



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-24569-LOC-1/2024

Заводни број: 002348112 2024 08033 004 031 351 160

Датум: 12.08.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом
преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Планом Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона („Сл. гласник Града Врања“ бр. 40/20), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]

[REDACTED] поднет преко пуномоћника
[REDACTED], за издавање

локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спретности По+П, бруто развијене грађевинске површине 125,00 m², у стамбени објекат спратности након доградње По+П+Пк, бруто развијене грађевинске површине након доградње од 243,00 m², категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом -издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), у ул. Мајора Гавриловића, на катастарској парцели бр. 2686 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, као непотпун.

Образложење

_____ поднели су захтев преко пуномоћника _____

_____ за издавање локацијских услова за реконструкцију и доградњу стамбеног објекта, спретности По+П, бруто развијене грађевинске површине 125,00 m², у стамбени објекат спратности након доградње По+П+Пк, бруто развијене грађевинске површине након доградње од 243,00 m², категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом -издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), у ул. Мајора Гавриловића, на катастарској парцели бр. 2686 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа “ГЕОМАПС”, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-24607/2024 од 19.03.2024. године;
- Идејно решење - 0.Главна свеска бр. 13/24 од 21.05.2024. године, главног пројектанта Ђорђевић Љубише, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 317 8367 04 и 1.Пројекат архитектуре бр. 13-1/2024, од 21.05.2024. године, израђен од стране бироа за пројектовање „МАНАСУ“ Врање, ул. Мирка Сотировића бр. 18, Врање, одговорног пројектанта Ђорђевић Љубише, дипл.грађ.инж. са лиценцом број 317 8367 04;
- Извод из листа непокретности од 17.05.2024. године, прибављен из евиденције података катастра непокретности преко геодетског бироа „ГЕОМАПС“ Врање;
- Пуномоћје за подношење захтева, оверено од стране јавног бележника Милене Станковић под бр. УОП-І: 3834-2024 од 03.07.2024. године.

Чланом 53а. Закона о планирању и изградњи прописано је да локацијски услови садрже све урбанистичке, техничке и друге услове и податке потребне за израду идејног, пројекта за грађевинску дозволу и пројекта за извођење, у складу са овим законом и издају се за катастарску парцелу која испуњава услове за грађевинску парцелу.

Чланом 6. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да се поступак за издавање локацијских услова покреће подношењем захтева надлежном органу кроз ЦИС, те да се уз захтев прилаже идејно решење израђено у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације и доказ о плаћеној административној такси за подношење захтева и накнади за Централну евиденцију.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да за поступање нису испуњени услови прописани чланом 6. став 2. наведеног Правилника и чланом 6. став 4. тачка 5) и 6) Уредбе о локацијским условима, и то:

- Идејним решењем није предвиђено издвајање површине за јавну намену. Потребно је у табели Главне свеске навести и податак о површини парцеле која остаје за изградњу након издвајања површине за јавну намену;
- Индекс заузетости и изграђености на парцели потребно је срачунати са површином која је намењена планом за осталу намену, односно са површином која остаје за изградњу након издвајања површине за јавну намену;
- У табели главне свеске је наведено да је индекс заузетости 60% а проценат зелених површина 20% што није у складу са планом којим је прописан максимални индекс заузетости 50% а проценат зелених површина минимално 30%;

- На ситуацијама нису приказане грађевинска и регулациона линија и њихово међусобно растојање, није приказана површина под зеленилом, препуст терасе и плоче на поткровљу, нису приказани објекти на непосредним суседним катастарским парцелама;
- На ситуацији је потребно искотирати минимално растојање дограђеног дела објекта од граница са суседним парцелама и од објеката на тим парцелама, а које је планом прописано на минимум 1/2 висине вишег објекта, односно минимум 4,0 метара уколико је висина вишег објекта мања од 8,0 метара и уколико један од објеката садржи отворе за дневно осветљење;
- У графичкој документацији пројекта архитектуре нема графичких прилога на којима су приказани карактеристични пресеци и фасаде објекта за постојеће стање а у пресеку и на основи крова (пета фасада), постојећег и новопројектованог стања, нема висинских кота слемена и венца на основу којих би се могла утврдити висина објекта;
- Потребно је ускладити делове техничке документације у погледу постојећег помоћног објекта (објекат бр. 2), који је уписан у евиденцију података катастра непокретности и приказан на ситуацији постојећег стања, а није приказан на приложеном КТП-у и његов статус није дефинисан техничким описом;
- Потребно је допунити графички прилог руши се/зида се - основа приземља којим није обухваћено улазно степениште и приложити графички прилог руши се/зида се - пресек, ради прецизнијег дефинисања обима грађевинских радова који се изводе, односно делова објекта који подлежу реконструкцији и доградњи објекта;
- Подрум породичног стамбеног објекта није посебан део објекта;
- Потребно је ускладити општу документацију главне свеске са правилником којим се уређује садржина техничке документације: главну свеску израђује и оверава главни пројектант а не правно лице, одлука о одређивању главног пројектанта није потписана од стране подносиоца захтева;

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Чланом 6. став 4. тачка 5) Уредбе о локацијским условима, прописано је да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова.

На основу овако утврђеног правног и чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно

доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.