



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам
Број предмета: ROP-VRE-22221-LOC-1/2024
Заводни број: 002192087 2024 08033 004 031 000 001
Датум: 12.08.2024. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву поднетом од стране [REDACTED]

[REDACTED], преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], на основу члана 8ђ. 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23), у складу са Просторним планом града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20- исправка и 10/23-исправка), Планом генералне регулације Зоне 2 у Врању - Шапраначки Рид („Сл.гласник Града Врања“, бр.33/11) и Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању - Шапраначки Рид („Сл.гласник Града Врања“, бр.26/21), Планом детаљне регулације у насељу Содерце („Службени гласник града Врања“ број 11/18), Изменом и допуном плана детаљне регулације привредно радне зоне Бунушевац 2 („Службени гласник града Врања“, број 27/17) и Планом детаљне регулације соларне електране „Горње ливаде“ КО Содерце у Врању („Службени гласник града Врања“ број 11/24), издаје:

ЛОКАЦИЈСКЕ УСЛОВЕ

I За изградњу соларне електране „Горње ливаде“, категорије објекта Г, класификационе ознаке 100% - 230201 (објекти и опрема за производњу електричне енергије), на катастарским парцелама бр. 276, 277, 280, 281, 282/1, 282/2, 291, 292, 669, 668, 667, 666, 663, 662, 660, 326, 327, 2239/2, 2240/2, 532/1, 532/22, 2241/9, 532/21, 540/3, 282/3, 285 КО Содерце; и број 9/2, 7/1, 7/4, 6/2 КО Бунушевац, у оквиру Просторног плана града Врања, Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању - Шапраначки Рид, и Измена и допуна Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању - Шапраначки Рид, Плана детаљне регулације у насељу Содерце, Измене и допуне плана детаљне регулације привредно радне зоне

Бунушевац 2 и Плана детаљне регулације соларне електране „Горње ливаде“ КО Сдерце у Врању.

II ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ

Земљиште на коме се планира изградња соларне електране обухвата део подручја КО Сдерце и представља претежно пољопривредно земљиште у приватној својини. На предметној локацији нема изграђених објеката, осим објекта јавне намене – некатегорисаног пута (катастарска парцела 2239 и 2240/2-део КО Сдерце).

На предметној локацији нема изграђене електроенергетске инфраструктуре; на делу трасе планираног прикључног вода постоји улична водоводна и канализациона инфраструктура и оптички каблови телекомуникационе инфраструктуре.

Пројектовани прикључни вод се води постојећим путевима у КО Сдерце и КО Бунушевац, до парцеле на којој је постојећа трафостаница.

III ПЛАНИРАНА НАМЕНА

Према Изменама и допунама Плана генералне регулације Зоне 2 у Врању – Шапраначки рид, делови катастарских парцела преко којих се планира предметна изградња имају намену:

- број 9/2, 7/1-део, 7/4-део КО Бунушевац – планирана јавна саобраћајница, градска сабирна саобраћајница тип профила III₆-III₆, регулационе ширине 9,00m (1,50m; 6,00m; 1,50m);
- број 7/1-део, 6/2-део КО Бунушевац – комунални објекти - трафостаница;

Према Плану детаљне регулације у насељу Сдерце у Врању, делови катастарских парцела преко којих се планира предметна изградња имају намену:

- број 2240/2-део, 532/1-део КО Сдерце – планирана јавна саобраћајница - стамбена саобраћајница тип профила III₃-III₃, регулационе ширине 9,00m (1,75m; 5,50m; 1,75m);
- број 532/1-део, 533/22, 2241/9-део КО Сдерце – планирана јавна саобраћајница, пословна саобраћајница тип профила II₁-II₁, регулационе ширине 10,00m (1,50m; 7,00m; 1,50m); – уређено градско зеленило;
- број 532/21 КО Сдерце – становање малих густина;

