



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-22683-LOC-1/2024
Заводни број: 002254024 2024 08033 004 031 351 160
Датум: 26.07.2024. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Планом детаљне регулације подручја соларне електране „КОБРА“ на делу КО Доње Жапско на територији града Врања (Службени гласник града Врања број 14/2024), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: Привредног друштва за консултантске услуге [REDACTED]

поднетом преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова за изградњу фотонапонске електране на земљи, укупне активне снаге прикључења 9,99 MW са целокупном предајом енергије у дистрибутивни систем, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 230201 - електране - објекти и опрема за производњу електричне енергије и 222420 - трансформаторске станице и подстанице, на катастарској парцели број 3574 КО Доње Жапско, у оквиру Плана детаљне регулације подручја соларне електране „КОБРА“ на делу КО Доње Жапско на територији града Врања (Службени гласник града Врања број 14/2024), као непотпун.

Образложење

_____ поднело је преко пуномоћника _____

захтев за издавање локацијских услова за изградњу фотонапонске електране на земљи, укупне активне снаге прикључења 9,99 MW са целокупном предајом енергије у дистрибутивни систем, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 230201 - електране - објекти и опрема за производњу електричне енергије и 222420 - трансформаторске станице и подстанице, на катастарској парцели број 3574 КО Доње Жапско, у оквиру Плана детаљне регулације подручја соларне електране „КОБРА“ на делу КО Доње Жапско на територији града Враћа (Службени гласник града Враћа број 14/2024).

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе у износу од 4.850,00 динара од дана 22.07.2024. године; накнаде за вођење ЦЕОП-а у износу од 2.000,00 динара од дана 22.07.2024. године;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа “ГЕОПЛАН ПЛУС”, Враће, РГЗ СКН бр. 952-076-105688/2021 од 22.11.2021. године;
- Идејно решење - 0. Главна свеска бр. ИДР/0/91/2024 од јула 2024. године, главног пројектанта Милоша Салете, дипл.инж.маш. са лиценцом број 330 L056 12; 2/1. Пројекат конструкције бр. ИДР/2/1/91/2024 од јула 2024. године, одговорног пројектанта Антић Николе, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 C599 05 и 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. ИДР/4/91/2024, од јула 2024. године, одговорног пројектанта Николе Грубор, дипл.инж.ел. са лиценцом број 351И08424, израђени од стране „ЦееФОР“ д.о.о. Враће, Булевар Ослобођења бр. 103, Београд;
- Услови за пројектовање и прикључење издати од „Електродистрибуције Србије“ д.о.о. Београд, бр. Д-10.01-519444/1-22 од 30.11.2022. године;
- Пуномоћје за подношење захтева од 20.03.2024. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 6. наведеног Правилника прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови прописани чланом 6. став 2. тачка 1) наведеног Правилника и чланом 6. став 4. тачка 5) Уредбе о локацијским условима, и то:

- Планом је дефинисано да ће од делова катастарске парцеле бр. 3574 КО Доње Жапско бити формиране јавне површине ЈП1, ЈП2 и ЈП3, што није предвиђено Идејним решењем; Потребно је у табели Главне свеске навести и податак о површини парцеле која остаје за изградњу након издвајања површине за јавну намену;

- Индекс заузетости на парцели је потребно срачунати са површином која је намењена планом за изградњу соларне електране, односно са површином која остаје за изградњу након издвајања површине за јавну намену.

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

На основу овако утврђеног правног и чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновно плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.