

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 85. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник Републике Србије", број 32/19)

Предузеће ВееЛеН ГРОУП доо Врање

израдило је:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ

**АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ
МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "ЛОВОПРОМЕТ 3" СНАГЕ 999
kW НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 8010, 8011, 8012, 8013 И 8018 СВЕ КО
ГОЛЕМО СЕЛО, ОПШТИНА ВРАЊЕ**

НАРУЧИЛАЦ:

ЛОВОПРОМЕТ ДОО
Стевана Синђелића 36, Ниш

Бр. техничког дневника:
Датум:

81-0-УП/24
06.08.2024. године

САДРЖАЈ

САДРЖАЈ.....	2
А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА.....	3
1. Извод из регистра привредних субјеката.....	4
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте.....	5
3. Лиценца одговорног урбанисте.....	6
4. Изјава одговорног урбанисте.....	8
Б. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО.....	9
1. УВОДНИ ПОДАЦИ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ.....	10
1.1. Уводни подаци:.....	10
1.2. Правни основ:.....	10
1.3. Плански основ:.....	10
2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ПАРЦЕЛИ И ОКРУЖЕЊУ.....	10
2.1. Обухват и границе Урбанистичког пројекта.....	10
2.2. Извод из Просторног плана града Врања.....	12
3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ.....	12
3.1. Намена.....	12
3.2. Регулација.....	13
3.3. Нивелација.....	13
3.4. Приступ локацији.....	13
3.5. Паркирање.....	13
3.6. Ограђивање парцеле.....	13
3.7. Контејнер.....	14
4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ.....	14
Табеларни приказ површина.....	14
5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА.....	14
6. НАЧИН ПРИКЉУЧКА НА ИНФРАСТРУКТУРУ.....	15
6.1. Електроенергетска мрежа.....	15
6.2. Телекомуникациона мрежа.....	15
6.3. Водоводна мрежа.....	15
6.4. Гасоводна мрежа.....	15
6.5. Топлификациона мрежа.....	15
6.6. Одвођење атмосферских вода и отпадних вода.....	15
7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ.....	15
8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ.....	16
8.1. Мере заштите од пожара.....	16
8.2. Мере енергетске ефикасности.....	17
9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА	17
Мере заштите природе.....	17
10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ.....	17
11. ТЕХНИЧКИ ОПИС.....	18
12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	27
Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА.....	28
Д. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ГРАФИЧКИ ДЕО.....	29

A. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

САДРЖАЈ:

1. Извод из регистра привредних субјеката
2. Решење о одређивању одговорног урбанисте
3. Лиценца одговорног урбанисте
4. Изјава одговорног урбанисте

1. Извод из регистра привредних субјеката



Регистар привредних субјеката
БД 45271/2018



5000139528753

Дана, 30.05.2018. године
Београд

Регистратор Регистра привредних субјеката који води Агенција за привредне регистре, на основу члана 15. став 1. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре („Службени гласник РС“, бр. 99/2011, 83/2014), одлучујући о регистрационој пријави промене података код **PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELLEN GROUP DOO VRANJE**, матични број: 20153377, коју је поднео/ла:

Име и презиме: Ненад Стојковић
донос

РЕШЕЊЕ

УСВАЈА СЕ регистрациона пријава, па се у Регистар привредних субјеката региструје промена података код:

PREDUZEĆE ZA PROJEKTOVANJE KONSALTING I INŽENJERING VEELLEN GROUP DOO VRANJE

Регистарски/матични број: 20153377

и то следећих промена:

Промена претежне делатности:

Брише се:
7490 - Остале стручне, научне и техничке делатности
Уписује се:
7111 - Архитектонска делатност

Образложење

Подносилац регистрационе пријаве поднео је дана 25.05.2018. године регистрациону пријаву промене података број БД 45271/2018 и уз пријаву је доставио документацију наведену у погледу о примљеној регистрационој пријави.

Проверавајући испуњеност услова за регистрацију промене података, прописаних одредбом члана 14. Закона о поступку регистрације у Агенцији за привредне регистре, Регистратор је утврдио да су испуњени услови за регистрацију, па је одлучио као у диспозитиву решења, у складу са одредбом члана 16. Закона.

Висина накнаде за вођење поступка регистрације утврђена је Одлуком о накнадама за послове регистрације и друге услуге које пружа Агенција за привредне регистре („Сл. гласник РС“, бр. 119/2013, 138/2014, 45/2015 и 106/2015).

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:

Против овог решења може се изјавити жалба министру надлежном за положај привредних друштва и других облика пословања, у року од 30 дана од дана објављивања на интернет страни Агенције за привредне регистре, а преко Агенције.

РЕГИСТРАТОР



Милорад Матић

2. Решење о одређивању одговорног урбанисте

На основу Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/19) и Правилнику о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/2015) доносим следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду

УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “LOVOPROMET 3“ СНАГЕ 999 kW НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 8010, 8011, 8012, 8013 И 8018 СВЕ КО ГОЛЕМО СЕЛО, ОПШТИНА ВРАЊЕ

За одговорног урбанисту, за израду урбанистичке и техничке документације у целини из области струке, одређујем:

Ненад Стојковић, дипл.инж.арх. (лиценца бр. 200 1324 12)

ПРОЈЕКТАНТ: ВееЛеН Грууп доо Врање, Ђуре Салаја 39, Врање

Одговорно лице: Ненад Стојковић

ПОТВРЂУЈЕ

Овим се потврђује да је наведено лице испунило услове прописане чл. 62 Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23).

Врање

06.08.2024. године

ДИРЕКТОР



3. Лиценца одговорног урбанисте



Број: 02-12/2023-24193
Београд, 16.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије
("СГ РС", бр. 38/19), а на лични захтев члана Коморе,
Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Ненад М. Стојковић, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 1324 12

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио
обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 16.10.2024.
године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске
коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

4. Изјава одговорног урбанисте

о усаглашености документације и примени прописа

На основу члана 77. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања

ИЗЈАВЉУЈЕМ

Да је Урбанистички пројекат **АРХИТЕКТОНСКО УРБАНИСТИЧКА РАЗРАДА ЛОКАЦИЈЕ МАЛЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ “LOVOPROMET 3“ СНАГЕ 999 kW НА КАТ. ПАРЦЕЛАМА 8010, 8011, 8012, 8013 И 8018 СВЕ КО ГОЛЕМО СЕЛО, ОПШТИНА ВРАЊЕ**, урађен у складу са:

1. Законом о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13—одлука УС, 50/2013—одлука УС, 98/2013—одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 9/20, 52/21 и 62/23);
2. Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, бр- 32/19) ка и Правилником о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15);
3. Да је Урбанистички пројекат урађен у складу са Просторним планом града Врања (“Службени гласник Града Врања”, број 18/18, 36/20-исправка техничке грешке и 10/23).

Одговорни урбаниста:

Ненад Стојковић
Лиценца бр. 200 1324 12

06.08.2024. године



Б. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

САДРЖАЈ:

1. Уводни подаци, правни и плански основ
2. Обухват урбанистичког пројекта са подацима о парцели и окружењу
3. Услови изградње
4. Нумерички показатељи
5. Начин уређења слободних и зелених површина
6. Начин прикључења на инфраструктуру
7. Инжењерско геолошки услови
8. Мере заштите животне средине
9. Услови заштите непокретних културних и природних добара
10. Фазност изградње
11. Технички опис објекта
12. Смернице за спровођење урбанистичког пројекта

1. УВОДНИ ПОДАЦИ, ПРАВНИ И ПЛАНСКИ ОСНОВ

1.1. Уводни подаци:

Урбанистички пројекат се ради на захтев Ловопромет доо Ниш.

Повод за израду овог Урбанистичког пројекта је захтев инвеститора да се за предметне парцеле омогући законска процедура за добијање потребне документације за изградњу соларне електране на земљи.

Циљ овог Урбанистичког пројекта је да се кроз урбанистичко-архитектонску разраду ове локације обезбеде услови за изградњу и да се ускладе реалне потребе и интереси инвеститора са могућностима локације у погледу поштовања критеријума и прописа за изградњу овакве врсте објеката.

Урбанистички пројекат је урађен као анализа предметне локације са аспекта урбанистичко-архитектонске разраде за планирану изградњу и представља основ за исходовање Решења о локацијским условима.

1.2. Правни основ:

Закон о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10 одлука УС, 24/11 и 121/12, 42/13–одлука УС, 50/2013–одлука УС, 98/2013–одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 9/20, 52/21 и 62/23)-у даљем тексту: **Закон**;

Правилник о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019)- у даљем тексту: **Правилник**, и

Правилник о општим правилима за парцелацију, регулацију и изградњу („Службени гласник РС“, бр. 22/15)- у даљем тексту: **Правилник**.

1.3. Плански основ:

Просторини план града Врања (“Службени гласник града Врања”, број 18/18, 36/20-исправка техничке грешке и 10/23).

2. ОБУХВАТ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СА ПОДАЦИМА О ПАРЦЕЛИ И ОКРУЖЕЊУ

2.1. Обухват и границе Урбанистичког пројекта

Обухват урбанистичког пројекта обухвата пет целих катастарских парцела и то: кпбр 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо Село, Општина Врање. Површина обухвата износи 12892 м².

Редни број	кпбр	Кат. општина	Површина кат. парцеле (м ²)	Врста земљишта	Култура земљишта	Имаоц права на земљишту
1	8010	Големо Село	5054	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе	"ЛОВОПРОМЕТ" ДОО НИШ
2	8011	Големо Село	2806	Пољопривредно земљиште	Пашњак 6. класе	"ЛОВОПРОМЕТ" ДОО НИШ
3	8012	Големо Село	1222	Пољопривредно земљиште	Њива 7. класе	"ЛОВОПРОМЕТ" ДОО НИШ
4	8013	Големо Село	1911	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе	"ЛОВОПРОМЕТ" ДОО НИШ
5	8018	Големо Село	1899	Пољопривредно земљиште	Њива 6. класе	"ЛОВОПРОМЕТ" ДОО НИШ
			12892			

Обухват са северозападне стране једним делом тангира некатегорисани пут, који је уједно и кпбр 9563 КО Големо Село, а једним делом се граничи са кпбр 8019. Са југозападне стране обухват се граничи с кпбр 802, а са југоисточне стране обухват се граничи са кпбр. 8017, 8014, 8015 и 8008. Док се са североисточне стране граничи са кпбр 8009 која је уједно и некатегорисани пут. Све околне катастарске парцеле су неизграђене парцеле.

Аналитичко-геодетске координате обухвата

ОЗНАК Е	КООРДИНАТЕ	
	Y	X
1	7569390.22	4728490.09
2	7569406.1	4728501.56
3	7569415.99	4728510.44
4	7569423.8	4728520.28
5	7569445.82	4728532.96
6	7569504.43	4728568.4
7	7569516.83	4728562.8
8	7569520.87	4728559.02
9	7569525.97	4728547.58
10	7569520.04	4728532.23
11	7569515.22	4728517.95
12	7569497.42	4728491.13
13	7569484.11	4728472.72
14	7569472.3	4728460.18
15	7569465.01	4728450.47
16	7569463.39	4728443.86
17	7569437.32	4728431.13
18	7569423.61	4728449.79

19	7569405.4	4728425.4
20	7569400.79	4728431.2
21	7569380.83	4728410.45
22	7569358.49	4728382.95
23	7569341.12	4728392.14
24	7569337.01	4728397.64
25	7569339.97	4728405.35
26	7569357.48	4728427.48
27	7569381.33	4728449.89
28	7569360.68	4728472.05
29	7569362.29	4728477.51

2.2. Извод из Просторног плана града Врања

Соларне електране

Соларне електране представљају могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије сунца. Изградња соларних електрана је последњих година све популарнија у Србији. Град Врање је повољна локација за инвестирање у соларне електране.

Улагање у соларне електране је исплативо јер ова постројења имају изузетно ниске трошкове одржавања и не траже додатно ангажовање радника, а држава уговара "feed-in" тарифе на период од неколико година, а према Уредби којом се гарантује откуп електричне енергије. По истеку периода откупа радни век електране не мора престати, откупна цена произведене енергије ће се променити. Улагање у соларну енергију је перспективно-дугорочно, стабилно и сигурно доноси приход.

Просторни распоред, на годишњем нивоу, просечна вредност енергије глобалног зрачења за територију Републике Србије износи око 1550 kWh/m²/годишње за југоисточну Србију.

Уредба о условима за стицање статуса повлашћеног произвођача електричне енергије и критеријума за оцену испуњености тих услова је донета на Влади Републике Србије септембра 2009. године а у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и Законом о влади („Службени гласник РС“, број 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-одлука УС, 72/12, 7/14- одлука УС и 44/14) даје могућност локалним самоуправама да одреде потенцијалне локације за соларне електране.

3. УСЛОВИ ИЗГРАДЊЕ

На основу података из информационог система Републичког геодетског завода, предметне катастарске парцеле су у приватној својини "LOVO PROMET" DOO NIŠ, са уделом 1/1. Врста земљишта на предметној парцели је пољопривредно земљиште. Парцеле су неизграђене.

3.1. Намена

Према Просторном плану града Врања – предметне парцеле се налазе и у зони чија је намена – Пољопривредно земљиште – пољопривредни рејон и побрђа.

На предметном подручју планира се изградња фотонапонских панела у функцији производње електричне енергије из обновљивих извора.

3.2 Регулација

Према Просторном плану града Браћа за предмени простор није дефинисан појас регулације те је Урбанистичким пројектом усвојена граница катастарске парцеле некатегорисаног пута.

Регулациона линија јесте линија која раздваја површину одређене јавне намене од површина предвиђених за друге јавне и остале намене. Регулациона линија утврђује се у односу на постојећу регулацију и постојећу трасу саобраћајнице, а у овом случају то је путно земљиште.

Ширина фронта предметног подручја је 175,67 метара према некатегорисаном путу (кпбр 9563) а према некатегорисаном путу (кпбр 8009) је 31,66.

Вертикални габарит објекта одређен је предложеном спратношћу – приземље (П).

Грађевинска линија јесте линија на, изнад и испод површине земље и воде до које је дозвољено грађење основног габарита објекта. За нову градњу на предметном подручју, грађевинска линија се одређује на 5,00м према регулационим линијама и 3,50м према суседним парцелама.

3.3 Нивелација

У топографском смислу терен је у паду од северазапада према североистоку и према југоистоку. Оквирна висинска разлика је око 7 метара.

3.4 Приступ локацији

Прилаз локацији планиран је у северном делу обухвата са некатегорисаног пута, кпбр 9563 КО Големо Село. Ширина колско-пешачког прилаза на/са парцеле (главни улаз/излаз) је 3,50 метара, преко кога се приступа интерном платоу од набијеног шљунка и даље на интерну саобраћајницу ширине 3,50м.

3.5 Паркирање

У планском документу прописано је да се паркирање обезбеђује на сопственој грађевинској парцели, изван јавне саобраћајне површине. Паркирање је решено на парцели у јужном делу, код ТС и РП, на платоу од набијеног шљунка. Број паркинг места одређен је на основу намене и врсте делатности која је планирана на парцели, те је обезбеђено једно паркинг место за путничка возила, димензије 2,50х5,00 метара, обзиром да се објекат повремено обилази и нема стално запослених радника.

3.6 Ограђивање парцеле

У циљу обезбеђења материјалних средстава и опреме соларна електрана је по правилу ограђена и видно обележена забраном приступа неовлашћеним лицима. Комплекс фотонапонске електране оградити транспарентном оградом висине максимално 2,20м.

Ограда и стубови ограде постављају се тако да буду на парцели која се ограђује. Ограда треба да омогући кретање ситних животињских врста по рубним деловима простора.

3.7 Контејнер

Предметна намена (фотонапонска електрана) у суштини не генерише неки отпад, али је за потребе сакупљања смећа на парцели одређено место за контејнер, које се налази у северном делу парцеле, означено на графичком прилогу бр. 3.

4. НУМЕРИЧКИ ПОКАЗАТЕЉИ

Приказ нумеричких података: намене, површина, спратност, индекс искоришћености, зелене површине и др., приказан је у следећој табели:

Табеларни приказ површина	
Површина грађевинске парцеле	12892 м ²
Површина фотонапонских панела	4353 м ²
Површина хоризонталне пројекције планираних објеката	4353 м ²
Остварени индекс заузетости (%)	33,76%
Спратност објекта	П
Степен изграђености	0,34
Приступ парцели	Са некатегорисаног пута
Површина под зеленилом	5735 м ² зеленило 44,5 %
Паркирање	1пм
Хоризонтална регулација	Растојање грађевинске линије од регулационе је 5м Удаљење линије грађења од суседних парцела је 3,5м.

5. НАЧИН УРЕЂЕЊА СЛОБОДНИХ И ЗЕЛЕНИХ ПОВРШИНА

Партерно уређење слободних површина се надовезује на ситуационо решење, у вези је са положајем објеката, колским прилазом пацели и паркингом на парцели.

Површине под зеленилом својим карактеристикама појачавају декоративност површине и доприносе да читав простор парцеле представља једну складну целину.

Код избора садног материјала морају се испоштовати следећи услови: користити биљне врсте отпорне на еколошке услове средине, које су у складу са композиционим и функционалним захтевима простора, саднице морају бити здраве, расаднички правилно однеговане, стандардних димензија, са бусеном, одабир садница треба да одговара намени и функцији која се од зелене површине очекује, да је из припадајуће асоцијације, а препоручује се и употреба врста које су се до сада добро показале у датој средини.

Забрањује се коришћење инвазивних биљних врста за потребе озелењавања. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор ил негундовац), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен),

Fraxinus pennsylvanica (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна ремза) и друге.

Улазни плато, у северном делу парцеле, је од набијеног туцаника.

6 НАЧИН ПРИКЉУЧКА НА ИНФРАСТРУКТУРУ

6.1. Електроенергетска мрежа

Прикључење планираног објекта соларне електране на електродистрибутивну мрежу вршиће се према условима за пројектовање и прикључење издатих од предузећа Електродистрибуција Србије, број. Д.10.22- 86224/2-23 од 07.11.2023.године, Измена Улова за пројектовање и прикључење издатих од предузећа Електродистрибуција Србије, број. Д.10.01-16352/1-24 од 18.01.2024.године, као и Улова за израду УП-а издатих од предузећа Електродистрибуција Србије, број. Д.10.22-328902/2-24 од 05.08.20243.године. Овим условима оператор дистрибутивног система електричне енергије (у даљем тексту: ОДС) одређује место прикључења, начин и техничкотехнолошке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије.

6.2. Телекомуникациона мрежа

Није планиран прикључак објекта на ТТ мрежу, јер инвеститор нема потребе за прикључењем.

6.3. Водоводна мрежа

Имајући у виду да се у објекту не предвиђа стални боравак људи, објекти се неће повезивати на водоводну и канализациону мрежу.

6.4. Гасоводна мрежа

Предметни објекат није предвиђен за прикључење на дистрибутивни систем гасовода.

6.5. Топлификациона мрежа

Предметни објекат нема потребу за грејањем.

6.6. Одвођење атмосферских вода и отпадних вода

Одвођење атмосферских вода са фотонапонских панела је планирано ка слободним зеленим површинама на парцели.

7. ИНЖЕЊЕРСКО-ГЕОЛОШКИ УСЛОВИ

За предметну намену није предвиђено радити инжењерско-геолошко испитивање терена.

8. МЕРЕ ЗАШТИТЕ ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ

У оквиру заштите животне средине сагледаће се утицаји на квалитет животне средине као и неопходни услови и мере приликом планиране изградње објекта, а касније и у периоду експлоатације објеката. Уређење простора, изградња објеката и извођење радова се може вршити под условом да не изазову трајна оштећења или значајне промене природних облика, загађивање или на други начин деградирање животне средине.

Производња електричне енергије у соларним електранама се заснива на обновљивом извору енергије и чистим технологијама, са минималним ефектима на природно окружење и затечене екосистеме: нема агресивног односа према животној средини, у току и након завршетка радова и посебно током експлоатације. У току рада објекти ће производити буку и вибрације занемарљиво малог интензитета и локалног карактера.

Планирани нови објекат мора бити изграђен у складу са важећим законима и правилницима који регулишу конкретну област. При пројектовању и извођењу радова на објекту, као и при употреби одређених материјала, имати у виду специфичност намене објекта (простора) са становишта коришћења, одржавања, односно обезбеђивања санитарно-хигијенских услова.

Избором материјала водити рачуна о њиховој отпорности са аспекта техничке и противпожарне заштите. Изградња објекта, односно извођење радова може се вршити под условом да се не изазове загађење земљишта, воде, ваздуха, или на други начин деградира животна средина. Заштита животне средине подразумева поштовање свих општих мера заштите животне средине и природе и прописа утврђених законском регулативом. Мере заштите дефинишу се на основу процењених могућих негативних утицаја у подручју Урбанистичког пројекта и његовој околини. Циљ мера заштите је да утицаје на животну средину сведу у оквиру граница прихватљивости, да заштите животну средину и здравље људи, спрече конфликте на датом простору и омогуће функционисање планираних садржаја.

Изградња соларне електране је у складу са „зеленом агендом,, за Западни Балкан, којом се обавезала Република Србија потписивањем Софијске декларације. Зелена агенда је означена као један од приоритета током спровођења енергетске транзиције.

