду природних и вештачких водотока, било каквих материјала који могу загадити воде;
- забрањено је прање возила, машина, опреме и уређаја у површинским водама и на водном земљишту.

Посебне мере заштите површинских и подземних вода - обавезе носиоца пројеката/оператера:

- носиоци пројеката и оператери који испуштају или одлажу материје које могу загадити воду, дужни су да те материје, пре испуштања у систем јавне канализације или реципијент, делимично или потпуно одстране у поступку пречишћавања (предтретман или третман отпадних вода у уређају или постројењу за пречишћавање отпадних вода);
- носиоци пројеката и оператери - генератори отпадних вода који испуштају отпадне воде непосредно у реципијент дужни су да обезбеде пречишћавање отпадних вода до нивоа који одговара граничним вредностима емисије, односно до нивоа којим се не нарушавају стандарди квалитета животне средине реципијента (комбиновани приступ), узимајући строжији критеријум од ова два;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент или јавну канализацију дужни су да изграде погоне или уређаје за пречишћавање отпадних вода до захтеваног нивоа;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у јавну (насељску) канализацију дужни су да од надлежног органа градске управе исходују Акт о испуштању отпадних вода у јавну канализацију;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који отпадне воде испуштају у реципијент и јавну (градску, насељску) канализацију, дужни су да поставе уређаје за мерење, да врше континуирано мерење количине отпадних вода, да контролишу и испитују биохемијске и механичке параметре квалитета отпадних вода и да извештај о извршеним мерењима квартално достављају јавном водопривредном предузећу, министарству надлежном за послове заштите животне средине и Агенцији за животну средину;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода, који имају уређаје за пречишћавање отпадних вода у обавези су да испитују квалитет отпадних вода пре и после пречишћавања, да обезбеде редовно функционисање уређаја за пречишћавање отпадних вода и да воде дневник њиховог рада;

- мерења количина и испитивање квалитета отпадних вода врши овлашћена институција (правно лице), у складу са Законом о водама;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода у обавези су да изврше накнаду за загађивање вода (за непосредно или посредно загађивање воде), а који испуштају отпадне воде у сопствену канализацију, водоток, канале, врше сакупљање, одвођење и пречишћавање отпадних и атмосферских вода системом јавне канализације, испуштају на пољопривредно, грађевинско или шумско земљиште загађујуће супстанце које на непосредан или посредан начин загађују воде, производе, односно увозе ђубрива и хемијска средства за заштиту биља и уништавање корова, као и детерџенте на бази фосфата;
- носиоци пројеката и оператери генератори отпадних вода у обавези су да у законом прописаном року достигну граничне вредности емисије;
- у циљу заштите реципијента Локална самоуправа мора донети Правилник о техничким и санитарним условима за упуштање отпадних вода у јавну канализацију, као саставни део Одлуке о коришћењу, управљању и одржавању водоводне, фекалне и атмосферске канализационе мреже на територији општине. Овим Правилником се прописују услови и ниво загађења отпадних вода, које поједини технолошки процеси морају испунити при упуштању у мрежу јавне насељске канализације. Ово подразумева да индустрије које испуштају отпадне воде чији ниво загађења прелази одредбе прописане Правилником, морају градити своја интерна постројења/уређаје за пречишћавање отпадних вода (предтретман технолошких отпадних вода);
- сва изворишта – (простор око водозахватног објекта – акумулације и бунара за јавно водоснабдевање), односно подручја на којима се налази извориште водоснабдевања (акумулација и бунари за водоснабдевање насеља), морају бити заштићена од случајног и намерног загађивања и других утицаја који могу неповољно утицати на издашност изворишта, природни састав и квалитет воде;
- за заштиту изворишта водоснабдевања потребно је урадити Елаборат о зонама санитарне заштите, којим се утврђује

површина и просторно пружање зона санитарне заштита;

- у циљу заштите вода у изворишту водоснабдевања (акумулација, бунари), све активности вршити у складу са Правилником о начину одређивања и одржавања зона санитарне заштите изворишта водоснабдевања („Сл.гласник РС”, бр.92/08);
- у циљу контроле животне средине и заштите водних тела од загађивања, у границама Плана, при имплементацији и реализацији планираних пројеката, објеката, површина, потребно је, у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (“Службени гласник РС”, бр. 114/2008) покренути поступак процене утицаја на животну средину пред надлежним органом за заштиту животне средине у вези доношења одлуке о изради/не изради Студије о процени утицаја на животну средину.

Заштита земљишта

Загађење земљишта на подручју Плана је могуће у случају испуштања нетретираних отпадних вода, просипања штетних материја (нафте, нафтних деривата, уља, хемикалија), у случају неконтролисаног одлагања отпадних материја, али и у случају појаве ерозије и клизишта. Адекватним управљањем свим врстама отпада и отпадних вода који настају како у фази реализације тако и у току редовног рада Пројекта, потенцијално штетни утицаји по земљиште са овог аспекта се минимизирају.

Опште мере заштите земљишта обухватају систем праћења квалитета земљишта (систем заштите земљишног простора) и његово одрживо коришћење, које се остварује применом мера системског праћења квалитета земљишта:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани антропогеним активностима.

Све смернице и мере заштите земљишта морају се спроводити у складу са:

- Правилником о дозвољеним количинама опасних и штетних материја у земљишту и води за наводњавање и методама њиховог испитивања („Службени гласник РС”, бр.23/94);
- Уредбом о програму систематског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика

од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Службени гласник РС“, бр.88/10).

У циљу заштите животне средине, обавеза локалне самоуправе је да успостави систем управљања земљиштем и заштиту на принципима:

- заштите функција земљишта;
- заустављање деградације земљишта;
- обнављање деградираних земљишта;
- интеграције у друге секторске политике.

Систем праћења квалитета земљишта, систем заштите земљишног простора и његово одрживо коришћење остварује се мерама системског праћења квалитета земљишта, који обухвата:

- праћење индикатора за оцену ризика од деградације земљишта;
- спровођење ремедијационих програма за отклањање последица контаминације и деградације земљишног простора, било да се они дешавају природно или да су узроковани људским активностима.

Мере заштите земљишта од загађивања и деградације обухватају:

- организовано управљање отпадом на подручју Плана које подразумева прикупљање, примарну селекцију, транспорт и одлагање;
- уклањање дивљих депонија са свих локација и увођење строжије казнене политике како би се спречило поновно формирање дивљих депонија;
- контролу управљања отпадом и отпадним водама у оквиру појединачних радних и индустријских комплекса;
- реконструкцију канализационе мреже како би се спречиле хаварије и изливање отпадних вода у земљиште;
- озелењавање и пошумљавање терена угрожених ерозијом и клизиштима;
- ремедијацију и рекултивацију напуштених локација и локација угрожених историјским загађењем;
- дефинисати заштиту квалитетног пољопривредног земљишта, односно планирати изградњу на земљишту лошијег бонитета;
- поштовање мера заштите животне средине, санације и еколошке компензације приликом експлоатације минералних сировина (надлежни орган не може издати одобрење за коришћење природних ресурса или добара без сагласности ресорног Министарства на пројекат који садржи мере заштите и санације животне средине).

Посебне мере заштите земљишта од загађивања и деградације:

- обавезно је планирање и спровођење превентивних мера заштите приликом коришћења земљишта за оне делатности за које се очекује да ће знатно оштетити функције земљишта;
- носилац пројеката/оператер (или други облици својине), при свакој промени власништва, је у обавези да спроводе процену стања животне средине и одређивање одговорности за загађење животне средине, као и намирење дугова (терета) претходног власника за извршено загађивање и/или штету нанету животној средини;
- носилац пројекта/оператер (продавац или купац) је у обавези да изради извештај о стању земљишта, а за сваку трансакцију земљишта, на коме се дешава или се дешавала потенцијално загађујућа активност;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач је одговоран за загађивање животне средине и у случају ликвидације или стечаја предузећа или других правних лица, у складу са Законом;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач или његов правни следбеник, обавезан је да отклони узрок загађења и последице директног или индиректног загађења животне средине и сноси укупне трошкове, који укључују трошкове ризика по животну средину и трошкове уклањања штете нанете животној средини;
- носилац пројекта/оператер, потенцијални загађивач у обавези је да изради Извештај о стању земљишта;
- извештај о стању земљишта мора бити издат од стране стручне организације, акредитоване за узорковање и испитивање земљишта и воде према SRPS, ISO/IEC 17025 стандарду;
- извештај о стању земљишта мора да садржи историјску основу локације, која је доступна из службених евиденција, хемијске анализе за одређивање концентрације опасних материја у земљишту, ограничене у првом реду на материје које су повезане са активношћу на локацији, а које могу довести до контаминације, нивое концентрација опасних материја које имају утицај на стварање значајног ризика по људско здравље и животну средину, ниво контаминације радионуклидима;

- носилац пројекта/оператер који деградира животну средину дужан је да изврши ремедијацију или санацију деградиране животне средине, у складу са пројектима санације и ремедијације на које ресорно Министарство даје сагласност;
- програм ремедијације мора садржати: идентификацију контаминираниог подручја, начин уклањања опасних материја са контаминираних локација (деконтаминација), начин спречавања ширења материја опасних по животну средину у дужем периоду, утврђен програм мониторинга медијума животне средине, ограничавање коришћења загађене локације (рок);
- за локацију за коју је потребно извршити ремедијацију, потребно је детаљно истраживање и успостављање мониторинга до завршетка ремедијације;
- пројекат ремедијације и ремедијационог поступка, у складу са врстом и типом загађења, мора садржати: поређења могућих варијантних решења у погледу ремедијационог поступка и разлога за избор најповољнијег, опис планираних активности у погледу ремедијацијаног поступка (физички, хемијски, биолошки третман или комбинација ових поступака), односно њихове технолошке и друге карактеристике, приказ врста и потребне количине енергије и енергетна, воде, сировина, потребног материјала за реализацију пројекта, методологије третирања свих врста отпадних материја из ремедијационог поступка (прерада, рециклажа, одлагање), приказ утицаја на животну средину изабраног пројектног ремедијацијаног поступка.

Граничне вредности, одређивање нивоа концентрација опасних и штетних материја у земљишту врши се према SRPS стандардним методама или стандардним методама EU, USA или Русије. Референтне и интервентне вредности концентрација опасних и штетних материја у земљишту и подземној води прописане су Уредбом о програму системског праћења квалитета земљишта, индикаторима за оцену ризика од деградације земљишта и методологији за израду ремедијационих програма („Сл. гласник РС“ број 88/10), Уредбом о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седиментима и роковима за њихово достизање ("Сл. гласник РС", бр. 50/12).

Опште мере заштита земљишта од деградације и критеријуми у организацији коришћења продуктивног земљишта:

- неопходно је планирати подизање нових шумских површина и дефинисати приоритетне пределе за пошумљавање (терени са великим нагибима, еродирани површине, потенцијална клизишта, позиције ветрозаштитних појасева, повезивање одвојених шумских комплекса, туристички локалитети);
- забрањена је неконтролисана (чиста) сеча, прореда и скидања шумског покривача, посебно на теренима изражених нагиба;
- очување и унапређење постојећих вегетацијских покривача (пољозаштитни и шумски појасеви, забрани, шумски фрагменти, живице) у пољопривредним зонама око насеља;
- неопходна је регулација водотока у циљу заштите од спирања и неповратног губитка педолошког слоја;
- забрањено је, ограничење и прописивање услова за делатности које могу загадити земљиште;
- неопходна је регулација водотокова (посебно бујичарских) и спровођење мера заштита од поплава;
- антиерозионим радовима, пре свега пошумљавањем спречавати и сузбијати ерозију земљишта у угроженим зонама, теренима и локацијама;
- успоставити систем мониторинга свих параметара квалитета животне средине на подручју Плана (земљишта, воде и ваздуха), чиме се стварају повољни услови за адекватно управљање животном средином; овим се подразумева и успостављање контроле поступања са отпадом у складу са законском регулативом.

Заштита од буке и вибрација

Опште мере заштите становништва од буке у животној средини, обухватају одређивање акустичних зона у складу са наменом простора и граничним вредностима индикатора буке у тим зонама.

Тихе зоне – заштићене целине и зоне са прописаним граничним вредностима од 50 dB(A) у току дана и 40 dB(A) у току ноћи у којима је забрањена употреба извора буке који могу повисити ниво буке и обухватају:

- зоне индивидуалног становања, зоне и локације спорта и рекреације и зеленила,

локације вртића и школских објеката и комплекса, туристичке зоне и локације, локације објеката здравства;

Остале зоне – зоне са мерама за отклањање извора буке и мерама заштите од буке и обухватају:

- индустријске зоне, комплекси и локације, зоне вишепородичног и индивидуалног становања са привређивањем, појасеви државних путева и градских саобраћајница;

Појасеви и зоне дуж саобраћајних коридора и градских саобраћајница су зоне у којима се примењују техничке и/или биолошке мере заштите од буке према окружењу и тихим зонама. Носиоци пројеката/оператери (правна и физичка лица) који обављањем делатности утичу или могу утицати на изложеност буци, дужни су да:

- обезбеде учешће у трошковима заштите од буке у животној средини у оквиру инвестиционих, текућих и производних трошкова;
- обезбеде праћење утицаја својих делатности на ниво и интензитете буке у животној средини;
- обезбеде спровођење одговарајућих мера заштите од буке.

Заштита од буке на подручју Плана мора бити интегрални део акустичног зонарања подручја Града Врања и спроводиће се у складу са:

- *Законом о заштити од буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 36/09 и 88/10);*
- *Уредбом о индикаторима буке, граничним вредностима, методама за оцењивања индикатора буке, узнемиравања и штетних ефеката буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр.75/10);*
- *Правилником о дозвољеном нивоу буке у животној средини („Сл. гласник РС”, бр. 72/10);*
- *Правилником о методама мерења буке, садржини и обиму извештаја о мерењу буке („Сл. гласник РС”, бр.72/10).*

Смернице и мере заштите од буке и вибрација:

- носиоци пројеката који у обављању делатности које емитују буку, одговорни су за сваку активност којом се проузрокује ниво буке виши од прописаних граничних вредности;
- носиоци пројеката генератори буке су у обавези да примењују мере техничке заштите од буке за све објекте и делатности генераторе буке;

- носиоци пројекта генератори буке обавезни су да спроведу услове и мере којима се штетни ефекти буке могу спречити, смањити или отклонити (у поступку процене утицаја пројеката на животну средину вреднују се могући непосредни и посредни штетни ефекти буке на животну средину и здравље становништва и утврђују се услови и мере којима се штетни ефекти буке могу спрешити, смањити или отклонити);
- носиоци пројекта генератори буке обавезни су да спроведу мере заштите од буке у складу са Законом којим се уређује интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине, као услов за рад постројења и активности за које се издаје интегрисана дозвола;
- у поступку техничког прегледа за остале објекте мора се утврдити испуњеност услова и мера заштите од буке односно звучне заштите.
- обавезно је подизање заштиних баријера (вештачких и/или природних) према угроженим зонама и појединачним локацијама;
- извори буке морају поседовати исправе са подацима о нивоу буке при прописаним условима коришћења и одржавања као и упутствима о мерама за заштиту од буке (атест, произвођачка спецификација, стручни налаз о мерењу нивоа буке);
- мерење буке врше стручне организације, овлашћене од стране ресорног министарства задуженог за послове заштите животне средине које уједно и прописује услове и методологију мерења буке;
- објекте становања у непосредном окружењу извора буке звучно (акустично) изоловати користећи најбоље звучне изолаторе у складу са архитектонско–грађевинским карактеристикама објекта.

Заштита од нејонизујућег зрачења

Заштита од нејонизујућих зрачења обухвата услове и мере заштите здравља људи и заштите животне средине од штетног дејства нејонизујућих зрачења, услове коришћења извора нејонизујућих зрачења и представљају обавезне мере и услове при планирању, коришћењу и уређењу простора.

Извор нејонизујућих зрачења је уређај, инсталација или објекат који емитује или може да емитује нејонизујуће зрачење. Нејонизујућа зрачења су електромагнетска зрачења која имају енергију фотона мању од 12,4 eV. Она обухватају:

- ултраљубичасто или ултравиолетно зрачење (таласне дужине 100 - 400 nm),
- видљиво зрачење (таласне дужине 400 - 780 nm),
- инфрацрвено зрачење (таласне дужине 780 nm - 1 mm),
- радио - фреквенцијско зрачење (фреквенције 10 kHz - 300 GHz),
- електромагнетска поља ниских фреквенција (фреквенције 0 - 10 kHz),
- ласерско зрачење, обухватају и
- ултразвук или звук чија је фреквенција већа од 20 kHz (и ако се не ради о ЕМ зрачењу).

Заштита од нејонизујућег зрачења спроводиће се у складу са одредбама:

- *Закона о заштити од нејонизујућег зрачења („Сл. гласник РС”, бр.36/09);*

Опште мере заштите од нејонизујућег зрачења:

- обавезно је прописивање граница излагања нејонизујућим зрачењима;
- обавезно је одређивање услова за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је обезбеђивање организационих, техничких, финансијских и других услова за спровођење заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је вођење евиденције о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- обавезно је означавање извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса и зоне опасног зрачења на прописани начин;
- обавезно је спровођење контроле и обезбеђивање квалитета извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса на прописани начин;
- обавезна је примена средстава и опреме за заштиту од нејонизујућих зрачења;
- обавезна је контрола степена излагања нејонизујућем зрачењу у животној средини и контрола спроведених мера заштите од нејонизујућих зрачења;
- обавезно је систематско испитивање и праћење нивоа нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је образовање и стручно усавршавање кадрова у области заштите од нејонизујућих зрачења у животној средини;
- обавезно је информисање становништва о здравственим ефектима излагања нејонизујућим зрачењима и мерама заштите и обавештавање о степену изложености

нејонизујућим зрачењима у животној средини.

- обавезно спровођење поступка процене утицаја пројеката базних станица на животну средину у складу са Законом о процени утицаја на животну средину.
- планирање локација за постављање базних станица, које ће у складу са техничким решењем за сваку базну станицу, омогућити изложеност мањег броја грађана, нижим нивоима електромагнетног зрачења.
- поштовати правила грађења мобилне телекомуникационе мреже.
- успостављање мониторинга нејонизујућег зрачења.

Извори нејонизујућих зрачења од посебног интереса су стационарни и мобилни извори електромагнетног зрачења који могу да буду опасни по здравље људи, чије електромагнетно поље у зони повећане осетљивости, достиже барем 10% износа референтне, граничне вредности прописане за ту фреквенцију.

Зоне повећане осетљивости су зоне становања, зоне и локације у којима се особе могу задржавати и 24 сата дневно (школе, домови, предшколске установе, породилишта, болнице, туристички објекти, дечја игралишта, површине неизграђених парцела планиране за наведене намене (у складу са препорукама Светске здравствене организације).

Град Врање је у обавези да врши инспекцијски надзор над изворима нејонизујућих зрачења за које одобрење за изградњу и почетак рада издаје надлежни орган јединице локалне самоуправе.

Оператер је у обавези да:

- примени мере и испуњава услове за коришћење извора нејонизујућих зрачења од посебног интереса;
- да изради процену утицаја на животну средину, у складу са Законом;
- води прописану евиденцију;
- обезбеди испитивање зрачења извора нејонизујућих зрачења у животној средини;
- у року обавести надлежни орган о ванредном догађају;
- спроводи све мере заштите од нејонизујућих зрачења.

Базне станице мобилне телефоније (БСМТ) су, по својој функцији примопредајни системи и чине их примопредајни уређаји и одговарајућа телекомуникациона опрема, која служи за повезивање базне станице са осталим деловима мобилне телекомуникационе мреже. БСМТ може истовремено бити функционална у три мобилне

телекомуникационе мреже (или три дела јединствене мреже) који се, поред технолошког нивоа и могућности преноса говора, података или слике, разликују и по фреквенцијским опсезима које користе, са реалним продором ка 4G и напреднијим технологијама:

- GSM-Global System for Mobile 900
- GSM 1800 и
- UMTS- Universal Mobile Telecommunications System (познат и као 3G - око 2100 MHz);

Предајници базних станица мобилне телефоније спадају у групу са малом снагом (предајници од неколико десетина вати), који емитују један врло узак сноп радиофреквентних таласа. Снага зрачења (самим тим и ефективна израчена снага) је увек ограничена на оптималну, у зависности од оптерећења и услова пропагације али се, из разлога безбедности, при мерењу редовно узима и максимално оптерећење, при коме не смеју да се прекораче референтне граничне вредности ни у једној тачки у околини базне станице. Том приликом се редовно узимају у обзир и други предајници у зони, односно мора се мерити и емисија али и укупна емисија. За услове простирања електромагнетних таласа, морају се испоштовати:

- техничке мере и захтеви,
- мере безбедности и заштите здравља људи,
- мере безбедности животне средине.

Избор локације за постављање базне станице мобилне телефоније, са еколошког аспекта, мора бити у складу са смерницама, мерама и условима:

- стратешке процене утицаја плана (или секторских програма),
- процене утицаја на животну средину пројекта,
- заштите од нејонизујућих зрачења.

Мере заштите од штетног дејства електромагнетних таласа базне станице мобилне телефоније при избору локације, постављањем:

- на стубовима висине 20 - 36 m,
- на највишим објектима који доминирају околином,
- на фасадама објеката (панелне базне станице које покривају одређену микролокацију, а покретне базне станице се монтирају за време одржавања разних скупова, концерата и сл.).
- могућност постављања антенских система на постојећим антенским стубовима,
- неопходност поштовања постојећих природних обележја локација и пејзажа, избегавати просторе излетишта, заштићена природна добра, заштићене културно-историјске целине, парковске површине и сл.

- висинска разлика између базе антена и тла износи најмање 20m.
- удаљеност антенског система базне станице и стамбеног објекта у окружењу, у зони главног снопа зрачења антене, износи најмање 30m.
- антенски системи не могу бити постављени на кровним терасама ако на тим етажама постоје просторије у којима људи живе или бораве дуже од 2 сата.
- антенски систем базне станице мобилне телефоније који се поставља на кровној површини објекта не сме бити видљив из стамбеног простора или терасе суседног стамбеног објекта у низу, изузев у случају сагласности власника наведених станова.
- удаљеност антенског система базне станице и границе предшколске установе (вртића), основне школе, дечјих установа, домова, износи најмање 50m.
- забрањено је постављање уређаја и припадајућег антенског система базних станица мобилне телефоније на објектима:
 - породилишта,
 - дечјих вртића,
 - школа,
 - дечјих игралишта,
 - домова.

Оператер је у обавези да спроведе утврђене мере и услове заштите животне средине:

- опасности од директног додира делова који су под сталним напоном;
- опасности од директног додира проводљивих делова који не припадају струјном колу;
- опасности од пожара и експлозија;
- статички електрицитет услед рада уређаја;
- опасности од утицаја берилијум оксида;
- атмосферски електрицитет;
- нестанак напона у мрежи;
- недовољна осветљеност просторија;
- неопрезно руковање;
- опасност при раду на висини (монтирање антена на антенским стубовима);
- механичка оштећења;
- утицај прашине, влаге и воде.

Посебне мере заштите - у односу на тип и карактеристике објекта који се гради, посебно се морају примењивати следеће мере заштите:

- објекте не постављати унутар друге зоне опасности од пожара у близини отворених складишта лако испарљивих, запаљивих и експлозивних материја без одговарајуће заштите и прибављених услова, односно

- сагласности надлежног органа противпожарне заштите;
- ако се у току извођења грађевинских и других радова наиђе на археолошка налазишта или археолошке предмете извођач радова је дужан да одмах прекине радове и обавести надлежни завод за заштиту споменика културе;
- ако се у току радова наиђе на природно добро које је геолошко - палеонтолошког типа и минеролошко - петрографског порекла, за које се претпоставља да има својство природног споменика, извођач радова је дужан да о томе обавести надлежну организацију за заштиту природе;
- обзиром да се антенски систем базне станице инсталира на стубу који полази од тла, треба да се постави ограда око базне станице и антенског стуба. На огради поставити табле на којима је исписано упозорење да се не сме прилазити антенском стубу;
- антенски систем базне станице се мора пројектовати тако да се у главном снопу зрачења антене не налазе антенски системи других комерцијалних или професионалних уређаја, као ни сами уређаји, што се постиже оптималним избором висине антене, као и правилним избором позиције антенског система на самом објекту;
- отпадне материје које се јаве током изградње објекта базних станица, приступних путева, довођења електричне енергије и слично, морају се уклонити преко овлашћеног комуналног предузећа;
- након изградње, односно постављања објекта који садржи извор нејонизујућег зрачења, а пре издавања дозволе за почетак рада или употребне дозволе изврши прво испитивање, односно мерење нивоа електромагнетног поља у околини извора;
- за потребе првог испитивања оператер може извор електромагнетног поља пустити у пробни рад у периоду не дужем од 30 дана или за телекомуникационе објекте може мерења извршити у оквиру техничког прегледа;
- орган надлежан за издавање употребне дозволе за објекат који садржи извор нејонизујућег зрачења од посебног интереса, може пустити у рад тај извор ако је мерењем утврђено да ниво електромагнетног поља не прекорачује прописане граничне вредности и да изграђени, односно постављени објекат неће својим радом угрожавати животну средину;

- ако се периодичним испитивањем, систематским испитивањем или мерењем извршеним по налогу инспектора за заштиту животне средине, утврди да је у околини једног или више извора измерен ниво електромагнетног поља изнад прописаних граничних вредности, надлежни орган може кориснику наложити ограничење у погледу употребе, реконструкцију или затварање објекта до задовољавања прописаних граничних вредности;
- реконструкција се обавља технички и оперативно изведивим мерама у року од највише годину дана од дана када је наложена реконструкција извора од стране надлежне инспекције за заштиту животне средине.

Заштита од хемикалија хемијског удеса, интегрисано спречавање и контрола загађивања животне средине

Обавезне мере заштите животне средине од хемикалија - у циљу заштите здравља људи и животне средине на планском подручју обавезно је успостављање интегралног управљање хемикалијама.

Оператери SEVESO постројења, према количинама из Листе опасних материја и њихових количина и Листе својстава и класа опасних материја и њихових количина, у обавези су да израде:

- Политику превенције удеса по достављању Обавештења надлежном органу ресорног Министарства - Оператери SEVESO постројења нижег реда;
- Извештај о безбедности и План заштите од удеса - Оператери SEVESO постројења вишег реда;

Оператер SEVESO постројења је у обавези да, уколико се деси хемијски удес на локацији, одмах о хемијском удесу обавести ресорно Министарство, јединицу локалне самоуправе и органе надлежне за поступање у ванредним ситуацијама у складу са прописима којима се уређује заштита и спасавање.

Оператер IPPC постројења у обавези је да:

- за ново постројење поднесе захтев за издавање интегрисане дозволе, пре добијања дозволе за употребу;
- надлежност за издавање интегрисане дозволе је у зависности од тога који орган издаје одобрење за градњу (грађевинску дозволу);
- BREF документ даје информације о специфичном индустријском сектору или

пољопривредном сектору, техникама и процесима заступљеним у том сектору, свим постојећим емисијама у воду, ваздух и земљиште као и генерисаним отпадима, у зависности од производних капацитета, техникама које се разматрају у одређивању.

Управљање отпадом

Концепт управљања отпадом на подручју Плана мора бити заснован на укључивање у систем управљања отпадом на територији града Врања као и на примени свих неопходних организационих и техничких мера којима би се минимализовали потенцијални негативни утицаји на квалитет животне средине.

Опште мере управљања отпадом:

- вршити сакупљање, разврставање и безбедно одлагање отпада који настаје на планском подручју у оквиру сваке појединачне локације и комплекса;
- уклањање отпада вршити према врсти и категорији отпада, према извршеној категоризацији и карактеризацији, сагласно важећој Законској регулативи;
- за постројења за која се издаје интегрална дозвола припрема се и доноси План управљања отпадом;
- за постројења чија је делатност управљање отпадом и за која се издаје интегрисана дозвола или дозвола за управљање отпадом, доноси се Радни план постројења за управљање отпадом;
- произвођач или увозник чији производ после употребе постаје опасан отпад у обавези је да тај отпад преузме после употребе без накнаде трошкова и са њима поступи у складу са Законом.

Надлежни орган јединице локалне самоуправе Града Врања:

- доноси Локални план управљања отпадом, обезбеђује услове и стара се о његовом спровођењу;
- уређује, обезбеђује, организује и спроводи управљање комуналним, односно инертним и неопасним отпадом на својој територији;
- уређује поступак наплате услуга у области управљања комуналним, односно инертним и неопасним отпадом;
- издаје дозволе, одобрења и друге акте у складу са Законом,
- води евиденцију и податке доставља ресорном Министарству;

- врши надзор и контролу примене мера поступања са отпадом у складу са Законом, као и друге послове утврђене Законом.

Произвођач отпада/оператер дужан је да:

- сачини план управљања отпадом и организује његово спровођење, ако годишње производи више од 100 t неопасног отпада или више од 200 kg опасног отпада;
- прибави извештај о испитивању отпада и обнови га у случају промене технологије, промене порекла сировине, других активности које би утицале на промену карактера отпада и чува извештај најмање пет година;
- преда отпад лицу које је овлашћено за управљање отпадом ако није у могућности да организује поступање са отпадом;
- карактеризација отпада врши се само за опасан отпад и за отпад који према пореклу, саставу и карактеристикама може бити опасан отпад, осим отпада из домаћинства;
- транспорт опасног отпада врши се у складу са прописима којима се уређује транспорт опасних материја, у складу са дозволом за превоз отпада и захтевима који регулишу посебни прописи о транспорту (ADR/RID/ADN и др);
- забрањено је одлагање и спаљивање отпада који се може поново користити;
- забрањено је разблаживање опасног отпада ради испуштања у животну средину;
- управљање посебним токовима отпада, (истрошене батерије и акумулатори, отпадна уља, отпадне гуме, отпад од електричних и електронских производа, флуоросцентне цеви које садрже живу, полихлоровани бифенили и отпад од полихлорованих бифенила (PCB), отпад који садржи, састоји се или је контаминиран дуготрајним органским загађујућим материјама (POPs отпад), отпад који садржи азбест, отпадна возила, отпад из објеката у којима се обавља здравствена заштита и фармацеутски отпад и отпад из производње титан диоксида) се врши сходно законским одредбама и релевантним подзаконским актима.

За обављање делатности управљања отпадом прибављају се дозволе и то: дозвола за сакупљање отпада, за транспорт отпада, за складиштење и третман отпада и за одлагање отпада. За обављање више делатности једног оператера може се издати једна интегрална дозвола. Дозволе за складиштење,

третман и одлагање отпада издају се на период од 10 година.

Управљање амбалажним отпадом

Опште мере за управљање амбалажним отпадом - управљање амбалажом и амбалажним отпадом се спроводи у складу са:

- условима заштите животне средине које амбалажа мора да испуњава за стављање у промет,
- условима за управљање амбалажом и амбалажним отпадом,
- обавезом извештавања о амбалажи и амбалажном отпаду.

2.9.5.2. Услови и мере заштите природе

Заштита, унапређење и очување природе, биолошке, геолошке и предеоне разноврсности као дела животне средине, остварује се усклађивањем активности, економских и друштвених развојних планова, програма, пројеката са одрживим коришћењем обновљивих и необновљивих ресурса и дугорочним очувањем природних екосистема и природне равнотеже.

На основу Решења донетог од стране Завода за заштиту природе Србије, број 021-2459/4 од 22.09.2021 године, утврђено је да се подручје Измена и допуна плана генералне регулације зоне 5 у Врању – Горња Чаршија-Рашка не налази унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни у просторном обухвату еколошке мреже Републике Србије.

Предвидети максимално очување и заштиту високог зеленила и вреднијих примерака дендрофлоре (појединачна стабла). Обезбедити да се у што већој мери постојећа висока вегетација сачува.

У оквиру површина намењених становању предвидети простор за заједничко коришћење и рекреацију будућих корисника у циљу повећања квалитета становања и постизања вишег степена урбаног квалитета подручја.

Неопходно је прибавити сагласност надлежних институција за извођење радова који изискују евентуалну сечу одраслих, вредних примерака дендрофлоре, како би се уклањање вегетације свело на најмању могућу меру. Уколико се због изградње уништи постојеће зеленило, оно се мора надокнадити по посебним условима и на начин који одређује јединица локалне самоуправе.

Обавезна је изолација пијаца и гробља у санитарно-хигијенском, визуелном и акустичном погледу од околине.

Предвидети све мере заштите у акцидентним ситуацијама уз обавезу обавештавања надлежних инспекцијских служби и установа.

Не планирати објекте који могу угрозити животну средину буком, гасовима, отпадним материјалима и другим штетним дејствима, односно за које нису предвиђене мере којима се у потпуности обезбеђује околина од загађења.

Уколико се током радова наиђе на геолошко – палеонтолошка документа или минеролошко – петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине у року од осам дана, као и да предузме све мере заштите од уништења, оштећења или крађа до доласка овлашћеног лица.

Обавезна је санација и рекултивација свих деградираних површина. Приликом извођења грађевинских радова неискоришћен грађевински и остали материјал који је настао приликом радова депоновати на депонију грађевинског материјала, која је предвиђена ван границе ГУП-а Врања, а у оквиру Просторног плана града Врања.

2.32. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.9. Остали услови за изградњу и уређење простора, тачка 2.9.6 Услови за заштиту од елементарних непогода и заштите од интереса за одбрану, тачка Мере заштите од сеизмичких разарања, став 2 мења се и гласи:

Превентивне мере заштите у смислу сеизмичности подразумевају:

- поштовање степена сеизмичности од око IX⁰ MCS приликом пројектовања, извођења или реконструкције објеката, или оног степена сеизмичности за који се посебним сеизмичким истраживањима утврди да је меродаван за подручје Врања,
- поштовање регулације саобраћајница и међусобне удаљености објеката,
- обезбеђење оних грађевина чија је функција нарочито важна у периоду после евентуалне катастрофе.

2.33. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.9. Остали услови за изградњу и уређење простора, Тачка 2.9.6 Услови за заштиту од елементарних непогода и заштите од интереса за одбрану, тачка Мере заштите од експлозије и пожара, допуњује се:

Заштитне мере од пожара треба спроводити првенствено у градским центрима где се налази већи број људи и материјалних добара који могу бити угрожени од ове елементарне опасности:

- Приликом изградње треба се одређивати за објекте који ће имати што већи степен ватроотпорности;
- Треба водити рачуна да се приликом планирања и изградње саобраћајне мреже обезбеди максимална приступачност деловима насеља и објектима који су најосетљивији на пожар: индустријске и складишне зоне, школе, здравствене установе, веће стамбене зграде итд.;
- Приликом димензионисања водоводне мреже у већим центрима један од критеријума треба да буде и евентуална потреба за гашењем пожара.
- Приликом изградње водоводне мреже препоручује се постављање уличних хидраната и прикључака за воду у близини горе наведених зона и објеката;
- Складишта горива, експлозивних и запаљивих материјала треба лоцирати у складу са техничким прописима и то углавном даље од насеља.

Објекти морају бити изведени у складу са Законом о заштити од пожара („Сл.гласник РС“, број 111/09, 20/2015 и 87/2018).

Објекти морају бити изведени у складу са Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“ број 54/2015).

Објектима мора бити обезбеђен приступни пут за ватрогасна возила у складу са Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређење платоа за ватрогасна возила у близини објекта повећаног ризика од пожара („Сл.лист СРЈ“, БРОЈ 8/95).

Предвидети примену Правилника о техничким нормативима за хидрантску мрежу за гашење пожара („Сл.гласник РС“, број 3/18).

Објекти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за електричне инсталације ниског напона („Сл.лист СФРЈ“, број 53 и 54/88 и 28/95) и Правилником о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. лист СРЈ“, број 11/96),

Уколико се планира изградња електроенергетских објеката и постројења исти морају бити реализовани у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту електроенергетских постројења и уређаја од пожара („Сл.лист СФРЈ“, број 87/93), Правилником о техничким нормативима за заштиту нисконапонских мрежа и припадајућих трафостаница („Сл. лист СФРЈ“ број 37/95)

Реализовати објекте у складу са Правилником о техничким нормативима за заштиту од пожара

стамбених и пословних објекта и објекта јавне намене („Службени гласник РС“, број 22/19), Правилником о техничким нормативима за заштиту индустријских објеката од пожара („Сл. гласник РС“ број 1/2018) и Правилником о техничким нормативима за заштиту угоститељских објекта од пожара („Службени гласник РС“ број 20/19).

Предвидети употребу материјала и опреме за коју се могу обезбедити извештаји и атестна документација домаћих акредитованих лабораторија и овлашћених институција за издавање атеста.

Применити одредбе Правилника о техничким нормативима за пројектовање и извођење завршних радова у грађевинарству („Сл.лист СФРЈ“, број 21/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл. 6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл.гласник РС“, број 54/2015), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак од 4 бара („Сл.лист СРЈ“, број 20/92 и 33/92).

Уколико се предвиђа гасификација применити одреде Правилника о техничким нормативима за пројектовање, грађење, погон и одржавање гасних котларница („Сл. Лист СФРЈ“, бр. 10/90), уз претходно прибављање одобрења локације за трасу гасовода и место мерно регулационе станице од стране Одељења за ванредне ситуације, сходно чл.6 и 7 Закона о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. Гласник РС“, број 54/15), Правилником о техничким нормативима за пројектовање и полагање дистрибутивног гасовода од полиетиленских цеви за радни притисак до 4 бара („Сл. Лист СРЈ“, број 20/92 и 33/92)

2.34. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, поглавље 2.9. Остали услови за изградњу и уређење простора, 2.9.6. Услови за заштиту од елементарних непогода и заштите од интереса за одбрану, допуњује се тачкама:

▪ **Мере заштите од бујичних поплава и ерозије**

Основна мера за заштиту од поплава и бујица представља пројектовање и изградња система за уређење бујичних сливова и спровођење антиерозионих радова у сливу, односно подизање насипа за заштиту од високих поплавних вода на местима где је то неопходно и као мера најпогодније. Посебно је значајна заштита од ерозије, (нарочито однос пошумљених површина,

сеча дрвета, крчење шума), као значајни фактор задржавања атмосферске воде и спречавања развоја ерозивних процеса.

Овакве мере се морају предузети и у сливовима свих река, при чему се посебно истичу:

- израда катастра бујичних токова;
- пројектовање и изградња система за уређење ерозионих подручја и бујичних сливова, првенствено на оним токовима који ће локалним Планом заштите од поплава, када се уради, бити евидентирани са бујичарским режимом. Кроз град протичу Бунушевачка, Собинска, Оцинка, Градска и Рашка река (угрожени делови града Врања);
- спровођење биолошких и техничких мера заштите од поплава и бујица у виду уређења бујичних сливова (биолошко и техничко) како би се бујичне поплаве учиниле мање штетним него што то оне могу бити ако таквих превентивних мера нема;
- примену антиерозионих мера у подручјима која су потенцијално угрожена ерозионим процесима, што подразумева селективно пошумљавање, спречавање нерационалне сече стабала, перманенту контролу стања на овим подручјима од стране Градског штаба цивилне заштите, забрану градње стамбених и других објеката без неопходне комуналне инфраструктуре;
- при изградњи треба водити рачуна да се сва градња, у првом реду, путеви и урбана градња, планира и гради изнад кота трагова великих вода, односно у складу са подацима о максималном нивоу подземних вода у тлу.

▪ Мере заштита од клизишта и одрона

У зонама које су угрожене појавом клизишта мере заштите од клизишта обухватају:

- израду катастра клизишта и карте стабилности терена;
- спречавање непланске сече шумских стабала на покренутих клизним теренима;
- ограничавање дотицања воде из сеоских насеља у растресите, нагнуте падине;
- ограничавање намене површина у зонама различитог степена равијености клизишта - у зони угроженој клизиштима ширење насеља и изградњу стамбених, привредних и инфраструктурних објеката ускладити са степеном развијености клизишта.

У циљу одржавања стабилности нестабилних падина неопходно је заштитити простор клизишта од даљег интензивирања:

- на просторима нестабилних терена, не предвиђа се градња, осим санационих захвата на земљишту

и примене палијативних мера: површинско дренарање терена, одржавање вегетације, заштита од накнадног расквашавања терена отпадних водама и сл.

