На основу члана 64. став 3. Закона о пољопривредном земљишту (“Службени гласник РС”, број 62/06, 65/08-др закон, 41/09, 112/2015, 80/17 и 95/18-др закон), Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Сл. гласник РС“, бр. 99/22), Правилника о условима и поступку давања у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у државној својини („Сл. гласник РС“ бр.16/2017, 111/2017, 18/2019, 45/2019, 3/2020, 25/2020, 133/2020, 63/2021 и 63/2023), Годишњег програма заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта и члана 1. Одлуке о одређивању надлежног органа за спровођење поступка давања у закуп пољопривредног земљишта у државној својини («Службени лист града ВРАЊЕ» број 36), Градоначелник града ВРАЊЕ је дана 29.10.2026. године, донео

ОДЛУКУ
О РАСПИСИВАЊУ ЈАВНОГ ОГЛАСА ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ ВРАЊЕ

и расписује

О Г Л А С
ЗА ДАВАЊЕ У ЗАКУП И НА КОРИШЋЕЊЕ ПОЉОПРИВРЕДНОГ ЗЕМЉИШТА У СВОЈИНИ РЕПУБЛИКЕ СРБИЈЕ У ГРАДУ ВРАЊЕ

I
- Предмет јавног надметања -

1. Расписује се оглас за давање у закуп и на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије по условима **првог круга** (у даљем тексту: Јавни оглас) у граду ВРАЊЕ у следећим катастарским општинама:

КО	Број јединице јавног надметања	Површина (ха)	Почетна цена (дин/ха)	Депозит (дин)	Период закупа	Основ располагања/Степен заштите
Урманица	1	1,0371	423,85	219,79	15	
Урманица	2	1,1004	423,85	233,20	15	
Урманица	3	0,1528	423,82	32,38	15	
Урманица	4	2,1073	423,85	446,59	15	
Урманица	5	0,8759	423,85	185,63	15	
Александровац	6	7,3083	3.160,61	11.549,36	1	
Александровац	7	2,8190	1.912,11	2.695,11	1	
Александровац	8	0,7449	3.069,12	1.143,09	15	
Александровац	9	0,2560	3.946,17	505,11	15	
Барбаруши нце	10	1,0946	187,75	102,76	15	
Барбаруши нце	11	1,0789	244,44	131,87	15	
Барбаруши нце	12	0,4003	183,16	36,66	15	

Барелић	13	1,3563	247,73	168,00	15	
Барелић	14	1,3492	247,73	167,12	15	
Бојин Дел	15	0,3777	423,85	80,04	15	
Бресница	16	0,8347	4.320,38	1.803,11	15	
Бресница	17	0,1607	1.013,25	81,41	15	
Буљесовце	18	0,5704	311,90	88,96	15	
Вишевце	19	0,0821	590,62	24,24	15	
Вишевце	20	0,1190	590,59	35,14	15	
Власе	21	1,8820	2.046,47	1.925,73	15	
Власе	22	2,7803	3.507,06	4.875,34	15	
Власе	23	2,6091	423,85	552,93	15	
Власе	24	8,2254	403,58	1.659,81	15	
Власе	25	3,7504	423,85	794,80	15	
Врање 1	26	0,5129	3.946,19	1.012,00	15	
Врање 1	27	1,2416	2.591,45	1.608,78	15	
Врање 1	28	0,6192	3.946,17	1.221,74	15	
Врање 1	29	0,1078	3.946,20	212,70	15	
Врање 1	30	0,2727	3.507,08	478,19	15	
Врање 1	31	0,0698	3.507,02	122,40	15	
Врање 1	32	0,2714	3.946,17	535,50	15	
Врање 1	33	0,3606	4.433,42	799,35	15	
Врање 1	34	0,0800	3.946,13	157,85	15	
Врање 1	35	0,0295	4.871,53	71,85	15	
Врање 1	36	0,1071	2.305,70	123,47	1	
Врање 1	37	0,0405	536,54	10,87	15	
Врање 2	38	1,5319	3.086,86	2.364,38	15	
Врање 2	39	1,1605	820,60	476,15	15	
Врање 2	40	2,0248	454,44	460,07	15	
Врање 2	41	1,8990	477,86	453,73	15	
Врање 2	42	2,2446	477,86	536,30	15	
Врање 2	43	0,0402	3.946,27	79,32	15	
Врање 2	44	0,1564	3.946,16	308,59	15	
Врање 2	45	0,0853	4.433,41	189,09	15	
Врање 2	46	0,4009	423,85	84,96	15	
Големо Село	47	0,8974	964,83	432,92	15	
Големо Село	48	0,1849	2.484,42	229,68	15	
Големо Село	49	0,9856	3.946,19	1.944,68	15	
Големо Село	50	0,5765	2.046,47	589,89	15	
Горњи Вртогош	51	5,6209	1.182,04	3.322,07	15	
Горњи Вртогош	52	0,0523	3.069,02	80,26	15	
Градња	53	9,1869	575,91	2.645,40	15	
Градња	54	0,9062	423,85	192,05	15	
Градња	55	0,8516	371,01	157,98	15	

Градња	56	0,0996	300,60	14,97	15	
Градња	57	0,6799	423,86	144,09	15	
Градња	58	6,4097	423,85	1.358,38	15	
Градња	59	0,0905	423,87	19,18	15	
Градња	60	1,5187	477,86	362,86	15	
Градња	61	0,2179	423,86	46,18	15	
Градња	62	0,0941	423,80	19,94	15	
Гумериште	63	0,2364	371,02	43,85	15	
Гумериште	64	0,0431	2.046,40	44,10	15	
Гумериште	65	0,0297	247,81	3,68	15	
Гумериште	66	0,0124	300,81	1,86	15	
Гумериште	67	0,5722	371,01	106,15	15	
Гумериште	68	0,2738	371,00	50,79	15	
Гумериште	69	0,0776	423,84	16,45	15	
Гумериште	70	0,6400	2.699,66	863,89	15	
Давидовац	71	1,6315	1.617,59	1.319,54	15	
Давидовац	72	1,1031	589,40	325,08	15	
Давидовац	73	0,4005	589,39	118,03	15	
Давидовац	74	0,7883	589,39	232,31	15	
Давидовац	75	2,0557	589,40	605,81	15	
Доња Отуља	76	2,8214	247,73	349,47	15	
Доње Пуношевце	77	2,3003	1.284,27	1.477,10	15	
Доње Пуношевце	78	5,1541	247,73	638,41	15	
Доње Пуношевце	79	0,0416	247,84	5,15	15	
Доње Пуношевце	80	0,0820	1.509,88	61,91	15	
Доње Пуношевце	81	0,0400	1.510,00	30,20	15	
Доње Пуношевце	82	0,0733	1.509,96	55,34	15	
Доње Пуношевце	83	0,1685	1.509,91	127,21	15	
Доње Пуношевце	84	0,0352	1.007,95	17,74	15	
Доње Пуношевце	85	0,0265	1.509,81	20,01	15	
Доње Пуношевце	86	0,0367	590,46	10,84	15	
Доње Пуношевце	87	0,0608	371,05	11,28	15	
Доње Пуношевце	88	0,0286	590,56	8,45	15	
Доње Пуношевце	89	0,0993	1.509,87	74,97	15	
Доње Пуношевце	90	0,0248	2.046,37	25,38	15	
Доње Пуношевце	91	0,0477	1.176,52	28,06	15	

