



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-25816-ISAW-1/2024

Заводни број: 002437491 2024 08033 004 031 000 001

Датум: 23.08.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву

██████████ поднетом преко пуномоћника ██████████, за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 87/23), члана 39., 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се ██████████

██████████, извођење радова на инвестиционом одржавању објекта, (замена кровног покривача и поткровне дашчане оплате са израдом хидроизолације, поправка и по потреби замена столарије, замена подних облога, санација оштећења, глетовање и бојење зидова, замена олука), стамбеног објекта са два стана (објекат бр. 1), спратности Су+П, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 112111 (стамбене зграде са два стана - издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.)), бруто површине приземља 63,00m², укупне бруто грађевинске површине 126,00m², уписаног у евиденцију катастра непокретности као стамбена зграда површине 63,00m², изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката, у ул. Мечковачка бр. 58, Врање, на катастарској парцели број 1014 КО Мечковац, у оквиру Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка).

Предрачунска вредност радова износи: 803.100,00 динара

Приложена техничка документација: Технички опис и попис радова бр. 52/24А, од 15.08.2024. године, израђен од стране „ХИТ ПРОЈЕКТ“ ул. Вука Караџића бр. 6, Врање, одговорног пројектанта Новковић Нинослава, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 8344 04, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (члан 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

Образложење

извођење радова на инвестиционом одржавању (замена кровног покривача и поткровне дашчане оплате са израдом хидроизолације, поправка и по потреби замена столарије, замена подних облога, санација оштећења, глетовање и бојење зидова, замена олука), стамбеног објекта са два стана (објекат бр. 1), спратности Су+П, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 112111 (стамбене зграде са два стана - издвојене куће са два стана који се користе за стално становање или повремени боравак (за одмор и сл.)), бруто површине приземља 63,00m², укупне бруто грађевинске површине 126,00m², уписаног у евиденцију катастра непокретности као стамбена зграда површине 63,00m², изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката, у ул. Мечковачка бр. 58, Врање, на катастарској парцели број 1014 КО Мечковац, у оквиру Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка).

Одредбом члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописана је и таксативно наведена документација која се прилаже уз захтев, и у том смислу, подносилац је уз предметни захтев за издавање одобрења за извођење радова приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати: накнаде за ЦЕОП, републичке административне таксе и накнаде за услуге које пружа Градска управа града Врања;
- Технички опис и попис радова бр. 52/24А, од 15.08.2024. године, израђен од стране „ХИТ ПРОЈЕКТ“ ул. Вука Караџића бр. 6, Врање, одговорног пројектанта Новковић Нинослава, дипл.инж.грађ. са лиценцом бр. 310 8344 04;
- Извод из података катастра непокретности;
- Пуномоћје за подношење захтева.

У складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), надлежни орган утврдио је постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на

основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко интернет сервиса базе података катастра непокретности, Сервисне магистрале органа, у складу са чланом 17. став 4. Правилника.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), то је решено као у диспозитиву решења.

Одобрење за изградњу престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато одобрење за извођење радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл. правница

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Архиви Градске управе Града Врања.