- у изузетним случајевима -за изградњу објеката инфраструктуре, градња се, такође, се не сме започети без детаљних геолошких радова и предложених мера санације;

- присутно непланско становање не унапређивати, у циљу коначне пренамене читавог простора у зелену површину (потребно је формирати зелене појасеве, уз прогушћавање засада дрвећа);

- на просторима условно стабилних (подобних) терена: Инжењерско-геолошка својства ових терена условљавају извесна ограничења при урбанизацији простора. У зависности од локације коришћење ових терена за урбанизацију условљено је: нивелационим прилагођавањем природним условима, превентивним геотехничким мерама заштите стабилности ископа и природних падина, контролисаним дренарањем подземних вода, применом геотехничких мелиоративних мера, као што су регулисање водотока, насипање, израда дренажних система, разних врста побољшања тла, избор адекватног начина фондирања и сл. Изградња објеката на овим просторима захтева детаљна геолошка истраживања која ће дефинисати услове градње за сваки појединачни објекат. Постојећи објекти се задржавају уз примену санационих мера на објектима и земљишту.

Опште мере заштите земљишта су следеће:

- санација постојећих клизишта,
- спречавање градње на клизиштима и потенцијалним клизиштима,
- планске мере санације клизишта, и
- смањење површина угрожених ерозијом извођењем анти-ерозионих радова и увођењем ефективних мера за контролу ерозије.

Ради дефинисања облика санационих и мелирационих мера неопходно је урадити пројекат санације ширег подручја.

2.35. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, подцелина

2.9. Остали услови за изградњу и уређење простора,

2.9.7. Остале мере и услови заштите, тачка Мере заштите од ратних разарања и обезбеђења потреба одбране земље, мења се и гласи:

- Мере заштите од интереса за одбрану земље

Планска правила и мере заштите са аспекта одбране тичу се организације у функционисању мреже објеката привреде, друштвеног стандарда, инфраструктуре, режима градње итд. на подручју насеља и територије града, а решавају се мирнодопским путем.

Мере заштите људи и материјалних добара од елементарних непогода, техничко-технолошких несрећа, као и све елементе заштите и спасавања у случају рата су уграђене у урбанистичко решење.

Регулација јавних површина и позиција грађевинских линија у односу на исту, треба да омогуће несметано функционисање свих служби у случају елементарних непогода, пожара и ратних услова. Елементи саобраћајница у смислу зависности од зарушавања и могућности прилаза објектима у фази спасавања, дефинисање могућности прилаза местима за водоснабдевање противпожарних јединица као и други значајни елементи са аспекта заштите и спасавања људи и материјалних добара су уграђени у урбанистичко решење ППР-а.

Према процени угрожености од ратних разарања, простори намењени пословању могу бити и главни циљеви напада. То указује да је потребно предузети све техничко-технолошке и урбанистичке мере заштите да би се смањио обим повредивости околног простора.

У повредиве тачке, у оквиру овог простора, улази сва саобраћајна и остала инфраструктурна мрежа.

На основу Закона о ванредним ситуацијама ("Сл.гласник РС", број 111/09, 92/11 и 93/12):

„Ради заштите од елементарних непогода и других несрећа, органи државне управе, органи локалне самоуправе и привредна друштва и друга правна лица, у оквиру својих права и дужности, дужна су да обезбеде да се становници, односно запослени, склоне у склоништа и друге објекте погодне за заштиту.

Склањање људи материјаних и културних добара обухвата планирање и коришћење постојећих склоништа, других заштитних објеката, прилагођавање нових и постојећих комуналних објеката и подземних саобраћајница, као и објеката погодних за заштиту и склањање, њихово одржавање и коришћење за заштиту људи од природних и других несрећа.

Као јавна склоништа могу се користити и постојећи комунални, саобраћајни и други инфраструктурни објекти испод површине тла, прилагођени за склањање.

Приликом изградње нових комуналних и других објеката у градовима прилагодити те објекте за склањање људи. Приликом изградње стамбених

објеката са подрумима, над подрумским просторијама, гради се ојачана плоча која може да издржи урушавање објекта“.

Инфраструктура се мора планирати тако да се у ратним условима обезбеди функционисање појединих система, макар редукованих капацитета. У редовним условима се мора рачунати са повредљивошћу ових система, који су најпривлачнији циљеви непријатељског деловања:

- водоснабдевање - дистрибутивна мрежа се предвиђа на начин који обезбеђује да се може искључивати у сегментима;

- канализација - мрежа главних колектора, као и секундарна мрежа се планира тако да се поједини сегменти могу искључити у ванредним условима;

- електродистрибуција - децентрализирана трафо уређаја и изградња је таква да се избегне лака елиминација, а мрежа је предвиђена у прстеновима, па ће отежати или спречити распад система у ванредним условима;

- телекомуникације - као посебно осетљив систем у ратним условима биће на удару непријатељских снага. Отуда се предвиђа замена телефона другим средствима комуницирања.

У изванредним приликама, за случај крајње потребе онеспособљавања главне инфраструктуре, разрадиће се системи за брзо и ефикасно оспособљавање, о чему се мора водити рачуна већ код израде урбанистичких планова већег нивоа детаљности и пројектовања (саобраћајнице, гасоводи, хидротехничка и друга инфраструктура).

У складу са Одлуком о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова значајних за одбрану земље („Службени гласник РС”, број 85/15), у границама Плана налазе се војни комплекси одређеног статуса. У складу са потребама Министарства одбране планирају зоне просторне заштите, које представљају простор са посебним режимом коришћења, уређења и изградње, које се прописују због безбедности контактне зоне комплекса и активности које се у њима дешавају и биће обрађени су у посебном Прилогу (Анексу) одбране, који чини саставни део Измена и допуна ППР-а зоне 5 у Врању-Горња Чаршија-Рашка.

2.36. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, подцелина

2.9. Остали услови за изградњу и уређење простора,

2.9.7. Остале мере и услови заштите, тачка Услови за обезбеђење несметаног кретање лица са посебним потребама мења се и гласи:

Услови за несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама

При пројектовању и реализацији свих објеката, саобраћајница, пешачких стаза и парковских површина, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама.

Прилазе објектима, хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметано кретање хендикепираних и инвалидних особа, у свему према Правилнику о техничким стандардима, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

2.37. Целина 2. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА, подцелина 2.9. Остали услови за изградњу и уређење простора, 2.9.7. Остале мере и услови заштите, допуњују се тачком:

Мере енергетске ефикасности изградње и стандарди приступачности

Енергетска ефикасност поразумева примену енергетски ефикасних уређаја који имају мале губитке приликом трансформације једног вида енергије у други. Исто тако, области енергетске ефикасности припадају и обновљиви извори у оквиру потрошње енергије, односно они извори који се не прикључују на дистрибутивну електроенергетску мрежу, а користе се у сектору зградарства (биомаса, енергија ветра и сунчева енергија). То се пре свега односи на системе грејања и хлађења простора, као и загревање санитарне воде. Основне мере за повећање и обезбеђење енергетске ефикасности се односе на правилан избор омотача зграде (кров, зидови, прозори), грејање објеката (котларница, подстаница), регулацију-положај (оријентацију) објекта, осветљење и сл.

За планирану изградњу на подручју Плана, примењивати начин пројектовања и изградње објеката са ниским степеном потрошње енергије. Основу овог начина изградње представља употреба обновљивих извора енергије (сунчева енергије, биомаса) за грејање објеката у зимском периоду, односно смањење потребе за хлађењем просторија током лета спречавањем упада сунчевог зрачења.

Енергетска ефикасност изградње објеката обухвата следеће активности:

- 1) приликом пројектовања водити рачуна о облику, положају и повољној оријентацији објеката;
- 2) реализацију соларних система (фотонапонске модуле и топлотне колекторе) као фасадне и кровне или самостојеће елементе где техничке

могућности то дозвољавају и максимално коришћење сунчеве енергије за загревање објеката;

- 3) топлотну изолацију зидова, кровова, подних површина, замену/санацију прозора и врата;
- 4) увођење савремених система грејања и припреме санитарне топле воде;
- 5) код постојећих и нових објеката размотрити могућност уградње аутоматског система за регулисање потрошње свих енергетских уређаја у објекту.

У изградњи објеката потребно је поштовати принципе енергетске ефикасности. Енергетска ефикасност свих објеката који се граде утврђиваће се у поступку енергетске сертификације и поседовањем енергетског пасоша у складу са Правилником о енергетској ефикасности зграда ("Службени гласник РС", број 61/11) и Правилником о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда („Службени гласник РС”, бр. 69/12).

Пошто се планира коришћење обновљивих извора енергије, климатски услови подручја су погодни за коришћење сунчеве енергије.

2.38. Целина 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, поглавље 3.1. Општа правила која се примењују на све објекте, 3.1.1. Правила за постојеће објекте међају се и гласе:

3.1.1. Правила за постојеће објекте

За све постојеће објекте који залазе у планиране регулације улица важи следеће:

1. на основу овог плана, дозвољено је текуће одржавање оваквих објеката до њихове замене, уколико не постоји други законски основ за рушење (бесправна градња) и до привођења земљишта намени у смислу реализације саобраћаја.
2. није дозвољена реконструкција, доградња, санација и адаптација.

За грађевинске парцеле на којима постојећи објекти не залазе у новопланиране регулације, а који прелазе новопланиране грађевинске линије важе следећа правила:

1. Могу се задржати.
2. Могу се реконструисати, доградити, адаптирати и санирати у оквиру урбанистичких параметара прописаних овим планом (индекс заузетости, спратност, грађевинска линија, удаљења).
3. За постојеће објекте који су премашили планом дефинисане урбанистичке параметре – индекс заузетости и спратност, дозвољено

је текуће, инвестиционо одржавање, санација, реконструкција објекта у постојећем габариту и волумену објекта и доградња кровне конструкције уколико објекат у конструктивном смислу није завршен.

3.1.1.1. Правила за доградњу

Доградити се могу постојећи објекти који својим положајем на грађевинској парцели, укупном бруто површином (постојећа+дограђена) и спратношћу не излазе из оквира Планом задатих урбанистичких параметара (грађевинска линија, индекс заузетости, спратност).

Висина надзиданог дела зграде не сме прећи планом предвиђену висинску регулацију, а висина назидка поткровне етаже породичног објекта износи највише 1.60м, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

3.1.1.2. Правила за адаптацију

Адаптирати се могу постојећи објекти на којима се врши промена организације простора у објекту, врши замена уређаја, постројења, опреме и инсталација истог капацитета, а којима се не утиче на стабилност и сигурност објекта, не мењају се конструктивни елементи, не мења се спољни изглед и не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја, заштите од пожара и животне средине.

3.1.1.3. Правила за реконструкцију

Реконструкцијом се могу изводити грађевински и други радови на постојећем објекту у габариту и волумену објекта којима се утиче на испуњавање основних захтева за објекат:

1. Када је потребно мењати спољни изглед објекта или повећати број функционалних јединица;
2. Када се врши замена уређаја, постројења, опрема и инсталација са повећањем капацитета;
3. Када се мења технолошки процес.

3.1.1.4. Правила за санацију

Санацијом се се могу изводити грађевински и други радови на постојећем објекту којима се:

1. Врши поправка уређаја, постројења и опреме;
2. Врши замена конструктивних елемената објекта;
3. Не мења спољни изглед;
4. Не утиче на безбедност суседних објеката, саобраћаја и животне средине;

5. Не утиче на заштиту природног и непокретног културног добра, односно његове заштићене околине, осим рестаураторских, конзерваторских и радова на ревитализацији.

2.39. Целина 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, поглавље 3.1. Општа правила која се примењују на све објекте, 3.1.2. Правила за изградњу објеката, 3.1.2.1. Грађење на грађевинском земљишту за јавне намене и објекте, тачка Јавне службе – појединачне парцеле са јавним објектима мењају се и гласе:

❖ Правила грађења за објекте јавних служби

Јавне службе – појединачне парцеле са јавним објектима

- Претежна намена: јавне службе.
- Компатибилна намена: зелене површине, затворени и отворени спортски објекти, инфраструктурне површине и објекти, пословни. У оквиру Мултимедијског-бизнис центра могући су комерцијални и услужни садржаји;
- Намене које нису дозвољене: становање, привредни, индустријски објекти и сл.
- Дозвољене су следеће интервенције на парцелама и постојећим објектима јавних служби: доградња, реконструкција, адаптација и санација у складу са дозвољеним параметрима;
- Изградњу нових објеката у свему ускладити са параметрима дефинисаним за одређену намену и типичну урбану зону у овину које се налази, ако другачије није одређено правилима грађења.

Ј - 1 Дечије установе

- површина објекта 6,5м²/ученику,
- површина парцеле 25,0 м²/ученику, у густо изграђеним насељима, површина парцеле може бити и мања од прописане, 15,0 м²/ученику,
- спратност до П+1,
- удаљење грађевинске од регулационе линије мин. 5,0м,
- двориште садржи: дечје игралиште, травнате површине, пешачке површине,
- индекс заузетости у складу са нормативима,
- минимални проценат озелењености парцеле 40% у директном контакту са тлом,
- потребна површина припадајућих отворених простора ван објекта мин. 8м² по кориснику (од чега најмање 3м² по кориснику би требало да буду површине игралишта),
- паркирање на парцели мин. за 10% запослених,

▪ партерно уређење и паркирање решавати пројектном документацијом кроз директну примену плана.

Ј - 2 Основне школе

- површина објекта 7,5м²/ученику,
- површина парцеле 20-25м²/ученику, у густо изграђеним насељима, површина парцеле може бити и мања од прописане,
- спратност до П+2,
- удаљење грађевинске од регулационе мин. 5,0м,
- индекс заузетости мах 40%,
- минимални проценат озелењености парцеле 20% (5м²/ученику) у директном контакту са тлом,
- паркирање на парцели најмање за 10% запослених.

Ј - 9 Администрација

- спратност до П+2,
- за постојеће објекте паркирање изван парцеле до 100%, за нове у складу са нормативима за паркирање за поједине намене.

Ј - 10 Здравство

- површина објекта до 0,09м²/ гравитирајућих становника,
- површина парцеле 0,12м²/ становника гравитирајућег подручја,
- спратност до П+4
- минимални проценат озелењености парцеле 30%;
- паркирање у оквиру парцеле, у складу са нормативима за паркирање.

➤ Општа правила грађења за објекте јавних служби

- Дозвољене су следеће интервенције на парцелама и постојећим објектима јавних служби: доградња, реконструкција, адаптација и санација у складу са дозвољеним параметрима;
- Могућа је адаптација, санација и реконструкција постојећих објеката у постојећим габаритима и спратности.
- Реконструкција постојећих објеката вршиће се на основу параметара из овог Плана, а доградња постојећих и изградња нових објеката вршиће се на основу Урбанистичког пројекта у складу са параметрима из Плана.
- За изградњу и доградњу објеката јавне намене обавезна је израда урбанистичког пројекта којим ће се детаљније разрадити услови за изградњу, у складу са планом, тако да исти својим изгледом, габаритом, спратношћу, материјалима и односом према регулационој и грађевинској

линији буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике средине.

- Изградњу нових објеката у свему ускладити са параметрима дефинисаним за одређену намену и тип изградње у непосредном окружењу.
- Партерно уређење и паркирање решавати пројектном документацијом кроз директну примену плана.
- Сви јавни објекти морају бити реализовани на начин да буду прилагођени и приступачни лицима са посебним потребама (деца, старе особе и особе са инвалидитетом).
- **За изградњу објекта вртића и школе на простору дефинисаном за ове јавне намене у насељу Рашка потребно је да се пре израде техничке документације изврши геомеханичко испитивање тла и исто достави надлежном органу.**

2.40. Целина 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, поглавље 3.1. Општа правила која се примењују на све објекте, 3.1.3. Правила грађења за јавне просторе, до тачке Комунални објекти и садржаји, мења се и гласе:

4.1.3. Правила грађења за јавне просторе

Јавни градски или урбани простор дефинисан је: регулационим линијама блокова које га окружују и елементима физичке структуре блокова непосредно уз јавни простор (објектима на парцелама уз регулациону линију).

Јавни градски простори су:

- тргови, паркови, скверови, улична раскршћа, саобраћајнице, пешачке улице, шеталишта, кружни токови, кејови и др.

Претежна намена: тргови, скверови, паркови, уређено градско зеленило, саобраћајнице и др.

На просторима где је дата условна намена прописана је обавеза да се пре издавања грађевинске дозволе изврши геомеханичко испитивање тла.

Правила за подизање нових јавних простора:

-Парк:

-предвидети најмање 60% површине грађевинске парцеле намењене за парковско зеленило,

-дозвољено је максимално 40% површинама за комуникацију (стазе, платои, степенице, рампе...), теренима за рекреацију и вртно-архитектонским елементима (водене површине и елементи са водом, споменици, скулптуре, мобилијар и др.).

-Сквер:

-предвидети најмање 40% површине сквера за зеленило ,

-дозвољено је максимум 60% под површинама за комуникацију и вртно-архитектонским елементима (водене површине и елементи са водом, споменици, скулптуре, мобилијар и др.).

-Трг:

-предвидети најмање 30% зеленила под травњацима или цветњацима и минимално 50% површине трга под ортогоналном пројекцијом крошњи (под крошњама дрвећа),

-дозвољено је максимално 70% под површинама за комуникацију(стазе, платои, степенице,рампе...) и вртно-архитектонским елементима (водене површине и елементи са водом, споменици, скулптуре, мобилијар и др.).

Веће јавне градске тргове решавати кроз израду Урбанистичког пројекта, а скверове, пешачке зоне и просторе мањих димензија решавати кроз пројектно-техничку документацију. Пејзажно-архитектонско уређење треба да је у складу са величином јавног градског простора, архитектуром и наменом објекта у непосредном окружењу, природним карактеристикама и вредностима, културно-историјским вредностима и непосредним окружењем, визурама, интезитетом саобраћаја дуж контактних саобраћајница и др.

Спортско рекреативни објекти и садржаји

Претежна намена: отворени спортски терени, затворени спортски објекти.

Могуће компатибилне намене: зелене површине, јавне службе, инфраструктурне површине и објекти, комерцијални садржаји у функцији основне намене.

Намене које нису дозвољене: пољопривредне површине, становање, привредне површине и сл.

Ј - 12 Спорт и рекреација

Постојећи спортско рекреативни садржаји се задржава уз дозвољене интервенције: изградња, доградња, реконструкција, адаптација, санација, употпуњавање новим спортским садржајима у складу са дозвољеним параметрима.

На спортско рекреативној површини се планирају разнолики рекреативни и спортски садржаји. Могућа је реализација отворених спортских терена (терени за тенис, кошарку, фудбал, рукомет, одбојку), трим стазе, стазе здравља, бицикличке

стазе, скејт паркови, теретане на отвореном и сл.,парковских површина, дечијих игралишта и сл., затворених спортских објеката (спортске хале, затворени базени). Код изградње отворених спортских терена водити рачуна о оријентацији. Већина игралишта својом подужном осовином треба да буду усмерена у правцу север-југ. За постављање гледалишта најповољнија је западна страна због тога што су са те стране такмичари најбоље осветљени и што се гледа у правцу тамнијег хоризона. Спортско рекреативне површине се планирају са минимум 60% основне – спортске намене. Поред спортских објеката, спортски комплекси могу садржати и капацитете комерцијалних садржаја (трговина и угоститељство) и јавних служби (образовање, здравствена заштита и култура), које су у функцији и усклађене са спортском наменом комплекса, хотелски капацитети, едукативни центри, специјализоване школе (спортске, тренерске) или спортски кампуси, који користе садржаје спортског центра;

У делу под зеленилом треба да буде око 30% површине, које прожима читав овај простор, одваја игралишта и формира издвојене целине, на којима се одвијају поједине рекреативне активности. Основне спортске површине треба лоцирати компактно. Обавезно је формирање заштитног појаса ободом целог простора, ради стварања бољих услова за одвијање спортских активности, као и за изолацију игралишта од извора прашине, гасова, буке и заштите од ветра.

У складу са важећим Законом о спорту и другим законима сви спортски објекти морају бити реализовани на начин да буду прилагођени и приступачни лицима са посебним потребама (деца, старе особе и особе са инвалидитетом).

Могућа је изградња спортских објеката у оквиру других компатибилних намена у јавном и приватном власништву. У случају нове изградње обавезна је израда Урбанистичког пројекта према условима за ову врсту објеката.

2.42. Целина 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, поглавље 3.1. Општа правила која се примењују на све објекте, 3.1.3. Правила грађење за јавне просторе, тачка Комунални објекти и садржаји допуњују се: Комуналне површине обухватају објекте и комплексе потребне за функционисање система комуналних услуга, одвијање делатности градских комуналних предузећа и задовољење општих и заједничких потреба грађана.

У склопу ове намене налазе се површине и објекти за одлагање комуналног отпада, гробља, пијаци, резервоари, изворишта, трафостанице, техничке службе и остале комуналне површине и објекти.

Претежна намена: комунални објекти и површине. Могућа компатибилна намена: зелене површине, заштитно зеленило, комерцијални садржаји у функцији комуналног објеката, инфраструктурне површине и објекти.

Намене које нису дозвољене: становање, јавне службе, привредни објекти и сл.

Комунални објекти и површине J-14, J-15, J-16.

J - 14 Гробља

- Намена на постојећим гробљима се задржава. Планом се, ради рационалнијег коришћења постојећих капацитета планира реконструкција, односно изградња неопходних пратећих садржаја. Предвиђено је ширење Балиновачког гробља у до укупне површине од 1,21ha и Суводолског гробља до површине од 3,22ha. Организацију површина дефинисати тако да се обезбеди несметано кретање интервентних и комуналних возила, у складу са прописима из ове области.
- Гробља треба да садрже: површине за сахрањивање, саобраћајне површине, зелене површине и објекте у функцији гробља.
- Од укупне површине гробља 50-60% је чиста површина за сахрањивање (гробна места, породичне гробнице, заједничка гробница-осаријум и др). Остала површина је намењена за формирање саобраћајних површина, прилазних пешачких стаза, паркинга, зелених површина и објеката у функцији гробља (административно-комеморативног објекта, капеле, верског објекта, економског објекта са гаражом за службена возила, објекат са локалима (пратећим садржајима у функцији гробља)). Укупна површина свих саобраћајних површина максимално 20% од површине комплекса гробља, заштитни зелени појас и парковски обликован простор минимално 20%, трг за испраћај са објектима високоградње максимално 3% и остали садржаји- 1%
- Комплекс гробља оградити оградом минималне висине 2m. Предвидети заштитни појас зеленила око гробља ширине најмање два до три реда високог дрвећа.
- Општи услови не примењују се на гробља која су утврђена за културна добра и гробља евидентирана као добра под претходном заштитом. У случају интервенције на постојећим гробљима која су утврђена за културна добра или евидентирана као добра под претходном заштитом, која се налазе у просторним културно-историјским целинама и целинама под претходном заштитом, као и на гробљима на којима постоје стари надгробници, неопходно је

остварити сарадњу са надлежним Заводом за заштиту споменика културе Ниш.

- Дозвољава се паркирање унутар и изван парцеле, према нормативима дефинисаним за ову врсту намене.

J - 15 Погони градског водовода - резервоари и бунари

Локација резервоара је утврђена на основу потреба надлежног комуналног предузећа и Планом је предвиђена на градском земљишту. Резервоар „Черенац“ је I висинске зоне али није у функцији. Резервоар „Јеврем бунар“ је II висинске зоне и он је у функцији. Правила грађења за комуналне објекте утврђују се у складу са одговарајућим санитарно – хигијенским условима, односно, техничким прописима за конкретне објекте, а на основу детаљне разраде сваког конкретног комплекса. Комплекси комуналних објеката морају у свом окружењу имати одговарајуће површине заштитног зеленила. Садржаје на парцели организовати у складу са околним породичним становањем и потребама и захтевима наложеног ЈКП.

J – 15.1 Трафостанице

Правила грађења за комуналне објекте утврђују се у складу са одговарајућим санитарно – хигијенским условима, односно, техничким прописима за конкретне објекте, а на основу детаљне разраде сваког конкретног комплекса. Комплекси комуналних објеката морају у свом окружењу имати одговарајуће површине заштитног зеленила.

J - 16 Техничке службе Јавних предузећа (Шумско газдинство)

Планом се задржавају објекти поменутих комуналних садржаја на постојећим локацијама. Не планира се промена границе комплекса. Могућа је адаптација, реконструкција и интервенција на парцелама и објектима са циљем побољшања услова рада постојећих објеката у складу са важећим прописима.

J – 18: Депонија

Локација санитарне депоније се Планом задржава. Могућа је изградња, реконструкција и доградња постојећих објеката, а све у циљу побољшања услова рада или проширења капацитета. Планирано је проширење депоније ван границе ГУП-а. Постојећа депонија је пројектована на период од 14,5 година, а почела је са експлоатацијом 2002. године. Планира се проширење депоније „Метерис“ и изградња рециклажног центра на депонији чиме ће се

решиће проблем депоновања смећа на дужи период, јер је Националном стратегијом Републике Србије СДЧКО "Метерис" предвиђена да функционише као регионална депонија. Тренутно се депоновање смећа обавља на СДЧКО "Метерис" која је локална депонија. Локација санитарне депоније разрађена је Планом детаљне регулације регионалног центра за управљање отпадом „Метерис“ Врање.

2.43. Целина 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, поглавље

3.1. Општа правила која се примењују на све објекте, 3.1.3. Правила грађење за јавне просторе, тачка Саобраћајне површине и комплекси мења се и гласи:

Саобраћајне површине и комплекси

Претежна намена: саобраћајне површине и комплекси.

Могућа компатибилна намена: зелене површине, заштитно зеленило, инфраструктурни објекти.

Ј - 21 Јавни паркинг простори и гараже

У плану проблем паркирања моторних возила није у већој мери изражен с обзиром да је у већем делу зоне намена површина индивидуално становање и корисници парцела у оквиру истих имају простор за паркирање возила, те би поштовањем саобраћајних прописа ослободили одређене саобраћајне површине (тротоаре и коловозе). Проблем паркирања се јавља на потезу уз касарну Први пешадијски пук Кнеза Милоша Великог, што је планом предвиђено повећање површина за стационарни саобраћај уз ову намену.

У деловима зоне становања средњих густина и на потезима, где су одређене активности (образовање и трговина) које су свакодневно посећене од већег броја корисника, потребно је планирати довољан број паркинг места у складу са параметрима прописаним за дату намену.

- Нове локације паркинг гаража и паркинг простора планирати у складу са важећим нормативима и стандардима прописаним за ту врсту објеката; Приликом одређивања типа надземне гараже (отворена или затворена) мора се водити рачуна о архитектонском дизајну објекта и уклапање у окружење и на основу претходно извршеног прорачуна концентрација загађујућих материја и протока свежег ваздуха потребног за вентилацију гараже, узимајући у обзир квалитет ваздуха околног простора и намене у непосредном окружењу; У склопу гараже дозвољено је предвидети службене просторије за особље, и то: контролне и благајничке просторије, просторије за

обезбеђење, санитарне просторије и техничке просторије за инсталациону опрему. Просторије за инсталациону опрему су посебан пожарни сектор у односу на остали део гараже. Надземне гараже и паркинг просторе не планирати у унутрашњим двориштима компактних блокова; У оквиру подземних гаража које се налазе у стамбеним/пословним зградама, обезбедити систем принудне вентилације (вентилациони одвод се мора извести изнад највише зграде у окружењу у „слободну струју ваздуха”);

- Јавне паркинг просторе организовати тако да се постигне максимални капацитет у броју паркинг места. Димензије паркинг места пројектовати у складу са важећим прописима и стандардима. Саобраћајнице за прилаз паркинг местима предвидети са бетонским или асфалтним застором. Паркинг места градити од елемената бетон-трава и засенити их високим стаблима – једно стабло на 2-3 паркинг места. Уз границу са становањем може се организовати заштитни зелени појас. Предвидети неопходан број паркинг места за особе са инвалидитетом; Отворене паркинг просторе у стамбеним и пословним зонама планирати савременим принципима озелењавања;
- Све интервенције на постојећим паркинг просторима и гаражама, типа промене улаза, излаза или функционисања решавати техничком документацијом.

2.44. Целина 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, подцелина

3.1. Општа правила која се примењују на све објекте, 3.1.3. Правила грађење за јавне просторе, тачка Саобраћајнице мења се:

- Попречни профили мреже саобраћајница I и II прстена остају као у постојећем стању у случајевима када нису у супротности са предложеним планским решењем, уз обавезну реконструкцију коловозног застора на местима где је то потребно. Приликом изградње новопланираних саобраћајница, поштовати утврђене стандарде по питању попречног профила.
- Код интервенција које имају за циљ проширење постојећих саобраћајница до планом предвиђене регулације потребно је да се израде идејни пројекти саобраћајница којима би се прецизно сагледао простор и сви елементи за планиране интервенције.
- Укрштања свих градских саобраћајница остварити у нивоу кружним токовима или раскрсницама са уређеном вертикалном и хоризонталном сигнализацијом.

- Повезивање постојећих и нових садржаја, као и интервенције на државним путевима и укрштање са државним путевима планирати и спроводити уз поштовање и примену свих важећих прописа и норматива из области саобраћаја у складу са Законом о путевима и условима надлежног предузећа ЈП Путеви Србије.
- План представља основ за интервенције у оквиру прерасподеле (другачије поделе) саобраћајних профила у оквиру регулације планираних саобраћајних потеза. Поред наведеног, у току израде техничке документације саобраћајница са припадајућом инфраструктуром, уколико постоји прихватљивије решење у инвестиционо-техничком смислу, у оквиру планом дефинисане регулације саобраћаница, могућа је прерасподела (другачија подела) попречног профила која не утиче на режим саобраћаја шире уличне мреже, измене геометрије ивичних линија у границама регулације, уклапање у геометрију постојећих саобраћајница које нису у свему изведене према важећој планској документацији, нивелациона одступања од планом дефинисаних кота ради усаглашавања са постојећим стањем, прерасподела планираних водова, капацитета и садржаја планиране инфраструктурне мреже.
- У постојећим улицама и јавним површинама (у оквиру постојећих катастарских парцела) могу се издавати локацијски услови за изградњу мреже и објеката инфраструктуре.
- Ограде, дрвеће и засаде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност одвијања саобраћаја.
- Приликом планирања инсталација уз државне путеве неопходно је да њихово постављање, укрштање или паралелно вођење буде у складу са Законом о путевима („Службени гласник РС“, број 41/18 и 95/18 - др.закон) и условима ЈП „Путеви Србије“.

2.45. Целина 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, поглавље 3.1. Општа правила која се примењују на све објекте, допуњују се тачком 3.1.4. Правила грађење за објекте и комплексе посебне намене:

3.1.4. Правила грађења за објекте и комплексе посебне намене

Око војних комплекса посебне намене дефинисане су зоне просторне заштите које

представљају простор са посебним режимом коришћења, уређења и изградње.

- Посебни објекти су обрађени у посебном Прилогу (Анексу) одбране, који је састави део Измена и допуна Плана генералне регулације зоне 5 у Врању – Горња Чаршија-Рашка.

Услови који се односе на уређење простора и изградњу објеката, у оквиру намене, дефинисани су важећим прописима надлежне службе Министарства одбране.

2.46. Целина 3. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА, поглавље 3.2. ПОСЕБНА ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама мења се и гласе:

3.2. Посебна правила грађења која се примењују за грађење објеката остале намене по зонама и целинама

❖ Правила грађења обнове урбаног ткива и реконструкције објеката

Правилима грађења за обнову урбаног ткива и реконструкцију објеката, дефинисани су услови и елементи урбанистичке регулације при спровођењу Плана генералне регулације.

Правила и услови дефинисани овим Планом дати су као:

- минималне вредности,
 - величина парцеле,
 - ширина парцеле,
 - растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле,
 - растојање објекта од бочних граница парцеле,
 - растојање објекта од бочних суседних објеката,
 - растојање два објекта на парцели,
 - проценат зелене површине на парцели,
 - обавезујући услови,
 - регулациона линија,
 - грађевинска линија,
 - начин и норматив паркирања.
- максималне вредности
 - индекс заузетости,
 - спратност објеката.

У деловима града који имају неки од степена урбанистичке заштите, амбијентални критеријуми су одлучујући приликом одређивања правила и услова за изградњу новог објекта, односно постојећег објекта који се реконструише, адаптира или дограђује.

- **Посебна правила у односу на диспозицију објеката према суседним грађевинским парцелама и околним објектима**

У односу на грађевинске линије објекта према границама суседних бочних парцела објекти могу бити постављени:

- у непрекинутом низу,
- у прекинутом низу,
- као слободностојећи.

Посебним правилима дефинисани су елементи и растојања за сваки тип изградње и намену парцеле.

Објекти постављени у непрекинутом низу додирују обе бочне линије грађевинске парцеле, што значи да растојање између објеката износи 0,0 м.

Објекти постављени у прекинутом низу додирују само једну бочну линију грађевинске парцеле, што значи да растојање између објеката према једној бочној линији суседне парцеле износи 0,0 м, а растојање од осталих суседних бочних линија парцела зависи од параметара датих планом.

Слободностојећи објекти су објекти чије грађевинске линије не додирују ни једну линију грађевинске парцеле. Растојање од суседних бочних линија парцела зависи од параметара датих планом.

Постојеће грађевинске линије изграђених објеката се задржавају уколико се планом генералне регулације не одреди другачије. Уколико постојећи објекат не испуњава неке од услова дефинисаних планом генералне регулације, који су везани за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта и мање измене (претварање таванског простора у користан без промене габарита).

Постојећи објекти или делови објеката који се налазе на парцелама јавних површина, коридорима саобраћајница и инфраструктурних водова или на парцелама јавних објеката, морају се уклонити.

Подземна грађевинска линија може да одступа од надземне грађевинске линије у оквиру грађевинске парцеле, уз услов да подземна етажа не угрожава суседне објекте, али не сме прелазити регулациону линију.

Најмање дозвољено растојање габарита породичног стамбеног објекта и линије суседне грађевинске парцеле је за:

- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта северне, западне и источне оријентације 1,50м
- Слободностојеће објекте на делу бочног дворишта јужне оријентације 2,50м
- Двојне и објекте у прекинутом низу на бочном делу дворишта 4,00м
- Први или последњи објекат у непрекинутом низу 1,50м

Најмање дозвољено растојање габарита вишепородичног стамбеног слободностојећег, двојног и објекта у прекинутом низу и линије суседне грађевинске парцеле је 4,00м.

- Међусобна удаљеност планираних породичних објеката који имају стамбене просторије износи најмање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, односно минимум 4,0 метара, уколико је висина вишег објекта мања од 8,0 метара и уколико један од објеката садржи отворе за дневно осветљење;
- Ако је постојећи суседни породични објекат изграђен на растојању мањем од прописаног у односу на границу парцеле и има отворе на стамбеним просторијама, онда се нови објекат на суседној парцели и без отвора на стамбеним просторијама поставља на минималном удаљењу од 2,5м од границе парцеле.
- Ако је постојећи суседни породични објекат изграђен на растојању мањем од прописаног у односу на границу парцеле и нема отворе на стамбеним просторијама, онда се нови објекат на суседној парцели и без отвора на стамбеним просторијама поставља у складу са дефинисаним положајем објекта у односу на бочне и задњу границу парцеле.
- Међусобна удаљеност планираних вишепородичних слободностојећих, двојних и објекта у прекинутом низу и околних објеката износи најмање $\frac{1}{2}$ висине вишег објекта, тако што се обезбеђује удаљеност новог објекта од границе суседне грађевинске парцеле.
- Минимално растојање вишепородичних објеката од бочних суседних објеката може бити $\frac{1}{4}$ висине вишег објекта уколико нема отвора на стамбеним просторијама на том и суседном објекту.
- Вишеспратни стамбени слободностојећи објекат не може заклањати директно осунчање другом објекту више од половине трајања директног осунчања.
- Није дозвољена изградња отвора на објектима са стамбеним просторијама односно њиховим фасадама које се поклапају са међним линијама, односно бочним границама парцела.
- Уколико планирани објекат има испаде на задњој и бочним странама, прописано минимално одстојање од граница грађевинске парцеле важи за испаде на објектима у бочном и задњем делу грађевинске парцеле, односно, рачуна се удаљеност најистуреније тачке објекта у односу на границе грађевинске парцеле.
- За одређивање удаљења од суседног објекта или бочне границе парцеле, референтна је висина фасаде окренуте према суседу, односно бочној граници парцеле.

- Растојање помоћног објекта од границе бочне суседне парцеле мора бити минимално 1,0m или мање уз сагласност суседа. Удаљеност помоћног објекта од суседног стамбеног објекта мора бити најмање 2,5m. Удаљеност помоћног објекта од суседног помоћног објекта мора бити најмање 2,0m.

Растојања габарита објеката према суседним објектима и парцелама за остале намене дата је у типолошким листовима за сваку Типичну урбану зону појединачно.

▪ Висинска регулација објекта

Висинска регулација објекта дефинисана је спратношћу објекта. Правила о висинској регулацији објеката важе за изградњу нових објеката и за доградњу постојећих објеката.

Спратност објекта је дата у виду максималне за сваку типични урбану зону.

Повучени спрат се повлачи у односу на фасадну раван последњег спрата према јавној површини. Изнад повученог спрата вишепородичних објекта може се изградити раван или плитак коси двоводни или вишеводни кров (до 15°).

У формираним градским блоковима на угловима блокова дозвољена је надградња новог спрата и преко висине суседног објекта у циљу акцентовања угаоног простора, али усклађено са параметрима из плана и не више од једног спрата.

Усклађивање висине постојећих и планираних објеката се односи на висину венца објекта. Одступање од 1/5 спратне висине (ниже или више од венца постојећег објекта) се рачуна за складно повезивање. Приликом пројектовања објеката који се налазе на граници са зоном мање спратности обезбедити складно повезивање венаца на објектима, степеновањем спратности, везним елементима или елементима на фасади.

Изграђени објекти чија спратност превазилази максимално дозвољене вредности висинске регулације за планирану зону, задржавају се са постојећом спратношћу без могућности повећања висине ради формирања новог корисног простора.

Надградња нових етажа постојећих објеката могућа је у оквиру планиране спратности за одређену намену према појединачним правилима. У заштићеним целинама и зонама, и за објекте под заштитом све интервенције на објектима се одређује у складу са условима надлежне институције за заштиту споменика културе.

➤ Обликовање завршне етаже и крова

Решење завршне етаже може се, у обликовном и функционалном смислу, ускладити са суседним објектима. На граници између зона, које се по

висини разликују за једну или више етажа, обавезује да се зона више спратности уклапа тако што ће се обавезати повлачење калкана зграде више спратности за мин. 1,5m од границе парцеле, уз омогућавање отварања треће фасаде.

На објектима у непрекинутом низу бочни зидови објеката према суседним парцелама изводе се без могућности отварања прозорских отвора, без обзира на висинску разлику.

Последња етажа се може извести као пуна, са косим, равним или плитким косим кровом (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем и атиком до дозвољене спратности, као повучена етажа.

Кров се такође може извести и као зелени кров, односно раван кров насут одговарајућим слојевима и озелењен.

Повучени спрат код стамбених објеката се повлачи минимално 2,0m у нивоу пода у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини (улици). У случају када се предвиђају еркери повучени спрат се повлачи минимално 3,0m у нивоу пода у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини (улици). Кров изнад повучене етаже вишепородичних стамбених објеката пројектовати као плитак коси кров (до 15°) са одговарајућим кровним покривачем. Повучена етажа може имати пуну спратну висину, без могућности изградње корисних површина над њом, већ само кровни покривач малог нагиба - плитак кров. Тавански простор вишепородичних стамбених објеката се може користити за помоћне просторије. Поткровља породичних стамбених објеката: висина назитка поткровне етаже износи највише 1,60 m рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине. Нагиб кровних равни прилагодити врсти кровног покривача. Максимални нагиб кровних равни је 45°.

Мансардни кров породичних стамбених објеката мора бити искључиво у габариту објекта (без препуста) пројектован као традиционални мансардни кров уписан у полукруг, максимална висина прелома косине мансардног крова износи 2,2 m од коте пода поткровља. Конструктивно решење мансардног крова мора да буде такво да не омогућава две етаже.

Прозорски отвори на поткровљу се могу решавати као кровне баце или кровни прозори. У оквиру кровне баце могу се формирати излази на терасу или лођу. Облик и ширина баце морају бити усклађени са елементима фасаде.

Објекте пословно услужне намене испројектовати у духу савремене архитектуре. Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаје и ускладити га са стилским карактеристикама објеката. Обезбедити

отицање воде у атмосферску канализацију.

Последња етажа се може извести као пуна или повучени спрат. Уколико се изводи објекат са пуним спратом са косим кровом, максимални нагиб кровних равни је 45 степени. Повучени спрат се повлачи минимално 3,0m у односу на фасадну раван последњег спрата, према јавној површини. Кров изнад повученог спрата пројектовати као раван, односно плитак коси кров (до 15 степени) са одговарајућим кровним покривачем.