Према Изменама и допунама Плана детаљне регулације привредно-радне зоне „Бунушевац 2“, делови катастарских парцела преко којих се планира предметна изградња имају намену:

- број 540/3-део КО Сдерце у Врању, у оквиру типичне урбане целине ТЦ1 – пословно-производна зона;

Према Плану детаљне регулације соларне електране „ГОРЊЕ ЛИВАДЕ“ КО Сдерце у Врању, делови катастарских парцела преко којих се планира предметна изградња имају намену:

- број 276, 277, 280, 281, 282/1, 282/2 КО Сдерце у оквиру зоне Б4 – површине и објекти у функцији производње електричне енергије.
- број 291, 292 КО Сдерце у оквиру зоне Б3 – површине и објекти у функцији производње електричне енергије.
- број 326, 327 КО Сдерце у оквиру зоне Б2 – површине и објекти у функцији производње електричне енергије.
- број 669, 668, 667, 666, 663, 662, 660 КО Сдерце у оквиру зоне Б1 – површине и објекти у функцији производње електричне енергије.
- број 2239/2, 2240/2-део, 282/3-део, 285-део, 326-део, 327-део, 669-део, 667-део КО

Содерце у оквиру зоне А – јавна саобраћајница (коридор некатегорисаног пута), тип профила I₁-I₁, регулационе ширине 5,50m.

IV ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА И ГРАЂЕЊА

Правила за постављање фотонапонских панела: Постављање фотонапонских панела предвиђено је у оквиру граница блокова Б1, Б2 и Б3. Панели се у оквиру блокова постављају у паралелним редовима правца исток-запад, а размак између редова тачно ће се одредити техничком разрадом. Размак између редова панела обезбеђује могућност приступа ради монтаже опреме и каснијег одржавања, укључујући и могућност приступа возилом. Према потреби, могуће је формирати колске комуникације кроз блок, које не треба буду ширине мање од 2,5m и треба да буду са тврдо набијеним застором, како би се минимално утицало на природни покривач тла у окружењу.

У фази детаљне техничке разраде ускладиће се избор врсте и димензија панела са одређеним перформансама и капацитетом електране и избором произвођача опреме.

Постављање панела предвиђено је директно на тло, преко челичне или друге конструкције која се темељи у земљи. Ради постављања панела могуће је извршити генерално планирање терена и усклађивање нивелације. Кота доње ивице монтираних панела предвиђена је на минимално 0,50m изнад уређеног терена. Површине изван носеће конструкције панела задржавају се у постојећем стању. Земљиште око темеља, након постављања носеће конструкције неопходно је санирати и вратити у претходно стање. Након окончања радова на изградњи обавезна је комплетна санација свих деградираних површина.

Зона дозвољене изградње:

1. минимум 5m од границе парцеле према суседним парцелама
2. према локалном путу - минимум 5m /грађевинска линија/.

Индекс заузетости: максимум 80%.

Спратност за помоћне и инфраструктурне објекте (трафо станице и контејнери за привремени боравак људи): максимално II (приземље). Укупна висина зависиће од изабране технологије и испоручиоца опреме.

У случају формирања нових грађевинских парцела, ширина фронта парцеле је мин. 20,0m, површина парцеле је мин. 600,0m², а максимална величина парцеле није лимитирана. Планом се дефинишу елементи препарцелације и парцелације површине јавне намене.

Обезбеђивање приступа парцели: Прилази / приступи парцела на јавну саобраћајну површину се могу остварити директно или индиректно, преко интерних путева у комплексу соларне електране.

Интерну саобраћајну мрежу планирати тако да опслужује све планиране објекте и да обезбеди пролаз меродавног возила (ватрогасно возило). У оквиру комплекса, противпожарни пут не може бити ужи од 3,5m за једносмерну комуникацију, односно 6,0 m за двосмерну комуникацију.

Интерни путеви могу бити са земљаним коловозним застором или другим адекватним, што ће се прецизирати у фази израде техничке документације.