Доње Пуношевце	92	0,0789	2.046,51	80,73	15	
Доње Пуношевце	93	0,0226	1.509,73	17,06	15	
Доње Пуношевце	94	0,0299	590,64	8,83	15	
Доње Пуношевце	95	0,0436	1.509,86	32,92	15	
Доње Пуношевце	96	0,0471	2.046,50	48,19	15	
Доње Пуношевце	97	0,0678	300,59	10,19	15	
Доње Пуношевце	98	0,0730	1.202,19	43,88	15	
Доње Пуношевце	99	0,0142	1.509,86	10,72	15	
Доње Пуношевце	100	0,0175	248,00	2,17	15	
Доње Пуношевце	101	0,0162	247,53	2,01	15	
Доње Пуношевце	102	0,0760	1.509,87	57,38	15	
Доње Пуношевце	103	0,0614	345,93	10,62	15	
Доње Пуношевце	104	0,0160	590,63	4,72	15	
Доње Пуношевце	105	0,0532	1.509,96	40,16	15	
Доње Пуношевце	106	0,0728	2.046,43	74,49	15	
Доње Пуношевце	107	0,0409	1.796,33	36,73	15	
Доње Пуношевце	108	0,0297	1.509,76	22,42	15	
Доње Требешиње	109	0,8574	2.286,00	980,01	15	
Доње Требешиње	110	0,2640	3.069,13	405,12	15	
Доње Требешиње	111	0,0385	3.507,01	67,51	15	
Доњи Вртогош	112	0,6641	3.321,97	1.103,06	15	
Доњи Нерадовац	113	1,8372	2.032,40	1.866,96	15	
Доњи Нерадовац	114	0,0541	3.946,21	106,74	15	
Доњи Нерадовац	115	0,0455	4.433,41	100,86	15	
Дреновац	116	0,8202	371,01	152,15	15	
Дубница	117	34,7708	371,01	6.450,16	15	
Дубница	118	0,4023	371,02	74,63	15	
Дубница	119	20,3830	371,01	3.781,15	15	
Дубница	120	3,2387	529,39	857,27	15	
Дубница	121	7,6695	371,01	1.422,73	15	

Дубница	122	3,1218	371,01	579,11	15	
Дубница	123	2,6930	371,01	499,56	15	
Дубница	124	1,2752	371,01	236,56	15	
Дупељево	125	2,0718	803,60	832,44	15	
Дупељево	126	0,4596	1.819,39	418,10	15	
Дупељево	127	0,1261	1.156,70	72,93	15	
Дупељево	128	0,1947	1.509,91	146,99	15	
Златокоп	129	0,7245	3.946,18	1.429,50	15	
Златокоп	130	0,3539	4.433,43	784,50	15	
Златокоп	131	6,0791	428,56	1.302,64	15	
Катун	132	3,2769	2.279,04	3.734,10	15	
Катун	133	2,1952	458,45	503,19	15	
Катун	134	1,3811	3.069,12	2.119,38	15	
Катун	135	1,5124	423,85	320,52	15	
Катун	136	2,9344	2.484,41	3.645,13	15	
Катун	137	0,2078	3.069,10	318,88	15	
Катун	138	0,1102	3.069,15	169,11	15	
Катун	139	0,6741	423,85	142,86	15	
Катун	140	0,0741	423,89	15,70	15	
Клашњице	141	1,3841	262,38	181,58	15	
Клашњице	142	2,4428	271,34	331,41	15	
Клашњице	143	0,1540	300,58	23,14	15	
Клашњице	144	2,6522	420,41	557,51	15	
Клашњице	145	6,5462	402,29	1.316,75	15	
Клашњице	146	1,3759	300,57	206,78	15	
Копањане	147	0,9219	2.046,47	943,32	15	
Копањане	148	0,9521	183,16	87,19	15	
Копањане	149	1,1592	1.170,76	678,57	15	
Копањане	150	1,2391	183,16	113,48	15	
Копањане	151	0,8833	1.124,05	496,44	15	
Копањане	152	0,2226	1.509,88	168,05	15	
Копањане	153	0,7660	183,16	70,15	15	
Кочура	154	0,8612	1.277,03	549,89	15	
Кочура	155	24,5572	423,85	5.204,28	15	
Крушева Глава	156	5,2338	399,98	1.046,70	15	
Крушева Глава	157	1,3403	311,49	208,74	15	
Крушева Глава	158	8,6345	371,01	1.601,74	15	
Купининце	159	1,6191	3.069,12	2.484,61	15	
Лалинце	160	0,4235	2.106,73	446,10	15	
Лепчинце	161	3,0918	247,73	382,97	15	
Лепчинце	162	6,5184	237,12	772,83	15	
Лепчинце	163	7,7981	457,94	1.785,53	15	
Лепчинце	164	2,3505	463,70	544,96	15	
Лепчинце	165	3,1258	614,26	960,02	15	
Луково	166	2,7906	386,48	539,26	15	

Луково	167	2,2580	371,01	418,87	15	
Луково	168	0,1531	2.484,39	190,18	15	
Мечковац	169	0,4482	423,85	94,98	15	
Мечковац	170	0,3839	300,57	57,69	15	
Мечковац	171	0,1013	300,59	15,22	15	
Мечковац	172	1,3730	371,01	254,70	15	
Мечковац	173	0,5023	371,01	93,18	15	
Мијаковце	174	1,3219	371,01	245,22	15	
Миланово	175	2,7382	423,85	580,29	15	
Миланово	176	0,5500	3.302,91	908,30	15	
Миланово	177	19,8400	3.026,40	30.021,90	15	
Миливојце	178	19,6152	374,87	3.676,55	15	
Моштаница	179	0,8627	441,13	190,28	15	
Моштаница	180	0,2361	423,85	50,04	15	
Моштаница	181	3,3067	423,85	700,77	15	
Моштаница	182	3,8228	423,85	810,15	15	
Моштаница	183	1,0982	423,85	232,74	15	
Моштаница	184	19,8221	423,85	4.200,80	15	
Моштаница	185	11,7887	423,85	2.498,32	15	
Нова Брезовица	186	0,0091	717,58	3,26	15	
Обличка Сена	187	6,8159	407,26	1.387,93	15	
Обличка Сена	188	10,3663	423,85	2.196,88	15	
Оштра Глава	189	0,1207	590,56	35,64	15	
Павловац	190	0,2825	1.013,24	143,12	15	
Павловац	191	0,5842	3.616,33	1.056,33	15	
Павловац	192	0,2020	3.946,19	398,56	15	
Павловац	193	0,4103	4.433,44	909,52	15	
Павловац	194	0,0477	3.946,12	94,12	15	
Павловац	195	0,1205	487,22	29,36	15	
Павловац	196	0,0323	589,47	9,52	15	
Павловац	197	0,0471	3.507,01	82,59	15	
Павловац	198	0,0205	3.946,34	40,45	15	
Павловац	199	0,0947	3.946,15	186,85	15	
Павловац	200	0,5694	1.010,66	287,73	1	
Павловац	201	0,0345	4.433,33	76,47	1	
Павловац	202	0,2663	3.946,19	525,43	1	
Павловац	203	0,7209	589,40	212,45	1	
Павловац	204	0,0858	3.237,18	138,87	1	
Павловац	205	9,1860	3.663,60	16.826,93	1	
Павловац	206	0,8222	589,39	242,30	15	
Ранутовац	207	0,9313	3.888,74	1.810,79	15	
Ранутовац	208	0,1440	4.211,11	303,20	15	
Ранутовац	209	0,1185	4.433,42	262,68	15	
Ранутовац	210	0,3881	536,56	104,12	1	
Ранутовац	211	0,6478	477,86	154,78	1	