Одвођење атмосферских падавина са кровних површина свих објеката на парцели мора се решити у оквиру грађевинске парцеле на којој се налази

➤ **Додавање крова на објекту са равним кровом – без поткровља**

Додавање крова на објекту са равним кровом јавних, пословних, вишепородичних и породичних стамбених објеката без поткровља ради се у случају лошег стања равног крова, те је постављање плитког косог крова са максималним нагибом до 15%, оптимално решење. Нову кровну конструкцију треба поставити повлачењем иза венца или зидане ограде равног крова. Уколико то није могуће, може се поставити на венац зграде, али није дозвољено истурање крова ван равни фасаде, односно кров не сме да излази из габарита зграде.

▪ **Грађевински елементи објеката**

Грађевински елементи објекта на нивоу приземља могу прећи грађевинску, односно регулациону линију (рачунајући од основног габарита објекта до хоризонталне пројекције испада) и то:

- Излози локала, највише 0,30 метара по целој висини, када најмања ширина тротоара износи 3,00 метара. Испод те ширине тротоара и у улицама где не постоји тротоар није дозвољена изградња испада излога локала у приземљу.

- Излози локала за највише 0,90 метара по целој висини у пешачким зонама (минимална ширина пешачке зоне 10,00 метара).

- Транспарентне, браварске конзолне надстрешнице (по целој ширини објекта) и сл. које се налазе на висини већој од 3,00 метара, а у зони су приземне етаже, могу прећи грађевинску, односно регулациону линију до 2,00 метара, под условом да не прелази унутрашњу ивицу тротоара.

- Платнене надстрешнице са масивном браварском конструкцијом највише до 1,00 метра од спољне ивице тротоара на висини већој од 3,00 метара, у пешачким зонама према конкретним условима локације.

- Конзолне рекламе највише 1,20 метара на висини већој од 3,00 метара.

На објектима орјентисаним према регулационој линији могу се градити испади (еркери, терасе, дократи, улазне настрешнице без стубова, надстрешнице и сл.) који прелазе грађевинску односно регулациону линију уз следеће услове:

- одступање од грађевинске линије до хоризонталне пројекције грађевинског елемента износи 1,60 метара и то на делу објекта вишем од 3,00 метара.

- уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају максимално одступање грађевинских елемената износи 1,20 метара, на делу објекта вишем од 3,00 метара и за улице где постоји тротоар ширине веће од 2,5m.

Испади на објектима у блоковима у непрекинутом низу не смеју угрозити објекте на суседним парцелама у односу на инсолацију, визуелно ометање и приватност, тако да испад може бити максималне ширине колико је и растојање до најближег отвора на суседном објекту у истом низу. Испади на објекту према бочним границама парцелама не смеју се градити на растојању мањем од планом прописаних удаљења за сваку типичну урбану зону појединачно.

За постојеће објекте израда термоизолације у дебљини до 15cm, која је прописана важећим Правилником о енергетским својствима зграда неће се сматрати одступањем од грађевинске линије.

➤ **Преграђивање пасажа, јавних пролаза у унутрашњост блока**

Није дозвољено затварање постојећих пролаза и пасажа у унутрашњост. Ови пролази се задржавају ради безбедносних мера (приступ интервентних возила, комуналних служби и сл.) и у интересу становника блока (проветреност компактних блокова, паркирање у унутрашњости блока, пешачки приступи блоку, одржавање унутрашњости блока итд.). Задржава се ширина постојећих пасажа, нове пасаже планирати минималне ширине 3,5m. Саобраћајно решење у унутрашњост блока решавати Урбанистичким пројектом.

➤ **Посебна правила у односу на диспозицију више објеката на једној грађевинској парцели:**

▪ У оквиру сваке грађевинске парцеле, допуштена је изградња других објеката исте или компатибилне намене, у складу са дефинисаним правилима грађења из Плана.

▪ У оквиру сваке грађевинске парцеле породичног становања, а у оквиру дозвољеног процента заузетости парцеле допуштена је изградња помоћних објеката (летње кухиње, оставе, гараже, котларнице и сл.) који су у функцији коришћења главног објекта, чија намена не угрожава главни

објекат и суседне парцеле. Помоћни објекат може бити спратности П, што дефинише планирану максималну дозвољену висину 5m од нулте коте терена (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта). Удаљеност помоћног објекта од главног објекта на истој парцели може бити најмање 2,5m. Помоћни објекта се може градити као слободностојећи приземни објекат или као анекс уз стамбени објекат или помоћни објекат. Може имати раван или кос кров. Уколико је објекат са предбаштом, односно, уколико је грађевинска линија увучена у односу на регулациону линију, тај простор се може користити за паркирање (гаражирање) при чему маневрски простор за приступ паркингу (гаражи) мора бити на парцели, односно, није дозвољено маневрисање преко јавне саобраћајне површине (тротоара).

- Помоћни објекти (гараже и слично) условљени су за грађење у склопу габарита пословних, пословно-услужних, производних и других објекта на парцели, за које су наменски везани. У изузетним случајевима је могуће градити помоћне објекте као засебне (котларнице и трафостанице) који су у функцији главног објекта, на истој грађевинској парцели, односно ако тако налажу услови имаоца јавних овлашћења. Изградња помоћног објекта као другог објекта на парцели, условљена је на растојању од границе бочне суседне парцеле од мин. 2,5m.

Минимална међусобна удаљеност објекта изграђених на истој парцели као и у односу на објекте на суседним парцелама треба да износи половину висине вишег објекта, а не мање од 5,0m, (пословно-услужна зона) односно 8,0m (пословно-производна зона), уз услов обезбеђења минималног трајања директног дневног осунчања других објеката (мин. половина трајања дневног осунчања), као и да су задовољени услови противпожарне заштите.

- Посебна правила у односу на нивелацију терена и саобраћајне приступе:**

Кота приземља објекта одређује се у односу на коту нивелете јавног или приступног пута, односно према нултој коти објекта:

- Кота приземља планираних објеката на равном терену не може бити нижа од коте нивелете јавне или приступне саобраћајнице.
- Максимална кота приземља планираних стамбених објеката износи 1,20m од нулте коте.
- Максимална кота приземља објеката који су намењени производњи износи 0,60m од нулте коте.

- Максимална кота приземља објеката који су намењени пословању износи 0,2m од нулте коте.
- Кота приземља планираних објекта на стрмом терену, са нагибом од улице (наниже), када је кота терена нижа од коте нивелете јавног пута, може бити максимум 1,2m нижа од нулте коте.
- На стрмом терену са нагибом, који прати нагиб саобраћајнице, кота приземља се одређује у тачки осовине фронта парцеле, а према наведеним елементима.
- Ако парцела на стрмом терену излази на два могућа прилаза (горњи и доњи), одређују се и две коте приземља од којих се утврђује дозвољена спратност посебно за делове зграде оријенисане на горњу и доњу прилазну зону.
- Код објеката у чијем приземљу се планира нестамбена намена (пословање, угоститељство и др.) и уколико се грађевинска и регулациона линија поклапају, кота приземља може бити максимално 0,2m виша од највише коте нивелете јавног пута, односно нулте коте, при чему се висинска разлика решава денивелацијом унутар објекта.
- Уколико је грађевинска линија повучена од регулационе, кота приземља нестамбене намене је максимално 1,20m виша од највише коте нивелете јавног пута, односно нулте коте, а приступ пословном простору мора бити прилагођен особама са смањеном способношћу кретања.
- Код изграђених објеката задржавају се постојеће коте приземља, али се у случају замене или реконструкције већег обима морају применити правила дефинисана овим планом.
- За објекте који имају индиректну везу за јавним путем, преко приватног пролаза, кота приземља утврђује се Локацијским условима.
- Ширина приватног пролаза за парцеле које немају директан приступ јавном путу не може бити мања од 2,5m за породично становање и 5,0m за вишепородично становање.

- Правила за интервенције на постојећим објектима**

- Све интервенције (радови) на објектима морају бити у складу са правилима овог плана и мерама заштите уколико постоје за предметни простор. За све интервенције на објектима под заштитом меродавни су услови Завода за заштиту споменика културе Ниш.
- За постојеће изграђене парцеле могућа су одступања од параметара прописаних у правилима грађења, у погледу минималне ширине и минималне површине парцеле, под

условом да се испуне други параметри прописани правилима грађења.

- Сви постојећи објекти на парцели могу се реконструисати, доградити или надзидати, адаптирати и санирати у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења;
- Постојећи објекти на парцели који нису у складу са параметрима прописаним овим Планом (индекс заузетости, спратност), не могу се дограђивати, већ је дозвољено само текуће одржавање, реконструкција у оквиру постојећег габарита, као и побољшавање услова коришћења (замена инсталација, увођење гаса, побољшање енергетске ефикасности и сл.). Ако се такав објекат уклања и замењује другим, за њега важе правила као и за сваку нову изградњу у овој зони;
- Уколико постојећи објекат не испуњава неке од услова дефинисаних планом генералне регулације, који су везани за неопходна растојања од граница парцела и од суседних објеката, постојеће грађевинске линије се задржавају за постојећи габарит објекта, и могућа је реконструкција, санација и адаптација, а доградња објекта могућа у складу са параметрима из плана.
- Реконструкцијом постојећег крова ради изградње поткровне етаже не дозвољава се формирање поткровља у више нивоа.
- Додавање крова на објекту са равним кровом породичних објеката без поткровља. Додавање се ради у случају лошег стања равног крова, те је постављање косог крова оптимално решење. Објекти који премашују планом прописане параметре могу доградити кров без испуњавања урбанистичких параметара.
- Доградња, реконструкција, промена намене и било какво повећање капацитета објекта подразумева обезбеђење одговарајућег броја паркинг места за нове капацитете према нормативима.
- Додавање крова на објекту са равним кровом пословних објеката без поткровља.
- Додавање се ради у случају лошег стања равног крова, те је постављање плитког косог крова са максималним нагибом до 15%, оптимално решење. Нову кровну конструкцију треба поставити повлачењем иза венца или зидане ограде равног крова. Уколико то није могуће, може се поставити на венац зграде, али није дозвољено истурање крова ван равни фасаде, односно кров не сме да излази из габарита зграде. Објекти који премашују планом

прописане параметре могу доградити кров без испуњавања урбанистичких параметара.

- Доградња вертикалних комуникација (степениште, лифт) - дозвољава се код свих врста објеката, уз услов да се оваквом интервенцијом не угрожава функционисање и статичка стабилност постојећег објекта и објеката на суседним парцелама, а у оквиру дозвољених урбанистичких параметара и осталих правила грађења.
- Санација фасаде или крова, било као класична санација у случају дотрајалости, или енергетска санација у циљу побољшања технолошко енергетских карактеристика и унапређења енергетског разреда објекта, подразумева накнадно постављање спољне топлотне изолације, замену или допуну постојеће топлотне изолације, постављање соларних колектора и сл.
- Постојећи објекти, који су у супротности са планираном претежном наменом могу се санирати, адаптирати и реконструисати у обиму неопходном за побољшање услова живота и рада, до привођења простора планираној намени, у постојећем габариту.
- За изграђене објекте важе постојећа растојања.
- Задржава се спратност постојећих објеката, индекс заузетости и изграђености парцеле у случајевима када су већи од максимално прописаних, уз могућност реконструкције објеката у постојећим габаритима.

• Правила за приступ парцели

Свака новоформирана грађевинска парцела мора имати приступ на јавну саобраћајну површину.

Минимална ширина приватног пролаза је 2,5 м за породично становање и 5,0 м за вишепородично становање. Пешачки прилаз је минималне ширине 1,5 м.

Објекти у привредним и индустријским зонама морају обезбедити противпожарни пут око објекта, који не може бити ужи од 3,5 м за једносмерну комуникацију, односно 6 м за двосмерно кретање возила.

Прилазе објектима и хоризонталне и вертикалне комуникације у објектима пројектовати тако да се обезбеди несметан приступ и особама са посебним потребама у простору, у свему према важећем Правилнику о техничким стандардима, пројектовања и изградње објеката, којима се осигурава несметано кретање и приступ особама са инвалидитетом, деци и старим особама ("Службени гласник РС", бр. 22/2015).

▪ **Правила за архитектонско обликовање објеката**

Објекти треба да буду уклопљени у постојећу урбану матрицу и амбијенталне и архитектонске карактеристике средине.

Спољни изглед објекта, облик крова, примењени материјали, боје и други елементи утврђују се идејним архитектонским решењем. Прописује се да се за избор боје за фасаде користе неутралне боје, јер дуже одолевају временским приликама.

Спољни изглед објекта у урбанистичкој целини посебних културних вредности, усклађује се са конзерваторским условима.

Објекти јавне намене по архитектури треба да буду препознатљиви и уочљивији од објеката других намена. Обликовање и архитектура требају бити примерени намени, условима локације и окружењу, уз савремен третман архитектуре.

Приликом пројектовања фасаде обезбедити место за постављање клима уређаје и ускладити га са стилским карактеристикама објеката.

▪ **Правила за оградавање парцеле**

Ограде се постављају на регулациону линију тако да ограда, стубови ограде и капије буду на грађевинској парцели која се оградајује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворити ван регулационе линије.

Грађевинске парцеле породичних објеката се могу оградавати зиданом оградом до висине 0,90м, рачунајући од коте тротоара или транспарентном оградом до висине 1,40м.

Суседне грађевинске парцеле могу се оградавати живом зеленом оградом која се сади у осовини границе грађевинске парцеле или транспарентном оградом до висине од 1,40м, која се поставља према катастарском плану и операту, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Зидана непрозрачна ограда између грађевинских парцела подиже се до висине 1,40м уз сагласност суседа, тако да стубови ограде буду на земљишту власника ограде.

Грађевинске парцеле чија је ката нивелете виша од 0,90м од суседне, могу се оградавати транспарентном оградом до висине од 1,40м која се може постављати на подзид, чија висина улази у укупну висину транспарентне ограде.

Грађевинске парцеле вишепородичне и вишеспратне изградње се по правилу не оградајују.

Грађевинске парцеле за објекте од јавног интереса се не оградајују, осим ако за то не постоји потреба из безбедносних разлога.

Грађевинске парцеле за пословне и друге нестамбене објекте по правилу се не оградајују.

У случају директног контакта са парцелама намене породично становање парцела се према ободној намени оградајује према условима за породично становање.

Грађевинске парцеле за индустријске и остали радни и пословни објекти индустријских зона (складишта, радионице и сл.) и производне објекте се могу се оградавати зиданом оградом до висине 2,20м.

Грађевинске парцеле посебних објеката и комплекса оградајују се на начин на који одреди надлежни орган.

Грађевинске парцеле на којима се налазе објекти који представљају непосредну опасност по живот људи, као и грађевинске парцеле специјалне намене, оградајују се на начин који одреди надлежни орган.

Ограде поред јавних путева подизати тако да не ометају прегледност јавног пута и не угрожавају безбедност саобраћаја.

• **Постављање спољних степеница**

Отворене спољне степенице се могу поставити на предњој фасади објекта ако је грађевинска линија увучена 3,0м у односу на регулациону линију и ако степениште савлађује висину до 0,90м.

Степенице које савлађују висину већу од 0,90м улазе у габарит објекта, а самим тим морају се поставити тако да поштују Планом предвиђену грађевинску линију.

Отворене спољне степенице не могу се постављати на предњу фасади уколико се грађевинска линија поклапа са регулационом.

Степенице које се постављају на бочни или задњи део објекта не могу ометати пролаз и друге функције дворишта.

• **Правила за одводњавање**

Површинске воде се одводе са парцеле слободним падом према риголама, односно према улици (код регулисане канализације, односно јарковима) са најмањим падом од 1,5%.

Површинске воде са једне грађевинске парцеле не могу се усмеравати према другој парцели.

Правила грађења, као и дозвољена изградња која се примењују у појединим Типичним урбаним зонама, су дефинисани у наставку текстуалног дела Плана за сваку Типичну урбану зону појединачно.

РУРАЛНО СТАНОВАЊЕ

ТУЗ 5.1 ПРИПАДАЈУ ОБЈЕКТИ ЛОЦИРАНИ У СЕВЕРНОМ ПОДРУЧЈУ ПЛАНА У НАСЕЉУ БАЛИНОВАЦ.

Заступљено је рурално становање са знатним пољопривредним површинама под ливадама и шумама, уз мале површине под стамбеним објектима. Величина парцеле је променљива. Објекти су слободностојећи спратности П-П+1+Пк.

Осим стамбених објеката на парцели су изграђени и помоћни објекти, а задњи део дворишта се користи за поврњаке и узгој живине.

Парцеле су оградене и свака има приступ на јавну површину.

Паркирање се обезбеђује унутар парцеле.

Користи се постојећа саобраћајна мрежа, улице су већином неасфалтиране и мало профила. Насеље је добро саобраћајно повезано са градом.

Индекс заузетости парцеле 20-30%.

Комунална опремљеност је на ниском нивоу, недостаје канализациона мрежа.

Претежна намена: Становање.

Могу се градити: породични стамбени објекти, пословно-стамбени објекти и економски објекти;

Стамбено двориште може да садржи објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и сл.)

Економско двориште организовати искључиво у задњем делу парцеле.

У економском дворишту се могу градити економски и помоћни објекти. Економски објекти су: објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и објекти, гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине, возила, оставе и слично, нето површине веће од 30м².

Дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржанима повртарства и воћарства.

Могуће компатибилне намене: услужно занатство (могу се развијати различите врсте занатских услуга, као што су услуге у домаћинству, личне услуге и слично), производно занатство (обућарство, њилимарство, грнчарство и сл.), комерцијални садржаји, услужни и трговински садржаји свих типова (препоручују се: трговина на мало прехранбеним производима, услуге које подразумевају канцеларијско пословање, лекарске ординације, апотеке, и сл.), објекти социјалног становања, образовања, култура, верски објекти, јавне службе, саобраћајне и инфраструктурне површине, зелене површине, спорт и рекреација, комунални објекти у функцији становања и сви пратећи садржаји уз становање.

Намене које нису дозвољене: делатности које угрожавају становање и околину, односно које их угрожавају буком, гасовима, отпадом било које врсте и сл., привредни објекти, производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт, производни објекти који стварају буку, као и они који загађују животну средину и сл. Није дозвољена изградња објеката, за које се ради или за које се може захтевати процена утицаја на животну средину, а за које се у прописаној процедури не обезбеди сагласност надлежног органа за послове заштите животне средине на Студију процене утицаја на животну средину, делониле.

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

ТУЗ 5.1 руално становање, у зонама удаљеним од центра града у којима се може организовати пољопривредно домаћинство и то са стамбеним и економским двориштем на парцели.

А) ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

- Индекс заузетости парцеле 40%

Постојећи објекти задржавају индекс заузетости парцеле.

Висинска регулација

- Максимална спратност објекта П+1+Пк

Задржава се спратност постојећих објеката уколико је већа од максималне прописане.

За изграђене објекте важе постојећа растојања.

На парцели је могуће изградити и друге објекте исте или компатибилне намене у складу са параметрима.

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија је дефинисана у графичком прилогу. У случају да грађевинска линија није дефинисана у графичком прилогу, грађевинска линија је удаљена од регулационе минимално 5,0м.

- минимално растојање слободностојећег објекта од бочних граница парцеле 2,5м,

- минимално растојање двозних и објеката у прекинутом низу 4,0м.

- минимално растојање објекта од суседних објеката не може бити мање од 6м, а приземних слободностојећих 5,0м.

- минимално растојање стамбеног објекта и сточне стаје на парцели 15,0м

- минимално растојање објекта од наспрамног објекта 1/2 висине вишег објекта

- ако се економски делови суседних парцела непосредно граниче, растојање нових економских објеката од границе парцеле не може бити мање од 1,00м.

- Стамбено двориште може да садржи објекте за становање и помоћне објекте уз стамбени објекат (летња кухиња, гаража, остава, надстрешница и слично); На парцели са нагибом терена од јавног пута (наниже) стамбено двориште се поставља на највишој коти уз јавни пут. На парцели са нагибом терена према јавном путу (навише), у случају нове градње, стамбено двориште се поставља на највишој коти.

- Економско двориште организовати искључиво у задњем делу парцеле;

- Дозвољена је организација пољопривредне производње на нивоу окућнице са садржанима повртарства и воћарства, производња лековитог биља, зачинског биља и сл.

- у економском дворишту се могу градити економски и помоћни објекти. Економски објекти су: објекти за смештај стоке, производни објекти, објекти за прераду пољопривредних производа, објекти за складиштење пољопривредних производа, као и гараже за пољопривредну механизацију, машине и возила, нето површине веће од 30,00м². Помоћни објекти могу бити гараже или надстрешнице за пољопривредну механизацију, машине и возила, оставе и сл.

- Постоји могућност да се пројектом парцелације и препарцелације формирају парцеле, мање од минималних у случајевима када је у питању већ изграђена парцела.

- Паркирање на парцели у складу са нормативима за појединачну намену.

За изградњу објекта, дефинисаних у склопу блока као условна намена, прописана је обавеза да се пре издавања грађевинске дозволе изврши геомеханичко испитивање тла и исто достави надлежном органу.

ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 5 У ВРАЊУ - ГОРЊА ЧАРШИЈА - РАШКА -



ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 5.1



СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА

УРЕЂЕНЕ, ПЛАНСКИ ГРАЂЕНЕ ГРАДСКЕ ЦЕЛИНЕ МАЛИХ ГУСТИНА СМЕШТЕНЕ У ГРАДСКОМ ПОДРУЧЈУ У НАСЕЉИМА ГОРЊА ЧАРШИЈА И РАШКА. Величина парцела је преко 300м² што је омогућило изградњу и другог СТАМБЕНОГ ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ.

ТУЗ 5.2 ПРИПАДАЈУ БЛОКОВИ ЛОЦИРАНИ НА ПЕРИФЕРИЈИ, НАСЕЉА РУДИНА, ЧЕРЕНАЦ И РАШКА ПРОШИРЕЊЕ. Величина парцела је **250-500 м²** СА СЛОБODНОСТОЈЕТИМ СТАМБЕНИМ ОБЈЕКТИМА. Тенденција је да се НЕУРЕЂЕНИ БЛОКОВИ ТРАНСФОРМИШУ У УРЕЂЕНЕ ПЛАНСКИ ГРАЂЕНЕ ЦЕЛИНЕ, КРОЗ УРЕЂЕЊЕ ЈАВНИХ ПОВРШИНА САОБРАЋАЈНИЦА, ТРОТОАРА И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.

У ТУЗ 5.2 ЗА ПОСТОЈЕЋЕ КАО И НОВЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ДОЗВОЉЕНА ЈЕ НАМЕНА СТАНОВАЊЕ.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: СТАНОВАЊЕ.

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ: ПОСЛОВАЊЕ, УСЛУЖНИ И ТРГОВИНСКИ САДРЖАЈИ СВИХ ТИПОВА, ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА, ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ОБРАЗОВАЊЕ, КУЛТУРА, ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ, КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ, САОБРАЋАЈНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ, ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ СТАНОВАЊА И СВИ ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ УЗ СТАНОВАЊЕ.

НАМЕНЕ КОЈЕ НИСУ ДОЗВОЉЕНЕ: ДЕПЕНИЈЕ, ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ, КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ КОЈИ ГЕНЕРИШУ ВЕЛИКО САОБРАЋАЈНО ОПТЕРЕЊЕЊЕ (ХИПЕРМАРКЕТИ, ДИСКОНТ ЦЕНТРИ И СЛ.), ПРОИЗВОДЊА И ОБРАДА СИРОВИНА, СКЛАДИШТА, РОБНИ И ДИСТРИБУТИВНИ ТРАНСПОРТ, ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СТВАРАЈУ БУКУ, КАО И ОНИ КОЈИ ЗАГАЂУЈУ ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И СЛ. На ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ НАМЕНЕНОЈ СТАНОВАЊУ, НИЈЕ ДОЗВОЉЕНА ИЗГРАДЊА И РЕКОНСТРУКЦИЈА ОБЈЕКТА ЗА ДЕЛАТНОСТИ КОЈЕ БУКОМ, ВИБАЦИЈОМ И ДРУГИМ НЕГАТИВНИМ ДЕЈСТВИМА МОГУ УГРОЗИТИ УСЛОВЕ СТАНОВАЊА, ЧИЈА ДЕЛАТНОСТ УГРОЖАВА СТАНОВАЊЕ У СМISЛУ ПОВЕЋАНЕ ФРЕКВЕНЦИЈЕ САОБРАЋАЈА, НАРУШАВАЊА УСЛОВА ПАРКИРАЊА И СЛ, ОДНОСНО КАПАЦИТЕТИ ЧИЈА ТЕХНОЛОГИЈА РАДА И ОБИМ ТРАНСПОРТА КОЈИ ГЕНЕРИШУ, УТИЧУ НЕГАТИВНО (БУКА, ЗАГАЂЕЊЕ ВОДЕ, ВАЗДУХА И ТПА) НА ОСТАЛЕ НАСЕЉСКЕ ФУНКЦИЈЕ ПРЕМА ПРОПИСИМА ИЗ ОБЛАСТИ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.



Појас пословно-услужних садржаја у оквиру становања малих густина подразумева трговину (продавнице, маркети), услужно занатство (пекаре и др. занатске радње), услужне делатности (књижара, копијерница и др.), угоститељство (ресторани и сл.), здравство (апотеке, ординације и сл.), социјалну заштиту (сервиси за чување деце, играонице за децу), културу, забаву, пословно-административне делатности (филијале банке, представништва, агенције, пословни бирои и др.)

ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

А) ПОСТОЈЕЋИ ОБЈЕКТИ

Висинска регулација

- **Максимална спратност објекта П+1 + Пк**

- **На парцели је могуће изградити и друге објекте исте или компатибилне намене, у складу са**

ПАРАМЕТРИМА.

- **Индекс заузетости парцеле 50%**

Постојећи објекти задржавају спратност и индекс заузетости парцеле. Уколико су премашени параметри - индекс заузетости до мах 10%, могућа је доградња постојећег објекта уз поштовање осталих параметара.

- ЗА ИЗГРАЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ ВАЖЕ ПОСТОЈЕЋА РАСТОЈАЊА

Б) НОВИ ОБЈЕКТИ

Минимална површина парцеле

- ЗА СЛОБODНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ **300м²**
- ЗА ДВОЈНЕ ОБЈЕКТЕ **400м² (2x200м²)**
- ЗА ОБЈЕКТЕ У НИЗУ **200м²**

- **Индекс заузетости парцеле 50%**

Минимална ширина парцеле

- ЗА СЛОБODНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ **10,0м**
- ЗА ДВОЈНЕ ОБЈЕКТЕ **16,0м (2x8м)**
- ЗА ОБЈЕКТЕ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ **5,0м**
- ЗА ОБЈЕКТЕ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ **8,0м**

На ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ ЧИЈА ЈЕ ПОВРШИНА ДО 10% МАЊА ОД НАЈМАЊЕ ПОВРШИНЕ УТВРЂЕНЕ ПРАВИЛИМА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ МОЖЕ СЕ УТВРДИТИ ИЗГРАДЊА ЈЕДНОГ ОБЈЕКТА СПРАТНОСТИ П+1 и индекса заузетости 50%.

Постоји могућност да се ПРОЈЕКТОМ ПАРЦЕЛАЦИЈЕ И ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ ФОРМИРАЈУ ПАРЦЕЛЕ МАЊЕ ОД МИНИМАЛНИХ У СЛУЧАЈЕВИМА КАД ЈЕ ВЕЋ ИЗГРАЂЕНА ПАРЦЕЛА.

Висинска регулација

Максимална спратност стамбеног објекта П+1+Пк (изузетно на угловима блокова П+2+Пк).

Хоризонтална регулација

- ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЈЕ ДЕФИНИСАНА У ГРАФИЧКОМ ПРИЛОГУ. У СЛУЧАЈУ ДА ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА НИЈЕ ДЕФИНИСАНА У ГРАФИЧКОМ ПРИЛОГУ, ГРАЂЕВИНСКА ЛИНИЈА ЈЕ УДАЉЕНА ОД РЕГУЛАЦИОНЕ МИНИМАЛНО **3,0м**.

- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД БОЧНИХ ГРАНИЦА ПАРЦЕЛЕ ЗА:

- СЛОБODНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ СЕВЕРНЕ, ИСТОЧНЕ И ЗАПАДНЕ ОРИЕНТАЦИЈЕ **1,50м**
- СЛОБODНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ ЈУЖНЕ ОРИЕНТАЦИЈЕ **2,50м**
- ДВОЈНЕ ОБЈЕКТЕ И ОБЈЕКТЕ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ НА БОЧНОМ ДЕЛУ ДВОРИШТА **4,0м**
- ПРВИ ИЛИ ПОСЛЕДЊИ ОБЈЕКАТ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ **1,50м**
- РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД БОЧНИХ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА **1/2** ВИСИНЕ ВИШЕГ ОБЈЕКТА.

УКОЛИКО ЈЕ ВИСИНА ОБЈЕКТА МАЊА ОД **8,0м**, РАСТОЈАЊЕ НЕ МОЖЕ БИТИ МАЊЕ ОД **4,0м**.

- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ДВА ПЛAVНА ОБЈЕКТА НА ПАРЦЕЛИ **4,0м**

- ЗА ИЗГРАЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ ВАЖЕ ПОСТОЈЕЋА РАСТОЈАЊА

- РАСТОЈАЊЕ НОВОГ ОБЈЕКТА КОЈИ ИМА ИНДИРЕКТНУ ВЕЗУ СА ЈАВНИМ ПУТЕМ, ПРЕКО ПРИВАТНОГ ПРОЛАЗА ДО ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, УРЕЂУЈЕ СЕ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.

- МИНИМАЛНО РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД ЗАДЊЕ ГРАНИЦЕ ПАРЦЕЛЕ СЕ ДЕФИНИШЕ

- МИНИМАЛНИМ УДАЉЕЊЕМ ОД РЕГУЛИСАНОГ КОРИТА РЕКЕ- УЖИ ПОЈАС ЗАШТИТЕ **3м**

- МИНИМАЛНИМ УДАЉЕЊЕМ ОД НЕРЕГУЛИСАНОГ ВОДОТОКА- УЖИ ПОЈАС ЗАШТИТЕ **5м**

Пословни и пословно-стамбени објекти уз улицу Краљевита Марка.

- **Индекс заузетости парцеле 60%**
- **Максимална спратност објекта П+2**

ПАРКИРАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ У СКЛАДУ СА НОРМАТИВИМА ЗА ПОЈЕДИНУ НАМЕНУ.

- ЗА ИЗГРАДЊУ ОБЈЕКТА ДЕФИНИСАНИХ У СКЛОПУ БЛОКА КАО УСЛОВНА НАМЕНА ПРОПИСАНА ЈЕ ОБАВЕЗА ДА СЕ ПРЕ ИЗДАВАЊА ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ, ИЗВРШИ ГЕОМЕХАНИЧКО ИСПИТИВАЊЕ ТПА И ИСТО ДОСТВИ НАДЛЕЖНОМ ОРГАНУ.



ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 5.2

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА
ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 5 У ВРАЊУ
- ГОРЊА ЧАРШИЈА - РАШКА -**

СТАНОВАЊЕ СРЕДЊИХ ГУСТИНА

ТУЗ 5.3 ПРИПАДАЈУ БЛОКОВИ УЗ УЛИЦЕ ПЕТРА ЛЕХОВИЋА, МАРИЧКЕ И НОВОПРОЈЕКТОВАНИХ САОБРАЋАЈНИЦА.

ПАРЦЕЛЕ НА КОЈИМА СУ ИСКЉУЧИВО ПОРОДИЧНИ ОБЈЕКТИ СУ НЕОГРАЂЕНЕ И НЕМА СВАКА ПРИСТУП ДИРЕКТНО СА УЛИЦЕ. ОБЈЕКТИ СУ СПРАТНОСТИ П-П+1+ПК.

ВИШЕПОРОДИЧНИ ОБЈЕКТИ ИЗГРАЂЕНИ СУ КАО СЛОБОДНОСТОЈЕЋИ СПРАТНОСТИ П+3+ПК.

У ТУЗ 5.3 ЗА ПОСТОЈЕЋЕ КАО И НОВЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ДОЗВОЉЕНА ЈЕ :

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: СТАНОВАЊЕ

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ: ПОСЛОВАЊЕ, УСЛУЖНИ И ТРГОВИНСКИ САДРЖАЈИ СВИХ ТИПОВА, ОБЈЕКТИ СОЦИЈАЛНОГ СТАНОВАЊА, ЈАВНЕ СЛУЖБЕ, ОБРАЗОВАЊЕ, КУЛТУРА, ВЕРСКИ ОБЈЕКТИ, КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ, САОБРАЋАЈНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ, ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА, КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ СТАНОВАЊА И СВИ ПРАТЕЋИ САДРЖАЈИ УЗ СТАНОВАЊЕ.

НАМЕНЕ КОЈЕ НИСУ ДОЗВОЉЕНЕ: ДЕПЕНИЈЕ, ПРИВРЕДНИ ОБЈЕКТИ, КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ КОЈИ ГЕНЕРИШУ ВЕЛИКО САОБРАЋАЈНО ОПТЕРЕЋЕЊЕ (ХИПЕРМАРКЕТИ, ДИСКОНТ ЦЕНТРИ И СЛ.), ПРОИЗВОДЊА И ОБРАДА СИРОВИНА, СКЛАДИШТА, РОБНИ И ДИСТРИБУТИВНИ ТРАНСПОРТ, ПРОИЗВОДНИ ОБЈЕКТИ КОЈИ СТВАРАЈУ БУКУ, КАО И ОНИ КОЈИ ЗАГАЂУЈУ ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И СЛ. На грађевинској парцели намењеној становању, није дозвољена изградња и реконструкција објеката за делатности које буком, вибрацијом и другим негативним дејствима могу угрозити услове становања, чија делатност угрожава становање у смислу повећане фреквенције саобраћаја, нарушавања услова паркирања и сл, односно капацитети чија технологија рада и обим транспорта који генеришу, утичу негативно (бука, загађење воде, ваздуха и тла) на остале насељске функције према прописима из области заштите животне средине.



ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

А) ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ

ЗА ДЕЛОВЕ ТУЗ 5.3 У КОЈИМА ЈЕ ПРЕТЕЖНО ЗАСТУПЉЕНО ПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ ВАЖЕ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ИЗ ТУЗ 5.2 (СТАНОВАЊЕ МАЛИХ ГУСТИНА).

Б) ВИШЕПОРОДИЧНО СТАНОВАЊЕ НОВИ ОБЈЕКТИ

МИНИМАЛНА ПОВРШИНА ПАРЦЕЛЕ

- ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ 600m²
- ЗА ОБЈЕКТЕ У НИЗУ 600m²

МИНИМАЛНА ШИРИНА ПАРЦЕЛЕ

- ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ 20,0m
- ЗА ОБЈЕКТЕ У НИЗУ 15,0m

ИНДЕКС ЗАУЗЕТОСТИ ПАРЦЕЛЕ 50%

ПРОЦЕНАТ ОЗЕЛЕЊЕНИХ ПОВРШИНА НА ПАРЦЕЛИ У ДИРЕКТНОМ КОНТАКТУ СА ТЛОМ МИНИМУМ 20%.

ВИСИНСКА РЕГУЛАЦИЈА

МАКСИМАЛНА СПРАТНОСТ ОБЈЕКТА П+3+Пс

ЗА ПОСТОЈЕЋЕ ОБЈЕКТЕ ВАЖИ ПОСТОЈЕЋА СПРАТНОСТ И ВИСИНА.

ХОРИЗОНТАЛНА РЕГУЛАЦИЈА

- Грађевинска линија је дефинисана у графичком прилогу. У случају да грађевинска линија није дефинисана у графичком прилогу, грађевинска линија је удаљена од регулационе минимално 5,0m
- МИНИМАЛНА УДАЉЕНОСТ ОБЈЕКТА ОД ЛИНИЈЕ СУСЕДНЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ ИЗНОСИ МИН 4,0m
- РАСТОЈАЊЕ ОБЈЕКТА ОД БОЧНИХ СУСЕДНИХ ОБЈЕКТА 1/2 ВИСИНЕ ВИШЕГ ОБЈЕКТА, 1/4 ВИШЕГ ОБЈЕКТА АКО ОБЈЕКТИ НА НАСПРАМНИМ БОЧНИМ ФАСАДАМА НЕ САДРЖЕ НАСПРАМНЕ ОТВОРЕ НА ПРОСТОРИЈАМА ЗА СТАНОВАЊЕ, КАО И АТЕЉЕИМА И ПОСЛОВНИМ ПРОСТОРИЈАМА).
- МИНИМАЛНО РАСТОЈЕЊЕ ДВА ГЛАВНА ОБЈЕКТА ИСТЕ НАМЕНЕ НА ГРАЂЕВИНСКОЈ ПАРЦЕЛИ, МИН 1/2 ВИСИНЕ ВИШЕГ ОБЈЕКТА
- ЗА ИЗГРАЂЕНЕ ОБЈЕКТЕ ВАЖЕ ПОСТОЈЕЋА РАСТОЈАЊА

-ЗА СВЕ КОМПЛЕКСЕ, КОЈИ ПРИПАДАЈУ ЗОНИ 5 У ВРАЊУ, А ЗА КОЈЕ ЈЕ РАЂЕНА УРБАНИСТИЧКО - АРХИТЕКТОНСКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ КРОЗ УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ, ВАЖЕ ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА ДЕФИНИСАНА УРБАНИСТИЧКИМ ПРОЈЕКТИМА.

-РАСТОЈАЊЕ НОВОГ ОБЈЕКТА КОЈЕ ИМА ИНДИРЕКТНЕ ВЕЗЕ СА ЈАВНИМ ПУТЕМ ПРЕКО ПРИВАТНОГ ПРОЛАЗА ДО ГРАНИЦЕ ГРАЂЕВИНСКЕ ПАРЦЕЛЕ, УРЕЂУЈЕ СЕ ЛОКАЦИЈСКИМ УСЛОВИМА.

-ПАРКИРАЊЕ НА ПАРЦЕЛИ У СКЛАДУ СА НОРМАТИВИМА ЗА ПОЈЕДИНАЧНУ НАМЕНУ.



ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 5.3

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 5 У ВРАЊУ
- ГОРЊА ЧАРШИЈА- РАШКА-**

СТАНОВАЊЕ СА МАЛОМ ПРИВРЕДОМ

ТУЗ 5.4 ПРИПАДА ДЕО НАСЕЉА СУВИ ДОЛ ИЗМЕЂУ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БР. 258 И ДРЖАВНОГ ПУТА IA РЕДА А1, КАО И НАСЕЉА ИЗМЕЂУ ДРЖАВНОГ ПУТА IIА РЕДА БР. 258 И НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ГРАДСКЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ II РЕДА, КАО И УЗ НОВОПРОЈЕКТОВАНУ ГРАДСКУ САБИРНУ САОБРАЋАЈНИЦУ.

Величина парцела је 300-500 м² са слободностојетим стамбеним објектима. Објекти су спратности П+Пк-П+1, већина бесправно изграђени. Осим стамбених објеката на парцели су изграђени још и помоћни објекти, економски објекти. На појединим парцелама су изграђени објекти са услужним делатностима и малом привредом.

Индекс заузетости парцеле је 20-35%.

Комунална опремљеност није потпуна, недостаје канализациона мрежа. Насеље је добро саобраћајно повезано са градом државним путем IIА реда бр. 258 и улицом Маричком које су асфалтиране.

Паркирање се обезбеђује унутар парцеле. Јавне површине унутар блокова не постоје.

