



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-12189-LOCH-2/2023

Заводни број: 353-251/2023-08/1

Датум: 26.05.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву за издавање локацијских услова поднетом од стране [REDACTED]

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 115/20), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 68/19), члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), ускладу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), доноси:

**ЗАКЉУЧАК**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ** усаглашени захтев [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за изградњу стамбеног објекта, спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине 152,60m<sup>2</sup>, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (издвојене куће за становање или повремени боравак), на катастарској парцели бр. 3805/3 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, **као непотпун**.

**Образложење**

[REDACTED], поднео је, преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], усаглашени захтев за издавање локацијских услова за изградњу стамбеног објекта,

спратности П+Пк, бруто развијене грађевинске површине 152,60m<sup>2</sup>, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (издвојене куће за становање или повремено боравак), на катастарској парцели бр. 3805/3 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 2.270,00 динара од дана 28.04.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 1.000,00 динара од дана 28.04.2023. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 2.480,00 динара од 04.05.2023. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕО-ПРИЗМА“, Бујановац, бр. 952-076-37374/2023;
- Идејно решење - 0. Главна свеска и 1. Пројекат архитектуре бр. 08-04 /23 од априла 2023. године, израђено од стране Радње за пројектовање и извођење радова „ОМЕГА“, Владичин Хан, ул. Петра Станковића бр. 2, Владичин Хан, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Мирчић Новице, са лиценцом број 317Г382 08;
- Копија плана бр. 953-076-12987/2023 од 23.03.2023. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Службе за катастар непокретности Врање;
- Сагласност сувласника, оверена од стране јавног бележника бр. УОП-III: 809-2023 од 21.04.2023. године;
- Извод из базе података катастра непокретности;
- Уговор о купопродаји оверен од стране јавног бележника бр. ОПУ: 242-2023 од 27.03.2023. године;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED] оверено од стране јавног бележника бр. УОП-I: 1829-2023 од 24.04.2023. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 3. став 1. и 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се обједињена процедура, односно одређене фазе обједињене процедуре покрећу пред надлежним органом попуњавањем одговарајућег захтева, односно пријаве кроз ЦИС, који се потписује квалификованим електронским потписом, те да сва акта која доносе, одосно размењују, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења у обједињеној процедури и/или ради употребе у тој процедури, као и други документи које подносилац захтева, надлежни орган и имаоци јавних овлашћења достављају у обједињеној процедури, достављају се у форми електронског документа, у pdf формату, потписаном квалификованим електронским потписом.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови, односно потребно је:

- У главној свесци је наведено да постоје 2 стана, а класификациони број се односи на објекат са једним станом;
- На ситуационом плану грађевинску линију треба поставити у односу на регулациону линију (паралелно) и искотирати њихово међусобно растојање, односно растојање које представља најмању удаљеност приземног габарита објекта од регулационе линије;
- На ситуационом плану није приказан и искотиран препуст (еркер) према регулационој линији;
- Индекс заузетости парцеле је срачунат са површином приземља, а треба га срачунати као однос габарита хоризонталне пројекције објекта и укупне површине грађевинске парцеле, изражен у процентима;
- С обзиром да је наведена спратност објекта П+Пк, на графичкм прилогу „Пресек“ потребно је искотирати висину назидка поткровне етаже, а која може да износи највише 1,60m, рачунајући од коте пода поткровне етаже до тачке прелома кровне косине.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Чланом 8. став 7. Правилником о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем порописано је да подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

Подносилац има право на поновно усаглашавање у складу са ставом 12. члана 8. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, тј. без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из члана 6. став 2. тачка 2) овог Правилника.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог закључка може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 470,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС).

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.