Ранутовац	212	0,1660	536,57	44,53	1	
Ратаје 1	213	2,4157	869,66	1.050,41	15	
Ратаје 1	214	0,0922	1.013,23	46,71	15	
Ратаје 1	215	0,4728	3.946,17	932,88	15	
Ратаје 1	216	0,9157	3.946,18	1.806,76	15	
Рибинце	217	1,2821	3.071,27	1.968,84	15	
Рибинце	218	0,1807	3.946,15	356,54	15	
Рибинце	219	0,5841	423,85	123,79	15	
Рибинце	220	0,2061	3.946,19	406,65	15	
Рибинце	221	0,0473	423,89	10,02	15	
Рибинце	222	0,7855	3.507,07	1.377,40	15	
Рибинце	223	0,1263	477,83	30,18	15	
Рибинце	224	0,1200	3.946,17	236,77	15	
Рибинце	225	0,1046	477,82	24,99	15	
Рибинце	226	0,1083	4.433,43	240,07	15	
Ристовац	227	0,7024	4.433,43	1.557,02	15	
Ристовац	228	0,3140	589,39	92,54	15	
Русце	229	2,1201	247,73	262,61	15	
Сикирје	230	1,5733	423,85	333,42	15	
Средњи Дел	231	5,6560	439,35	1.242,48	15	
Средњи Дел	232	1,0571	327,38	173,04	15	
Средњи Дел	233	0,1290	886,43	57,18	15	
Српско Марганце	234	0,9512	371,01	176,45	15	
Станце	235	0,0848	2.046,46	86,77	15	
Стара Брезовица	236	10,6219	465,79	2.473,77	15	
Стара Брезовица	237	0,2625	423,85	55,63	15	
Стара Брезовица	238	0,2022	423,84	42,85	15	
Стара Брезовица	239	0,3268	371,02	60,62	15	
Стара Брезовица	240	0,1774	2.046,45	181,52	15	
Стара Брезовица	241	1,6704	423,85	354,00	15	
Стара Брезовица	242	0,2567	423,84	54,40	15	
Стара Брезовица	243	0,3780	371,01	70,12	15	
Стрешак	244	4,9840	371,01	924,56	15	
Стрешак	245	0,4935	300,57	74,17	15	
Стрешак	246	2,3162	477,86	553,41	15	
Стрешак	247	0,2208	477,85	52,76	15	
Стрешак	248	0,0181	423,76	3,84	15	
Стрешак	249	0,4273	477,86	102,09	15	
Стрешак	250	0,1382	932,27	64,42	15	

Стрешак	251	0,0316	300,63	4,75	15	
Стрешак	252	0,6261	2.046,46	640,65	15	
Стрешак	253	1,6631	300,57	249,94	15	
Стрешак	254	0,8410	300,57	126,39	15	
Стрешак	255	0,2797	371,00	51,89	15	
Стрешак	256	1,6674	423,85	353,36	15	
Стрешак	257	0,1986	477,84	47,45	15	
Стрешак	258	0,1034	370,99	19,18	15	
Стрешак	259	0,0301	300,66	4,52	15	
Стрешак	260	0,7293	371,01	135,29	15	
Стрешак	261	0,3513	423,85	74,45	15	
Стрешак	262	1,7362	423,85	367,94	15	
Стрешак	263	0,3782	300,58	56,84	15	
Стрешак	264	0,6846	300,57	102,89	15	
Стрешак	265	3,0204	477,86	721,66	15	
Стропско	266	0,6074	3.507,06	1.065,09	15	
Суви Дол	267	0,0328	3.946,04	64,72	15	
Суви Дол	268	0,0192	3.507,29	33,67	15	
Суви Дол	269	0,3082	4.267,26	657,59	15	
Суви Дол	270	0,0238	423,95	5,04	15	
Суви Дол	271	3,0417	477,86	726,75	15	
Суви Дол	272	0,0934	370,99	17,33	15	
Суви Дол	273	0,9307	371,01	172,65	15	
Суви Дол	274	0,0275	477,82	6,57	15	
Суви Дол	275	0,2588	477,86	61,84	15	
Суви Дол	276	0,2378	3.946,17	469,20	15	
Сурдул	277	5,3767	1.785,84	4.800,97	15	
Сурдул	278	0,0350	300,57	5,26	15	
Сурдул	279	0,4290	183,17	39,29	15	
Сурдул	280	0,1021	371,01	18,94	15	
Сурдул	281	0,2400	300,58	36,07	15	
Сурдул	282	1,5380	300,57	231,14	15	
Сурдул	283	0,0309	300,65	4,64	15	
Сурдул	284	0,0256	2.046,48	26,19	15	
Сурдул	285	0,0241	2.046,47	24,66	15	
Сурдул	286	0,5212	1.006,98	262,42	15	
Сурдул	287	0,2110	247,73	26,14	15	
Тесовиште	288	2,0594	300,57	309,50	15	
Тесовиште	289	0,3034	183,16	27,79	15	
Тесовиште	290	0,1209	183,13	11,07	15	
Тибужде	291	1,7420	405,34	353,05	15	
Тибужде	292	0,6149	477,87	146,92	15	
Тибужде	293	0,0549	477,78	13,12	15	
Тибужде	294	0,0824	477,91	19,69	15	
Тибужде	295	0,4971	300,56	74,71	15	
Тибужде	296	0,5074	477,87	121,23	15	
Трстена	297	1,7299	423,85	366,61	15	
Трстена	298	3,0768	423,85	652,05	15	

Трстена	299	1,5469	423,85	327,83	15	
Трстена	300	0,4337	423,84	91,91	15	
Трстена	301	0,4934	571,54	141,00	15	
Трстена	302	1,0129	371,01	187,90	15	
Трстена	303	1,1059	423,85	234,37	15	
Трстена	304	0,0728	423,90	15,43	15	
Трстена	305	1,1443	807,77	462,17	15	
Ћуковац	306	6,5277	3.946,18	12.879,74	15	
Ћуковац	307	1,1523	536,56	309,14	15	
Ћуковац	308	0,1841	536,56	49,39	15	
Ћуковац	309	11,0013	3.946,18	21.706,56	15	
Ћуковац	310	1,9970	477,86	477,14	15	
Ћуковац	311	0,0503	4.433,40	111,50	15	
Ћуковац	312	1,8674	487,25	454,95	15	
Ћуковац	313	1,3205	423,85	279,85	15	
Ћуковац	314	3,4630	529,56	916,94	15	
Ћуковац	315	0,6893	423,85	146,08	15	
Ћуковац	316	0,7293	3.507,06	1.278,85	15	
Ћуковац	317	0,3146	3.946,19	620,73	15	
Ћуковац	318	0,1658	536,55	44,48	15	
Ћуковац	319	0,3622	536,55	97,17	15	
Ћуковац	320	0,0794	477,83	18,97	15	
Ћуковац	321	14,1865	415,59	2.947,85	15	
Ћуковац	322	5,4447	536,56	1.460,70	15	
Ћуковац	323	4,1083	423,85	870,65	1	
Ћурковица	324	1,5555	478,26	371,96	15	
Ћурковица	325	4,1132	269,57	554,39	15	
Ћурковица	326	0,5368	281,61	75,59	15	
Ћурковица	327	0,1159	247,71	14,36	15	
Ћурковица	328	0,1148	247,74	14,22	15	
Ћурковица	329	0,2005	247,73	24,83	15	
Ћурковица	330	0,1579	1.509,88	119,21	15	
Ћурковица	331	0,0446	247,76	5,52	15	
Ушевце	332	2,3486	393,27	461,82	15	
Ушевце	333	0,0579	2.484,46	71,92	15	
Ушевце	334	0,4946	423,86	104,82	15	
Црни Луг	335	0,3188	432,72	68,98	15	
Честелин	336	1,3051	340,19	221,99	15	
Честелин	337	8,2616	446,26	1.843,39	15	
Честелин	338	0,4379	300,57	65,81	15	
Честелин	339	0,6512	371,01	120,80	15	
Честелин	340	0,6957	371,01	129,06	15	
Честелин	341	0,7215	371,00	133,84	15	
Честелин	342	1,2303	371,01	228,23	15	
Бабина Пољана	343	3,1259	1.493,21	2.333,80	15	
Бабина Пољана	344	2,5031	707,19	885,09	15	

