



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Комисија за планове града Врања  
Број: 06-225/2023-10  
10.11.2023.године  
В Р А Њ Е

Комисија за планове Скупштине града Врања, на основу чл.63.став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр 32/2019), сачињава:

## ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

### ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНО- ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ По+П+3+Пс НА КП 5521 КО ВРАЊЕ 1

#### УВОДНИ ДЕО

##### Основни подаци о Урбанистичком пројекту

- **Назив:** Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде По+П+3+Пс на катастарској парцели број 5521 КО Врање 1;
- **Обрађивач:** „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ Врање;
- **Одговорни урбаниста:** Сузана Јовановић, дипл.инж.арх. (ИК 200 0615 04);
- **Инвеститор:** „Хан пут- плус“ доо, Цара Душана бр. 28, Владичин Хан;
- **Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:** План генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона ("Службени гласник града Врања", број 40/20);
- **Повод за израду урбанистичког пројекта:** у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи.

##### Подаци о седници Комисије за стручну контролу

- **15. седница Комисије за планове града Врања**, одржана је у четвртак 19.10.2023.године у 12.30 часова, у великој сали Скупштине града Врања, Краља Милана бр.1.

##### Седници Комисије су присуствовали:

- Јелена Марковић (дипл.инж.арх.), председник Комисије,
- Петар Михајловић (дипл.инж.саоб.) члан,
- Мери Аврамовић (дипл.инж.арх.) члан,
- Небојша Деспотовић (дипл.инж.арх.), члан,
- Небојша Стојменовић (дипл.инж.гео.), члан.

Чланови Јелена Ристић (дипл.инж.грађ.), заменик председника, Ивана Јоксимовић (дипл.инж.арх.), члан и Ана Ђерић (дипл.инж.арх.), секретар Комисије, уредно су оправдали своје одсуство.

Комисија за планове Града Врања имала је кворум да пуноснажно ради и одлучује.

- **Представници Градске управе, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове,** комунално стамбене делатности и заштиту животне средине ГУ Врање:
  - Сања Златковић, начелник Одељења,
  - Јована Антић, шеф Одеака за урбанизам, и
  - Мирјана Ђорђевић, стручни сарадник Одеака за урбанизам.
- **Представници обрађивача, „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ Врање :**
  - Сузана Јовановић.

#### ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

Јавна презентација урбанистичког пројекта у трајању од 7 дана, одржана је у периоду од **02.10.2023. године до 09.10.2023.године**, у просторијама Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања - Улица Иве Лоле Рибара број 1, 1 спрат, канцеларија број 6, Врање, као и на званичној интернет страници града Врања (<https://www.vranje.org.rs/vest/vjajava-presentation-urbanisticog-projekta-za-izgradnju-viseporodisce-stambeno-poslovne-zgrade-na-katastarskoj-parceli-br-5521-ko-vranje-1>) у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине је након истека рока за јавну презентацију доставило Комисији за планове **Обавештење о обављеној јавној презентацији, број: 350-47/2023-08/1 од 10.10.2023.године**, Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде По+П+3+Пс на катастарској парцели број 5521 КО Врање 1.

У току трајања јавне презентације није било приговора на Урбанистички пројекат.

#### ПРИМЕДБЕ И СУТЕСТИЈЕ КОМИСИЈЕ

Након презентације пројекта од стране обрађивача и краће дискусије, чланови Комисије су констатовали да је предметни Урбанистички пројекат урађен у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона ("Службени гласник града Врања", број 40/20), да су испоштована правила грађења и уређења, али да текстални део плана није усклађен са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр 32/2019).

Наложено је обрађивачу предметног урбанистичког пројекта да у року 10 дана допуни текстални део Урбанистичког пројекта у складу са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр 32/2019), те исти достави Комисији за планове на проверу.

Дана 09.11.2023. год., председнику Комисије за планове, достављен је предметни Урбанистички пројекат са допуњеним текстуалним делом пројекта. У складу са Закључком са 15. Седнице Комисије за планове, дана 10.11.2023., у канцеларији Главног урбанисте, са почетком у 10,00ч, Деспотовић Небојша и Марковић Јелена, извршили су проверу по Закључку Комисије и констатовали да су наведене примедбе отклоњене.

#### ЗАКЉУЧАК

**Комисија за планове града Врања**, у складу са свим претходно наведеним, констатује да је Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде По+П+3+Пс на катастарској парцели број 5521 КО Врање 1, **УСКЛАЂЕН** са:

- **Важљим планским документом**, План генералне регулације Зоне 1 у Вранју – Централна зона ("Службени гласник града Вранја", број 40/20);
- **Законом о планирању и изградњи** („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023),
- **и подзаконским актима донетим на основу Закона.**

Комисија је једногласно донела следећи Закључак:

- **Урбанистички пројекат усклађен је са планом ширег подручја и прихвата се.**

У складу са наведеним закључком, Комисија за планове града Вранја,

### ПРЕДЛАЖЕ

Одељењу за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштити животне средине Градске управе града Вранја, да **потврди Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде По+П+3+Пе на катастарској парцели број 5521 КО Вранје 1**



Јегена Марковић, дипл.инж.арх.



