



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-12649-CPA-8/2023
Заводни број: 351-870/2023-08/1
Датум: 10.10.2023. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за измену решења о
грађевинској дозволи ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-12649-CPIN-4/2023 од 06.07.2023. године, на
основу члана 142. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-
исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука
УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16-22., 25-26.
Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени
гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени
гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]
[REDACTED], за издавање решења о измени грађевинске дозволе број ROP-VRE-12649-CPIN-
4/2023, заводног бр. 351-476/2023-08/1 од 06.07.2023. године, којим се дозвољава извођење
радова на изградњи пословно-стамбеног објекта, спратности По+П+2, бруто површине
подрума 224,09m², бруто површине приземља 210,19m², бруто површине првог спрата
217,27m², бруто површине другог спрата 217,27m², бруто развијене грађевинске површине
644,73m², и укупне бруто површине објекта 868,82m², категорије објекта „Б“,
класификационе ознаке 76,91% - 112112 (издвојене куће са два стана који се користе за
стално становање или повремени боравак) и 23,09% - 123001 (зграде за трговину на велико
и мало), на катастарској парцели бр. 2375/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне
регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, као неоснован.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС захтев за измену решења о грађевинској дозволи ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-12649-CPIN-4/2023, заводног бр. 351-476/2023-08/1 од 06.07.2023. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови:

- Како се сепаратом пројекта за грађевинску дозволу предвиђа спољни приступ спрату дуплекса из заједничког степенишног простора, такав стан се не би могао сматрати дуплексом јер сама спратна етажа дуплекса функционално постаје самостална стамбена јединица, чиме се повећава број станова предвиђених локацијским условима;
- Изменама приказаним сепаратом пројекта за грађевинску дозволу предметни објекат функционално постаје зграда вишепородичног становања са три стана, што није у складу са планом у погледу намене предвиђене на предметној локацији па се Грађевинска дозвола а ни Локацијски услови не могу изменити у складу са овим захтевом;
- У складу са одредбама чл. 30-34. Правилника о техничким нормативима за заштиту од пожара стамбених и пословних објеката и објеката јавне намене („Сл. гласник РС“, број 22/2019), које се односе на прорачун потребног броја евакуационих излаза, броја потребних излаза са етаже или етажних излаза на путу евакуације и дужине пута евакуације од првог излаза до степеништа за објекте који немају етажни излаз, за предметни објекат према његовој намени, спратности и габариту, не постоји потреба за пројектовањем додатног евакуационог степеништа.

На основу утврђеног стања одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља поново документацију, нити плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет, а све у складу са чланом 8ђ. став 6. Закона о планирању и изградњи.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.