



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности,

Одељење за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-40034-CPI-3/2023

Заводни број: 351-136/2023-08/1

Датум: 03.03.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED] за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора** [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословно-стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пк, категорије објекта „Б“, бруто површине подрума 138,00m<sup>2</sup>, бруто површине приземља 147,50m<sup>2</sup>, бруто површине спрата 155,50m<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 150,00m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 453,00m<sup>2</sup>, и укупна бруто грађевинске површине 591,00m<sup>2</sup>, класификационе ознаке 59% - 111011 (стамбене зграде са једним станом, издвојене куће за становање или повремени боравак) и 41% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало), у ул. Солунских ратника, на катастарској парцели бр. 11833/6 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању - Доње Врање, као непотпун.

**Образложење**

[REDACTED], поднели су кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи пословно-стамбеног објекта, спратности По+П+1+Пк, категорије објекта „Б“, бруто површине подрума 138,00m<sup>2</sup>, бруто површине приземља 147,50m<sup>2</sup>, бруто површине спрата

155,50m<sup>2</sup>, бруто површине поткровља 150,00m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 453,00m<sup>2</sup>, и укупна бруто грађевинске површине 591,00m<sup>2</sup>, класификационе ознаке 59% - 111011 (стамбене зграде са једним станом, издвојене куће за становање или повремени боравак) и 41% - 123001 (зграде за трговину на велико и мало), у ул. Солунских ратника, на катастарској парцели бр. 11833/6 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању - Доње Врање.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Катастарско-топографски план, израђен 21.01.2022. године од стране геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-51738/2022, од 19.07.2022. године;
- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.210,00 динара од 01.03.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 01.03.2023. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 2.260,00 динара од 01.03.2023. године;
- Локацијски услови ROP-VRE-40034-LOCH-2/2023 заводног бр. 353-7/2023-08/1 од 03.02.2023. године, издати од стране овог органа;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од фебруара 2023. године, израђен од стране архитектонског бироа „ЛИНЕА АРХ“, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 55, главног пројектанта дипл.инж.арх. Петровић Саше, са лиценцом број 300 3519 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 004/2023, 1.Пројекат архитектуре, Технички опис хидротехничких инсталација и Технички опис електроенергетских инсталација бр. 004-А/20232.Пројекат конструкције бр. 004-К/2023 и Елаборат енергетске ефикасности, бр. 004-ЕЕ/2023, од фебруара 2023. године, израђен од стране архитектонског бироа „ЛИНЕА АРХ“, ул. Краља Стефана Првовенчаног бб., БИД зона, локал бр. 55, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и техничког описа хидротехничких инсталација дипл.инж.арх. Петровић Саше са лиценцом број 300 3519 03; одговорног пројектанта техничког описа електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Николић Ивице са лиценцом број 350 L987 13; одговорног пројектанта пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Светлане Стоиљковић, са лиценцом број 311 7431 04 и овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.арх. Петровић Душице, са лиценцом број 381 0419 12;
- Техничка контрола бр. 002-ТК/2023, од 15.02.2023. године, израђена од стране Атељеа „ДОМУС“, Врање, ул. Омладинска бр. 33, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције маст.инж.арх. Петровић Југослава, са лиценцом број 300 Р328 17;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћују [REDACTED].

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Приложени извод из пројекта није потписан електронским потписом од стране одговорног лица/заступника вршиоца техничке контроле, а у складу са Прилогом 12 Правилника којим се уређује садржина техничке документације.

- Изјаве одговорних пројектаната делова пројекта нису у складу са Прилогом 4 Правилника, у томе што не садрже став 1. који се односи на усклађеност пројекта са издатим локацијским

условима.

На основу утврђеног стања, одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у члан 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл. 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,

3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.