

На основу члана 6. став 5. до 7. и члана 7а став 2. Закона о порезима на имовину ("Службени гласник РС", бр. 26/2001, "Службени лист СРЈ", бр. 42/2002 - одлука СУС и "Службени гласник РС", бр. 80/2002, 80/2002 - др. закон, 135/2004, 61/2007, 5/2009, 101/2010, 24/2011, 78/2011, 57/2012 - одлука УС, 47/2013, 68/2014 - др. Закон, 95/2018,99/2018 – Одлука УС, 86/2019, 144/2020, 118/2021 и 138/2022) и члана 25. Пословника Привременог органа града Врања („Сл. гласник града Врања, број: 21/23), Привремени орган града Врања на седници одржаној дана: 30.11.2023. године, донео је

ОДЛУКУ
О УТВРЂИВАЊУ ПРОСЕЧНИХ ЦЕНА КВАДРАТНОГ МЕТРА ОДГОВАРАЈУЋИХ
НЕПОКРЕТНОСТИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ ПОРЕЗА НА ИМОВИНУ ЗА 2024. ГОДИНУ
НА ТЕРИТОРИЈИ ГРАДА ВРАЊА

Члан 1.

Овом одлуком утврђују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности за утврђивање пореза на имовину за 2024 .годину на територији града Врања.

Члан 2.

На територији града Врања одређене су 6 зона за утврђивање пореза на имовину , према комуналној опремљености и опремљености јавним објектима, саобраћајној повезаности са централним деловима града Врања, односно са радним зонама и другим садржајима у насељу и то: ПРВА зона, ДРУГА зона, ТРЕЋА зона, ЧЕТВРТА зона, ПЕТА зона и ШЕСТА зона. Стим да је ПРВА зона утврђена за најопремљенију зону.

ГРУПЕ НЕПОКРЕТНОСТИ	ЗОНЕ					
	I	II	III	IV	V	VI
1. Грађевинско земљиште	4.152,50	3.322,00	2.491,50	1.661,00	830,50	830,50
2. Пољопривредно земљиште			690,09	387,61	74,33	51,10
3. Шумско Земљиште					48,00	48,00
4. Станови	84.639,16	80.465,02	79.984,50	32.410,66	19.655,74	19.655,74
5. Куће за становање	39.045,00	37.364,97	37.054,65	17.728,27	12.309,18	12.309,18

6. Пословне зграде и други (надземни и подземни) грађ.објекти који служеза обављањеделатности	131.519,00	112.497,60	78.911,41	52.607,60	39.455,70	39.455,70
7. Гараже и помоћни објекти	12.634,77	10.107,82	7.580,86	5.053,91	3.790,43	3.790,43
8. Друго земљиште			414,05	232,56	51,10	51,10

За непокретности у зонама у којима није било промета у периоду од 01.10.2022. године – 30.09.2023. године, објављују се просечне цене квадратног метра одговарајућих непокретности на основу којих је утврђена основица пореза на имовину за 2023. годину обвезника који не воде пословне књиге у зони која је према одлуци утврђена као најопремљенија зона за непокретности за које у члану 2. ове Одлуке нису утврђене просечне цене по метру квадратном, за утврђивање пореза на имовину за 2024. годину.

- за грађевинско земљиште 4.152,50 динара/м²
- за станове 84.639,16 динара/м²
- за пословне зграде и други (надземни и подземни) грађевински објекти који служе за обављање делатности 131.519,00 динара/м²
- за куће за становање 39.045,00 динара/м²
- за гараже и помоћни објекти 12.634,77 динара/м²

Члан 3.

Ову одлуку објавити у „Службеном гласнику града Врања“, и на интернет страни града Врања.

Члан 4.

Ова Одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у "Службеном гласнику града Врања", а примењиваће се од 1. јануара 2024. године.

ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН ГРАДА ВРАЊА,
дана:30.11.2023. године, број: 06-257/1/2023-10



ПРИВРЕМЕНИ ОРГАН,
Горан Николић