



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-18475-LOC-1/2024
Заводни број: 001920216 2024 08033 004 031 000 001
Датум: 19.06.2024. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву Предузећа за производњу и трговину [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника

[REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. 53а.-57. И члана 134.а став 6. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) у складу са Планом Генералне регулације Зоне 4 у Врању („Службени гласник града Врања“, број 6/2015 и 3/2016) и „Урбанистичким пројектом реконструкције, санације, адаптације и пренамене производног објекта на кп. бр. 6429/1 КО. Врање I „ДУЊА“ д.о.о. ИНДУСТРИЈА ХРАНЕ, потврђеним од стране Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе Града Врања под бројем 350-39/2024-08/1, од 28.05.2024. године, издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу саобраћајног прикључка на државни пут ПА реда број 227 - Булевар Николе Тесле у Врању који има ранг градске саобраћајнице првог реда, на катастарској парцели бр. 6429/2 КО Врање 1, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 211201 (Улице и путеви унутар градова и осталих насеља, сеоски и шумски путеви и путеви на којима се одвија саобраћај моторних возила, бицикала и запрежних возила, укључујући раскрснице, обилазнице и кружне токове и др.), у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 4 у Врању и потврђеног урбанистичког пројекта.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: Катастарска парцела бр. 6429/2 КО Врање 1 је део регулације градске саобраћајнице првог реда - Булевара Николе Тесле (кат. парц. бр. 6459 КО Врање1), као део тротоара преко којег се остварује пешачки приступ локацији пословно-производног

објекта на грађевинској парцели бр. 6429/1 КО Врање 1. Приступне пешачке површине и правци пешачког кретања нису јасно дефинисани.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Плану Генералне регулације Зоне 4 у Врању и потврђеном Урбанистичком пројекту, катастарска парцела бр. 6429/2 КО Врање 1 има намену - јавна саобраћајна површина, Булевар Николе Тесле који има ранг градске саобраћајнице I реда, тип профила I₁-I₁, регулационе ширине 26,30m (4,50m; 2,80m; 7,00m; 2,00m; 7,00m; 3,00m);

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА према Урбанистичком пројекту:

Новопроектовани прикључак обезбеђује саобраћајни приступ западном делу обухвата Урбанистичког пројекта и повезује га са регулацијом Булевара Николе Тесле. Прикључак је са радијусима од 8m, ширином фронта од 7m и укрштај управно на регулацију приступне саобраћајнице.

Овај приступ је колско-пешачки (приступ путничких возила посетилаца комплекса) са могућношћу приступа противпожарног возила.

У оквиру новопроектованог прикључка меродавно возило је путничко. Трајекторије специјализованог противпожарног возила при улазу и излазу из комплекса покривају обе траке обавезног правца кретања јер се противпожарно возило искључиво користи у оквиру ванредних ситуација па возило користи пуни фронт асфалтне површине коловоза обавезног смера кретања. У оквиру ванредне ситуације меродавно возило светлосном и звучном сигнализацијом упозорава првенство у односу на друга возила у саобраћају па су прелазни трајекторије оправдани у том делу. Трајекторије противпожарног возила су дате јер саобраћајнице које су у оквиру обухвата УП-а представљају интегрисану окретницу са платоом за потребе несметаног кетања противпожарног возила у оквиру ванредних ситуација

На делу саобраћајница у ширем обухвату УП-а планирано је одвијање лаког и тешког саобраћаја, односно функционално је превиђено кретање свих врста возила.

Прегледност новопроектованог прикључка је добра. Осовина новопроектованог прикључка са осовином саобраћајнице (булевара Николе Тесле) заклапа угао од 90 степени. Нивелација је решена у благом паду ка улици (булевару Николе Тесле).

Дужина саобраћајнице - 10,65m

Ширина коловоза - мин 7,0m

Ивичњак 18/24cm, обострано - 26m

Конструкција саобраћајнице:

- асфалт бетон АБ 11 д= 5cm;
- носећи слој БНС 22 д= 8cm
- тампон од ДКА 0-31,5 mm д=20cm,
- тампон од ДКА 0-63,0 mm д=30cm,

Могућност приступа објекту ватрогасним возилима: Приступни пут треба да омогући правовремену и неометану интервенцију ватрогасним возилима и екипама и да обезбеди евакуацију лица из објекта евентуално захваћеног пожаром. Приступне саобраћајнице ватрогасних возила објекту, треба свим својим карактеристикама да испуњавају услове прописане Правилником о техничким нормативима за приступне путеве, окретнице и уређене плате за ватрогасна возила у близини објеката повећаног ризика од пожара (Сл. лист СРЈ бр. 8/95).