Паркирање возила: Возила паркирати унутар комплекса а изван јавне површине. Приступ паркинг простору мора бити из парцеле, а не са јавне саобраћајне површине.

Обезбедити једно паркинг место за потребе сервисног возила.

Зелене површине: У случају формирања колских комуникација кроз блокове, оне треба да буду изведене са природним застором и у минимално потребној ширини, како би се очувао природни покривач тла. У оквиру комплекса соларне електране, по ободу блокова унутар

којих се постављају фотонапонски панели потребно је предвидети одређену ширину простора за пројектовање заштитног зеленила које би требало да се састоји из травне површине и жбунастих врста. Минимална ширина заштитног појаса би требала да буде ширине од 5,0m.

Фазност градње: Дозвољена је фазна изградња до реализације максималних капацитета.

Компактибилне намене: У обухвату плана није дозвољна изградња објеката који нису у функцији соларне електране.

Инжењерско-геолошки услови: При изради техничке документације, неопходно је спровести детаљнија инжењерско-геолошка и геотехничка истраживања, према важећој законској регулативи, у којој ће се дефинисати начин темељења објеката, као и остали услови за изградњу.

Ограђивање: Ограда се поставља на регулациону линију или међну линију парцеле (а може се повући и унутар парцеле која је предмет ограђивања) тако да ограда, стубови ограде и капије буду на парцели која се ограђује. Врата и капије на уличној огради не могу се отворати ван регулационе линије. Суседне парцеле могу се ограђивати по осовини границе парцеле, уз међусобну сагласност власника парцела.

- Максимална висина ограде је 2,2m;
- Ограда мора бити од транспарентног материјала са носећом конструкцијом од металних профила.
- Доњи део ограде поставити на висину од најмање 10cm од тла.
- Ограду темељити на армирано бетонским темељима.

V ОПИС ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА

- Идејним решењем се предвиђа изградња објекта за производњу електричне енергије соларним панелима. Соларна електрана се састоји од типских модула подконструкције који носе фотонапонске панеле, односно ФН (ПВ) кластера. Постоји један тип модула, односно ФН (ПВ) кластера, који чине 7×4 панела. Модул је сачињен од укупно 4 вертикално постављених носећих шипова који носи укупно 28 фотонапонска панела, постављених у усправном (тзв. портрет) положају у четири реда од по седам комада. Панели су повезани електро-кабловима у низове (тзв. стринг) који се доводе до разводне табле инвертора, са којих се повезују у централне инверторе у мегават станицама. Разводна табла се монтира за један шип у типском модулу до које се воде каблови од фотонапонских панела. Од разводне табле се каблови везују на инвертор, одакле се подземно спроводе до мегават станица, где се повезују на централне инверторе. Димензије типског модула 7×4 ће се одредити у наредној фази пројектне документације. Укупан број типских модула је 180.
- Минимална удаљеност објеката од граница са суседним парцелама је 5m;
- Минимална удаљеност објеката од регулационе линије је 5m.
- Укупна површина предвиђена за изградњу је 42.363,55m².
- Површина земљишта под објектом је 17.021,89m².
- Индекс заузетости је 40,18%.
- Процент зелених површина је 59,82%.
- Начин рада: електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДССЕ у целости (изузев сопствене потрошње).
- Планирана одобрена снага електране 3000kW.
- Број инвертера у електрани: 12.