На основу мишљења Министарства Заштите Животне Средине (бр. 011-00-00704/2023-03 од 02.06.2023.) ова врста пројекта се не налази на Листама I и II Уредбе о утврђивању Листе пројеката за које је обавезна процена утицаја и Листе пројеката за које се може захтевати процена утицаја на животну средину („Службени гласник Републике Србије”, бр 114/08, тј. не подлеже процедури процене утицаја. У складу са изнетим, не постоји законска обавеза покретања процедуре процене утицаја на животну средину за наведени пројекат.

8.1. Мере заштите од пожара

Приликом пројектовања објеката и инсталација у потпуности се придржавати законске регулативе, одговарајућих техничких правилника, прописа, стандарда и техничких препорука из предметне области.

Правилником о техничким нормативима за инсталације хидрантске мреже за гашење пожара ("Сл. гласник РС", бр. 3/2018), Чланом 11. ставом 2, електроенергетски објекат – соларна електрана НИЈЕ разврстана ни у једну категорију технолошког

процеса према угрожености од пожара К1 до К5 и К1Е, па самим тим није потребно штитити објекат ни спољашњом ни унутрашњом хидрантском мрежом.

8.2. Мере енергетске ефикасности

За планиране објекте на парцели, с обзиром на њихову намену, а сходно законским прописима у области енергетске ефикасности зграда (Правилник о енергетској ефикасности зграда (“Службени гласник РС”, број 61/2011) и Правилник о условима, садржини и начину издавања сертификата о енергетским својствима зграда (“Службени гласник РС”, број 69/2012)), није потребна примена мера за енергетску ефикасност, јер се објекти не греју и у њима се не предвиђа боравак људи.

9. УСЛОВИ ЗАШТИТЕ НЕПОКРЕТНИХ КУЛТУРНИХ И ПРИРОДНИХ ДОБАРА

На предметном простору, парцелама и непосредној околини не постоје објекти који су под заштитом Завода за заштиту споменика културе. Уколико би се приликом извођења грађевинских и других радова наишло на археолошка налазишта или на археолошке предмете, обавеза извођача радова је да одмах обустави радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе како би се преузеле мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен. Такође, на предметном простору, као и у непосредном окружењу нема заштићених природних добара. У случају да у току извођења грађевинских радова и приликом експлатације објекта дође до појаве ерозије или спирања земљишта, инвеститор је у обавези да хитно предузме одговарајуће антиерозивне мере. Све радовима оштећене површине треба да буду саниране, стабилизоване и затрављене.

Мере заштите природе

На основу решења Завода за заштиту природе Србије, (под 03, бр. 021-1356/4 од 14.05.2024) утврђено је да у обухвату Урбанистичког пројекта нема заштићених подручја за које је српведен или покренут поступак заштите, као ни еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије одређених у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, број 102/2010).

10. ФАЗНОСТ ИЗГРАДЊЕ

Фазност изградње биће дефинисана приликом подношења захтева за издавање локацијских услова.

11. ТЕХНИЧКИ ОПИС

Увод

Техничка документација, Идејно решење мале соларне електране, у даљем тексту МСЕ „Ловопромет 3”, израђена је за потребе исходовања локацијских услова за изградњу мале соларне електране са припадајућом трансформаторском станицом 10/0,4 kV. МСЕ “Ловопромет 3”, коју чине фотонапонски панели, инвертери и трансформаторска станица 10/0,4 kV, простираће се на катастарским парцелама бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018, на територији катастарске општине Големо Село, општина Власе, у Врању, као што је приказано у графичкој документацији пројекта.

Намена овог објекта је производња електричне енергије. Произведена електрична енергија у МСЕ „Ловопромет 3” биће испоручена у локалну дистрибутивну мрежу на напонски ниво 10 kV, 50 Hz, преко разводног постројења (РП) 10 kV и прикључног вода на постојећи 10 kV далековод на правцу ТС 35/10 kV “Власе” – ТС 10/0,4 kV “Кула Големо Село”, огранак ка ТС 10/0,4 kV “Војска-Трстена”, на 10 kV изводу “Големо Село” из ТС 35/10 kV “Власе”.

МСЕ „Ловопромет 3” састоји се од 1800 јединица монокристалних фотонапонских панела, постављених на алуминијумској конструкцији, на земљи, повезаних на ред у низове, који се даље повезују на 10 инвертора. Инвертори ће бити смештени испод конструкције фотонапонских панела и биће повезани енергетским кабловима 0,4 kV на енергетски трансформатор Т-1, напонског нивоа 10/0.4 kV, снаге 1000 kVA, смештен у трансформаторску станицу, као што је приказано у графичкој документацији.

Обим пројекта

У овом идејном решењу дат је технички опис електроопреме и електричних инсталација намењених за малу соларну електрану са припадајућом трансформаторском станицом, дат је прорачун снаге МСЕ, технички прорачун струја кратких спојева које је потребно да опрема која се уграђује у МСЕ задовољи, процена производње електричне енергије МСЕ, прорачун снаге трансформатора, као и графичка документација.

Овим идејним решењем обрађена је следећа електро опрема која је предвиђена за уградњу:

- Фотонапонски панели,
- Инвертори,
- Разводни орман RO-DC,
- Главни разводни орман GRO-AC,
- Каблови (DC, AC),
- Громобран, уземљење и изједначење потенцијала,
- Трансформаторска станица 10/0.4 kV са енергетским трансформатором.

Наведена електроопрема обезбеђује паралелан рад МСЕ са дистрибутивним системом електричне енергије.

Веза даљинског управљања са надлежним диспечерским центром, као и изградња електроенергетских објектата у DSEE до места прикључења МСЕ на DSEE, опремање ћелије за напајање сопствене потрошње и опремање мерног места, нису предмет овог пројекта.

Након избора произвођача опреме и уговарања електро опреме, неопходно је усагласити техничко решење са карактеристикама уговорене и набављене опреме и урадити пројекат за извођење радова.

Границе пројекта

Дефинисане су ове границе Идејног решења:

- постављање фотонапонских панела;
- формирање низова (стрингова) међусобним повезивањем фотонапонских панела;
- постављање и повезивање инвертора;
- изградња трансформаторске станице 10/0,4 kV;
- повезивање примарних и секундарних извода енергетског трансформатора 10/0,4 kV T-1 у ТС „Ловопромет 3“;
- уземљење и громобранска инсталација мале соларне електране са припадајућом трафо станицом.

Радови на изградњи

Идејним решењем предвиђена је изградња мале соларне електране са припадајућом трансформаторском станицом и том приликом се предвиђају следећи радови:

- монтажа и постављање фотонапонских панела;
- монтажа инвертора испод фотонапонских панела;
- изградња трансформаторске станице 10/0.4 kV;
- полагање и повезивање једносмерних каблова 1000 V између фотонапонских панела, као и између фотонапонских панела и инвертора;
- полагање и повезивање наизменичних каблова 400 V између инвертора и разводног ормана у трансформаторској станици;
- електромонтажни радови на монтажи и повезивању главног разводног ормана 0.4 kV, ознаке +RP NN (T1), у трансформаторској станици;
- електромонтажни радови на монтажи и повезивању 10 kV ћелија, ознаке +RP VN (T1), у трансформаторској станици;
- формирање уземљивача и уземљење фотонапонских панела и трансформаторске станице;
- громобранска инсталација фотонапонских панела и трансформаторске станице.

Енергетска процена соларне електране

На месту инсталације фотонапонских панела, не постоји део заклоњен од сунца. Енергетска процена изведена је на основу климатских података и ефикасности различитих компоненти. Просечна годишња ефикасност система је 82,9 %, просечна расположивост у току експлоатације је 90%. Сprovedена анализа доводи до процене ирадијације на месту постављања соларне електране од 1564,02 kWh/m², са очекиваном производњом од око 1.365.237,12 kWh/god. Имајући у виду да се корисни век трајања соларног система процењује на 25 година, исти ће током свог века произвести око 34,13 GWh електричне енергије.

Опис система соларне електране

МСЕ „Ловопромет 3“ је предвиђена за паралелан рад са DSEE без људске посаде. Острвски рад није дозвољен.

Мала соларна електрана се састоји од монокристалних фотонапонских панела повезаних на 10 инвертора. Инвертори ће бити повезани на један типски трансформатор, снаге 1000 kVA. Енергетски трансформатор 10/0,4 kV биће лоциран у ТС 10/0,4 kV на позицији Т-1 и биће повезан на водну ћелију електране 1 (VM_{el}) лоцирану у РП 10 kV, а све према графичкој документацији.

Диспозиција соларне електране

Соларна електрана простираће се на кат.парцелама 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо Село, општина Власе, у Врању, и биће сачињена од фотонапонских панела који ће бити постављени на носећу конструкцију која ће се реализовати монтирањем специјалних алуминијумских профила и причврстити захваљујући специјалним спонама и деловима.

Носеће хоризонталне греде постављене на носаче који су директно везани за вертикалну конструкцију, формирају стрме равни за подршку панела. Конструкција је тако позиционирана да се обезбеди оријентација ка југу са нагибом носача панела на 20 степени у односу на хоризонталну раван, како би се поспешила конверзија енергије у летњем периоду која ствара највеће електрично пуњење. Панели ће бити монтирани вертикално, до два панела у висини. Овакав распоред панела, у складу са фабричким димензијама панела, узрокује ефективан размак, између редова, од 3.5 м, што обезбеђује поуздан и безбедан рад панела током целе године.

Распоред монтаже носеће конструкције са фотонапонским панелима урађен је на основу катастарско топографског плана предметних парцела, и приказан је у графичкој документацији. Укупна површина парцела на којима се планира постављање фотонапонских панела износи 12.892 м², док фотонапонски панели покривају 4.352.76 м². Укупан број фотонапонских панела планираних за уградњу износи 1800 ком.

DC развод фотонапонских панела и инвертора

Фотонапонски систем сачињен је од монокристалних фотонапонских панела, произвођача Longi, тип LR7-72HGD, јединичне снаге 585 W, у којима се фотонапонском конверзијом добија једносмерна електрична енергија. Да би се формирао довољно висок једносмерни напон за практичну и економичну конверзију у наизменични, фотонапонски панели се међусобно везују редно формирајући тзв. стрингове (низове). Повезивање панела у стрингове се изводи кабловима намењеним за спољашњу монтажу (отпорни на УВ зрачење, имају широк опсег радне температуре, отпорни су на киселине итд.). Каблови се постављају на регални развод и/или се адекватно учвршћени воде на носећој конструкцији ротатора. Пројектом су изабрани каблови типа ÖLFLEX SOLAR XLSv 1x4 mm², произвођача Lapp.

У току експлоатације соларне електране, фотонапонски панели могу да достигну различите вредности напона и струје. Потребно је да ове вредности буду у границама прихватљивим како за саме панеле који се повезују међусобно тако и за инверторе на које су повезани. Граничне карактеристичне вредности низова фотонапонских панела зависе од температуре амбијента на месту уградње и као такве морају бити у границама карактеристичних величина трофазних инвертора произвођача Huawei, типа Sun2000-100KTL, снаге 100 kVA (ком. 10), датих у каталошкој спецификацији произвођача, а предвиђених за уградњу. На слици бр. 1 је приказан начин повезивања фотонапонских панела на ред и I-U карактеристика овако повезаних панела. Фотонапонски панели повезани у серији производе већи напон, који је збир напона појединачних панела, док иста струја тече кроз сваки панел.



Слика 1. Серијско повезивање фотонапонских панела

У нумеричком делу техничке документације приказан је прорачун граничних вредности напона отвореног кола и струје кратког споја једног фотонапонског панела на различитим температурама, као и граничне вредности напона отвореног кола и струје кратког споја фотонапонских панела повезаних у низ, а на основу каталожних карактеристика уграђених фотонапонских панела. Прорачуни граничних вредности фотонапонског система су неопходни из разлога безбедног и поузданог рада, како самог фотонапонског система тако и инвертора на који се ови системи повезују. Такође, оптималан број фотонапонских панела у низу омогућава рад МРРТ регулатора, намењеног за ефикасно искоришћење низа фотонапонских панела.

На основу минималне и максималне граничне вредности напона, за малу соларну електрану „Ловопроект 3“ дефинисан је оптимални број фотонапонских панела, снаге 585 W, повезаних на ред у једном низу за инверторе, и то:

$$\text{Инвертор } 100 \text{ kW: } N_{\text{strmin}}=15 < N_{\text{str}} < N_{\text{strmax}}=19.$$

Конверзија једносмерне електричне енергије у наизменичну се остварује употребом трофазних инвертора. Инвертори су распоређени на оптималној удаљености од низова фотонапонских панела, и предвиђена је њихова уградња испод самих панела.

У нумеричком делу пројекта дат је табеларни приказ распореда фотонапонских панела на инверторе према дозвољеној инсталисаној снази на улазу у инверторе на основу техничког упутства произвођача инвертора, као и на основу распореда уградње фотонапонских панела. Предвиђено је да се фотонапонски панели повежу на 10 инвертора снаге 100 kW.

Ради смањења могућег погрешног повезивања стринга на инвертор, унутрашња изолација кабла, позитивног пола стринга, је црвено обојена, док је изолација кабла за повезивање негативног пола црне боје.

АЦ развод инвертора и трансформаторских станица

На излазу инвертора се добија наизменични напон 400 VAC, 50 Hz. Генерисана наизменична електрична енергија из инвертора се прикупља у главним разводним орманима 0.4 kV, који су смештени у трансформаторској станици 10/0,4 kV. Повезивање инвертора са ГРО изведено је петожилним бакарним кабловима, који су положени у одговарајући ров. Примењен је TN-S систем заштите. Раздвајање PEN проводника на N и PE проводник је остварено у ГРО у ТС. Каблови који повезују инверторе и ГРО се од преоптерећења и кратких спојева штите трополним компактним прекидачима који се постављају у одговарајућим постољима у ГРО. Инвертори се од пренапона штите одводницима типа 1 и 2, монтираним у главни разводни орман.

Главни разводни ормани треба да буду намењени за унутрашњу монтажу и да

имају степен заштите IP65. Димензије ГРО-МСЕ 1 треба да буду 2000x800x600мм, а димензије ГРО-МСЕ 2 и 3 треба да буду 2000x1200x600мм са одговарајућом монтираном опремом. Саставни делови ових ормана треба да буде и комуникациона опрема намењена за мониторинг и комуникацију, као и за електричну заштиту.

Техничке карактеристике електро опреме МСЕ „Ловопромет 3“

МСЕ „Ловопромет 3“ има следеће основне карактеристике:

Тип електране:	соларна
Начин градње:	на земљи
Снага електране:	999 kW
Називни напон МСЕ:	0,4 kV
Номинална струја МСЕ:	1430 А
Број фотонапонских панела:	1800 ком.
Број инвертора:	10 ком.
Трафо станица 10/0.4 kV	1 ком.
Трансформатор 1000 kVA	1 ком.
Режим рада МСЕ:	аутоматски, паралелно са мрежом
Називни напон мреже на коју се прикључује:	10 kV, 50 Hz
Начин прикључења:	преко РП 10 kV (предмет другог пројекта)
Место прикључења:	DV 10 kV извод из ТС 35/10 kV “Власе”- ТС 10/0,4 kV “Кула Големо Село”
Називни напон за сопствену потрошњу:	3x400/230 V
Командни напон сигурносног напајања:	батеријски напон 24 V DC

Фотонапонски панели

Произвођач:	Longi
Тип:	LR7-72HGD
Снага P_{max} :	585 W
Називни напон V_{mp} :	43,79 V
Називна струја I_{mp} :	13,36 A
Напон отвореног кола V_{oc} :	51,89 V
Струја кратког споја I_{sc} :	14,25 A
Степен искоришћења η :	21,7 %
Димензије ВxШxД:	2382x1134x30 мм
Тежина:	33,5 кг

Инвертори (10 ком.)

Произвођач:	Huawei
Тип:	Sun2000-100KTL-M2

ДЦ страна

Највећа дозвољена улазна снага P_{dcmax} :	- kW
Највећи дозвољени улазни напон V_{dc} :	1100 V
Највећа дозвољена улазна струја $I_{dcstring}$:	20 A
Највећа дозвољена улазна струја I_{dcmppt} :	30 A
Улазна струја кратког споја $I_{descmppt}$:	40 A
Оптимални напон МППТ регулатора:	540-800 V
Број ДЦ улаза:	20

АЦ страна

Називна излазна снага:	100 kW
Номинални излазни напона:	400 V
Номинална фреквенција:	50 Hz
Највећа излазна струја:	152 A
Степен искоришћења η :	98,6 %

Степен заштите:	IP 66
Димензије ВxШxД:	1035x700x365 мм
Тежина:	93 кг

Трансформатор Т-1

Називна снага енергетског трансформатора :	1000 kVA
Тип енергетског трансформатора :	уљни серија ЕДК (ABS Minel, Mladenovac)
Спрега енергетског трансформатора :	Dyn5
Преносни однос :	$10 \pm 2 \times 2.5 \% / 0.4 Kv$
Напон кратког споја	6%,
Начин хлађења:	ONAN
Термичка класа изолације:	A

Громобранска инсталција и уземљење МСЕ „Ловопромет 3”

Прорачун заштите објеката од атмосферског пражњења, односно одређивање неопходности извођења громобранске заштите и одређивања нивоа заштите врши се у складу са стандардима SRPS EN 62305-3:2013 и SRPSN.B4.803, као и према Правилнику о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења („Сл. Лист СРЈ“ бр.11/96).

Према члану 6. Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења класа нивоа заштите „I“ се одређује без прорачуна за следеће објекте:

- 1) електроенергетска постројења;
- 2) телекомуникациона постројења;
- 3) производна постројења и објекте са запаљивим и експлозивним супстанцама;
- 4) објекте за производњу, прераду, дораду, лабораторију, делаборацију, испитивање, уништавање и чување експлозива и барута;
- 5) постројења и објекте с материјалима опасним за околину (нпр. радиоактивни, отровни, бактериолошки и други слични материјали);
- 6) објекте у којима се чувају материјална и културна блага, као и друге објекте од посебног значаја.

На основу горе наведеног за објекат МСЕ „Ловопромет 3“ усвојен је „I“ ниво заштите од атмосферског пражњења.

За заштиту објекта МСЕ „Ловопромет 3“ од атмосферског пражњења предвиђен је систем заштите од удара грома који се састоји од:

- прихватног система,
- спусних проводника и
- уземљивача електране.

Прихватни систем чине две хваталке са уређајем за рано стартовање. Хваталке се монтирају на челичне цевасте носаче висине 1.5м који се учвршћују на јарболе висине 8м. Хваталке се са спусним проводницима повезује на здружени уземљивач. Погодним избором типа и позиције хваталки, биће заштићени и објекти трансформаторска станица и разводно постројење.

Спусни систем ће чинити два непрекидна спуста, главни и помоћни, израђени од челично поцинковане траке $FnZn 4x25 \text{ mm}^2$, повезани на хваталку и изводе са уземљивача. На сваком спусту је предвиђен мерно раставни спој са механичком заштитом.

Уземљивач громобранске заштите је уједно и главни уземљивач објекта. Предвиђен је као мрежа проводника положених у земљу на дубину од најмање 0,5 м. Проводник уземљења је челична топло поцинкована трака 25x4 мм. Проводници уземљења се међусобно спајају стандардним укрским комадима 60x60 мм и штите од корозије заливањем битуменом.

Са главног уземљивача се инсталирају изводи на стубове носеће металне конструкције панела. Такође, са уземљивача се постављају изводи за ормане и инверторе.

Трансформаторска станица 10/0.4 kV “Ловопромет 3”

У складу са Идејним решењем, а на основу техничких препорука надлежне електродистрибуције, предвиђено је постављање једне типске бетонске трансформаторске станице ТС. Намена објекта је прикључење инвертора из МСЕ „Ловопромет 3” на енергетски трансформатор Т-1.

Локација трансформаторске станице је одабрана у складу са просторним уређењем електране, док је снага енергетског трансформатора одређена на основу предвиђеног оптерећења мале соларне електране.

Диспозиција трансформаторске станице и начин повезивања је приказан у графичком делу пројекта.

Основни подаци о трансформаторској станици 10/0.4 kV су:

Тип трансформаторске станице :	зидани објекат
Димензије (орјентационо) :	6 x 4 x 2,75 м
Капацитет трансформаторске станице :	1000 kVA
Врста прикључка на страни вишег напона:	кабловски,
Врста прикључка на страни нижег напона:	кабловски,
Макс. снага кратког споја на страни 10 kV:	250 MVA,
Постројење на страни вишег напона :	1 изводна ћелија и 1 трафо ћелија
Постројење на страни нижег напона :	префабрикован и испитан панел чије су димензије у складу са спецификованом опремом

У ТС је могуће сместити један енергетски трансформатор, максималне називне снаге 1000 kVA, напона 10/0.4 kV. У овом случају за постављање је изабран енергетски трансформатор снаге 1000 kVA серије EDK произвођача АБС Минел, Младеновац. Ова серија трансформатора се у поређењу са стандардним уљним одликује смањеним губицима, мањом струјом магнећења габаритно су мањи, имају мању ударну струју празног хода, одликују се мањом буком и вибрацијама. Трансформатор је опремљен гасним (Buchholz) релејом и контактним термометром.

