



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 463-44/2024-10
10.05.2024.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1. тачка бб. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС бр. 72/2009, 81/2009-исправка, 64/2010-Одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013-Одлука Уставног суда 50/2013-Одлука Уставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019-и др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 5. став 1. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ број 93/2014, 121/2014 и 16/2015), члана 14 став 3. Закона о основама својинско-правних односа („Сл. лист СФРЈ“ број 6/1980 и 36/1990, „Сл. гласник РС“ бр. 115/2005 и др. закон), члана 136. Члана 140. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр. 18/2016, 95/2018 и 2/2023 - Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 10.05.2024. године, доноси

РЕШЕЊЕ

І ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу **градско грађевинско земљиште у јавној својини Града Врања са катастарске парцеле број 9865/2** у површини од **7 м2** уписане у лист непокретности број **16008 КО Врање 1** у улици Дарвинова у Врању, Стошић Драгану из Врања, ул. Жарка Зрењанина бр. 14 сувласнику са уделом 12/19 са кат. парц. бр. 9865/2 КО Врање 1, као носиоцу права прече куповине.

І Лице коме се отуђује градско грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става І. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Стошић Драган из Врања, ул. Жарка Зрењанина бр. 14, обратио се захтевом број 463-77/23-08 од 13.09.2023. г., којим захтева да се као сувласнику са градом Врање одобри право прече куповине на кат. парц. бр. 9865/2 уписане у лист непокретности 16008 КО Врање 1 на којој је сувласник у уделу од 12/19 а Град Врање сувласник у уделу 7/19, **по тржишној цени.**

Уз захтев је приложио: копију плана Службе за катастар непокретности у Врању бр. 953-1/2021-87 од 20.07.2021. године а орган је по службеној дужности прибавио урбанистичко мишљење **Одсека за урбанизам** Градске управе Града Врања број сл./2013- 08/1 веза 463-77/2023-08 од 19.09.2023. године, изјашњење Градског правобраниоца У. бр. 116/23 од 01.02.2024. године и Подаци катастра непокретности за кат. парц. бр. 9865/2 КО Врање 1 из које се утврђује да је Стошић Драган из Врања, ул. Жарка Зрењанина број 14 сувласник од кат. парц. бр. 9865/2 КО Врање 1 у уделу 12/19, а Град Врање је сувласник на наведеној парцели у уделу 7/19.

У урбанистичком мишљењу Одсека за урбанизам стоји да катастарска парцела број 9865/2 КО Врање 1 обухваћена је Планом генералне регулације „Зоне 3 у Врању – Доње Врање“, усвојен на седници Скупштине града Врања дана 27.06.2022. године, број 350- 219/2022-10 („Сл.

гласник града Врања“ број 11/2022). Катастарска парцела има намену становање малих густина.

Од Градског правобранилаштва Града Врања, прибављено је изјашњење, јер Градско правобранилаштво као законски заступник града Врања даје сагласност за продају сувласничког дела наведене катастарске парцеле бр.9865/2 КО Врање 1 у уделу 7/19, позивајући се на одредбе Закона о основама својинско-правних односа, којим су уређени институти својина и су својина, те је истим прописом и предвиђено право прече куповине сувласника непокретности.

Законом о промету непокретности у одредби члана 5. став 1. уређено је да сувласник непокретности који намерава да прода свој сувласнички део, дужан је да га претходно понуди на продају осталим сувласницима.

Како је Град Врање сувласник на катастарској парцели број 9865/2 са уделом 7/19 односно са веома малим уделом у односу на укупну површину парцеле, Градско правобранилаштво је става да се са делом ове катастарске парцеле може слободно да располаже.

Са напред наведеног Градско правобранилаштво у Врању у одговору У.бр.116/23 од 29.01.2024.године даје САГЛАСНОСТ да се део катастарске парцеле број 9865/2 у површини од 7/19 отуђи сувласнику катастарске парцеле Стошић Драгану, поштујући при том право прече куповине сувласника који има већу површину парцеле у својини.

Ова сагласност се даје за површину која има за намену становање малих густина и иста не представља површину јавне намене.

Записником о увиђају са лице места сачињен 22.02.2024.године службена лица су утврдила да градско грађевинско земљиште површине 7м2 на катастарској парцели број 9865/2 КО Врање 1 је неизграђено.

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву овог решења, на основу члана 100. став 1. тачка бб. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,- исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13–Одлука Уставног суда, 98/13–Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон,9/2020, 52/2021 и 62/2023),члана 5 став 1. Закона о промету непокретности („Службени гласник РС“ број /2014,121/2014 и 16/2015) и члана 14.став 3. Закона о основама својинско-правних односа(„Сл.лист СФРЈ“број 6/1980и36/1990,,„Сл.гласник РС 115/2005 и др.закон) **којим је предвиђено да у случају продаје сувласничког дела остали сувласници имају право прече куповине само ако је то одређено законом.**

Лице коме се отуђује грађевинско земљиште из својине града Врања уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
10.05.2024.године, број: 463-44/2024-10

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић,дипл.економиста