- Кабл за прикључење СЕ (6/10kV, ХНЕ-49А 3x(1x1502)mm² је дужине 903,0m а кабл за повезивање соларних панела са ТС 10/0,8 kV (kV 0,4/1kV, ХР00-А 4x(1x240)mm² је дужине 704,0m.
- Због просторне расподеле, целина агрегата СЕ је подељена у 4 секције електране које се повезују са мегават-станицом, снаге 3,15 MVA, смештене у одговарајућем монтажном контејнеру.
- Предвиђа се једна мегават станица (= MWS) на катастарској парцели број 326 КО Содерце, у коју се смешта сва електрична опрема која је потребна да се брзо и поуздано повеже PV електрана на средњенапонску (СН) електричну мрежу. У мегават станици су смештена два централна инвертера, СН разводно постројење, систем за надзор и jss везе са ланца фотонапонских ћелија. У облику је контејнера, са челичним оквиром и поставља се заједно са бетонским темељом.
- Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод вода електране у реконструисану (постојећу водну претворити у водно-мерну) водно-мерну 10kV ћелију на сабирницама ЕТ1 у ТС 110/35/10 kV/kV/kV „Врање 2“, на катастарској парцели број 6/2 КО Бунушевац.
- Електрана се повезује са ДСЕЕ 10kV водом, пројектованим у складу са важећим правилима и прописима за ову врсту електроенергетских објеката. Поставља се нови 6/10kV кабловски вод типа ХНЕ-49А 3x(1x150) mm², укључујући и повезивање у мегават станицама СЕ „Горње ливаде“ и водно - мерној ћелији разводног постројења 10kV СЕ „Горње ливаде“ израдом сувих кабловских завршница. Каблови се слободно полажу у одговарајући кабловски ров највећим делом на нерегулисаном терену.
- Напојни каблови 0,4/1kV су типа ХLPE00, РР00 и РР00 - У 600/1000 V одговарајућег броја жила и пресека.
- Командни и сигнални каблови су типа Н05VVC4V5 - JZ, РР00 и LiYCY одговарајућег броја жила и пресека.
- Приступни путеви су минималне ширине 5m, док су радијуси унутрашњих кривина 7m; пут је позициониран уз заштитну ограду и третиран као интерна привремена саобраћајница.
- Ограда је направљена од челичне жице у хоризонталном и вертикалном растеру која се монтира на вертикално пободене стубове, који су окрућени дијагоналним профилима, према потреби, и поред капије.
- Веза са надлежним центром управљања: од постројења СЕ „Горње ливаде“ до надлежне трансформаторске станице се полаже оптички кабл за пренос информација до надлежног ПДЦ по траси енергетског кабла.
- Идејним решењем није предвиђена фазна изградња.

VI УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ НА КОМУНАЛНУ, САОБРАЋАЈНУ И ДРУГУ ИНФРАСТРУКТУРУ

- Према условима за укрштање и паралелно вођење, издатим од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8.Т.1.1.0-Д-07.06-332759-24 од 23.07.2024. године, на датој локацији не постоје електроенергетски објекти који се укрштају или паралелно воде са планираном трасом. При извођењу радова придржавати се техничких норматива за ову врсту радова (ТП бр.3 ЕД Србије). Услови за укрштање и паралелно вођење са овереним ситуацијама морају бити у садржају пројектне документације. За пројектовање и прикључење постоје услови бр. Д 10.01-344983/2-22 од 30.09.2022. године:

- Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, реконструкција и опремање свом потребном опремом водне у водно-мерну ћелију и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање

