



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-33155-СПИИ-6/2024
Заводни број: 002418789 2024 08033 004 031 351 143
Датум: 22.08.2024. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]
[REDACTED] поднетом преко пуномоћника

за издавање грађевинске дозволе на основу члана 8ђ. и 135. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16.-22. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23), и члана 39., 141. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

- I. Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]**
[REDACTED], за извођење радова на изградњи стамбено-пословног објекта, спратности По+П+1, категорије објекта „Б“, класификационе ознаке 56,54% - 112112 (стамбене зграде са два стана - издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.) и 43,46 % - 123001 (зграде за трговину на велико и мало - трговачки центри, зграде са продавницама, робне куће, издвојене продавнице, апотеке и бутици, сајамске хале, простори за аукције и изложбе, затворене пијаци, сервисне станице за моторна возила итд.), бруто површине подрума 409,00m², бруто површине приземља 411,00m², бруто површине спрата 464,00m², бруто развијене грађевинске површине 875,00m², а укупне бруто грађевинске површине објекта 1.284,00m², у улици Француској, на катастарским парцелама број 11895/1 и 11894/6 К.О. Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање („Службени гласник града Врања“ број 11/22).
- II. Предрачунска вредност радова износи: 53.029.200,00 динара.**
- III. ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и**

изградњи и чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV. **ОБАВЕЗУЈЕ СЕ** извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

V. **УТВРЂУЈЕ СЕ** допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 3.913.663,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 2.739.564,00 динара, на основу Обрачуна ROP-VRE-33155-CPIH-6/2024 од 21.08.2024. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

VI. Грађевинска дозвола престаје да важи ако инвеститор у року од три године не отпочне са извођењем радова.

VII. Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ROP-VRE-33155-LOCH-4/2024 заводног бр. 353-252/2024-08/1 од 26.06.2024. године, издати од стране овог органа;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 30.07.2024. године, израђен од стране главног пројектанта Петровић Слободана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Д894 06 од 30.05.2024. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 01-2/2023 од 30.07.2024. године, главног пројектанта Петровић Слободана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Д894 06, 1.Пројекат архитектуре, бр. 01-2/2023 од 30.07.2024. године, 2.Пројекат конструкције, бр. 01-2/2023 од 30.07.2024. године и Елаборат енергетске ефикасности бр. 01-2/2023 од 19.07.2024. године, израђени од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, одговорног пројектанта пројекта архитектуре и техничког описа хидротехничких инсталација, Петровић Слободана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Д894 06, одговорног пројектанта техничког опис електроенергетских инсталација Јаћимовић Сретена, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 С420 05, одговорног пројектанта пројекта конструкције, Сулејмани Арсима, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Д637 06, и одговорним инжењером за енергетску ефикасност Стојковић Ненадом, дипл.инж.арх. са овлашћењем број 381 0705 13;
- Техничка контрола бр. 17/24, од 30.05.2024. године, израђен од стране „атеље ПРО-АРХ“ Врање, ул. Честелинска бр. 24, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре Цветковић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н522 09 и за пројекат конструкције Цветковић Дарка, дипл.инж.арх. са лиценцом број 310 О582 16;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ROP-VRE-33155-CPIH-6/2024 од 21.08.2024. године, у износу од 3.913.663,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 2.739.564,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

Образложење

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор

, поднео је преко пуномоћника , кроз ЦИС усаглашени захтев за издавање грађевинске дозволе ROP-VRE-33155-CPI-5/2024, који је одбачен решењем од 12.08.2024. године.

Подносилац захтева је 14.08.2024. године поднео усаглашени захтев ROP-VRE-33155-СПИН-6/2024.

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- Доказ о уплати: накнаде за вођење ЦЕОП-а, републичке административне таксе и накнаде за услуге које пружа Градска Управа Града Врања;
- Локацијски услови ROP-VRE-33155-ЛОСН-4/2024 заводног бр. 353-252/2024-08/1 од 26.06.2024. године, издати од стране овог органа;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од 30.07.2024. године, израђен од стране главног пројектанта Петровић Слободана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Д894 06 од 30.05.2024. године;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 01-2/2023 од 30.07.2024. године, главног пројектанта Петровић Слободана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Д894 06, 1.Пројекат архитектуре, бр. 01-2/2023 од 30.07.2024. године, 2.Пројекат конструкције, бр. 01-2/2023 од 30.07.2024. године и Елаборат енергетске ефикасности бр. 01-2/2023 од 19.07.2024. године, израђени од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг „Веелен ГРОУП“ д.о.о. Врање, ул. Ђуре Салаја бр. 39, Врање, одговорног пројектанта пројекта архитектуре и техничког описа хидротехничких инсталација, Петровић Слободана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Д894 06, одговорног пројектанта техничког опис електроенергетских инсталација Јаћимовић Сретена, дипл.инж.ел. са лиценцом број 350 С420 05, одговорног пројектанта пројекта конструкције, Сулејмани Арсима, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 310 Д637 06, и одговорним инжењером за енергетску ефикасност Стојковић Ненадом, дипл.инж.арх. са овлашћењем број 381 0705 13;
- Техничка контрола бр. 17/24, од 30.05.2024. године, израђен од стране „атеље ПРО-АРХ“ Врање, ул. Честелинска бр. 24, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре Цветковић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н522 09 и за пројекат конструкције Цветковић Дарка, дипл.инж.арх. са лиценцом број 310 О582 16;
- Решење о утврђивању годишње накнаде за коришћење делова путног земљишта, донето од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“ под бр. 1371-1/24 од 14.08.2024. године;
- Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа “ГЕО ПРИЗМА”, о.д.Бујановац, РГЗ СКН бр. 952-076-10257/2024;
- Сагласност сувласника, оверена од стране јавног бележника Милене Станковић под бр. УОП-І: 2446-2024 од 25.04.2024. године;
- Уговор о поклону непокретности, оверен од стране јавног бележника Милене Станковић под бр. ОПУ: 101-2024 од 14.02.2024. године;
- Пуномоћје за подношење захтева од 20.04.2024. године.

У овој фази поступка надлежни орган утврдио је да су подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, у складу са издатим локацијским условима ROP-VRE-33155-СПИН-6/2024 заводног бр. 353-228/2024-08/1 од 30.05.2024. године.

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у

складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23).

На основу наведеног правног и чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе врши проверу достављене документације у складу са чланом 8ђ овог закона. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.