Бабина Пољана	345	3,2762	1.241,54	2.033,77	15	
Бабина Пољана	346	2,1206	1.656,46	1.756,34	15	
Бабина Пољана	347	5,7185	394,14	1.126,94	15	
Бабина Пољана	348	2,4810	745,32	924,56	15	
Бабина Пољана	349	1,8695	1.173,27	1.096,71	15	
Бабина Пољана	350	2,4611	583,91	718,52	15	
Бабина Пољана	351	3,4964	590,57	1.032,43	15	
Бабина Пољана	352	4,8946	478,26	1.170,44	15	
Бабина Пољана	353	3,8934	687,29	1.337,94	15	
Бабина Пољана	354	3,1681	966,89	1.531,61	15	
Бабина Пољана	355	2,5535	1.657,04	2.115,62	15	
Бабина Пољана	356	4,7846	435,59	1.042,06	15	
Бабина Пољана	357	5,6534	435,59	1.231,28	15	
Бабина Пољана	358	2,3243	581,88	676,23	15	
Бабина Пољана	359	3,2531	1.019,60	1.658,43	15	
Бабина Пољана	360	4,0244	356,81	717,98	15	
Бабина Пољана	361	2,9581	700,03	1.035,37	15	
Бабина Пољана	362	3,6940	1.246,64	2.302,55	15	
Бабина Пољана	363	2,2259	1.411,59	1.571,03	15	
Бабина Пољана	364	1,1233	1.375,26	772,41	15	
Бабина Пољана	365	4,4043	1.597,31	3.517,52	15	
Бабина Пољана	366	0,0424	370,99	7,87	15	
Бабина Пољана	367	1,7014	1.291,37	1.098,56	15	
Бабина Пољана	368	0,9701	1.439,24	698,11	15	
Бабина Пољана	369	2,2252	1.326,00	1.475,31	15	
Бабина Пољана	370	4,5615	1.077,08	2.456,54	15	
Бабина Пољана	371	3,9877	1.570,05	3.130,44	15	

Бабина Пољана	372	0,7838	1.223,00	479,30	15	
Бабина Пољана	373	2,3396	670,04	783,81	15	
Бабина Пољана	374	1,2833	1.789,74	1.148,39	15	
Бабина Пољана	375	2,1465	1.188,13	1.275,16	15	
Бабина Пољана	376	1,1556	1.267,52	732,37	15	
Бабина Пољана	377	1,5239	1.383,08	1.053,84	15	
Бабина Пољана	378	1,8688	1.509,06	1.410,07	15	
Бабина Пољана	379	2,9961	1.475,15	2.209,84	15	
Бабина Пољана	380	3,1403	644,83	1.012,47	15	
Бабина Пољана	381	5,1261	522,86	1.340,11	15	
Бабина Пољана	382	4,9007	584,48	1.432,17	15	
Бабина Пољана	383	1,5891	502,71	399,43	15	
Бабина Пољана	384	1,7838	659,04	587,79	15	
Бабина Пољана	385	0,4004	720,98	144,34	15	
Бабина Пољана	386	0,0516	717,44	18,51	15	
Бабина Пољана	387	0,5818	501,10	145,77	15	
Бабина Пољана	388	0,5280	651,48	171,99	15	
Бабина Пољана	389	0,9159	1.098,59	503,10	15	
Бабина Пољана	390	1,2410	2.283,75	1.417,07	15	
Бабина Пољана	391	3,5358	1.561,60	2.760,75	15	
Бабина Пољана	392	2,7243	1.717,95	2.340,11	15	
Бабина Пољана	393	0,4757	1.256,84	298,94	15	
Бабина Пољана	394	2,0785	412,23	428,41	15	
Бабина Пољана	395	2,6667	1.682,72	2.243,65	15	
Бабина Пољана	396	0,0667	717,39	23,92	15	
Бабина Пољана	397	11,2328	968,11	5.437,29	15	
Бабина Пољана	398	0,8379	1.295,51	542,76	15	

Бабина Пољана	399	0,3867	423,84	81,95	15	
Бабина Пољана	400	0,6670	1.716,24	572,36	15	
Бабина Пољана	401	0,1283	1.509,90	96,86	15	
Бабина Пољана	402	5,8586	419,62	1.229,20	15	
Бабина Пољана	403	0,8464	621,79	263,14	15	
Бабина Пољана	404	2,9289	464,41	680,11	15	
Бабина Пољана	405	1,3153	435,59	286,47	15	
Бабина Пољана	406	1,4673	653,06	479,12	15	
Бабина Пољана	407	1,1988	1.435,88	860,67	15	
Бабина Пољана	408	0,4125	1.509,89	311,42	15	
Бабина Пољана	409	1,6817	445,43	374,54	15	
Бабина Пољана	410	2,5858	534,57	691,15	15	
Бабина Пољана	411	12,4406	304,35	1.893,17	15	
Бабина Пољана	412	6,0149	445,10	1.338,61	15	
Бабина Пољана	413	4,6703	435,59	1.017,17	15	
Бабина Пољана	414	16,4227	285,99	2.348,39	15	
Бабина Пољана	415	0,6122	1.874,94	573,92	15	
Бабина Пољана	416	2,0207	590,57	596,68	15	
Бабина Пољана	417	0,2088	1.509,91	157,63	15	
Бабина Пољана	418	0,1872	1.509,88	141,33	15	
Бабина Пољана	419	3,9232	435,59	854,45	15	
Бабина Пољана	420	2,1935	1.871,11	2.052,14	15	
Бабина Пољана	421	1,5784	1.969,33	1.554,20	15	
Бабина Пољана	422	3,1598	1.915,00	3.025,51	15	
Бабина Пољана	423	2,1412	973,46	1.042,19	15	
Бабина Пољана	424	0,1419	1.617,27	114,75	15	
Бабина Пољана	425	1,0624	1.692,71	899,16	15	

Бабина Пољана	426	1,3304	1.169,93	778,24	15	
Бабина Пољана	427	3,5976	1.342,43	2.414,76	15	
Бабина Пољана	428	1,8590	1.436,25	1.334,99	15	
Бабина Пољана	429	0,0125	424,00	2,65	15	
Бабина Пољана	430	0,0221	371,04	4,10	15	
Бабина Пољана	431	0,0105	423,81	2,23	15	
Бујковац	432	2,9068	495,49	720,15	15	
Бујковац	433	1,6294	1.190,32	969,76	15	
Бујковац	434	0,5156	3.069,12	791,22	15	
Бујковац	435	0,4757	371,01	88,24	15	
Врањска Бања	436	2,0914	1.939,55	2.028,19	15	
Врањска Бања	437	0,0697	4.871,31	169,77	15	
Врањска Бања	438	0,0570	4.674,74	133,23	15	
Дуга Лука	439	0,9973	963,28	480,34	15	
Дуга Лука	440	0,0934	922,59	43,08	15	
Дуга Лука	441	0,1032	2.046,51	105,60	15	
Дуга Лука	442	0,2243	1.864,11	209,06	15	
Изумно	443	1,4576	371,01	270,39	15	
Изумно	444	0,6821	2.046,47	697,95	15	
Изумно	445	0,4363	2.046,46	446,44	15	
Клисурица	446	2,4046	385,47	463,45	15	
Корбевац	447	0,3388	485,71	82,28	15	
Корбевац	448	1,1169	580,88	324,39	15	
Корбевац	449	1,9505	2.952,13	2.879,06	15	
Корбул	450	0,2732	371,01	50,68	15	
Крива Феја	451	0,3742	435,60	81,50	15	
Крива Феја	452	6,4970	509,09	1.653,78	15	
Крива Феја	453	2,2256	488,11	543,17	15	
Крива Феја	454	2,9289	850,74	1.245,87	15	
Крива Феја	455	1,6547	1.380,14	1.141,85	15	
Крива Феја	456	0,4583	1.996,84	457,57	15	
Крива Феја	457	0,8857	1.176,78	521,13	15	
Крива Феја	458	0,2210	1.509,91	166,84	15	
Крива Феја	459	0,0422	1.509,95	31,86	15	
Крива Феја	460	0,0270	2.046,30	27,63	15	
Крива Феја	461	0,3472	435,60	75,62	15	
Крива Феја	462	0,1046	590,54	30,89	15	
Крива Феја	463	0,2033	590,56	60,03	15	
Крива Феја	464	0,0331	590,63	9,77	15	
Крива Феја	465	0,0341	300,59	5,12	15	
Крива Феја	466	0,0130	717,69	4,66	15	

