



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-15717-LOC-17/2024
Заводни број: 353-190/2024-13
Датум: 26.04.2024. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл.гласник РС“ број 87/23) и Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, број 96/23), у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20) и „Урбанистичким пројектом за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели број 5575 КО Врање 1“, потврђеним од стране овог органа под бр. 350-34/2021-08/1 од 20.05.2021. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу прикључка на уличну водоводну мрежу, преко кат. парц. бр. 5575 и 5553/1 КО Врање 1, категорије“Г“, класификационе ознаке 100% - 222210 (локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда), за потребе снабдевања водом вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пс, изграђеног на катастарској парцели број 5575 КО Врање 1, у ул. Вула Антића у Врању, у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона и „Урбанистичким пројектом за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели број 5575 КО Врање 1“.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: На предметној локацији, у улици Вула Антића, постоји изграђена улична водоводна мрежа I висинске зоне, профила ДН 80мм од АЦ материјала цеви, дубине постојеће водоводне мреже од 1,00м-1,500м. Постојећа улична канализациона мрежа је профила ДН 200мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће цеви је од 2,00м-3,10м.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона и „Урбанистичком пројекту за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели број 5575 КО Врање 1“ предвиђена намена:

- на катастарској парцели бр. 5575 КО Врање 1 је становање средњих густина;
- на катастарској парцели бр. 5553/1 КО Врање 1 је постојећа јавна саобраћајница, која има ранг стамбене саобраћајнице, тип профила IV_{8a}-IV_{8a}, регулационе ширине 12,00м (3,00м+6,00м+3,00м).

Изградња комуналних и инфраструктурних објеката дозвољена је у зонама свих намена.

IV ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА: За потребе снабдевања водом вишепородичног стамбено-пословног објекта спратности По+П+3+Пс, изграђеног на катастарској парцели број 5575 КО Врање 1, у ул. Вула Антића у Врању, у складу са Планом генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона и „Урбанистичким пројектом за изградњу вишепородичног стамбено-пословног објекта, спратности По+П+3+Пс, на катастарској парцели број 5575 КО Врање 1“, предвиђа се изградња прикључка на уличну водоводну мрежу, у улици Вула Антића, преко кат. парц. бр. 5575 и 5553/1 КО Врање 1. Објекат је категорије „Г“, класификационе ознаке 100% - 22210 (локални цевоводи за дистрибуцију воде (мрежа ван зграда). На кат. парц. бр. 5575 КО Врање 1 предвиђа се изградња водоводног шахта. Прикључак је укупне дужине 12,00м (од тога 10м преко јавне саобраћајнице), од ХДПЕ цеви пречника ДН 110мм, прстенасте крутости SDR17, дубине укопавања цеви до 1,50м.

V УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ :

- Према условима за укрштање и паралелно вођење, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8.Т.1.1.0-Д-07.06-173424-24 од 16.04.2024. године, на датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом. При пројектовању и извођењу радова на изградњи објекта треба поштовати дате техничке услове.
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова, издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. 167698/3-2024, од 16.04.2024. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови па је извођење предметних радова могуће под датим условима.
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације, издатом од стране управљача пута ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 523/23 од 17.04.2024. године, раскопавање јавне површине и улице се дозвољава под датим техничким условима.

Услови имаоца јавних овлашћења на прибављени у поступку израде Урбанистичког пројекта који садрже податке потребне за издавање Локацијских услова за изградњу прикључка, могу се сматрати важећим.

- Према техничким условима издатим од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 640/1 од 08.03.2021. године, на предметној локацији постоји улична водоводна мрежа профила ДН 80мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00-1.50м. Радни притисак у градској водоводној мрежи на месту прикључка износи 4 бара. Постојећа улична канализациона мрежа профила ДН 200мм од АЦ материјала цеви. Дубина постојеће цеви је 2,00м-3,10м. Прикључење изградити на постојећу фекалну

канализацију у улици Вула Антића, директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1,5м од коте терена, не дуже од 10м.

VI ПОСЕБНИ УСЛОВИ:

Нема посебних услова.

VII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-15717-LOC-17-HPAP-1/2024;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-15717-LOC-17-HPAP-3/2024;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-15717-LOC-17-HPAP-2/2024;

VIII УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП у износу од 2.000,00 динара од 05.04.2024. године, и републичке административне таксе у износу од 4.8500,00 динара од 05.04.2024. године и накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 15.545,00 динара од 26.04.2024. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа "ГЕОПРЕМЕР" Врање, РГЗ СКН Врање бр. 952-076-22544/2021 од 16.03.2021. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска бр. 14/24 од 04.04.2024. године, главног пројектанта дипл.инж.арх. Спасић Срђана, са лиценцом број 314 1143 03; и 3/1.Пројекат хидротехничкох инсталација – пројекат прикључка на водоводну мрежу, бр. 14/24, од 04.04.2024. године, израђен од стране „ВИК ИНЖЕЊЕРИНГ“ Врањска Бања, ул. Доситејева бр. 14, Врањска Бања, одговорног пројектанта дипл.инж.арх. Спасић Срђана, са лиценцом број 314 1143 03;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED]

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

X Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Сања Златковић, дипл.правник

Локацијске услове доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.