



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,

комунално-стамбене делатности

Број предмета: **ROP-VRE-37832-CPI-4/2023**

Заводни број: **351-60/20233-08/1**

Датум: **07.02.2023.** године

Врање, Србија

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу постојећег стамбеног објекта спратности Су+П+Пк у стамбени објекат спратности Су+П+1+Пк, бруто површине сутерена након доградње 92,75m², бруто површине приземља 136,69m², бруто површине спрата 146,37m², бруто површине поткровља 100,21m², бруто развијене грађевинске површине 383,43m² и укупне бруто површине од 476,15m², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 100% - 112112 (издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак), и рушење постојећег помоћног објекта спратности П, бруто површине 16,00m², на катастарској парцели број 8713/1КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању („Сл. гласник Града Врања“, бр. 33/11) и Измена и допуна плана генералне регулације Зоне 2 у Врању - Шапраначки Рид („Сл. гласник Града Врања“, бр. 26/21), као непотпун.

Образложење

Инвеститор

██████████, поднела је кроз ЦИС захтев за извођење радова на доградњи постојећег стамбеног објекта спратности Су+П+Пк у стамбени објекат спратности Су+П+1+Пк, бруто површине сутерена након доградње 92,75m², бруто површине приземља 136,69m², бруто површине спрата 146,37m², бруто површине поткровља 100,21m², бруто развијене грађевинске површине 383,43m² и укупне бруто површине од 476,15m², категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 100% - 112112 (издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремено боравак), и рушењу постојећег помоћног објекта спратности П, бруто површине 16,00m², на катастарској парцели број 8713/1КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању и Измена и допуна плана генералне регулације Зоне 2 у Врању - Шапраначки Рид.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Катастарско-топографски план, израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОМАПС“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-99988/2022, од 13.11.2022. године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 01.02.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 01.02.2023. године;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 001/2023 од јануара 2023. године, израђен од стране архитектонског бироа “ЛИНЕА АРХ“, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 55, главног пројектанта дипл.инж.арх. Петровић Саше, са лиценцом број 300 3519 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 001/2023, 1.Пројекат архитектуре бр. 001-А/2023, 2.Пројекат конструкције бр. 001-К/2023, 10.Пројекат припремних радова - пројекат рушења бр. 001-ПР/2023 и Елаборат енергетске ефикасности, бр. 001-ЕЕ/2023, од јануара 2023. године, израђен од стране архитектонског бироа “ЛИНЕА АРХ“, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 55, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и пројекта припремних радова - пројекта рушења дипл.инж.арх. Петровић Саше са лиценцом број 300 3519 03, одговорног пројектанта пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Светлане Стоиљковић, са лиценцом број 311 7431 04 и одговорног пројектанта за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Петровић Душице, са лиценцом број 381 0419 12;
- Техничка контрола бр. 001-ТК/2023, од 18.01.2023. године, израђена од стране Атељеа „ДОМУС“, Врање, ул. Омладинска бр. 33, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат припремних радова – пројекат рушења маст.инж.арх. Петровић Југослава, са лиценцом број 300 Р328 17;
- Пуномоћје ██████████, којим овлашћује ██████████

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Графичка документација Пројекта архитектуре треба да садржи два карактеристична, међусобно управна пресека, а у складу са чл. 57. Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката (“Сл. гласник РС”, 73/2019).

- С обзиром да се изводе радови на постојећем стамбеном објекту графичка документација треба да садржи цртеже простора обухваћеног радовима, на којима су упоредно приказане промене на постојећем објекту и новопроектвано стање (руши се – зида се), у складу са чл. 47. Правилника.

На основу утврђеног стања да Пројекат архитектуре који је део Пројекта за грађевинску дозволу није израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл. 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.