ПРЕТЕЖНА НАМЕНА: Становање са малом привредом

Могу се градити: објекти за становање, објекти за пословање, стамбено-пословни, мала привреда, објекти прерађивачке индустрије малих капацитета, занатске производње, складишта, робно-транспортни центри. У зони становања са малом привредом обим и капацитети производње треба да су ограничени и прилагођени условима у зони, како се не би угрозили затечени и планирани услови становања живљења у зони

КОМПАТИБИЛНЕ НАМЕНЕ: КОМЕРЦИЈАЛНИ САДРЖАЈИ, УСЛУЖНИ И ТРГОВИНСКИ САДРЖАЈИ СВИХ ТИПОВА ОСИМ ПРОДАЈЕ РАСУТИХ, ЗАПАЉВИХ И ЕКСПЛОЗИВНИХ МАТЕРИЈА И СЕКУНДАРНИХ СИРОВИНА, УГОСТИТЕЉСТВО, УСЛУГЕ, КОМУНАЛНИ ОБЈЕКТИ У ФУНКЦИЈИ СТАНОВАЊА ИЛИ ПОСЛОВАЊА, СТАНИЦЕ ЗА СНАБДЕВАЊЕ ГОРИВОМ, САОБРАЋАЈНЕ И ИНФРАСТРУКТУРНЕ ПОВРШИНЕ, ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ, СПОРТ И РЕКРЕАЦИЈА



НАМЕНЕ КОЈЕ НИСУ ДОЗВОЉЕНЕ: ОБЈЕКТИ КОЈИ МОГУ УГРОЗИТИ ЖИВОТНУ СРЕДИНУ И УСЛОВЕ СТАНОВАЊА РАЗНИМ ШТЕТНИМ УТИЦАЈИМА: БУКОМ, ГАСОВИМА, ОТПАДНИМ МАТЕРИЈАМА ИЛИ ДРУГИМ ШТЕТЕНИМ И НЕГАТИВНИМ ДЕЈСТВИМА МОГУ УГРОЗИТИ УСЛОВЕ СТАНОВАЊА, ОДНОСНО ЗА КОЈА НИСУ ПРЕДВИЂЕНЕ МЕРЕ КОЈИМА СЕ У ПОТПУНОСТИ ОБЕЗБЕЂУЈЕ ОКОЛИНА ОД ЗАГАЂЕЊА; ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ НА ОСНОВУ ИЗВРШЕНЕ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ ПО БИЛО КОМ ОСНОВУ УТВРДИ ДА ПРОИЗВОДНИМ ТЕХНОЛОШКИМ ПРОЦЕСОМ ИЛИ ПРАТЕЋИМ УТИЦАЈИМА МОГУ УГРОЗИТИ УСЛОВЕ СТАНОВАЊА И ЖИВОТНУ СРЕДИНУ; ОБЈЕКТА ЗА КОЈЕ СЕ РАДИ ИЛИ ЗА КОЈЕ СЕ МОЖЕ ЗАХВАТИТИ ПРОЦЕНА УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, А ЗА КОЈЕ СЕ У ПРОПИСАНОЈ ПРОЦЕДУРИ НЕ ОБЕЗБЕДИ САГЛАСНОСТ НАДЛЕЖНОГ ОРГАНА ЗА ПОСЛОВЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ НА СТУДИЈУ ПРОЦЕНЕ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ, ДЕПОНИЈЕ, ОБЈЕКТИ ЗА СКЛАДИШТЕЊЕ, ТРЕТМАН И ПОНОВНО ИСКОРИШЋЕЊЕ И ОДЛАГАЊЕ НЕОПАСНОГ И ОПАСНОГ ОТПАДА



ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

Стамбени објекти:

Минимална површина парцеле

- ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕТЕ ОБЈЕКТЕ
- ЗА ДВОЈНЕ ОБЈЕКТЕ
- ЗА ОБЈЕКТЕ У НИЗУ

300м²
400м² (2x200м²)
200м²

Индекс заузетости парцеле

50%

Процент озелењених површина на парцели у директном контакту са тлом минимум 20%

На грађевинској парцели чија је површина до 10% мања од најмање површине утврђене правилима парцелације може се утврдити изградња једног објекта спратности П+1 и индекса заузетости 50%

Висинска регулација

- Максимална спратност стамбеног објекта

П+1+Пк

Хоризонтална регулација

- Грађевинска линија је дефинисана у графичком прилогу. У случају да грађевинска линија није дефинисана у графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле минимум 3,0м

- растојање објекта од бочних суседних објеката 1/2 висине вишег објекта.
- минимално растојање два објекта на парцели 4,0м
- за изграђене објекте важе постојећа растојања

- На грађевинској парцели је могуће изградити и друге објекте исте или компатибилне намене. Уз објекте се могу градити помоћни објекти и то: гараже, портирнице, надстрешнице, тремови и сл.

Постојећи објекти задржавају спратност и индекс заузетости парцеле уколико су премашили параметре.

Постоји могућност да се пројектом парцелације и препарцелације формирају парцеле, мање од минималних и случајевима када је у питању већ изграђена парцела.

Паркирање на парцели у складу са нормативима за појединачну намену.

Пословно - производни комплекси (занатска и мауфактурна производња) у стамбеним зонама:

За делове ТУЗ 5.4 у којим се граде објекти мале привреде важе правила грађевња из ТУЗ 5.5 (пословно - производни комплекси у стамбеним зонама).

За изградњу објеката дефинисаних у склопу блока као условна намена прописана је обавеза да се пре издавања грађевинске дозволе, изврши геомеханичко испитивање тла и исто достави надлежном органу.

Минимална ширина парцеле

- ЗА СЛОБОДНОСТОЈЕТЕ ОБЈЕКТЕ
- ЗА ДВОЈНЕ ОБЈЕКТЕ
- ЗА ОБЈЕКТЕ У НЕПРЕКИНУТОМ НИЗУ
- ЗА ОБЈЕКТЕ У ПРЕКИНУТОМ НИЗУ

10,0м
16,0м (2x8м)
5,0м
8,0м



ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 5.4

ПОСЛОВНО - ПРОИЗВОДНЕ ЗОНЕ

ТУЗ 5.5 задржава постојећу производну зону у делу насеља Суви Дол уз постојећу трасу улице Маричка и планирана ГС II реда и део насеља Суви Дол. Намена се Планом задржава на постојећим и планира на новопланираним објектима и комплексима.

Постојеће локације ТУЗ 5.5 су добро саобраћајно повезане са градом и делимично инфраструктурно опремљене.

Организацију нових и реконструкцију постојећих производних погона изводити у складу са планом дозвољеним параметрима за одређене врсте делатности.

На постојећим објектима дозвољене су следеће интервенције: доградња, реконструкција, адаптација и санација у складу са дозвољеним параметрима.

Претежна намена: објекти за пословање, објекти прерађивачке индустрије малих капацитета, занатске производње, складишта (отворени, затворени, магацини), робно-транспортни центри.

Могуће компатибилне намене: објекти пословно-услугних делатности, административне зграде, објекти услужно-сервисног карактера, пословно становање као повремено и привремено које не подразумева одговарајућу социјалну инфраструктуру, трговина, угоститељство, услуге, комунални објекти у функцији пословања, сервисни објекти, станице за снабдевање горивом.

Намене које нису дозвољене: стамбени објекти, пословно - стамбени објекти, депонија, објекти за складиштење, третман и поновно искоришћење и одлагање неопасног и опасног отпада.



Пословно - производни комплекси у радним зонама:

- Минимална површина парцеле 1500м²
- Минимална ширина парцеле 25м

Индекс заузетости парцеле 60%

Висинска регулација

- Максимална спратност објекта П+1
- Спратност помоћних објеката П

Задржава се спратност постојећих објеката.

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија је дефинисана у графичком прилогу. У случају да грађевинска линија није дефинисана у графичком прилогу -- растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле мин

- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле 10,0м
- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле 5,0м
- минимално растојање објекта од бочних суседних објеката 10,0м
- минимално растојање два главна објекта на парцели 8,0м
- за изграђене објекте важе постојећа растојања
- спратност и висина постојећег објекта се задржава

Обавезно уређење и организација слободних површина уз минимални проценат озелењених површина на парцели 20% у директном контакту са тлом.

Пословно - производни комплекси (занатска и мануфактурна производња) у стамбеним зонама

- Минимална површина парцеле 500м²
- Минимална ширина парцеле 15м

Индекс заузетости парцеле 60%

Висинска регулација

- Максимална спратност објекта П+2
- Спратност помоћних објеката П

Хоризонтална регулација

Грађевинска линија је дефинисана у графичком прилогу. У случају да грађевинска линија није дефинисана у графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле минимум 5,0м.

- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле 3,5м
- растојање објекта од бочних суседних објеката 7,0м
- минимално растојање два објекта на парцели 8,0м

Обавезно уређење и организација слободних површина уз минимални проценат озелењених површина на парцели 20% у директном контакту са тлом.

-Паркирање на парцели у складу са нормативима за појединачну намену.

-За изградњу објеката дефинисаних у склопу блока као условна намена прописана је обавеза да се пре издавања грађевинске дозволе, изврши геомеханичко испитивање тла и исто достави надлежном органу.



ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 5.5

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 5 У ВРАЊУ
- ГОРЊА ЧАРШИЈА - РАШКА -**

ПОСЛОВНО - УСЛУЖНЕ ЗОНЕ

ТУЗ 5.10 - пословно-услужни садржаји су лоцирани у делу насеља Рашка уз планирану трасу градске саобраћајнице I реда улица ПЕТРА ЛЕКОВИЋА, као и уз улице АЛЕКСАНДРА АНТИЋА ПРИМЕ и ЧИКА МИТИЊА.

Намена се Планом задржава на постојећим и планира на новопланираним објектима и комплексима.

На постојећим објектима дозвољене су следеће интервенције: доградња, реконструкција, адаптација и санација у складу са дозвољеним параметрима.

• **Претежна намена:** пословање, трговина на мало и велико, угоститељство, изложбено-продајни салони, туризам, забава, услужно занатство, финансијске, интелектуалне, информатичке и друге услуге.

• **Компатибилне намене:** јавне службе, комуналне, саобраћајне и инфраструктурне површине, спорт и рекреација, зелене површине. У оквиру пословног комплекса, дозвољена је изградња пословно-стамбеног објекта, када пословно-услужне делатности не остварују негативан утицај на њега, с тим да стамбени простор мора бити извођен истовремено или након изградње пословних садржаја и његова површина не може да заузима више од 30% изграђене развијене површине објекта;

• **Намене које нису дозвољене:** депоније, привредни погони, производња и обрада сировина, складишта, робни и дистрибутивни транспорт.



ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

НОВИ ОБЈЕКТИ

- Минимална површина парцеле 500м²
- Минимална ширина парцеле 20,0м
- Индекс заузетости парцеле 60%

Висинска регулација

- Максимална спратност објекта П+2

Спратност постојећих објеката се задржава.

Хоризонтална регулација

- Грађевинска линија је дефинисана у графичком прилогу. У случају да грађевинска линија није дефинисана у графичком прилогу растојање грађевинске линије објекта од регулационе линије парцеле минимум 5,0м

- минимално растојање објекта од бочних граница парцеле 2,5м
- минимално растојање објекта од бочних суседних објеката 4,0м
- минимално растојање два објекта на парцели 5,0м

- за изграђене објекте важе постојећа растојања

Процент озелењених површина на парцели у директном контакту са тлом 20%

Паркирање на парцели у складу са нормама за појединачну намену.

Обавезна је израда урбанистичког пројекта за потребе архитектонско урбанистичке разраде локација за све зоне пословно услужног садржаја. У оквиру пословно услужних садржаја могућа је заступљеност стамбених садржаја у дозвољеном проценту.

На постојећим изграђеним парцелама које су мање од планом прописаних, могућа је доградња објекта уз поштовање индекса заузетости и максималне спратности. За изграђене објекте важе постојећа растојања.

Паркирање на парцели у складу са нормативима за поједину намену.



ТИПИЧНА УРБАНА ЗОНА 5.6

**ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 5 У ВРАЊУ
- ГОРЊА ЧАРШИЈА - РАШКА -**

2.48.Целина 4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА**мења се и гласи:****4. СПРОВОЂЕЊЕ ПЛАНА****4.1. Смернице за спровођење Плана****4.1.1. Директна примена плана**

У складу са одредбама Закона о планирању и изградњи, Планом генералне регулације се врши разрада зоне 5, дела урбаног ткива унутар граница Генералног урбанистичког плана.

Основна намена Плана је давање могућности за директну примену плана. Овај план представља основ за издавање информације о локацији, локацијских услова, која садржи правила уређења и правила грађења, као и за израду пројекта парцелације и препарцелације и основ за формирање грађевинских парцела јавних намена, а све у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/2018, 31/2019, 37/2019 и 9/20). Већи део Плана се може директно примењивати без нужне потребе за даљом разрадом (сем у случају великих зона нове градње, и зоне са специфичним проблемима и недовољно детаљним подлогама), према графичком прилогу број 11. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПГР- ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ ПЛАНОВИМА НИЖЕГ РЕДА.

План генералне регулације представља правни и плански основ за израду планова детаљне регулације, урбанистичких пројеката и издавање локацијских услова из урбанистичког плана, у складу са Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС и 24/11) (Службени гласник Републике Србије", број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и 9/20).. Локацијска дозвола из Плана генералне регулације се издаје за сваку појединачну парцелу или деоницу саобраћајнице односно дела мреже инфраструктуре и представља правни основ за издавање грађевинске дозволе и израду техничке документације.

4.1.2. Зоне за даљу урбанистичку разраду

Предметним Планом дефинисани су различити нивои даље планске разраде и степена њене обавезности, у свему према графичком прилогу број 11. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПГР- ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ ПЛАНОВИМА НИЖЕГ РЕДА.

Дефинисање различитих нивоа разраде и обавезности проистекла је из потребе за адекватним активирањем предметног простора у складу са захтевима локалне заједнице, тржишним захтевима и природним потенцијалима, и сходно томе, простори различитог нивоа и значаја су различито третирано.

➤ Разрада кроз планове детаљне регулације

Предметним Планом одређене су зоне за које је обавезна разрада кроз планове детаљне регулације. Поред тога, за просторе које одликују посебне природне, предеоне и амбијенталне вредности, односно очекује се обимна нова изградња препоручује се израда планова детаљне регулације. Израда ових планова није обавезујућа.

Осим подручја одређених за разраду кроз Планове детаљне регулације, обележених у графичком прилогу број 11.НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПГР – ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ ПЛАНОВИМА НИЖЕГ РЕДА, могућа је израда Плана детаљне регулације за поједине саобраћајнице или за потребе одређивања и издвајања земљишта за јавне намене.

Осим подручја одређених за разраду кроз Планове детаљне регулације, обележених у графичком прилогу број 11.НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА, могућа је израда и Плана детаљне регулације за делове насељеног места, уређење неформалних насеља, зоне урбане обнове, инфраструктурне коридоре и објекте на основу одлуке надлежног органа или по захтеву лица које са јединицом локалне самоуправе закључи уговор о финансирању израде тог планског документа.

На подручју Плана одређене су следеће зоне за које је обавезна разрада кроз Планове детаљне регулације:

Оквирне површине планова детаљне регулације:

- 1.План детаљне регулације за део насеља Балиновац 1 8,82 ha
- 2.План детаљне регулације за део насеља Балиновац 2 7,59 ha
- 3.План детаљне регулације за део насеља Рашка уз улицу Маричка 6,37 ha
- 4.План детаљне регулације за део насеља Рашка 1 19,28 ha
- 5.План детаљне регулације саобраћајнице која повезује улицу Маричка са Регионалним центром за управљање отпадом „Метерис Врање“ 5,31 ha
- 6.План детаљне регулације број 6 12,75 ha
- 7.План детаљне регулације број 7 10,14 ha

8. План детаљне регулације број 8	10,44 ha
9.План детаљне регулације потеза Суводолски поток у Врању	11,62 ha
10.План детаљне регулације број 10	10,56 ha
11.План детаљне регулације број 11	9,61 ha
12.План детаљне регулације број 12	7,66 ha
13.План детаљне регулације број 13	25,38 ha

Прелиминарне границе Планава детаљне регулације биће дефинисане Одлукама о изради планова.

➤ **Разрада кроз урбанистичке пројекте**

Урбанистички пројекат се израђује када је то предвиђено планским документом или на захтев инвеститора, за потребе урбанистичко-архитектонског обликовања површина јавне намене и урбанистичко-архитектонске разраде локација. Урбанистички пројекат се израђује за једну или више катастарских парцела на овереном катастарско-топографском плану. Урбанистичким пројектом за урбанистичко–архитектонску разраду локације може се утврдити промена и прецизно дефинисање планираних намена у оквиру планом дефинисаних компатибилности, у складу са условима за изградњу и урбанистичким показатељима датим Планом, правилницима који регулишу конкретну област и прибављеним условима надлежних предузећа, а у складу са процедуром за потврђивање урбанистичког пројекта утврђеној законом.

Обзиром на значај појединих делова подручја, као и туристичког и економског потенцијала Врања у целини, спровођење Плана кроз израду урбанистичких пројеката дефинисано је на два начина:

- као обавезна израда УП;
- као преопоручена израда УП.

Обавезна разрада кроз УП везана је за веће просторне целине као и из функционалних и обликовних разлога и то:

- Потреба за детаљном архитектонско-урбанистичком разрадом која произилази из захтева природних и пејзажних вредности у зони спорта и рекреације,
- Потреба за детаљном архитектонско-урбанистичком разрадом која произилази из посебних захтева везаних за комплексе продукције - зоне за пословно услужне садржаје,

- Координирана изградња више објеката на великој грађевинској парцели,
- Потреба за детаљном архитектонско-урбанистичком разрадом посебно у зонама становања средњих густина, при изградњи вишепородичних стамбених објеката, ради што прецизнијег дефинисања услова изградње,
- Изградња јавних објеката;

Потези за даљу разраду кроз Урбанистичке пројекте су обележени у графичком прилогу рој 11. НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПГР-ЗОНЕ И ЦЕЛИНЕ ЗА ДАЉУ РАЗРАДУ ПЛАНОВИМА НИЖЕГ РЕДА.

За све остале случајеве у којима је неопходно дефинисати ближе правила архитектонско-урбанистичког обликовања простора, могућа је израда урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекти усвојени у складу са претходном Планском документацијом, а који су започели процедуру издавања локацијских услова и грађевинске дозволе важиће у свим деловима.

Укупњавање и дељење катастарских парцела тј препарцелација, парцелација и исправке граница парцела су дозвољене ако су испуњени услови из поглавља: *ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА*.

У случајевима када је у питању већ изграђено земљиште постоји могућност да се, пројектом парцелације и препарцелације, формирају парцеле мање од минималних које су дефинисане Правилима грађења.

Општа правила уређења простора, правила и услови усмеравајућег карактера и остали услови уређења простора за даљу планску разраду

За планове детаљне регулације појединих зона овим Планом на генералном нивоу одређене су претежне намене површина, компатибилне намене, правила градње по појединим целинама, елементи и услови парцелације, регулације као и капацитети, трасе и коридори за саобраћајнице и комуналну инфраструктуру.

Све намене могу бити реализоване у оквиру површина одређене претежне намене и то са следећом тенденцијом:

- Становање је компатибилно са јавним службама и комерцијалним, услужним и трговинским садржајима свих типова, дечјим установама, школама, зеленилом спортом и рекреацијом и свим пратећим садржајима уз становање. Забрањена је изградња производних објеката који стварају буку, као и оних који загађују животну средину;

- У оквиру производних зона може се наћи пословно становање као повремено и привремено, које не подразумева одговарајућу социјалну инфраструктуру;
- У оквиру комерцијалних зона може се наћи становање у мањем обиму у случајевима када комерцијалне делатности не остварују негативан утицај на њега;
- У оквиру спортских комплекса могу се наћи комерцијални садржаји, хотелски капацитети, специјализоване школе (спортске, тренерске) или спортски кампуси, који користе садржаје спортског центра;
- У оквиру саобраћајних површина могу се наћи пумпе и станице, под условом да су задовољени критеријуми општих еколошких услова везани за њихову намену и локацију, а затим и садржаји центара као што су комерцијални садржаји. Забрањено је становање, осим пословног становања;
- У оквиру свих зона могу се наћи јавни, комунални и верски објекти, споменици, мобилијар, тргови, скверови и зеленило свих типова;
- Могућа је трансформација локација јавних намена у јавно зеленило, трансформација производних зона у становање, која се односи на трансформацију постојећих привредних локација у постојећем стамбеном ткиву у становање.
- Забрањује се изградња објеката за складиштење, третман и поновно искоришћење и одлагање неопасног и опасног отпада.

У складу с прецизнијим нивоом предстојеће анализе, која ће бити на нивоу урбанистичког плана, будућим плановима детаљне регулације могу се вршити корекције и измене горе одређених параметара овог Плана генералне регулације и то:

- даља разрада намена унутар планиране претежне намене на компатибилне намене,
- корекције планиране претежне намене, у деловима целина и зона,
- корекције и разраде правила уређења,
- корекције и разраде правила грађења,
- корекције траса, капацитета и коридора комуналне инфраструктуре,
- корекције траса, регулације и профила саобраћајница.

На делу већих постојећих комплекса у обухвату овог Плана (као што су пољопривредно земљиште и др.), на којима је предвиђена промена постојеће намене планираном другом претежном наменом, до измене намене дозвољено је

коришћење комплекса у складу с постојећом наменом и прописима који важе за постојећу намену.

Кроз планове детаљне регулације појединих зона одређиваће се границе даље урбанистичке разраде кроз урбанистичке пројекте или евентуалне локације за које је обавезно расписивање јавних архитектонских или урбанистичких конкурса, или просторних провера.

Приликом детаљне планске разраде предвиђених простора, важно је поштовати принцип очувања насељског идентитета, традиције и културног наслеђа, навика демографско-социјалног хабитуса, али и микролокацијских одлика сагледаног простора у виду морфолошких, историјско-амбијенталних и обликовних карактеристика. Приступ при планирању заснивати на унапређењу, уређењу и заштити архитектуре са елементима стила локалног и регионалног карактера, уз јасно дефинисање идентитета грађевина кроз модерну интерпретацију градње са акцентом на остваривање визуелног идентитета насеља, енергетске ефикасности и еколошке свести. За просторе за које се предвиђа даља планска разрада (урбанистичким пројектима), до привођења простора планираној намени, уколико је простор нападнут затеченом градњом, дозвољава се адаптација, санација, текуће и инвестиционо одржавање.

Крајњи рок за израду Плана детаљне регулације дефинише се Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21). До доношења планова детаљне регулације, у Законом предвиђеном року, забрањује се изградња на овим просторима.

4.2. Планови који се примењују до израде нових планова

У току израде плана извршена је анализа и преиспитавање важећих урбанистичких планова. Поједини елементи из преиспитаних планова су уграђени у ове Измене и допуне план.

Део подручја Плана је у обухвату Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Македоније („Службени гласник РС“, бр.77/02, 127/14, 102/17 др. Уредба и 100/21) и спроводиће се из Просторног плана подручја инфраструктурног коридора Ниш-граница Македоније.

Доношењем овог плана на снази остају следећи планови:

- План детаљне регулације у насељу Рудина у Врању (Службени гласник града Врања, број 11/17).
- План детаљне регулације за насеља Рашка у Врању (Службени гласник града Врања, број 2/21).
- План детаљне регулације у насељу Суви Дол (Службени гласник града Врања, број 5/19).

У плановима детаљне регулације који остају на снази забрањује се изградња објеката за складиштење, третман и поновно искоришћење и одлагање неопасног и опасног отпада.

Уколико се регулационе линије у Изменама и допунама плана и регулационе линије планова који остају на снази не поклапају, важеће су регулационе линије дате Изменама и допунама плана.

Уколико је за подручје, на коме се налази катастарска парцела за коју је поднет захтев за издавање локацијских услова, предвиђена обавеза даље планске разраде, а такав плански документ није донет у року прописаним Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), локацијски услови издају се на основу подзаконског акта којим се уређују општа правила парцелације, уређења и грађења, и на основу постојећег планског документа који садржи регулациону линију.

Уколико је за подручје, на коме се налази катастарска парцела за коју је поднет захтев за пројекат парцелације и препарцелације, предвиђена обавеза даље планске разраде, а такав плански документ није донет у року прописаном Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20 и 52/21), спровођење пројекта парцелације и препарцелације вршиће се на основу правила регулације, парцелације и грађења из планског документа и на основу постојеће јавне површине.

2.49. Целина 5. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ се додаје:

5. СТЕПЕН КОМУНАЛНЕ ОПРЕМЉЕНОСТИ ПОТРЕБАН ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА И ГРАЂЕВИНСКЕ ДОЗВОЛЕ

У циљу обезбеђења одговарајућих саобраћајних и инфраструктурних услова за реализацију планираних садржаја потребно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини, која је изграђена или планом предвиђена за изградњу.

Потребан степен комуналне опремљености подразумева решење у снабдевању водом, одвођењу отпадних вода и снабдевању електричном и топлотном енергијом.

Комунално опремање ће се извршити прикључењем на изграђену или планом предвиђену водоводну, канализациону, електроенергетску и термоенергетску мрежу.

Изузетно, комунално опремање се може решити на следећи начин, и то:

1. У зонама породичног становања (становање са пословањем и пословање са становањем) снабдевање водом може се, до изградње секундарне водоводне мреже, решити преко бушених бунара на парцели корисника уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника. Уколико не постоји могућност прикључења на канализациону мрежу, одвођење отпадних вода решити преко водонепропусне септичке јаме на парцели корисника. Снабдевање топлотном енергијом, такође, се може решити употребом алтернативних и обновљивих извора енергије (соларни колектори, топлотне пумпе, употреба брикета, пелета итд.), као и локалних топлотних извора (сопствене котларнице које користе енергенте који не утичу штетно на животну средину).

2. Прикључење на енергетску инфраструктуру није обавезно за објекте који ће испуњавати највише стандарде у енергетској сертификацији зграда, односно који ће имати таква техничко-технолошка решења која ће обезбедити снабдевање енергијом независно од комуналне инфраструктуре уз поштовање свих еколошких стандарда.

За издавање локацијских услова, неопходно је обезбедити приступ јавној саобраћајној површини и базичну инфраструктурну опремљеност која обухвата могућност прикључивања на водоводну, канализациону и електроенергетску мрежу. Уколико не постоји инфраструктурна мрежа, инвеститор може да преузме обавезу изградње дела инфраструктурне мреже који недостаје.

2.50. Целина 5. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА се мења се у 6. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ПЛАНА.

3. ГРАФИЧКИ ДЕО ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

Графички прилози мењају се у целости и важиће из Измена и допуна плана.

ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

- 3.1 ГРАНИЦА ПЛАНА И ОБУХВАТ ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈЕ Р 1: 5000
3.2 ПОСТОЈЕЋА НАМЕНА ПОВРШИНА Р 1: 5000

ПЛАНИРАНО СТАЊЕ

- 3.2 ПЛАНИРАНЕ НАМЕНЕ ПОВРШИНА-ПРЕТЕЖНЕ НАМЕНЕ Р 1: 5000
3.3 РЕГУЛАЦИЈА И НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ САОБРАЋАЈА Р 1: 2500
3.4 УРБАНИСТИЧКА РЕГУЛАЦИЈА СА ГРАЂЕВИНСКИМ ЛИНИЈАМА Р 1: 2500
3.5 ВОДОПРИВРЕДНА ИНФРАСТРУКТУРА Р 1: 2500
3.6 ЕЛЕКТРОЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА Р 1: 2500
3.7 ТЕЛЕКОМУНИКАЦИОНА ИНФРАСТРУКТУРА
3.8 ГАСОВОДНА ИНФРАСТРУКТУРА Р 1: 2500
3.9 СИНХРОН ПЛАН Р 1: 2500
3.10 НАЧИН СПРОВОЂЕЊА ПЛАНА Р 1: 5000
3.11 ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА Р 1: 5000

4. ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА

У току израде ове Измене и допуне плана обављена је стручна контрола по појединим фазама, у складу с важећим Законом о планирању и изградњи, али и на основу оцене стручног тима да је поједина решења потребно анализирати на нивоу Комисије за планове пре коначног одређења. Тако су припремане и на Комисијама разматране и верификоване фазе израде Измене и допуне плана.

Прикупљена документација и подаци, као и резултати анализа и процена, чине документацију од значаја за план који се израђује, односно документациону основу саме измене и допуне плана. У фази израде Генералног урбанистичког плана Врања формирана је ова основа, која већ садржи релевантну документацију, само цитирану или интерпретирану на нивоу закључака или услова и смерница у овим Изменама. У току израде Измена и допуна плана генералне регулације зоне 5 у Врању- Горња Чаршија-Рашка врши се допуна

документационе основе, анализама, катастарско - топографским плановима појединих делова, фотографијама и допуном услова ЈКП-а.

За материјал за рани јавни увид урбанистичког плана Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине затражио је допуну података о постојећем стању, као и о условима коришћења из члана 46. као и члана 47. Правилника о садржани, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања, („Службени гласник РС“, број 32/19):

- ЈКП Комрад о комуналним услугама (отпад и чистоћа);
- ЈП Водовод о мрежи водовода и канализације;
- ЕПС Дистрибуција-Огранак Врање о мрежи енергетске инфраструктуре
- Телеком Србија, о мрежи ТТ инфраструктуре;
- ЈП Урбанизам и изградња града Врања, о јавним путевима;
- ЈКП Паркинг сервис, о подацима којима располаже;
- ЈП Нови Дом, о капацитетима топловодне инфраструктуре;
- Туристичка организација града Врања, о подацима којима располаже;
- Завод за јавно здравље Врање, о подацима којима располаже;
- ЈП Путеви Србије, о државним путевима;
- ЈП „Електромрежа Србије“ Београд, о мрежи енергетске инфраструктуре,
- ЈВП Србија воде, Водопривредни центар Морава-Ниш, о заштити водотокова као и зонама заштите изворишта термоминералних, минералних и воде за пиће;
- Републички хидрометеоролошки завод Београд, о подацима којима располаже;
- Завода за заштиту споменика културе Ниш о евидентираним или заштићеним објектима, споменицима културе и амбијенталним целинама;
- Завода за заштиту природе РС о евидентираним или заштићеним споменицима природе;
- МУП Србије, Сектор за заштиту и спасавање, о противпожарним условима које је потребно уградити у План;
- Министарства одбране, сектор за инфраструктуру, о потребама одбране.

Подаци који су затражени су о:

- капацитетима и планираним проширењима;
- развојним плановима;
- програмима и пројектима;
- другој постојећој техничкој документацији уз такве програме;
- као други по потреби обрађивача.

Услови коришћења који су затражени су да ли:

- постојеће мреже и капацитети могу да приме нове кориснике;
- постоје ограничења у коришћењу мрежа и капацитета;
- постоје ограничења у смислу повећања и проширења мрежа и капацитета;
- као и друго по потреби обрађивача,

Уз захтев за добијање података поднета је и подлога за израду урбанистичког плана у аналогној и дигиталној форми.

Сви прикупљени документи и подаци саставни су део документације Измене и допуне плана.

За сваку од фаза за стручну контролу Измена и допуна плана припреман је посебан елаборат, те сви у целини, укључујући и записнике са седница Комисије, такође представљају део документације Измена и допуна плана.

Документациону основу, која се комплетира у једном примерку, чине :

- сви прикупљени услови, подаци и подлоге за израду плана;
- сва постојећа документација за планско подручје;
- урађене студије или експертизе по различитим областима.

За потребе израде Измене и допуне плана прикупљени су и анализирани подаци о постојећем стању и условима за развој и изградњу о свим аспектима - од расположивих подлога, преко података о становништву, природи и животној средини, о створеним структурама и фонду, до мреже саобраћаја и инфраструктурних објеката и мрежа у надлежностима и Републике и локалне самоуправе.

5. ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Измене и допуне плана су урађене у шест примерака оригинала у аналогном облику, који су оверени и потписани од стране председника Скупштине града Врања и пет примерака у дигиталном облику, од којих:

-један примерак у аналогном и дигиталном облику се доставља архиви Скупштине града;

-два примерка у аналогном и два у дигиталном облику органу градске управе надлежном за његово спровођење;

-два примерка у аналогном и један у дигиталном се достављају архиви ЈП "Урбанизам и изградња града Врања" Врање;

-један примерак у аналогном и један у дигиталном се достављају инвеститору.

Један дигитални запис Измена и допуна плана доставља се за потребе регистра при Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре.

Право на увид у Измене и допуне плана имају правна и физичка лица у складу са Законом.

728.

На основу члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09 и 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и

52/21), чл. 14. ст. 1. тач. 2), чл. 33. ст. 1. тач. 6) Статута Града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 37/18, 36/20 и 11/22), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022. године, донела је

О Д Л У К У О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА“

Члан 1.

Приступа се изради **Плана детаљне регулације Ветроелектране „Пољаница“**.

Члан 2.

Планом детаљне регулације Ветроелектране „Пољаница“ је обухваћено подручје које чине делови следећих катастарских општина: Трстена, Рождаце, Добрејанце и Станце, све на територији града Врања. Територија Плана обухвата оквирну површину од 250 ha.

Подручје Плана детаљне регулације дато је на графичком приказу и чини њен саставни део. Обухват плана детаљне регулације је дат у прелиминарним границама. Коначне границе обухвата биће дефинисане у току израде нацрта Плана детаљне регулације.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја за израду Плана детаљне регулације Ветроелектране „Пољаница“ садржани су у Просторном плану града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18 и број 36/20-исправка техничке грешке) .

У Просторном плану града Врања , у поглављу 3. Имплементација плана , одељак 3.1. Смернице за израду планске документације прописује се израда планова детаљне регулације за инфраструктурне објекте на територији града Врања .

Подлоге које ће бити коришћене за израду Плана су геореференциране катастарске подлоге и катастарско-топографски план који ће бити обезбеђен у току израде Плана.

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног економског развоја.

Члан 5.

Основни циљ израде Плана је стварање основа за утврђивање начина коришћења земљишта, као и потребни услови за изградњу и уређење простора, стварање планског основа за издавање површина за јавне намене и издавање информације о локацији као и локацијских услова и грађевинских дозвола.

Члан 6.

Концепт намене простора обухвата две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре а у оквиру површина остале намене као претежна намена са пратећим компатибилним наменама.

Члан 7.

Рок за израду Плана детаљне регулације Ветроелектране „Пољаница“ не може бити дужи од 12 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана обезбеђује инвеститор „WINDFLOW WEST “d.o.o. Београд

Члан 9.

Јавни увид ће се обавити у просторијама Одељења за урбанизам, имовинско правне послове , комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања, након оглашавања у дневном средству јавног информисања и званичној интернет страници града Врања, у трајању од 30 дана .

Члан 10.

Донета је Одлука о приступању изради стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације ветроелектране „Пољаница“ на животну средину број 350- 352/2022-08/1 од 13.12.2022.године од стране Одељења за урбанизам, имовинско правне послове , комунално стамбене делатности и заштиту животне средине („Службени гласник града Врања“ број 26/2022) .

Члан 11.

План детаљне регулације ветроелектране „Пољаница“ израдити у пет примерака оригинала у аналогном облику и пет примерака у дигиталном облику.

Члан 12.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“ СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 35-86/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

729.

На основу члана 46. став 1. и 51б. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/09 и 81/09-исправка 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.Закон , 9/20 и 52/21), чл. 14.ст.1.тач. 2), чл. 33.ст.1.тач. б) Статута Града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 37/18, 36/20 и 11/22), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022. године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА

Члан 1.

Приступа се изради Измена и допуна Плана детаљне регулације Александровачког језера који је

усвојен на седници Скупштине града Врања, дана **06.10.2011.године**, под бројем **35-59/2011-13** и објављен у „Службеном гласнику града Врања“ број **28/2011** (у даљем тексту Измене и допуне ПДР) .

Члан 2.

Изменама и допунама ПДР се разрађује део подручја који обухвата делове катастарских општина Александровац, Купинице и Доње Требешиње а односи се на следеће постојеће намене: језеро са браном (Б1), плажа (Б2) , заштитно зеленило уз саобраћајницу (В4), уређено парковско зеленило (Г1), паркинг простор (П) .

Подручје Измена и допуна ПДР дато је на графичком приказу и чини њен саставни део. Обухват Измена и допуна је дат у прелиминарним границама. Коначне границе обухвата биће дефинисане у току израде нацрта Измена и допуна ПДР.

Члан 3.

Услови и смернице планских докумената вишег реда и ширег подручја за израду Измена и допуна ПДР садржани су у Просторном плану града Врања („Службени гласник града Врања“ број 18/18 и број 36/20-исправка техничке грешке) .

Члан 4.

Планирање, коришћење, уређење и заштита простора засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора, усклађивањем коришћења простора са могућностима и ограничењима у располагању природним и створеним вредностима, и са потребама дугорочног социјалног и економског развоја.

Члан 5.

Основни циљ израде Измена и допуна ПДР је преиспитивање постојећих намена, потреба Града и израда таквих решења која ће одговорати специфичним карактеристикама Врања и реалним могућностима његове етапне урбане обнове, а потом и просторног раста и развоја у складу са важећим Законом и плановима вишег реда.

Поред наведеног циља, кроз планска решења је потребно реализовати и следеће опште циљеве: -преиспитати грађевинско земљиште за јавне и остале намене и садржаје, преиспитати мрежу саобраћаја и техничке инфраструктуре уз усклађивање са постојећом;утврдити смернице за даљу реализацију планских решења и оријентациона средства локалне управе потребна за те сврхе.

Члан 6.

Концепција планирања, коришћења, уређења и заштите подручја обухвата Измена и допуна Плана детаљне регулације Александровачког подразумева оптимално коришћење постојећих потенцијала града Врања, са усклађивањем свих видова коришћења и заштите подручја. Планирана намена простора биће у функцији остваривања веће равнотеже економског, демографског, социјалног , туристичког и еколошког развоја.

Концепт намене простора обухвата две основне намене – земљиште за површине и објекте јавне намене и земљиште за остале намене. Структуру коришћења земљишта у оквиру површина и објеката јавне намене чине објекти и површине саобраћајне и комуналне инфраструктуре а у оквиру површина остале намене као претежна намена са пратећим компатибилним наменама.

Члан 7.

Рок за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације Александровачког језера регулисаће се посебним Уговором између обрађивача Плана и носиоца израде Плана – Град Врање, а који не може бити дужи од 6 месеци од дана ступања на снагу ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Измена и допуна Плана детаљне регулације Александровачког језера обезбеђује Град Врање.

Члан 9.

Јавни увид ће се обавити у просторијама Градске управе града Врања, након оглашавања у дневном средству јавног информисања, у трајању од најмање 15 дана .

Члан 10.

Не приступа се изради стратешке процене утицаја Измена и допуна ПДР на животну средину.

Члан 11.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“ СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 35-87/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

730.

На основу члана 5. став 3. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике

Србије“, број 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тач. 8) а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021) и члана 33. став 1. тач. 12) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“, број 37/2018, 36/2020 и 11/2022), Скупштина града Врања, на седници одржаној 29.12.2022.године, донела је

О Д Л У К У
О ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНОГ
ПРЕДУЗЕЋА
„УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА“
ВРАЊЕ

І ОСНОВНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Јавно предузеће "Урбанизам и изградња града Врања" Врање основано је Одлуком о изменама и допунама Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа "Завод за урбанизам" Врање са Законом о јавним предузећима ("Службени гласник града Врања", број 37/18), променом пословног имена ЈП "Завод за урбанизам" Врање, уписаног у регистар Агенције за привредне регистре, Решењем број ДБ 54518/05 од 01.06.2005. године, под матичним бројем 17223437, у пословно име Јавно предузеће "Урбанизам и изградња града Врања" Врање.

Јавно предузеће "Урбанизам и изградња града Врања" Врање уписано је у регистар Агенције за привредне регистре, Решењем број БД 8721/19 од 31.01.2019. године, под матичним бројем 17223437.

Овом одлуком врши се промена оснивачког акта ради усклађивања са законом којим се уређује положај јавних предузећа.

Члан 2.

Јавно предузеће „Урбанизам и изградња града Врања“ Врање (у даљем тексту: јавно предузеће) основано је ради трајног обављања стручних послова просторног и урбанистичког планирања и пројектовања на подручју града Врања; уредног задовољења потреба корисника услуга; развоја и унапређења корисника делатности; стицања добити и остваривања другог законом утврђеног интереса.

Стручни послови просторног и урбанистичког планирања и пројектовања подразумевају нарочито: праћење и проучавање појава и промена у простору и обезбеђивање обављања претходних радова за потребе припреме израде урбанистичке документације; припремање материјала за израду просторних и урбанистичких планова као и осталих планских докумената; израду просторних и

урбанистичких планова; издавање извода из просторних и урбанистичких планова на захтев надлежног градског органа за послове урбанизма; израду пројеката парцелације и препарцелације; прикупљање, сређивање, обрада, публикување података од значаја за уређење простора; вршење техничког прегледа изведених радова на објектима за потребе Града; вршење стручног надзора на изградњи објеката нискоградње и високоградње; израду потребне документације за озакоњење објеката и израду техничке документације за објекте за које се не издају локацијски услови; спровођење поступка у оквиру обједињене процедуре као и осталих процедура према надлежним органима; вршење консултантских услуга; израду програма постављања мањих монтажних објеката привременог карактера на јавним површинама, обављање и других стручних послова у овој области у складу са законом којим се уређује планирање и изградња.

Јавно предузеће је носилац искључивог права обављања послова из ст. 2 овог члана изузев вршења техничког прегледа изведених радова на објектима за потребе Града, вршења стручног надзора на изградњи објеката високоградње и спровођења поступка у оквиру обједињене процедуре као и осталих процедура према надлежним органима.

Јавно предузеће је носилац искључивог права израде просторних и урбанистичких планова као и осталих планских докумената за Општину Трговиште, по основу чланства, односно учешћа у основном капиталу овог јавног предузећа.

Члан 3.

Јавно предузеће има својство правног лица, са правима, обавезама и одговорностима утврђеним законом и овом одлуком.