Крива Феја	467	0,6021	590,57	177,79	15	
Крива Феја	468	0,0786	590,59	23,21	15	
Крива Феја	469	0,1043	590,60	30,80	15	
Крива Феја	470	0,4169	590,57	123,10	15	
Крива Феја	471	0,4812	590,57	142,09	15	
Крива Феја	472	0,0208	590,38	6,14	15	
Крива Феја	473	0,5399	590,57	159,42	15	
Крива Феја	474	0,5081	590,57	150,03	15	
Крива Феја	475	0,2116	590,55	62,48	15	
Крива Феја	476	0,1128	590,60	33,31	15	
Крива Феја	477	0,3621	590,58	106,92	15	
Крива Феја	478	0,2057	590,57	60,74	15	
Крива Феја	479	0,0443	590,52	13,08	15	
Крива Феја	480	0,0535	435,51	11,65	15	
Крива Феја	481	0,2884	590,57	85,16	15	
Крива Феја	482	0,0764	590,58	22,56	15	
Крива Феја	483	0,1580	435,57	34,41	15	
Крива Феја	484	0,0336	2.046,43	34,38	15	
Крива Феја	485	0,2585	590,56	76,33	15	
Крива Феја	486	0,0553	590,60	16,33	15	
Крива Феја	487	0,1202	2.046,51	122,99	15	
Крива Феја	488	0,0618	435,60	13,46	15	
Крива Феја	489	0,1644	435,58	35,81	15	
Крива Феја	490	0,8443	423,85	178,93	1	
Крива Феја	491	1,3526	423,85	286,65	1	
Крива Феја	492	3,6246	423,85	768,14	1	
Крива Феја	493	3,1984	477,86	764,19	1	
Крива Феја	494	0,2360	590,55	69,68	1	
Крива Феја	495	0,4974	371,01	92,27	1	
Крива Феја	496	0,6484	300,57	97,44	1	
Крива Феја	497	0,6443	371,01	119,52	1	
Крива Феја	498	0,7451	371,01	138,22	1	
Крива Феја	499	0,2111	247,75	26,15	1	
Крива Феја	500	8,4326	423,85	1.787,08	1	
Крива Феја	501	5,7112	423,85	1.210,34	1	
Крива Феја	502	0,9746	371,01	180,79	1	
Крива Феја	503	0,7729	371,01	143,38	15	
Крива Феја	504	1,2045	371,01	223,44	1	
Крива Феја	505	0,1851	590,55	54,66	15	
Крива Феја	506	0,3429	590,58	101,25	15	
Крива Феја	507	0,3601	2.355,37	424,09	15	
Кумарево	508	0,3969	2.756,99	547,12	15	
Кумарево	509	1,9557	399,11	390,27	15	
Несврта	510	5,3065	354,08	939,45	15	
Несврта	511	0,7568	247,73	93,74	15	
Несврта	512	6,0058	208,28	625,45	15	
Несврта	513	2,0268	271,53	275,17	15	
Несврта	514	0,7997	624,08	249,54	15	

Несврта	515	0,9906	438,57	217,22	15	
Несврта	516	0,6621	518,99	171,81	15	
Несврта	517	0,8658	1.447,67	626,70	15	
Несврта	518	0,2154	1.509,89	162,62	15	
Несврта	519	0,7678	391,34	150,24	15	
Несврта	520	0,4321	435,59	94,11	15	
Несврта	521	1,1264	333,53	187,85	15	
Несврта	522	0,0116	300,86	1,74	15	
Несврта	523	0,0379	2.046,44	38,78	15	
Несврта	524	0,1367	2.046,45	139,88	15	
Несврта	525	0,0303	590,43	8,95	15	
Несврта	526	0,0331	1.509,97	24,99	15	
Паневље	527	0,4325	3.507,05	758,40	15	
Паневље	528	0,1301	3.507,07	228,13	15	
Паневље	529	0,0536	3.069,03	82,25	15	
Паневље	530	0,1307	3.069,09	200,57	15	
Паневље	531	0,7820	2.967,39	1.160,25	15	
Паневље	532	0,3376	3.507,05	591,99	15	
Паневље	533	0,9607	371,01	178,21	15	
Паневље	534	0,3128	3.368,73	526,87	15	
Паневље	535	0,1620	1.013,27	82,07	15	
Паневље	536	0,0861	3.507,08	150,98	15	
Паневље	537	0,0460	1.013,26	23,30	15	
Паневље	538	0,2022	3.069,14	310,29	15	
Паневље	539	0,9789	477,86	233,89	15	
Паневље	540	0,0643	3.946,19	126,87	15	
Паневље	541	0,0709	3.069,11	108,80	15	
Првонек	542	5,6688	634,63	1.798,79	15	
Првонек	543	3,3751	704,09	1.188,18	15	
Првонек	544	0,9738	300,58	146,35	15	
Првонек	545	0,2777	300,58	41,73	15	
Превалац	546	1,4427	2.530,10	1.825,08	15	
Превалац	547	2,9338	457,58	671,23	15	
Превалац	548	0,3525	2.566,18	452,29	15	
Себеврање	549	1,8247	393,77	359,25	15	
Сливница	550	6,0988	390,80	1.191,71	15	
Сливница	551	0,1541	1.509,93	116,34	15	
Стари Глог	552	0,4396	300,57	66,07	15	
Стари Глог	553	0,2824	1.173,62	165,71	15	
Стари Глог	554	0,0599	300,50	9,00	15	
Стари Глог	555	0,2002	247,75	24,80	15	
Стари Глог	556	0,4920	300,57	73,94	15	
Стари Глог	557	0,1999	287,49	28,73	15	
Стари Глог	558	1,9441	333,22	323,91	15	
Стари Глог	559	1,6673	1.806,11	1.505,66	15	
Стари Глог	560	0,0977	247,70	12,10	15	
Стари Глог	561	0,3209	435,59	69,89	15	
Стари Глог	562	3,4677	300,57	521,14	15	

