



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-14837-LOC-1/2024
Заводни број: 353-250/2024-08/1
Датум: 04.06.2024. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20) и „Урбанистички пројекат за урбанистичко архитектонску разраду локације ради изградње котларнице на биомасу, котларнице на природни-компримовани гас и портирнице на кп. бр. 6530 и 6532 КО Врање 1 ППР зоне 1- Централна зона“, потврђеним од стране овог органа под бројем 350-76/2023-08/1 од 28.04.2023. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу: трансформаторске станице ТС 10/0.4 kV са простором намењеним за смештање разводног постројења ОДС-а у грађевинском смислу, бруто површине 37,51m², на катастарској парцели бр. 6532 КО Врање 1, полагање 1 kV кабловског вода типа ХР00-А 4x240mm², за напајање котларнице на биомасу, котларнице на природни гас односно на компримовани гас и портирнице, дужине трасе 85m, преко катастарских парцела бр. 6532 и 6530 КО Врање 1, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 20% - 222410 (локални електрични надземни и подземни водови) и 80% - 222420 (локалне трансформаторске станице), у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Катастарске парцеле бр. 6532 и 6530 КО Врање 1, површине 4.800m² и 7.454m², представљају неизграђене парцеле у оквиру Плана генералне регулације

Зоне 1 у Врању - Централна Зона. Парцела бр. 6532 КО Врање 1, има непосредни приступ на постојећу стамбену саобраћајницу према западу, којом се приступа на улицу Јована Јанковића Лунге, док парцела бр. 6530 КО Врање 1 нема непосредни приступ на јавну саобраћајну површину; На предметној локацији донето је Решење о грађевинској дозволи бр. ROP-VRE-12554-CPI-2/2023 од 05.07.2023. године за изградњу котларнице на биомасу (дрвену сечку), котларнице на природни гас односно компримовани гас и портирнице На основу Локацијских услова бр. ROP-VRE-12554-LOC-1/2023 од 10.05.2023. године и услова за пројектовање и прикључење издатих од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање бр. 8Т.1.1.0-D-07.06-193721-23 од 10.05.2023. године који су саставни део локацијских услова, ради прикључења објеката на електродистрибутивни систем потребно је изградити недостајућу електроенергетску инфраструктуру.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, на предметним парцелама планирана је:

- Претежна намена - Јавни објекти и садржаји и Комунални објекти и површине.
- Компатибилна намена: зелене површине, заштитно зеленило, комерцијални садржаји у функцији комуналног објекта, инфраструктурни објекти.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА:

Помоћни објекат може бити спратности II, што дефинише планирану максималну дозвољену висину 5m од нулте коте терена (нулта кота представља пресек вертикалне осе објекта и тла на месту градње помоћног објекта). Растојање помоћног објекта од границе бочне суседне парцеле мора бити минимално 1,0m или мање уз сагласност суседа. Удаљеност помоћног објекта од суседног објекта може бити најмање 2,5m. Удаљеност помоћног објекта од главног објекта на истој парцели може бити најмање 2,5m.

Услове и одобрења за прикључак на електроенергетску мрежу извести у сладу са условима ЕПС Дистрибуције-Огранак Врање.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

- Идејним решењем се предвиђа изградња слободностојеће, трансформаторске станице типа MBTS 10/0.4 kV, на кат. парц. бр. 6532 КО Врање 1, димензија 7,5m x 5,0m, бруто површине 37,51m², површине темеља 42,66m², висине слемена 3,20m.
- Објекат је од армиранобетонских конструктивних елемената са зидном испуном од гитер-блока. ТС чине два трансформаторска одељења и одељења за смештај средњенапонског и нисконапонског расклопног блока. Пројектована снага трансформатора је 2x630 kVA.
- Након изградње објекта трафостанице индекс заузетости на парцели биће 0,74%, а проценат зелених површина на парцели биће 59,87%.
- Грађевинска линија трансформаторске станице ће бити на растојању од 11,76m од регулационе линије ул. Јована Јанковића Лунге.
- Трансформаторска станица ће бити минимум 2,72m удаљена од границе са кат. парц. бр. 6573/1 КО Врање 1, 10,36m од границе са кат. парц. бр. 6531/1 КО Врање 1, а минимум 17,94m од границе са кат. парц. бр. 6529/2 КО Врање 1.
- Напајање електричном енергијом објеката који ће бити изграђени на к.п. бр. 6532 и 6530 КО Врање 1, вршиће се са НН извода из ТС 10/0.4 kV 2x630 kVA „Котларница Врање“, електроенергетским кабловским водовима 1kV састава 6 x XP00-A 4x240mm², који се полаже на траси од нисконапонског расклопног блока ТС до ормана

постављеног на фасади котларнице на дрвну биомасу и компримовани гас на кп.бр. 6530 КО Врање 1.

