



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**

**ГРАД ВРАЊЕ**

**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално стамбене делатности  
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-26554-ISAW-9/2023

Заводни број: 351-549/2023-08/1

Датум: 03.08.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20 и 52/21), члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), и члана 3. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Сл. гласник РС“, бр. 102/20, 16/21 и 87/21), члана 136. Закона о општем управном поступку („Сл. гласник РС“, бр. 18/16 и 95/18-аутентично тумачење), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**Одобрава се инвеститору** [REDACTED]

[REDACTED], на захтев поднет преко пуномоћника [REDACTED], извођење радова на изградњи прикључка на постојећу уличну канализациону мрежу у улици Саве Ковачевића, категорије “Г”, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа), укупне дужине 12,50m од уличне мреже до канализационе шахте, од ПВЦ цеви пречника ДН 160mm, дубине укопавања до 2,00m; и прикључка на постојећу водоводну мрежу у улици Саве Ковачевића, категорије “Г”, класификационе ознаке 100% - 222210 (локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда)), укупне дужине 10,50m од уличне мреже до водоводне шахте, од HDPE цеви пречника ДН 110mm, дубине укопавања до 1,50m, преко кат. парц. бр. 5526 и 5588/1 КО Врање 1, за потребе стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пс, изграђеног на кат. парц. бр. 5526 КО Врање 1, у улици Саве Ковачевића, у

оквиру Плана генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона и „Урбанистичког пројекта за изградњу стамбено-пословног објекта на кат.парц.бр. 5526 и 5525 КО Врање 1“.

Предрачунска вредност радова износи: 496.418,00 динара.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (члан 148. Закона о планирању и изградњи, „Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

### Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED], захтев за издавање одобрења за извођење радова, ближе описаних у диспозитиву решења.

Уз захтев за издавање одобрења за извођење радова приложена је потребна документација и то:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 28.07.2023. године, републичке административне таксе у износу од 7.080,00 динара од 28.07.2023. године и накнаде за услуге које врши Градска управа града Врања у износу од 9.410,00 динара од 28.07.2023. године;
- Услови имаоца јавних овлашћења прибављени приликом израде урбанистичког пројекта и у поступку за издавање локацијских услова:
  1. Технички услови за пројектовање и прикључење издати од стране ЈП „Водовод“ Врање, бр. 1537/2 од 21.04.2022. године;
  2. Технички услови за пројектовање и извођење радова издати од стране Предузећа за телекомуникације а.д. “Телеком Србија” - Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, бр. Д211-169162/3-2022, од 12.05.2022. године;
  3. Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8.Т.1.1.0-Д-07.06-389051-22 од 15.09.2022. године;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска, 3/1.Пројекат хидротехничкох инсталација – пројекат прикључка на водоводну мрежу и 3/2.Пројекат хидротехничкох инсталација – пројекат прикључка на канализациону мрежу, бр. 38/23 од 19.07.2023. године, израђен од стране „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ Врањска Бања, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Спасић Срђана, са лиценцом број 314 1143 03;
- Пуномоћје подносиоцу захтева [REDACTED] од 05.05.2023. године.

У складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издато решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију и инвеститор.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 28. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 68/19), то је решено као у диспозитиву решења.

Одобрење за изградњу престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато одобрење за извођење радова. Пријава садржи датум почетка и рок завршетка извођења радова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.архитектуре

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Достављено:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији и
4. Архиви.