Стари Глог	563	0,0961	435,59	20,93	15	
Топлац	564	13,3563	370,48	2.474,10	15	
Топлац	565	3,9064	263,38	514,42	15	
Топлац	566	0,1458	247,74	18,06	15	
Топлац	567	0,4464	247,74	55,29	15	
Топлац	568	1,1125	300,57	167,19	15	
Топлац	569	1,3593	183,16	124,48	15	
Топлац	570	4,8945	247,73	606,26	15	
Топлац	571	2,9511	247,73	365,54	15	
Топлац	572	1,4592	253,25	184,77	15	
Топлац	573	2,1006	247,73	260,19	15	
Топлац	574	0,2007	3.507,08	351,93	15	
Црни Врх	575	1,0480	1.368,03	716,85	15	
Црни Врх	576	0,4247	966,54	205,25	15	
Црни Врх	577	1,6677	865,51	721,70	15	
Црни Врх	578	0,7795	1.509,90	588,48	15	
Црни Врх	579	0,7773	1.047,59	407,14	15	
Црни Врх	580	1,1839	1.301,91	770,66	15	
Црни Врх	581	0,7237	1.342,75	485,87	15	
Црни Врх	582	0,2444	1.509,90	184,51	15	
Црни Врх	583	1,5589	415,62	323,95	15	
Црни Врх	584	0,5024	288,81	72,55	15	
Црни Врх	585	0,1637	300,55	24,60	15	
Црни Врх	586	1,0797	426,40	230,19	15	
Црни Врх	587	0,6201	1.405,68	435,83	15	
Црни Врх	588	1,1229	364,39	204,58	15	
Црни Врх	589	1,3425	435,59	292,39	15	
Црни Врх	590	2,0676	435,26	449,98	15	
Црни Врх	591	0,5877	647,56	190,28	15	
Црни Врх	592	1,9463	477,94	465,11	15	
Црни Врх	593	2,3805	743,87	885,39	15	
Црни Врх	594	1,5630	1.003,63	784,34	15	
Црни Врх	595	1,6968	574,39	487,31	15	
Црни Врх	596	0,9736	431,09	209,85	15	
Црни Врх	597	1,1731	452,79	265,58	15	
Црни Врх	598	1,4523	573,57	416,50	15	
Црни Врх	599	1,2243	360,89	220,92	15	
Црни Врх	600	0,9862	582,52	287,24	15	
Црни Врх	601	0,2886	1.811,85	261,45	15	
Црни Врх	602	5,5703	542,07	1.509,76	15	
Црни Врх	603	6,0546	494,01	1.495,50	15	
Црни Врх	604	2,2360	499,10	557,99	15	
Црни Врх	605	4,4823	537,41	1.204,42	15	
Црни Врх	606	5,6331	435,59	1.226,86	15	
Црни Врх	607	5,5700	435,59	1.213,12	15	
Црни Врх	608	4,1951	435,59	913,67	15	
Црни Врх	609	0,1259	2.046,47	128,83	15	
Црни Врх	610	0,1976	300,56	29,70	15	

Црни Врх	611	0,1618	300,56	24,32	15	
Црни Врх	612	0,1301	300,54	19,55	15	
Црни Врх	613	0,1105	300,54	16,61	15	
Црни Врх	614	0,0998	300,60	15,00	15	
Црни Врх	615	0,1216	300,58	18,27	15	
Црни Врх	616	0,1413	300,57	21,24	15	
Црни Врх	617	0,0803	300,62	12,07	15	
Црни Врх	618	0,2286	300,57	34,36	15	
Црни Врх	619	0,8385	300,57	126,01	15	
Црни Врх	620	0,4172	300,58	62,70	15	
Црни Врх	621	0,0656	371,04	12,17	15	
Црни Врх	622	1,0522	371,01	195,19	15	
Црни Врх	623	0,3162	300,57	47,52	15	
Црни Врх	624	0,2391	371,02	44,35	15	
Црни Врх	625	1,3271	423,85	281,25	15	
Црни Врх	626	0,5335	371,00	98,97	15	
Црни Врх	627	0,7452	377,43	140,63	15	
Црни Врх	628	0,0796	311,18	12,39	15	
Црни Врх	629	1,3011	423,85	275,74	15	
Црни Врх	630	0,1215	423,87	25,75	15	
Црни Врх	631	0,5586	371,02	103,62	15	
Црни Врх	632	0,1631	371,00	30,26	15	
Црни Врх	633	0,0691	332,27	11,48	15	
Црни Врх	634	0,1885	371,03	34,97	15	
Црни Врх	635	5,0592	422,64	1.069,10	15	
Црни Врх	636	0,0726	371,07	13,47	15	
Укупно		1.048,8178				

2. Увид у документацију: графички преглед катастарских парцела по катастарским општинама и списак парцела по груписаним јединицама јавним надметањима (комплексима), која су предмет давања у закуп и на коришћење, може се извршити у згради града ВРАЊЕ, у канцеларији бр 37 сваког радног дана од 10 до 15 часова, као и на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Контакт мејл gisupz@minpolj.gov.rs, тел.011/3348054.

3. Земљиште из Јавног огласа даје се у виђеном стању, а лице које узме у закуп, односно на коришћење то земљиште не сме да мења његов начин коришћења без претходног одобрења Министарства. Земљиште из Јавног огласа које је у јавној евиденцији о непокретностима уписано као необрадиво земљиште (пашњак, трстик и мочвара или рибњак) не сме се претварати у обрадиво без претходног одобрења Министарства. Лице које по закључењу уговора и уласку у посед утврди да је земљиште које је закупљено, односно узето на коришћење, у фактичком стању обрадиво, а уписано је у јавној евиденцији о непокретностима и у годишњем програму заштите, уређења и

коришћења пољопривредног земљишта (фактичко стање) као необрадиво, дужно је да без одлагања о овом писмено обавести јединицу локлане самоуправе. Лице које се одлучи да уђе у посед таквог земљишта дужно је да га о свом трошку врати у необрадиво земљиште, јер се наставак коришћења тог земљишта као обрадивог сматра незаконитим поступањем.

4. Обилазак пољопривредног земљишта, које се даје у закуп и на коришћење може се извршити:

КО	Дана	Од (часова)
Александровац	09.11.2026	10
Бабина Пољана	09.11.2026	10
Барбарушинце	09.11.2026	10
Барелић	09.11.2026	10
Бојин Дел	09.11.2026	10
Бресница	09.11.2026	10
Бујковац	09.11.2026	10
Буљесовце	09.11.2026	10
Честелин	09.11.2026	10
Црни Луг	09.11.2026	10
Црни Врх	09.11.2026	10
Ћуковац	09.11.2026	10
Ћурковица	09.11.2026	10
Давидовац	09.11.2026	10
Доња Отуља	09.11.2026	10
Доње Пуношевце	09.11.2026	10
Доње Требешиње	09.11.2026	10
Доњи Нерадовац	09.11.2026	10
Доњи Вртогош	09.11.2026	10
Дреновац	09.11.2026	10
Дубница	09.11.2026	10
Дуга Лука	09.11.2026	10
Дупељево	09.11.2026	10
Големо Село	09.11.2026	10
Горњи Вртогош	09.11.2026	10
Градња	09.11.2026	10
Гумериште	09.11.2026	10
Изумно	09.11.2026	10
Катун	09.11.2026	10
Клашњице	09.11.2026	10
Клисурица	09.11.2026	10
Кочура	09.11.2026	10
Копањане	09.11.2026	10
Корбевац	09.11.2026	10
Корбул	09.11.2026	10
Крива Феја	09.11.2026	10
Крушева Глава	09.11.2026	10
Кумарево	09.11.2026	10

Купининце	09.11.2026	10
Лалинце	09.11.2026	10
Лепчинце	09.11.2026	10
Луково	09.11.2026	10
Мечковац	09.11.2026	10
Мијаковце	09.11.2026	10
Миланово	09.11.2026	10
Миливојце	09.11.2026	10
Моштаница	09.11.2026	10
Несврта	09.11.2026	10
Нова Брезовица	09.11.2026	10
Обличка Сена	09.11.2026	10
Оштра Глава	09.11.2026	10
Паневље	09.11.2026	10
Павловац	09.11.2026	10
Превалац	09.11.2026	10
Првонек	09.11.2026	10
Ранутовац	09.11.2026	10
Ратаје 1	09.11.2026	10
Рибинце	09.11.2026	10
Ристовац	09.11.2026	10
Русце	09.11.2026	10
Себеврање	09.11.2026	10
Сикирје	09.11.2026	10
Сливница	09.11.2026	10
Средњи Дел	09.11.2026	10
Српско Марганце	09.11.2026	10
Станце	09.11.2026	10
Стара Брезовица	09.11.2026	10
Стари Глог	09.11.2026	10
Стрешак	09.11.2026	10
Стропско	09.11.2026	10
Сурдул	09.11.2026	10
Суви Дол	09.11.2026	10
Тесовиште	09.11.2026	10
Тибужде	09.11.2026	10
Топлац	09.11.2026	10
Трстена	09.11.2026	10
Урманица	09.11.2026	10
Ушевце	09.11.2026	10
Вишевце	09.11.2026	10
Власе	09.11.2026	10
Врање 1	09.11.2026	10
Врање 2	09.11.2026	10
Врањска Бања	09.11.2026	10
Златокоп	09.11.2026	10

5. Уколико након расписивања Јавног огласа дође до промена површине из огласа по било ком законском основу, даљи поступак давања пољопривредног земљишта у закуп и на коришћење ће се спровести само за тако утврђену површину земљишта.