Јавно предузеће у правном промету са трећим лицима има сва овлашћења и иступа у своје име и за свој рачун.

Јавно предузеће за своје обавезе одговара целокупном својом имовином.

Члан 4.

Јавно предузеће послује као јединствена целина.

Актом директора Јавног предузећа уређује се унутрашња организација и систематизација послова.

Члан 5.

Јавно предузеће има печат и штампил.

Основни капитал Јавног предузећа из става 1. овог члана је удео Оснивача са 95% учешћа и

Општине Трговиште, као другог члана учешћа у основном капиталу са 5%.

Садржај печата и штампилца исписује се на српском језику и ћириличним писмом.

II НАЗИВ И СЕДИШТЕ ОСНИВАЧА

Члан 6.

Оснивач Јавног предузећа је Град Врање, улица Краља Милана 1, матични број: 07179715

Права Оснивача остварује Скупштина града Врања (у даљем тексту: Скупштина Града).

III ПОСЛОВНО ИМЕ И СЕДИШТЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 7.

Пословно име јавног предузећа је: Јавно предузеће "Урбанизам и изградња града Врања" Врање.

Скраћено пословно име Јавног предузећа је: ЈП "Урбанизам и изградња града Врања".

Члан 8.

Седиште Јавног предузећа је у Врању, улица Иве Лоле Рибара број 1.

IV ПРЕТЕЖНА ДЕЛАТНОСТ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 9.

Претежна делатност Јавног предузећа јесте:

Шифра делатности: 7111

Назив делатности: Архитектонска делатност.

Јавно предузеће обавља и делатност управљања општинским путевима, улицама и некатегорисаним путевима, који нису део државног пута I и II реда, која је овом јавном предузећу, као управљачу јавног пута, поверена посебном скупштинском одлуком којом се уређују јавни и некатегорисани путеви.

Јавно предузеће обавља и друге делатности, утврђене Статутом јавног предузећа, у складу са законом.

Шифре и називи делатности из става 5. овог члана утврђују се Статутом Јавног предузећа, у складу са законом.

V ПРАВА, ОБАВЕЗЕ И ОДГОВОРНОСТИ ОСНИВАЧА ПРЕМА ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋУ И ЈАВНОМ ПРЕДУЗЕЋА ПРЕМА ОСНИВАЧУ

Члан 10.

По основу учешћа у основном капиталу Јавног предузећа, Оснивач има право:

1) управљања Јавним предузећем, у складу са законом и Статутом Јавног предузећа;

2) на учешће у расподели добити Јавног предузећа;

3) да буде информисан о пословању Јавног предузећа;

4) да учествује у расподели ликвидационе или стечајне масе, након престанка Јавног предузећа ликвидацијом или стечајем, по измирењу обавеза; и

5) друга права, у складу са законом.

Члан 11.

Ради обезбеђивања заштите општег интереса у Јавном предузећу, Оснивач, преко надлежног органа, даје сагласност на одређене акте органа Јавног предузећа, у складу са законом, овом одлуком и Статутом Града.

Члан 12.

Јавно предузеће дужно је да делатност од општег интереса за коју је основано обавља на начин којим се обезбеђује стално, континуирано и квалитетно пружање услуга крајњим корисницима, у складу са законом.

Оснивач је дужан да обезбеди да се делатност од општег интереса обавља у континуитету.

Члан 13.

У случају поремећаја у пословању Јавног предузећа, Оснивач, преко надлежног органа, предузима мере којима ће обезбедити услове за несметано функционисање Јавног предузећа у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом, а нарочито:

1) разрешење Надзорног одбора и директора Јавног предузећа и именоване привремених органа Јавног предузећа;

2) ограничење права иступања у правном промету са трећим лицима;

3) ограничење у погледу права располагања појединим средствима у јавној својини;

4) промена унутрашње организације Јавног предузећа;

5) друге мере одређене законом којим се уређују услови и начин обављања делатности од општег интереса за које је основано Јавно предузеће.

Одлуку о мерама из става 1. тач. 1), 2) и 3) овог члана доноси Скупштина Града, а одлуку о мери из става 1. тач. 4) овог члана доноси Градско веће.

За време ратног стања, Градско веће у Јавном предузећу утврђује организацију која је потребна за обављање делатности од стратешког значаја за град.

VI ПЛАНОВИ И ПРОГРАМИ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 14.

Јавно предузеће доноси дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја.

Јавно предузеће дужно је да за сваку календарску годину донесе годишњи програм пословања и достави га Оснивачу на сагласност најкасније до 1. децембра текуће године за наредну годину.

Уместо годишњег, Јавно предузеће може донети трогодишњи програм пословања, који се ревидира сваке године, на начин и у року утврђеним законом.

Измене и допуне годишњег, односно трогодишњег програма пословања могу се вршити искључиво из стратешких и државних интереса или уколико се битно промене околности у којима Јавно предузеће послује.

Скупштина Града не може дати сагласност на измене и допуне програма из става 4. овог члана, ако Јавно предузеће изменама и допунама предлаже повећање средстава за одређене намене, а које је већ утрошило у висини која превазилази висину средстава за те намене из донетог годишњег, односно трогодишњег програма пословања.

Јавно предузеће је дужно да за коришћење средстава из буџета Града (субвенција, гаранција и друга средства), донесе посебан програм, који садржи намену и динамику коришћења средстава.

Планови и програми Јавног предузећа у смислу одредаба овог члана, сматрају се донетим када на њих сагласност да Скупштина Града.

Члан 15.

Уколико се у Јавном предузећу до почетка календарске године не донесе годишњи, односно трогодишњи програм пословања, до доношења тог програма зараде се обрачунавају и исплаћују на начин и под условима утврђеним годишњим, односно трогодишњим програмом пословања за претходну годину.

Члан 16.

Јавно предузеће дужно је да Градском већу, преко службе Градске управе надлежне за послове финансија, доставља тромесечне извештаје о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања.

Извештај из става 1. овог члана доставља се у року од 30 дана од дана истека тромесечја.

На основу извештаја из става 1. овог члана, Градско веће, преко службе Градске управе надлежне за послове финансија, доставља ресорном

министарству информацију о степену усклађености планираних и реализованих активности.

Поред информације из става 4. овог члана, Скупштина Града, преко службе Градске управе надлежне за послове финансија, једном годишње доставља ресорном министарству анализу пословања Јавног предузећа, са предузетим мерама за отклањање поремећаја у пословању Јавног предузећа.

Члан 17.

Јавно предузеће мора имати извршену ревизију годишњег, односно трогодишњег финансијског извештаја од стране овлашћеног ревизора.

Финансијски извештај из става 1. овог члана са извештајем овлашћеног ревизора, Јавно предузеће доставља Скупштини Града, ради информисања.

VII УСЛОВИ И НАЧИН УТВРЂИВАЊА И РАСПОРЕЂИВАЊА ДОБИТИ, ОДНОСНО НАЧИНУ ПОКРИЋА ГУБИТКА И СНОШЕЊЕ РИЗИКА

Члан 18.

Јавно предузеће послује под тржишним условима.

Јавно предузеће је дужно да део остварене добити уплати у буџет Града, по завршном рачуну за претходну годину.

Висина и рок за уплату добити из става 1. овог члана утврђује се у складу са законом.

Одлуку о расподели добити, као и одлуку о начину покрића губитка и сношења ризика обављања делатности Јавног предузећа, доноси Надзорни одбор Јавног предузећа, уз сагласност Оснивача, у складу са законом и овом одлуком.

VIII УСЛОВИ И НАЧИН ЗАДУЖИВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 19.

Јавно предузеће може да се задужује под условима који су предвиђени законом којим се уређује јавни дуг.

IX ЗАСТУПАЊЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 20.

Јавно предузеће заступа директор, у складу са законом и Статутом јавног предузећа.

Директор може, у оквиру својих овлашћења, дати другом лицу писано пуномоћје за заступање Јавног предузећа.

О давању прокуре одлучује Надзорни одбор Јавног предузећа.

Прокуриста не може пренети прокуру на друго лице.

X ОСНОВНИ КАПИТАЛ

Члан 21.

Основни капитал Јавног предузећа чине новчана средства у укупном износу од 5.000.00 USD.

Основни капитал из става 1. овог члана је удео Оснивача, као јединог члана са 100% учешћа у основном капиталу Јавног предузећа.

Износ основног капитала из става 1. овог члана уписан је у одговарајући регистар Агенције за привредне регистре и уплаћен у целости (24. 945. 00 RSD) 22.12.1998. године.

Вредност неновчаног улога Оснивача утврђује се на основу процене извршене на начин прописан законом којим се уређује правни положај привредних друштава.

XI ИМОВИНА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА И СТВАРИ У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ

Члан 22.

Имовину Јавног предузећа чине право својине на покретним и непокретним стварима, новчана средства и хартије од вредности и друга имовинска права, која су пренета у својину Јавног предузећа, укључујући и право коришћења на стварима у јавној својини.

Јавно предузеће управља и располаже својом имовином у складу са законом и овом одлуком.

Члан 23.

Оснивач може улагати ствари у јавној својини у капитал Јавног предузећа, у складу са законом и актима Скупштине Града.

По основу улагања у смислу става 1. овог члана, Оснивач стиче уделе у Јавном предузећу, као и права по основу тих удела, у складу са законом.

Стварима у јавној својини које је Оснивач уложио у Јавно предузеће, преносом права коришћења без преноса права својине, Јавно предузеће не може да располаже, нити да их уступа на коришћење без сагласности Оснивача, у складу са законом.

Члан 24.

Јавно предузеће може, уз претходну сагласност Оснивача у складу са законом и овом Одлуком, основати друштво капитала за обављање делатности од општег интереса и друштво капитала за обављање делатности која није делатност од општег интереса.

Јавно предузеће може улагати капитал у већ основана друштва капитала, уз претходну сагласност Оснивача у складу са законом и овом одлуком.

Члан 25.

Јавно предузеће не може без претходне сагласности Оснивача да донесе одлуку о стицању и располагању имовином која се, у смислу Закона о привредним друштвима, сматра стицањем и располагањем имовином велике вредности.

XII СРЕДСТВА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 26.

Средства за обављање и развој делатности за које је основано Јавно предузеће обезбеђују се из: прихода од продаје производа и комуналних услуга; прихода буџета Града; наменских прихода других нивоа власти; кредита и других облика задуживања; донација и поклона; других извора, у складу са законом и другим прописима којима се уређује финансирање јавних предузећа.

XIII ОРГАНИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 27.

Органи Јавног предузећа јесу:
1) надзорни одбор; и
2) директор.

1. Надзорни одбор

Члан 28.

Надзорни одбор Јавног предузећа има три члана, од којих је један председник.

Председника и чланове Надзорног одбора именује и разрешава Скупштина Града, на предлог Комисије за мандатно-имунитетска и административна питања и избор и именовање Скупштине Града (у даљем тексту: Мандатна комисија).

Од укупног броја чланова Надзорног одбора, два члана су представници Оснивача, док се један члан именује из реда запослених.

Представник запослених предлаже се на начин утврђен Статутом Јавног предузећа.

Надзорни одбор, директор и извршни директор не могу предлагати представника запослених у Надзорном одбору.

Члан 29.

За председника и чланове Надзорног одбора именује се лице које испуњава следеће услове:

1) да је пунолетно и пословно способно;

2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;

3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог члана;

4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа;

5) да познаје област корпоративног управљања или област финансија;

6) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;

7) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

- обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

- обавезно психијатријско лечење на слободи;

- обавезно лечење наркомана;

- обавезно лечење алкохоличара; и

- забрана вршења позива, делатности и дужности.

Представник запослених у Надзорном одбору, поред услова из става 1. овог члана, мора испуњавати и следеће услове:

1) да није био ангажован у вршењу ревизије финансијских извештаја предузећа у последњих пет година; и

2) да није члан политичке странке.

Председник и чланови Надзорног одбора дужни су да се додатно стручно усавшавају у области корпоративног управљања, у складу са програмом за додатно стручно усавшавање, који утврђује Влада Републике Србије.

Члан 30.

Председник и чланови Надзорног одбора имају право на одговарајућу накнаду за рад у Надзорном одбору.

Висину накнаде из става 1. овог члана, односно критеријуме и мерила за њено утврђивање одређује се подзаконским актима.

Члан 31.

Мандат председника и чланова Надзорног одбора траје четири године, почев од дана именовања.

Председник, односно члан Надзорног одбора може бити поново именован по истеку мандата.

Председнику и члановима Надзорног одбора мандат престаје истеком периода на који су именовани, оставком или разрешењем у случајевима прописаним законом и Статутом Јавног предузећа.

Када председнику и члановима Надзорног одбора мандат престаје истеком периода на који су именовани, или подношењем оставке председника, односно члана Надзорног одбора, Скупштина Града, без претреса и одлучивања, решењем утврђује престанак мандата.

Председник и чланови Надзорног одбора којима је престао мандат у смислу одредаба овог члана, дужни су да врше своје дужности до именовања новог Надзорног одбора, односно именовања новог председника или члана Надзорног одбора, а најдуже шест месеци.

Члан 32.

Надзорни одбор.

1) доноси дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;

2) доноси годишњи, односно трогодишњи програм пословања, усклађен са дугорочним и средњорочним планом пословне стратегије и развоја из тачке 1) овог члана;

3) усваја извештај о степену реализације годишњег, односно трогодишњег програма пословања;

4) усваја тромесечни извештај о степену усклађености планираних и реализованих активности;

5) усваја финансијске извештаје;

6) доноси Статут Јавног предузећа;

7) одлучује о статусним променама, оснивању других правних субјеката и улагању капитала;

8) надзире рад директора;

9) доноси одлуку о расподели добити, односно начину покрића губитка и сношењу ризика;

10) даје сагласност директору за предузимање послова или радњи у складу са законом којим се уређују радни односи;

11) доноси одлуку о давању или узимању прокуре;

12) закључује уговоре о раду са директором, односно вршиоцем дужности директора Јавног предузећа, у складу са законом којим се уређују радни односи;

13) доноси одлуку о располагању (прибављању и отуђењу) средствима у јавној својини која су пренета у својину Јавног предузећа, велике вредности, која је у непосредној функцији обављања делатности од општег интереса, утврђених овом одлуком;

14) доноси одлуку о висини цена услуга;
15) одлучује о улагању капитала Јавног предузећа;

16) одлучује о оснивању друштва капитала за обављање делатности од општег интереса и друштва капитала за обављање делатности која није делатност од општег интереса;

17) одлучује о смањењу и повећању капитала;

18) одлучује о издавању, куповини или продаји удела;

19) доноси акт о исплати стимулације директора и извршних директора;

20) врши друге послове у складу са законом и Статутом Јавног предузећа.

Надзорни одбор не може пренети право одлучивања о питањима из своје надлежности на директора или друго лице у Јавном предузећу.

Скупштина Града даје сагласност на акте из става 1. тач. 1), 2), 6), 9), 13), 14) и 17) овог члана, као и на друге акте, у складу са законом којим се уређује обављање делатности од општег интереса и овом одлуком.

Одлуку из става 1. тач. 7) овог члана Надзорни одбор Јавног предузећа доноси уз претходну сагласност Скупштине Града.

Скупштина Града даје претходну сагласност на акте из става 1. тач. 7), 15) и 16) овог члана.

Градско веће даје сагласност на акт из става 1. тач. 19) овог члана.

2. Директор

Члан 33.

Директора Јавног предузећа именује Скупштина Града, на период од четири године, на основу спроведеног јавног конкурса, у складу са законом, овом одлуком и Статутом Јавног предузећа.

Директор Јавног предузећа заснива радни однос на одређено време.

Директор Јавног предузећа је функционер који обавља јавну функцију.

Директор Јавног предузећа не може имати заменике.

Члан 34.

Директор Јавног предузећа:

1) представља и заступа Јавно предузеће;
2) организује и руководи процесом рада;
3) води пословање Јавног предузећа;
4) одговара за законитост рада Јавног предузећа;

5) предлаже дугорочни и средњорочни план пословне стратегије и развоја и одговоран је за њихово спровођење;

6) предлаже годишњи, односно трогодишњи програм пословања и предузима мере за његово спровођење;

7) предлаже финансијске извештаје;

8) извршава одлуке Надзорног одбора;

9) бира извршне директоре;

10) бира представнике Јавног предузећа у скупштини друштва капитала чији је једини власник Јавно предузеће;

11) закључује уговоре о раду са извршним директорима, у складу са законом којим се уређују радни односи;

12) предлаже Надзорном одбору доношење акта о исплати стимулације извршним директорима;

13) доноси акт о систематизацији, у складу са законом којим се уређују радни односи и овом одлуком;

14) одлучује о појединачним правима, обавезама и одговорностима запослених, у складу са законом, Колективним уговором и Статутом Јавног предузећа;

15) врши друге послове одређене законом, овом одлуком и Статутом Јавног предузећа.

Градоначелник даје претходну сагласност на акт о систематизацији послова Јавног предузећа, у делу који се односи на број и структуру запослених, уз предлог и мишљење Градског већа.

Члан 35.

За директора Јавног предузећа може бити именовано лице које испуњава следеће услове:

1) да је пунолетно и пословно способно;

2) да има стечено високо образовање на основним студијама у трајању од најмање четири године, односно на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, мастер струковним студијама, специјалистичким академским студијама или специјалистичким струковним студијама;

3) да има најмање пет година радног искуства на пословима за које се захтева високо образовање из тачке 2) овог члана;

4) да има најмање три године радног искуства на пословима који су повезани са пословима Јавног предузећа;

5) да познаје област корпоративног управљања;

6) да има радно искуство у организовању рада и вођењу послова;

7) да није члан органа политичке странке, односно да му је одређено мировање у вршењу функције у органу политичке странке;

8) да се против њега не води кривични поступак;

9) да није осуђивано на казну затвора од најмање шест месеци;

10) да му нису изречене мере безбедности у складу са законом којим се уређују кривична дела, и то:

- обавезно психијатријско лечење и чување у здравственој установи;

- обавезно психијатријско лечење на слободи;

- обавезно лечење наркомана;

- обавезно лечење алкохоличара; и

- забрана вршења позива, делатности и дужности;

11) да испуњава друге услове, прописане Статутом Јавног предузећа.

Члан 36.

Директор Јавног предузећа именује се након спроведеног јавног конкурса.

Јавни конкурс спроводи Комисија за спровођење конкурса за избор директора (у даљем тексту: Комисија), коју именује и разрешава Скупштина Града, на предлог Мандатне комисије, на период од четири године.

Комисија има пет чланова, од којих је један председник.

Председник и чланови Комисије не могу бити народни посланици, одборници у Скупштини Града, као ни изабрана, именована и постављена лица у органима Града.

Комисија има секретара за обављање стручних и административно-техничких послова.

Секретар Комисије је дипломирани правник, из реда запослених у Градској управи.

Секретар комисије се именује актом о именовању Комисије.

Комисија се образује сходном применом одредаба закона којим се уређује правни положај јавних предузећа, а које се односе на образовање комисије за спровођење јавног конкурса за избор директора чији је оснивач Република Србија.

Начин рада Комисије уређује се Пословником Комисије.

Члан 37.

Одлуку о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног предузећа доноси Скупштина Града, на предлог Градског већа.

Предлог из става 1. овог члана, доставља се Градској управи - организационој јединици у чијој надлежности су скупштински послови, ради припреме нацрта одлуке о спровођењу јавног конкурса за именовање директора Јавног предузећа.

Саставни део одлуке је текст огласа о јавном конкурс.

Предлог одлуке утврђује Мандатна комисија и доставља Скупштини Града на усвајање одлуке и

објављивање огласа о јавном конкурс у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа.

Члан 38.

Начин и поступак именовања директора Јавног предузећа, након спроведеног изборног поступка по објављеном огласу о јавном конкурс, утврђује се посебним актом Скупштине Града, у складу са законом којим се уређује правни положај јавних предузећа и уредбом којом се уређују мерила за именовање директора јавног предузећа.

Члан 39.

Решење о именовању директора Јавног предузећа је коначно.

Решење о именовању директора, са образложењем, објављује се у "Службеном гласнику Републике Србије", "Службеном гласнику града Врања" и на интернет страници Града.

Члан 40.

Именовани кандидат дужан је да ступи на функцију у року од осам дана од дана објављивања решења о именовању у "Службеном гласнику Републике Србије".

Рок из става 1. овог члана, из нарочито оправданих разлога, може се продужити за још осам дана.

Ако именовани кандидат не ступи на рад у роковима утврђеним ставом 1. и 2. овог члана, за директора Јавног предузећа, на предлог Мандатне Комисије, именује се следећи кандидат са ранг листе.

Ако нико од кандидата са ранг листе не ступи на рад у роковима утврђеним одредбама овог члана, спроводи се нови јавни конкурс, на начин и по поступку прописаним законом и овом одлуком.

Члан 41.

Мандат директора престаје истеком периода на који је именован, оставком и разрешењем у случајевима прописаним законом.

Поступак за именовање директора покреће се шест месеци пре истека периода на који је именован, односно у року од 30 дана од дана подношења оставке или разрешења.

Члан 42.

Оставка се подноси у писаној форми Скупштини града.

Члан 43.

Предлог за разрешење директора Јавног предузећа подноси Градско веће.

Предлог за разрешење директора може поднети и Надзорни одбор Јавног предузећа, преко Градског већа.

Предлог за разрешење мора бити образложен, са прецизно наведеним разлозима због којих се тражи разрешење и доставља се директору који има право да се у року од 20 дана изјасни о разлозима због којих се тражи разрешење.

Пошто се директору пружи прилика да се изјасни у смислу става 3. овог члана и утврде потребне чињенице, предлог се доставља Градској управи - организационој јединици у чијој надлежности су скупштински послови, ради припреме нацрта решења о разрешењу директора.

Предлог решења о разрешењу директора утврђује Мандатна комисија и доставља га Скупштини Града на усвајање.

Против решења о разрешењу директора Јавног предузећа жалба није допуштена, али се може водити управни спор.

Члан 44.

Уколико у току трајања мандата против директора буде потврђена оптужница, Скупштина Града, на предлог Мандатне Комисије, доноси решење о суспензији у складу са законом.

Суспензија траје док се поступак правоснажно не оконча.

Вршилац дужности директора

Члан 45.

Скупштина Града именује вршиоца дужности директора, у следећим случајевима:

1) уколико директору престане мандат пре истека времена на који је именован, до именовања директора Јавног предузећа по спроведеном јавном конкурсу; и

2) уколико буде донето решење о суспензији директора.

Период обављања функције вршиоца дужности директора не може бити дужи од једне године.

Вршилац дужности директора мора испуњавати услове за именовање директора, прописане законом.

Исто лице не може бити два пута именовано за вршиоца дужности директора.

Вршилац дужности директора има сва права, обавезе и овлашћења директора.

Извршни директор

Члан 46.

Директор може бирати извршне директоре за вођење послова из одређених области од значаја за успешно функционисање Јавног предузећа.

Извршни директор за свој рад одговара директору.

Извршни директор обавља послове у оквиру овлашћења које му је одредио директор, у складу са овом одлуком и Статутом Јавног предузећа.

Извршни директор не може имати заменика.

Извршни директор мора бити у радном односу у Јавном предузећу.

Јавно предузеће не може имати више од седам извршних директора, а број извршних директора утврђује се Статутом Јавног предузећа.

За извршног директора Јавног предузећа може се бирати лице које испуњава услове из члана 35. ст. 1. тач) 1, 2, 3, 6, 9. и 10. ове одлуке.

Поред услова из става 7. овог члана, лице које се бира за извршног директора мора имати три године радног искуства на пословима за које ће бити задужен у Јавном предузећу.

Зарада директора и извршног директора

Члан 47.

Директор и извршни директор имају право на зараду, а могу имати и право на стимулацију, у складу са подзаконским актом.

Одлуку о исплати стимулације директора и извршног директора доноси Надзорни одбор Јавног предузећа уз сагласност Оснивача, у складу са законом и овом одлуком.

Одлука о исплати стимулације извршног директора доноси се на предлог директора.

XIV ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

Члан 48.

Јавно предузеће је дужно да приликом обављања делатности обезбеђује потребне услове за заштиту и унапређење животне средине и да спречава узроке и отклања штетне последице које угрожавају природне и радом створене вредности човекове средине, применом закона и других прописа којима се уређује заштита животне средине.

Остваривање заштите животне средине ближе се уређује Статутом Јавног предузећа.

XV ЈАВНОСТ РАДА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 49.

Рад Јавног предузећа је јаван.

За јавност рада Јавног предузећа одговоран је директор.

Јавно предузеће дужно је да на својој интернет страници објави:

1) радне биографије чланова Надзорног одбора, директора и извршних директора;

- 2) организациону структуру;
- 3) годишњи, односно трогодишњи програм пословања, као и све његове измене и допуне, односно извод из тог програма ако Јавно предузеће има конкуренцију на тржишту;
- 4) тромесечне извештаје о реализацији годишњег, односно трогодишњег програма пословања;
- 5) годишњи финансијски извештај са мишљењем овлашћеног ревизора;
- 6) друге информације од значаја за јавност.

XVI ОСТВАРИВАЊЕ ПРАВА НА ШТРАЈК

Члан 50.

У Јавном предузећу запослени остварују право на штрајк у складу са законом којим се остварују услови за организовање штрајка.

У случају штрајка запослених мора се обезбедити минимум процеса рада у обављању делатности од општег интереса, у складу са законом.

У случају да у Јавном предузећу нису обезбеђени услови за остваривање редовног процеса рада услед више силе, Скупштина Града, ако оцени да могу наступити штетне последице по живот и здравље људи или њихову безбедност и безбедност имовине или друге штетне неотклоњиве последице, предузеће мере, у складу са законом.

XVII АКТИ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

Члан 51.

Општи акти Јавног предузећа су Статут, одлуке, правилници и други акти којима се на општи начин уређују одређена питања.

Статут је основни општи акт Јавног предузећа.

Остали општи акти не смеју бити у супротности са одредбама Статута Јавног предузећа.

Статутом Јавног предузећа подробије се уређују: пословно име и седиште Јавног предузећа; изглед и садржај печата и штамбиља Јавног предузећа; обављање делатности Јавног предузећа које нису предвиђене одом одлуком; заступање Јавног предузећа; начин распоређивања добити и покриће губитка Јавног предузећа; делокруг Надзорног одбора и директора; услови за именовање директора; начин на који се у Надзорном одбору именује представник запослених у Јавном предузећу; начин избора и број извршних директора; општи акти Јавног предузећа и надлежност за њихово доношење; заштита животне средине и друга питања значајна за рад и пословање

Јавног предузећа и за остваривање права, обавеза и одговорности запослених у Јавном предузећу.

XVIII ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 52.

На питања која нису уређена овом одлуком непосредно се примењују одредбе Закона о јавним предузећима, Закона о привредним друштвима и других прописа којима се уређује положај јавних предузећа.

Члан 53.

Статут и друге опште акте јавног предузећа ускладити са одредбама ове одлуке у року од 60 дана од дана ступања на снагу ове одлуке.

Члан 54.

Ступањем на снагу ове одлуке престаје да важи Одлука о промени оснивачког акта Јавног предузећа „Завод за урбанизам“ Врање („Службени гласник Града Врања“, број 15/2013, 37/2013 и 39/2013), Одлука о усклађивању пословања Јавног предузећа „Завод за урбанизам“ Врање са Законом о јавним предузећима („Службени гласник Града Врања“, број 27/2016, 27/2017 и 37/2018), Одлука о оснивању Јавног предузећа „Урбанизам и изградња града Врања“, број 1/2021-пречишћен текст, 1/2021-I, 8/2021 и 18/2022).

Члан 55.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања. СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 9.12.2022.године, број: 02-132/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,

Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

731.

На основу члана 2. став 3. тач. 8), члана 3. став 1. тач. 8), члана 4. став 3, члана 5. став 1 и члана 9. став 3. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник РС“, број 2/2019 и 15/2019), члана 20. став 1. тач. 2) а у вези са чланом 66. став 1. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021), члана 16. став 1. тач. 3) и члана 33. став 1. тач. 25) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“, број 37/2018, 36/2020 и 11/2022), Скупштина града Врања, на седници одржаној 29.12.2022.године, донела је

О Д Л У К У
О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ
О ОБАВЉАЊУ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ
ОБЕЗБЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА НА
ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА

Члан 1.

Одлука о обављању комуналне делатности обезбеђивања јавног осветљења на територији града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 2/2019 и 15/2019), у члану 3. мења се и гласи:

„ Комуналну делатност обезбеђивања јавног осветљења може обављати јавно предузеће, привредно друштво, предузетник или други привредни субјект (у даљем тексту: вршилац комуналне делатности), коме Град повери обављање те комуналне делатности у складу са законом којим се уређују комуналне делатности и законом којим се уређује јавно приватно партнерство и концесије.

Вршилац комуналне делатности из става 1. овог члана, дужан је да испуњава услове у погледу стручне оспособљености кадрова и техничког капацитета, у складу са уредбом којом се уређују начин и услови за отпочињање обављања комуналне делатности.“

Члан 2.

Члан 5. мења се и гласи:

„Делатност обезбеђивања јавног осветљења, када је вршилац комуналне делатности јавно предузеће, обавља се према Годишњем програму (у даљем тексту: Програм) који садржи:

1. обим послова који се обављају у оквиру делатности обезбеђења јавног осветљења,
2. начин организовања и извршавања послова делатности обезбеђивања јавног осветљења,
3. износ потребних средстава за реализацију Програма.

Програм доноси вршилац комуналне делатности до 1. децембра текуће године за наредну годину, уз сагласност Градског већа.

У случају поверавања обављања делатности обезбеђивања јавног осветљења привредном друштву, предузетнику или другом привредном субјекту, према закону којим се уређује јавно приватно партнерство и концесије, права и обавезе обављања ове делатности уређују се уговором о јавном приватном партнерству.

Члан 3.

Иза члана 5. додаје се нови члан 5а, који гласи:

„Члан 5а

Стручни надзор над радовима вршиоца комуналне делатности обезбеђивања јавног

осветљења врши Јавно предузеће „Урбанизам и изградња града Врања“ Врање (у даљем тексту: „Јавно предузеће“).

Члан 4.

Члан 6. мења се и гласи:

„Насељена места могу се декоративно осветљавати поводом државних и верских празника, културних и спортских приредби и манифестација.

Објекти и амбијенталне целине које имају историјски, културни, архитектонски, административни, привредни или други значај могу се трајно декоративно осветљавати.

Декоративно осветљење из става 1. и 2. овог члана поверава се Јавном предузећу из члана 5а ове одлуке.

Декоративно уређење из става 1. и 2. овог члана врши се на основу програма, који доноси Јавно предузеће, а на који сагласност даје Градско веће.

Декоративно осветљење из става 1. и 2. овог члана и заштита објеката, уређаја и инсталација декоративног осветљења посебно је уређено одредбама општег уређења посебне скупштинске одлуке која се односи на начин обављања комуналних делатности одржавања чистоће на површинама јавне намене, управљања комуналним отадам и одржавања јавних и зелених површина и општег уређења града.

Члан 5.

Члан 7. мења се и гласи:

„Трошкове декоративног осветљења из члана б. став 1, када је Град организатор државних и верских празника, културних и спортских приредби и манифестација, сноси Град.

Трошкове декоративног осветљења из става 1. овог члана, када је организатор приредби и манифестација друго правно лице, сноси организатор тих приредби и манифестација.“

Члан 6.

У члану 20, у ставу 1, износ: „120.000,00 динара“ мења се износом: „150.000,00 динара“.

У истом члану, у ставу 2, износ: „20.000,00 динара“ мења се износом: „25.000,00 динара“.

У истом члану, у ставу 3, износ: „60.000,00 динара“ мења се износом: „75.000,00 динара“.

У истом члану, у ставу 5, износ: „15.000,00 динара“ мења се износом: „20.000,00 динара“.

Члан 7.

Овлашћује се Комисија за прописе и управу Скупштине града Врања да сачини пречишћен текст

Одлуке о обављању комуналне делатности обезбеђивања јавног осветљења на територији града Врања.

Члан 8.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Врања". СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 02-133/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

732.

На основу члана 5. став 3. и члана 6. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тач. 8) а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021) и члана 33. став 1. тач. 12) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“, број 37/2018, 36/2020 и 11/2022), Скупштина града Врања, на седници одржаној 29.12.2022.године, донела је

О Д Л У К У

О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД“ ВРАЊЕ СА ЗАКОНОМ О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА

Члан 1.

Одлука о усклађивању пословања Јавног предузећа „Водовод“ Врање са Законом о јавним предузећима („Службени гласник Града Врања“, број 27/2016, 35/2016, 31/2017, 37/2018 и 1/2021), у члану 1, мења се и гласи:

„Јавно предузеће „Водовод“ Врање основано је Одлуком о оснивању Јавног предузећа „Водовод“ Врање“ („Службени лист општине Врање“, број: 14/89 и 11/90, „Службени гласник Пчињског округа“, број: 5/01, 9/06 и 12/09) и „Службени гласник града Врања“, број 5/13-пречишћен текст).

Одлука о промени оснивачког акта Јавног предузећа „Водовод“ Врање из става 1. овог члана, број 02-70/2013-13 од 14.06.2013.године, објављена је у „Службеном гласнику града Врања“, број: 15/13.

Јавно предузеће уписано је у регистар Агенције за привредне регистре, Решењем број: БД

52939/2005 од 08.07.2005. године, под матичним бројем 07226560.

Под усклађивањем пословања Јавног предузећа „Водовод“ Врање у смислу става 1. овог члана, подразумева се усклађивање оснивачког акта овог јавног предузећа са законом којим се уређује положај јавних предузећа.“

Члан 2.

Члан 2. мења се и гласи:

„ Јавно предузеће основано је и послује ради обезбеђивања трајног обављања делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода, уредног задовољавања потреба корисника производа и услуга; развоја и унапређења обављања делатности; обезбеђивања техничко-технолошког и економског јединства система и усклађености његовог развоја; стицања добити и остваривања другог законом утврђеног интереса.

Делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода су комуналне делатности од општег интереса, у складу са законом којим се уређују комуналне делатности.“

Члан 3.

У члану 9, иза става 3. додаје се нови став који гласи:

„Обавља и послове планирања припреме за одбрану.“

Постојећи став 4. постаје став 5.

Члан 4.

Даном ступања на снагу и почетком примене Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа „Водовод“ Врање са Законом о јавним предузећима („Службени гласник Града Врања“, број 27/2016) престала је да важи Одлука о промени оснивачког акта Јавног предузећа „Водовод“ Врање („Службени гласник Града Врања“, број 15/2013).

Ступањем на снагу ове одлуке ставља се ван снаге Одлука о промени оснивачког акта Јавног предузећа „Водовод“ Врање („Службени гласник Града Врања“, број 22/2022), која је донета на основу Одлуке о промени оснивачког акта Јавног предузећа „Водовод“ Врање („Службени гласник Града Врања“, број 15/2013), чије је важење престало у смислу става 1.овог члана.

Члан 5.

Овлашћује се Комисија за прописе и управу Скупштине града Врања да сачини пречишћен текст Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа „Водовод“ Врање са Законом о јавним предузећима.

Члан 6.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Врања“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 02-134/2022-10

**ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.**

733.

На основу члана 5. став 3. и члана 6. Закона о јавним предузећима („Службени гласник Републике Србије“, број 15/2016 и 88/2019), члана 32. став 1. тач. 8) а у вези са чланом 66. став 3. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, број 129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон, 47/2018 и 111/2021) и члана 33. став 1. тач. 12) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“, број 37/2018, 36/2020 и 11/2022), Скупштина града Врања, на седници одржаној 29.12.2022.године, донела је

О Д Л У К У

**О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О
УСКЛАЂИВАЊУ ПОСЛОВАЊА
ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ ДОМ“ ВРАЊЕ
СА ЗАКОНОМ О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА**

Члан 1.

Одлука о усклађивању пословања Јавног предузећа „Нови дом“ Врање са Законом о јавним предузећима („Службени гласник Града Врања“, број 27/2016,15/2018, 25/2019-испр, 40/2020 и 1/2021), у члани 9а, мења се и гласи:

„Даје се искључиво право Јавном предузећу "Нови дом" Врање за обављање делатности изградње и реконструкције топлводне мреже и изградње и реконструкције котларница на територији града Врања, односно на територији градских општина Врање и Врањска Бања, изузев котларница које су обухваћене уговором о ЈПП“.

Члан 2.

Даном ступања на снагу и почетком примене Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа „Нови дом“ Врање са Законом о јавним предузећима („Службени гласник Града Врања“, број 27/2016) престала је да важи Одлука о промени оснивачког акта Јавног предузећа „Нови дом“ Врање („Службени гласник Града Врања“, број 15/2013).

Члан 3.

Овлашћује се Комисија за прописе и управу Скупштине града Врања да сачини пречишћен текст Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа „Нови дом“ Врање са Законом о јавним предузећима.

Члан 4.

Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику Града Врања“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 02-135/2022-10

**ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.**

734.

На основу члана 8. став 1. Закона о матичним књигама („Службени гласник РС“, бр.20/2009, 145/2014 и 47/2018) и члана 32. став 1. тачка б. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014-др.закон, 101/2016-др.закон и 47/2018), Скупштина града Врања, по прибављеном мишљењу Министарства државне управе и локалне самоуправе број: 20-00-908/2022-26 од 06.12.2022. године, на седници одржаној 29.12.2022.године, донела је

**ОДЛУКУ
О МАТИЧНИМ ПОДРУЧЈИМА
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА
ВРАЊА**

• Овом одлуком одређују се матична подручја за која се воде матичне књиге на територији града Врања и седишта матичних подручја.

• Матична подручја за која се воде матичне књиге на територији града Врања су:

• Матично подручје Врање, које чине насељена места: Врање, Пљачковица, Бресница, Струганица, Моштаница, Мечковац, Суви Дол, Ранутовац, Клашнице, Тесовиште, Гумериште, Бојин Дел и Обличка Сена.

• Матично подручје Врањска Бања, које чине насељена места: Врањска Бања, Бујковац, Изумно, Лева Река, Кумарево, Топлац, Првонек, Дуга Лука, Сливница, Стари Глог, Бабина Пољана, Корбул, Црни Врх, Корбевац, Клисурица, Липовац, Паневље, Превалац, Себеврање, Крива Феја и Несврта.

• Матично подручје Власе, које чине насељена места: Власе, Градња, Стрешак, Крушева Глава, Урманица, Смиљевић, Ушевце, Рождаце,

Станце, Драгобужде, Трстена, Дреновац, Добрејанце, Секирје, Големо Село, Дупељево, Лалинце, Мијаковце, Мијовце, Оштра Глава, Студена и Тумба.

- Матично подручје Дубница, које чине насељена места: Дубница, Миливојце, Катун, Стропско, Честелин, Содерце, Бели Брег, Вртогош, Доњи Нерадовац, Горњи Нерадовац, Рибинце, Павловац, Ратаје, Александровац, Црни Луг, Доње Жапско, Купининце, Ристовац, Миланово, Давидовац, Буштрање, Буљесовце, Русце и Горње Жапско.

- Матично подручје Тибужде, које чине насељена места: Тибужде, Луково, Златокоп, Барелић, Барбарушинце, Вишевце, Горње Пунушевце, Коћура, Нова Брезовица, Стара Брезовица, Средњи Дел, Ђуковац, Дулан, Доње Требешиње, Горње Требешиње, Доња Отуља, Горња Отуља, Преображење, Наставце, Лепчинце, Копањане, Марганце, Ђурковица, Сурдул и Доње Пунушевце.

- Седишта матичних подручја из тачке 2. ове одлуке јесу:

- седиште матичног подручја Врање је у Врању;

- седиште матичног подручја Врањска Бања је у Врањској Бањи;

- седиште матичног подручја Власе је у Власу;

- седиште матичног подручја Дубница је у Дубници;

- седиште матичног подручја Тибужде је у Тибужду;

- Даном почетка примене ове одлуке престаје да важи Одлука о одређивању матичних подручја на територији града Врања («Службени гласник РС» бр.39/2018 и «Службени гласник града Врања» бр.104/2018).

- Ова одлука ступа на снагу даном објављивања у «Службеном гласнику Републике Србије», а почеће да се примењује од 1.јануара 2023.године.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 02-136/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,

Дејан Тричкович, спец.двм,с.р.

735.

На основу члана 94.став 1. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС,

24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), а у вези са Правилником о садржини, поступку и начину доношења програма уређивања грађевинског земљишта ("Сл.гласник РС", бр. 27/2015) и члана 32. став 1, тачка 23. Статута града Врања ("Сл. гласник града Врања, бр. 37/2018, 36/2020 и 11/2022), Скупштина града Врања, на седници одржаној 29.12.2022.године доноси:

ОДЛУКУ О ПРОГРАМУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2023. ГОДИНУ

Члан 1.

