



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-35165-CPI-7/2024

Заводни број: 351-103/2024-08/1

Датум: 27.02.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе, на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев инвеститора [REDACTED]

[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбено-пословног објекта (објекат бр. 2), спратности По+П, бруто површине подрума 29,18m², бруто површине приземља 29,18m², укупне бруто површине 58,36m², у стамбено-пословни објекат спратности након доградње По+П+1, бруто површине подрума 116,18m², бруто површине приземља 116,18m², бруто развијене грађевинске површине 232,36m², укупне бруто површине 348,54m², категорије „Б“, класификационог броја 91,63% - 122011 (пословне зграде - зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе) и 8,37% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице итд.), на катастарској парцели бр. 2071 КО Врањска Бања, у оквиру Плана генералне регулације Врањске Бање, Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање и Друге измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање, као непотпун.

Образложење

Инвеститори

поднели су кроз ЦИС захтев за извођење радова на реконструкцији и доградњи стамбено-пословног објекта (објекат бр. 2), спратности По+П, бруто површине подрума 29,18m², бруто површине приземља 29,18m², укупне бруто површине 58,36m², у стамбено-пословни објекат спратности након доградње По+П+1, бруто површине подрума 116,18m², бруто површине приземља 116,18m², бруто развијене грађевинске површине 232,36m², укупне бруто површине 348,54m², категорије „Б“, класификационог броја 91,63% - 122011 (пословне зграде - зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе) и 8,37% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице итд.), на катастарској парцели бр. 2071 КО Врањска Бања, у оквиру Плана генералне регулације Врањске Бање, Измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање и Друге измене и допуне Плана генералне регулације Врањске Бање.

Уз захтев за издавање грађевинске дозволе приложени су:

- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 22.02.2024. године; републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од 22.02.2024. године;
- Уговор о купопродаји непокретности бр. ОПУ:781-2021 од 03.08.2021. године оверен од стране јавног бележника;
- Судско поравнање са скицом физичке деобе непокретности од 28.07.1993. године;
- Уговор о купопродаји непокретности од 29.04.1997. године; Наследно решење бр. УПП:343-2018, О.бр.690-2018 од 13.06.2018. године оверено од стране јавног бележника; Уговор о купопродаји непокретности бр. ОПУ:792-2021 од 06.08.2021. године, оверен од стране јавног бележника;
- Решење о грађевинској и употребној дозволи бр. 351-681/2010-07 од 23.10.2014. године, донето од стране Секретаријата за урбанизам, имовинско-правне и комунално-стамбене делатности Градске управе града Врања;
- Сагласност сувласника, оверена од стране јавног бележника под бр. УОП - I:5576-2023 од 13.09.2023. године;
- Сагласност сувласника, оверена од стране јавног бележника под бр. УОП - I:5620-2023 од 15.09.2023. године;
- Сагласност на пројектну документацију бр. 1954/1-03 од 13.1.2023. године, издата од стране Завода за заштиту споменика културе Ниш;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 19.02.2024. године, израђен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом број 300 172003;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 195-2/22 од 19.02.2024. године, 1.Пројекат архитектуре бр. 195-2/22 од 19.02.2024. године, 10.Пројекат припремних радова / пројекат рушења бр. 195-2/22 од 19.02.2024. године и Елаборат енергетске ефикасности под бр. 195-2/22, од 29.09.2023. године и Технички опис хидротехничких инсталација, израђени од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг "Веелен ГРОУП" д.о.о. Врање, главног и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, пројекта припремних радова / пројекта рушења и техничког описа хидротехничких инсталација и овлашћеног лица за израду елабората енергетске ефикасности, дипл.инж.арх. Стојковић Ненада, са лиценцом број 300 172003 и овлашћењем бр. 381 0705 13; 2.1.Пројекат конструкције бр. 26/23 од 08.06.2023. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „АРС“, о.д. Врање, одговорног пројеканта дипл.инж.грађ. Ристић Горана, са лиценцом број 310 0621 03; Технички опис електроенергетских инсталација бр. 80/23 од 29.09.2023. године, израђен од стране „ЕЛБА“ Врање, Омладинских бригада бб.,

Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Цветковић Бранислава, са лиценцом број 350 7369 04;

- Извештај о извршеној техничкој контроли бр. 74/23, од 19.02.2024. године, израђен од стране Пројектовање, консалтинг и инжењеринг „Атеље ПРО-АРХ“, ул. Честелинска, бр. 24, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре, пројекат конструкције и пројекат припремних радова / пројекат рушења дипл.инж.арх. Цветковић Зорана, са лиценцом број 300 Н522 09;
- Локацијски услови ROP-VRE-35165-LOCH-4/2023, заводног бр. 353-115/2023-08/1 од 25.04.2023. године, издати од стране овог органа;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа „ГЕО ПОИНТ МГ“, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-56593/2022;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћују [REDACTED]

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање по захтеву нису испуњени следећи формални услови прописани чл. 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем:

- Уз главну свеску није приложен Прилог 16 - спецификација посебних делова, у складу са чл. 25. Правилника којим се уређује садржина техничке документације.

- Општа документација пројекта конструкције није у складу са са Правилником о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације према класи и намени објеката, који је ступио на снагу 3. новембра 2023. године и Прилозима који су саставни део Правилника;

- Пројекат конструкције није потписан валидним електронским потписом од стране одговорног пројектанта и одговорног лица пројектанта који су га израдили;

- Елаборат енергетске ефикасности није у складу са чл. 32 правилника којим се уређује садржина техничке документације а којим је прописано да елаборат садржи „општу документацију која садржи податке из члана 28. став 1. овог правилника, у складу са Прилогом 9. овог правилника; текстуалну, нумеричку и графичку документацију, израђену у складу са чл. 29, 30. и 31. овог правилника; решење о именовану овлашћеног лица у складу са Прилогом 8. овог правилника, као и изјаву овлашћеног лица у складу са Прилогом 6. овог правилника“;

- Решењем о именовану одговорног пројектанта за израду техничког описа електроенергетских инсталација није именован одговорни пројектант и предузетник / правно лице који су га израдили;

- Изјава вршиоца техничке контроле није у складу са Прилогом 5 правилника којим се уређује садржина техничке документације;

- Изјаве одговорних пројектаната делова пројектата нису у складу са Прилогом 4 правилника којим се уређује садржина техничке документације;

- Увидом у податке катастра непокретности утврђено је да на парцели постоји забележба да одлука првостепеног органа није коначна. Надлежни орган не може поступати по захтеву до коначности решења и брисања забележбе.

На основу утврђеног стања, да уз захтев није приложена сва документација прописана Законом и подзаконским актима донетим на основу Закона односно, пројекат за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације (чл. 16. ст. 2 . тач. 2)), одлучено је као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева у року од 30 дана од дана објављивања решења на интернет страници надлежног органа, поднесе нов, усаглашен, захтев и отклони све недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административне таксе за и накнаде наведене у чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Ако надлежни орган у поступку по захтеву не одобри изградњу објекта, подносилац захтева има право на повраћај републичке административне таксе за доношење решења, наведене у члану 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно да ту таксу употреби у поновљеном поступку.

Ако уз усаглашени захтев подносилац достави измењен документ у односу на документ који је већ доставио уз одбачени захтев, надлежни орган ће поступати по том измењеном документу.

Ако због измењеног документа наступи додатни формални недостатак који је разлог за одбацивање захтева, подносилац не може поново користити право из чл.18. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

Уколико надлежни орган, у решењу којим је одбацио захтев, није навео све недостатке, односно разлоге за одбацивање тог захтева, а усаглашени захтев одбаци из разлога који нису наведени у решењу у складу са којим је усаглашавање извршено, подносилац захтева има право на поновно усаглашавање захтева без поновног достављања већ поднете документације и без поновног плаћања административне таксе за подношење захтева и накнаде из чл. 16. став 2. тачка 3) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

Контролисала:
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Јована Антић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,

2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.