Приступни пут за ватрогасна возила је део јавног пута или посебна саобраћајница којом се прилази објекту, а којој најудаљенија тачка коловоза није даља од 25m од габарита објекта. Приступни пут за ватрогасна возила, у складу са наведеним правилником, треба да има,

- минималну ширину од 3,5m за једносмерно кретање возила;
- минималну ширину од 6,0m за двосмерно кретање возила;
- унутрашњи радијус кривине које остављају тачкови возила 7,0m, а спољашњи радијус кривине 10,50m;
- успон мањи од 12%, ако се коловоз не леди и успон мањи од 6% ако се коловоз леди.
- минимална висинска проходност 4,0m

Спречавање приступа других возила на приступном путу за ватрогасна возила није предвиђено, обзиром да се ради о јавним градским саобраћајницама и интерној саобраћајници паркинга трговинског објекта.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА:

- Идејним решењем се предвиђа изградња новопроектваног прикључка на градску саобраћајницу првог реда - Булевар Николе Тесле, у дужини од 10,65m, на кат. парц. бр. 6429/2 КО Врање1 која је државни пут IIА реда број 227: Лесковац-Стројковце-Мирошевце-Власе-Врање-Доњи Стајевац, деоница 22706 између почетног чвора 22705.2 (стационажа км 72+248) и завршног чвора 22705.1 (стационажа км 70+501). Саобраћајни прикључак је планиран искључиво за посетиоце објекта и пролаз противпожарног возила у случају потребе. Траса и профил саобраћајнице су преузети из важеће планске документације. Обезбеђена је прегледност пута и безбедност саобраћаја на предметној деоници. Прикључак је планиран управно на државни пут .
- На новопроектваном прикључку предвиђена је ширина коловоза од 7 метара, оивичена са обе стране бетонским ивичњацима дим.18/24 цм. Димензионисана је за тешко саобраћајно оптерећење, укупне дебљине 63 цм и то; хабајући слој асфалта АБ 11, д=5 цм, носећи слој асфалта БНС 22 д=8цм, тампон од ДКА 0-31,5мм д=20цм и тампон од ДКА 0-63,0мм д=30цм. Завршни слој од асвалт бетона је исти са коловозним застором државног пута на који се прикључује.
- Нивелета предметног прикључка прати постојећи терен, а у зони прикључака се уклапа у постојећи попречни профил саобраћајнице на коју се прикључује ради обезбеђења ефикасног отицања површинских вода са коловоза.
- Попречни пад коловоза предметног новопроектваног прикључка је једностран.
- Одводњавање површинских вода са коловоза омогућено је подужним и попречним падом коловоза од 2,5%.до 3,1%.
- Саобраћајна сигнализација, стална и привремена током извођења радова, није предмет пројекта.
- Идејним решењем није предвиђена фазна изградња објекта.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ:

- Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8.Т.1.1.0-Д-07.06-43150-24 од 19.02.2024. године.
- Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-54788/3 - 2024, од 06.02.2024. године.
- Технички услови издати од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 220/2 од 02.02.2024. године.
- Услови за израду урбанистичког пројекта бр. 953-22154/23-1 од 06-11-2023. године и Мишљење о испуњености издатих услова бр. 953-8764/24-1 од 10.04.2024. године,

издати од стране ЈП „Путеви Србије“.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ: Нема посебних услова.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности нису прибављени услови имаоца јавних овлашћења, јер су садржани у потврђеном урбанистичком пројекту.

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од дана 13.06.2024. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од дана 13.06.2024. године; накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања у износу од 15.545,00 динара од дана 14.06.2024. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 09-03/2024 од 01.03.2024. године, главног пројектанта дипл.инж.грађ. Крмпот Стојана са лиценцом број 315K56511; 2/2.Пројекат саобраћајнице, бр. 09-03/2024А, од 01.03.2024. године, израђен од стране А.Д. „КСБ-ИНЖЕЊЕРИНГ“ Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.грађ. Крмпот Стојана са лиценцом број 315K56511;
- Услови прибављени у поступку израде урбанистичког пројекта:
 1. Услови за потребе израде урбанистичког пројекта, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8.Т.1.1.0-Д-07.06-43150-24 од 19.02.2024. године;
 2. Технички услови за пројектовање и извођење радова, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-54788/3 - 2024, од 06.02.2024. године;
 3. Технички услови издати од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 220/2 од 02.02.2024. године;
 4. Саобраћајно-технички услови издати од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 70-1/24 од 12.02.2024. године;
 5. Услови за израду урбанистичког пројекта бр. 953-22154/23-1 од 06-11-2023. године, издати од стране ЈП „Путеви Србије“.
- Катастарско-топографски план, израђен од стране 952-076-5908/2024 и 956-308-1598/2024 од 01.02.2024. године, А.Д. „Црна Трава“ Лесковац;
- Информација о локацији бр. 353-329/2023-08/1 од 04.07.2023. године, издата од стране овог органа;
- Пуномоћје којим [REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED], овлашћује [REDACTED]
[REDACTED] од 07.06.2024. године.

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања.

XI Одговорни пројектант дужан је да идијни пројекат, пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. Закона.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правник

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви Градске управе Града Врања.