других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

- Према техничким условима за пројектовање и извођење радова, издатим од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д 211-324874/3 - 2024, од 22.07.2024. године, на предметним катастарским парцелама ПОСТОЈЕ телекомуникациони (ТК) објекти, надземни и подземни телекомуникациони каблови, па је извођење предметних радова могуће под датим условима.
- Према техничким условима издатим од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 2289/2 од 22.07.2024. године, на предметној локацији постоји улична водоводна мрежа профила ПЕХД ДН 6/4", профила ПЕХД ДН 80mm и профила АЦЦ ДН 100mm. Дубина постојеће водоводне мреже је од 1.00-1.50m и улична канализациона мрежа профила ПВЦ ДН 250mm. Дубина постојеће канализационе цеви је од 2.00m-3.00m.
- Према саобраћајно-техничким условима, издатим од стране управљача пута ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ бр. 1312/24 од 05.08.2024. године, саобраћајне прикључке планирати на пословну саобраћајницу (катастарска парцела 532/21 КО Содерце) попречног профила 10,00m (1,50m;7,00m;1,50m), која је асфалтирана и изведена у планираном профилу, на градску саобраћајницу другог реда (6/2 и 7/1 КО Бунушевац) попречног профила 14,00m (1,50m;11,00m;1,50m) и 9,00m (1,50m;6,00m;1,50m) и на јавну саобраћајницу (к.п. 2240/2 и 2239 КО Содерце) попречног профила 5,50m (0,00m;5,50m;0,00m), како је и приказано у Идејном решењу број П 01/23 од маја 2024. године, у складу са наведеним условима за пројектовање саобраћајних прикључака и за раскопавање јавне површине.
- Према условима бр. 07.10.1 број 217-5785/24-1 од 29.07.2024. године, издатим од стране Министарства унутрашњих послова, Сектор за ванредне ситуације - Одељење за ванредне ситуације у Врању, нема посебних услова у погледу мера заштите од пожара, а у фази пројектовања и изградње предметног објекта са свим припадајућим инсталацијама, опремом и уређајима, потребно је применити мере заштите од пожара утврђене важећим законима, техничким прописима, стандардима и другим актима којима је уређена област заштите од пожара.
- Према обавештењу АД „Електромере Србије“ Београд, бр. 130-00-UTD-003-876/2024 од 17.07.2024. године, у обухвату изградње и прикључења предметне соларне електране као и у непосредној близини нема објеката који су у власништву, и није планирана изградња електроенергетске инфраструктуре која би била у власништву, АД „Електромере Србије“ Београд.

VII ПОСЕБНИ УСЛОВИ

- До подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, потребно је извршити издвајање делова предметних катастарских парцела који су Планом детаљне регулације соларне електране „ГОРЊЕ ЛИВАДЕ“ КО Содерце предвиђени за формирање површине јавне намене (саобраћајнице) и промену спровести у служби катастра непокретности, у складу са чл. 16. став 4. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

- У складу са чл. 53а, став 2. Закона о планирању и изградњи, локацијски услови се могу издати и за више катастарских парцела, уз обавезу инвеститора да пре издавања употребне дозволе изврши спајање тих парцела у складу са овим законом.

- До подношења захтева за издавање грађевинске дозволе, потребно је обратити се саветнику за послове процене утицаја на животну средину овог Одељења, ради прибављања сагласности на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлуке да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, а у складу са Уредбом о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину (Сл. Гласник РС“, бр. 114/2008), Листа II, став 3. Производња енергије.

- Сходно условима у погледу мера заштите од пожара, пре отпочињања поступка за утврђивање подобности објекта за употребу, потребно је доставити на сагласност пројекте за извођење објекта, чији је саставни део и главни пројекат заштите од пожара.

- Сходно условима за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, потребно је прибавити решење о одобрењу за прикључак електране на ДСЕЕ у складу са Законом о енергетици. Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране.

- Сходно саобраћајно техничким условима, инвеститор је у обавези да пре подношења захтева за издавање решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (Сл. Гласник града Врања бр. 37/2018). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта.

- Сходно условима ЈП „Водовод“ Врање, пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.

- Пре почетка извођења радова потребно је обратити се надлежној служби „Телекома Србија“ - Служба за мрежне операције Врање. Уколико предметна изградња условљава измештање постојећих телекомуникационих објеката, израда потребне техничке документације и извођење радова регулишу се Уговором.