Идејним решењем је предвиђено да се инвертори из МСЕ “Ловопромет 3” повежу на енергетски трансформатор у ТС 10/0,4 kV. Трансформаторска станица је зидани објекат, димензије 6000x4000x2750 мм и додирује се са објектом разводно постројење који је предмет другог пројекта, а све у складу са предвиђеним оптерећењем. Идејним решењем је предвиђено међусобно повезивање енергетског трансформатора у одговарајућу трафо ћелију, кабловима 10 kV.

Уземљење ТС 10/0.4 кВ “Ловопромет 3”

Уземљење обејеката ТС 10/0,4 кV „Ловопромет 3“ предвиђено је као темељни уземљивач објекта, поцинкованом траком FeZn 4x25 мм² (P25 SRPS N.B4.901). Траку је потребно положити у темељ објекта.

Темељни уземљивач објекта извести у темељној греди, испод које није предвиђена хидроизолација, те је траку потребно поставити у армирани бетон. Траку узети за темељну арматуру на сваких 2-3 м.

На растојању од најмање 1 м од објекта, и на дубини од 0.8 м поставља се други (спољашњи) прстен уземљивача.

Ове контуре треба међусобно повезати директно. Спојеве између уземљивача треба извести помоћу струјних стезаљки, и/или украсних комада, без бушења или прекидања уземљивача.

Пре пуштања у рад ТС и РП (као и МСЕ) потребно је измерити укупан отпор здруженог уземљења.

Сабирница заштитног уземљења и изједначавања потенцијала у ТС је од поцинковане траке FeZn 4x25 мм². Са овог уземљивача су предвиђени посебни изводи за уземљење звездишта трансформатора и комплетне опреме у ТС.

Такође, потребно је предвидети и изводе за повезивање са гормобранским спутовима.

Са темељног уземљивача извести изводе, сабирницу за изједначавања потенцијала за повезивање металних маса у електрани.

Уземљивач објекта ТС 10/0.4 кВ “Ловопромет 3” међусобно повезати са уземљивачем објеката МСЕ „Ловопромет 3“ и РП 10 кV “Ловопромет 3”.

Изједначавање потенцијала у ТС 10/0.4 кV „Ловопромет 3“

За потребе изједначавања у објекту планирати поцинковану траку FeZn 4x25 мм² и FeZn 3x20 мм² постављену у виду прстена, 30 цм од пода на унутрашњим зидовима објекта са везом за темељни уземљивач и изводима за повезивање металних делова који у нормалном раду нису под напоном.

Премошћење и спајање врата објеката на основну конструкцију извести је помоћу Cu плетенице 16 мм² и поцинкованих завртњева М8 са подлошком.

Громобранска инсталација ТС 10/0.4 кV „Ловопромет 3“

Према члану 6. Правилника о техничким нормативима за заштиту објеката од атмосферског пражњења усваја се I ниво заштите јер се ради о електроенергетским објектима.

Предвиђена је класична громобранска инсталација у виду “Фарадејевог кавеза” са спуствним проводницима на растојању не већем од 10 м, на оба објекта.

Прихватни систем планирати комбиновано, у виду мреже хоризонталних проводника и кровног покривача објеката (ширина окца мреже за први ниво заштите је 5 м).

Минимални пресеци материјала за спуствне проводнике и прихватни систем од

челика је 50 мм².

Периодична контрола громобранске инсталације за први ниво заштите врши се на сваке две године. Она подразумева испитивање громобранске инсталације и визуелну контролу.

Испитивање и пуштање у рад

Пре пуштања у погон треба извршити визуелни преглед уграђене опреме, проверити заштиту од корозије, притегнутост главног струјног кола и везу металних маса са системом уземљења, као и мерење напона додира и корака у постројењу.

После полагања, спајања и завршавања једножилних каблова ХНЕ 49-А са кабловским завршетцима, извршити испитивање отпорности изолације, према маси, у складу са ТПЗ, коришћењем наизменичног напона фреквенције Hz, који се прикључује између проводника и уземљене електричне заштите једножилног кабла. Испитни напон се постепено подиже док се постигне ефективна вреднос $U_i=2,5U_0$, у трајању од 10 мин.

Такође извршити напонско испитивање спољашњег плашта кабла после затрпавања кабловског рова. Испитни једносмерни напон, 5 kV, се прикључује између неуземљене електричне заштите и земље, у трајању од 1 мин.

Извршити мерење напона и струје додира и корака према члану 83. и 84. Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000V.

12. СМЕРНИЦЕ ЗА СПРОВОЂЕЊЕ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

Потврђен Урбанистички пројекта представља основ за издавање Локацијских услова.

Саставни део Урбанистичког пројекта је Идејно решење које је урађено за потребе урбанистичко-архитектонске разраде локације. Идејно решење је саставни део Урбанистичког пројекта само у погледу битних елемената који су неопходни за утврђивање усклађености са планским документом (намена, БРГП, габарит, хоризонтална и вертикална регулација, положај на парцели, приступ парцели, број функционалних јединица, капацитети и сл), док су остали приказани детаљи необавезујући у даљој разради техничке документације.

ОДГОВОРНИ УРБАНИСТА:

Ненад Стојковић, диа



Ц. ДОКУМЕНТАЦИЈА УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА

САДРЖАЈ:

1. Информација о локацији, број 001769913 2024 08033 004 030 353 018 од 17.06.2024.године, издате од Градске управе Града Врања, Одељење за урбанизам имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине
2. Листе непокретности за кпбр 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018.
3. Катастарско-топографски план – урађен од стране Геодетски биро “ГЕОРАДАР“, број 952-076-8607/2024, од 13.02.2024.
4. Услови за пројектовање и прикључење, Електродистрибуција Србије, број Д10.22-86224/2-23 од 07.11.2023.
5. Измена услова за пројектовање и прикључење, Електродистрибуција Србије, број Д10.01-16352/1-24 од 18.01.2024.
6. Услови Електродистрибуције Србије, број Д. 10.22-328902/2-24 од 05.08.2024.
7. Услови ЈП Водовод Врање, број 819/2 од 25.03.2024.
8. Услови управљача пута - ЈП Урбанизам и изградња града Врања, бр. 394-1/24 од 27.05.2024. год.
9. Услови Телеком Србије, бр. Д211-138232/2-2024 од 29.03.2024. год.
10. Услови Министарство унутрашњих послова, Одељење за ванредне ситуације у Врању, број 07.10.1 број 217-2514/24-1 од 29.03.2024. године
11. Услови Завод за заштиту природе Србије, бр. 03 бр. 021-1356/4 од 14.05.2024. год.



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА
Одељење за урбанизам
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине
Одсек за урбанизам
Број: 001769913 2024 08033 004 030 353 018
17.06.2024. године
В Р А Њ Е

Одељење за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врања, решавајући по захтеву „ЈУГЕЛЕКТРО“, ул. Радничка бр. 20, Врање, на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, број 72/2009, 81/2009 - исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), Правилника о садржини информације о локацији и о садржини локацијске дозволе („Службени гласник Републике Србије“ број 3/10) и Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ ЗА КАТАСТАРСКЕ ПАРЦЕЛЕ БРОЈ 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО ГОЛЕМО СЕЛО

Катастарске парцеле број 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо Село, налазе се у границама Просторног плана града Врања, усвојеног на седници Скупштине града Врања, дана 15.06.2018. године, број 35-31/2018-10 („Службени гласник града Врања“ број 18/18) и 29.10.2020. године, број 35-44/2020-10 („Службени гласник града Врања“ број 36/20-исправка техничке грешке) и 29.06.2023. године, број 35-13/2023-10 („Службени гласник града Врања“ број 10/23-исправка техничке грешке).

Катастарске парцеле број 8010 и 8013 КО Големо Село имају непосредни приступ постојећој јавној саобраћајној површини - некатегорисани пут (кат. парц. бр. 9563 КО Големо Село), а катастарска парцела број 8010 КО Големо Село има непосредни приступ и јавној саобраћајној површини - некатегорисани пут (кат. парц. бр. 8009 КО Големо Село).

Катастарске парцеле број 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо Село немају непосредан приступ на постојећу или планирану јавну саобраћајну површину, због чега не испуњавају услов за грађевинску парцелу.

Уколико грађевинска парцела нема директан приступ на саобраћајницу, може имати прилаз са суседне парцеле (сукориснички), који не може бити мање ширине од 3,50м.

Услови прикључења на јавни пут прибављају се од надлежног јавног предузећа у складу са законом. Услови прикључења објекта на инфраструктуру, у зависности од опремљености насеља, биће дефинисани локацијским условима.

Катастарске парцеле број **8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо Село** имају намену:
- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ - пољопривредни рејон побрђа.

Катастарске парцеле број **8010 и 8013 КО Големо Село** мањим делом имају намену:
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ.

У врсте и намене објеката који се могу планирати на пољопривредном земљишту сврставају се и објекти од општег интереса – инфраструктурни објекти у које спадају енергетски објекти и објекти за коришћење обновљивих извора енергије, уз обезбеђивање услова заштите животне средине.

СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ

Соларне електране представљају могућност производње и коришћења електричне енергије добијене коришћењем енергије сунца. Изградња соларних електрана је последњих година све популарнија у Србији. Пут од идеје до реализације није једноставан, а најважнији предуслов за примену било ког пројекта ОИЕ јесу природни ресурси. Град Врање је повољна локација за инвестирање у соларне електране.

Улагање у соларне електране је исолативо јер ова постројења имају изузетно ниске трошкове одржавања и не траже додатно ангажовање радника, а држава уговара feed-in tarife на период од неколико година, а према Уредби којом се гарантује откуп електричне енергије. По истеку периода одкупа радни век електране не мора престати, откупна цена произведене енергије ће се променити. Улагање у соларну енергију је перспективно-дугорочно, стабилно и сигурно доноси приход.

Просторни распоред, на годишњем нивоу, просечна вредност енергије глобалног зрачења за територију Републике Србије износи око 1550 kWh/m²/годишње за југоисточну Србију.

Уредба о условима за стицање статуса повлашћеног произвођача електричне енергије и критеријума за оцену испуњености тих услова је донета на Влади Републике Србије септембра 2009. године а у складу са Законом о енергетици („Службени гласник РС“, број 145/14) и Законом о влади („Службени гласник РС“, број 55/05, 71/05-исправка, 101/07, 65/08, 16/11, 68/12-одлука УС, 72/12, 7/14- одлука УС и 44/14) даје могућност локалним самоуправама да одреде потенцијалне локације за соларне електране. Град Врање као потенцијалне локације даје:

Бабина Пољана, катастарска парцела 360 и 362;
Доње Жапско, катастарске парцеле 3574, 3575;
Миланово, катастарска парцела 737;
Вишевце, катастарска парцела 3097, 3144, 3145;
Ранутовац, катастарска парцела 33, 37;
Крива Феја, катастарска парцела 2570/1;
Крива Феја, катастарска парцела 10062/1;
Крива Феја, катастарска парцела 10873;
Моштаница, катастарска парцела 757/1;
Доње Пунушевце, катастарска парцела 802, 928;
Тибужде, катастарска парцела 1997;
Топлац, катастарска парцела 544.

Соларне електране је могуће лоцирати и на другим потенцијалним локацијама уз предходно прибављене сагласности ресорних министарстава.

СПРОВОЂЕЊЕ:

Сходно члану 2. став 72. Закона о планирању и изградњи „соларни парк јесте просторна целина – комплекс која се састоји од једне или вишекатастарских парцела, односно објеката, на којима су постављени соларни панели на земљишту или на објектима, у складу са прописима на основу којих је издата енергетска дозвола, са пратећим објектима и инфраструктуром у њиховој функцији. Постављање соларних панела се врши без промене намене земљишта, осим у случајевима када је то прописано посебним прописима“.

У складу са Мишљењем Комисије за планове Града Врања бр. Сл./2024-08 од 27.02.2024. године, „за потребе изградње соларних паркова на површини до 3ha, могућа је разрада локација кроз израду Урбанистичких пројеката, док, када су у питању локације-

комплекси на већим површинама, односно преко Зна, изградњу истих разрадити кроз израду Плана детаљне регулације.“

Информација о локацији издаје се ради израде потребне пројектно-техничке документације за издавање локацијских услова и грађевинске дозволе у складу са Законом о планирању и изградњи и подзаконским актима који регулишу ову област.

Прилог: Извод из ПП Града Врања

ОБРАДИЛА

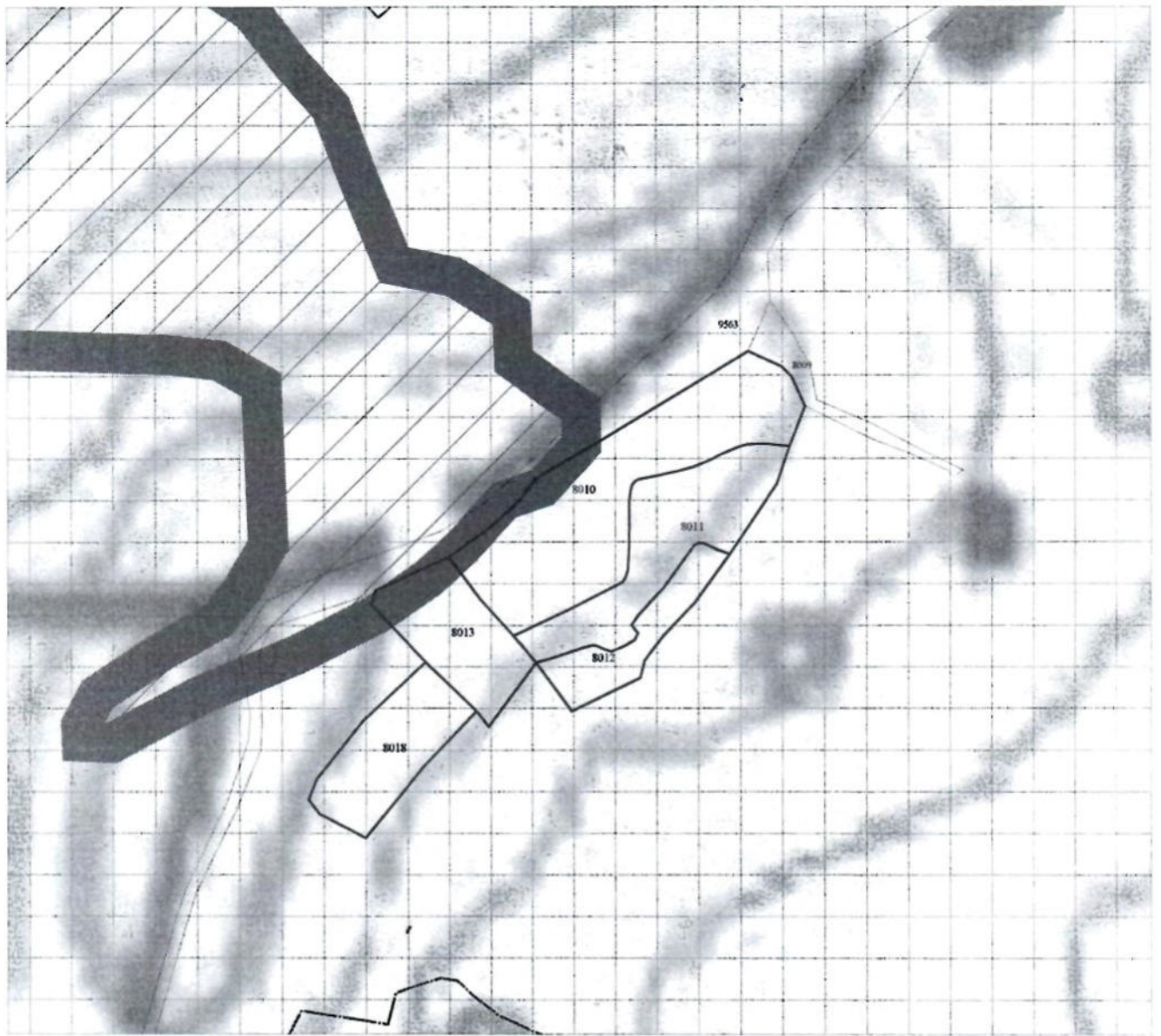
Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.



ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Дијана Ђелић дипл.инж.арх.





ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



ПОЉОПРИВРЕДНИ РЕЈОН ПОБРЉА

ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ



ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ



ПРОСТОРНИ ПЛАН ГРАДА БРАЧЕ

НАМЕНА ПРОСТОРА

Размера 1:2 500



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1135

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.8.2024. 13:01:38

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	39303773-b4aa-43e8-8e05-e5e1f0ee66c4
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711276
Катастарска општина:	ГОЛЕМО СЕЛО
Датум ажурности:	05.08.2024. 14:55
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАЉКОВАЦ
Број парцеле:	8010
Површина m ² :	5054
Број листа непокретности:	1135

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 7. КЛАСЕ
Површина m ² :	5054

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ЛОВО ПРОМЕТ" ДОО НИШ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1135

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.8.2024. 13:02:24

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	fb460a81-833d-4f01-9f8d-b88ff367799a
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711276
Катастарска општина:	ГОЛЕМО СЕЛО
Датум ажурности:	05.08.2024. 14:55
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАЉКОВАЦ
Број парцеле:	8011
Површина m ² :	2806
Број листа непокретности:	1135

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ПАШЊАК 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	2806

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ЛОВО ПРОМЕТ" ДОО НИШ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1135

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.8.2024. 13:02:51

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	d4992644-8e42-4ca3-9e2c-7f91fcf9203c
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711276
Катастарска општина:	ГОЛЕМО СЕЛО
Датум ажурности:	05.08.2024. 14:55
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАЉКОВАЦ
Број парцеле:	8012
Површина m ² :	1222
Број листа непокретности:	1135

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 7. КЛАСЕ
Површина m ² :	1222

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ЛОВО ПРОМЕТ" ДОО НИШ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1135

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.8.2024. 13:03:11

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	bbc2ac5f-7166-43a7-b88b-f6c368de77c8
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711276
Катастарска општина:	ГОЛЕМО СЕЛО
Датум ажурности:	05.08.2024. 14:55
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАЉКОВАЦ
Број парцеле:	8013
Површина m ² :	1911
Број листа непокретности:	1135

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	1911

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ЛОВО ПРОМЕТ" ДОО НИШ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Република Србија
Републички геодетски завод
Геодетско-катастарски информациони систем

* Број листа непокретности: 1135

katastar.rgz.gov.rs/eKatastarPublic | 6.8.2024. 13:03:35

Подаци катастра непокретности

Подаци о непокретности	68a2e885-9a28-45a1-ae62-48a14cf2a14c
Матични број општине:	70432
Општина:	ВРАЊЕ
Матични број катастарске општине:	711276
Катастарска општина:	ГОЛЕМО СЕЛО
Датум ажурности:	05.08.2024. 14:55
Служба:	ВРАЊЕ

1. Подаци о парцели - А лист

Потес / Улица:	БАЉКОВАЦ
Број парцеле:	8018
Површина m ² :	1899
Број листа непокретности:	1135

Подаци о делу парцеле

Број дела:	1
Врста земљишта:	ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
Култура:	ЊИВА 6. КЛАСЕ
Површина m ² :	1899

Имаоци права на парцели - Б лист

Назив:	"ЛОВО ПРОМЕТ" ДОО НИШ
Лице уписано са матичним бројем:	ДА
Врста права:	СВОЈИНА
Облик својине:	ПРИВАТНА
Удео:	1/1

Терети на парцели - Г лист

*** Нема терета ***

Забележба парцеле

*** Нема забележбе ***

* Извод из базе података катастра непокретности.



Дистрибутивно подручје Ниш

Огранак Врање

Маричка 8, 17501 Врање

Број: Л 10.22 - 86224/1-23

Датум: 07 NOV 2023

Горан Стојковић

ул. Пржарска бр. 38е

Врање

СЕ „Власен“

Одлучујући о захтеву Странке Горан Стојковић, ул. Пржарска бр. 38е, 17501 Врање бр.Д.10.22 - 86224/1-23 од 27.02.2023. године на основу Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/2014, 95/2018 - др.закон, 40/2021 и 35/2023- др.закон и 62/2023), Уредбе о условима испоруке и снабдевања електричном енергијом („Сл. гласник РС“ бр. 63/2013 и 91/2018) и Правила о раду дистрибутивног система, издају се:

УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ПРИКЉУЧЕЊЕ

објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „Власен“, у Врању, на к.п. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 све КО Големо Село, (у даљем тексту: електрана) на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ).

На основу увида у достављену документацију, издају се ови услови уз констатацију да изградња објекта није могућа без испуњења следећих додатних услова:

1. У моменту издавања услова не постоји изграђена електроенергетска инфраструктура потребног капацитета на предметном локалитету. Да би се омогућило прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије потребно је:

Закључивање уговора о опремању земљишта између имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање и инвеститора електране или јединице локалне самоуправе, којим се регулише изградња недостајуће инфраструктуре наведене у тачки 7.1, подтачка 4.

