



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одељење за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-3687-LOCAN-10/2024
Заводни број: 001875084 2024 08033 004 031 000 001
Датум: 07.06.2024. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по усаглашеном захтеву за **ИЗМЕНУ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА** у погледу катастарских парцела које нису биле побројане у општој и текстуалној документацији идејног решења за измену локацијских услова, а биле су обухваћене издатим Локацијским условима ROP-VRE-3687-LOCH-3/2024 од 08.03.2024. године, који је поднео

преко пуномоћника, на основу члана 8. став 3. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС”, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС”, бр. 96/23), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу сеоског колектора бр. 4 Бели Брег - Катун - Павловац, деоница Катун - Павловац и канализационе мреже за насељена места Катун и Павловац, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (јавна спољна канализациона мрежа), у границама постојеће регулације пута, у две фазе: ФАЗА I кроз катастарске парцеле 566, 736, 2779, 2773, 2769, 179, 168/11, 465, 486, 504, 457, 503, 2782, 456, 2770 Катастарска општина Катун и ФАЗА II кроз катастарске парцеле 2084, 262, 2085, 1160/1, 1160/2, 1191/2, 1194/2, 1195/2, 1196/2, 1196/3, 1198/2, 1200/2, 1201, 2102, 1202/2, 1203/2, 2087/2, 2087/1, 2103/1 Катастарска општина Павловац, у оквиру Просторног плана града Врања.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: На предметној локацији не постоји изграђен канализациони систем за одвођење отпадних вода. Трасе колектора су пројектоване у регулацији постојећих саобраћајница – асфалтираних и земљаних путева.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Просторном плану града Врања, катастарске парцеле на којима се планира изградња објекта имају намену:

- 566, 736, 2773, 2769-део, 486, 2770, 168/11-део, 179-део КО Катун и 2084-део, 2103/1-део КО Павловац – планирани општински пут ОП-7-1;
- 2769-део, 486, 465, 2770, 504, 179-део КО Катун и 2084-део, 2085, 2087/1-део, 1160/1 КО Павловац - некатегорисани пут;
- 2103/1-део, 2087/1-део, 2087/2, 1203/2, 1202/2, 1201, 1200/2, 1198/2, 1196/3, 1196/2, 1195/2, 1194/2, 1191/2, 1160/2 КО Павловац - државни пут IA реда - A1 (аутопут);
- 2103/1-део КО Павловац - прелаз преко/испод аутопута;
- 2779, 2782 КО Катун и 2103/1-део, 2102 КО Павловац - воде и водно земљиште – река;
- 566, 736-део, 2769-део, 2782-део, 168/11-део, 179-део КО Катун - ПОСЕБНЕ НЕМЕНЕ са посебним режимом грађења и уређења – зона контролисане градње;
- 456, 457, 503, 168/11-део КО Катун и 262 КО Павловац - пољопривредно земљиште - пољопривредни долињски рејон.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА: Објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

Изградња сеоског колектора бр. 4 Бели Брег - Катун - Павловац, деоница Катун -Павловац и канализационе мреже за насељена места Катун и Павловац, границама постојеће регулације пута, планирана у две фазе:

ФАЗА I кроз катастарске парцеле бр. 566, 2779, 2773, 2769, 179, 168/11, 465, 486, 504, 457, 503, 2782, 456 и 2770 Катастарска општина Катун и

ФАЗА II кроз катастарске парцеле бр. 2084, 262, 2085, 1160/1, 1160/2, 1191/2, 1194/2, 1195/2, 1196/2, 1196/3, 1198/2, 1200/2, 2087/1 и 2103/1 Катастарска општина Павловац.

Траса канализационе мреже вођена је саобраћајним површинама. Предвиђена је изградња гравитационе канализације – без црпних станица. Укупна дужина трасе је 7.568,74m. На траси је планирано 201 нова шахта. Фекална канализација је планирана ПВЦ цевима пречника Ø250, просечне дубине укопавања 3,20m. Ширина рова за полагање цеви је 1,10m.

- Сеоски колектор од ревизионог окна I1 до ревизионог окна I124:

Укупна дужина колектора је 4.653,98m. Хидрауличким прорачуном димензионисан је пречник цеви Ø250 mm. На овој деоници се налазе 124 ревизиона окна. На деоници од окна I1 до окна I36 и од I116 до I124 је асфалтни пут укупне дужине 1.489 m; деоница од ревизионог шахта I36 до I124 је земљани пут. Сеоски колектор је гравитациони без црпних станица. На деоници између ревизионих окана I4-I5 врши се хидраулично подбушивање утискивањем заштитне цеви у дужини од 9,42 m.

- Мрежа за насељено место Катун који се састоји из четири крака:

Крак II је у дужини од 773,66 m. Димензионисан је колектор пречника 250 mm. На овом краку се налазе 21 ревизиона окна. На деоници од окна II1 до окна II16 је асфалтни пут укупне дужине 561,44 m деоница од ревизионог шахта II16 до II21 је земљани пут. Крак II је гравитациони без црпних станица. На деоници између ревизионих окана II21-I29 врши се хидраулично подбушивање утискивањем заштитне цеви у дужини од 17,29 m.

Крак III је у дужини од 185,90 m. Димензионисан је колектор пречника 250 mm. На овом краку се налазе 4 ревизиона окна. На целој деоници је асфалтни пут. Крак III је гравитациони целом дужином.

Крак IV је у дужини од 173,84 m. Димензионисан је колектор пречника 250 mm. На овом

краку се налазе 5 ревизиона окна. На целој деоници је земљани пут. Крак IV је гравитациони целом дужином.