Овом Одлуком утврђује се Програм уређивања грађевинског земљишта за 2023.годину (у даљем тексту: Програм), који је саставни део ове Одлуке.

Члан 2.

Програм обухвата уређивање грађевинског земљишта на територији града Врања, улагања у припрему и изградњу објеката од посебног стратешког интереса за развој града, као и припрему и изградњу примарне и секундарне градске мреже на територији града Врања.

Програм се заснива на решењима и условима садржаним у законима, одлукама и прописима којима се уређују односи у области земљишне политике и грађења.

Члан 3.

За реализацију Програма планирају се средства у укупном износу од **784.400.000,00 динара**, и то према следећим изворима прихода:

Средства из буџета Града Врања (у даљем тексту: Буџет)

1. Приходи из буџета	581.800.000,00 динара
2. Примања од домаћих задуживања	175.000.000,00 динара
3. Трансфери од других нивоа власти	27.600.000,00 динара
УКУПНО:	784.400.000,00 динара

Средства из става 1. овог члана распоређују се на:

I Радове на припремању земљишта	66.450.000,00 динара
---------------------------------	----------------------

II Радове на комуналном опремању земљишта	714.000.000,00 динара
III Трошкове реализације инвестиција	3.950.000,00 динара
УКУПНО:	784.400.000,00 динара

Градоначелник града Врања (у даљем тексту: Градоначелник), на предлог Градске управе и надлежних организационих јединица, утврдиће приоритете у извршавању радова предвиђених у Програму.

Врсту и обим програмских задатака опредељује: планирани прилив буџетских средстава, стање реализације инвестиција и изградње објеката комуналне инфраструктуре чија реализација траје више година, стање израде започете планске и техничке документације, као и стање обавеза по Програму из предходног периода.

Програм обухвата активности и радове на припремању и опремању јавних површина у својини града Врања.

Члан 4.

Избор приоритетних објеката комуналне инфраструктуре и планиране активности утврђени су по следећим основним критеријумима:

1. завршетак и довођење у функцију објеката чија је изградња у току;
2. континуитет изградње комуналних објеката значајних за развој града Врања у целини;
3. изградња објеката који су неопходни за реализацију на започетим и новим локацијама;
4. стању уговорених обавеза са корисницима грађевинског земљишта;
5. израде планске и техничке документације за просторе и објекте чија је реализација извесна, као припрема за реализацију Програма у наредним годинама и
6. стања имовинске припреме објеката.

Члан 5

Радови на уређивању грађевинског земљишта, који нису обухваћени Програмом, могу се изводити под условом да се обезбеде посебна средства за финансирање и да ти радови не утичу на извршење радова утврђених Програмом.

У случају потребе може се приступити изради просторно урбанистичке документације, која није предвиђена Програмом у делу I Радови на припремању земљишта, тачка I Планска документа и истражни радови, подтачка 1.1 Просторно урбанистичка документација, у оквиру укупно предвиђених средстава Програмом за ову намену, о

чему одлучује Градско веће града Врања, на предлог Градске управе.

Члан 6.

Програм доноси Скупштина града Врања, на предлог Градског већа и садржи:

- одређивање локалитета,
- дефинисање потребних радова на изградњи комуналне инфраструктуре,
- одређивање укупне вредности тих радова и начина финансирања радова.

Члан 7.

Градска управа града Врања задужена је за реализацију Програма.

Члан 8.

Градска управа подноси Скупштини града Врања годишњи извештај о реализацији Програма.

Градска управа дужна је да, на захтев Градоначелника, достави периодични извештај о реализацији Програма.

Члан 9.

Ова одлука ступа на снагу наредног дана од дана објављивања у "Службеном листу града Врања".

ПРОГРАМ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2023. ГОДИНУ

I УВОД

Програм уређивања грађевинског земљишта за 2023.годину (у даљем тексту: Програм) припремљен је у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020 и 52/2021), Правилника о садржини, поступку и начину доношења Програма уређивања грађевинског земљишта ("Сл. гласник РС", бр. 27/2015) и Статута града Врања ("Сл. гласник града Врања, бр. 37/2018 и 39/2020).

Програмом су обухваћени радови на уређивању грађевинског земљишта на територији града Врања и то: радови на припремању земљишта, радови на комуналном опремању земљишта, као и трошкови реализације инвестиција.

Програм обухвата активности и радове на припремању и опремању јавних површина у својини града Врања.

Полазну информациону основу за израду Програма представља Просторни план града Врања ("Сл. гласник града Врања, бр.18/2018) и Генерални урбанистички план града Врања ("Сл. гласник града Врања, бр.37/2018 и бр.32/2020), као стратешки плански документ, из кога проистичу планови генералне регулације, односно планови детаљне регулације, који представљају планске основе Програма.

Програм је усклађен са стратешким правцима развоја, дефинисаним у Плану развоја града 2021 – 2030, а посебно са приоритетном облашћу интервенције - *Инфраструктура и одрживи урбани развој*, Подгрупом – *Инфраструктура, урбанизам и комунална делатност*, Приоритетним циљем - *Унапредити инфраструктуру и комуналне делатности у складу са потребама локалне заједнице Врање* и Мерама: *Изградња нове и унапређење постојеће комуналне инфраструктуре, Урбанистичко планирање у функцији одрживог развоја и Јачање капацитета и одрживо управљање инфраструктуром и даљи развој комуналних делатности*. Такође, Програм је у саобразју и са Регистром капиталних инвестиција 2023 – 2025.

Полазну основу за израду Програма представљају потребе и захтеви становника градске и сеоских средина града Врања, као непосредних корисника инфраструктурних објеката, планиран прилив буџетских средстава, степен реализације вишегодишњих инвестиција, израђеност планске и техничке документације, као и стање обавеза по Програму за 2022.годину.

Одређене планиране, као и започете активности из Програма за 2022. годину преносе се као приоритетни радови у 2023. годину.

Критеријуми на основу којих је извршен избор појединачних радова који су уврштени у Програм су:

- уговорене обавезе из претходне године;
- завршетак објеката чија је изградња у току;
- изградња нових објеката од општег значаја за град Врање, означених као капитални објекти и објекти јавне намене;
- изградња објеката инфраструктуре који су неопходни за реализацију стамбене и друге зградње на локацијама где су радови започети и на новим локацијама;

- изградња недостајућих објеката комуналне инфраструктуре на подручјима месних заједница и
- законска и техничка потреба за израдом планске и урбанистичке документације.

Садржину Програма чине:

- приказ појединачних локација са планираним радовима и врстама расхода и издатака, које су обухваћене радовима на припремању земљишта, радовима на комуналном опремању земљишта (радови на објектима комуналне и линијске инфраструктуре, објекти јавне намене, локације намењене уређивању земљишта и локације које се уређују у оквиру месних заједница) и трошкови реализације инвестиција;
- збирни прегледи радова на комуналном опремању земљишта, и то:
 - преглед радова према начину коришћења услуга за све групе локација, који обухвата објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме, а приказане у оквиру: капиталних објеката, опремања објеката јавне намене, површина јавне намене, опремања грађевинског земљишта и радова на територији месних заједница;
 - преглед радова према начину коришћења услуга разврстаних у објекте индивидуалне комуналне потрошње, објекте заједничке комуналне потрошње и специфичне објекте комуналне опреме и
 - преглед радова према функционалном рангу одговарајућих делова комуналних система обухваћених кроз магистралне објекте, примарне објекте и секундарне објекте.

Основни носилац организације извршења Програма је Градска управа. Носиоци појединих стручних послова су: Јавно предузеће "Урбанизам и изградња града Врања" Врање, Службе за катастар непокретности Врање, Јавно предузеће "Водовод" Врање, Јавно предузеће "Паркинг сервис" Врање, Јавно предузеће „Нови Дом“ Врање, Регионални центар "Електроисток" Ниш - Огранак "Електродистрибуција Врање", "Телеком Србија" АД Београд - ИЈ Врање, Завод за заштиту споменика културе Ниш, надлежне службе Градске

управе града Врања и остали учесници у реализацији, изабрани у складу са законом.

Градска управа прикупља податке о извршењу Програма, обрађује их и припрема извештаје о извршењу Програма.

У случају промене обима или структуре средстава за финансирање Програма приступиће се изради измена и допуна Програма, а његова садржина ће бити утврђена према критеријумима за избор појединачних позиција

II САДРЖАЈ ПРОГРАМА

I	РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	66.450.000,00
1	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ	42.000.000,00
1.1	ПРОСТОРНО-ПЛАНСКА И ДРУГА ДОКУМЕНТАЦИЈА	32.000.000,00
1.2	СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ, ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И КАТАСТРИ ОБЈЕКТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	10.000.000,00
2	ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА	24.450.000,00
2.1	РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА	20.000.000,00
2.2	АСАНАЦИОНИ РАДОВИ И РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА	4.450.000,00

II	РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	714.000.000,00
1	КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ	322.600.000,00
1.1	ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА	319.600.000,00
1.2	МОСТОВИ	3.000.000,00
2	ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	71.700.000,00
2.1	ПОЉОПРИВРЕДА И РУРАЛНИ РАЗВОЈ	2.500.000,00
2.2	ПРЕДШКОЛСКО, ОСНОВНО, СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ И ОМЛАДИНА И СПОРТ	36.000.000,00
2.3	КУЛТУРА И ТУРИЗАМ	6.350.000,00
2.4	АДМИНИСТРАЦИЈА	5.900.000,00
2.5	ЖИВОТНА СРЕДИНА	8.200.000,00
2.6	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	12.750.000,00
3	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	143.700.000,00
3.1	ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	83.000.000,00
3.2	ЈАВНО И ДЕКОРАТИВНО ОСВЕТЉЕЊЕ	60.700.000,00
4	ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	176.000.000,00
4.1	ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ	176.000.000,00

III	ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА	3.950.000,00
1.	ТРОШКОВИ ПРИБАВЉАЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА	1.650.000,00
1.1	ТРОШКОВИ ПРИБАВЉАЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА	1.650.000,00
2.	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА	2.300.000,00
2.1	ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА	2.000.000,00
2.2	ТРОШКОВИ ОГЛАШАВАЊА	100.000,00
2.3	ЗАЈЕДНИЧКИ ТРОШКОВИ	200.000,00

I + II + III	УКУПНО:	784.400.000,00
---------------------	----------------	-----------------------

I	РАДОВИ НА ПРИПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	66.450.000,00
1	ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И ИСТРАЖНИ РАДОВИ	42.000.000,00
1.1	ПРОСТОРНО - УРБАНИСТИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА	32.000.000,00
-	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 5 У ВРАЊУ - ГОРЊА ЧАРШИЈА - РАШКА - Израда у току	
-	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПОТЕЗУ УЗ НОВОПРОЈЕКТОВАНУ ОБИЛАЗНИЦУ У ВРАЊУ - Израда у току	
-	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ИЗМЕЂУ УЛИЦА РАДНИХ БРИГАДА И НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ - Израда у току	
-	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА МАРКА МИЉАНОВА И АЛЕКСЕЈА ДУРАКОВА У ВРАЊУ - Израда у току	
-	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОТЕЗА ИЗМЕЂУ НЕРАДОВАЧКОГ ПУТА И ДРЖЕВНОГ ПУТА II РЕДА БРОЈ 258 У ВРАЊУ - Израда у току	
-	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОТЕЗА ИЗМЕЂУ НОВОПРОЈЕКТОВАНЕ ОБИЛАЗНИЦЕ И ДРЖАВНОГ ПУТА РЕДА IА БРОЈ 258 - Израда у току	
-	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОТЕЗА СУВОДОЛСКИ ПОТОК У ВРАЊУ - Израда у току	
-	ДРУГЕ ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ГЕНЕРАЛНИГ УРБАНИСТИЧКОГ ПЛАНА ГРАДА ВРАЊА	
-	ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 4 У ВРАЊУ - ИНДУСТРИЈСКА ЗОНА	
-	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗА ДЕО БЛОКА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ТРГ 7.СЕПТЕМБРА, ОТОНА ЖУПАНЧИЋА, КОЗАРАЧКА, ЗЕЛЕНГОРСКА И 27.МАРТА У ВРАЊУ	
-	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ САОБРАЋАЈНИЦЕ КОЈА ПОВЕЗУЈЕ УЛИЦУ МАРИЧКА СА РЕГИОНАЛНИМ ЦЕНТРОМ ЗА УПРАВЉАЊЕ ОТПАДОМ МЕТЕРИС ВРАЊЕ	
-	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ПОТЕЗА ИЗМЕЂУ УЛИЦА ВИКТОРА БУБЊА И БУДИСАВА ШОШКИЋА - НАСЕЉЕ ВИКТОР БУБАЊ 1 У ВРАЊУ	
-	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ НА ПОТЕЗУ УЗ НОВОПРОЈЕКТОВАНУ САОБРАЋАЈНИЦУ 2. РЕДА - НАСЕЉЕ ВИКТОР БУБАЊ 1 У ВРАЊУ	
-	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У НАСЕЉУ РИБИНЦЕ - ПДР 6	
-	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ У НАСЕЉУ РИБИНЦЕ - ПДР 7	
-	Израда урбанистичко-техничке документације (Урбанистички пројекти, Пројекти парцелације и препарцелације, Геодетски елаборати исправке граница суседних парцела)	
-	Надзор на изградњи објеката	
-	Вршење техничких прегледа изведених радова на објектима	
1.2	СТУДИЈЕ, АНАЛИЗЕ, ТЕХНИЧКА ДОКУМЕНТАЦИЈА И КАТАСТРИ ОБЈЕКТАТА КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ	10.000.000,00
-	Геодетске услуге за потребе рада Градске управе (геодетска снимања, геодетска обележавања, израда пројеката геодетских обележавања и остале геодетске услуге)	
-	Истицање међа путних парцела на општинским путевима и улицама на територији града Врања	

-	Контролна геомеханичка и асфалтна испитивања	
-	Оцена стања система коловозних конструкција улица, општинских путева, као и некатегорисаних путева на територији града Врања	
-	Израда копија катастарских планова, провођење промена у катастарском оперативу, ажурирање података, приступ подацима катастра непокретности – набавка просторних података РГЗ-а и други трошкови РГЗ-а	
-	Израда пројектно-техничке документације за изградњу/реконструкцију и техничког описа радова са анализом јединичних цена по позицијама за текуће одржавање-рехабилитацију саобраћајница; водовода, фекалне и атмосферске канализационе мреже, јавног осветљења и објеката високоградње; Преузете обавезе из 2022. године	
-	Трошкови израде урбанистичких и локацијских услова	
2	ПРИБАВЉАЊЕ ЗЕМЉИШТА	24.450.000,00
2.1	РЕШАВАЊЕ ИМОВИНСКО-ПРАВНИХ ОДНОСА	20.000.000,00
	УЛИЦЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА:	
	Франше дЕпера, Верице Бараћ, Народног Фронта, Трајка Стошића, Јована Цвијића, Обличка, Шантићева, Мишарска, Гњиланска, Меше Селимовића, Виноградарска, Партизански пут (насеље Палестина), Партизански пут (код Златокопачке петље) Доњеврањска, Светозара Милетића, Омладинска, Будисава Шошкића, Новопроектване – ПДР између улица Радних Бригада, Рудничке и Будислава Шошкића, Јелене Ћетковић, Даскал Митрова, Бранка Ћопића, Новопроектвана - између улица Јурице Рибара и Ћирило и Методије, Таковска, Мостарска, Пере Мачкатовца, Куповина земљишта за индустријску зону Бунушевац и експропријација за остале развојне пројекте, Куповина земљишта за изградњу станова за војску и полицију у насељу Виктор Бубањ, Куповина земљишта за изградњу станова за војску и полицију – Локација 3, у насељу Доњи Асамбаир , Новопроектвана обилазница – деоница у зони “РИБИНЦЕ 1”, Петра Кочића, Отона Жупанчића, Милана Топлице, Предрага Деверџића – наставак, Војводе Добрњаца, Сремска, Проширење депоније “Метерис”, Мирослава Крлеже, 7 Секретара СКОЈ-а, Војводе Вука, Рифата Бурџевића, Алберта Ајнштајна (просецање улице Светоразе Милетића), Јосипа Краша, Панчевачка, Деспота Ђурђа, 11 нова, Мост између улица Ивана Горана Ковачића и Александра Младеновића, Мост у Косовској, Изградилиште у Сувом Долу, Даринке Радовић, Ђоке Пајковића, Ситничка, Вере Јоцић, Маричка, Бунушевачка, Палмира Тољатија, Пролетеерске бригаре са сокацима, Жарка Зрењанина, 9 Југовића са сокацима, Синђелићева, Бунушевачко гробље, Делиградска – сокак, Алексеја Дуракова, Игумана Владимира Протића, локација - Борин град, локације обухваћене пројектом „Чиста Србија“	
2.2	АСАНАЦИОНИ РАДОВИ И РАШЧИШЋАВАЊЕ ЗЕМЉИШТА	4.450.000,00
-	Заштита грађевинског земљишта (техничка документација и рушење саграђених објеката)	
-	Поступање по решењима инспекције (ограђивање и обезбеђивање објеката који су за рушење према решењима Градске управе за инспекцијске послове града Врања)	
II	РАДОВИ НА КОМУНАЛНОМ ОПРЕМАЊУ ЗЕМЉИШТА	714.000.000,00

1	КАПИТАЛНИ ОБЈЕКТИ	322.600.000,00
1.1	ОБЈЕКТИ ОД СТРАТЕШКОГ ЗНАЧАЈА ЗА РАЗВОЈ ГРАДА	319.600.000,00
СУФИНАНСИРАЊЕ РАДОВА НА ПОБОЉШАЊУ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ОБЈЕКТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА		
- Изградња објеката инфраструктуре		
СУФИНАНСИРАЊЕ ИЗГРАДЊЕ НОВОГ ВРТИЋА У НАСЕЉУ РАШКА		
- Пренете обавезе из 2022. године		
РЕКОНСТРУКЦИЈА И АДАПТАЦИЈА ВРТИЋА „ПЧЕЛИЦА“		
- Изградња објеката инфраструктуре		
ПРОГРАМ ЗА УНАПРЕЂЕЊЕ БЕЗБЕДНОСТИ У САОБРАЋАЈУ		
- Техничка документација		
- Набавка опреме и изградња		
ИЗГРАДЊА ТОПЛОВОДА СА ПОДСТАНИЦАМА У УРБАНОЈ ЗОНИ ГРАДА ВРАЊА		
- Изградња објеката инфраструктуре		
РЕКОНСТРУКЦИЈА САОБРАЋАЈНИЦЕ, РЕКОНСТРУКЦИЈА ВОДОВОДНЕ МРЕЖЕ И ИЗГРАДЊА АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ У УЛИЦИ БАБА ЗЛАТИНА		
- Изградња објекта инфраструктуре		
- Пренете обавезе из 2022. године		
РЕКОНСТРУКЦИЈА И ДОГРАДЊА ПОСТОЈЕЋЕГ ОБЈЕКТА КАПЕЛЕ, ИЗГРАДЊА ИНТЕРНИХ САОБРАЋАЈНИЦА И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ НА БУНУШЕВАЧКОМ ГРОБЉУ		
- Техничка документација		
- Изградња објеката инфраструктуре		
1.2	МОСТОВИ	3.000.000,00
НОВИ МОСТ ИЗМЕЂУ УЛИЦА ИВАНА ГОРАНА КОВАЧИЋА И АЛЕКСАНДРА МЛАДЕНОВИЋА		
- Преузете обавезе из 2022. године		
МОСТ У СЕЛУ СТРОПСКО		
- Пројектно-техничка документација - Преузете обавезе из 2022. године		
ПРОШИРЕЊЕ МОСТА У УЛИЦИ КОСОВСКА		
- Преузете обавезе из 2022. године		
НОВИ МОСТ У УЛИЦИ ФИЛИПА ФИЛИПОВИЋА		
- Пројектно-техничка документација		

2	ОПРЕМАЊЕ ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ	71.700.000,00
2.1	ПОЉОПРИВРЕДА И РУРАЛНИ РАЗВОЈ	2.500.000,00
КОМАСАЦИЈА ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У РУРАЛНИМ ЗОНАМА ГРАДА ВРАЊА -		
- Израда пројектно-техничка документације		
2.2	ПРЕДШКОЛСКО, ОСНОВНО, СРЕДЊЕ ОБРАЗОВАЊЕ И ОМЛАДИНА И СПОРТ	36.000.000,00
ТЕКУЋЕ ПОПРАВКЕ И ОДРЖАВАЊЕ ОБЈЕКТА ПРЕДШКОЛСКЕ УСТАНОВЕ "НАШЕ ДЕТЕ"		

- Изградња објеката инфраструктуре		
КУПОВИНА ЗГРАДЕ ВРТИЋА "ЗВОНЧИЦА" У НАСЕЉУ ГОРЊА ЧАРШИЈА		
РЕДОВНО ОДРЖАВАЊЕ ДЕЧИЈИХ ИГРАЛИШТА И СПОРТСКИХ ТЕРЕНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА		
- Изградња објеката инфраструктуре		
ИЗГРАДЊА ДЕЧИЈИХ ИГРАЛИШТА И СПОРТСКИХ ТЕРЕНА СА ПРАТЕЋИМ ОБЈЕКТИМА		
- Пренете обавезе оз 2022. године		
2.3	КУЛТУРА И ТУРИЗАМ	6.350.000,00
РЕКОНСТРУКЦИЈА ЗГРАДЕ ХАРЕМЛУКА		
- Израда пројектно-техничке документације		
ПОСТАВЉАЊЕ ТУРИСТИЧКЕ СИГНАЛИЗАЦИЈЕ		
- Израда пројектно-техничке документације, Изградња објеката инфраструктуре		
2.4	АДМИНИСТРАЦИЈА	5.900.000,00
ЗАМЕНА СТОЛАРИЈЕ НА ЗГРАДИ ГРАДСКЕ УПРАВЕ		
- Изградња објеката инфраструктуре		
РЕДОВНО ОДРЖАВАЊЕ ЗГРАДЕ ЦЕНТРА ЗА РАЗВОЈ ЛОКАЛНИХ УСЛУГА И СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ		
- Изградња објеката инфраструктуре		
ИЗГРАДЊА ОБЈЕКТА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ У УЛИЦИ ГАВРИЛА ПРИНЦИПА НА КП.БР. 2462/1 КО ВРАЊЕ 1 – ФАЗА 1		
- Изградња објеката инфраструктуре		
ОТКУП ЛОКАЛА - ПРОСТОРИЈА ЗА МЕСНУ ЗАЈЕДНИЦУ, У ЗГРАДИ У НАСЕЉУ ВИКТОР БУБАЊ		
2.5	ЖИВОТНА СРЕДИНА	8.200.000,00
ЧИШЋЕЊЕ ДИВЉИХ ДЕПОНИЈА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА		
ИНОВАТИВНИ СИСТЕМ ЗАЛИВАЊА ЈАВНИХ ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА ЦЕНТРАЛНЕ ГРАДСКЕ ЗОНЕ		
- Израда пројектно-техничке документације		
ЛАБОРАТОРИЈСКА КОНТРОЛА ВАЗДУХА, ПОЛЕНА И БУКЕ		
ОЗЕЛЕЊАВАЊЕ УЛИЦА И ДРУГИХ ЈАВНИХ ПОВРШИНА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА		
- Израда пројектно-техничке документације, Изградња објеката инфраструктуре		
2.6	ЗДРАВСТВЕНА ЗАШТИТА	12.750.000,00
РЕКОНСТРУКЦИЈА ПАВИЉОНСКОГ ДЕЛА ОПШТЕ БОЛНИЦЕ И КОТЛАРНИЦЕ У ВРАЊУ		
- Услуге стручног надзора, Услуге Координатора за безбедност и здравље на раду		
ФОРМИРАЊЕ ГАЛЕНСКЕ АПОТЕКЕ		
- Изградња објеката инфраструктуре		
3	ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ	143.700.000,00
3.1	ЈАВНЕ ПОВРШИНЕ	83.000.000,00
ЈАВНИ ПУТЕВИ И УЛИЦЕ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА		

	- Редовно одржавање у летњим условима - Редовно одржавање у зимским условима	
	- Чишћење јаркова, косина и усека на саобраћајницама - Ванредне, непредвиђене ситуације на јавним површинама и објектима у власништву града Врања (Хитне интервенције) - Редовно одржавање пружних прелаза	
	САОБРАЋАЈНА СИГНАЛИЗАЦИЈА	
	- Набавка опреме и одржавање хоризонталне, вертикалне и светлосне саобраћајне сигнализације	
	ОДРЖАВАЊЕ ЧИСТОЋЕ НА ЈАВНИМ ПОВРШИНАМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА	
	- Одржавање чистоће на јавним површинама - Чишћење снега на тротоарима централних градских саобраћајница, шеталиштима и другим јавним површинама	
	ИЗГРАДЊА / РЕКОНСТРУКЦИЈА / ОДРЖАВАЊЕ / УРЕЂЕЊЕ РЕЧНИХ КОРИТА И САНАЦИЈА КЛИЗИШТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА – Израда пројектно-техничке документација и изградња објеката инфраструктуре	
3.2	ЈАВНО ОСВЕТЉЕЊЕ	60.700.000,00
	ЈАВНА РАСВЕТА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА	
	- Трошкови електричне енергије - Накнада приватном партнеру - Пројектно-техничка документација - Проширење и одржавање постојеће инфраструктуре - Услуге стручног надзора	
4	ОПРЕМАЊЕ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА	176.000.000,00
4.1	ЛИНИЈСКО ОПРЕМАЊЕ У УРБАНОЈ И СЕОСКИМ ЗОНАМА	176.000.000,00
	УЛИЦА ФИЛИПА ФИЛИПОВИЋА - Наставак радова по уговору	
	УЛИЦА КНЕЗА МИЛОША - Изградња објекта инфраструктуре	
	УЛИЦА ПРОЛЕТЕРСКЕ БРИГАДЕ СА СОКАЦИМА - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре	
	УЛИЦА ЂЕРДАПСКА - Техничка документација	
	УЛИЦА НОВОПРОЈЕКТОВАНА 1 И НОВОПРОЈЕКТОВАНА 2 у насељу између улица Будислава Шошкића и Иве Андрића - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре	
	УЛИЦА ФИЛИПА КЉАЈИЋА - Изградња објекта инфраструктуре	
	УЛИЦА ПАЛМИРА ТОЉАТИЈА - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре	
	УЛИЦА ЂОРЂА АНДРЕЈЕВИЋА КУНА - Техничка документација	

- Изградња објекта инфраструктуре УЛИЦА ВОЈВОДЕ ДОБРЊЦА - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре
УЛИЦА ТОПЛИЧКОГ УСТАНКА
- Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре УЛИЦА КОСТЕ АБРАШЕВИЋА
- Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре УЛИЦА БРАНКА КРСМАНОВИЋА
- Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре УЛИЦА ГРДЕЛИЧКА - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре
УЛИЦА БРАНИСЛАВА НУШИЋА - покоцкавање - Изградња објекта инфраструктуре УЛИЦА ПАРТИЗАНСКА - покоцкавање - Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре УЛИЦА ИВЕ ЛОЛЕ РИБАРА - покоцкавање - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре
УЛИЦА ИВАНА ЦАНКАРА - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре
УЛИЦА ЗМАЈ ЈОВИНА СА СОКАКОМ
- Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре УЛИЦА МАСУРИЧКА
- Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре УЛИЦА КОД СИМПОВОГ ОТПАДА
- Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре
УЛИЦА СИТНИЧКА - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре
УЛИЦА МАРИЧКА
- Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре УЛИЦЕ РАДНИЧКА И БУЛЕВАР ПАТРИЈАРХА ПАВЛА – раскрсница, тротоари, зелена острва и бициклистичка стаза - Изградња објекта инфраструктуре УЛИЦА ЈАНКА ВЕСЕЛИНОВИЋА
- Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре УЛИЦА БУДИСАВА ШОШКИЋА – део 2 - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре
УЛИЦА ЋИРИЛО И МЕТОДИЈЕ - Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА ДИМИТРИЈА ТУЦОВИЋА

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА КРАЉА МИЛАНА

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА КАРАЂОРЂЕВА

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА БЛАЖЕ ЈОВАНОВИЋА – део 2

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА ВЕРИЦЕ БАРАЋ

- Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА ВЕРЕ ЈОЦИЋ

- Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре

КРУЖНИ ТОК НА РАСКРШЋУ УЛИЦА БОРЕ СТАНКОВИЋА, КРАЉЕВИЋА МАРКА, МАРИЧКА И БУЛЕВАРА НИКОЛЕ ТЕСЛЕ

- Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА СИМЕ ПОГАЧАРЕВИЋА

- Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА ИВЕ АНДРИЋА

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА ВИНОГРАДАРСКА

- Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА ВАСКА ПОПЕ – десни крак

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА ХАЦИ ТОМИНА - наставак

- Наставак изградње објекта инфраструктуре

УЛИЦА ПЧИЊСКА

- Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА САВЕ КОВАЧЕВИЋА са сокацима

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА ЈУГ БОГДАНОВА

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА ЈЕЛЕНЕ ЋЕТКОВИЋ – део 2

- Пренете обавезе из 2022. године

УЛИЦА СТЕВАНА ФИЛИПОВИЋА

- Наставак изградње објекта инфраструктуре

УЛИЦА БРАНКА ЋОПИЋА

- Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА КРАЉА АЛЕКСАНДРА КАРАЂОРЂЕВИЋА (УЛИЦА МАТИЈЕ ГУПЦА) , ТРГ 7 СЕПТЕМБРА И ДЕО ДР. КОПШЕ - поплочавање

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА КОСОВСКА

- Наставак изградње објекта инфраструктуре

УЛИЦА ЈОВАНА ЦВИЈИЋА

- Техничка документација

- Изградња објекта инфраструктуре

<p>УЛИЦА МЕШЕ СЕЛИМОВИЋА – део 2 - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре</p>
<p>УЛИЦА ГЊИЛАНСКА - Изградња објекта инфраструктуре</p>
<p>УЛИЦА ОБЛИЧКА – део 2 - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре</p>
<p>УЛИЦА НАРОДНОГ ФРОНТА - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре</p>
<p>УЛИЦА ВЕСЕЛИНА МАСЛЕШЕ - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре</p>
<p>УЛИЦА ДЕСПОТА БУРБА - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре</p>
<p>УЛИЦА ДАСКАЛ МИТРОВА - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре</p>
<p>УЛИЦА МИРОСЛАВА КРЛЕЖЕ - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре</p>
<p>УЛИЦА ШАНТИЋЕВА - Изградња објекта инфраструктуре</p>
<p>СОКАК У УЛИЦИ ЖАРКА ЗРЕЊАНИНА - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре</p>
<p>УЛИЦА 7 СЕКРЕТАРА СКОЈ-а - део - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре</p>
<p>УЛИЦА ВОЈВОДЕ ВУКА - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре</p>
<p>УЛИЦА СВЕТОЗАРА МИЛЕТИЋА - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре</p>
<p>УЛИЦА НИКОЛЕТИНЕ БУРСАЋА - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре</p>
<p>СОКАК У УЛИЦИ БАКИЈЕ БАКИЋА - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре</p>
<p>УЛИЦА ФРАНША д ЕПЕРЕА - Изградња објекта инфраструктуре</p>
<p>СОКАК У СУТЈЕСКИНОЈ - Изградња објекта инфраструктуре</p>
<p>УЛИЦА ЈОСИПА КРАША - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре</p>
<p>УЛИЦА ПАНЧЕВАЧКА - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре</p>

СОКАК У УЛИЦИ БОРЕ СТАНКОВИЋА

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА КРАГУЈЕВАЧКА

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА ГАЗДА МЛАДЕНОВА

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА СЛАВКА РОДИЋА

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА ВОЈВОДЕ СТЕПЕ

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА 11 НОВА

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА БАБА ЗЛАТИНА

- Наставак изградње објекта инфраструктуре

УЛИЦА ПАРТИЗАНСКИ ПУТ са сокацима

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

ТРГ РЕПУБЛИКЕ - уређење

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА ПЕРЕ МАЧКАТОВЦА - пошљунчавање дела улице код броја 36-38

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА ПРЖАРСКА са сокацима

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА МИКЕ АЛАСА

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА КОСОВСКА – тротоари од пута за село Стропско до Индустијске зоне „Бунушевац“

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА ЗЕЛЕНГОРСКА

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА БЛАГОЈА ПАРОВИЋА – ДЕО 2

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА СОБИНСКА

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА СОЛУНСКА

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА БРАЋЕ РИБНИКАР

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА 12. УДАРНЕ БРИГАДЕ

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА КРАЉЕВИЋА МАРКА

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА ВУКА КАРАЦИЋА

- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА ПРЕМА СПОРТСКОМ ОБЈЕКТУ „СТРЕЛИШТЕ“

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

УЛИЦА ХИЛАНДАРСКА - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре
УЛИЦА ЂОКЕ ПАЈКОВИЋА - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре
УЛИЦА 9 ЈУГОВИЋА СА СОКАКОМ - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре
УЛИЦА ДАРИНКЕ РАДОВИЋ - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре
УЛИЦА ТОПЛИЦЕ МИЛАНА - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре
УЛИЦА МИЛУНКЕ САВИЋ И БУЛАВАР НИКОЛЕ ТЕСЛЕ – раскрсница, тротоари, зелена острва - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре
УЛИЦА ЦЕТИЊСКА СА СОКАЦИМА - Изградња објекта инфраструктуре
УЛИЦА ФИЛИПА ВИШЊИЋА - Изградња објекта инфраструктуре
УЛИЦА РАДОВАНА ДРАГОВИЋА - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре
УЛИЦА АЛЕКСЕ НЕНАДОВИЋА - Изградња објекта инфраструктуре
УЛИЦА ПРЕШЕРНОВА - Изградња објекта инфраструктуре
УЛИЦА РОДОЉУБА ЧОЛАКОВИЋА - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре
УЛИЦА БРАНКА КРСМАНОВИЋА - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре
УЛИЦА МИЛОША ИЛИЋА ГОЧОБАНА - Изградња објекта инфраструктуре
УЛИЦА ИЛИНДЕНСКА - просецање - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре
УЛИЦА ИГУМАНА ВЛАДИМИРА ПРОТИЋА - ПРОКУПАЧКА - Техничка документација
УЛИЦА СРЕТЕНА СТЕВАНОВИЋА - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре
УЛИЦА СТАНОЈЕ ГЛАВАША - Изградња објекта инфраструктуре
НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ У СЕЛУ ДУБНИЦА - Техничка документација - Изградња објекта инфраструктуре

НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ У СЕЛУ ГОЛЕМО СЕЛО

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ У СЕЛУ КАТУН

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ У СЕЛУ АЛЕКСАНДРОВАЦ

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ У СЕЛУ ДАВИДОВАЦ

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ У СЕЛУ ЂУКОВАЦ

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ У СЕЛУ РАТАЈЕ

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ У СЕЛУ ТИБУЖДЕ

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ У СЕЛУ ЗЛАТОКОП

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ У СЕЛУ БРЕСНИЦА

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ У СЕЛУ СУВИ ДОЛ

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ У СЕЛУ ГОРЊИ ВРТОГОШ

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ У СЕЛУ БУШТРАЊЕ

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ У СЕЛУ МОШТАНИЦА

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ У СЕЛИМА БОЈИН ДЕЛ - ТЕСОВИШТЕ

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре

ИЗГРАДЊА/РЕКОНСТРУКЦИЈА ВОДОВОДНЕ ПРИМАРНЕ И СЕКУНДАРНЕ МРЕЖЕ У УЛИЦАМА:

Филипа Филиповића, Јанка Веселиновића, Кнеза Милоша, Југ Богданова и Софкина, Зеленгорска, село Моштаница, село Нерадовац, Краља Милана, Саве Ковачевића, 22 Децембра, блок између улица Иве Андрића и Будисава Шошкића, Карађорђева, Илинденска, 4.јули, Туре Салаја, Балиновачки резервоар, Петра Коњевића, Војводе Вука и Народног Фронта, Водоводна мрежа са мерним местима и скада системом у оквиру Програма „Обнове и унапређења водоводног система“ које спроводи Министарство за јавна улагања са локалним саопуправама

- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре
- Услуге стручног надзора

- Преузете обавезе из 2022. године
ИЗГРАДЊА/РЕКОНСТРУКЦИЈА ПРИМАРНЕ И СЕКУНДАРНЕ ФЕКАЛНЕ И АТМОСФЕРСКЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ У УЛИЦАМА:
Фекална канализациона мрежа – Примарна и секундарна фекална канализациона мрежа у оквиру Програма „Чиста Србија“ који спроводи Министарство грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре са локалним самоуправама
Атмосферска канализациона мрежа - Партизански пут, Филипа Филиповића, Зелегорска, Филипа Кљајића, Војводе Степе, Иве Андрића, Мостарска, Симе Погачеревића, Змај Јовина – Ивана Цанкара - 8.бригаде (наставак изградње инфраструктурног објекта)
- Техничка документација
- Изградња објекта инфраструктуре
- Услуге стручног надзора
- Преузете обавезе из 2022. године

III	ТРОШКОВИ РЕАЛИЗАЦИЈЕ ИНВЕСТИЦИЈА	3.950.000,00`
1	ТРОШКОВИ ПРИБАВЉАЊА, ОТУЂЕЊА И ДАВАЊА У ЗАКУП ЗЕМЉИШТА	1.650.000,00
-	Одржавање и трошкови општинских станова и локала	
-	Административне таксе, судски трошкови и судске одлуке	
-	Накнада за земљиште по судским одлукама	
-	Накнада за раније одузето земљиште по судским одлукама	
-	Исплата накнаде штете и усева и засада	
-	Трошкови платног промета и банкарске услуге	
-	Кamate	
-	Порез на промет апсолутних права	
-	Повраћај закупнине и накнаде за уређивање - судске пресуде	
-	Услуге вештачења	
-	Одржавање и трошкови општинских станова и локала	
-	Повраћај закупнине и накнаде за уређивање - судске пресуде	
-	Административне таксе, судски трошкови и судске одлуке	
-	Накнада за раније одузето земљиште по судским одлукама	
-	Услуге вештачења	
-	Адвокатске услуге	
-	Порез на промет апсолутних права	
2	ПРАТЕЋИ ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА	2.300.000,00
2.1	ТРОШКОВИ ИНВЕСТИЦИЈА	2.000.000,00
-	Трошкови утрошка електричне енергије на градилиштима	
-	Трошкови утрошка воде на градилиштима	
-	Сагласности и пројектни услови	
-	Технички пријем објеката	
-	Сагласности и пројектни услови	
-	Технички пријем објеката	
2.2	ТРОШКОВИ ОГЛАШАВАЊА	100.000,00
-	Трошкови огласа	
-	Трошкови штампања материјала	
2.3	ЗАЈЕДНИЧКИ ТРОШКОВИ	200.000,00
-	Премије и осигурања објеката инфраструктуре	
-	Трошкови по решењима комисије за заштиту права у поступцима ЈН	

III ТРОШКОВИ ИНЖЕЊЕРИНГА ПРОГРАМА

Трошкови инжењеринга Програма на припреми и реализацији Програма дати су кроз Одлуку о Буџету града Врања за 2023. годину.

IV ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН РЕАЛИЗАЦИЈЕ ПРОГРАМА

Финансијски план Програма је заснован и у складу је са:

- Законом о буџетском систему ("Сл. гласник РС", бр. 54/2009, 73/2010, 101/2010, 101/2011, 93/2012, 62/2013, 63/2013 - испр., 108/2013, 142/2014, 68/2015 - др. закон, 103/2015, 99/2016, 113/2017, 95/2018, 31/2019, 72/2019, 149/2020, 118/2021, 138/2022 и др. закон) и
- Одлуком о Буџету града Врања за 2023. годину.

Финансијски план је заснован на принципима уравнотежења прихода и расхода, финансирања програмских задатака из реалних извора, реализације прихода у нивоу планираног наплатног задатка по свим изворима финансирања и у динамици која обезбеђује планирано извршење програмских задатака и реализацији расхода по утврђеним приоритетима на готовинским основама до нивоа реализованих прихода, уз могућност пренамене средстава с једне позиције на другу у оквиру исте економске класификације.

У циљу обезбеђивања материјалних услова за реализацију Програма, ефикасне реализације и рационалног финансирања инвестиционих пројеката, финансијско пословање у 2023. години обављаће се под следећим условима:

- Набавку добара, услуга и радова вршити у складу са одредбама Закона о јавним набавкама ("Сл. гласник РС", бр. 91/2019),
- Уколико прилив средстава то омогућује, приликом уговарања радова са извођачима предвидети авансирање набавке материјала, опреме и радова у циљу фиксирања цена и благовременог обезбеђивања материјала и енергената, у релативном обиму и уз услове предвиђене Одлуком о Буџету града Врања за 2023. годину.

