



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-10681-CPI-7/2023
Заводни број: 351-1006/2023-08/1
Датум: 19.10.2023. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16.-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за изградњу фекалне канализационе мреже у насељима Доњи Асамбаир 1 и Доњи Асамбаир 2 у Врању, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 222312 (канализациони колектори) и 222311 (спољна канализациона мрежа), која обухвата 39 колектора укупне дужине 6.467,00m, од чега 6.190,00 гравитационих (4866,00m - пречника Ø200mm, 899m - Ø250mm и 425m - Ø300mm) и 277m потисних цеви (пречника Ø 110mm), од полипропиленских ПЕНД цеви, са 242 ревизиона шахта, на катастарским парцелама број 12711/1, 12711/4, 12620/7, 12620/6, 12618/3, 12617/8, 12653/4, 12653/1, 12654, 12651/3, 12650/6, 12651/1, 12652, 12649, 12636/1, 12647, 12648/5, 12648/4, 12648/2, 12648/3, 12645/1, 12646/6, 12643/4, 12642, 12635/1, 12638/5, 12629/1, 12628/1, 12627/1, 12626/1, 12623/1, 12622/10, 12623/2, 12624/1, 12618/1, 12624/2, 12618/2, 12856/7, 12175/2, 12175/1, 12779/8, 12779/2, 12619, 12639/1, 12622/1, 12638/2, 12638/1, 12638/3, 12638/6, 12638/7, 12622/9, 12622/3, 12622/5, 12622/7, 12622/12, 12632, 12633, 12754/7, 12760/14, 12756/4, 12760/2, 12762/1, 12765/7, 12766/6, 12766/5, 12766/4,

12766/3, 12766/2, 12766/1, 12770/8, 12775/7, 12775/3, 12775/4, 12776/7, 12780/1, 12780/3, 12780/4, 12780/2, 12788/1, 12790/5, 12799, 12800/2, 12802/1, 12802/2, 12802/3, 12803/10, 12802/4, 12802/5, 12803/9, 12802/6, 12802/9, 12804, 12824/1, 12803/4, 12803/1, 12806/11, 12806/10, 12806/1, 12807/1, 12807/2, 12813/3, 12812/3, 12811/3, 12810/3, 12809/3, 12808/5, 12747/1, 12751/7, 12752/8, 12752/1, 12753/7, 12753/6, 12753/5, 12753/4, 12753/3, 12753/2, 12757/4, 12757/7, 12758/13, 12758/7, 12759/9, 12759/10, 12763/17, 12763/15, 12763/7, 12764/11, 12764/10, 12767/5, 12764/4, 12764/3, 12767/7, 12768/5, 12769/5, 12769/4, 12769/3, 12769/1, 12769/2, 12772/4, 12774/9, 12774/1, 12774/2, 12774/3, 12777/1, 12777/2, 12778/4, 12782/3, 12783/5, 12834, 12836, 12782/3, 12786, 12787, 12792/2, 12791, 12797, 12800/1, 12801/1 КО Врање 1, у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, Плана детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању, Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању и Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању, као непотпун.