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА  
Комисија за планове града Врања  
Број: 06-225/2023-10  
23.10.2023.године  
В Р А Њ Е

Комисија за планове Скупштине града Врања, на основу чл.63.став 6. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр 32/2019), сачињава:

**ИЗВЕШТАЈ О ИЗВРШЕНОЈ СТРУЧНОЈ КОНТРОЛИ  
УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА  
ЗА ИЗГРАДЊУ ВИШЕПОРОДИЧНЕ СТАМБЕНО-  
ПОСЛОВНЕ ЗГРАДЕ По+П+3+Пс НА  
КП 5521 КО ВРАЊЕ 1  
УВОДНИ ДЕО**

**Основни подаци о Урбанистичком пројекту**

- **Назив:** Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде По+П+3+Пс на катастарској парцели број 5521 КО Врање 1;
- **Обрађивач:** „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ Врање;
- **Одговорни урбаниста:** Сузана Јовановић, дипл.инг.арх. (ИК 200 0615 04);
- **Инвеститор:** „Хан пут- плус“доо, Цара Душана бр. 28, Владичин Хан;
- **Плански основ за израду Урбанистичког пројекта:** План генералне регулације Зоне 1 у Врању – Централна зона (“Службени гласник града Врања”, број 40/20);
- **Повод за израду урбанистичког пројекта:** у складу са чланом 60. Закона о планирању и изградњи.

**Подаци о седници Комисије за стручну контролу**

- **15. седница Комисије за планове града Врања, одржана је у четвртак 19.10.2023.године у 12.30 часова, у великој сали Скупштине града Врања, Краља Милана бр.1.**

**Седници Комисије су присуствовали:**

- Јелена Марковић (дипл.инж.арх.), председник Комисије,
- Петар Михајловић (дипл.инж.саоб.) члан,
- Мери Аврамовић (дипл.инж.арх.) члан,
- Небојша Деспотовић (дипл.инж.арх.), члан,
- Небојша Стојменовић (дипл.инж.гео.), члан.

Чланови Јелена Ристић (дипл.инж.град.), заменик председника, Ивана Јоксимовић (дипл.инж.арх.), члан и Ана Ђерић (дипл.инж.арх.), секретар Комисије, уредно су оправдали своје одсуство.

- Комисија за планове Града Врања имала је кворум да пуноснажно ради и одлучује.
- **Представници Градске управе**, Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине ГУ Врање:
    - Сања Златковић, начелник Одељења,
    - Јована Антић, шеф Одеака за урбанизам, и
    - Мириана Ђорђевић, стручни сарадник Одеака за урбанизам.
  - **Представници обрађивача**, „СИМ ПРОЈЕКТ 017“ Врање :
    - Сузана Јовановић.

### ПРИКАЗ СПРОВЕДЕНОГ ПОСТУПКА

**Јавна презентација** урбанистичког пројекта у трајању од 7 дана, одржана је у периоду од **02.10.2023.** године до **09.10.2023.године**, у просторијама Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања - Улица Иве Лоле Рибара број 1, I спрат, канцеларија број 6, Врање, као и на званичној интернет страници града Врања (<https://www.vranje.org.rs/vtex/tj/vjapa-presentationa-urbanistickog-projekta-za-izgradnju-viserodolice-stambeno-poslovne-zgrade-na-katastarskoj-parceli-br-5521-ko-vranje-1>) у складу са Законом и прописима донетим на основу Закона.

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине је након истека рока за јавну презентацију доставило Комисији за планове **Обавештење о обављеној јавној презентацији, број: 350-47/2023-08/1** од **10.10.2023.године**, Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде По+П+3+Пс на катастарској парцели број 5521 КО Врање 1.

У току трајања јавне презентације није било приговора на Урбанистички пројекат.

### ПРИМЕДБЕ И СУПЕСТИГЛЕ КОМИСИЈЕ

Након презентације пројекта од стране обрађивача и краће дискусије, чланови Комисије су констатовали да је предметни Урбанистички пројекат урађен у складу са Планом генералне регулације Зоне I у Врању – Централна зона ("Службени гласник града Врања", број 40/20), да су испоштована правила грађења и уређења, али да текстални део плана није усклађен са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр 32/2019).

Налаже се обрађивачу предметног урбанистичког пројекта да у року 10 дана допуни текстални део Урбанистичког пројекта у складу са чл. 77 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник Републике Србије“, бр 32/2019), те исти достави Комисији за планове на проверу.

### ЗАКЉУЧАК

1. **ПРИХВАТА СЕ** уз допуну Урбанистички пројекат за изградњу вишепородичне стамбено-пословне зграде По+П+3+Пс на катастарској парцели број 5521 КО Врање I Чланови Комисије су се једногласно сложили да је, пре потврђивања предметног урбанистичког пројекта, потребно исти допунити по примедби чланова Комисије.

2. **Након урађених допуна, а пре потврђивања истог, доставити Урбанистички пројекат на увид Комисији за планове града Врања.**

ПРЕДСЕДНИК КОМИСИЈЕ

Јелена Марковић, Дипл. инж. арх.