6. Све трошкове који настану по основу закупа и коришћења пољоприврвредног земљишта у својини Републике Србије сноси лице које добије то земљиште у закуп, односно на коришћење.

7. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа није било издато у закуп најмање последње три агроекономске године и није било предмет коришћења.

8. Пољопривредно земљиште у својини Републике Србије груписано у јединице јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа је Годишњим програмом заштите, уређења и коришћења пољопривредног земљишта града ВРАЊЕ обележено за давање на коришћење у непољопривредне сврхе.

9. Земљиште из Јавног огласа даје се у закуп и на коришћење искључиво за пољопривредну производњу, не може се користити у друге сврхе, осим за земљиште из тачке 8. Јавног огласа.

10. Земљиште из Јавног огласа не може се давати у подзакуп.

11. Република Србија, односно Министарство и јединица локалне самоуправе нема обавезу накнаде стварне штете и измакле добити настале због евентуалне немогућности реализације закупа, односно коришћења земљишта које је предмет јавног надметања услед заузећа од стране трећих лица.

12. Лице које узме у закуп, односно на коришћење земљиште из Јавног огласа које је у режиму заштите дужно је да га користи у складу са условима заштите природе које прибавља од Завода за заштиту природе Србије (за парцеле на територији централне Републике Србије), односно Покрајинског завода за заштиту природе (за парцеле на територији Аутономне Покрајине Војводина).

II
– Услови за пријављивање на јавно надметање-

1. Право учешћа у јавном надметању за давање у закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу има:
   - **физичко лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање три године, са пребивалиштем најмање **три године** у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа и које је власник најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта;
   - **физичко лице** - уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, са пребивалиштем најмање три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање, а чија се парцела граничи са земљиштем у својини Републике Србије које је предмет закупа;
   - **правно лице** које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу најмање **три године**, које је власник пољопривредног земљишта најмање 10 ха у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа и има седиште на подручју јединице локалне самоуправе којој припада та катастарска општина.

2. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означених * и ** у табели тачке 1. Јавног огласа има:

-за бројеве јединица јавних надметања означених * у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу;
-за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа има правно лице и предузетник које је уписано у Регистар пољопривредних газдинстава и налази се у активном статусу, које је у својству претежне делатности регистровано или има у оснивачком акту наведену енергетску делатност прописану законом којим се уређује област енергетике, а за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства и да у року од три године од дана закључења уговора о коришћењу земљишта достави доказ о прибављеној употребној дозволи за енергетски објекат за чији рад се планира коришћење обновљивих извора од биомасе који гласи на име лица са којим је закључен уговор о коришћењу, у супротном уговор престаје да важи, а Регистрованом пољопривредном газдинству се утврђује пасиван статус .

3. Право учешћа у јавном надметању за давање на коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе за бројеве јединица јавних надметања означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа има физичко и правно лице:

-бројеви јединица јавних надметања означених *** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за електране на енергију ветра са пратећом инфраструктуром (објекти ветрењаче, далеководи, пилони, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем енергије ветра, односно за електране на сунчеву енергију са пратећом инфраструктуром (објекти соларних панела, далеководи, други објекти у функцији електране, расвета и др.) и опреме за производњу електричне енергије коришћењем сунчеве енергије;
-бројеви јединица јавних надметања означених **** у табели тачке 1. овог огласа дају се на коришћење за извођење геолошких истражних радова, односно експлоатацију минералних сировина глине, шљунка, песка, камена и др, односно за одлагање јаловине, пепела, шљаке и других опасних и штетних материја на пољопривредном земљишту на одређено време.

4. Поступак јавног надметања спроводи се електронским путем, преко веб-апликације за спровођење јавног надметања - https://gp.upz.minpolj.gov.rs/InzemBid (у даљем тексту: Апликација) која се налази на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

5. Поступак јавног надметања одржава се ако је благовремено достављена најмање једна уредна пријава на јавни оглас у Апликацији за спровођење јавног надметања и ако се достави доказ о уплати депозита за свако јавно надметање појединачно.

6. Понуђач је дужан да заједно са пријавом за јавно надметање достави доказ о уплати депозита у тачном динарском износу наведеном у табели тачке 1. Јавног огласа, за свако јавно надметање појединачно, на рачун градске управе ВРАЊЕ број: 840-0000001155804-78, осим ако је за јединицу јавног надметања утврђен износ депозита мањи од 1.000 динара, понуђач не мора да уплати депозит и достави доказ ради учешћа на јавном надметању за ту јединицу јавног надметања.

7. Свим понуђачима, осим најповољнијем, уплаћени депозит ће се вратити након јавног

надметања. Најповољнијем понуђачу депозит ће бити урачунат у годишњу закупнину, односно накнаду. Ако најповољнији понуђач одустане од своје понуде депозит се не враћа.

8. Најповољнији понуђач јесте понуђач који испуњава услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта из прописа којим се уређује управљање и располагање пољопривредним земљиштем у својини Републике Србије и понуди највишу цену закупа за јединицу јавног надметања.

9. Ако се за јединицу јавног надметања пријави више учесника који испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта и која су понудила највишу цену закупа у истом износу, даје се у закуп оном понуђачу чија је пријава прва пристигла у Апликацију.

10. Ако најповољнији понуђач након формирања ранг листе одустане од закупа или коришћења, односно ако престане да испуњава услове за закуп или коришћење, депозит му се не враћа, а та јединица јавног надметања није реализована у спроведеном кругу јавног надметања.

11. Право закупа и коришћења пољопривредног земљишта у својини Републике Србије немају правна и физичка лица уписана у Регистар пољопривредних газдинстава која:
1) су у пасивном статусу;
2) нису испунила све обавезе из претходних или текућих уговора о закупу пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
3) су извршила ометање поседа пољопривредног земљишта у својини Републике Србије;
4) су нарушавала несметано одвијање било ког дела поступка јавног надметања приликом давања пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у закуп;
5) су бесправно користила пољопривредно земљиште у својини Републике Србије;
6) су дала закупљено пољопривредно земљиште у својини Републике Србије у подзакуп.

III
– Документација за пријављивање на јавно надметање –

1. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу понуђач доказује следећом докуменатацијом:

- за **физичко лице**:

-доказ о месту пребивалишта три године у катастарској општини на којој се налази земљиште које је предмет закупа;

-као доказ о власништву најмање 0,5 ха пољопривредног земљишта извод из јавне евиденције о непокретности (не старији од шест месеци);

-за **физичко лице које подноси понуду за парцелу са којом се граничи:** :

-доказ о месту пребивалишта три године на подручју јединице локалне самоуправе која спроводи јавно надметање;

-као доказ о власништву пољопривредног земљишта које се граничи са земљиштем које је предмет закупа извод из јавне евиденције о непокретности и катастарски план (не старији од шест месеци);

-за **правно лице**:

-као доказ о власништву најмање 10 ха пољопривредног земљишта правног лица у катастарској општини у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из јавне евиденције о

непокретности (не старији од шест месеци);

-као доказ да има седиште на подручју јединице локалне самоуправе у којој се налази земљиште које је предмет закупа извод из привредног регистра (не старији од шест месеци).

2. Испуњеност услова за пријављивање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу за бројеве јединица јавних надметања означени * у табели тачке 1. Јавног огласа понуђач доказује следећом документацијом:

-за **физичка лица** личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

- за **правна лица** изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци);

3. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства понуђач за бројеве јединица јавних надметања означених ** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци), односно оснивачким актом као доказ да је регистровано за енергетску делатност за чије обављање се користе обновљиви извори од биомасе и сточарства.