- Кабловски водови се полажу делимично директно у новоформирану кабловску ров а делимично, приликом преласка интерне саобраћајнице, у кабловску канализацију (2x3 заштитне цеви Ø110mm). Дужина трасе кабловске канализације је 10m, укупна дужина трасе кабловског вода 1kV је 85m, а дужина кабловског вода је 6x85m=510m. Ширина рова кабловског вода на површини где је полагање 1 kV кабла у ров је 1,1m, а где је полагање у кабловску канализацију је 1,2m.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Према условима за укрштање и паралелно вођење, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8.Т.1.1.0-Д-07.06-239830-24 од 24.05.2024. године, на датој локацији не постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом. При извођењу радова придржавати се техничких норматива за ову врсту радова (ТП бр.3 ЕД Србије).
 - Уколико се енергетски каблови полажу у истом рову међусобни размак између каблова мора бити најмање 0,07m при паралелном вођењу, односно 0,2m при укрштању.
 - Да се каблови не би додиривали у истом рову, између каблова целом дужином трасе поставити низ опека на међусобном размаку од 1m.
 - ТП 3 ЕД Србије, тачка 9.6 при полагању енергетског кабла паралелно са зидом или темељем зграде врши се на растојању најмање 0,3m.
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова, издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. 227731/2-2024 С. Китановић, од 23.05.2024. године, на предметним катастарским парцелама не постоје подземни телекомуникациони објекти и телекомуникациони каблови, па је извођење предметних радова могуће под датим условима.
- Према техничким условима издатим од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 1553/1 од 22.05.2024. године, на предметној локацији не постоје подземне инсталације водоводне мреже, а постоји изграђена канализациона мрежа профила АЦЦ ДН 300mm са местом прикључења на фекалну канализацију. Дубина постојеће цеви је од 3.50m- 4.50m.
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације, издатом од стране управљача пута ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 819/24 од 27.05.2024. године, испуњени су услови за раскопавање на јавној површини, стамбена саобраћајница (катастарска парцела број 6532 КО Врање 1) планираног попречног профила 6,00m (0,00m;4,50m;1,50m), к. п. бр. 6530 КО Врање1, стамбена саобраћајница попречног профила 4,50m (0,00m;4,50m;0,00m)), под наведеним техничким условима.
- Према техничким условима за пројектовање бр. 1559 од 22.05.2024. године, издатим од стране ЈП „Нови Дом“, на предметној локацији постоји изведена топловодна мрежа, на дубини од 1,0m-1,5m, са површинским слојем песка и земље разасутим преко топловодних предизолованих цеви у дебљини од 0,6m-1,0m, па се сагласност на предметне радове издаје под датим техничким условима.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ: Нема посебних услова.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- ВРАЊЕ: ЈП "НОВИ ДОМ" ВРАЊЕ, ГРАД ВРАЊЕ, ROP-VRE-14837-LOC-1-НРАР-7/2024;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-14837-LOC-1-НРАР-6/2024;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-14837-LOC-1-НРАР-4/2024;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-14837-LOC-1-НРАР-5/2024;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-14837-LOC-1-НРАР-3/2024;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од дана 15.05.2024. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од дана 15.05.2024. године; накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања у износу од 15.545,00 динара од 03.06.2024. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. Е-16.1/2024-ИДР-0, од априла 2024. године, главног пројектанта дипл.инж.ел. Гордане Р. Таталовић, са лиценцом бр. 350 5856 03, 1.0.Пројекат архитектуре бр. А-16.1/2024-ИДР од априла 2024. Године и 4.1.Пројекат електроенергетских инсталација, бр. Е-16.1/2024-ИДР, од априла 2024. године, израђени од стране Бироа за пројектовање „ТАТАЛОВИЋ ПРОЈЕКТ“ ул. Градско шеталиште бр. 167, Чачак, одговорног пројектанта пројекта архитектуре дипл.инж.арх. Јелене Марковић, са лиценцом бр. 300 Н946 09 и одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација дипл.инж.ел. Гордане Р. Таталовић, са лиценцом бр. 350 5856 03;
- Катастарско-топографски план израђен од стране „ГЕОПАРТНЕР“, Мионица, од 03.03.2022. године;
- Списак катастарских парцела;
- Уговор о изради пројектне документације бр. 40-259/24-17 од 24.04.2024. године;
- Уговор о изградњи недостајућих електроенергетских објеката бр. 187837/2 од 22.04.2024. године;
- Пуномоћје [REDACTED] бр. 02-116/24-17 од 24.04.2024. године, којим овлашћује [REDACTED];
- Пуномоћје бр. 2/2024 од 25.04.2024. године, којим [REDACTED] овлашћује [REDACTED]

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима.

XI Одговорни пројектант дужан је да идејни пројекат, уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Решење о одобрењу за извођења радова издаје се инвеститору који има одговарајуће право на земљишту или објекту и који је доставио потребну техничку документацију, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 620,00 динара

административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви Градске управе Града Врања.