



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-23953-СПИИ-2/2023
Заводни број: 351-633/2023-08/1
Датум: 06.09.2023. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за реконструкцију и доградњу породичног стамбеног објекта (објекат бр. 1- са једним станом), спратности П+1+Пк, у стамбени објекат са једним станом, исте спратности, категорије „Б“, класификационе ознаке 100% - 112112 (стамбене зграде са два стана), бруто развијене грађевинске површине након доградње 347,40m², на катастарској парцели бр. 8768/9 КО Врање 1, у ул. Мостарској, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид, као непотпун.

Образложење

Инвеститор [REDACTED], поднела је кроз ЦИС захтев за извођење радова на реконструкцији и доградњи једног стана двојног породичног стамбеног објекта (објекат бр. 1- са једним станом), спратности П+1+Пк, у стамбени објекат са једним станом, исте спратности, категорије „Б“, класификационе ознаке

100% - 112112 (стамбене зграде са два стана), бруто развијене грађевинске површине након доградње 347,40m², на катастарској парцели бр. 8768/9 КО Врање 1, у ул. Мостарској, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид.

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, те је исти одбачен закључком бр. ROP-VRE-23953-CPI-1/2023 од 11.08.2023. године.

Инвеститор је затим дана 05.09.2023. године поднео усаглашени захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 28.07.2023. године, израђен од стране „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 8, Врање, главног пројектанта дипл.инж.грађ. Ђорђевић Љубише, са лиценцом број 317 8367 04;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 13/2023, 1.Пројекат архитектуре и Технички опис хидротехничких инсталација бр. 13-1/2023, 2/1.Пројекат конструкције бр. 13-2/2023 и Елаборат енергетске ефикасности бр. 13-Е/2023 од 28.07.2023. године, израђени од стране „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 8, Врање, главног и одговорног пројектанта Пројекта архитектуре, Техничког описа хидротехничких инсталација, Пројекта конструкције и одговорног инжењера за енергетску ефикасност зграда дипл.инж.грађ. Ђорђевић Љубише, са лиценцом број 317 8367 04 и са лиценцом за енергетску ефикасност зграда број 381 0965 13; Технички опис електроенергетских инсталација бр. 61/23 од 28.07.2023. године, израђен од стране „ЕЛБА“ Врање, одговорног пројектаната дипл.инж.ел. Цветковић Бранислава са лиценцом број 350 7369 04;
- Извештај о извршеној Техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, за: 1.Пројекат архитектуре и 2/1.Пројекат конструкције бр. 23, од 28.07.2023. године, израђен од стране „КСБ-инжењеринг“ Врање, ул. Матије Поповића бр. 1/19, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Крмпот Стојана са лиценцом број 317 N997 15;

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, утврђени су следећи недостаци:

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу није у складу са идејним решењем које је саставни део издатих локацијских услова, у погледу површине поткровља и укупне површине постојећег објекта који се дограђује. Потребно је поднети захтев за измену локацијских услова и снимак постојећег стања, односно површине постојећег објекта у Идејном решењу, усагласити са постојећим архивским пројектом, односно Извештајем о затеченом стању објекта, које је саставни део Решења о озаконењу објекта бр. 351-695/2009-07 од 31.01.2012. године.

На основу утврђеног стања одлучено је као у диспозитиву.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу, у складу са чл. 18. став 7. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Како је због измењеног документа наступио додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл. 18. став 4.

Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.