1. Основни технички подаци о електрани и намена објекта

- Планирана одобрена снага електране: **999 kW**
- Број генератора (инвертора) у електрани: 5
- Технички подаци генератора (инвертора):
Генератор (инвертор) 1-5:
Активна снага: 200 kW
Назначени напон: 0,4 kV
- Начин рада: Електрана ради паралелно са ДСЕЕ са предајом енергије у ДСЕЕ у целисти (изузев сопствене потрошње електране).
- Намена објекта: Производни.

2. Начин прикључења и технички опис прикључка

- 2.1. Врста прикључка: **индивидуални**
- 2.2. Карактер прикључка: **трајни**

Е.Б
0.1



- 2.3. Место прикључења електране на ДСЕЕ: Увод вода електране у водну ћелију 10 kV разводног постројења које се смешта у објекат, ближе описан у тачки 2.8.
- 2.4. Место везивања прикључка на ДСЕЕ: Постојећи 10kV далековод на правцу ТС 35/10kV "Власе" - ТС 10/0,4kV „Кула Големо Село“, огранак ка ТС 10/0,4kV "Војска - Трстена", на 10 kV изводу "Големо село" из ТС 35/10kV "Власе".
- 2.5. Прикључење електране на ДСЕЕ је трофазно са симетричним системом напона синусоидног облика.
- 2.6. Називни напон мреже на месту прикључења електране на ДСЕЕ је $U_n = 10 \text{ kV}$.
- 2.7. Називна фреквенција у ДСЕЕ је $f_n = 50 \text{ Hz}$.
- 2.8. **Опис прикључка до места прикључења**

2.8.1. Изградити самостојећи грађевински објекат габарита потребног за смештај новопроектваног РП 10 kV, мерне опреме, опреме за даљински надзор, управљање и комуникацију (у даљем тексту: ОМП). ОМП мора имати улаз са јавне површине (пута), којим ће бити обезбеђен несметан приступ овлашћеним лицима ЕДС и возилима. Управљање и улаз у ОМП је у искључивој надлежности ЕДС.

2.8.2. Постојећи 10kV далековод на правцу ТС 35/10kV "Власе" - ТС 10/0,4kV „Кула Големо Село“, огранак ка ТС 10/0,4kV "Војска - Трстена", на 10 kV изводу "Големо село" из ТС 35/10kV "Власе", пресећи на погодном месту и системом „улаз – излаз“ полагањем нових 10kV каблова типа и пресека 2xХНЕ 49-А 3x(1x150)mm², прикључити нови ОМП. На месту пресецања, уметнути нови 10kV стуб, а на одговарајућим носачима, уметнути катодне одводнике пренапона.

2.8.3. Комуникацију са надлежним ДЦ Врање, остварити радио везом као примарни пут уградњом антене на одговарајућем стубу док резервни правац комуникације, остварити GPRS-ом.

2.8.4. У ОМП се уграђује разводно постројење које се састоји од пет (5) 10 kV ћелија од којих су: две (2) водне, једна 10kV ћелија за сопствену потрошњу, једна (1) мерна ћелија и једна (1) водна ћелија корисника и то у следећем распореду: $V_{дсее1}$ – $V_{дсее2}$ - СП – $M_{ел}$ – $V_{ел}$. Поменуте ћелије имају следећу функцију:

- $V_{дсее1,2}$ – водна ћелија 10 kV за прикључење ОМП са уграђеном склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 >$), сигнализацију кратког споја (за $I_{кс} >$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона.
- СП - ћелија сопствене потрошње ОМП-а са уграђеним енергетским трансформатором мале снаге (двополни) преносног односа 10/0,22 kV инсталисане снаге веће од 3 kVA, уграђеним склопка-растављачем, СН осигурачима са одговарајућим носачима, индикаторима присуства напона са даљинском дојавом и осталом потребном опремом.
- $M_{ел}$ – мерна ћелија са уграђеним мерним трансформаторима, ВН осигурачима и осталом потребном опремом за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ.

Е.Б.
[Signature]



- $V_{ел}$ – водна ћелија 10 kV корисника са уграђеним склопка растављачем са земљоспојником и моторним погоном. Уградити трополни индикатор земљоспоја и кратког споја, сигнализацију земљоспоја (за $I_0 >$), сигнализацију кратког споја (за $I_{к<} >$) са потребним обухватним СМТ и кабловима за повезивање. Предвидети могућност слања сигнализације проласка струје квара даљинској станици (РТУ). Уградити и опрему за мерење струје у средњој фази 10 kV вода са могућношћу даљинског преноса тог мерења и индикаторе присуства напона. Уградити мерне трансформаторе, ВН осигураче и осталу потребну опрему за регистровање предате и преузете електричне енергије између електране и ДСЕЕ.

2.8.5. У ОМП се уграђује даљинска станица. За смештај те даљинске станице потребно је предвидети простор димензија 600x600x1950 mm (ширина x дубина x висина).

- 2.9. Расклопна опрема у ћелијама новог 10 kV постројења на месту прикључења електране на ДСЕЕ треба да буде у складу са концепцијом ЕДС. Расклопни апарати треба да буду даљински управљиви.
- 2.10. Напајање опреме на месту прикључења је предвиђено са енергетског трансформатора који се напаја са 10kV ћелије за сопствену потрошњу. За напајање опреме у ОМП потребно је набавити и: АКУ батерије 48V DC, капацитета према снази опреме коју напаја за аутономију мин. 8h, исправљач и орман сопствене потрошње са потребном опремом за формирање једносмерног и наизменичног развода. Напајање моторних погона расклопне опреме у ОМП, командних и сигналних кругова, као и опреме за даљинско управљање је 48V DC. У ОМП систем DC мора бити независан од DC система електране.
- 2.11. Изградња електроенергетских објеката у ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ, опремање ОМП и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. У складу са тим, ови услови се не могу користити за израду техничке документације и покретање других активности потребних за реализацију прикључка. ЕДС дефинише прикључак и место прикључења у решењу о одобрењу за прикључење електране, у складу са законским прописима, и задржава право измене ставова из тачке 2. ових услова, приликом издавања решења о одобрењу за прикључење.

2.12. Опис мерног места:

У склопу прикључка се уграђује мерни уређај за обрачунско мерење примопредаје електричне енергије између предметне електране и ДСЕЕ, који се смешта у орман мерног места типа МОММ-PI2 димензија 600x600x220mm (ширина x висина x дубина) и повезује са мерним трансформаторима у мерној ћелији. Наведени орман мерног места се монтира на зид у ОМП.

Обрачунско мерење размене енергије између електране и ДСЕЕ реализовати као двосмерно индиректно тросистемско мерење (са мерењем у сва 4 квадранта). Мерна група мора бити у складу са "Функционалним захтевима и техничким спецификацијама АМИ/МДМ система", свеска 1, верзија 4.0, укључујући све обавезне допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом. Мерна група такође треба да поседује и све опционе допунске функције које се односе на бројила за прикључење објекта за производњу електричне енергије, а које су дефинисане поменутиим документом, осим особине из тачке 1.22.1. (заптивеност кућишта), односно ниво заштите за бројило може бити најмање IP 51. Мерна група мора бити опремљена GPRS модемом у складу са спецификацијама дефинисаним поменутиим документом.



Мерни уређај је прикључен на одговарајуће струјне и напонске мерне трансформаторе и смештен у одговарајући ормар опремљен мерно-прикључном кутијом (МПК) са могућношћу пломбирања.

Мерни уређај је повезан тако да смер енергије од ДСЕЕ ка Кориснику види као „потрошњу“ и утрошену електричну енергију смешта у регистре 1.8.x и 3.8.x, а смер енергије од Корисника ка ДСЕЕ види као „производњу“ и произведену електричну енергију смешта у регистре 2.8.x и 4.8.x.

Захтевана назначена класа тачности за индиректну мерну групу: за активну енергију и снагу најмања назначена класа тачности је 0,5S односно индекса класе С и за реактивну енергију најмања назначена класа тачности је 3.

Мерна опрема још обухвата мерне трансформаторе који служе за напајање мерења и заштите према стандардима IEC 60044-1 и IEC 60044-2.

3. Основни технички подаци о ДСЕЕ на месту прикључења

- 3.1. Стварна струја трофазног кратког споја са стране ДСЕЕ на месту прикључења електране на ДСЕЕ, у субтранзијентном периоду је $I_{ks} = 1,039$ kA, однос $R/X = 0,68$. Електроенергетска опрема у ДСЕЕ на 10 kV напону је димензионисана на дозвољену струју трофазног кратког споја 14,5 kA (250 MVA).
- 3.2. Неутрална тачка мреже 10 kV напона је изолована.
- 3.3. Основна заштита 10 kV водова у ДСЕЕ изводи се као:
 - краткоспојна заштита са тренутним деловањем,
 - прекострујна заштита са временским затезањем,
 - земљоспојна.
- 3.4. За елиминисање земљоспоја примењује се:
 - земљоспојна заштита је усмерена земљоспојна " $I_0 >$ " са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3)s на 10kV изводном прекидачу.
- 3.5. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 3.6. У ДСЕЕ се примењује аутоматска регулација напона применом регулационе преклопке са кораком од 1,5% од називног напона U_n , која има за циљ да одржи вредност напона у границама $\pm 10\%$ називног напона U_n . Напон се регулише на секундарној страни ТС 110/35 kV. Аутоматска регулација напона се спроводи са временским затезањем од 30 до 180 s, а могућа је и примена ручне регулације напона.
- 3.7. За заштиту електроенергетског система од хаварија и других непредвиђених поремећаја, у ДСЕЕ се примењује мера ограничења потрошње помоћу напонске редукције снижењем напона за 5% од називног напона U_n , применом опреме и уређаја који су описани у тачки 3.6.
- 3.8. Заштита од пренапона у 10 kV мрежи се изводи применом одводника пренапона, при чему је мрежа пројектована тако да је задовољен стандардан степен изолације LI75AC28 (12 Si 28/75).



4. Општи технички услови које треба да задовољи опрема у електрани

- 4.1. Електрана се пројектује и изводи у складу са важећим техничким прописима и стандардима, као и Правилима о раду дистрибутивног система.
- 4.2. Струја (снага) трофазног кратког споја меродавна за димензионисање опреме на 10 kV напону износи 14,5 kA (250 MVA).
- 4.3. Странка је дужна да применом одговарајућег енергетског трансформатора усклади начин прикључења, напоне и фазне ставове генератора на вредности називног напона на месту прикључења. Намотај енергетског трансформатора на страни ДСЕЕ се везује у троугао.

- 4.4. Максимална снага којом се предаје енергија у ДСЕЕ износи **999 kW**.

Максимална снага са којом се преузима енергија из ДСЕЕ износи **1kW**.

У електрани ће бити инсталирана пет (5) инвертора назначене активне снаге од 200 kW са полазном струјом која је већа или једнака назначеној струји инвертора. У електрани може бити предвиђен другачији број инвертора и могу бити уграђени инвертори другачијих карактеристика у односу на наведене, уз услов обавезног испуњења критеријума 4.8.1 - 4.8.6 ових Улова, у оквиру максималне снаге којом се предаје енергија у ДСЕЕ.

- 4.5. Максимална дозвољена компонента струје кратког споја од стране електране, на месту прикључења електране на ДСЕЕ (почетна симетрична струја кратког споја, ефективна вредност), не сме бити већа од 0,1 kA. У техничкој документацији електране је потребно навести стварну вредност струје кратког споја са стране електране на месту прикључења електране на ДСЕЕ.
- 4.6. Инсталације и уређаји у електрани морају бити прилагођени стандарду SRPS EN 50160.
- 4.7. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\phi \geq 0,95$).
- 4.8. За прикључење и безбедан паралелан рад електране са ДСЕЕ, електрана мора да задовољи 6 основних критеријума:

- 4.8.1. Критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани;
- 4.8.2. Критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму;
- 4.8.3. Критеријум дозвољеног струјног оптерећења елемената дистрибутивне мреже;
- 4.8.4. Критеријум фликера;
- 4.8.5. Критеријум дозвољених струја виших хармоника и интерхармоника;
- 4.8.6. Критеријум снаге кратког споја.

У пројекту електране треба спровести проверу критеријума 4.8.1, 4.8.4 - 4.8.6. Критеријуми 4.8.1, 4.8.4 и 4.8.5 проверавају се према одредбама Правила о раду дистрибутивног система, а критеријум 4.8.6 према услову датом у тачки 4.5. При провери критеријума 4.8.5 претпоставити да је у мрежи припадајуће ТС 110/35kV прикључена само предметна електрана.

Уколико, након прикључења електране, у било ком моменту у току погона електране, буду нарушени критеријуми из ове тачке, електрана ће бити одвојена од ДСЕЕ док странка, о свом трошку, не отклони узроке поремећаја.

е.б. ак



Странка је дужна да, по налогу ЕДС, угради филтере за одговарајуће редове виших хармоника чиме се обезбеђује да основне карактеристике напона на месту прикључења електране на ДСЕЕ – ефективна вредност, фреквенција, симетричност и таласни облик буду у задатим оквирима. Странка је дужна да поступи по налогу ЕДС у случају измене Правила о раду дистрибутивног система.

- 4.9. У водној ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се везује вод електране, уграђује се спојни прекидач, који се користи за: спајање (повезивање) електране са ДСЕЕ, аутоматско одвајање електране од ДСЕЕ због кварова и поремећаја у ДСЕЕ деловањем системске заштите или заштите вода и одвајање електране од ДСЕЕ због извођења радова, ремонта, итд. У истој ћелији (са спојним прекидачем) уграђена опрема треба да омогући даљински надзор над спојним прекидачем и аквизицију података од интереса за ЕДС. Спецификацију сигнала статуса, аларма и мерења система даљинског надзора и управљања које даљинска станица прикупља из електране са ћелије спојног прекидача, ЕДС ће накнадно доставити. Комуникација са даљинском станицом реализује се комуникационим протоколом IEC 61850 путем фиброоптичког кабла.
- Напомена: Комуникација електране са даљинском станицом у ОМП се може реализовати и по принципу СКАДА-СКАДА у ком случају је потребно да се накнадно, благовремено, инвеститор електране обрати ЕДС ради дефинисања потребних параметара.
- 4.10. У ћелији 10 kV разводног постројења електране, у коју се повезује вод, потребно је обезбедити механизам за поуздано и сигурно уземљење вода.
- 4.11. Уземљење у разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно извести у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.12. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од напона корака и додира и заштиту од електричног удара у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.13. У разводном постројењу електране, као и у објекту електране, је потребно обезбедити заштиту од пренапона и атмосферског пражњења у складу са важећим прописима и стандардима.
- 4.14. Електрана не сме имати електричну везу са струјним круговима који се напајају преко других мерних места. Електрана може имати електричну везу са ДСЕЕ искључиво на начин дефинисан овим документом.
- 4.15. Није дозвољен једновремен старт инвертора. Предвидети једновремено стартовање инвертора по групама са временском разликом од 3 минута где једна група несме бити веће снаге од 0,360MW
- 4.16. Изградњу соларне електране ускладити са постојећим електроенергетским објектима који су у власништву ЕДС-а, поштујући важећи Закон о енергетици и правилнике о сигурносним удаљеностима објеката од далековода напонског нивоа од 1-400kV.

5. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке

- 5.1. Електрана се повезује са ДСЕЕ преко једног трофазног вода који се димензионише и изводи према називном напону мреже и планираној одобреној снази електране.

е.б. о.к.



- 5.2. Странка је у обавези да обезбеди вод од места прикључења електране на ДСЕЕ до доводно - одводне ћелије са спојним прекидачем у разводном постројењу електране - вод одговарајућег типа, по траси коју одреди странка односно надлежни општински орган. Увод вода на месту прикључења електране на ДСЕЕ извести каблом максималног пресека 150 mm².
- 5.3. Странка је у обавези да обезбеди 10 kV разводно постројење електране на погодном месту, које садржи доводно - одводну ћелију са спојним прекидачем за везивање вода.
- 5.4. У доводно - одводној ћелији вода, у разводном постројењу електране, потребно је уградити следећу опрему:
- 5.4.1. Прекидач - спојни прекидач називног напона 10kV.
- 5.4.2. Мерне трансформаторе:
- Техничке карактеристике 10 kV струјних трансформатора:
- назначена струја примарног намотаја се бира према снази електране,
 - назначена струја секундарних намотаја је 5 А,
 - заштитни намотај: снага 10 - 45 VA, класа 5P 10.
- Техничке карактеристике 10 kV напонских трансформатора:
- назначени преносни однос: $\frac{10}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{\sqrt{3}} / \frac{0,1}{3}$ kV,
 - заштитни намотај: снага 30 - 90 VA, класа 1/3P.
- 5.4.3. Опрему која омогућава даљински надзор и комуникацију и која комуницира са даљинском станицом у ОМП по протоколу IEC 61850 коришћењем фиброоптичког кабла.
- 5.5. Положити фиброоптички кабл са минимално 16 мономодних влакана од 10 kV разводног постројења електране до ОМП.

6. Услови које треба да задовоље заштитни и остали уређаји намењени контроли укључења и искључења електране са ДСЕЕ

- 6.1. За заштиту генератора и елемената расклопне апаратуре електране од могућих хаварија и оштећења услед кварова и поремећаја у ДСЕЕ примењују се две заштите: системска заштита и заштита вода. Деловањем ових заштита мора се на спојном прекидачу извршити аутоматско прекидање паралелног рада електране са ДСЕЕ.
- 6.2. Системска заштита се састоји од:
- 6.2.1. Напонске заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње реактивне енергије, а састоји се од наднапонске заштите ($U >$) коју чине трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (0,9-1,2) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и поднапонске заштите ($U <$) коју чини трофазни напонски релеј најмањег опсега подешавања (1,0-0,7) U_n , која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s.

0.6
0.2



- 6.2.2. Фреквентне заштите, која реагује на поремећај равнотеже између производње и потрошње активне енергије, а састоји се од надфреквентне заштите ($f >$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (49-52) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s и подфреквентне заштите ($f <$) коју чини монофазни фреквентни релеј најмањег опсега подешавања (51-48) Hz, која реагује са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, а фреквентни релеј треба да буде са функцијом брзине промене фреквенције у интервалу 10 mHz. Обе заштите могу да буду реализоване преко једног уређаја (релеа) који испуњава претходне захтеве ($f >$ и $f <$). Фреквентна заштита може да се реализује и тако да се ова функција интегрише са неком другом заштитом.
- 6.3. Заштита 10 kV вода:
- 6.3.1. Заштита вода са стране ДСЕЕ ће бити обезбеђена из ТС 35/10kV "Власе".
- 6.3.2. Заштита вода која се уграђује на страни електране се састоји од:
- Прекострујне заштите, трофазна максимална струјна временски независна заштита, која реагује:
- са временском задршком најмањег опсега подешавања (0,2-3) s, при струјним оптерећењима која прелазе вредности дозвољених струјних оптерећења вода - прекострујна заштита $I >$;
 - тренутно при блиским кратким спојевима - краткоспојна заштита $I >>$;
- Мерни релеји прекострујне заштите су за назначену струју 5 А и најмањи опсег подешавања:
- (3-9) А за прекострујну заштиту $I >$ и
 - (20-50) А за краткоспојну заштиту $I >>$.
- Неопходно је обезбедити искључење електране на спојном прекидачу у случају земљоспоја. Земљоспојну заштиту извести у складу са Правилима о раду ДСЕЕ.
- 6.4. Уградњом одговарајућих заштитних и других техничких уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се прикључење електране на ДСЕЕ на спојном прекидачу може извршити само ако је на свим фазним проводницима присутан напон са стране ДСЕЕ.
- 6.5. **Није дозвољено острвско напајање дела ДСЕЕ из електране.** Уградњом одговарајућих уређаја у објекту електране, треба обезбедити да се деловањем уређаја за релејну заштиту, на спојном прекидачу, изврши аутоматско одвајање електране са ДСЕЕ, ако је са стране ДСЕЕ прекинуто напајање. Поновно прикључење генератора је могуће након 10 минута од успостављања нормалног напонског стања.
- 6.6. **Забрањено је укључење електране на ДСЕЕ без синхронизације.** За синхронизацију генератора (инвертора) на ДСЕЕ користи се **инверторски прекидач**. Према Правилима о раду ДСЕЕ уређај за синхронизацију, у зависности од привидне снаге генератора, треба да задовољи следеће услове синхронизације:

Р.Б.
02



Укупна снага генератора (kVA)	Разлика фреквенција (Δf , Hz)	Разлика напона (ΔV , %)	Разлика фазног угла ($\Delta \Phi^\circ$)
0-500	0,3	5	10
500-1500	0,2	5	10
>1500	0,1	3	10

- 6.7. Пројектом треба предвидети блокаду укључења спојног прекидача у случају да је пол са стране електране под напоном.
- 6.8. У случају нестанка помоћног напона за напајање заштитних уређаја и струјних кругова команди расклопних апарата у електрани, треба предвидети аутоматско искључење електране са ДСЕЕ на спојном прекидачу.
- 6.9. У електрани се користе микропроцесорски (дигитални) заштитни уређаји, као самостални релеји или у оквиру система интегрисане заштите и управљања електраном. Сва заштитна опрема мора да ради независно од рада система управљања, надзора и комуникације у оквиру електране.
- 6.10. У електрани је потребно предвидети заштиту од унутрашњих кварова која ће у случају унутрашњег квара одвојити електрану, или део електране, од ДСЕЕ у циљу обезбеђивања селективности заштите средњенапонских извода и очувања континуалног рада осталих корисника ДСЕЕ у случају квара у електрани.
- 6.11. Странка има искључиво одговорност у погледу примене одговарајућих заштитних уређаја који ће обезбедити да догађаји као што су: испади, кратки спојеви, земљоспојеви, несиметрије напона и други поремећаји у ДСЕЕ не проузрокују штетно деловање на уређаје и опрему у електрани.