Финансијским планом за 2023. годину за Програм планирани су укупни приходи и примања, односно укупни и издаци у износу од **784.400.000,00 динара**.

Приходи и примања су планирани по изворима средстава, а и издаци по наменама из Програма,

изворима финансирања и економској класификацији.

V МЕРЕ И ПРИНЦИПИ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ ПРОГРАМА

- Основни носилац организације извршења Програма је Градска управа и надлежне организационе. Да би се Програм што ефикасније реализовао, сарадњом свих надлежних органа, уз поштовање прописаних процедура, обезбедити ефикасан трансфер средства.

- Носиоци појединих стручних послова за реализацију су: Јавно предузеће "Урбанизам и изградња града Врања" Врање, Службе за катастар непокретности Врање, Јавно предузеће "Водовод" Врање, Јавно предузеће "Паркинг сервис" Врање, Регионални центар "Електроисток" Ниш - Огранак "Електродистрибуција Врање", Јавно предузеће "Нови дом" Врање, "Телеком Србија" АД - ИЈ Врање, Завод за заштиту споменика културе Ниш, надлежне службе Градске управе и остали учесници у реализацији, изабрани у складу са законом.

- Реализација овог Програма дефинисаће се динамичким плановима.

- Приоритет у реализацији позиција Програма имаће области према следећем редоследу:

- наставак изградње започетих објеката и сервисирање финансијских обавеза на њима;
- извршење обавеза према инвеститорима који су испунили обавезу плаћања доприноса;
- израда документације;
- имовинска припрема;
- изградња недостајуће комуналне инфраструктуре у постојећим насељима;
- изградња објеката магистралне и примарне мрежеинфраструктуре.

- Обавезе по овом Програму могу се преузимати само до износа планираних и остварених средстава за поједине намене предвиђене Програмом.

- У случају да за реализацију појединих позиција из Програма не буду искоришћена планирана средства, могућа је пренамена дела тих средстава на друге позиције из Програма.

- Уколико се прилив средстава остварује у мањем обиму од планираног, сразмерно ће се смањити и планирани физички обим Програма.

- Градоначелник, или лице које он овласти, покреће иницијативу за реализацију позиција Програма уређивања грађевинског земљишта са финансијским планом за 2023. годину.

Иницијатива из предходног става покреће се на основу захтева ресорног Одељења/Службе Градске управе надлежног за послове реализације Програма уређивања, који се упућује Градоначелнику. Пошто је од стране Градоначелника, или лица које он овласти, покренута иницијатива, Градска управа преко Службе за јавне набавке покреће јавне набавке.

- О извршењу Програма надлежно Одељење/Службе Градске управе ће према потреби извештавати надлежне градске органе, а по истеку године поднети извештај Скупштини града.

- Овај Програм објавиће се у Службеном гласнику града Врања.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 02-138/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

736.

На основу члана 90.ст.6) Статута града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 37/2018, 36/20 и 11/22), члана 48.ст.2 и 6. Пословника скупштине Града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 5/19,43/20 и 11/22), уз поднете писане оставке Јелене Станковић, Скупштина града Врања, на седници одржаној 29.12.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА ФУНКЦИЈЕ СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ ГРАДА ВРАЊА

I

Утврђује се да Јелени Станковић, дипломираној правници из Врања, престаје функција секретара Скупштине града Врања, 22.12.2022. године, због поднете писане оставке.

II

Ово решење објавити у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 02-128/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

737.

На основу чл. 40. став 2. и 3, а у вези са чл. 32.ст.1.тач.11 и чл. 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 47/2018 и 111/21), члана 52 а у вези чл. 33.ст.1.тач.18) Статута града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 37/2018, 36/20 и 11/22), члана 30. Пословника скупштине Града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 5/2019,43/20 и 15/22), Скупштина града Врања, на седници одржаној 29.12.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉЕЊУ СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ ГРАДА ВРАЊА

I

Поставља се Јелена Максић из Врања, дипломирани мастер правник, за секретара Скупштине града Врања, на период од 4 (четири) године, односно за мандатни период Скупштине града.

II

Решења објавити у „Службеном гласнику Града Врања“.

О б р а з л о ж е њ е

Правни основ за доношење овог решења садржан је у одредбама члана чл. 40. став 2. и 3, а у вези са чл. 32.ст.1.тач.11 и чл. 66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - др. закон и 47/2018 и 111/21), члана 52 а у вези чл. 33.ст.1.тач.18) Статута града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 37/2018, 36/20 и 11/22), члана 30. сПословника скупштине Града Врања („Службени гласник Града Врања“, број 5/2019,43/20 и 15/22), којим је прописано да се секретар Скупштине поставља на предлог председника Скупштине, јавним гласањем, већином гласова од укупног броја одборника, на четири године и може бити поново постављен; да за секретара Скупштине може бити постављено лице које има стечено високо образовање из научне области правне науке на основним академским студијама у обиму од најмање 240 ЕСПБ бодова, мастер академским студијама, специјалистичким академским студијама, специјалистичким струковним студијама, односно на основним студијама у трајању од најмање четири године или специјалистичким студијама на факултету, са положеним стручним иситом за рад у органима управе и радним искуством од најмање три године.

Председник Скупштине Града Врања, у складу са чланом 40. став 2, а у вези са чл.

32ст.1.тач.11 и чл. 66. Закона о локалној самоуправи и чланом 30. ставом 1. и 2. Пословника скупштине Града Врања, поднео предлог да се Јелена Максић постави за секретара Скупштине Града Врања, уз предлог је садржана и писана сагласност кандидата.

Скупштина је са 55 гласова одборника, односно већином од укупног броја одборника, гласала за постављење Јелене Максић, мастер правника из Врања, за секретара Скупштине Града Врања.

Имајући у виду да Јелена Максић, мастер правник из Врања, испуњава све законом прописане услове за постављење секретара Скупштине Града Врања, одлучено је као у диспозитиву Решења.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се поднети тужба Управном суду, Одељење у Нишу, у року од 30 (тридесет) дана од дана доношења решења, преко органа Скупштине града Врања.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 02-131/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,

Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

738.

На основу чл. 22 и чл.59. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), чл. 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл.14 и чл.32.ст.1.тач.2 и ст. 2. Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа „Водовод“ Врање са Законом о јавним предузећима („Службени гласник града Врања“ бр. 27/16, 35/16, 31/17, 37/18 и 1/21) и чл. 33.ст.1.тач.16) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 37/2018, 36/2020 и 11/2022), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД“ ВРАЊЕ ЗА 2023. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм пословања и финансијски план пословања Јавног предузећа „Водовод“ Врање за 2023. годину.

II

Решење објавити у Службеном гласнику града Врања.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 06-304/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,

Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

739.

На основу чл. 22 и чл.59. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), чл. 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл.14 и чл.32.ст.1.тач.2 и ст.2 Одлуке о усклађивању пословања Јавног комуналног предузећа „Комрад“ Врање са Законом о јавним предузећима („Службени гласник града Врања“ бр. 27/16, 25/19, 32/19, 1/21) и чл. 33. ст 1 тач. 16) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 37/2018, 36/2020 и 11/2022), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „КОМРАД“ ВРАЊЕ ЗА 2023. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм пословања и финансијски план пословања Јавног комуналног предузећа „Комрад“ Врање за 2023. годину.

II

Решење објавити у Службеном гласнику града Врања.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 06-304/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,

Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

740.

На основу чл. 22 и чл.59. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), чл. 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл.14 и чл.32.ст.1.тач.2 и ст.2 Одлуке о усклађивању пословања Јавног

предузећа „Нови дом“ Врање са Законом о јавним предузећима („Службени гласник града Врања“ бр. 27/2016, 15/2018, 25/2019 – исправка, 40/2020 и 1/21) и чл. 33.ст.1тач.16) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 37/2018, 36/2020 и 11/2022), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ ДОМ“ ВРАЊЕ ЗА 2023. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм пословања и финансијски план пословања Јавног предузећа „Нови дом“ Врање за 2023. годину.

II

Решење објавити у Службеном гласнику града Врања.
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 06-304/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,

Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

741.

На основу чл. 22. ст. 1. тач. 2. и ст. 2. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), и чл. 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/2016-др.закон и 47/18), чл. 14 и 32. Одлуке о оснивању јавног предузећа „Урбанизам и изградња града Врања“ Врање („Службени гласник града Врања“ бр. 1/21) и чл. 33. ст. 1. тач. 16) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 37/18, 36/20 и 11/22), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА И ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА“ ВРАЊЕ ЗА 2022. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на измене и допуне Програма пословања и Финансијског плана

пословања Јавног предузећа „Урбанизам и изградња града Врања“ Врање за 2022. годину.

II

Решење објавити у Службеном гласнику града Врања.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 02-141/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,

Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

742.

На основу чл. 22 и чл.59. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), чл. 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 -други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл. 32. ст. 1. тач. 2. Одлуке о оснивању Јавног предузећа „Урбанизам и изградња града Врања“ Врање („Службени гласник града Врања“ бр. 1/21 и 8/21) и чл. 33. ст 1 тач. 16) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 37/2018, 36/2020 и 11/2022), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА

И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПОСЛОВАЊА

ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА

„УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА“ ВРАЊЕ ЗА 2023. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм пословања и финансијски план пословања Јавног предузећа „Урбанизам и изградња града Врања“ Врање за 2023. годину.

II

Решење објавити у Службеном гласнику града Врања.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 06-304/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,

Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

743.

На основу чл. 22 и чл.59. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), чл. 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл. 32. ст. 1. тач. 2. Одлуке о усклађивању пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Врање са Законом о јавним предузећима („Службени гласник града Врања“ бр. 27/16, 35/16, 27/17, 37/18 и 1/21) и чл. 33.ст.1.тач.16) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 37/2018, 36/2020 и 11/2022), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ПАРКИНГ СЕРВИС“ ВРАЊЕ ЗА 2023. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм пословања и финансијски план пословања Јавног комуналног предузећа „Паркинг сервис“ Врање за 2023. годину.

II

Решење објавити у Службеном гласнику града Врања.
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 06-304/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

744.

На основу чл. 22 и чл.59. Закона о јавним предузећима („Службени гласник РС“, бр. 15/16 и 88/19), чл. 32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл.32.ст.1.тач.2 и ст.2 Одлуке о усклађивању пословања Јавног предузећа „Управа Бање“ Врањска Бања са Законом о јавним предузећима („Службени гласник града Врања“ бр. 27/16 и 35/16 2/18 40/20 и 1/21) и чл. 33.ст.1.тач.16) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 37/2018, 36/2020 и 11/2022), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УПРАВА БАЊЕ“ ВРАЊСКА БАЊА ЗА 2023. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм пословања и финансијски план пословања Јавног предузећа „Управа Бање“ Врањска Бања за 2023. годину.

II

Решење објавити у Службеном гласнику града Врања.
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 06-304/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

745.

На основу чл.200. Закона о привредним друштвима („Службени гласник РС“, бр. 36/2011, 99/2011, 83/2014 – др. закон, 5/2015, 44/2018, 95/2018, 91/2019 и 109/2021), чл. 12 Одлуке о оснивању слободне зоне Врање („Службеном гласнику града Врања“, бр. 4/2013, 10/2013 и 2/19) и чл.33.ст.1.тач.16) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 37/18, 36/20 и 11/22), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „СЛОБОДНА ЗОНА“ ВРАЊЕ ЗА 2023.ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Финансијски план Јавног предузећа „Слободна Зона“ Врање за 2023. годину.

II

Решење објавити у Службеном гласнику града Врања.
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 06-304/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

746.

На основу чл. 123.ст.6. Закона о социјалној заштити („Службени гласник РС“, бр. 24/11 и 117/22), чл.32.тач.6 у вези чл.66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/2007, 83/2014 -други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 – други закон), чл. 14. ст.1.ал.4 и чл. 20.ст.1.тач.5 и 6. Одлуке о оснивању о оснивању јавне установе – Центар за социјални рад у Врању („Службени гласник града Врања“ бр. 21/11), и чл. 33.ст.1.тач.16) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 37/2018, 36/2020 и 11/2022), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЈАВНЕ УСТАНОВЕ „ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД“ У ВРАЊУ ЗА 2023.ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада и финансијски план Јавне установе „ Центар за социјални рад у Врању за 2023. годину.

II

Решење објавити у Службеном гласнику града Врања.
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 06-304/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

747.

На основу чл. 21.ст.1.тач.4 Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94, 79/2005 – др. закон, 81/2005 – испр.др.закон, 83/2005 – испр. др.закон і 83/2014 – др.закон), чл.32. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/2016-др.закон и 47/18) чл.12.ст.1.ал.5. и чл.15.ст.1. Одлуке о оснивању јавне установе – Центар за развој локалних услуга социјалне заштите Врање („Службени гласник града Врања“ бр. 23/11, 13/14, 9/15, 31/17, 29/19 и 30/21) и чл.33.ст.1.тач.16) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 37/18, 36/20 и 11/22), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЈАВНЕ УСТАНОВЕ ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ ЛОКАЛНИХ УСЛУГА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ВРАЊЕ ЗА 2023.ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада и финансијски план Јавне установе Центар за развој локалних услуга социјалне заштите Врање за 2023 годину.

II

Решење објавити у Службеном гласнику града Врања.
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 06-304/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

748.

На основу чл. 44.ст.1.тач.5 и 6. Закона о култури („Службени гласник РС, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016, 6/2020, 47/2021 и 78/2021), чл. 32.ст.6 у вези чл.66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл.14.ст.1.тач.4. и 5 и ст.2. Одлуке о промени оснивачког акта Јавне установе – Позориште „Бора Станковић“ Врање („Службени гласник града Врања“ бр. 36/20 и 24/22) и чл.33.ст 1.тач.16) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 37/2018, 36/2020 и 11/2022), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЈАВНЕ УСТАНОВЕ ПОЗОРИШТЕ “БОРА СТАНКОВИЋ“ ВРАЊЕ ЗА 2023.ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада и финансијски план Јавне установе Позориште „Бора Станковић“ Врање за 2023. годину.

II

Решење објавити у Службеном гласнику града Врања.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 06-304/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,

Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

749.

На основу чл. 44.ст.1.тач.5 и 6. Закона о култури („Службени гласник РС, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016, 6/2020, 47/2021 и 78/2021), чл. 32.ст.6 у вези чл.66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл.16.ст.1.тач.4. и 5. Одлуке о промени оснивачког акта установе – Јавна библиотека „Бора Станковић“ Врање („Службени гласник града Врања“ бр. 36/20 и 24/22) и чл.33.ст 1.тач.16) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 37/2018, 36/2020 и 11/2022), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН УСТАНОВЕ ЈАВНА БИБЛИОТЕКА “БОРА СТАНКОВИЋ” ВРАЊЕ ЗА 2023.ГОДИНУ****I**

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада и финансијски план Јавне установе Јавна библиотека „Бора Станковић“ Врање за 2023. годину.

II

Решење објавити у Службеном гласнику града Врања.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 06-304/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,

Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

750.

На основу чл. 44.ст.1.тач.5 и 6. Закона о култури („Службени гласник РС, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016,6/2020, 47/2021 и 78/2021), чл. 32.ст.6 у вези чл.66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл.14.ст.1.тач.4. и 5 и ст. 2 Одлуке о промени

оснивачког акта Јавне установе – Народни музеј у Врању („Службени гласник града Врања“ бр. 36/20 и 24/22) и чл.33.ст 1.тач.16) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 37/2018, 36/2020 и 11/2022), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЈАВНЕ УСТАНОВЕ “НАРОДНИ МУЗЕЈ” ВРАЊЕ ЗА 2023.ГОДИНУ****I**

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада и финансијски план Јавне установе “Народни музеј” Врање за 2023. годину.

II

Решење објавити у Службеном гласнику града Врања.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 06-304/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,

Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

751.

На основу чл.28.ст.2 и чл.30. Закона о култури („Службени гласник РС, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016, 6/2020, 47/2021и 78/2021), чл.14. и 9. Одлуке о промени оснивачког акта јавне установе – Народни музеј у Врању („Службени гласник града Врања“ бр. 36/20 и 24/22) и чл.33.ст 1.тач.16) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 37/2018, 36/2020 и 11/2022), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ**О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ЈАВНЕ УСТАНОВЕ “НАРОДНИ МУЗЕЈ” ВРАЊЕ****I**

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о изменама и допунама Статута Јавне установе „Народни музеј“ Врање, број 1088 од 09.12.2022. године, усвојену од стране Управног одбора установе.

II

Решење објавити у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 02-143/2022-10

**ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.**

752.

На основу чл.44.ст.1.тач.5 и 6. Закона о култури („Службени гласник РС, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016, 6/2020, 47/2021 и 78/2021), чл. 32.ст.6 у вези чл.66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл.14.т.1.тач.4. и 5. и ст. 2 Одлуке о промени оснивачког акта јавне установе – „Народни универзитет“ у Врању („Службени гласник града Врања“ бр. 43/20 и 24/22) и чл.33.ст 1.тач.16) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 37/2018, 36/2020 и 11/2022), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЈАВНЕ УСТАНОВЕ “НАРОДНИ УНИВЕРЗИТЕТ“ ВРАЊЕ ЗА 2023.ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада и финансијски план Јавне установе “Народни Универзитет“ Врање за 2023. годину.

II

Решење објавити у Службеном гласнику града Врања.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 06-304/2022-10

**ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.**

753.

На основу чл.44.ст.1.тач.5 и 6. Закона о култури („Службени гласник РС, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016, 6/2020, 47/2021 и 78/2021), чл. 32.ст.6 у вези чл.66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон),

чл.5.ст.1.тач.3. и чл.10.ст.1.тач.5. и 7. Одлуке о оснивању јавне установе Историјски архив “31. Јануар“ у Врању, („Службени гласник града Врања“ бр.23/11 – пречишћен текст, 35/16) и чл.33.ст.1.тач.16) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 37/2018, 36/2020 и 11/2022), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЈАВНЕ УСТАНОВЕ - ИСТОРИЈСКИ АРХИВ “31.ЈАНУАР“ ВРАЊЕ ЗА 2023.ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада и финансијски план Јавне установе Историјски архив „31.Јануар“ Врање за 2023. годину.

II

Решење објавити у Службеном гласнику града Врања.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 06-304/2022-10

**ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.**

754.

На основу чл.44.ст.1.тач.5 и 6. Закона о култури („Службени гласник РС, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016, 6/2020, 47/2021 и 78/2021), чл. 32.ст.6 у вези чл.66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл.14.ст.1.тач.4. и 5 и ст. 2. Одлуке о промени оснивачког акта јавне установе „Школа анимираног филма“ Врање („Службени гласник града Врања“ бр. 43/20 и 24/22) и чл.33.ст 1.тач.16) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 37/2018, 36/2020 и 11/2022), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЈАВНЕ УСТАНОВЕ “ШКОЛА АНИМИРАНОГ ФИЛМА“ ВРАЊЕ ЗА 2023.ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада и финансијски план Јавне установе "Школа анимираног филма" Врање за 2023. годину.

II

Решење објавити у Службеном гласнику града Врања.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 06-304/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,

Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

755.

На основу чл.28.ст.2 и чл.30. Закона о култури („Службени гласник РС, бр. 72/2009, 13/2016, 30/2016,6/2020, 47/2021 и 78/2021), чл.19.ст.1.тач. 5 и 7 ст.2. и чл.32. Одлуке о промени оснивачког акта јавне установе „Школа анимираног филма“ Врање („Службени гласник града Врања“ бр. 43/20 и 24/22) и чл.33.ст 1.тач.15) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 37/2018, 36/2020 и 11/2022), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ЈАВНЕ УСТАНОВЕ „ШКОЛА АНИМИРАНОГ ФИЛМА“ ВРАЊЕ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Одлуку о изменама и допунама Статута Јавне установе „Школа анимираног филма“ Врање, број 588 од 02.12.2022. године, усвојену од стране Управног одбора установе.

II

Решење објавити у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 02-144/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,

Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

756.

На основу чл.21.Закона о јавним службама („Службени гласник РС“ бр. 42/91 и 71/94, 79/2005 - други закон и 83/2014 - други закон), чл. 32.ст.6 у вези чл.66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014 -

други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл.15.ст.1.ал. 4 и 5 и чл.32 Одлуке о промени оснивачког акта Јавне установе за спорт и рекреацију – „Спортска хала“ Врање („Службени гласник града Врања“ бр. 36/20) и чл. 33.ст 1.тач.16 Статута града Врања (Службени гласник града Врања бр. („Службени гласник града Врања“ бр. 37/2018, 36/2020 и 11/2022), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЈАВНЕ УСТАНОВЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ СПОРТСКИМ ОБЈЕКТИМА У СВОЈИНИ ГРАДА ВРАЊА-СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ ЗА 2023.ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада и финансијски план Јавне установе за управљање спортским објектима у својини града Врања – Спортски објекти за 2023. годину.

II

Решење објавити у Службеном гласнику града Врања.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 06-304/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,

Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

757.

На основу чл.41.ст.3.тач.3. Закона о туризму („ Службени гласник РС“, бр. 17/19), чл.32.ст.6 у вези чл.66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл.12.ст.1.тач.4. и 5. Одлуке о промени оснивачког акта Јавне установе „Туристичка организација града Врања“ („Службени гласник града Врања“ бр. 36/20) и чл. 33.ст 1.тач.16) Статута града Врања (“Службени гласник градаВрања”бр.37/2018, 36/2020 и 11/2022), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЈАВНЕ УСТАНОВЕ „ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДА ВРАЊА“ ЗА 2023.ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада и финансијски план Јавне установе „Туристичка организација града Врања“ за 2023. годину.

II

Решење објавити у Службеном гласнику града Врања.
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 06-304/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

758.

На основу чл.44.ст.1.тач.5. и 6. Закона о култури („Службени гласник“ РС, бр. 72/09, 13/16, и 30/16-исп., 6/20, 47/21 и 78/21) чл. 32.ст.6 у вези чл.66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“, бр.129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл.11.ст.1.тач.4 и 5. Одлуке о промени оснивачког акта „Регионалног центра за таленте“ („Службени гласник града Врања“ бр.17/21) и чл. 33.ст.1.тач.16) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 37/18, 36/20 и 11/22), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЈАВНЕ УСТАНОВЕ „КУЛТУРНО – ОБРАЗОВНИ ЦЕНТАР“ ВРАЊЕ ЗА 2023. ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада и финансијски план Јавне установе „Културно образовни центар“ Врање за 2023. године.

II

Решење објавити у „Службеном гласнику града Врања“.
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 06-304/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

759.

На основу чл. 119.ст.1.тач 4 и 5. Закона о здравственој заштити („Службени гласник РС“ бр. 25/19), чл. 32.ст.6 у вези чл.66. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“,

бр.129/2007, 83/2014 - други закон, 101/2016 - други закон, 47/2018 и 111/2021 - други закон), чл.21.ст.1.тач.5 и 6. Одлуке о промени оснивачког акта здравствене установе – Апотека Врање („Службени гласник града Врања“ бр. 5/20) и чл.33.ст 1.тач.16) Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр.37/2018, 36/2020 и 11/2022), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 29.12.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ - АПОТЕКА ВРАЊЕ ЗА 2023.ГОДИНУ

I

ДАЈЕ СЕ САГЛАСНОСТ на Програм рада и финансијски план Здравствене установе „Апотека“ Врање за 2023. годину.

II

Решење објавити у Службеном гласнику града Врања.
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 06-304/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

760.

На основу члана чл.117.ст.3.тач.5. Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник Републике Србије“, број 88/17, 27/18-др.закони, 10/19,27/18-др.закон, 6/20 и 129/2021) и члана 33.тач.24. Статута града Врања („Службени гласник града Врања“, број 37/18 и 36/20 и 11/22), Скупштина града Врања, на седници одржаној 29.12.2022.године, донела је

РЕШЕЊЕ

О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „20.ОКТОБАР“ ВЛАСЕ

I

Разрешава се АЛЕКСАНДРА ЉУБИЋ из с. Власе, град Врање, дужности члана Школског одбора Основне школе „20. Октобар“ Власе, представник родитеља, пре истека времена, испуњавањем законских услова за разрешење.

II

Решење је коначно.

Ш

Решење ступа на снагу даном доношења и објавиће се у „Службеном гласнику града Врања“. СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 02-139/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,

Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

761.

На основу чл. 115.ст.2 и чл. 116.ст. 1, 2, 5, 6, 9 13. и 15 и чл.117.ст.3.тач.5 Закона о основама система образовања и васпитања („Службени гласник РС“, бр. 88/17, 27/2018 – др.закон, 10/2019, 27/2018 – др.закон, 6/2020 и 129/21) и чл. 33. ст.1. тач. 24. Статута града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 37/18, 36/20 и 11/22), Скупштина града Врања, на седници одржаној дана 29.12.2022. године, доноси:

РЕШЕЊЕ**О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА У ОСНОВНОЈ ШКОЛИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА**

Решење о именовању члана Школског одбора у основној школи на територији града Врања бр.02 – 47/2022 – 10 од 10.06.2022. године, (Службени гласник града Врања бр. 10/22), мења се у делу Школски одбор Основне школе „20. Октобар“ Власе, под бројем 7 и гласи :

I

У Школском одбору Основне школе „20. Октобар“ Власе, именује се за члана Школског одбора:

1. Милена Настић из с. Големо Село, Власе, град Врање, представник родитеља.

II

Мандат нових чланова Школских одбора траје до истека мандата члана Школског одбора на чије место је именован.

III

Решење ступа на снагу даном доношења.

IV

Решење објавити у „Службеном гласнику града Врања“. СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 02-140/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,

Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

762.

На основу члана 20. став 1. тачка 7. и члана 32. тачка 4. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/14 – др. закон, 101/16 – др. закон , 47/18 и 111/21 – други закон), члана 6. став 2. Закона о слободним зонама („Службени гласник РС“ бр. 62/2006), члана 3. и члана 10. Закона о јавним службама („Службени гласник РС“, бр. 42/91, 71/94, 79/05, 81/05, 83/05, 83/14-др. закон), Стратегије и политике развоја индустрије Републике Србије за период од 2021. до 2030. године („Службени гласник РС“ бр.35/2020-3), члана 7. Одлуке о оснивању Привредног друштва Слободна зона Врање („Службени гласник града Врања“ бр.4/2013) и члана 33. став 1. тачка 4. Статута града Врања, Скупштина града Врања на седници дана 29.12.2022. донела је:

ПРОГРАМ**ПОДСТИЦАЈА ЗА РАЗВОЈ „СЛОБОДНЕ ЗОНЕ ВРАЊЕ“ ЗА 2023. ГОДИНУ****Члан 1.**

Овим Програмом утврђују се износ и намена средстава из буџета града Врања за унапређење услова пословања на подручју „Слободне зоне Врање“ (у даљем тексту: зона) у циљу привлачења директних инвестиција и повећања запослености.

Члан 2.

Носилац активности предвиђених овим Програмом је Привредно друштво „Слободна зона Врање“ доо као управљач зоном (у даљем тексту: Управљач зоне).

Члан 3.

За реализацију Програма развоја зоне потребна су средства у буџету Града Врања за 2023. годину у укупном износу од 9.920.000,00 динара у виду субвенција Управљачу зоне, која ће Управљач зоне користити за финансирање активности на уређењу пословања у оквиру Зоне, оспособљавања за пружање услуга корисницима зоне, промоцију инвестиционе локације, контакте са потенцијалним инвеститорима, представљање локалне самоуправе на регионалном, државном и међународном нивоу, сарадњом са регионалним и локалним институцијама из области економског развоја, пословним удружењима и цивилним сектором на државном и међународном нивоу и осталих активности у складу са законом и одлуком о оснивању Управљача зоне.

Члан 4.

Посебне фискалне мере подстицаја корисницима за пословање у овиру зоне, у виду пореских олакшица и других погодности, Град може дефинисати одлукама којима се уређују изворни приходи Града.

Члан 5.

Захтев за пренос средстава из члана 3. овог Програма, уз приложену документацију, Управљач зоне доставља Одељењу за буџет и финансије.

Пренос средстава из члана 3. овог Програма на трезорски рачун Управљача зоне врши се на основу захтева.

Члан 6.

Надзор над реализацијом Програма врши Градска управа града Врања.

Члан 7.

Уколико се средства из члана 3. овог Програма не остварују у планираном износу, Градоначелник ће утврдити приоритете у реализацији Програма.

Члан 8.

Управљач зоне подноси Скупштини града Врања годишњи извештај о реализацији Програма.

Члан 9.

Кроз повећање броја корисника зоне у наредном периоду од 2 (две) пословне године, Управљач зоне планира да након протеча овог периода у потпуности престане са коришћењем текућих субвенција из члана 3. овог Програма.

Управљач зоне је у 2021. години користио текуће субвенције града Врања у износу од ,00 динара, односно у 2022.години у износу од 9.350.000,00 динара.

Члан 10.

Овај Програм ступа на снагу даном објављивања у Службеном гласнику града Врања. СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 02-142/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,

Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

763.

На основу чл.99 и 100. Закона о планирању и изградњи („ Службени гласник РС“, бр.72/2009,81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-

одлука УС,98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/18, 31/2019-др. закон, 9/2020 и 52/2021), чл.13. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр.44/16) чл. 32. став 1. тачка 22 и 24 Статута града Врања („ Сл.гласник града Врања“, бр. 37/18 Скупштина града на седници одржаној 29.12.2022. године доноси

ПРОГРАМ

**ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА
У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ВРАЊА ЗА 2023.
ГОДИНУ**

I

Програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Врања за 2023. годину (у даљем тексту: Програм) садржи текстуални део и прилог локација са ознакама локација и бројевима катастарских парцела, за које се на основу планске документације и условима садржаним у закону, пратећим подзаконским актима и Одлуци о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања (у даљем тексту: Одлука), може вршити отуђењеиз јавне својине града Врања.

II

Грађевинско земљиште у јавној својини града Врања се отуђује из јавне својине,полазећи од тржишне вредности непокретности, која се утврђује на основу извештаја Пореске управе Министарства финансија или вештачењем преко судског вештака.

Грађевинско земљиште се може отуђити из јавне својине у поступку јавног надметања, односно прикупљања писмених понуда, путем јавног оглашавања, у складу са законом, пратећим подзаконским актима и Одлуком.

Изузетно од одредбе става 2. овог члана, грађевинско земљиште се може отуђити из јавне својине непосредном погодбом, у случајевима, на начин и по поступку утврђеним законом, пратећим подзаконским актима и Одлуком.

III

Грађевинско земљиште се може отуђити из јавне својине са парцела на локацијамаутврђеним овим Програмом и то:

- Локација бр. 1 (3 грађевинске парцеле) - у улици Иве Андрића;
- Локација бр. 2 (13 грађевинских парцела) – у улици Будислава Шошкића;
- Локација бр. 3 (3 катастарске парцеле) – у Врањској Бањи;

- Локација бр. 4 (1 грађевинска парцела) - у улици Ситничкој
- Локација бр. 5 (1 грађевинска парцела -) у улици Новосадској

IV

I. Локација бр. 1 (3 грађевинске парцела) - у улици Иве Андрића.

намена – становање малих густина – (изградња двојних стамбених објеката), на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011, 26/2021) и Урбанистичком пројекту потеза између улица Иве Андрића, Предрага Девеџића, Будислава Шошкића и Чегарске, по степену комуналне опремљености налази се на граници друге и треће зоне.

На предметној локацији, предмет овог програма су следеће парцеле:

Р. Бр.	Катастарска парцела	Површина у м ²	Катастарска општина	Намена земљишта	Врста права Обим удела
1.	8660/8	289	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1

Б. Намена – становање малих густина – (изградња индивидуалних стамбених објеката), на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011, 26/2021) и Урбанистичком пројекту потеза између улица Иве Андрића, Предрага Девеџића, Будислава Шошкића и Чегарске, по степену комуналне опремљености налази се на граници друге и треће зоне.

Р.б р.	Катастарска парцела	Површина у м ²	Катастарска општина	Намена земљишта	Врста права Обим удела
1.	8658/6	365	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
2.	8651/1	511	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1

II Локација бр.2 (13 грађевинских парцела) – у улици Будислава Шошкића.

Намена – становање средњих густина – изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање,

објеката намењених за становање, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011, 26/2021), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

На предметној локацији, предмет овог програма су следеће парцеле:

Р.б р	Кат.парцела	Површина у м ²	Катастарска општина	Намена земљишта	Врста права Обим удела
1.	12903	420	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
2.	12904	420	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
3.	12905	420	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
4.	12906	420	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
5.	12907	495	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
6.	12925	374	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
7.	12926	379	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
8.	12912	394	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
9.	12914	395	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
10.	12917	396	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
11.	12919	397	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
12.	12922	398	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1

Б. Намена – становање малих густина – (изградња индивидуалних стамбених објеката), на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011, 26/2021) у улици Будислава Шошкића, по степену комуналне опремљености налази се на граници друге и треће зоне.

1.	8585/1	531	КО Врање 1	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
----	--------	-----	------------	----------------------	-------------

• локација бр.3 (3 грађевинске парцеле) у ул. Краља Петра Правог Ослободиоца у Врањској Бањи

Намена – пословно услужни садржаји – пословање, трговина, угоститељство и услуге, туризам и остали компатибилни садржаји, на основу услова предвиђених у Плану генералне регулације Врањска Бања („Сл. Гласник града Врања“ бр. 14/2013 и 24/2018) на потезу улице Краља Петра

Првог Ослободиоца, по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

Р.б р.	Катастарска парцела	Површина у м ²	Катастарска општина	Намена земљишта	Врста права Обим удела
1.	2743/1	63.692	КО Вр. Бања	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
2.	2743/4	14.960	КО Вр. Бања	Грађевинско земљиште	Својина 1/1
3.	2743/6	2.348	КО Вр. Бања	Грађевинско земљиште	Својина 1/1

- **локација бр. 4 (1 грађевинска парцела) у улици Ситничкој**

Намена – пословно-производна зона – изградња објеката прерађивачке индустрије малих капацитета, објеката занатске производње, складишта и робно-транспортних центара, на основу услова предвиђених у Плану генералне регулације зоне 4 у Врању („Сл.гласник града Врања“ бр.6/2015), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

Редни број	Катастарска парцела	Површина у м ²	Катастарска општина	Намена земљишта	Врста права Обим удела
1	6295/1	1641 м ²	КО Врање1	Јавно грађевинско земљиште	Својина 1/1

- **Локација бр.5 (1 грађевинска парцела) – у улици Новосадској.**

Намена – становање средњих густина – изградња индивидуалних једнопородичних стамбених објеката, вишепородичних објеката и компатибилних садржаја који иду уз становање, објеката намењених за становање, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 2 у Врању (Сл. Гласник града Врања бр.33/2011) и у складу са изменама и допунама Плана генералне регулације зоне 2 у Врању – Шапраначки рид (Сл. Гласник 26/2021), по степену комуналне опремљености налази се у трећој зони.

Редни број	Катастарска парцела	Површина у м ²	Катастарска општина	Намена земљишта	Врста права Обим удела
1	8463/1	2538 м ²	КО Врање 1	Јавно грађевинско земљиште	Својина 1/1

V

Начин отуђења и ближи услови за изградњу објеката биће дефинисани текстом Јавног огласа у складу са Одлуком о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 44/2016) и важећим планским актима.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА, дана 29.12.2022. године, број: 463-117/2022-10

ПРЕДСЕДНИК,
Дејан Тричковић, спец.двм,с.р.

БОСИЛЕГРАД 764.

На основу члана 63. Закона о буџетском систему (« Службени гласник РС», број и 54/09 и 73/2010,101/2010,101/2011 ,93/2012,62/2013 и 63/2013 исправка,108/2013,142/2014 и 68/2015-др.Закон,103/2015 , 99/2016 и 113/2017,95/2018 и 31/2019,79/2019 и 149/2020 и 118/2021)и члана 20. Закона о локалној самоуправи («Службени гласник РС», број129/07 и 83/2014- др. Закон 101/2016- др закон и 47/2018 и 111/2021- др.закон) и члан 40. став 1. тачка 2. Статута Општине Босилеград („Службени гласник града Врања“, 3/19), Скупштина општине Босилеград на седници одржаној дана 30.12.2022. године, донела је

ОДЛУКУ О VI РЕБАЛАНСУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД ЗА 2022. ГОДИНУ

II. ПОСЕБАН ДЕО

Члан 1.

