



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одељење за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-16337-LOC-1/2024
Заводни број: 001773497 2024 08033 004 030 353 018
Датум: 02.07.2024. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћнице [REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“ број 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу фекалне канализације насеља Моштаница у Врању у постојећој регулацији пута - ДРУГИ ДЕО, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222311 (јавна спољна канализациона мрежа), на катастарским парцелама број 5650/1, 5650/2, 4720/2, 4721/2, 4724/2, 4725/2, 4724/1, 4725/1, 5642/2, 5049/3, 5049/4, 5007/2, 5006/2, 5005/2, 5004/2, 5003/2, 5002/2, 5000/2, 4999/2, 4998/2, 5653/2, 4992/2, 4993, 4989/2 КО Моштаница, 906/2, 905/2, 905/1, 904, 1304/1, 1305/1, 916/2, 950, 945/2, 1295, 1297/2 и број КО Бресница, у оквиру Просторног плана града Врања.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ: На предметној локацији не постоји изграђен канализациони систем за одвођење отпадних вода. Приказана траса је у зони државног пута IA реда - аутопута A1 и државног пут IIА реда 258 и прелази преко водотока.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА: Према Просторном плану града Врања, катастарске парцеле на којима се планира изградња објекта имају намену:

- 5650/2-део, 4720/2, 4721/2, 4724/2, 4725/2, 4724/1, 4725/1, 5049/3, 5049/4, 5006/2, 5005/2, 5004/2, 5003/2, 5002/2, 5000/2, 4999/2, 4998/2, 4992/2, 4993, 4989/2 КО Моштаница и 906/2, 905/2, 905/1, 904 КО Бресница – државни пут IA реда A1 (Аутопут);
- 5650/2-део КО Моштаница – општински пут ОП-4;

- 5650/1 и 5653/2 КО Моштаница – некатегорисани пут;
- 4724/2-део, 4725/2-део, 4724/1-део, 4725/1-део, 5049/3-део, КО Моштаница и 906/2-део, 905/2-део, 905/1-део, 904-део, 1304/1-део, 916-део, 950-део, 1295-део КО Бресница – пратећи садржаји инфраструктурних система - прелаз преко/испод аутопута;
- 1295-део и 1297/2 КО Бресница – пратећи садржаји инфраструктурних система - петља;
- 5642/2 и 5007/2 КО Моштаница – воде и водно земљиште - река;

Катастарске парцеле број 1304/1-део, 1305/1, 916/2, 950, 945/2, 1295 и 1297/2 КО Бресница се налазе у оквиру „Уређајне основе сеоског насеља Бресница“; која је саставни део Просторног олана града Врања.

- 916/2-део, 950-део, 945/2-део, 1295-део и 1297/2 КО Бресница – државни пут IA реда A1 (Аутопут) и трајно заузимање земљишта у појасу инфраструктурног коридора;
- 1295-део и 1297/2-део КО Бресница – државни пут IIА реда број 258;
- 1297/2-део КО Бресница – јавна саобраћајница, попречног профила I₃-I₃, регулационе ширине 8,0m;
- 916/2-део, 950-део, 945/2-део, 1295-део и 1297/2 КО Бресница – проширење грађевинског подручја;
- 1305/1 КО Бресница – речно корито;
- 1304/1-део и 1304/1-део КО Бресница - заштитне зоне водених површина.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА: Објекти од општег интереса - инфраструктурни објекти, могу се планирати на грађевинском, пољопривредном и водном земљишту у оквиру Просторног плана.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

- Траса канализационе мреже вођена је дуж постојећих улица и путева. Пројектована је „гравитациона“ канализациона мрежа (течење са слободном површином) од ПВЦ цеви, пречника ДН200, дужине 117,56m и потисни цевовод од ПЕ цеви, пречника ДН90, дужине 1.400,36m (МО1 потис - први део дужине 665,97m и МО1 потис - други део дужине 734,39m). Укупна дужина трасе је 1.517,92m.

- Црпна станица ЦС-МО1 је предвиђена на катастарској парцели 4725/2 КО Моштаница. Црпна станица је подземног типа, снаге 1,5 KW, протицаја до 2,41 l/s, од префабрикованих армирано-бетонских прстенова и састоји се из простора за преттретман фекалне отпадне воде, простора за смештај пумпи и простора за смештај водоводне арматуре.