Образложење

██████████, поднео је кроз ЦИС захтев за извођење радова на изградњи фекалне канализационе мреже у насељима Доњи Асамбаир 1 и Доњи Асамбаир 2 у Врању, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 222312 (канализациони колектори) и 222311 (спољна канализациона мрежа), која обухвата 39 колектора укупне дужине 6.467,00m, од чега 6.190,00 гравитационих (4866,00m - пречника Ø200mm, 899m - Ø250mm и 425m - Ø300mm) и 277m потисних цеви (пречника Ø 110mm), од полипропиленских РЕНД цеви, са 242 ревизиона шахта, на катастарским парцелама број 12711/1, 12711/4, 12620/7, 12620/6, 12618/3, 12617/8, 12653/4, 12653/1, 12654, 12651/3, 12650/6, 12651/1, 12652, 12649, 12636/1, 12647, 12648/5, 12648/4, 12648/2, 12648/3, 12645/1, 12646/6, 12643/4, 12642, 12635/1, 12638/5, 12629/1, 12628/1, 12627/1, 12626/1, 12623/1, 12622/10, 12623/2, 12624/1, 12618/1, 12624/2, 12618/2, 12856/7, 12175/2, 12175/1, 12779/8, 12779/2, 12619, 12639/1, 12622/1, 12638/2, 12638/1, 12638/3, 12638/6, 12638/7, 12622/9, 12622/3, 12622/5, 12622/7, 12622/12, 12632, 12633, 12754/7, 12760/14, 12756/4, 12760/2, 12762/1, 12765/7, 12766/6, 12766/5, 12766/4, 12766/3, 12766/2, 12766/1, 12770/8, 12775/7, 12775/3, 12775/4, 12776/7, 12780/1, 12780/3, 12780/4, 12780/2, 12788/1, 12790/5, 12799, 12800/2, 12802/1, 12802/2, 12802/3, 12803/10, 12802/4, 12802/5, 12803/9, 12802/6, 12802/9, 12804, 12824/1, 12803/4, 12803/1, 12806/11, 12806/10, 12806/1, 12807/1, 12807/2, 12813/3, 12812/3, 12811/3, 12810/3, 12809/3, 12808/5, 12747/1, 12751/7, 12752/8, 12752/1, 12753/7, 12753/6, 12753/5, 12753/4, 12753/3, 12753/2, 12757/4, 12757/7, 12758/13, 12758/7, 12759/9, 12759/10, 12763/17, 12763/15, 12763/7, 12764/11, 12764/10, 12767/5, 12764/4, 12764/3, 12767/7, 12768/5, 12769/5, 12769/4, 12769/3, 12769/1, 12769/2, 12772/4, 12774/9, 12774/1, 12774/2, 12774/3, 12777/1, 12777/2, 12778/4, 12782/3, 12783/5, 12834, 12836, 12782/3, 12786, 12787, 12792/2, 12791, 12797, 12800/1, 12801/1 КО Врање 1, у Врању, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, Плана детаљне регулације Доњи Асамбаир 1 у Врању, Плана детаљне регулације у насељу Доњи Асамбаир 2 у Врању и Плана генералне регулације Зоне 4 у Врању.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 13.10.2023. године;
- Локацијски услови ROP-VRE-10681-LOCH-6/2023, заводног бр. 353-445/2023-08/1, од 20.09.2023. године, донети од стране овог органа;
- Услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања локацијских услова:

1. Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1,1.0-D-07.06-283656-23 од 07.07.2023. године;
 2. Технички услови за пројектовање и извођење радова издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-278753/3-2023 А. Перих, од 04.07.2023. године;
 3. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издати од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 2354/2 од 28.06.2023. године;
 4. Решење о испуњености услова за израду техничке документације издато од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 857/23 од 05.07.2023. године;
 5. Водни услови, уписани у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 198 од 11.07.2023. године, издати од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 6972/1, од 11.07.2023. године;
 6. Услови за пројектовање бр. ЛНП 196, од 20.09.2023. године, издати од стране ЈП „Путеви Србије“.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од 27.09.2023. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОМРЕЖА“ д.о.о. Зајечар, ул. Змајева бр. 5, Зајечар, главног пројектанта дипл.грађ.инж. Величковић Милоша са лиценцом број 314 Г941 08;
 - Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 107/0, 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа бр. 107/3, 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. 107/4 од 27.09.2023. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање и инжењеринг „ХИДРОМРЕЖА“ д.о.о. Зајечар, ул. Змајева бр. 5, Зајечар, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Величковић Милоша са лиценцом број 314 Г941 08 и одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација дипл.ел.инж. Величковић Драгана са лиценцом број 350 Г594 08;
 - Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу – 3.Пројекта хидротехничких инсталација бр. 12/10-1/23 од 29.09.2023. године, извршена од стране Бироа за инжењерске делатности „БСН ИНЖЕЊЕРИНГ“ Врање, ул. Јована Хаџивасиљевића бр. 17. Врање, одговорног вршиоца техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Миловановић Драгана, са лиценцом број 314 2098 03;
 - Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу – 4.Пројекта електроенергетских инсталација бр. ТК 01/10/2023 од 06.10.2023. године, извршена од стране „ИКАИНЖЕЊЕРИНГ“ Зајечар, одговорног вршиоца техничке контроле пројекта електроенергетских инсталација дипл.ел.инж. Милошевић Драгана, са лиценцом број 350 2653 03;
 - Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. сл. /2022, од 03.10.2022. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Како је део канализационе мреже пројектован ван регулације постојећих јавних саобраћајница (фактичког стања на терену), не може се применити став 7. члана 135. Закона,

па је потребно доставити доказ о одговарајућем праву на земљишту у складу са чл. 69. Закона.

- Није приложена сагласност на пројектно-техничку документацију (решење о испуњености услова) издато од стране, а у складу са условима издатим од стране ЈП „Путеви Србије“ под бр. ЈНП 196, од 20.09.2023. године;

- Није приложен катастарско-топографски плано оверен електронским потписом од стране регистроване геодетске организације са одговарајућом лиценцом, која га је израдила.

На основу утврђеног стања одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл. 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,

2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.