Крак V је у дужини од 954,59 m. Димензионисан је колектор пречника 250 mm. На овом краку се налазе 24 ревизиона окна. На целој деоници је земљани пут. Крак V је гравитациони целом дужином. На деоници између ревизионих окна V5-V6 врши се хидрауличко подбушивање утискивањем заштитне цеви у дужини од 10,54 m.

- Мрежа за насељено место Горњи Павловац који се састоји из два крака:

Крак VI је у дужини од 234,28 m. Димензионисан је колектор пречника 250 mm. На овом краку се налази 7 ревизиона окна. Целокупна траса је на асфалтном путу. Крак VI је гравитациони. На деоници између ревизионих окна VI7-1124 врши се хидрауличко подбушивање утискивањем заштитне цеви у дужини од 11,78 m.

- Мрежа за насељено место Горњи Павловац који се састоји из једног крака:

Крак VII је у дужини од 592,49 m. Димензионисан је колектор пречника 250 mm. На овом краку се налазе 16 ревизиона окна. Целокупна деоница је пројектована на асфалтном путу. Крак VII је гравитациони.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Према условима за укрштање и паралелно вођење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т,1.1.0-D-07.06-54015-24 од 14.02.2024. године, на датој локацији не постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова;
- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-59627/3 - 2024, од 09.02.2024. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови (оптичка и претплатничка бакарна мрежа), и даје се сагласност за извођење предметних радова под наведеним условима;
- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 256/2 од 07.02.2024. године, на предметној локацији не постоји улична водоводна мрежа ни подземне инсталације уличне канализационе мреже;
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 111/24 од 14.02.2024. године, испуњени су услови за предметну изградњу и раскопавање јавне површине и улице, уз поштовање наведених техничких услова;
- Према решењу под 03 бр. 021-551/2, од 01.03.2024. године, донетом од стране „Завода за заштиту природе Србије“, локација на којој се планира изградња сеоског колектора и канализационе мреже не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, као ни унутар еколошке мреже Републике Србије, па се предметне активности могу реализовати под условима дефинисаним овим Решењем;
- Према обавештењу Министарства одбране Републике Србије, Сектор за материјалне ресурсе, Управа за инфраструктуру, под бр. 2491-2 од 24.02.2023. године, за предметну изградњу нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље;
- Водним условима, уписаним у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 46 од 21.02.2024. године, издатим од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд

- Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 1774/1 од 21.02.2024. године, одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за предметну изградњу;
- Према условима за пројектовање бр. НК 16 од 19.02.2024. године, издатим од стране ЈП „Путеви Србије”, предметне инсталације могу се планирати: на локацији државног пута IА реда број А1 (деоница број 1117 (Д) и 1118 (Л) од чвора број 158 петља Врање на km 539+587 до чвора број 159 петља Бујановац север на km 552+587), и то поред пута на оријентационој стационажи од km 548+740,41 са десне стране пута у правцу раста стационаже на кат. парцелама из идејног решења;
- Према условима бр. 130-00-UTD-003-142/2024 од 14.02.2024. године, издатим од стране „Електроурежа Србије” а.д, Београд, траса далековода 110 kV бр. 168А/1 ЕВП Ристовац - ТС Врање 4, који је у власништву “Електроурежа Србије” А.Д, се једним својим делом укршта са предметним објектима. У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност ЕМС АД која би се дала на Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, израђен у складу са датим условима.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- Инвеститор је у обавези да прибави Сагласност „Електроурежа Србије” а.д. Београд, која се даје на Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода;
- На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима („Службени гласник РС“, бр. 41/18 и 95/18-др. закон) управљач јавног пута ЈП „Путеви Србије“ доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.
- Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности, у претходним поступцима ROP-VRE-3687-LOC-1/2023 и ROP-VRE-3687-LOC-1/2023 по службеној дужности прибављени су следећи услови на које нису утицале измене у идејном решењу приложеном уз усаглашени захтев за измену локацијских услова, и који се сматрају важећим:

- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-3687-LOCH-3-HPAP-4/2024;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VRE-3687-LOCH-3-HPAP-7/2024;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ, ROP-VRE-3687-LOCH-3-HPAP-8/2024;
- ВРАЊЕ: ОГРНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-3687-LOCH-3-HPAP-3/2024;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-3687-LOCH-3-HPAP-2/2024;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, ROP-VRE-3687-LOCH-3-HPAP-9/2024;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-3687-LOCH-3-HPAP-5/2024;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-3687-LOCH-3-HPAP-6/2024;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ, ROP-VRE-3687-LOC-1-HPAP-11/2023;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 07.06.2024. године;
- Списак катастарских парцела;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-3052/2022, од 18.01.2022. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-116831/2021, од 28.12.2021. године и бр. 952-076-116828/2021, од 28.12.2021. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 20-TD/2024, од 15.03.2024. године, главног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Бараћ Горана, са лиценцом број 314 2089 03; 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа и Прилог 10, бр. 20-TD/2024, од 15.03.2024. године, израђено од стране Истраживачко-развојног центра ФПЕ „Еко Морава пројект“ д.о.о. ул. Кнеза Михајла бр. 63, Параћин, одговорног пројектанта дипл.грађ.инж. Бараћ Горана, са лиценцом број 314 2089 03;
- Пуномоћје [REDACTED], којим овлашћује [REDACTED], бр. сл. 18/2023-2/МС, од 10.02.2023. године.

X Ови локацијски услови важе **две године** од дана издавања или у случају фазне изградње до истека важења грађевинске дозволе издате последње фазе, издате у складу са тим условима

XI Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, сагласност „Електромреже Србије” а.д. Београд на Елаборат о могућностима градње планираних објеката у заштитном појасу далековода, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.