



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-8523-СПИП-2/2023

Заводни број: 351-281/2023-08/1

Датум: 03.05.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу пословног објекта – складишта прехранбених производа, спратности П+Г (галерија), бруто развијене грађевинске површине 233,70m², категорије објекта „Б“, класификационог броја 100% - 125221 (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама), на катастарској парцели бр. 12760/19 КО Врање 1, у оквиру Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за извођење радова на изградњи пословног објекта – складишта прехранбених производа, спратности П+Г (галерија), бруто развијене грађевинске површине

233,70m², категорије објекта „Б“, класификационог броја 100% - 125221 (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама), на катастарској парцели бр. 12760/19 КО Врање 1, у оквиру Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању.

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, те је исти одбачен закључком бр. ROP-VRE-8523-CPI-1/2023 од 03.04.2023. године.

Инвеститор је затим дана 20.04.2023. године поднео усаглашени захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од 24.03.2023. године, израђен од стране предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „атеље ПРО-АРХ“, ул. Честелинска бр. 24, Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Цветковић Зорана са лиценцом број 300 Н522 09;
- Техничка контрола пројекта за грађевинску дозволу, бр. 034/23 од 24.03.2023. године, израђена од стране предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Веелен Грууп“ д.о.о, Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за Пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом бр. 300 1720 03 и одговорног вршиоца техничке контроле за Пројекат конструкције маст.инж.грађ. Цветковић Дарка са лиценцом бр. 310 О582 16;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре бр. 74-2/22, од 24.03.2023. године, израђени од стране предузећа за пројектовање, консалтинг и инжењеринг „атеље ПРО-АРХ“, ул. Честелинска бр. 24, Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, дипл.инж.арх. Цветковић Зорана са лиценцом број 300 Н522 09; Технички опис електроенергетских инсталација бр. 15/23 од 27.02.2023. године, израђен од стране П.Д. „ЕЛБА“, д.о.о. Врање, ул. Омладинских бригада бб., Врање, одговорног пројектанта, дипл.инж.ел. Цветковић Бранислава са лиценцом број 350 7369 04; и 2.Пројекат конструкције бр. 26-К/2023, од марта 2023. године, израђен од стране „СИМ ПРОЈЕКТ“, Врање, одговорног пројектанта пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Стојиљковић Светлане са лиценцом број 311 7431 04;
- Уговор о купопродаји непокретности за катастарску парцелу 1726/1 КО Бунушевац, оверен од стране јавног бележника под бр. ОПУ: 968-2021, од 08.10.2021. године;
- Копија плана, бр. 952-04-308-28/2023, од 31.01.2023. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катестар непокретности Врање;
- Локацијски услови, издати од стране овог органа под бр. ROP-VRE-1534-LOCH-2/2023, заводног бр. 353-66/2023-08/1, од 23.02.2023. године;
- Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-47930-23, од 09.02.2023. године, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED] од 05.12.2022. године;

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, утврђени су следећи недостаци:

- У техничком опису се и даље наводи да се објекат прикључује на комуналну инфраструктуру која Локацијским условима и идејним решењем није предвиђена. У идејном решењу које је саставни део Локацијских услова је наведено да се објекат прикључује само на електроенергетску дистрибутивну мрежу. Уколико су потребни други прикључци, потребно је поднети захтев за измену Локацијских услова;

- Изјаве одговорних пројектаната делова пројекта нису у складу са Прилогом 4 правилника којим се уређује садржина техничке документације, у томе што не садрже став 1. који се односи на усклађеност пројекта са издатим локацијским условима;

- Решење о одређивању одговорног пројектанта и изјава одговорног пројектанта треба да се односе на Технички опис електроенергетских инсталација а не на Пројекат електроенергетских инсталација.

На основу утврђеног стања, да нису отклоњени сви недостаци у приложеној пројектној документацији, одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.