Заштита од унутрашњих кварова у електрани није предмет ових услова.

Управљање радом електране није предмет ових услова и дефинише се посебним уговором након изградње прикључка.

7. Додатни услови за прикључење на ДСЕЕ

7.1. Да би се објекат електране могао прикључити на ДСЕЕ неопходно је:

- Прибавити решење о одобрењу за прикључење електране на ДСЕЕ у складу са Закона о енергетици (у даљем тексту: Решење). Решење се прибавља након добијања акта надлежног органа којим се одобрава градња електране. За прибављање Решења подноси се захтев са прилозима према обрасцу ЕДС. Захтев за издавање Решења се подноси ЕДС;
- Испунити све услове из одобрења за прикључење;
- Закључити и реализовати уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици;
- Реконструисати део 10kV далековода, на правцу ТС 35/10kV "Власе" - ТС 10/0,4kV „Кула Големо Село" и део 10kV далековода и то огранак ка ТС 10/0,4kV "Војска - Трстена", од места рачвања до места везивања ОМП-а,

Страна 9 од 14

Е.Б. 0.2



на 10 kV изводу "Големо Село" из ТС 35/10kV "Власе" (проводник типа и пресека Al/ч 3x25mm² заменити проводником типа и пресека Al/ч 3x50mm²).

- Закључивање уговора о успостављању права службености између власника послужног добра и имаоца јавног овлашћења Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд, Огранак Врање ради постављања и приступа електроенергетским објектима на парцели власника послужног добра.
- Изградити прикључак (у складу са тачком 2 ових услова);
- Да електрана задовољава одредбе важећих Правила о раду дистрибутивног система и осталих законских и других прописа;
- Доставити следећу документацију потребну за прикључење електране:
 - Употребну дозволу, односно акт којим се одобрава пуштање електране у пробни рад;
 - Уговор о снабдевању електричном енергијом;
 - Доказ да су за место примопредаје регулисани приступ систему и балансна одговорност.
- Да од ЕДС спроведе функционално испитивање којим се доказује да електрана и објекти у функцији прикључења електране испуњавају услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система и осталим законским и другим прописима;
- Да Странка са ЕДС закључи уговор о експлоатацији електране.

Неопходно је да се на к.п. на којој ће се градити ОМП, обезбеди простор минималних унутрашњих димензија 5 m x 4 x 2,5 m (дужина x ширина x висина) за изградњу ОМП-а (описаног у тачки 2.8.) за смештај новог префабрикованог 10 kV разводног постројења за прикључење електране као и остале електроенергетске опреме. Неопходно је да се од јавне површине до ОМП-а изгради приступни пут којим ће бити обезбеђен несметан приступ 10kV разводном постројењу и опреми овлашћеним лицима ЕДС-а. Комуникацију са надлежним ПДЦ Врање, предвидети преко GPRS-а и радио везе и због тога на грађевинском објекту ОМП-а предвидети и одговарајући простор за монтажу антене ради комуникације. Власник наведеног постројења ће након изградње постати ЕДС.

- 7.2. Неопходно је да сви власници парцела и ЕДС регулишу имовинско правне односе за изградњу и приступ електроенергетским објектима и опреми ради њихове изградње и одржавања.
- 7.3. За изградњу, односно реконструкцију објеката, у складу са Законом о планирању и изградњи, неопходно је обезбедити одговарајући план (плански основ) или поступити у складу са одредбама члана 130 Закона о изменама и допунама закона о планирању и изградњи.
- 7.4. Пре прикључења електране на ДСЕЕ потребно је доставити извештаје о типском, комадном и пријемном испитивању опреме која се уграђује у електрани и до до места прикључења електране на ДСЕЕ, прибављене од произвођача, који потврђују да технички параметри електране одговарају подацима наведеним у Захтеву за Решење, одредбама Решења, одредбама Правила о раду дистрибутивног система, прописима и стандардима из одговарајућих области.



8. Рок важења, трошкови и рок прикључења

- 8.1. Рок важења ових услова је 24 месеци. Странка може тридесет дана пре истека рока важења издатих услова да поднесе захтев за продужење рока важења истих.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатих услова, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање нових услова. Нови услови се издају према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.
- 8.2. Накнада за прикључење на ДСЕЕ ће бити утврђена уговором о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије.
- 8.3. Према члану 144. Закона о енергетици, трошкове изградње прикључка, као и остале трошкове прикључења на ДСЕЕ сноси Странка.
- 8.4. Обрачун накнаде за прикључење се врши у складу са Методологијом за одређивање трошкова прикључења на систем за пренос и дистрибуцију електричне енергије („Сл. гласник РС“, бр.109/15), која садржи образложење критеријума и начина одређивања трошкова прикључења објекта корисника на ДСЕЕ.
- 8.5. Рок за прикључења електране је 8 дана по испуњењу свих услова наведених у тачки 7.

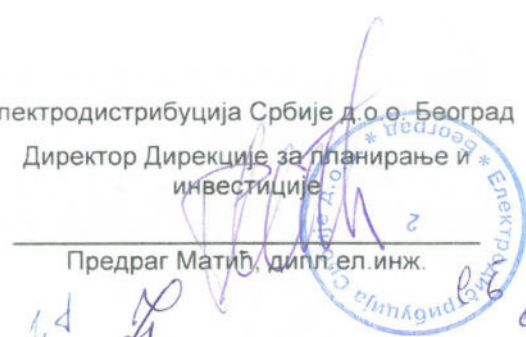
Прилози:

1. Блок шема прикључења електране;
2. Географска скица.

Сагласан:
Директор Огранка Врање


Горан Николић, дипл.економиста

Електродистрибуција Србије д.о.о. Београд
Директор Дирекције за планирање и
инвестиције

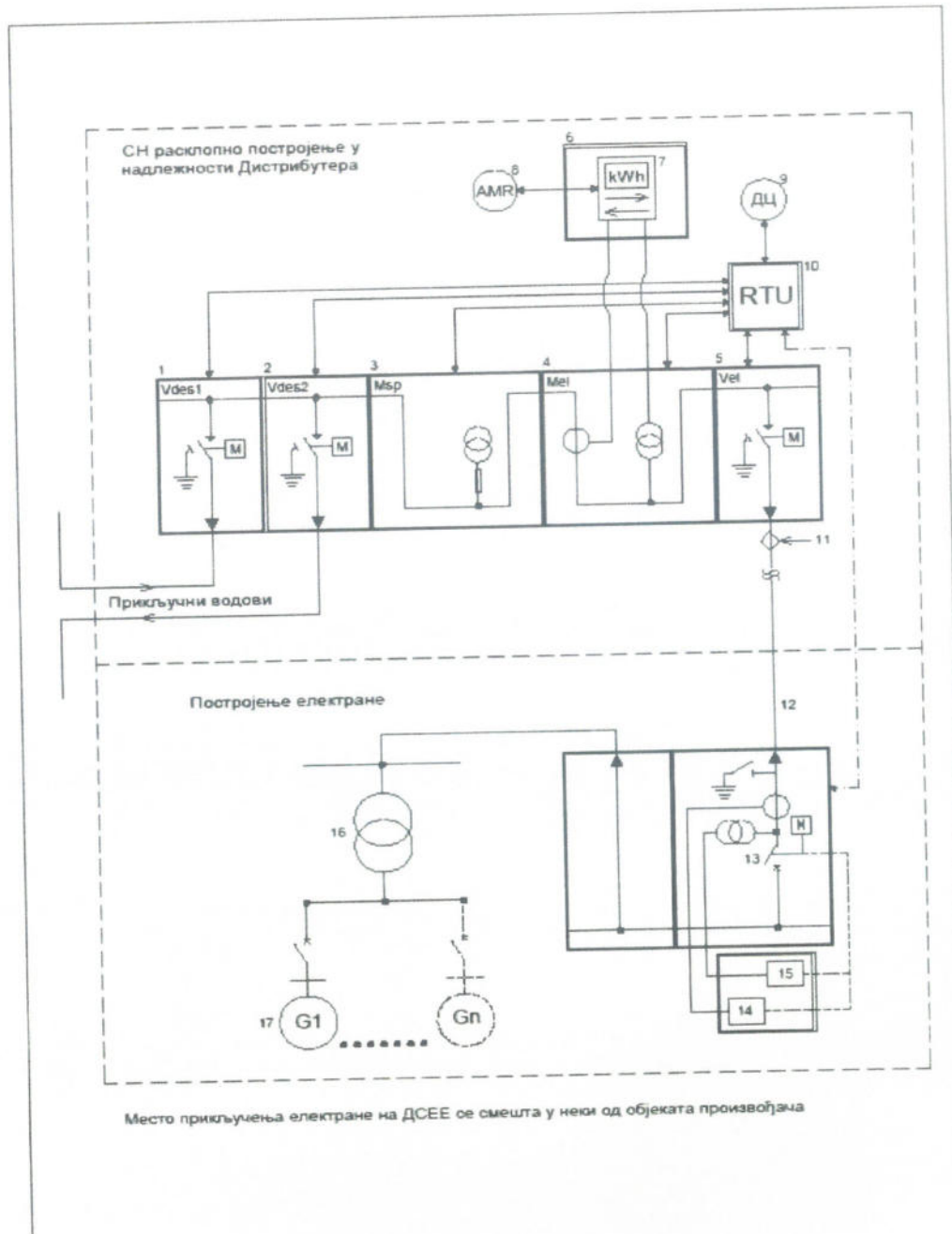

Предраг Матић, дипл.ел.инж.

Доставити:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику ДП;
3. Служби за енергетику Огранка;
4. Писарници.



1. Блок шема прикључења електране



Р.Б.
OK



ЛЕГЕНДА - Ознаке коришћене на сликама:

- 1) Водна ћелија
- 2) Водна ћелија
- 3) Сопствена потрошња
- 4) Мерна ћелија
- 5) Водна ћелија корисника
- 6) Орман мерног места
- 7) Мерна група
- 8) Даљинско читавање бројила
- 9) Диспечерски центар
- 10) Даљинска станица за надзор и комуникацију
- 11) Место разграничења
- 12) Вод електране
- 13) Спојни прекидач
- 14) Заштита вода електране
- 15) Системска заштита у електрани
- 16) Генераторски блок трансформатор
- 17) Генератор

← - - - - - → Даљинска комуникација RTU електраном

← ————— → Даљинска комуникација

----- Деловање заштитних уређаја на расклопни апарат



Моторни погон



Место разграничења одговорности



2. Географски приказ ЕЕО





Број: Д.10.01-16352/1-24
Датум: 18-01-2024

Горан Стојковић
ул. Пржарска бр.38е
Врање

ПРЕДМЕТ: Измена Услова за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „Власен“ бр. Д.10.22.- 86224/2-23 од 07.11.2023. године

Поводом Вашег захтева бр.535788/1-23 од 04.12.2023. године којим сте нам се обратили за измену издатих Услова за пројектовање и прикључење објекта за производњу електричне енергије - соларна електрана „Власен“ бр. Д.10.22.- 86224/2-23 од 07.11.2023. године (у даљем тексту: УПП), у погледу измене Инвеститора и назива електране, обавештавамо Вас следеће:

Одобрава се измена УПП бр. 86224/2-23 од 07.11.2023. године:

1. У погледу измене Инвеститора, тако да сада гласи на „Ловопромет“ доо Ниш, **Стевана Синђелића 36, Чамурлија** (уместо на Горан Стојковић, ул. Пржарска бр.38е, Врање).
2. У погледу назива електране, тако да гласи СЕ „Ловопромет 3“ (уместо СЕ „Власен“)

Предметни УПП у осталом тексту остају непромењени.

Овом изменом се не продужава рок важења издатих УПП. Рок важења издатих УПП је 24 месеци од датума издавања УПП (односно до 07.11.2025. године).

Директор Дирекције за
планирање и инвестиције

Предраг Мазин, дипл.ел.инж



Дистрибутивно подручје Ниш
Огранак Врање
Број: Д.10.22-328902/2-24
Датум: 05-08-2024

ЛОВОПРОМЕТ д.о.о.
Стевана Синђелића 36
18000 Ниш

Соларна електрана „Ловопромет 3“

ПРЕДМЕТ: Услови за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране капацитета 999kW, на земљи, на к.п. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо село, Општина Врање

Поводом Вашег захтева бр. Д.10.22-328902/1-24 од 10.07.2024. године, којим тражите услове и податке од значаја за израду Урбанистичког пројекта-архитектонско урбанистичке разраде локације за изградњу соларне електране капацитета 999kW, на земљи, на к.п. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо село, Општина Врање, обавештавамо Вас следеће:

На простору обухваћеном урбанистичким пројектом налазе се следећи ЕЕО у надлежности Електродистрибуције Србија Д.О.О. Београд, Огранак Врање:

- надземни 10kV далековод Големо село - огранак Трстена из ТС 35/10 kV „Власе“

Задржавамо локације и трасе свих постојећег електродистрибутивних водова.

Приликом пројектовања, изградње и употребе објеката предвиђених овим Урбанистичким пројектом, потребно је испоштовати све одредбе Правилника о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV ("Сл. лист СФРЈ", бр. 65/88 и "Сл. лист СРЈ", бр. 18/92) и Правилника о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ", бр. 4/1974 и 13/1978).

Обрадио:

Владан Вељковић, дипл.ел.инж.

V. Veljkovic

Сагласан:

Станиша Пешић, дипл.ел.инж.

Директор Огранка Врање
Горан Николић, дипл.ек.
269
G. Nikolic

Прилог:

- трасе свих постојећег електродистрибутивних водова на предметној парцели

Доставити:

- Подносиоцу захтева
- Сектору за планирање и инвестиције ДП Ниш
- Служби за енергетику Огранка Врање



1. ПРИЛОГ-постојеће стање и зона обухвата будуће соларне електране





Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

Број: 819/2
Датум: 25.03.2024. године
Врање

Јавно предузеће „Водовод” Врање у поступку по захтеву број: **1850** од 20.04.2024. године, за издавање техничких услова за пројектовање и прикључење на водоводну и канализациону мрежу, за издавање услова за израду **Урбанистичког пројекта соларне електране „Ловопромет 3“ у Врању**, на катастарским парцелама број **8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо село у Врању**, подносица захтева „Ловопромет“ из **Врања**, у складу **Законом о планирању и изградњи** („Сл. гласник РС”, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 - др. закон и 9/2020); **Одлуке о начину обављања комуналних делатности снабдевања водом за пиће и пречишћавања и одвођења атмосферских и отпадних вода на територији града Врања** („Сл. гласник града Врања”, бр. 36/2020) издаје

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ

1. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. Прикључење на систем јавног водовода врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Изузетно, када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња водоводна или канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавног водовода и канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком.
3. Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати сопствени водоводни прикључак.
4. **Прикључење на систем јавног водовода искључиво врши ЈП Водовод Врање.**
5. Сваки објекат, прикључен на јавну водоводну мрежу мора имати засебан водомер, чији тип, врсту и техничке карактеристике одређује ЈП Водовод Врање.
6. Монтажу и замену водомера врши искључиво ЈП Водовод Врање.
7. Водомер мора бити смештен у посебно склониште за водомер тј. водомерни шахт. Изградња водомерног шахта је обавеза корисника.
8. Водомерни шахт треба да буде на приступачном месту, највише 2м увучен од регулационе линије (ограде).



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

9. Унутрашње димензије шахта за кућни водомер треба да буду 1.0м x 1.0м са дужином од 1.20м.
10. Димензије водомера за стамбене зграде или индустријске објекте морају да буду довољно велике да могу да се сместе сви потребни елементи за спајање и контролу линије воде. Оквирне димензије треба да буду мин 1.6мx 2.0мx 1.5м.
11. Шахт мора имати уграђене пењалице или прикладне мердевине.
12. Ако се на месту прикључка јављају високе подземне воде, око шахта се мора изградити хидроизолација. Водомер не сме бити у води.
13. Шахт за водомер може бити изграђен од готовог бетона који мора бити прописно армиран или зидан од опеке у цементном малтеру. Дебљина зида треба да буде мин 10цм. (зависно од оптерећења)
14. Шахт мора да има уграђен ливено-гвоздени или пластични поклопац одређене носивости, округлог облика димензија мин Р600мм.
15. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.**
16. Уколико радни притисак према хидрауличком прорачуну не може да подмири потребе виших делова објекта, обавезно пројектовати постројење за повећање притиска као саставни део интерне водоводне мреже. Уградња и одржавање такве опреме је обавеза корисника.
17. Димензионисање водоводне мреже извршити према хидрауличком прорачуну, а у складу са важећим планским документом (план хидротехничке инфраструктуре).
18. Испуњеност Техничких услова за прикључење на јавни водовод: пречник прикључка, величину и тип водомера, локацију и тип окна за водомер, у складу са техничким нормативима, контролише ЈП Водовод на основу техничке документације коју израђује Инвеститор.
19. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.**
20. Пројектно техничком документацијом за индивидуалне објекте предвидети да се водомерно окно пројектује увучено око 2м од регулационе линије у парцели корисника, у окну приступачном за читавање, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
21. Пројектно техничком документацијом у делу стамбеног објекта за колективно становање предвидети да се простор за смештај водомера пројектује посебно за сваки стан, на месту приступачном за читавање ван стамбене јединице, подобном за одржавање температуре која онемогућава замрзавање и физичку заштиту од евентуалних оштећења и крађа.
22. Прикључење на јавну водоводну мрежу не може се извршити уколико радове на изградњи прикључка није извео ЈП Водовод.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

23. Стамбена зграда која се састоји из више грађевинских целина од којих свака има посебну намену или различите власнике, мора имати посебне прикључке за сваки овакав део.
24. Водоводни прикључак јесте цевовод питке воде од споја на уличној водоводној мрежи до главног водомера у објекту или изван њега, укључујући и водомер.
25. Водоводни прикључак се мора пројектовати праволинијски управно на уличну цев.
26. Након извршених радова на изградњи интерне водоводне мреже и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
27. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
28. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

2. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА ВОДОВОДНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) **ЈП Водовод Врање нема својих подземних инсталација.**
2. До изградње уличне водоводне мреже, снабдевање водом може се реализовати преко бушених бунара на парцели корисника, уколико бунарима захваћена вода квалитативно и квантитативно задовољава потребе корисника. ЈП Водовод Врање није одговорно за карактеристике и својства бунара као што је квалитет подземне воде и издашност бунара.
3. Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима.
4. Улична мрежа мора да буде пројектована од ХДПЕ материјала - СДР17, за радни притисак од НП10. Сва цевна мрежа кућног прикључка такође мора да буде пројектована за радни притисак од НП10.
5. Уличне цеви пројектовати јавним површинама и саобраћајницама у складу са планским документима. Није дозвољено пројектовање испод постојећих објеката.
6. На сваком међусобном укрштању цевовода пројектовати чворове са деоничним вентилима на свим правцима. Сваки чвор са два и више вентила пројектовати у АБ шахти одговарајућих димензија, са ливено гвозденим поклопцем одговарајуће носивости и пењалицама.
7. Цеви прикључног вода кућног прикључка се пројектују праволинијски управно на уличну цев и не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

3. ОПШТИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

1. Прикључење на систем јавне канализације врши се непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен.
2. Када не постоји техничка могућност прикључења непосредно преко грађевинске парцеле на којој је објекат изграђен, унутрашња канализациона инсталација објекта може се прикључити на систем јавне канализације и преко суседне грађевинске парцеле, уз писану сагласност власника, односно носиоца права коришћења на грађевинској парцели преко које се врши прикључење привременим прикључком. Писану сагласност приложити уз сву осталу документацију, приликом аплицирања за прикључење.
3. Канализациони прикључак може имати сваки легално изграђен објекат.
4. **Прикључење на систем јавне канализације искључиво врши ЈП Водовод Врање.**
5. Индустрijски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су изградити уређај за предходно пречишћавање отпадних вода сходно њиховом технолошком поступку, тако да квалитет упуштених отпадних вода задовољава прописане услове из *“Одлуке начину обављања комуналних делатности, снабдевања водом за пиће и пречишћавање и одвођење атмосферских и отпадних вода на територији града Врања”*.
6. Индустрijски објекти пре прикључења на јавну канализациону мрежу, дужни су уградити мерач за континуално мерење протока и шахту за узорковање.
7. Није дозвољено пројектовање и прикључење на канализацију етажа објекта које су испод коте поклопца узводног шахта на уличној канализацији, (сутерени, подруми, укопане гараже и сл.) Овакви објекти или делови објекта се могу прикључити само уколико је предвиђена уградња заштитних уређаја, као што је уградња неповратних вентила и клапни на канализационом одводу из објекта или се мора предвидети препумпавање воде са тих етажа у више хоризонталне разводе интерне канализације. Сви заштитни уређаји за препумпавање спадају у домен интерне и кућне канализације, чије одржавање пада на терет Инвеститора и корисника.
8. Није дозвољено прикључење атмосферске воде из олука, сливника дворишта и сл. у било који канализациони колектор. Сва кровна вода и вода од објекта и дворишта се мора површински одводити на улицу без увођења у уличне цевоводе.
9. **Пројектно техничку документацију тј. пројекат за грађевинску дозволу или идејни пројекат, коју израђује Инвеститор, доставити на сагласност у ЈП Водовод Врање. Документације не сме бити старија од 6 месеци.**
10. Пројектом предвидети ревизионо окно интерне канализације на растојеању од максимално 2м унутар регулационе линије парцеле.
11. Прикључак од ревизионог окна интерне канализације па до уличне канализационе мреже извести падом од 2% до 6% управно на улични канал искључиво у правој линији без хоризонталних ломова.
12. Пречник канализационог прикључка одређивати на основу хидрауличког прорачуна, с тим да пречник цеви не може бити мањи од 150мм.



Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

13. Издати услови и добијена сагласност на пројекат не дају право Инвеститору да приступи било каквим радовима у циљу извођења прикључка на канализациону мрежу.
14. **Уколико у улици не постоји изграђена хидротехничка инфраструктура, Инвеститор је у обавези да је изгради у дужини која је потребна за прикључење објекта и нормално функционисање градске мреже а у складу са планским документима и инструкцијама ЈП Водовод Врање.**
15. Пошто је градска канализациона мрежа сепаратног система, потребно је извршити посебно пројектовање фекалне и кишне канализације.
16. Повезивање дренажних подземних вода интерне канализације на јавну канализацију није дозвољено.
17. Забрањено је самовласно прикључење на јавну водоводну и канализациону мрежу.
18. Након извршених радова на изградњи интерне канализације и прикључка, Инвеститор је у обавези да у службу техничке припреме ЈП Водовод Врање достави геодетски снимак изведене мреже.
19. Рок важности услова је једна година од дана издавања. Уколико се прикључење објекта не изврши у року, Инвеститор је дужан да се обавезно обрати ЈП Водоводу ради усаглашавања евентуалних измена на локацији.
20. Износ накнаде за прикључење као и накнаде стварних трошкова израде услова за пројектовање и прикључење, наплаћује се према важећем ценовнику ЈП Водовод Врање.

4. ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ НА КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

1. На приложеној ситуацији (графички прилог) **ЈП Водовод Врање нема својих подземних инсталација.**
2. На предметној локацији не постоји изграђен јавни канализациони систем. За одвођење отпадних вода предвидети водонепропусну септичку јаму на парцели корисника. Због брзог пуњења септичке јаме није препоручљиво да се атмосферска вода уводи у септичку јаму. Након изградње јавног канализационог система инвеститор је у обавези да изврши прикључење објекта на канализациону мрежу. Забрањено је прикључење септичке јаме на јавну канализацију.
3. Изградња шахте је обавеза наручиоца. Шахт за водомер треба да буде на приступачном месту, највише 5м увучена од регулационе линије. Унутрашње димензије шахте треба да буду: дужина 1м, ширина 1м и дубина 1.2м. Ревизиони шахт за прикључење на јавну канализацију треба да буде непосредно иза регулационе линије, а највише 3м унутар плаца. Ревизиони шахт се израђује након израде прикључка, и може бити квадратног облика или кружног облика од бетонских или ПВЦ цеви.
4. Кућне прикључке пројектовати директно на цев или у први низводни шахт на дубини од 1.5м од коте терена, не дуже од 10м. Приликом пројектовања водити рачуна о испуњености услова из тачке 7. општих услова за прикључење.



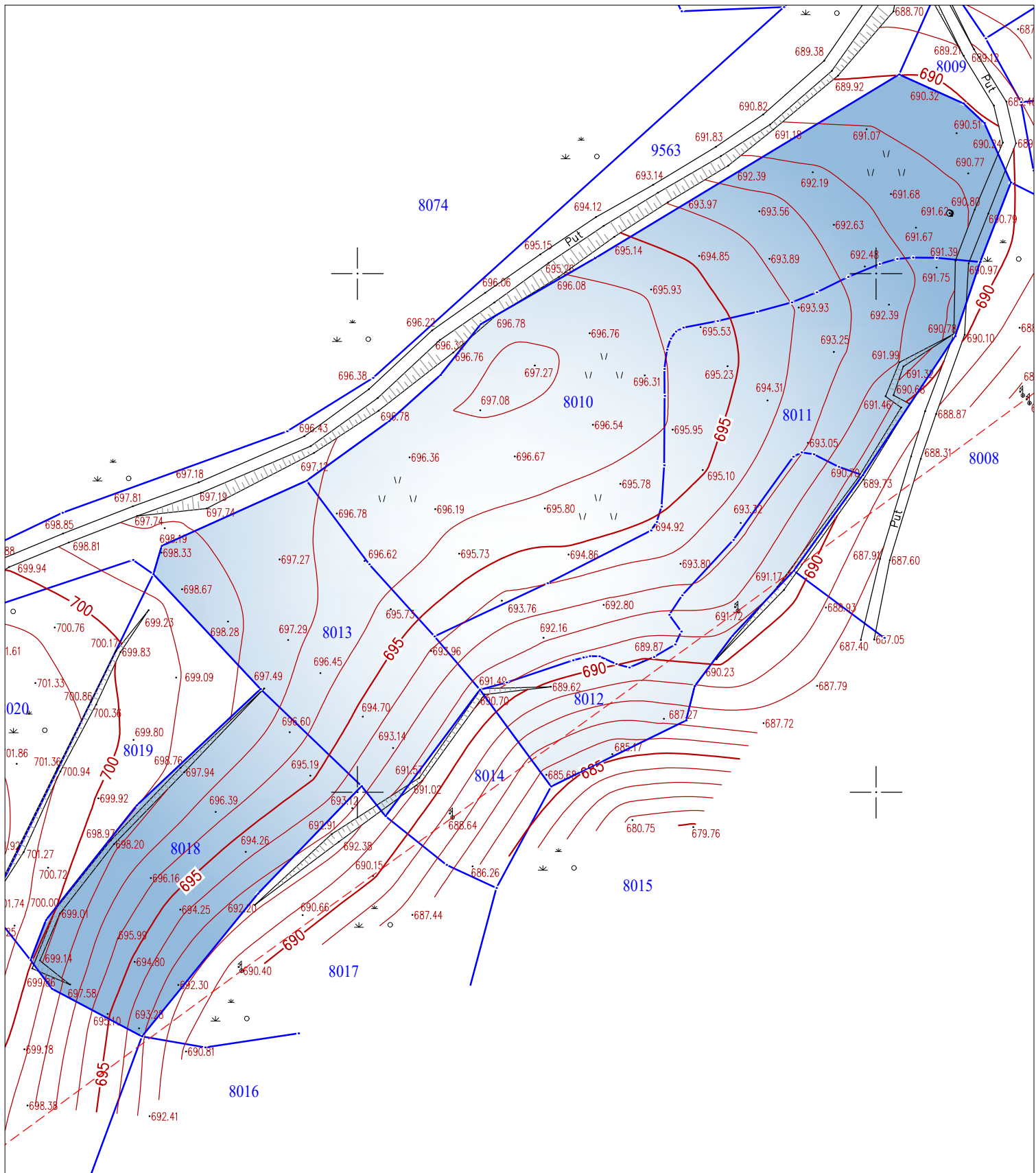
Матични број: 07226560
ПИБ: 100403773
Шифра делатности: 6300
Регистарски број: 612400034
Текући рачун: 160-7383-43

5. Дозвољено је пројектовање каскаде у улични шахт с тим да се морају поштовати општа правила пројектовања за каскаде веће од 1м.
6. Уличне цеви фекалне канализације пројектовати од једнослојног ПВЦ материјала ободне крутости СН8.
7. Цев кућног прикључка треба да буде од једнослојног ПВЦ материјала адекватне крутости.
8. Пречнике цеви уличног вода и кућног прикључка димензионисати на основу хидрауличног прорачуна, а не мање од ДН 200мм за уличне цеви, и ДН 160мм за кућне прикључке.
9. Ревизиона окна на уличној канализацији пројектовати на максималном растојању од 40м. Већа растојања образложити прорачуном.
10. Цеви прикључног вода кућног прикључка, не смеју бити пројектоване и грађене испод објеката.

Служба техничке припреме
Слађана Поповић, дипл.инж.арх.

СЛАЂАНА
ПОПОВИЋ
011517207 Auth

Digitally signed by СЛАЂАНА
ПОПОВИЋ 011517207 Auth
DN: cn=СЛАЂАНА ПОПОВИЋ
011517207 Auth, c=RS
Date: 2024.03.26 12:44:53
+01'00'



	Катастарска Општина	бр. кат. парцеле	Површина (m2)
1	Големо Село	8010	5054
2	Големо Село	8011	2806
3	Големо Село	8012	1222
4	Големо Село	8013	1911
5	Големо Село	8018	1899
		Укупно:	12892



Деловодни број: 394-1/24
Датум: 27.05.2024. год.
Врање

“Ловопромет“ д.о.о.
Стевана Синђелића бр.36
18000 Ниш
МБ:7829469;

Предмет: Услови за пројектовање и прикључење за изградњу соларне електране са припадајућим трансфостаницама производње на к.п.бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо село у Врању, у оквиру Просторни план града Врања у Врању (Сл. гл.града Врања 18/18, 36/20 и 10/23), за саобраћајни прикључак на некатегорисани пут (катастарска парцела 9563 КО Големо село).

На основу Закона о путевима (Сл.гласник РС“ број 41/2018 и 95/2018 – др.закон), захтева “ Ловопромет “ д.о.о., ул. Стевана Синђелића бр.36. 18000 Ниш, као и приложене документације; Урбанистички пројекат број 81-0-УП/24 од маја 2024.године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, инжењеринг и консалтинг “Веелен Гроуп” д.о.о., Партизанска бр.10, локал Д5, 17500 Врање, одговорног урбанисте дпл.инж. арх. Ненад Стојковић са лиценцом 20 1324 12), ван Службе за обједињену процедуру и урбанизам, Јавно предузеће „Урбанизам и изградња града Врања“ даје:

САОБРАЋАЈНО-ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

Саобраћајни прикључак планиране изградње соларне електране на к.п.бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо село у Врању, у оквиру Просторног плана града Врања (Сл.гл.града Врања) за саобраћајни прикључак на некатегорисани пут (катастарска парцела 9563 КО Големо село), планираног попречног профила 3.50м-4.00м (0.00м; 3.50м-4.00м; 0.00м) која није асфалтирана и изведена у планираном профилу, преко катастарске парцеле 8010 КО Големо село;

- Саобраћајни прикључак парцели преко катастарске парцеле 8010 КО Големо село, на некатегорисани пут (к.п.бр. 9563 КО Големо село), према положају како је приказано у Урбанистичком пројекту број 81-0-УП/24 од маја 2024. године, а чија је минимална ширина коловоза целом дужином као и на месту повезивања на јавни пут минимум 3.50м за једносмерно кретање возила, или минимум 6.00м за двосмерно кретање путничких, доставних и противпожарних возила.
- Прилаз остварити на тај начин што је потребно извршити нивелацију терена, исти асфалтирати и довести у употребу према Закону о саобраћају, и свим важећим правилницима о саобраћају. Прилаз парцели сече пешачки ток, па је потребно посебну пажњу обратити на безбедност пешака, и обезбедити одговарајуће радијусе за прилаз катастарској парцели;
- Саобраћајни прикључак пројектовати без трака за излив и убрзање возила са/на некатегорисани пут (катастарска парцела 9563 КО Големо село);
- У делу улазног и излазног грла интерне саобраћајнице исте нивелационо прилагодити коловозу некатегорисаног пута (катастарска парцела 9563 КО Големо село);
- Решење прилаза мора бити у складу са следећим: обезбедити зоне потребне прегледности и обезбедити приоритет саобраћаја безбедност одвијања саобраћаја на јавном путу;
- Пешачке површине, у граници Урбанистичког пројекта, планирати као поплочане (камен, растер плоче и сл.) са променом материјала и/или пигмента на деловима на којима је предвиђено кретање возила (јасно дефинисати кретање пешака);
- Паркирање решити унутар грађевинске парцеле, у нивоу или у склопу објекта;



Саобраћајни прикључак према следећим следећим условима:

- Пројекат мора бити израђен у складу са законом, техничким прописима и стандардима који регулишу ову област и мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- У пројекту морају бити приказане апсолутне висинске коте предметних улица, као и планираног саобраћајног прикључка;
- Пројектом решити одвођење атмосферских вода тако да се не руши систем одводњавања на некатегорисани пут (катастарска парцела 9563 КО Големо село);
- У току урбанистичке разраде саобраћајно повезати јавну саобраћајницу са прилазима до објекта, поштујући важеће прописе и нормативе према Закону о планирању и изградњи и свим важећим законима и правилницима;
- Предвидети саобраћајну сигнализацију планираног прикључка на некатегорисани пут (катастарска парцела 9563 КО Големо село), у складу са планираним режимом саобраћаја на локацији комплекса,
- Инвеститор сноси пуну одговорност за било какву штету која настане посматрано кроз сигурност пута, паркинга и тротоара, лица и возила као и постављених надземних и подземних инсталација;
- У случају реконструкције саобраћајнице у предметним улицама, Инвеститор ће бити у обавези да предметни саобраћајни прикључак прилагоди будућем решењу саобраћајнице;
- Рок за изградњу саобраћајног прикључка је до добијања Употребне дозволе;

Раскопавање :

- Радови на јавним површинама, могући су искључиво уз предходно добијену Сагласност са условима за раскопавање јавне површине коју ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” даје носиоцу права полагања каблова;
- Радови на тротоарској конструкцији се изводе према предмјеру за ове радове на које Сагласност даје ЈП “Урбанизам и изградња града Врања”, и која врши технички надзор на извођењу истих;
- Инвеститор је дужан да о датуму почетка радова, уз позив на број и датум издавања Сагласности, намање пет дана пре отпочињања радова на раскопавању јавне површине извести ЈП “Урбанизам и изградња града Врања” како би надлежни надзорни органи могли да обаве неопходан увид и контролу радова;
- Инвеститор је у обавези да преузме све неопходне мере како би се осигурала безбедност свих учесника у саобраћају на предметном путу, при извођењу радова;
- Ограде и дрвеће поред улице пројектовати тако да не ометају прегледност пута и не угрожавају безбедност саобраћаја;
- Постојећа саобраћајна и друга сигнализација на путу не сме се оштетити или на било који начин да се угрози њена видљивост;
- Инвеститор се обавезује да уколико се појави потреба управљача пута за измештањем инсталација, исте измести о свом трошку;
- Приликом извођења радова, постојећи сливници, сливничке везе, као дрворедне саднице и др. не смеју се оштетити;
- Приликом извођења радова не смеју се оштетити постојеће подземне инсталације уколико постоје;
- Инсталације се полажу на мин. 0,80м од нивелете коловоза до коте врха цеви;
- После полагања инсталација повови се затрпавају шљунком у слојевима дебљине 30cm са завршним слојем од туцаника дебљине 20cm, а тамо где су уређени тротоари и коловоз обавеза је квашење и сабијање за тротоаре 40МПа, коловоза 60МПа;
- Евентуалне штете на коловозу или тротоару инвеститор је у обавези да отклони одмах, а најдаље 3 дана о свом трошку, у противном ће штете отклонити извођач радова ангажован по основу уговора о редовном одржавању путева и улице на територији града Врања на терет носиоца права полагања инсталација;
- Ово решење не ослобађа подносиоца захтева обавезе прибављања услова од свих власника инсталација са којима се предметни објекат саобраћајног прикључка укршта, паралелно води, или захтева њихово померање-измештање.
- Ови услови важе уколико инвеститор прибави одобрење од стране надлежног органа Градске управе града Врања за уклањање стабала које се налазе на траси саобраћајног прикључка;



ЈП УРБАНИЗАМ И ИЗГРАДЊА ГРАДА ВРАЊА

Жиро рачун: 160-141886-54
200-3282690101008-88
Шифра делатности: 7111
Матични број: 17223437
ПИБ: 101767868

- Инвеститор је у обавези да пре подношења Захтева за издавање Решења о одобрењу за извођење радова, односно грађевинске дозволе, поднесе захтев код Ј.П. "Урбанизам и изградња града Врања", ради регулисања обавеза плаћања накнаде за коришћење делова путног земљишта јавног пута и другог земљишта које користи управљач пута јавног пута, а у складу са Одлуком о накнадама за коришћење општинских путева, улица и некатегорисаних путева на територији града Врања (Сл.гласник града Врања бр.37/2018). Уз захтев је потребно приложити ситуациони план на коме ће јасно бити исказано заузеће јавне површине предметног саобраћајног прикључка рачунато од спољне ивице коловоза јавног пута до регулационе линије парцеле инвеститора. Ситуациони план мора бити оверен од стране одговорног пројектанта;
- Инвеститор је у обавези и да се захтевом обрати управљачу пута ради добијања Сагласности за заузеће јавне површине грађевинским материјалом уколико ће иста бити заузета приликом извођења грађевинских радова, и плати накнаду која ће бити фактурисана за исти период;
- Подносилац захтева је у обавези да износ накнаде за издавање Решења за саобраћајно техничке услове уплати на жиро - рачун Ј.П. "Урбанизам и изградња града Врања" 200-3282690101008-88 у износу од 37.700,00 динара са ПДВ-ом, сходно Решењу привременог органа града Врања број:58-1/24 од 29.01.2024.године.

По завршеним радовима, интерна комисија управљача пута ће обићи део путне инфраструктуре и о свему сачинити записник.

Ови саобраћајно – технички услови се издају за израду урбанистичког пројекта, пројектовање техничке документације, изградњу и прикључење соларне електране са припадајућим на к.п.бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо село у Врању, у оквиру Просторног плана града Врања(Сл гл.града Врања 18/18, 36/20 и 10/23), за саобраћајни прикључак на некатегорисани пут (катастарска парцела 9563 КО Големо село).

У Врању, 28.05.2024.године

Обрадио:

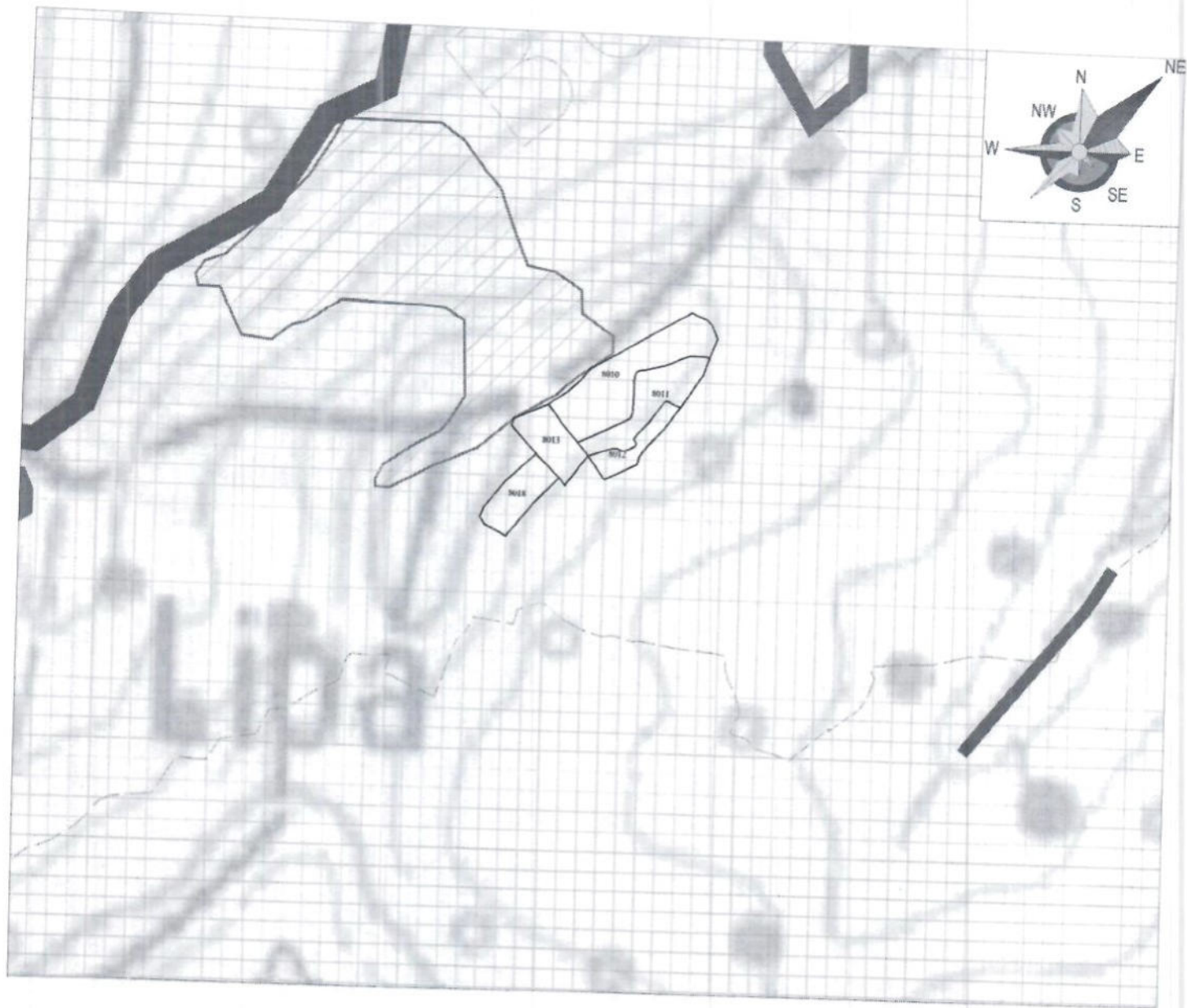
Милош Тасић (графички део)

Тошић Оливера (текстуални део)

ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“

вд директора Дејан Станојевић





ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ



ПОЉОПРИВРЕДНИ РЕЈОН ПОБРЉА



Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДЕЛОВОДНИ БРОЈ: Д 211-138232/2 - 2024

А. Перић

ДАТУМ: 29.03.2024. г.