4. Испуњеност услова за пријављивање на јавно надметање за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе означених *** и **** у табели тачке 1. Јавног огласа доказује следећом документацијом:

-за физичка лица личном картом или очитаном личном картом за личне карте са чипом;

-за правна лица изводом из привредног регистра (не старији од шест месеци).

Понуђач се пријављује и прилаже скенирану, односно фотографисану документацију којом доказује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења путем Апликације , и то:

1.за закуп пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 1. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

2.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за пољопривредну производњу документацију наведену у делу III тачка 2. овог огласа;

3.за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије за производњу енергије из обновљивих извора од биомасе и сточарства документацију наведену у делу III тачка 3. Јавног огласа;

4. за коришћење пољопривредног земљишта у својини Републике Србије у непољопривредне сврхе документацију наведену у делу III тачка 4. Јавног огласа и доказ о уплати депозита;

Понуђач одговара за тачност података које уноси у Апликацију, као и за веродостојност исправа које прилаже, а које морају да буду читљиве.

IV
– Рок за подношење пријаве -

Рок за пријављивање и подношење документације у Апликацију је до 15:00 сати, дана

Непотпуне пријаве неће се разматрати.
Једном поднета пријава са понудом не може се мењати.

V
– Јавно надметање -

Отварање понуда за давање у закуп и на коришћење земљишта из дела I. тачке 1. Јавног огласа одржаће, и то:

КО	Дана	Почетак у (часова)
Александровац	18.11.2026	10:00
Бабина Пољана	18.11.2026	10:00
Барбарушинце	18.11.2026	10:00
Барелић	18.11.2026	10:00
Бојин Дел	18.11.2026	10:00
Бресница	18.11.2026	10:00
Бујковац	18.11.2026	10:00
Буљесовце	18.11.2026	10:00
Честелин	18.11.2026	10:00
Црни Луг	18.11.2026	10:00
Црни Врх	18.11.2026	10:00
Ћуковац	18.11.2026	10:00
Ћурковица	18.11.2026	10:00
Давидовац	18.11.2026	10:00
Доња Отуља	18.11.2026	10:00
Доње Пуношевце	18.11.2026	10:00
Доње Требешиње	18.11.2026	10:00
Доњи Нерадовац	18.11.2026	10:00
Доњи Вртогош	18.11.2026	10:00
Дреновац	18.11.2026	10:00
Дубница	18.11.2026	10:00
Дуга Лука	18.11.2026	10:00
Дупељево	18.11.2026	10:00
Големо Село	18.11.2026	10:00
Горњи Вртогош	18.11.2026	10:00
Градња	18.11.2026	10:00
Гумериште	18.11.2026	10:00
Изумно	18.11.2026	10:00
Катун	18.11.2026	10:00
Клашњице	18.11.2026	10:00
Клисурица	18.11.2026	10:00
Коћура	18.11.2026	10:00
Копањане	18.11.2026	10:00
Корбевац	18.11.2026	10:00
Корбул	18.11.2026	10:00
Крива Феја	18.11.2026	10:00

Крушева Глава	18.11.2026	10:00
Кумарево	18.11.2026	10:00
Купининце	18.11.2026	10:00
Лалинце	18.11.2026	10:00
Лепчинце	18.11.2026	10:00
Луково	18.11.2026	10:00
Мечковац	18.11.2026	10:00
Мијаковце	18.11.2026	10:00
Миланово	18.11.2026	10:00
Миливојце	18.11.2026	10:00
Моштаница	18.11.2026	10:00
Несврта	18.11.2026	10:00
Нова Брезовица	18.11.2026	10:00
Обличка Сена	18.11.2026	10:00
Оштра Глава	18.11.2026	10:00
Паневље	18.11.2026	10:00
Павловац	18.11.2026	10:00
Превалац	18.11.2026	10:00
Првонек	18.11.2026	10:00
Ранутовац	18.11.2026	10:00
Рataје 1	18.11.2026	10:00
Рибинце	18.11.2026	10:00
Ристовац	18.11.2026	10:00
Русце	18.11.2026	10:00
Себеврање	18.11.2026	10:00
Сикирје	18.11.2026	10:00
Сливница	18.11.2026	10:00
Средњи Дел	18.11.2026	10:00
Српско Марганце	18.11.2026	10:00
Станце	18.11.2026	10:00
Стара Брезовица	18.11.2026	10:00
Стари Глог	18.11.2026	10:00
Стрешак	18.11.2026	10:00
Стропско	18.11.2026	10:00
Сурдул	18.11.2026	10:00
Суви Дол	18.11.2026	10:00
Тесовиште	18.11.2026	10:00
Тибужде	18.11.2026	10:00
Топлац	18.11.2026	10:00
Трстена	18.11.2026	10:00
Урманица	18.11.2026	10:00
Ушевце	18.11.2026	10:00
Вишевце	18.11.2026	10:00
Власе	18.11.2026	10:00
Врање 1	18.11.2026	10:00
Врање 2	18.11.2026	10:00
Врањска Бања	18.11.2026	10:00
Златокоп	18.11.2026	10:00

Након истека рока за пријаву из дела IV Јавног огласа, а пре дана одређеног за отварање понуда из дела V овог огласа, надлежни орган јединице локалне самоуправе утврђује испуњеност услова за остваривање права закупа и коришћења свих подносилаца захтева на основу документације приложене у Апликацији.

На дан отварања понуда, из дела V Јавног огласа, из Апликације се према висини понуде аутоматски формира ранг листа понуђача за које је утврђено да испуњавају услове за закуп и коришћење пољопривредног земљишта.

Ранг листа понуђача објављује се на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште и садржи списак лица који испуњавају услове за остваривање права закупа и коришћења пољопривредног земљишта рангираних према висини понуде, време доставе захтева и списак лица који не испуњавају услове за остваривање права закупа пољопривредног земљишта.

VI
- Плаћање закупнине -

Закупнина ће бити прерачуната у евре по средњем курсу Народне банке Србије на дан отварања понуда .
Закупнина се плаћа унапред у динарској противвредности по средњем курсу Народне банке Србије на дан уплате.

VII
– Уплата закупнине и средства обезбеђења плаћања -

Најповољнији понуђач је у обавези да у року од 8 дана од коначности одлуке о давању у закуп, односно одлуке о давању на коришћење уплати закупнину, односно накнаду за коришћење у износу утврђеном одлуком, умањеном за износ уплаћеног депозита, као и да у року од 3 дана од дана уплате, Министарству пољопривреде, шумарства и водопривреде преко Општинске/Градске управе града ВРАЊЕ , достави доказ о уплати.

Уколико је период закупа или коришћења дужи од једне године, закупнина или накнада за коришћење се плаћа најкасније до 30.септембра за сваку наредну годину закупа, односно коришћења, а уз доказ о уплати за прву годину закупа или коришћења потребно је доставити и средство обезбеђења плаћања закупнине за наредне године закупа и то:

- гаранцију пословне банке у висини годишње закупнине пољопривредног земљишта
- или уговор о јемству између Министарства као повериоца и правног лица као јемца
- или доказ о уплати депозита у висини једне годишње закупнине, односно накнаде као средство обезбеђења плаћања закупнине, односно накнаде, а који ће се у случају редовног плаћања рачунати као плаћена закупнина, односно накнада за последњу годину закупа.

Ову одлуку објавити на званичној интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште, у службеном гласилу јединице локалне самоуправе, на огласној табли и званичној интернет презентацији града ВРАЊЕ, с тим што ће се рок за подношење пријаве рачунати од дана објављивања на интернет презентацији Управе за пољопривредно земљиште.

Ова одлука се може објавити и у другим средствима јавног информисања, што не утиче на поступак јавног надметања.

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
Градоначелник

Број: 004717838 2026 08033 004 160 326 025

Градоначелник

Дана: 28.10.2026. године

_____

др Слободан Миленковић