



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 463-46/2024-10
10.05.2024.године
В р а њ е

На основу чл. 99 Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр.72/2009, 81/2009-испр., 64/2010-одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019- др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023). 28. а у вези са чл. 27. ст. 10. Закона о јавној својини („Сл. Гласник РС“ бр. 72/2011, 88/2013, 105/2014, 104/2016 – др.закон, 108/2016, 113/2017 и 95/2018) чл. 20. и чл. 21. Уредбе о условима прибављања и отуђења непокретности непосредном погодбом и давања у закуп ствари у јавној својини, односно прибављања и уступања искоришћавања других имовинских права, као и поступцима јавног надметања и прикупљања писмених понуда („ Сл. гласник РС“, бр. 16/2018), чл. 18., чл. 22., чл.23. и чл. 32. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16), чл. 33. став 1. тачка 30 Статута града Врања („ Сл.гласник града Врања“, број 37/18, 36/20,11722 и 3/23), чл. 136, чл. 140. и чл.141. Закона о општем управном поступку („Сл.гласник РС“, бр. 95/2018) Скупштина града Врања и Одлуке о избору најповољнијег понуђача бр. 463-27/2024-10 од 02.04.2024. године на седници одржаној 10.05.2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ О ОТУЂЕЊУ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ИЗ ЈАВНЕ СВОЈИНЕ ГРАДА ВРАЊА

I ОТУЂУЈЕ СЕ неизграђено грађевинско земљиште у јавној својини града Врања и то кат.парцела број **6295/1 КО Врање 1**, у Врању у улици Ситничкој, укупне површине од **1641 м²**, са наменом – пословно – производна зона – изградња објеката прерађивачке индустрије малих капацитета, објеката занатске производње, складишта и робно-транспортних центара, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 4 у Врању („Сл.гласник града Врања“, бр.6/2015), по степену комуналне опремљености налази се у зони 3, најповољнијем понуђачу у поступку јавног надметања, „ **MIS DISTRIBUTION**“ доо **Врање из Врања, ул. Јована Поповића бр. 3, МБ:21038733, ПИБ:108635950** по почетној тржишној цени од **4.872,95** динара по м² у укупном износу од **8.156.441,22** динара.

II Уплаћени депозит од 20% почетне цене за катастарску парцелу неизграђеног грађевинског земљишта из претходног става, у висини од **1.599.302,20** динара, урачунава се у цену земљишта и представља приход града Врања.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ лице из става 1. диспозитива овог решења, да у року од 15 дана од дана достављања решења о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта ради изградње, уплати преостали износ цене грађевинског земљишта од **6.557.139,00** на жиро рачун 840-841141843-14 модел 97 са позивом на број 47114.

Лице из става 1. диспозитива овог решења, дужно је да у року од 30 дана од дана достављања решења о отуђењу грађевинског земљишта, закључи уговор о отуђењу неизграђеног

грађевинског земљишта ради изградње са градоначелником града Врања, и њиме регулише међусобна права и обавезе из уговорног односа.

Уколико лице из претходног става не закључи уговор и не плати целокупан износ купопродајне цене у утврђеном року, губи право на повраћај уплаћеног депозита.

У случају не приступања закључењу поменутог уговора, Скупштина града Врања ће донети решење о стављању ван снаге овог Решења о отуђењу грађевинског земљишта.

IV Ово решење је коначно.

Образложење

Одредбом чл. 99. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014 и 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) прописано је да се отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини спроводи јавним надметањем или прикупљањем понуда јавним огласом, по тржишним условима. Истим чланом, ставом 5, 8 и 9. поменутог закона прописано је да поступак, услове, начин и програм отуђења грађевинског земљишта у јавној својини аутономне покрајине, односно јединице локалне самоуправе, уређује аутономна покрајина, односно јединица локалне самоуправе, да рок за подношење пријава за јавно надметање односно прикупљање понуда за отуђење неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини не може бити краћи од 30 дана од дана јавног оглашавања, те да се исто отуђује лицу које понуди највећу цену за то земљиште.

