



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-39996-СПИП-4/2023

Заводни број: 351-634/2023-08/1

Датум: 01.09.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднет преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу робно-транспортног центра Слободна зона Врање, спратности П, категорије „Б“, класификационе ознаке 96,43% - 125221 (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама) и 3,57% - 122011 (зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе), бруто развијене грађевинске површине 1284,03м², на катастарској парцели бр. 624/17 КО Бунушевац, у оквиру Плана детаљне регулације привредно-радне зоне „Бунушевац“ у Врању, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС преко пуномоћника [REDACTED], захтев за извођење радова на изградњи робно-транспортног центра Слободна зона Врање, спратности П, категорије „Б“, класификационе ознаке 96,43% - 125221 (специјализована складишта

затворена с најмање три стране зидовима или преградама) и 3,57% - 122011 (зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе), бруто развијене грађевинске површине 1284,03м², на катастарској парцели бр. 624/17 КО Бунушевац, у оквиру Плана детаљне регулације привредно-радне зоне „Бунушевац“ у Врању.

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, те је исти одбачен закључком бр. ROP-VRE-39996-СРІ-3/2023, заводног бр.351-436/2023-08/1, од 19.06.2023. године.

Инвеститор је затим дана 29.08.2023. године, поднео усаглашени захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОРАДАР“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-82633/2022, од 26.09.2022. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска и 1.Пројекат архитектуре - под бројем 2305, од августа 2023. године, израђено од стране „Град“ д.о.о. Врање, ул. Краља Милана бр. 53, Врање, главног и одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Деспотовић Небојше са лиценцом број 300 1710 03;
- Информација о локацији бр. 353-452/2021-08/1 од 14.10.2022. године, издата од стране овог органа;
- Пуномоћје, [REDACTED], којим овлашћује Т [REDACTED], под бројем сл. /2022, од 07.12.2022. године.

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, утврђени су следећи недостаци:

- Захтев који је поднет није у складу са приложеном документацијом; С обзиром да је приложено идејно решење а не пројекат за грађевинску дозволу, требало је поднети захтев за измену локацијских услова, а не захтев за грађевинску дозволу.

На основу утврђеног стања, одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**

Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Архиви Градске управе Града Врања.