



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-25672-LOC-1/2024

Заводни број: 002427340 2024 08033 004 031 351 160

Датум: 20.08.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, поступајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED], поднетом преко пуномоћника С [REDACTED]
[REDACTED], за издавање локацијских услова, на основу члана 8ђ. и 53а.-57. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 - одлука УС, 50/13 - одлука УС, 98/13 - одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19 - др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 87/23), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Сл. гласник РС“, бр. 96/23) и члана 146. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18 - аутентично тумачење, 2/23 - одлука УС), у складу са Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник града Врања“ број 11/22), издаје:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев: [REDACTED]
[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за издавање локацијских услова за доградњу стамбеног објекта, спратности По, уписаног у евиденцију катастра непокретности по закону о озакоњењу као стамбени објекат бруто изграђене површине 100,00m², у стамбени објекат спратности након доградње По+П, бруто развијене грађевинске површине након доградње од 93,00m² и укупне бруто грађевинске површине 193,00m², категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), на катастарској парцели бр. 9773 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање, због неиспуњености формалних услова.

Образложење

- Сагласност на успостављање права пролаза преко кат. парц. бр. 9772 КО Врање 1 је дато од стране лица које нема одговарајуће право на парцели; Потребно је спровести конверзију из државне у приватну својину;

- Објекат је дограђен на растојању мањем од 2,5м колико износи планом прописано минимално растојање у односу на границу са суседном парцелом према југу;

- На ситуационом плану је потребно искотирати минимално растојање од објекта до границе са суседном катастарском парцелом према југу и од објекта на тој парцели да би се могла утврдити усклађеност са планом у погледу прописаних правила хоризонталне регулације;

- Потребно је дефинисати висину објекта на суседној катастарској парцели бр. 9770 КО Врање 1, како би се утврдила усклађеност са планом у погледу планом прописане минималне удаљености од суседних објеката, а која износи $\frac{1}{2}$ висине објекта, али не мање од 4,0м;

Чланом 8. став 2. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописано је да ће надлежни орган захтев за издавање локацијских услова одбацити закључком и када идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова, уз навођење свих недостатака, односно разлога за одбацивање, не упуштајући се у оцену техничке документације у складу са одредбом члана 8ђ. Закона.

Чланом 6. став 4. тачка 5) и 6) Уредбе о локацијским условима, прописано је да ће надлежни орган закључком одбацити захтев за издавање локацијских услова ако идејно решење не садржи податке потребне за издавање локацијских услова и ако постоји неслагање урбанистичких параметара у идејном решењу са урбанистичким параметрима дефинисаним планским документом.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања стекли су се услови за примену цитираних прописа, те је одлучено као у диспозитиву.

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев најкасније у року од 30 дана од дана објављивања овог акта, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу и друге накнаде које је већ доставио, односно платио у поступку у коме је тај акт донет.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против ове одлуке може се изјавити приговор Градском већу Града Врања у року од три дана од дана достављања, преко овог надлежног органа кроз Централни информациони системи (ЦИС), таксиран са 620,00 динара административне таксе, уплатом на жиро рачун: 840-742341843-24 са позивом на број 97/47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Подносиоцу захтева,
2. Грађевинској инспекцији,
3. Архиви Градске управе Града Врања.