



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА  
ГРАД ВРАЊЕ  
ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,  
Одсек за урбанизам  
Број предмета: ROP-VRE-17898-CPI-4/2023  
Заводни број: 351-1079/2023-08/1  
Датум: 26.10.2023. године  
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - УС), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]**

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за доградњу производног погона за производњу и прераду дувана (објекат бр. 25 у подацима катастра непокретности), спратности П, категорије „В“, класификационог бр. 100% - 125102 (наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу), вакуум станицом у површини 38,40m<sup>2</sup>, тако да је бруто грађевинска површина објекта након доградње 2.600,40m<sup>2</sup>, у фабричком комплексу дуванске индустрије у улици Стефана Првовенчаног у Врању, на катастарској парцели бр. 6829 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

**Образложење**

Инвеститор [REDACTED]

[REDACTED], поднео је кроз ЦИС,  
преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], захтев за извођење радова на доградњу производног погона за производњу и прераду дувана (објекат бр. 25 у подацима катастра непокретности), спратности П,

категорије „В“, класификационог бр. 100% - 125102 (наткривене зграде које се употребљавају за индустријску производњу), вакуум станицом у површини 38,40m<sup>2</sup>, тако да је бруто грађевинска површина објекта након доградње 2.600,40m<sup>2</sup>, у фабричком комплексу дуванске индустрије у улици Стефана Првовенчаног у Врању, на катастарској парцели бр. 6829 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 7.080,00 динара од 23.10.2023. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 23.10.2023. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа „ГЕОПЛАН ПЛУС“ Врање, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-22889/2021, од марта 2021. године, допуњен јула 2021. године;
- Локацијски услови ROP-VRE-17898-LOCH-2/2023 заводног бр. 353-369/2023-08/1 од 17.08.2023. године, издати од стране овог органа;
- Решење о исправци техничке грешке ROP-VRE-17898-TECCORA-3/2023 заводног бр. 353-604/2023-08/1 од 22.08.2023. године, издати од стране овог органа;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од септембра 2023. године, израђен од стране „ПРО-МЕТАН“ Ниш, ул. Хероја Попо Миће, бр.53, Ниш, главног пројектанта, дипл.инж.маш. Илић Небојше, са лиценцом број 330 3412 03;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 193/23/0, 1.Пројекат архитектуре бр. А 193/23/1, 2.Пројекат конструкције бр. К 193/23/2, 4.Пројекат електроенергетских инсталација бр. Е 193/23/4, 6/1.Пројекат машинских инсталација бр. М 193/23/6, Елаборат енергетске ефикасности бр. ЕЕ-193/2023/PGD\_1 и Елаборат заштите од пожара бр. ЕЗ-193/2023/PGD\_1, од септембра 2023. године, израђени од стране „ПРО-МЕТАН“ Ниш, ул. Хероја Попо Миће, бр.53, Ниш, главног пројектанта, дипл.инж.маш. Илић Небојше, са лиценцом број 330 3412 03, одговорног пројектанта за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Соње Б. Стевановић, са лиценцом број 300 J158 10, за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Радовановић Слободана, са лиценцом број 317 3070 03, за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Марјана Рукавине са лиценцом број 350 4937 03, за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Илић Небојше, са лиценцом број 330 3412 03, овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности дипл.инж.грађ. Самарцић Слободана са лиценцом број 381025212, овлашћеног лица за израду елабората заштите од пожара дипл.инж.грађ. Самарцић Слободана са лиценцом број 317637803 и лиценцом МУП-а бр. 07 -152-216/12; и 5/1.Пројекат аутоматске дојаве пожара бр. Р-79/23 од септембра 2023. године, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Татјане Павлица-Давидовић са лиценцом број 353 2692 03, 07-152-67/13 и 6/2.Пројекат стабилне инсталације за гашење пожара водом бр. Р-78/23, одговорног пројектанта дипл.инж.маш. Пантелић Ђорђа са лиценцом број 330 Р567 17, и лиценцом МУП-а бр. 09-152-2727/18, израђени од стране „SECURITON“ д.о.о. Нови Београд, ул. Данила Лекића Шпанца, бр.31, Нови Београд,;
- Извештај о извршеној техничкој контроли Пројекта за грађевинску дозволу бр. ТК 20-09-2023, од 05.10.2023. године, израђен од стране „CPF SYSTEM“ д.о.о. Нови Сад, ул. Радничка бр. 30а, 3. спрат, Нови Сад, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре дипл.инж.арх. Анђелковић Милете са лиценцом број 300 С677 05; за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Поповић Срђана са лиценцом број 310 К667 11; за пројекат електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Лукић Дарка са лиценцом број 350 В412 05; за пројекат аутоматске дојаве пожара дипл.инж.ел. Лукић

Дарка са лиценцом број 350 В412 05 и лиценцом МУП-а бр. 07-152-274/12; за пројекат машинских инсталација дипл.инж.маш. Јеличић Радомира са лиценцом број 330 G398 08; за пројекат стабилне инсталације за гашење пројекта водом дипл.инж.маш. Јеличић Радомира са лиценцом број 330 G398 08 и лиценцом МУП-а бр. 09-152-9234/19;

- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED] од 08.06.2023. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Није приложен доказ о спроведеној препарцелацији ради издвајања површине јавне намене, а у складу са чл. 16. ст. 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем;

- Увидом у евиденцију катастра непокретности утврђено је да постоји забележба да првостепена одлука бр. 952-02-3-076-4737/2023 није коначна, па орган не може издати грађевинску дозволу до окончања тог поступка;

- У ситуационим плановима извода из пројекта и делова пројекта за грађевинску дозволу није приказана парцела у новим границама, односно након издвајања за јавну површину које се предвиђа локацијским условима.

На основу утврђеног стања, те одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16 став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл. 18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:  
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ  
Јована Антић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:  
1. Подносиоцу захтева,  
2. Грађевинској инспекцији,  
3. Архиви Градске управе Града Врања.