



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-21857-СПИП-3/2023

Заводни број: 351-1091/2023-08/1

Датум: 31.10.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16.-18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED], за извођење радова на изградњи фекалне канализационе мреже у постојећој регулацији улице Филипа Филиповића, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (спољна канализациона мрежа), укупне дужине 547,10m, ПВЦ цевима пречника ОД200 и ОД400, просечне дубине укопавања 2,93m, са прикључењем на постојећу мрежу у улицама Пере Мачкатовца, Партизански пут, 4. јули и Илинденска, на катастарским парцелама број 9059/1, 9089/1, 9106/2, 9112, 9152/3, 9229/1, 9258/1, 9257, 9263/6 и 9264/1 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник града Врања“ број 11/22).
- II. Предрачунска вредност радова износи: 15.699.546,61 динара.
- III. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и

изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да уз пријаву радова приложи сагласност на пројектно-техничку документацију (решење о испуњености издатих услова) управљача пута ЈП „Путеви Србије“.

V. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.

VI. Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 5.000,00 динара од 14.09.2023. године;
- Катастарско-топографски планови израђени од стране „ГЕОПРЕМЕР“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-7949/2023 од 31.01.2023. године;
- Локацијски услови ROP-VRE-21857-LOC-1/2023, заводног бр. 353-367/2023-08/1, од 16.08.2023. године, донети од стране овог органа;
- Услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања локацијских услова:
 1. Услови за укрштање и паралелно вођење издати од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1,0-0-07,06-320317-23 од 27.07.2023. године;
 2. Технички услови за пројектовање и извођење радова издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-315431/3-2023 А. Перић, од 21.07.2023. године;
 3. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издати од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 2594/2 од 21.07.2023. године;
 4. Решење о испуњености услова за израду техничке документације издато од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 920/23 од 25.07.2023. године;
 5. Услови за пројектовање бр. ТГ 84, од 04.08.2023. године, издати од стране ЈП „Путеви Србије“.
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу, од септембра 2023. године, израђен од стране „CHINA ROAD & BRIDGE CORPORATION“ Србија, огранак Београд, ул. Ужичка бр. 58А, Београд, „Millennium Team“ д.о.о. ул. Жанке Стокић бр. 39, Београд и Истраживачко-развојног центра „Еко Морава пројект“ д.о.о. ул. Кнеза Михајла бр. 63, Параћин, главног пројектанта дипл.грађ.инж. Денисе Ђорђевић, са лиценцом број 314 D91606;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр. 67-TD/2023, од 22.08.2023. године, израђени од стране „CHINA ROAD & BRIDGE CORPORATION“ Србија, огранак Београд, ул. Ужичка бр. 58А, Београд, „Millennium Team“ д.о.о. ул. Жанке Стокић бр. 39, Београд и Истраживачко-развојног центра „Еко Морава пројект“ д.о.о. ул. Кнеза Михајла бр. 63, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Денисе Ђорђевић, са лиценцом број 314 D91606;
- Техничка контрола Пројекта за грађевинску дозволу бр. 2119/09 од 11.09.2023. године, извршена од стране Института за водопривреду „Јарослав Черни“ а.д. Београд, ул. Јарослава Черног бр. 80, Пиносава, Београд, одговорног вршиоца техничке контроле пројекта хидротехничких инсталација дипл.инж.грађ. Јадранке Спасић са лиценцом број 314 4235 03;
- Копија катастарског плана бр. 952-04-076-14850/2023 од 18.07.2023. године, издате од стране Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;

- Копија катастарског плана водова бр. 952-04-308-325/2023 од 18.07.2023. године, издате од стране Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности - Одељење за катастар водова Врање;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. сл. 2023/МС од 14.07.2023. године.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED], поднео је кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRE-21857-CPI-2/2023 од 25.09.2023. године.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/2019).

У складу са чланом 135. став 6. Закона о планирању и изградњи, за изградњу комуналне инфраструктуре у регулацији постојеће саобраћајнице, у складу са фактичким стањем на терену, не доставља се доказ о одговарајућем праву на земљишту, односно објекту.

У складу са чланом 17. став 5. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, за катастарске парцеле испод којих се граде подземни делови комуналне инфраструктуре, надлежни орган не утврђује постојање одговарајућег права на земљишту.

На основу утврђеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. став 1. Закона о планирању и изградњи, па је одлучено као у диспозитиву.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена накнада за ЦЕОП.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,

3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.