По VI. ребалансу буџета извршене су измене допуне у члану 1 Приходи и примања, укупни расходи и издаци буџета Општине Босилеград за 2022. годину (Удаљем тексту: буџет), састоје се од:

ОПИС	Износ у динарима	Износ у динарима по првом ребалансу	Износ у динарима по II ребалансу	Износ у динарима по III ребалансу	Износ у динарима по IV ребалансу	Износ у динарима по V ребалансу	Износ у динарима по VI ребалансу
1							
А.РАЧУН ПРИХОДА И ПРИМАЊА РАСХОДА И ИЗДАТАКА							
1.УКУПНИ ПРИХОДИ И ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	571.004.429,00	571.004.429,00	590.204.429,00	581.822.440,00	649.994.338,00	643.216.342,00	643.216.342,00
1.1ТЕКУЋИ ПРИХОДИ у чему:							
буџетска средства	568.712.904,00	568.712.904,00	587.912.904,00	579.530.915,00	628.767.532,00	621.989.536,00	621.989.536,00
сопствени приходи	2.291.525,00	2.291.525,00	2.291.525,00	2.291.525,00	2.291.525,00	2.291.525,00	2.291.525,00
донације	0,00	0,00	0,00	0,00	18.935.281,00	18.935.281,00	18.935.281,00
1.2.ПРИМАЊА ОД ПРОДАЈЕ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
2.УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ЗА НАБАВКУ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	617.447.705,00	617.447.705,00	636.647.705,00	646.816.167,00	714.988.065,00	705.300.000,00	705.300.000,00
2.1ТЕКУЋИ РАСХОДИ у чему:	540.134.821,00	540.134.821,00	539.738.821,00	539.670.633,00	590.309.543,00	583.465.642,00	581.037.850,00
текући буџетски расходи	538.223.296,00	538.223.296,00	537.827.296,00	537.759.108,00	588.305.018,00	581.461.117,00	579.033.325,00
расходи из сопствених прихода	1.911.525,00	1.911.525,00	1.911.525,00	1.911.525,00	2.004.525,00	2.004.525,00	2.004.525,00
донације							
2.2ИЗДАЦИ ЗА НАБАВКУ НЕФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ у чему:	77.312.884,00	77.312.884,00	96.908.884,00	107.145.534,00	124.678.522,00	121.834.358,00	124.262.150,00
текући буџетски издаци	76.932.884,00	76.932.884,00	96.528.884,00	106.765.534,00	105.456.241,00	102.612.077,00	105.039.869,00
издаци из сопствених прихода	380.000,00	380.000,00	380.000,00	380.000,00	287.000,00	287.000,00	287.000,00
донације					18.935.281,00	18.935.281,00	18.935.281,00
БУЏЕТСКИ СУФИЦИТ/ДЕФИЦИТ	-46.443.276,00	-46.443.276,00	-46.443.276,00	-64.993.727,00	-64.993.727,00	-62.083.658,00	-62.083.658,00
Издаци за набавку финансијске имовине	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
УКУПАН ФИСКАЛНИ СУФИЦИТ/ДЕФИЦИТ	-46.443.276,00	-46.443.276,00	-46.443.276,00	-64.993.727,00	-64.993.727,00	-62.083.658,00	-62.083.658,00
Б.РАЧУН ФИНАНСИРАЊА	46.443.276,00	46.443.276,00	46.443.276,00	64.993.727,00	64.993.727,00	62.083.658,00	62.083.658,00
Примања од продаје финансијске имовине							
Примања од задуживања	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Неутрошена средства из претходних година	46.443.276,00	46.443.276,00	46.443.276,00	64.993.727,00	64.993.727,00	62.083.658,00	62.083.658,00
Издаци за отплату главнице дуга	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
НЕТО ФИНАНСИРАЊЕ				64.993.727,00	64.993.727,00	62.083.658,00	62.083.658,00

ОПИС	Шифра економске класификације	расходи средства из извора 01,са редовног рачуна буџета по V ребалансу	расходи средства из извора 04, са подрачуна индиректних буџетских корисника по Vребалансу	расходи средства из осталих извора,05-08-,9-12и 13/15 и 56 по V ребалансу	Укупна јавна средства по Vребалансу	расходи средства из извора 01,са редовног рачуна буџета по VI ребалансу	расходи средства из извора 04, са подрачуна индиректних буџетских корисника по Vребалансу	расходи средства из осталих извора,05-08-,9-12и 13/15 и 56 по VI ребалансу	Укупна јавна средства по VIребалансу
1	2								
УКУПНИ РАСХОДИ И ИЗДАЦИ ЗА НАБАВКУ НЕФИНАНСИЈСКЕ И ФИНАНСИЈСКЕ ИМОВИНЕ	1+4	595.582.285,00	2.291.525,00	107.426.190,00	705.300.000,00	595.582.285,00	2.291.525,00	107.426.190,00	705.300.000,00
1.Текући расходи:	4	568.031.881,00	2.004.525,00	13.429.236,00	583.465.642,00	565.104.089,00	2.004.525,00	13.929.236,00	581.037.850,00
Накнаде у природи	413	1.996.700,00			1.996.700,00	2.171.700,00			2.171.700,00
Услуге по уговору	423	43.358.399,00	886.000,00	3.662.789,00	47.907.188,00	43.458.399,00	886.000,00	4.162.789,00	48.507.188,00

1.8 резерве	49	18.691.680,00	0,00	0,00	18.691.680,00	15.488.888,00	0,00	0,00	15.488.888,00
средства резерве	499	18.691.680,00	0,00	0,00	18.691.680,00	15.488.888,00	0,00	0,00	15.488.888,00
Издаци за нефинансијску имовину	5	27.550.404,00	287.000,00	93.996.954,00	121.834.358,00	30.478.196,00	287.000,00	93.496.954,00	124.262.150,00
Зграде и грађевински објекти	511	24.448.604,00	0,00	75.133.954,00	99.582.558,00	27.376.396,00	0,00	74.633.954,00	102.010.350,00

ПЛАН РАСХОДА ЗА 2022.ГОДИНУ									
Ек о н о м с к а к л а с и ф и к а ц и ј а	ОПИС	расходи средства из извора 01,са редовног рачуна буџета поV ребалансу	расходи средства из извора 04, са подрачуна индиректних буџетских корисника по Vребалансу	расходи средства из осталих извора,05-08-,9-12и 13/15 и 56 по V ребалансу	Укупна јавна средства по V ребалансу	расходи средства из извора 01,са редовног рачуна буџета поVI ребалансу	расходи средства из извора 04, са подрачуна индиректних буџетских корисника по VI ребалансу	расходи средства из осталих извора,05-08-,9-12и 13/15 и 56 по VI ребалансу	Укупна јавна средства по VI ребалансу
1	2								
	РАСХОДИ ЗА ЗАПОСЛЕНЕ								
413	Накнаде у природи	1.996.700,00			1.996.700,00	2.171.700,00			2.171.700,00
	УКУПНО	119.326.311,00	147.500,00	90.000,00	119.563.811,00	119.501.311,00	147.500,00	90.000,00	119.738.811,00
	КОРИШЋЕЊЕ РОБА И УСЛУГА				0,00				0,00
423	Услуге по уговору	43.358.399,00	886.000,00	3.662.789,00	47.907.188,00	43.458.399,00	886.000,00	4.162.789,00	48.507.188,00
	УКУПНО	173.318.593,00	1.820.025,00	8.097.186,00	183.235.804,00	173.418.593,00	1.820.025,00	8.597.186,00	183.835.804,00
	ОСНОВНА СРЕДСТВА				0,00				0,00
511	Зграде и грађевински објекти	24.448.604,00	0,00	75.133.954,00	99.582.558,00	27.376.396,00	0,00	74.633.954,00	102.010.350,00
	УКУПНО	27.550.404,00	287.000,00	93.996.954,00	121.834.358,00	30.478.196,00	287.000,00	93.496.954,00	124.262.150,00
	БУЏЕТСКА РЕЗЕРВА				0,00				0,00
499	Текућа резерва	18.591.680,00	0,00	0,00	18.591.680,00	15.388.888,00	0,00	0,00	15.388.888,00
	УКУПНО	18.691.680,00	0,00	0,00	18.691.680,00	15.488.888,00	0,00	0,00	15.488.888,00
	УКУПНО РАСХОДИ ЗА 2022.ГОДИНУ	595.582.285,00	2.291.525,00	107.426.190,00	705.300.000,00	595.582.285,00	2.291.525,00	107.426.190,00	705.300.000,00

ОПШТИ ДЕО -
ФУНКЦИОНАЛНА
КЛАСИФИКАЦИЈА
РАСХОДА

Функције	Функционална класификација	расходи средства из извора 01,са редовног рачуна буџета по V ребалансу	расходи средства из извора 04, са подрачуна индиректних буџетских корисника по Vребалансу	расходи средства из осталих извора,05-08-,9-12и 13/15 и 56 по V ребалансу	Укупна јавна средства по V ребалансу	расходи средства из извора 01,са редовног рачуна буџета по VI ребалансу	расходи средства из извора 04, са подрачуна индиректних буџетских корисника по VIРебалансу	расходи средства из осталих извора,05-08-,9-12и 13/15 и 56 по VI ребалансу	Укупна јавна средства по VI ребалансу
1	2								
	ОПШТИНСКА УПРАВА								
	ОПШТИНСКА УПРАВА								
130	Укупно за функционалну класификацију Опште услуге:	113.238.958		23.540.732	136.779.690	110.036.166		23.540.732	133.576.898
200	Цивилна заштита	8.105.700	-	-	8.105.700	8.280.700	-	-	8.280.700
220	Цивилна заштита	8.105.700			8.105.700	8.280.700			8.280.700

	ОПШТИНСКА УПРАВА	95.465.273	-	12.227.034	107.692.307	95.565.273	-	12.727.034	108.292.307
473	Укупно за економску класификацију Туризам	1.899.498,00	-	3.727.034	5.626.532	1.999.498,00	-	4.227.034	6.226.532
	ОПШТИНСКА УПРАВА	27.478.247	-	10.100.000	37.578.247	30.406.039	-	10.100.000	40.506.039
520	Укупно за функционалну класификацију 520 Управљање отпадним водама	5.842.463		9.600.000	15.442.463	8.770.255		9.600.000	18.370.255
	ОПШТИНСКА УПРАВА	84.037.593	2.291.525	3.804.660	90.133.778	84.037.593	2.291.525	3.304.660	89.633.778
840	Укупно за функционалну класификацију верске и остале услуге заједнице	2.808.652		510.000	3.318.652	2.808.652		10.000	2.818.652
	УКУПНО	595.582.285	2.291.525	107.426.190	705.300.000	595.582.285	2.291.525	107.426.190	705.300.000

Члан 2.

По VI. ребалансу буџета извршене су измене допуне у члану 2 те расходи и издаци из члана 1.

Ове одлуке користе се за следеће програме:

Назив	расходи средства из извора 01,са редовног рачуна буџета по IV ребалансу	расходи средства из извора 04, са подрачуна индиректних буџетских корисника по IV ребалансу	расходи средства из осталих извора,05-08- ,9-12и 13/15 и 56 по IVребалансу	Укупна јавна средства по IV ребалансу	расходи средства из извора 01,са редовног рачуна буџета по V ребалансу	расходи средства из извора 04, са подрачуна индиректних буџетских корисника по V ребалансу	расходи средства из осталих извора,05-08- ,9-12и 13/15 и 56 по Vребалансу	Укупна јавна средства по V ребалансу
з	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00	7,00
Програм 4. Развој туризма	1.666.342,00		3.727.034,00	5.393.376,00	1.999.498,00		4.227.034,00	6.226.532,00
Програм 6. Заштита животне средине	20.565.799,00		10.100.000,00	30.665.799,00	24.191.652,00		10.100.000,00	34.291.652,00
Програм 13. Развој културе	41.047.541,00	2.291.525,00	1.883.558,00	45.222.624,00	38.832.941,00	2.291.525,00	190.000,00	41.314.466,00
Програм 15. Локална самоуправа	133.914.227,00		7.356.162,00	141.270.389,00	124.870.934,00		7.356.162,00	132.227.096,00
УКУПНИ ПРОГРАМСКИ ЈАВНИ РАСХОДИ	601.986.820,00	2.291.525,00	110.709.720,00	714.988.065,00	595.582.285,00	2.291.525,00	107.426.190,00	705.300.000,00

Члан 3.

По VI. ребалансу буџета нису извршене измене допуне у члану 4 код планираних капиталних издатака из средстава од донација

Члан 4.

По VI. ребалансу буџета извршене су измене допуне у члану 5 код планираних капиталних издатака датих ниже у табеларном прегледу

екон омск а клас ифи кац ија	опис	2022 по Vребалансу	2023 по V ребалансу	2024 по V ребала нсу	Укупна вредност пројеката по V ребалансу	2022 по VРебалансу	2023 по VI ребалансу	2024 по VI ребала нсу	Укупна вредност пројеката по VI ребалансу
	А КАПИТАЛНИ ПРОЈЕКТИ				0,00				0,00
511	Реализација пројекта Изградња мале цркве у насељу Изворштица-	1.020.000,00	1.037.368,00		2.057.368,00	520.000,00	1.537.368,00		2.057.368,00
511	Уређење централног дела Босилеграда	9.600.000,00				12.527.792,00			

II. ПОСЕБАН ДЕО

Члан 5.

По VI. ребалансу буџета извршене су измене и у члану 6 у посебном делу одлуке у ниже датом табеларном прегледу

раздео	I ПОСЕБАН ДЕО				БУЏЕТ ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД		О П И С	расход и средств а из извора 04, са подрач уна индире ктних буџетс ких корисн ика по V ребала нсу	расходи средства из осталих извора,0 5-08-,9- 12и 13/15 и 56 по V ребаланс у	Укупна јавна средства по V ребалансу	расходи средства из извора 01,са редовног рачуна буџета поVI ребалансу	расходи средства из извора 04, са подрачу на индирек тних буџетски х корисни ка по VI ребаланс у	расходи средства из осталих извора,0 5-08-,9- 12и 13/15 и 56 по VI ребаланс у	Укупна јавна средства по VI ребалансу
	Глава	програмска класификација	Функција	Позиција	Економска класификација	Б								
1	2	3	4	5	6									
3	1.01	01	110			ОПШТИНСКО ВЕЋЕ <i>Извршни и законодавни органи</i> ЈББК 04601			0,00					0,00
		2101				ПРОГРАМ 16 ПОЛИТИЧКИ СИСТЕМ ЛОКАЛНЕ САМОУПРАВЕ			0,00					0,00
						ПРОГРАМ 15 ЛОКАЛНА САМОУПРАВА			0,00					0,00
3	1.02	0602-0009				Текућа буџетска резерва			0,00					0,00
			130	45	499	Текућа резерва	18.591.680,00		18.591.680,00	15.388.888,00				15.388.888,00
						<i>свега за програмску активност 0602-0009 - функција 110</i>	18.591.680,00		18.591.680,00	15.388.888,00				15.388.888,00
						Укупно за програм 15	18.691.680,00		18.691.680,00	15.488.888,00				15.488.888,00
						УКУПНО РАЗДЕО 3	30.808.155,00	0,00	0,00	30.808.155,00	27.605.363,00	0,00	0,00	27.605.363,00
4						ПРОГРАМ 15 ЛОКАЛНА САМОУПРАВА			0,00					0,00
4	1.02	0602-0014				<i>Ванредне ситуације</i>			0,00					0,00
4			220	73	413	Накнаде у натури	1.805.700,00		1.805.700,00	1.980.700,00				1.980.700,00
4						<i>Извори финансирања за програмску активност 0602-0014, програм 15 глава 1.02 раздео4</i>			0,00					0,00
4						01-Приходи из буџета	8.105.700,00		8.105.700,00	8.280.700,00				8.280.700,00
4						07 Трансфери министарства			0,00					0,00
4						13 пренета неутрошена средства из ранијих година		0,00				0,00		0,00
4						Укупно за ПА 0602-0014	8.105.700,00	0,00	0,00	8.105.700,00	8.280.700,00	0,00	0,00	8.280.700,00
4	1.02					Пројекти 0602			0,00					0,00
4						Програм13 Развој културе			0,00					0,00
4		1201				Пројекти1201			0,00					0,00
4		1201-5004	840	93	511	Реализација пројекта Изградња мале цркве у насељу Изворшница-	510.000,00		510.000,00	1.020.000,00	510.000,00		10.000,00	520.000,00
4						<i>Извори финансирања за пројекте 1201-4001,4002,5003,5004и 5005 и функцију 820 и 840</i>			0,00					0,00
4						01-Приходи из буџета	1.410.000,00	0,00		1.410.000,00	1.410.000,00	0,00		1.410.000,00
4						07 Трансфери министарства			510.000,00	510.000,00			10.000,00	10.000,00
4						15 Пренета неутрошена средства			0,00	0,00			0,00	0,00
4						Укупно функција820	1.410.000,00	0,00	510.000,00	1.920.000,00	1.410.000,00	0,00	10.000,00	1.420.000,00

						и 840	0	00			0	00		
4						Укупно за програм 13	1.460.000,00	0,00	510.000,00	1.970.000,00	1.460.000,00	0,00	10.000,00	1.470.000,00
4						Програм 6 Заштита животне средине				0,00				0,00
4	1.10	0401-0001	560			ПА 0001 Управљање заштитом животне средине и природних вредности БУЏЕТСКИ ФОНД ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ				0,00				0,00
4	1.10	0401-5006	520	292	511	Уређење централног дела Босилеграда			9.600,00	9.600.000,00	2.927.792,00		9.600,00	12.527.792,00
4						Извори финансирања за 0401-5001-5005				0,00				0,00
4						01 Приходи из буџета	3.316.533,00			3.316.533,00	6.244.325,00			6.244.325,00
4						07 капитални трансфери			7.680,00	7.680.000,00			7.680,00	7.680.000,00
4						13 Пренета неутрошена средства			1.920,00	1.920.000,00			1.920,00	1.920.000,00
4						Укупно за0401-пројекте	3.316.533,00	0,00	9.600,00	12.916.533,00	6.244.325,00	0,00	9.600,00	15.844.325,00
4						Укупно запрограм 6	21.263.860,00	0,00	10.100,00	31.363.860,00	24.191.652,00	0,00	10.100,00	34.291.652,00
4						Програм 4 Развој туризма				0,00				0,00
4	1.12					Пројекти 1502				0,00				0,00
4	1.12	1502-4005	473	298	423	Пројекат " Михољски сусрети села"					100.000,00		500.000,00	
4						Извори финансирања за 1502-5001до1502-0003, и функцију 473				0,00				0,00
4						7-наменски трансфери							500.000,00	
4						13 Пренета неутрошена средства			3.727,03	3.727.034,00			3.727,03	
4						01 Приходи из буџета	280.156,00			280.156,00	380.156,00			380.156,00
4						Укупно за функцију 473	280.156,00	0,00	3.727,03	4.006.190,00	380.156,00	0,00	4.227,03	4.006.190,00
4						Укупно за програм 4	1.880.156,00	0,00	3.727,03	5.607.190,00	1.980.156,00	0,00	4.227,03	6.207.190,00
4						УКУПНО РАЗДЕО 4	547.605.398,00	2.291,525,00	107.426,190,00	657.323.113,00	550.808.190,00	2.291,525,00	107.426,190,00	660.525,905,00
4						УКУПНО	595.582,285,00	2.291,525,00	107.426,190,00	705.300.000,00	595.582,285,00	2.291,525,00	107.426,190,00	705.300,000,00

Члан 6.

По VI. ребалансу буџета извршене су измене и исправке техничких грешака у члану 7 у посебном делу одлуке у ниже датом табеларном прегледу

РЕКАПИТУЛАЦИЈА ПРОГРАМСКОГ ДЕЛА БУЏЕТА																		
Назив	Шифра	Основ	Опис	Циљ	Индикатор	Вредност у базној години (2020)	Очекивана вредност (2021)	Циљанавређење	2	2	расходи средста из извора 01,са редовног рачуна по ребалансу	расходи средста из осталих извора,05-08-,9-12и 13/15и корисника по ребалансу	Укупна јавна средства по ребалансу	расходи средста из извора 01,са редовног рачуна по ребалансу	расходи средста из осталих извора,05-08-,9-12и 13/15и по ребалансу	Укупна јавна средства по ребалансу		
																	2	2
3	2	2									4,00	6,00	4,00	7,00	4,00	6,00	4,00	7,00
Програм 4. Развој туризма											1.666,342,00	3.727,03	5.393,376,00	1.899,498,00	0,00	3.727,03	5.626,532,00	
Пројекат	1502-	Закон о	Унапређење	Усвојеност	Прих									100.000	500.000,	600.000,		

"Михољски сусрети села"	4005	локалној самоуправи ЗБС	туристичке понуде у граду/општини	и испуњење циљева дефинисаних у релевантној стратегији која се односи на туризам	оди одбора вишине таксе								.00		00	00	
Програм 6. Заштита животне средине										20 565 799,0 0		10 100 000, 00	30 665 799,00	21.263. 860,00	0,00	10.100.0 00,00	31.363.8 60,00
Уређење централног дела Босилеграда	0401-5006	Закон о заштити животне средине и ЗБС	Обезбеђивање услова за одрживи развој локалне заједнице одговорним односом према животnoj средини; Одрживо управљање отпадом	Испуњење обавеза у складу са законима у домену постојања стратешких и оперативних планова као и мера заштите	Донет локални еколошки акциони план	не						9.600.000,00	2.927.792,00		9.600.000,00	12.527.792,00	
Програм 13. Развој културе										41 047 541,0 0	2 291 525,00	1 883 558, 00	45 222 624,00	38 832 941,00	2 291 525,0 0	690 000,00	41 814 466,00
Реализација пројекта Изградња мале цркве у насељу Изворштица	1201-5004	Закон о култури и библиотечно-информационој делатности	Очување, унапређење и представљање културно-историјског наслеђа, културне разноврсности, продукције и стваралаштва у локалној заједници; Остваривање права грађана информисање и унапређење јавног информисања	очување културно историјских споменика	број реновираних објеката	2	3			510.000,00	2 291 525,00	1 883 558,00	1.020.000,00	510.000,00		10.000,00	520.000,00
Програм 15. Локална самоуправа										133.9 14.22 7,00	0,00	7.35 6.16 2,00	141.27 0.389,0 0	127.898 .726,00	0,00	7.356.16 2,00	135.254. 888,00
ПА Текућа буџетска резерва			Обезбеђивање услуга јавне управе и остваривање и заштита права грађана и јавног интереса Одрживо управљање финансијама и администрање изворних прихода локалне самоуправе Сервисирање обавеза које проистичу из задуживања за финансирање буџета и управљање	Одрживо управно и финансијско функционисање града/општине у складу надлежношћима и пословима локалне самоуправе	Број донетих аката органа и служби града/општине					24 867 000,00			24 867 000,00	18.591.680,00	0,00		18.591.6 80,00

			јавним дугом Пружање ефикасне интервенције, ублажавање последица и обезбеђење снабдевености и стабилности на тржишту у случају ванредних ситуација																						
<i>ПА Текућа буџетска и резерва</i>			Обезбеђивање услуга јавне управе и остваривање и заштита права грађана и јавног интереса Одрживо управљање финансијама и администрације изворних прихода локалне самоуправе Сервисирање обавеза које проистичу из задуживања за финансирање буџета и управљање јавним дугом Пружање ефикасне интервенције, ублажавање последица и обезбеђење снабдевености и стабилности на тржишту у случају ванредних ситуација	Одрживо управно и финансијско функционисање града/општине у складу надлежностима и пословима локалне самоуправе	Број донетих аката органа и служби града/општине											24.867.000,00								15.388.888,00	
	0602-0009	Закон о локалној самоуправи								24.867.000,00	0,00					15.388.888,00	0,00								
<i>Ванредне ситуације</i>			ублажавање последица и обезбеђење снабдевености и стабилности на тржишту у случају ванредних ситуација	Изградња ефикасног превентивног система заштите и спасавања на избегавању последица елементарних и других непогода	Број идентификованих објеката критичне инфраструктуре																				
	0602-0014	Закон о локалној самоуправи				0	2	4	4	8.105.700,00															8.280.700,00
УКУПНИ ПРОГРАМСКИ ЈАВНИ РАСХОДИ										601.986.820,00	2.291.525,00	110.709.720,00	714.988.065,00	595.582.285,00	2.291.525,00	107.426.190,00	705.300.000,00								

Члан 7.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења а биће објављена у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД дана 30.12.2022. године, број:06-346 /2022

ПРЕДСЕДНИК,
Славчо Владимиров,с.р.

765.

На основу члана 27. став 10. Закона о јавној својини („Службени гласник РС“, бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др. закон, 108/2016, 113/2017, 95/2018 и 153/2020), члана 53. Закона о основама својинскоправних односа („Службени лист СФРЈ“, бр. 6/80 и 36/90, „Службени лист СРЈ“, бр. 29/96 и „Службени гласник РС“, бр. 115/2005 – др. закон), члана 8. Уредбе о условима, начину и поступку располагања грађевинским земљиштем у јавној својини Републике Србије („Службени гласник РС“, бр. 56/2016 и 59/2016 – испр. и 7/2017) и члана 40. став 1. тачка 6. Статута општине Босилеград („Службени гласник града Врања“, бр. 3/2019), Скупштина општине Босилеград на седници одржаној дана 30. децембра 2022. године, доноси

ОДЛУКУ

**О П ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И
ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА УСПОСТАВЉАЊЕ
ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА ПОВРШИНАМА
ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НЕПОКРЕТНОСТИМА У
ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД**

Члан 1.

У Одлуци о условима и висини накнаде за успостављање права службености на површинама јавне намене и непокретностима у јавној својини општине Босилеград („Службени гласник града Врања“, број 32/2020 и 36/2021), члан 7. мења се и гласи:

„Члан 7.

За постављање или већ постављене инфраструктурне подземне и надземне инсталације (електричне инсталације, телекомуникационе инсталације, кабловске и сл.) накнада се плаћа и то за:

-стубове и бандере (за НН мрежу, телекомуникације сл.) у износу од 200, 00 динара по м2, дневно;
-објекте трафо станица, у износу од 500,00 динара по м2, дневно;

-подземне каблове (електро, телекомуникационе, НН мрежа, оптичке, далеководи и сл.) у износу од 26,00 динара по метру дужном, дневно;

-надземне каблове (електро, НН мрежа, далековод, телекомуникациона, кабловска и сл.) у износу од 25,00 динара по метру дужном, дневно.“

Члан 2.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у „Службеном гласнику града Врања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД дана 30.12.2022. године, број:06-346 /2022

ПРЕДСЕДНИК,
Славчо Владимиров,с.р.

Т Р Г О В И Ш Т Е

766.

На основу члана 40. Статута општине Трговиште („Службени гласник Града Врања“, број 03/2020) Скупштина општине Трговиште, на седници одржаној дана 30.12.2022. године, донела је

О Д Л У К У

Члан 1.

Даје се сагласност на Статут Установе – Јавна Библиотека „Антоније Поповић“ Трговиште бр.110-24/2022 од 29.12.2022.године.

Члан 2.

Саставни део ове одлуке је Статут Установе – Јавна Библиотека „Антоније Поповић“ Трговиште бр.110-24/2022 од 29.12.2022.године.

Члан 3.

Ова одлука ступа на снагу даном доношења и биће објављена у „Службеном гласнику Града Врања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ дана : 30.12.2022. године, број:110-24/2022

ПРЕДСЕДНИЦА,
Андријана Филиповић Митић,с.р.

767.

На основу члана 40. Статута општине Трговиште („Службени гласник града Врања“, број 3/19) Скупштина општине Трговиште, на седници одржаној дана 30.12.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА
КОМИСИЈЕ ЗА КООРДИНАЦИЈУ
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА НАД
ПОСЛОВИМА ИЗ ИЗВОРНЕ НАДЛЕЖНОСТИ
ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ

Члан 1.

Разрешавају се дужности председник и чланови и њихови заменици Комисије за координацију инспекцијског надзора над пословима из изворне надлежности општине Трговиште, и то:

1. Миљана Златковић Стојановић – председница општине, председница Комисије
2. Небојша Трајковић – заменик председника општине, заменик председника Комисије
3. Биљана Стојановић – члан Општинског већа, члан Комисије
4. Игор Костић – члан Општинског већа, заменик члана Комисије
5. Драган Анђеловић – начелник Општинске управе, члан Комисије
6. Милан Николић – руководилац одељења у Општинској управи, заменик члана Комисије

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном гласнику Града Врања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ дана : 30.12.2022. године, број: 112-112/2022

ПРЕДСЕДНИЦА,
Андријана Филиповић Митић,с.р.

768.

На основу члана 40. Статута општине Трговиште („Службени гласник града Врања“, број 3/19) Скупштина општине Трговиште, на седници одржаној дана 30.12.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И
ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА КООРДИНАЦИЈУ
ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА НАД
ПОСЛОВИМА ИЗ ИЗВОРНЕ НАДЛЕЖНОСТИ
ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ

Члан 1.

Именују се председник и чланови и њихови заменици Комисије за координацију инспекцијског

надзора над пословима из изворне надлежности општине Трговиште, и то:

1. Ненад Крстић – председник општине, председник Комисије
2. Милан Николић – руководилац одељења у Општинској управи, заменик председника Комисије
3. Биљана Стојановић – члан Општинског већа, члан Комисије
4. Марија Спасић – члан Општинског већа, заменик члана Комисије
5. Драган Анђеловић – начелник Општинске управе, члан Комисије
6. Небојша Трајковић – заменик председника општине, заменик члана Комисије

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном гласнику Града Врања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ дана : 30.12.2022. године, број: 112-113/2022

ПРЕДСЕДНИЦА,
Андријана Филиповић Митић,с.р.

769.

На основу члана 40. Статута општине Трговиште („Службени гласник града Врања“, број 3/19) Скупштина општине Трговиште, на седници одржаној дана 30.12.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ЗАМЕНИКА
ЧЛАНА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ
ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ

Члан 1.

Александру Крстићу, дипл.ецц. из Доњег Стајевца престаје мандат заменика члана Општинске изборне комисије општине Трговиште, због смрти.

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном гласнику Града Врања“.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ дана : 30.12.2022. године, број: 112-108/2022

ПРЕДСЕДНИЦА,
Андријана Филиповић Митић,с.р.

770.

На основу члана 40. Статута општине Трговиште („Службени гласник града Врања“, број 3/19) Скупштина општине Трговиште, на седници одржаној дана 30.12.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ЧЛАНА
ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ
ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ

Члан 1.

Миљана Крстић из Доњег Стајевца, именује се за заменика члана Општинске изборне комисије општине Трговиште.

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном гласнику Града Врања“.
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ дана :
30.12.2022. године, број: 112-110/2022

ПРЕДСЕДНИЦА,
Андријана Филиповић Митић,с.р.

771.

На основу члана 40. Статута општине Трговиште („Службени гласник града Врања“, број 3/19) Скупштина општине Трговиште, на седници одржаној дана 30.12.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ЧЛАНА
УПРАВНОГ ОДБОРА
ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ
ТРГОВИШТЕ

Члан 1.

Александру Крстићу, дипл.еџ. из Доњег Стајевца престаје мандат члана Управног одбора Туристичке организације општине Трговиште, због смрти.

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном гласнику Града Врања“.
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ дана :
30.12.2022. године, број: 112-109/2022

ПРЕДСЕДНИЦА,
Андријана Филиповић Митић,с.р.

772.

На основу члана 40. Статута општине Трговиште („Службени гласник града Врања“, број 3/19) Скупштина општине Трговиште, на седници одржаној дана 30.12.2022. године, донела је

РЕШЕЊЕ
О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ
ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ
ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ

Члан 1.

Деспина Димковић из Трговишта, именује се за члана Управног одбора Туристичке организације општине Трговиште.

Члан 2.

Ово Решење ступа на снагу даном доношења и биће објављено у „Службеном гласнику Града Врања“.
СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ дана :
30.12.2022. године, број: 112-111/2022

ПРЕДСЕДНИЦА,
Андријана Филиповић Митић,с.р.

773.

На основу члана 100. Закона о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/09, 36/09 – др. закон 72/09 др. закон, 43/11 – Одлука УС, 14/16, 76/18, 95/18 – др. закон и 95/18 – др. закон), члана 32. Закона о локалној самоуправи, („Службени гласник РС“ бр. 129/07, 83/14 – др. закон 101/16 – др. Закон, 47/18 и 111/21-др.закон) и члана 40. Статута општине Трговиште („Службени гласник Града Врања“ бр.3/19), Скупштина општине Трговиште, на седници одржаној дана 30.12.2022. године, донела је

ПРОГРАМ
КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ
ФОНД ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ
ЗА 2023. ГОДИНУ

I

Овим Програмом утврђују се планирани приходи и намена коришћења средстава за активности које се планирају у области заштите и унапређења животне средине.

За реализацију овог Програма планирају се средства из буџета општине Трговиште у **укупном**

износу од **5.200.000,00** динара а како је то предвиђено у буџету Општине за 2023. годину.

II

Средства из тачке 1. став 2. овог Програма користеће за:

1. Подстицајне, превентивне, санационе програме и пројекте – 700.000,00 динара

Планира се финансијска и стручна помоћ у реализацији пројекта програма и то:

- уређење зелених површина на територији Општине,

- мере заштите животне средине у ванредним ситуацијама, изазване хемијским удесима, као и друге подстицајне, превентивне и санационе програме и пројекте за чијом се реализацијом укаже потреба.

Ови програми и пројекти биће реализовани у складу са решењима и обавезама проистеклим из Закона о заштити животне средине и у сарадњи са другим институцијама са територије општине Трговиште.

Средства наведена о овом ставу распоређиваће се на основу појединачног акта председника Општине, а на основу поднетих захтева надлежних предузећа и институција са територије општине Трговиште, као и предлог надлежне службе Општинске управе општине Трговиште.

2. Едукативни програми и јачање свести о значају заштите животне средине - 300.000,00 динара

У циљу подизања нивоа образовања, јачања свести и популаризације заштите животне средине, Општинска управа општине Трговиште, надлежна служба за заштиту животне средине ће, средствима у укупном износу од 300.000,00 динара, у сарадњи са другим субјектима, организовати или учествовати у предавањима, семинарима, трибинама, скуповима, манифестацијама из области заштите и унапређења животне средине и обележавања значајних датума и догађаја:

- Сајмови заштите животне средине,
- Дани планете Земље,
- Светски дан заштите животне средине.

Средства наведена у овом ставу распоређиваће се на основу поднетих захтева за суфинансирање од стране образовних установа, јавних предузећа и институција са територије општине Трговиште. Акт о додели средстава за суфинансирање из ове позиције доноси начелник Општинске управе на основу предлога надлежне Службе за заштиту животне средине.

3. Пројекат санације депоније – 4.000.000,00 динара

Планира се реализација пројекта санације и рекултивације постојећих и неуређених депонија, као и регулација постојећег отпада.

4. Информисање и објављивање података о стању и квалитету животне средине – 200.000,00 динара

Радиће се на обавештавању јавности о стању животне средине путем средстава јавног информисања, сајта општине Трговиште и друштвених мрежа.

III

Финансирање, односно суфинансирање активности из овог Програма, вршиће се у зависности од прилива средстава прикупљених у складу са приливом наменских уступљених средстава у складу са Законом о заштити животне средине („Службени гласник РС“ 135/2004, 36/2009, 36/2009 –др.закон, 72/2009 –др.закон, 43/2011 – одлука УС, 14/2016, 76/2018, 95/2018 –др.закон и 95/2018 –др.закон).

IV

Када се приходи не остварују у планираном износу, председник Општине Трговиште утврђује приоритетне активности, на предлог надлежне Службе за заштиту животне средине.

СКУПШТИНА ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ дана : 30.12.2022. године, број: 45-2312/2022

ПРЕДСЕДНИЦА,
Андријана Филиповић Митић,с.р.

С А Д Р Ж А Ј

ВРАЊЕ	
726. ОДЛУКА О ПОТВРЂИВАЊУ МАНДАТА ОДБОРНИКА СКУПШТИНЕ ГРАДА ВРАЊА.....	2573
727. ОДЛУКА О УСВАЈАЊУ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ГЕНЕРАЛНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ЗОНЕ 5 У ВРАЊУ -ГОРЊА ЧАРШИЈА-РАШКА.....	2574
728. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ ВЕТРОЕЛЕКТРАНЕ „ПОЉАНИЦА.....	2666
729. ОДЛУКА О ИЗРАДИ ИЗМЕНА И ДОПУНА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ АЛЕКСАНДРОВАЧКОГ ЈЕЗЕРА.....	2667
730. ОДЛУКАО ПРОМЕНИ ОСНИВАЧКОГ АКТА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА“ ВРАЊЕ.....	2668
731. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О ОБАВЉАЊУ КОМУНАЛНЕ ДЕЛАТНОСТИ ОБЕЗБЕЂИВАЊА ЈАВНОГ ОСВЕТЉЕЊА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА.....	2677
732. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ВОДОВОД“ ВРАЊЕ СА ЗАКОНОМ О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА.....	2679
733. ОДЛУКА О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА ОДЛУКЕ О УСКЛАЂИВАЊУ ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ ДОМ“ ВРАЊЕ СА ЗАКОНОМ О ЈАВНИМ ПРЕДУЗЕЋИМА.....	2680
734. ОДЛУКА О МАТИЧНИМ ПОДРУЧЈИМА НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА.....	2698
735. ОДЛУКА О ПРОГРАМУ УРЕЂИВАЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА 2023. ГОДИНУ.....	2681
736. РЕШЕЊЕ О УТВРЂИВАЊУ ПРЕСТАНКА ФУНКЦИЈЕ СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ ГРАДА ВРАЊА.....	2698
737. РЕШЕЊЕ О ПОСТАВЉЕЊУ СЕКРЕТАРА СКУПШТИНЕ ГРАДА ВРАЊА.....	2698
738. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ ВОДОВОД“ ВРАЊЕ ЗА 2023. ГОДИНУ.....	2699
739. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ КОМРАД“ ВРАЊЕ ЗА 2023. ГОДИНУ.....	2699
740. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „НОВИ ДОМ“ ВРАЊЕ ЗА 2023. ГОДИНУ.....	2699
741. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ИЗМЕНЕ И ДОПУНЕ ПРОГРАМА ПОСЛОВАЊА И ФИНАНСИЈСКОГ ПЛАНА ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА“ ВРАЊЕ ЗА 2022. ГОДИНУ.....	2700
742. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА“ ВРАЊЕ ЗА 2023. ГОДИНУ.....	2700
743. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ КОМУНАЛНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ ПАРКИНГ СЕРВИС“ ВРАЊЕ ЗА 2023. ГОДИНУ.....	2701
744. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ ПОСЛОВАЊА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПОСЛОВАЊА ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА „ УПРАВА БАЊЕ“ ВРАЊСКА БАЊА ЗА 2023. ГОДИНУ.....	2701
745. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ПРИВРЕДНОГ ДРУШТВА „СЛОБОДНА ЗОНА“ ВРАЊЕ ЗА 2023.ГОДИНУ.....	2701
746. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЈАВНЕ УСТАНОВЕ „ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД“ У ВРАЊУ ЗА 2023.ГОДИНУ.....	2702
747. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЈАВНЕ УСТАНОВЕ ЦЕНТАР ЗА РАЗВОЈ ЛОКАЛНИХ УСЛУГА СОЦИЈАЛНЕ ЗАШТИТЕ ВРАЊЕ ЗА 2023.ГОДИНУ.....	2702
748. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЈАВНЕ УСТАНОВЕ ПОЗОРИШТЕ “БОРА СТАНКОВИЋ“ ВРАЊЕ ЗА 2023.ГОДИНУ.....	2702
749. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН УСТАНОВЕ ЈАВНА БИБЛИОТЕКА “ БОРА СТАНКОВИЋ“ ВРАЊЕ ЗА 2023.ГОДИНУ.....	2703
750. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЈАВНЕ УСТАНОВЕ “НАРОДНИ МУЗЕЈ“ ВРАЊЕ ЗА 2023.ГОДИНУ.....	2703
751. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ЈАВНЕ УСТАНОВЕ “НАРОДНИ МУЗЕЈ“ ВРАЊЕ.....	2703
752. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЈАВНЕ УСТАНОВЕ “НАРОДНИ УНИВЕРЗИТЕТ“ ВРАЊЕ ЗА 2023.ГОДИНУ.....	2704
753. РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЈАВНЕ УСТАНОВЕ - ИСТОРИЈСКИ АРХИВ “31.ЈАНУАР“ ВРАЊЕ ЗА 2023.ГОДИНУ.....	2704

754.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЈАВНЕ УСТАНОВЕ "ШКОЛА АНИМИРАНОГ ФИЛМА" ВРАЊЕ ЗА 2023.ГОДИНУ.....	2704
755.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ОДЛУКУ О ИЗМЕНАМА И ДОПУНАМА СТАТУТА ЈАВНЕ УСТАНОВЕ „ШКОЛА АНИМИРАНОГ ФИЛМА“ ВРАЊЕ.....	2705
756.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЈАВНЕ УСТАНОВЕ ЗА УПРАВЉАЊЕ СПОРТСКИМ ОБЈЕКТИМА У СВОЈИНИ ГРАДА ВРАЊА-СПОРТСКИ ОБЈЕКТИ ЗА 2023.ГОДИНУ.....	2705
757.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЈАВНЕ УСТАНОВЕ „ТУРИСТИЧКА ОРГАНИЗАЦИЈА ГРАДА ВРАЊА“ ЗА 2023.ГОДИНУ.....	2705
758.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЈАВНЕ УСТАНОВЕ „КУЛТУРНО – ОБРАЗОВНИ ЦЕНТАР“ ВРАЊЕ ЗА 2023. ГОДИН.....	2706
759.	РЕШЕЊЕ О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА ПРОГРАМ РАДА И ФИНАНСИЈСКИ ПЛАН ЗДРАВСТВЕНЕ УСТАНОВЕ - АПОТЕКА ВРАЊЕ ЗА 2023.ГОДИНУ.....	2706
760.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА ОСНОВНЕ ШКОЛЕ „20.ОКТОБАР“ ВЛАСЕ..	2706
761.	РЕШЕЊЕ О ИЗМЕНИ И ДОПУНИ РЕШЕЊА О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА ШКОЛСКОГ ОДБОРА У ОСНОВНОЈ ШКОЛИ НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА.....	2707
762.	ПРОГРАМ ПОДСТИЦАЈА ЗА РАЗВОЈ „СЛОБОДНЕ ЗОНЕ ВРАЊЕ“ЗА 2023. ГОДИНУ.....	2707
763.	ПРОГРАМ ОТУЂЕЊА ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ГРАДА ВРАЊА ЗА 2023. ГОДИНУ.....	2708

БОСИЛЕГРАД

764.	ОДЛУКАО VI РЕБАЛАНСУ БУЏЕТА ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД ЗА 2022. ГОДИНУ.....	2710
765.	ОДЛУКА О II ИЗМЕНИ ОДЛУКЕ О УСЛОВИМА И ВИСИНИ НАКНАДЕ ЗА УСПОСТАВЉАЊЕ ПРАВА СЛУЖБЕНОСТИ НА ПОВРШИНАМА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И НЕПОКРЕТНОСТИМА У ЈАВНОЈ СВОЈИНИ ОПШТИНЕ БОСИЛЕГРАД.....	2718

ТРГОВИШТЕ

766.	ОДЛУКА О ДАВАЊУ САГЛАСНОСТИ НА СТАТУТ УСТАНОВЕ – ЈАВНА БИБЛИОТЕКА „АНТОНИЈЕ ПОПОВИЋ“ ТРГОВИШТЕ.....	2718
767.	РЕШЕЊЕ О РАЗРЕШЕЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА КООРДИНАЦИЈУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА НАД ПОСЛОВИМА ИЗ ИЗВОРНЕ НАДЛЕЖНОСТИ ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ.....	2718
768.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ПРЕДСЕДНИКА И ЧЛАНОВА КОМИСИЈЕ ЗА КООРДИНАЦИЈУ ИНСПЕКЦИЈСКОГ НАДЗОРА НАД ПОСЛОВИМА ИЗ ИЗВОРНЕ НАДЛЕЖНОСТИ ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ.....	2719
769.	РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ЗАМЕНИКА ЧЛАНА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ.....	2719
770.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЗАМЕНИКА ЧЛАНА ОПШТИНСКЕ ИЗБОРНЕ КОМИСИЈЕ ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ.....	2720
771.	РЕШЕЊЕ О ПРЕСТАНКУ МАНДАТА ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ.....	2720
772.	РЕШЕЊЕ О ИМЕНОВАЊУ ЧЛАНА УПРАВНОГ ОДБОРА ТУРИСТИЧКЕ ОРГАНИЗАЦИЈЕ ОПШТИНЕ ТРГОВИШТЕ.....	2720
773.	ПРОГРАМ КОРИШЋЕЊА СРЕДСТАВА БУЏЕТСКОГ ФОНД ЗА ЗАШТИТУ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ ЗА 2023. ГОДИНУ.....	2720