- Предвиђен је прикључак на будућу канализациону мрежу која је део система колектора бр. 11 у тачки МО1-1. Парцела на којој је предвиђена изградња прикључка је 1297/2 КО Бресница.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Према условима за пројектовање и прикључење издатим од стране „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т,1.1.0-Д-07.06-276536-24 од 19.06.2024. године, на датој локацији постоје подземни електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом, па је извођење предметних радова могуће уз поштовање наведених услова; Услови се издају уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења додатних услова. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура (недостајући ЕЕО) на предметном локалитету и то:

- За ЦС1-МО1 формирати нисконапонски извод каблом типа РР00-А одговарајућег пресека из СТС 10/04 кV Давидовац код школе која се налази на парцели 4252 КО Моштаница до локације црпне станице ЦС1-МО1 где ће бити постављен слободностојећи орман.

- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. 263769/3-2024, од 11.06.2024. године, на предметним катастарским парцелама постоје телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови (оптичка и претплатничка бакарна мрежа), и даје се сагласност за извођење предметних радова под наведеним условима;
- Према техничким условима за пројектовање и прикључење објекта на водоводну и канализациону мрежу издатим од стране ЈП „Водовод“ Врање бр. 1800/2 од 11.06.2024. године, на предметној локацији не постоји улична водоводна мрежа ни инсталације уличне канализационе мреже;
- Према решењу о испуњености услова за израду техничке документације издатом од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 1022/24 од 18.06.2024. године, испуњени су услови за предметну изградњу и раскопавање јавне површине и улице, уз поштовање наведених техничких услова;
- Водним условима, уписаним у Уписник водних услова за водно подручје Морава, под редним бројем 214 од 14.06.2024. године, издатим од стране ЈВП „Србијаводе“ Београд - Водопривредни центар „Морава“ Ниш, под бр. 6269/1 од 14.06.2024. године, одређују се технички и други захтеви који морају да се испуне у поступку припреме и израде техничке документације за предметну изградњу;
- Према условима за пројектовање бр. АН104-24 од 18.06.2024. године, издатим од стране ЈП „Путеви Србије“, предметне инсталације могу се планирати поред и испод предметног пута:

1. државног пута IA реда број А1 (деоница број 1115 од чвора А157 петља Владичин Хан на km 516+292 до чвора број А158 петља Врање на km 539+130), и то поред пута десном страном од km 534+081 до km 535+325, у смеру раста стационаже, у земљишном и заштитном појасу државног пута, на кат. парцелама из идејног решења (са деловима где се државни пут укршта са водотоковима на km 534+270, km 534+890 и km 535+110 вођењем инсталација испод дна водотока);
2. државног пута IIА реда број 258, деоница број 25808 од чвора 25805 Ранутовац на km 74+223 до чвора Врање (веза са А1) на km 78+814, и то поред пута, десном страном од од km 74+525 до km 74+708, у смеру раста стационаже, на кат. парцелама из идејног решења.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- У складу са условима издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, у моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је закључивање уговора о изградњи недостајућих електроенергетских објеката са имаоцем јавног овлашћења ОДС ЕПС Дистрибуција д.о.о. Београд, Огранак Врање;
- На основу члана 17. Став 1. Закона о путевима управљач јавног пута ЈП „Путеви Србије“ доноси решење инвеститору о испуњености издатих услова.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈП ПУТЕВИ СРБИЈЕ, ROP-VRE-16337-LOC-1-НРАР-10/2024;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-16337-LOC-1-НРАР-8/2024;
- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЈВП СРБИЈА ВОДЕ, ROP-VRE-16337-LOC-1-НРАР-9/2024;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-16337-LOC-1-НРАР-6/2024;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-16337-LOC-1-НРАР-7/2024;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-16337-LOC-1-НРАР-5/2024;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од 28.05.2024. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа „ГЕОПРЕМЕР“ ВРАЊЕ, РГЗ СКН бр. 952-076-10777/2023, од 08.02.2023. године и бр. 952-076-10780/2023, од 08.02.2023. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 0-МО2-ИДР, од 13.05.2024. године, 3.Пројекат хидротехничких инсталација – фекална канализациона мрежа, бр. 3-МО2-ИДР, од 13.05.2024. године, израђено од стране „Шумадијапројект“ д.о.о. Параћин, ул. Војводе Мишића бр. 29/9, Параћин, главног и одговорног пројектанта пројекта хидротехничких инсталација дипл.грађ.инж. Илић Саше, са лиценцом број 314 3121 03;
- Пуномоћје [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED] [REDACTED], бр. сл. 2024-МС, од 28.05.2024. године.

IX Ови локацијски услови важе две године од дана издавања.

X Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XI Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе Извод из пројекта за грађевинску дозволу, Пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. и 69. Закона, доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор надлежном Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114, а преко овог надлежног органа кроз Централни информациони систем.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

- 1.Подносиоцу захтева,
- 2.Имаоцима јавног овлашћења,
- 3.Грађевинској инспекцији,
- 4.Архиви Градске управе Града Врања.