ИНТЕРНИ БРОЈ:

БРОЈ ИЗ ЛКРМ:

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ

СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ

СЛУЖБА ЗА ПЛАНИРАЊЕ И ИЗГРАДЊУ МРЕЖЕ НИШ

НИШ, ВОЖДОВА 11

ВЕЗА:

На захтев инвеститора: Ловопромет доо Ниш, са седиштем у ул. Стевана Синђелића 36, Ниш, бр. 1848 од 20.03. 2024. на основу члана 53а, а у вези са чланом 54. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ број 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18 и 2/19), члана 11. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре („Службени гласник РС“ број 113/2015, 96/2016 и 120/2017), члана 8. Уредбе о локацијским условима („Службени гласник РС“ број 35/2015, 114/2015 и 117/2017) и Закона о електронским комуникацијама („Службени гласник РС“ број 44/2010, 60/2013, одлуке УС и 62/2014) и ситуације са уцртаним ТК кабловима, а у циљу заштите ТК објеката и стварања услова за реализацију планова развоја телекомуникационе мреже Телекома Србија, овим дајемо

ТЕХНИЧКЕ УСЛОВЕ

ЗА ИЗРАДУ УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СОЛАРН ЕЛЕКТРАНЕ "ЛОВОПРОМЕТ 3" У ВРАЊУ, јачине 999 kW на к.п.бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо село.

ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ И ИЗВОЂЕЊЕ РАДОВА

Како на предметној катастарској парцели и онима које су у окружују **не постоје** телекомуникациони (ТК) објекти и подземни телекомуникациони каблови Телеком-а Србија, нема посебних услова за извођење радова.

За сва евентуална обавештења у вези издатих Услова можете се обратити Предузећу за телекомуникације „Телеком Србија“ а.д., Служба за планирање и изградњу мреже Ниш, одељење у Врању, особа за контакт Предраг Марић 064/6121770, 017/423240, predragmar@telekom.rs.

Прилог: 1. Ситуациони план са уцртаном постојећом ТК инфраструктуром.

С поштовањем,

Шеф службе за планирање и изградњу мреже Ниш

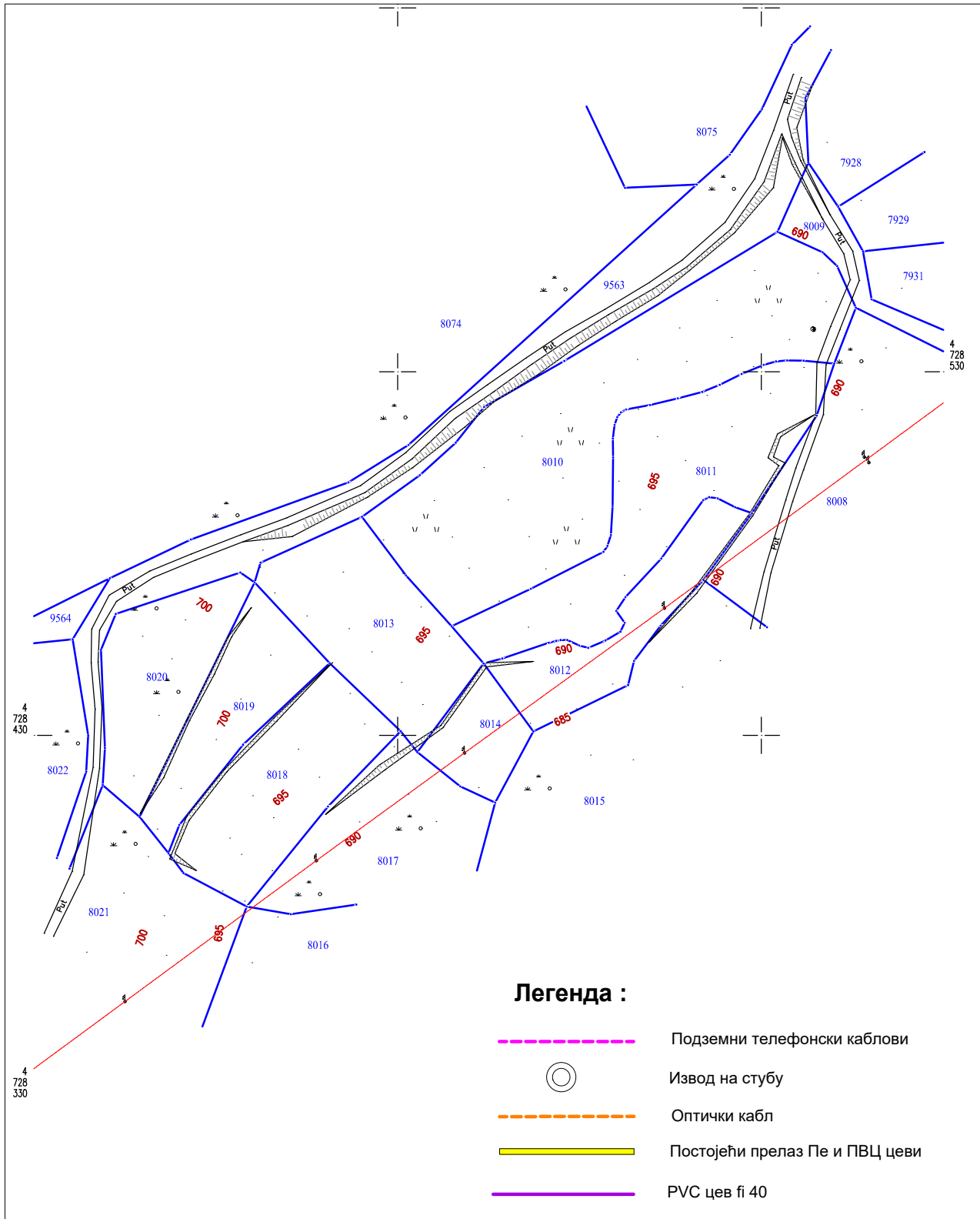
Voban Ilić

200016642

Digitally signed by
Boban Ilić 200016642

Date: 2024.04.02
13:13:37 +02'00'

Маја Мрдаковић - Тодосијевић, дипл.инж.



НА ПРЕДМЕТНИМ КАТАСТАРСКИМ ПАРЦЕЛАМА НЕМА ТК ИНФРАСТРУКТУРЕ

обрадила :
А. Перић
01.04.2024.

Boban Ilić
200016642

Digitally signed by
Boban Ilić 200016642
Date: 2024.04.02
13:14:19 +02'00'

Шеф службе
за планирање и изградњу мреже Ниш

Маја Мрдаковић Тодосијевић дипл. инж.



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Врању
07.10.1 број 217-2514/24-1
29.03.2024.године.
В Р А Њ Е

ЛОВОПРОМЕТ ДОО НИШ
Стевана Синђелића 36, Ниш

ПРЕДМЕТ: Захтев за издавање услова који су од значаја за израду УРБАНИСТИЧКОГ ПРОЈЕКТА СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ЛОВОПРОМЕТ 3“ У ВРАЊУ..

ВЕЗА: Ваш захтев број 1851 од 20.03.2024.године.

Разматрајући Ваш захтев и графички прилог предметног плана, обавештавамо Вас да овај орган нема посебне услове у погледу мера заштите од пожара за израду урбанистичког пројекта.

НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
пуковник полиције
Ведран Ташковић



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ ПРИРОДЕ СРБИЈЕ
НОВИ БЕОГРАД, Јапанска бр. 35
Тел: +381 11/2093-802; 2093-803;
Факс: +381 11/2093-867

Завод за заштиту природе Србије из Београда, ул. Јапанска бр. 35, на основу члана 9. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010, 14/2016, 95/2018 – други закон и 71/2021) и члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016 и 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023-Одлука УС), поступајући по Захтеву од 04.04.2024. године који је поднело Предузеће „Лово промет“ д.о.о. ул. Стевана Синђелића бр. 36, Чамурлија, 18211 Ниш, заведеним у Заводу под 03 бр. 021-1356/1 од 04.04.2024. године, за издавање услова заштите природе за изградњу Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи на к.п. бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 све у КО Големо село, Град Врање, дана 14.05.2024. године под 03 бр. 021-1356/4, доноси

РЕШЕЊЕ

1. У обухвату Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи на к.п. бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 све у КО Големо село, Град Врање (даље: Пројекат) нема заштићених подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите, нити се налази у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије. Сходно томе, издају се следећи услови заштите природе:
 - 1) Планиране намене површина у обухвату Урбанистичког пројекта морају бити усклађене са наменама одређеним планом вишег реда, односно Просторним планом Града Врања („Службени гласник града Врања“, број 04/16);
 - 2) Функционалним планирањем намена површина и активним мерама заштите очувати и унапредити постојеће природне и полуприродне целине у просторном обухвату Пројекта, односно у што већој мери очувати међе као остатке природне и полуприродне вегетације које чине коридоре за дивље врсте;
 - 3) Утврдити инжењерско геоморфолошке и хидрогеолошке услове за изградњу објеката;
 - 4) Предвидети инфраструктурно опремање по високим еколошким стандардима, у складу са планираним грађевинским капацитетима;
 - 5) Обезбедити заштиту и коришћење вода интегралним управљањем водама, спровођењем мера за очување површинских и подземних вода, њихових резерви, квалитета и количина, као и поштовањем забране испуштања непречишћених и недовољно пречишћених отпадних вода у крајњи реципијенту складу са Законом о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон);
 - 6) Предвидети услове за континуирано праћење стања животне средине (мониторинг квалитета ваздуха, водених токова, земљишта и нивоа буке) сходно Закону о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр.135/04, 36/2009, 36/2009 - др. закон, 72/2009 - др. закон, 43/2011 - одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018-други закон) и Уредбе о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012);
 - 7) Пројектом планирати да у току извођења радова на изградњи и монтажи соларне електране ниво буке и вибрација не сме прећи граничне вредности за радну средину сагласно чл. 10. и 16. Закона о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021);

- 8) Предвидети обавезу да се стабла у обухвату Пројекта обезбеде од оштећења услед манипулације грађевинских машина или транспортних средстава или складиштења опреме, инсталација која се уграђују и др.;
- 9) Предвидети максимално очување одраслих примерака дендрофлоре. Уколико је неопходно уклањање стабала свести на најмању могућу меру и то уз дознаку стабала за сечу од стране надлежног предузећа, ЈП „Србијашуме“;
- 10) Предвидети да је за озелењавање, тј. за санацију површина које су деградирале предметном изградњом потребно користити искључиво аутохтоне лишћарске и травнате врсте;
- 11) Предвидети забрану уношења и коришћења инвазивних биљних врста за потребе озелењавања. Инвазивне (агресивне, алохтоне) врсте у Србији су: *Acer negundo* (јасенолисни јавор или негундовац), *Amorpha fruticosa* (багремац), *Robinia pseudoacacia* (багрем), *Ailanthus altissima* (кисело дрво), *Fraxinus americana* (амерички јасен), *Fraxinus pennsylvanica* (пенсилвански јасен), *Celtis occidentalis* (амерички копривић), *Ulmus pumila* (ситнолисни или сибирски брест), *Prunus padus* (сремза), *Prunus serotina* (касна сремза) и друге;
- 12) Прописати обавезу да се, уколико дође до акцидентног загађења земљишта, површинских и подземних вода, обуставе радови и обавесте надлежне институције и предузећа овлашћена за санирање;
- 13) Предвидети коришћење постојеће мреже саобраћајница уз избегавање изградње нових путева за привремено коришћење, како би се спречила фрагментација простора и природних и полуприродних станишта;
- 14) Пројектом предвидети забрану третирања предметних парцела хемијским препаратима за сузбијање раста биљака и убијање инсеката;
- 15) Предвидети минимално осветљење пратећих објеката при чему извор светлости мора бити усмерен ка тлу, у циљу заштите фауне птица и слепих мишева;
- 16) Предвидети уземљење и изоловање свих електричних инсталација како би се спречило страдање јединки дивљих врста животиња;
- 17) Уколико је потребно подземно полагање електричних каблова, Пројектом прописати обавезу да се хумусни слој који се уклања приликом ископавања ровова за полагање каблова одвоји и сачува, како би се након изведених радова искористио за санирање и озелењавање терена. Затрпавање ровова након полагања каблова вршити земљом из откопа, при чему за први слој који се ставља изнад постељице треба користити ситнозрнасту земљу;
- 18) Пројектом предвидети да, када се панели исцрпе или оштете, отпад од соларних ћелија (нерециклабилан и токсичан) буде адекватно депонован на место које ће одредити надлежна служба и које мора бити ван обухвата Пројекта, а у циљу очувања биодиверзитета и заштите животне средине (члан 29. Закона о заштити животне средине);
- 19) Прописати обавезу да је, у случају напуштања предметне локације, односно престанка рада соларног постројења, инвеститор обавезан да што је пре могуће евакуише инсталирану опрему, уклони све објекте и у целини санира локацију и доведе је у стање блиско првобитном;
- 20) Прописати обавезу да уколико се приликом извођења радова наиђе на геолошко - палеонтолошке или минералошко - петролошке објекте, за које се претпоставља да имају својство природног добра, сагласно чл. 99. Закона о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010 – исправка, 14/2016, 95/2018 - други закон и 71/2021), извођач радова је дужан да обавести Министарство заштите животне средине, односно предузме све мере како се природно добро не би оштетило до доласка овлашћеног лица;
- 21) Приликом издавање локацијских услова за изградњу предметне соларне електране неопходно је обратити се посебним захтевом за прописивање услова заштите природе у складу са Законом о заштити природе.

2. Ово решење не ослобађа подносиоца захтева да прибави и друге услове, дозволе и сагласности предвиђене позитивним прописима.
3. Врста радова обавезује носиоца Урбанистичког пројекта на поштовање услова заштите природе, као и свих обавеза дефинисаних Законом о стратешкој процени утицаја на животну средину („Службени гласник РС“, бр. 135/2004 и 88/2010).
4. Пре усвајања Урбанистичког пројекта, потребно је од Завода прибавити мишљење о испуњености услова из овог решења.
5. За све друге радове/активности на предметном подручју или промене планске документације, потребно је поднети нови захтев.
6. Уколико подносилац захтева у року од две године од дана достављања овог решења не отпочне радове и активности за које је ово решење издато, дужан је да поднесе захтев за издавање новог решења.
7. Такса за издавање стручне основе за израду Решења о условима заштите природе у износу од 20.880,00 динара, одређена је у складу са Законом о републичким административним таксама („Службени гласник РС“, бр. 43/2003, 51/2003, 61/2005, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 93/2012, 65/2013 - други закон, 83/2015, 112/2015, 113/2017, 3/2018 - исправка, 86/2019, 90/2019 - исправка 144/2020, 138/2022, 92/2023 и Усклађеним динарским износима из Тарифе републичких административних такси 54/2023) - Тарифни број 186а – став 2. Тачка 1) подтачка (2).

Образложење

Предузеће „Лово промет“ д.о.о. ул. Стевана Синђелића бр. 36, Чамурлија, 18211 Ниш, поднело је захтев од 04.04.2024. године, заведеном у Заводу под 03 бр. 021-1356/1 од 04.04.2024. године, за издавање услова заштите природе за израду Урбанистичког пројекта за изградњу соларне електране на земљи на к.п. бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 све у КО Големо село, Град Врање.

Правно лице Ловопроект д.о.о. из Ниша са одговорним лицем Драгољубом Пешићем планира израду урбанистичког пројекта – Архитектонско-урбанистичка разрада локације, соларне електране, јачине 999кW на к.п. бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 све у КО Големо село, Град Врање.

Према подацима Службе за катастар непокретности РГЗ-а, к.п. бр. 8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 све у КО Големо село, Град Врање, припадају пољопривредном земљишту (ливада VI и VII класе). Према члановима 2. и 5. Уредбе о условима, начину и поступку за давање пољопривредног земљишта у државној својини на коришћење у непољопривредне сврхе („Службени гласник РС“, број 99/2022), дозвољена је пренамена пољопривредног земљишта преко V класе, о случају потребе за обновљивим изворима енергије.

Уз Захтев је достављен и графички приказ подручја.

Увидом у Централни регистар заштићених природних добара и документацију Завода, а у складу са прописима који регулишу област заштите природе, утврђено је да се простор за који се планира израда Пројекта не налази се унутар заштићеног подручја за које је спроведен или покренут поступак заштите нити се налази у обухвату еколошки значајних подручја еколошке мреже Републике Србије у складу са Уредбом о еколошкој мрежи („Службени гласник РС“, бр. 102/2010).

Законски основ за доношење решења: Закон о заштити природе („Службени гласник РС“, бр. 36/2009, 88/2010, 91/2010–исправка, 14/2016, 95/2018–други закон и 71/2021), Закон о заштити животне средине („Службени гласник РС“, бр. 135/2004, 36/2009, 72/2009, 43/2011–Одлука УС, 14/2016, 76/2018 и 95/2018–други закон); Закон о заштити од буке у животној средини („Службени гласник РС“, бр. 96/2021); Закон о водама („Службени гласник РС“, бр. 30/2010, 93/2012, 101/2016, 95/2018 и 95/2018 - др. закон); Уредба о еколошкој мрежи

(„Службени гласник РС“, бр. 102/2010); Уредба о граничним вредностима загађујућих материја у површинским и подземним водама и седименту и роковима за њихово достизање („Службени гласник РС“, бр. 50/2012); Просторни план Града Врања ("Службени гласник града Врања", број 04/2016);

На основу свега наведеног, одлучено је као у диспозитиву овог Решења.

Упутство о правном средству: Против овог решења може се изјавити жалба Министарству заштите животне средине у року од 15 дана од дана пријема решења. Жалба се предаје Заводу за заштиту природе Србије, уз доказ о уплати републичке административне таксе у износу 560,00 динара на текући рачун бр. 840-0000031395845-78, позив на број 59-013 по моделу 97.

