



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-35165-СПИП-6/2023

Заводни број: 351-1171/2023-08/1

Датум: 28.12.2023. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбено-пословног објекта (објекат бр. 2), спратности По+П, бруто површине подрума 29,18m², бруто површине приземља 29,18m², укупне бруто површине 58,36m², у стамбено-пословни објекат спратности након доградње По+П+1, бруто површине подрума 116,18m², бруто површине приземља 116,18m², бруто развијене грађевинске површине 232,36m², укупне бруто површине 348,54m², категорије „Б“, класификационог броја 91,63% - 122011 (пословне зграде - зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе) и 8,37% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице итд.), на катастарској парцели бр. 2071 КО Врањска Бања, у оквиру Плана генералне регулације Врањске Бање, Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање и Друге измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање, као непотпун.

Образложење

Инвеститори [REDACTED], поднели су кроз ЦИС захтев за извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбено-пословног објекта (објекат бр. 2), спратности По+П, бруто површине подрума 29,18m², бруто површине приземља 29,18m², укупне бруто површине 58,36m², у стамбено-пословни објекат спратности након доградње По+П+1, бруто површине подрума 116,18m², бруто површине приземља 116,18m², бруто развијене грађевинске површине 232,36m², укупне бруто површине 348,54m², категорије „Б“, класификационог броја 91,63% - 122011 (пословне зграде - зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе) и 8,37% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице итд.), на катастарској парцели бр. 2071 КО Врањска Бања, у оквиру Плана генералне регулације Врањске Бање, Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање и Друге измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање.

Увидом у достављени захтев и прилоге утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени формални услови, те је исти одбачен закључком бр. ROP-VRE-35165-CPI-5/2023 од 01.11.2023. године.

Инвеститор је затим дана 24.11.2023. године, поднео усаглашени захтев.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 04.10.2023. године; републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од 04.10.2023. године;
- Уговор о купопродаји непокретности бр. ОПУ:781-2021 од 03.08.2021. године оверен од стране јавног бележника;
- Судско поравнање са скицом физичке деобе непокретности од 28.07.1993. године;
- Уговор о купопродаји непокретности од 29.04.1997. године; Наследно решење бр. УПП:343-2018, О.бр.690-2018 од 13.06.2018. године оверено од стране јавног бележника; Уговор о купопродаји непокретности бр. ОПУ:792-2021 од 06.08.2021. године, оверен од стране јавног бележника;
- Решење о грађевинској и употребној дозволи бр. 351-681/2010-07 од 23.10.2014. године, донето од стране Секретаријата за урбанизам, имовинско-правне и комунално-стамбене делатности Градске управе града Врања;
- Сагласност сувласника, оверена од стране јавног бележника под бр. УОП - I:5576-2023 од 13.09.2023. године;
- Сагласност сувласника, оверена од стране јавног бележника под бр. УОП - I:5620-2023 од 15.09.2023. године;
- Сагласност на пројектну документацију бр. 1954/1-03 од 13.1.2023. године, издата од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 29.09.2023. године, израђен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом број 300 172003;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 195-2/22 од 29.09.2023. године, 1.Пројекат архитектуре бр. 195-2/22 од 28.09.2023. године, 10.Пројекат припремних радова / пројекат рушења бр. 195-2/22 од 29.09.2023. године и Елаборат енергетске ефикасности под бр. 195-2/22, од 29.09.2023. године, израђени од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “ВееЛеН ГРОУП“ д.о.о. Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре и овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности, дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом број 300 172003 и овлашћењем бр. 381 0705 13; 2.1.Пројекат конструкције бр. 26/23 од

08.06.2023. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“, о.д. Врање, одговорног пројеканта дипл.инж.грађ. Ристић Горана, са лиценцом број 310 0621 03; Технички опис електроенергетских инсталација бр. 80/23 од 29.09.2023. године, израђен од стране „ЕЛБА“ Врање, Омладинских бригада бб., Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Цветковић Бранислава, са лиценцом број 350 7369 04;

- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 74/23, од 02.10.2023. године, израђен од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Атеље ПРО-АРХ“, ул. Честелинска, бр. 24, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат конструкције дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом број 300 Н522 09;
- Локацијски услови ROP-VRE-35165-LOCH-4/2023, заводног бр. 353-115/2023-08/1 од 25.04.2023. године, издати од стране овог органа;
- Услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања локацијских услова;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа „ГЕО ПОИНТ МГ“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-56593/2022;
- Копија плана бр. 952-04-076-4983/2023 од 17.03.2023. године, издата од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Врање;
- Уверење бр. 952-04-308-104/2023 од 20.03.2023. године, издато од стране Републичког геодетског завода, Сектор за катастар непокретности, Одељење за катастар водова Врање;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћују [REDACTED].

Увидом у достављени усаглашени захтев и прилоге, утврђени су следећи недостаци:

- Приложена је сагласност сувласника на парцели који нема одговарајуће право на делу парцеле, односно потребно је претходно за део парцеле спровести конверзију из државне у приватну својину;
- Техничка документација није израђена у складу са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, који је ступио на снагу 3. новембра 2023. године и Прилозима који су саставни део правилника;
- Није приложена техничка контрола за пројекат припремних радова / пројекат рушења;
- Пројекат припремних радова / пројекат рушења није наведен у главној свесци као део пројекта за грађевинску дозволу;
- Није приложен технички опис хидротехничких инсталација који се прилаже за објекте категорије „Б“, у складу са чланом 52. правилника којим се уређује садржина техничке документације;
- Нису приложена решења о именовању и изјаве одговорних пројектаната који су израдили технички опис хидротехничких односно електроенергетских инсталација, у складу са чланом 53. правилника којим се уређује садржина техничке документације;
- Главна свеска и Извод из пројекта за грађевинску дозволу нису потписани електронским потписом од стране вршиоца техничке контроле.

На основу утврђеног стања, одлучено је као у диспозитиву.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:
1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.