На основу одредбе чл. 15,16. и 17, а у вези са чл. 13. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16) Градско веће града Врања је на основу Програма отуђења грађевинског земљишта у јавној својини града Врања за 2024.год. ("Службени гласник града Врања", бр. 3/2024), у дневном листу “Српски Телеграф“ и на званичном сајту града Врања (www.vranje.org.rs) дана 26.02.2024. године објавило јавни оглас о отуђењу неизграђеног грађевинског земљишта у јавној својини града Врања ради изградње јавним надметањем.

Одредбом чл. 18. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр.44/16) прописано је да поступак јавног надметања и поступак прикупљања писаних понуда јавним огласом спроводи Комисија, коју именује и разрешава Скупштина. Комисија за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, образована решењем Скупштине града Врања, бр. 02-128/2018-10 од 16.05.2018.године и Решењем о измени решења о именовању Комисије за спровођење поступка отуђења грађевинског земљишта у јавној својини број 463-24/2024-10 од 21.03.2024. године, одржала је јавну седницу дана 02.04.2024. године са почетком у 13 часова, ради спровођења поступка јавног надметања, и о току поступка сачинила Записник бр. 06-99/2021-10 од 12.05.2021. године.

Одредбом чл. 12. Пословника о раду Комисије за спровођење поступка отуђења или давања у закуп грађевинског земљишта у јавној својини, бр. 06-81/2024-10 од 02.04.2024. године прописани су услови за рад и пуноважно одучивање Комисије.

Након евидентирања Комисија је утврдила да се за поступак јавног надметања за отуђење кат. парцеле бр. **6295/1 КО Врање 1**, у јавној својини града Врања, укупне површине **1641 м²**, у улици Ситничкој, са наменом – пословно – производна зона – изградња објеката прерађивачке индустрије малих капацитета, објеката занатске производње, складишта и робно-транспортних центара, на основу услова предвиђених у Плану Генералне регулације зоне 4 у Врању („Сл.гласник града Врања“, бр.6/2015), по степену комуналне опремљености налази се у зони 4 у Врању, са почетном ценом по м² у износу од **4.872,95** динара, односно у укупном износу од

8.156.441,22 динара, пријавило двоје учесника и то: Стефан Анђелковић из Врања, ул. Ситничка број 17, и **“MIS DISTRIBUTION”** доо Врање из Врања, ул. Јована Поповића број 3 МБ:21038733, ПИБ:108635950.

Евидентирањем учесника и провером пристиглих пријава у поступку јавног надметања и то 463- 25/24 од 28.03.2024. године и број 463-26/2024 од 29.03.2024. године комисија је утврдила да су пријаве благовремене и потпуне, у смислу да су исте поднете у остављеном року и да садрже све прилоге утврђене јавним огласом (потписане и попуњене пријаве за учешће са свим подацима тј. именом и презименом, адресом, бр. личне карте, бр. телефона, потпис подносилаца пријава, доказ о уплаћеном депозиту у висини од 20% почетне цене грађевинског земљишта, уверења одсека локалне пореске администрације града Врања, назив пословне банке и број жиро рачуна на који се може извршити повраћај депозита), те да су подносиоци наведених пријава стекли статус учесника у поступку јавног надметања.

С обзиром на то да су учесници у поступку прихватили почетни износ цене предметног грађевинског земљишта од **7.996.511,00** динара, приступило се надметању у складу са утврђеним лицитационим кораком (2% од почетне укупне вредности грађевинског земљишта). Након истицања понуда и понуде пуномоћника **„MIS DISTRIBUTION“** доо Врање, из Врања, ул. Јована Поповића бр. 3 у првом лицитационом кораку у износу од **8.156.441,22** динара, те да нове понуде није било ни после трећег упућеног позива, Комисија је огласила завршетак надметања и прогласила **„MIS DISTRIBUTION“** доо Врање, из Врања, ул. Јована Поповића бр. 3, за најповољнијег понуђача, који је висину износа понуђене цене потврдио потписаном изјавом.

На основу чл. 10. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врања („Сл. гласник града Врања“, бр. 44/16), а по правноснажности Одлуке о избору најповољнијег понуђача, донета је одлука као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења може се покренути управни спор пред Управним судом.

СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
10.05.2024.године, број: 463-46/2024-10

ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл. економиста