VIII УСЛОВИ ПРИБАВЉЕНИ ЗА ПОТРЕБЕ ИЗРАДЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА

За потребе пројектовања и прикључења, по службеној дужности прибављени су следећи услови:

- РЕПУБЛИКА СРБИЈА: ЕЛЕКТРОМРЕЖА СРБИЈЕ, ROP-VRE-18583-LOC-1-HPAP-5/2024;
- ВРАЊЕ: ЈП ВОДОВОД ВРАЊЕ, ROP-VRE-18583-LOC-1-HPAP-1/2024;
- ВРАЊЕ: ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА, ROP-VRE-18583-LOC-1-HPAP-3/2024;
- ВРАЊЕ: МУП - СЕКТОР ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ - ОДЕЉЕЊЕ ЗА ВАНРЕДНЕ СИТУАЦИЈЕ У ВРАЊУ, ROP-VRE-18583-LOC-1-HPAP-6/2024;
- ВРАЊЕ: ТЕЛЕКОМ СРБИЈА, ИЈ ВРАЊЕ, ROP-VRE-18583-LOC-1-HPAP-4/2024;
- ВРАЊЕ: ОГРАНАК ЕЛЕКТРОДИСТРИБУЦИЈА ВРАЊЕ, ROP-VRE-18583-LOC-1-HPAP-2/2024;

IX УЗ ЗАХТЕВ ЗА ИЗДАВАЊЕ ЛОКАЦИЈСКИХ УСЛОВА СТРАНКА ЈЕ ПРИЛОЖИЛА:

Назив документа:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе, накнаде за вођење ЦЕОП-а и накнаде за услуге које врши Градска Управа Града Врања;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа "ГЕО ПОИНТ МГ", РГЗ СКН бр. 952-076-104066/2023;
- Идејно решење - 0. Главна свеска бр. П 01/2023 од маја 2023. године и 4. Пројекат електроенергетских инсталација бр. П 01/2023, од маја 2024. године, израђен од стране "POSEIDON ENERGY" д.о.о. Београд, ул. Нехруова бр. 67/11, Нови Београд, главног и одговорног пројектанта пројекта електроенергетских инсталација Миловановић Ивице, дипл.инж.ел. са лиценцом бр. 350 G176 08;
- Услови за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије - соларне електране „Горње Ливаде“ на КП бр. 286, 289, 291, 292, КО содерце, Град Врање, издати од стране Електродистрибуције д.о.о. Београд Огранак Врање од 30.09.2022. године;
- Овлашћење [REDACTED] којим овлашћује [REDACTED] од 30.05.2024. године

X Ови локацијски услови важе две године од дана издавања.

XI Одговорни пројектант дужан је да пројекат за грађевинску дозволу и пројекат за извођење уради у складу са правилима грађења и свим осталим условима садржаним у локацијским условима.

XII Инвеститор је дужан да, уз захтев за издавање грађевинске дозволе, поднесе пројекат за грађевинску дозволу са техничком контролом урађен у складу са чланом 118а. и 129. Закона; извод из пројекта за грађевинску дозволу, израђен у складу са правилником којим се уређује садржина техничке документације; изјаву главног пројектанта који је оверио извод из пројекта за грађевинску дозволу да су сви подаци изтог извода одговарајући пројекту за грађевинску дозволу и да су усклађени са локацијским условима на основу којих је поднет захтев за издавање грађевинске дозволе, ако та изјава није садржана у изводу из пројекта за грађевинску дозволу; елаборат заштите од пожара; доказ о спроведеној препарцелацији ради издвајања површине јавне намене; студију о процени утицаја на животну средину, сагласност на студију о процени утицаја на животну средину, односно одлуку да није потребно покретање поступка процене утицаја пројекта на животну средину, издату у складу са законом о процени утицаја на животну средину, уз изјаву инвеститора и одговорног пројектанта, којом потврђују да је приложена документација усаглашена са мерама и условима заштите животне средине; уговор о прикључењу на дистрибутивни систем електричне енергије, доказ о одговарајућем праву на земљишту или објекту у складу са чланом 135. и 69. Закона; доказе о уплати одговарајућих такси и накнада и друге доказе у складу са прописом којим се ближе уређује поступак спровођења обједињене процедуре.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информационални системи (ЦИС), таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви Градске управе Града Врања.