в. д. ДИРЕКТОРА
Марина Шибалић



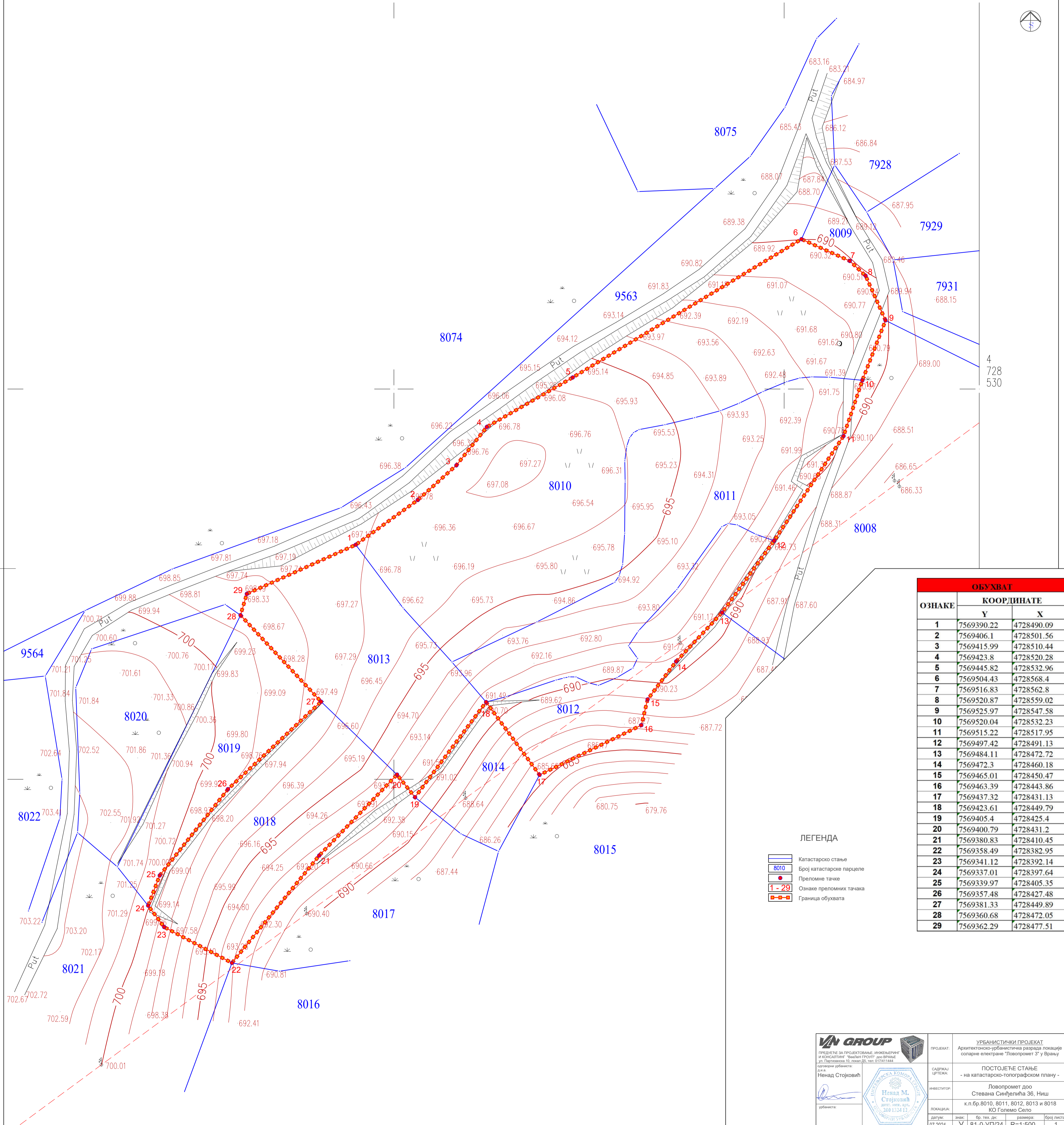
Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви

Д. УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ - ГРАФИЧКИ ДЕО

САДРЖАЈ:

1. Постојеће стање (на ктп-у) Р 1:500
2. Извод из ПП Врања
3. Регулационо нивелационо решење локације Р 1:500
4. Приказ саобраћајне и комуналне инфраструктуре Р 1:500
5. Предлог препарцелације Р 1:500
6. Идејно решење

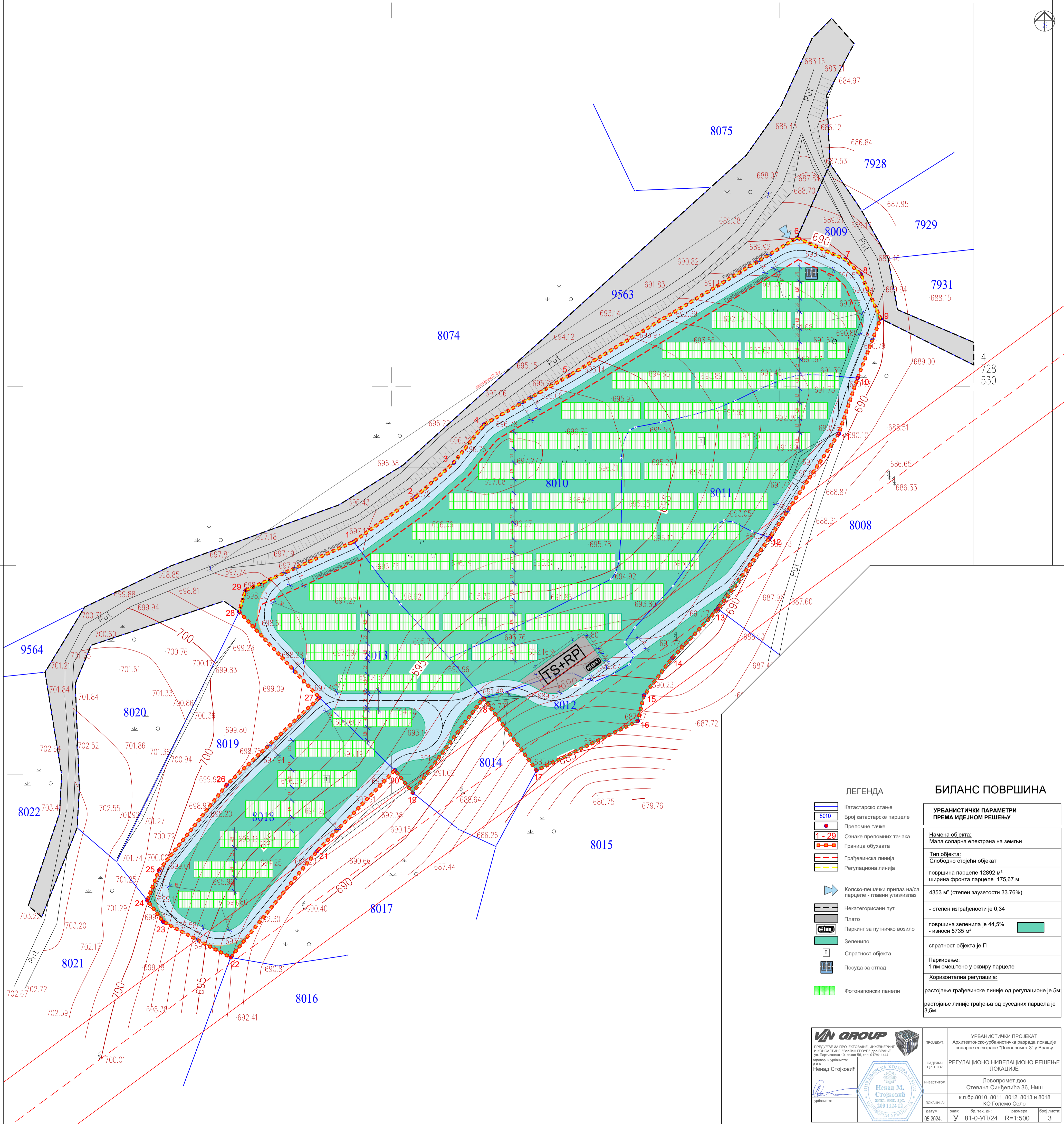
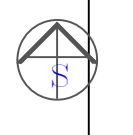


ОБУХВАТ		
ОЗНАКЕ	КООРДИНАТЕ	
	Y	X
1	7569390.22	4728490.09
2	7569406.1	4728501.56
3	7569415.99	4728510.44
4	7569423.8	4728520.28
5	7569445.82	4728532.96
6	7569504.43	4728568.4
7	7569516.83	4728562.8
8	7569520.87	4728559.02
9	7569525.97	4728547.58
10	7569520.04	4728532.23
11	7569515.22	4728517.95
12	7569497.42	4728491.13
13	7569484.11	4728472.72
14	7569472.3	4728460.18
15	7569465.01	4728450.47
16	7569463.39	4728443.86
17	7569437.32	4728431.13
18	7569423.61	4728449.79
19	7569405.4	4728425.4
20	7569400.79	4728431.2
21	7569380.83	4728410.45
22	7569358.49	4728382.95
23	7569341.12	4728392.14
24	7569337.01	4728397.64
25	7569339.97	4728405.35
26	7569357.48	4728427.48
27	7569381.33	4728449.89
28	7569360.68	4728472.05
29	7569362.29	4728477.51

ЛЕГЕНДА

	Катастарско стање
	Број катастарске парцеле
	Преломне тачке
	Ознаке преломних тачака
	Граница обухвата

 ПРЕДЈЕЋЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЕРИЊИ И КОНСАЛТИНГ "НИШЛАН ГРОУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска 10, локал. ББ, тел: 017611444 одговорни урбаниста д.п.а. Ненад Стојковић урбаниста:	ПРОЈЕКАТ: УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације соларне електране "Ловопромет 3" у Врњаци
	СADRЖAJ ЦРТЕЖА: ПОСТОЈЕЋЕ СТАЊЕ - на катастарско-топографском плану -
ИНВЕСТИТОР: Ловопромет доо Стевана Синђелића 36, Ниш	ЛОКАЦИЈА: к.п.бр.8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо Село
ДАТУМ: 07.2024.	ЗНАК: У
БР. ТЕХ. ДИ.: 81-0-УП/24	РАЗМЕР: R=1:500
БРОЈ ЛИСТА: 1	



ЛЕГЕНДА

	Катастарско стање
	Број катастарске парцеле
	Преломне тачке
	Ознаке преломних тачака
	Граница обухвата
	Грађевинска линија
	Регулациона линија
	Колско-пешачки прилаз на/са парцеле - главни улаз/излаз
	Некатегорисани пут
	Плато
	Паркинг за путничко возило
	Зеленило
	Спратност објекта
	Посуда за отпад
	Фотонапонски панели

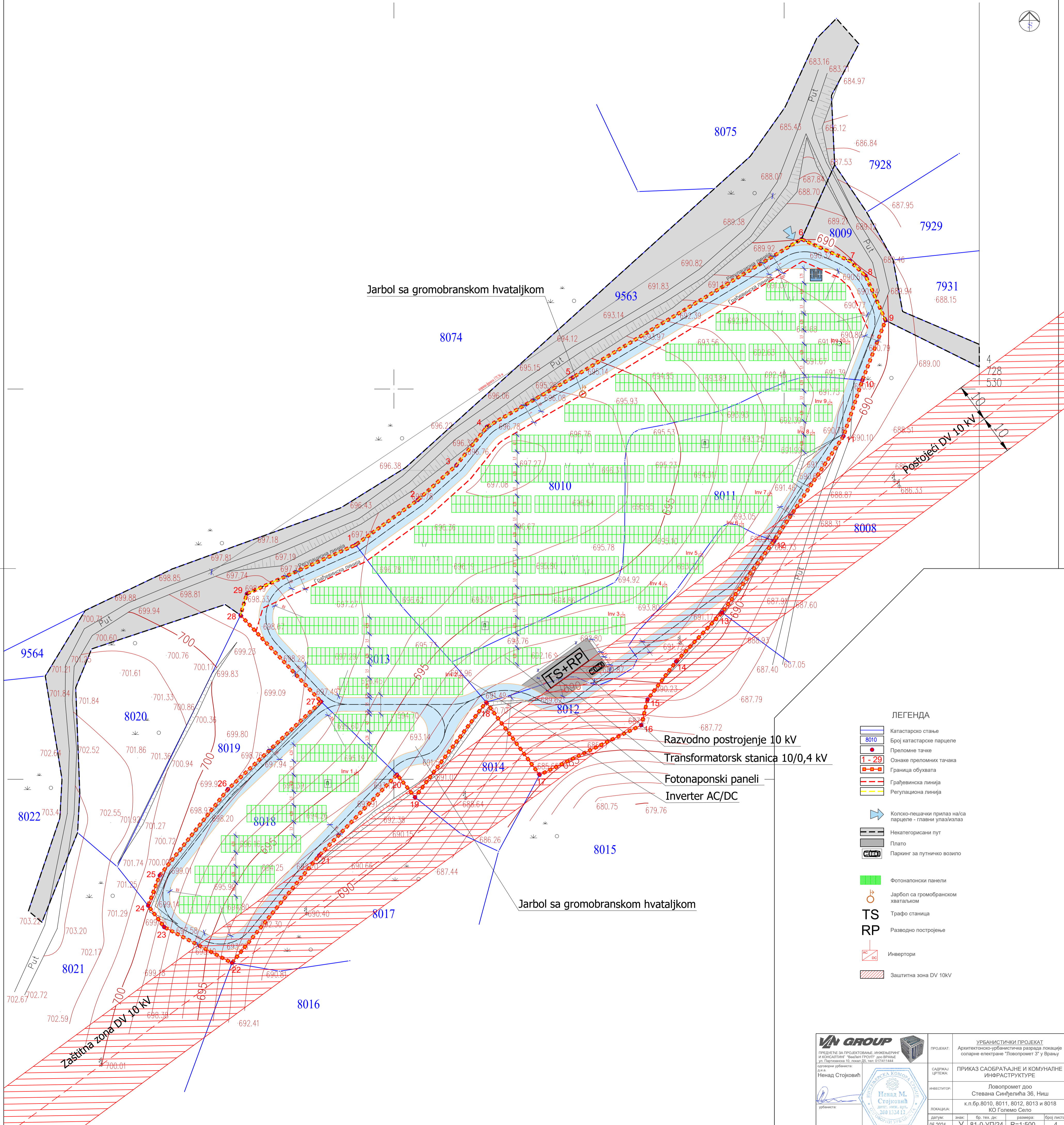
БИЛАНС ПОВРШИНА

УРБАНИСТИЧКИ ПАРАМЕТРИ ПРЕМА ИДЕЈНОМ РЕШЕЊУ	
Намена објекта:	Мала соларна електрана на земљи
Тип објекта:	Слободно стојећи објект
површина парцеле	12892 м ²
ширина фронта парцеле	175,67 м
	4353 м ² (степен заузетости 33,76%)
	- степен изграђености је 0,34
	површина зеленила је 44,5% - износи 5735 м ²
	спратност објекта је П
Паркирање:	1 пм смештено у оквиру парцеле
Хоризонтална регулација:	растојање грађевинске линије од регулационе је 5м растојање линије грађења од суседних парцела је 3,5м.

VN GROUP
 ПРЕДЈЕЉЕ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ, ИНЖЕНЕРИНГ И КОНСАЛТИНГ "НИШАН ГРОУП" ДОО ВРАЊЕ
 ул. Партизанска 10, локал 26, тел: 017411444
 одговорни урбаниста
Ненад Стојковић
 урбаниста:

УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ	
ПРОЈЕКАТ:	Архитектонско-урбанистичка разрада локације соларне електране "Ловопромет 3" у Врњу
САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:	РЕГУЛАЦИОНО НИВЕЛАЦИОНО РЕШЕЊЕ ЛОКАЦИЈЕ
ИНВЕСТИТОР:	Ловопромет доо Стевана Синђелића 36, Ниш
ЛОКАЦИЈА:	к.п.бр.8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо Село
ДАТУМ:	05.2024.
ЗНАК:	У
БР. ТЕХ. ДИ.	81-0-УП/24
РАЗМЕР:	R=1:500
БРОЈ ЛИСТА:	3





Jarbol sa gromobranskom hvataljkom

Jarbol sa gromobranskom hvataljkom

ЛЕГЕНДА

- Катастарско стање
- Број катастарске парцеле
- Преломне тачке
- Ознаке преломних тачака
- Граница обухвата
- Грађевинска линија
- Регулациона линија
- Колско-пешачки прилаз на/са парцеле - главни улаз/излаз
- Некатегорисани пут
- Плато
- Паркинг за путничко возило
- Фотонапонски панели
- Јарбол са громобранском хваталјком
- Трансформаторска станица
- Разводно постројење
- Инвертори
- Заштитна зона DV 10 kV

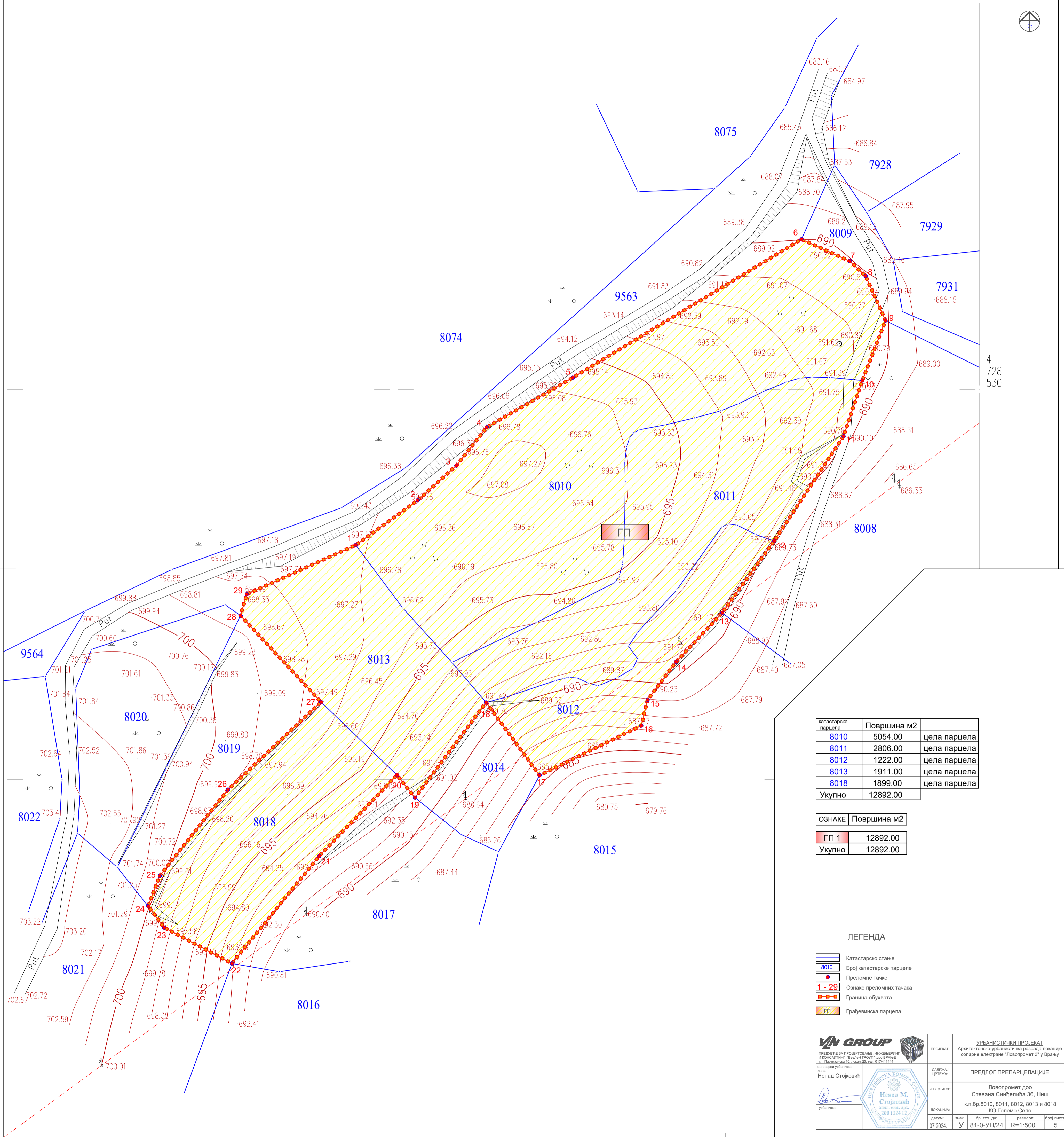
Razvodno postrojenje 10 kV

Transformatorska stanica 10/0,4 kV

Fotonaпонски панели

Inverter AC/DC

<p>ПРЕДМЕТ ЗА ПРОЈЕКТОВАЊЕ: ИНЖЕНЕРИЊИ И КОНСАЛТИНГ "ВИН ГРУП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска 10, локал 25, тел: 017611444 одговорни урбаниста: Ненад Стојковић</p>	<p>ПРОЈЕКАТ:</p> <p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације соларне електране "Ловопромет 3" у Врњу</p>
	<p>САДРЖАЈ ЦРТЕЖА:</p> <p>ПРИКАЗ САОБРАЋАЈНЕ И КОМУНАЛНЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ</p>
<p>ИНВЕСТИТОР:</p> <p>Ловопромет доо Стевана Синђелића 36, Ниш</p>	<p>ЛОКАЦИЈА:</p> <p>к.п.бр.8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо Село</p>
<p>ДАТУМ:</p> <p>05.2024.</p>	<p>ЗНАК:</p> <p>У</p> <p>БР. ТЕХ. ДИ.:</p> <p>81-0-УП/24</p> <p>РАЗМЕР:</p> <p>R=1:500</p> <p>БРОЈ ЛИСТА:</p> <p>4</p>



катастарска парцела	Површина м2	
8010	5054.00	цела парцела
8011	2806.00	цела парцела
8012	1222.00	цела парцела
8013	1911.00	цела парцела
8018	1899.00	цела парцела
Укупно	12892.00	

ОЗНАКЕ	Површина м2
ГП 1	12892.00
Укупно	12892.00

ЛЕГЕНДА

- Катастарско стање
- Број катастарске парцеле
- Преломне тачке
- Ознаке преломних тачака
- Граница обухвата
- Грађевинска парцела

<p>ПРЕДМЕТЪТ ЗА ПРОЕКТИРАЊЕ, ИНЖЕНЕРИЊЕ И КОНСАЛТИНГ "ВИНГРИП" ДОО ВРАЊЕ ул. Партизанска 10, локал. Б5, тел. 017611444 одрожени урбаниста д.п.а. Ненад Стојковић</p>	<p>УРБАНИСТИЧКИ ПРОЈЕКАТ Архитектонско-урбанистичка разрада локације соларне електране "Ловопроект 3" у Врњу</p>
	<p>САДРЖАЛ ЦРТЕЖА: ПРЕДЛОГ ПРЕПАРЦЕЛАЦИЈЕ</p>
<p>ИНВЕСТИТОР: Ловопроект доо Стевана Синђелића 36, Ниш</p>	<p>ЛОКАЦИЈА: к.п.бр.8010, 8011, 8012, 8013 и 8018 КО Големо Село</p>
<p>ДАТУМ: 07.2024.</p>	<p>ЗНАК: У</p>
<p>Бр. тех. дн. 81-0-УП/24</p>	<p>РАЗМЕР: R=1:500</p>
<p>Број листа: 5</p>	