



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-12571-CPI-1/2023

Заводни број: 351-311/2023-08/1

Датум: 08.05.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20 и 52/21), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора** [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу стамбеног објекта, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 235,37m<sup>2</sup>, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 112111 (стамбене зграде са два стана, издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак), на катастарској парцели бр. 2343/1 КО Врање 2, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка, као непотпун.

**Образложење**

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED], поднела је кроз ЦИС, преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], захтев за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+1, бруто развијене грађевинске површине 235,37m<sup>2</sup>, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 112111 (стамбене зграде са два стана, издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремено

боравак), на катастарској парцели бр. 2343/1 КО Врање 2, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 5 у Врању – Горња чаршија-Рашка.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 810,00 динара, од 03.05.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 03.05.2023. године;
- Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 31/2023 од априла 2023.године, израђен од стране Агенције за инжењерске делатности и техничко саветовање „ПРОЈЕКТАНТ 017“, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за Пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Јован Милановић, са лиценцом бр. 300 Р802 18;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу бр. 2315, од априла 2023. године, израђен од стране „Град“ д.о.о. Врање, ул. Краља Милана бр. 53, Врање, главног пројектанта дипл.инж.арх. Стојевић Зорана са лиценцом број 300 2574 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре бр. 2315 од априла 2023. године, израђен од стране „Град“ д.о.о. Врање, ул. Краља Милана бр. 53, Врање, главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Стојевић Зорана са лиценцом број 300 2574 03; Елаборат енергетске ефикасности бр. 02/23 од априла 2023. године, израђен од стране Грађевинске радње „ТИМ ИНЖИЊЕРИНГ“ Сурдулица, ул. II Јужнобанатски НОП одред бр. 20, Сурдулица, одговорног пројектанта, дипл.инж.грађ. Стаменковић Драган са лиценцом број 381 0653 13;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“, бр. 952-076-0106484/2022, од 01.12.2022. године;
- Локацијски услови, издати од стране овог органа под бр. РОП-VRE-5763-ЛОСН-2/2023, заводног бр. 353-125/2023-08/1, од 20.04.2023. године;
- Листа непокретности прибављена из службене евиденције Републичког геодетског преко јавног бележника под бр. УОП-III: 320-2023, од 28.02.2023. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћују [REDACTED], оверено од стране јавног бележника под бр. УОП-III: 321-2023, од 28.02.2023. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Приложени Извод из пројекта не садржи ситуациони план са приказом синхрон-плана инсталација на парцели, који садржи приказ прикључака на јавну комуналну и другу инфраструктуру уз навођење капацитета, односно димензија прикључка, а у складу са чл. 33. Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објекта

На основу утврђеног стања да приложени Извод из пројекта за грађевинску дозволу није израђен у складу са правилником којим се уређује садржина пројектне документације, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл. 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 480,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.