



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,  
Одсек за урбанизам  
Број предмета: ROP-VRE-39996-CPI-7/2024  
Заводни број: 351-178/2024-08/1  
Датум: 20.03.2024. године  
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]  
[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]  
[REDACTED], за издавање грађевинске дозволе на основу члана 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09- исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14,145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 18. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 68/19), и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

**РЕШЕЊЕ**  
**О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ**

**I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]**  
[REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED]  
[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе за изградњу робно-транспортног центра Слободна зона Врање, спратности П, категорије „Б“, класификационе ознаке 96,43% - 125221 (специјализована складишта затворена с најмање три стране зидовима или преградама) и 3,57% - 122011 (зграде које се употребљавају у пословне сврхе, за административне и управне сврхе), бруто површине приземља 1.256,64m<sup>2</sup>, бруто површине галерије 27,39m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 1.284,03m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 1.284,03m<sup>2</sup>, површине под објектом 1.256,64m<sup>2</sup>, на катастарској парцели бр. 624/17 КО Бунушевац, у оквиру Плана детаљне регулације привредно-радне зоне „Бунушевац“ у Врању.

**II Предрачунска вредност радова износи: 95.196.046,00 динара.**

**III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

**IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

**VII** Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

**VIII** Саставни део овог решења су:

- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 3.000,00 динара од 13.03.2024. године;
  - Извештај о извршеној техничкој контроли пројекта за грађевинску дозволу, бр. 33/2023 од 12.05.2023. године, израђен од стране „ПРОЈЕКТАНТ 017“, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат спољног уређења дипл.инж.арх. Милановић Јована, са лиценцом бр. 300 Р802 18 и одговорног пројектанта за пројекат конструкције дипл.инж.грађ. Младеновић Звонимира, са лиценцом бр. 311 0956 03;
  - Извод из пројекта за грађевинску дозволу од децембра 2023. године, израђен од стране главног пројектанта дипл.инж.арх. Деспотовић Небојше са лиценцом број 300 1710 03;
  - Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска, 1.Пројекат архитектуре, Технички опис хидротехничких инсталација 2.Пројекат конструкције и 9.Пројекат спољног уређења, бр. 2305 од децембра 2023. године, израђен од стране „Град“ д.о.о. Врање, ул. Краља Милана бр. 53, Врање, главног пројектанта и одговорног пројектанта пројекта архитектуре, Техничког описа хидротехничких инсталација и пројекта спољног уређења дипл.инж.арх. Деспотовић Небојше са лиценцом број 300 1710 03 и одговорног пројектанта пројекта конструкције дипл.инж.грађ. Станојев Милована са лиценцом број 310 М794 13; Технички опис електроенергетских инсталација израђен од стране „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о. Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Николић Ивице са лиценцом број 350 L987 13; Елаборат о геотехничким условима изградње од децембра 2022. године, израђен од стране „ГЕО-КОНСУЛТ НИШ“, ул. Светолика Ранковића бр. 38, Ниш, одговорног пројектанта, дипл.инж.грађ. Бонић Зорана са лиценцом број 316 К608 11; Елаборат заштите од пожара бр. ЕЗР 0402-23 од 14.04.2023. године, израђен од стране „СЕРВИНГ“ д.о.о. Лесковац, ул. Војводе Мишића бр. 14а, Лесковац, одговорног пројектанта, дипл.инж.ел. Јовић Милана са лиценцом МУП-а број 09-152-776/16;
  - Пројектни задатак;
  - Локацијски услови РОП-VRE-39996-ЛОСАН-6/2023 заводног бр. 353-555/2023-08/1 од 10.11.2023. године, издати од стране овог органа;
  - Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. 14146/2 од 17.01.2024. године;
  - Услови имаоца јавних овлашћења:
1. Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-418619-23, од 26.09.2023. године, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање;
  2. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта издати од стране ЈП „Водовод“ Врање, бр. 3826/2 од 01.11.2023. године;
  3. Технички условима за пројектовање и извођење радова бр. Д 211-531768/3 - 2023 А. Перић, од 05.01.2023. године, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд;
  4. Саобраћајно-технички услови, издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, бр. 17/23 од 10.01.2023. године;

5. Водни услови, издати од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 9455/1, од 03.10.2023. године;
  6. Обавештење издато од стране Министарства унутрашњих послова - Сектор за ванредне ситуације - одељење за ванредне ситуације у Врању, под бр. 07.10.1 број 217-8180/23-3 од 03.11.2023. године;
- Пуномоћје, [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], под бројем сл. /2022, од 07.12.2022. године.

## Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор [REDACTED] поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена сва потребна документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23).

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, број 96/23).

На основу наведеног чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса и накнада за ЦЕОП.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.