



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД ВРАЊЕ

ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-26041-CPI-1/2024

Заводни број: 002447384 2024 08033 004 031 351 143

Датум: 26.08.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED], поднетом преко пуномоћнице [REDACTED]
[REDACTED] за издавање грађевинске дозволе на основу члана 8ђ. и 135.
Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука
УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15,
83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 16.-22. Правилника о поступку
спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23),
и члана 39., 141. и 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр.
18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ
О ГРАЂЕВИНСКОЈ ДОЗВОЛИ

I Издаје се грађевинска дозвола инвеститору [REDACTED]
[REDACTED], за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П,
категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним
станом - издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће,
виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), бруто површине приземља
123,80m², укупне бруто грађевинске површине објекта 123,80m², на катастарској парцели
број 5784 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Врању - Централна
зона („Службени гласник града Врања“ број 40/20).

II Предрачунска вредност радова износи: 4.500.000,00 динара.

III ОБАВЕЗУЈЕ СЕ инвеститор да пре почетка извођења радова, поднесе пријаву радова
овом органу, са подацима и доказима прописаним чл. 148. Закона о планирању и изградњи и
чл. 30. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем.

IV ОБАВЕЗУЈЕ СЕ извођач радова да овом органу по завршетку израде темеља поднесе
изјаву о завршетку темеља, а по завршетку објекта у конструктивном смислу изјаву о

завршетку објекта у конструктивном смислу, сходно чл. 152. Закона о планирању и изградњи.

V УТВРЂУЈЕ СЕ допринос за уређивање грађевинског земљишта у износу од 351.828,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 246.280,00 динара, на основу Обрачуна ROP-VRE-26041-CPI-1/2024 од 22.08.2024. године, издатог од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

VI Грађевинска дозвола престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правноснажности овог решења.

VII Саставни део овог решења су:

- Локацијски услови ROP-VRE-26041-CPI-1/2024 заводног бр. 001847254 2024 08033 004 031 000 001 од 30.07.2024. године, издати од стране овог органа;
- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2024. године, израђен од стране главног пројектанта Татјане Пешић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300049015;
- Пројекат за грађевинску дозволу - 0. Главна свеска бр. 02/2024 од августа 2024. године, главног пројектанта Татјане Пешић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300049015, 1. Пројекат архитектуре, бр. 02/2024 од августа 2024. године, 10. Пројекат припремних радова / пројекат рушења, бр. 02/2024 од августа 2024. године и Елаборат енергетске ефикасности бр. 02/2024 од августа 2024. године, израђени од стране „IMPOREX“ д.о.о. Врање, ул. Сутјескина бр. 3, Врање, одговорног пројектанта пројекта архитектуре и пројекта припремних радова / пројекта рушења, Татјане Пешић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300049015, и одговорног инжењера за енергетску ефикасност Јелене Ристић, дипл.инж.грађ. са овлашћењем број 381 0309 12;
- Техничка контрола бр. 02-08/2024, од 16.08.2024. године, израђен од стране „PIN view“ д.о.о. Давидовац, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат припремних радова / пројекат рушења Ђелић Предрага, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 5813 03;
- Обрачун доприноса за уређивање грађевинског земљишта ROP-VRE-26041-CPI-1/2024 од 22.08.2024. године, у износу од 351.828,00 динара, а у случају плаћања доприноса једнократно у целости, пре подношења пријаве радова, висина доприноса се умањује за 30% и износи 246.280,00 динара, издат од стране Одељења за буџет и финансије Градске управе града Врања - Одсек локалне пореске администрације.

О б р а з л о ж е њ е

ГРАДУ ВРАЊУ, инвеститор ██████████, поднео је кроз ЦИС захтев за издавање грађевинске дозволе за извођење радова на изградњи стамбеног објекта, спратности II, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремени боравак, као што су породичне куће, виле, викендице, летњиковци, планинске колибе, ловачке куће), бруто површине приземља 123,80m², укупне бруто грађевинске површине објекта 123,80m², на катастарској парцели број 5784 КО Врање 1, у оквиру Плана генералне регулације зоне 1 у Врању - Централна зона („Службени гласник града Врања“ број 40/20).

Увидом у достављени захтев и прилоге, утврђено је да је приложена документација предвиђена чланом 16. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС“, бр. 96/23):

- Извод из пројекта за грађевинску дозволу од августа 2024. године, израђен од стране главног пројектанта Татјане Пешић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300049015;
 - Пројекат за грађевинску дозволу - 0.Главна свеска бр. 02/2024 од августа 2024. године, главног пројектанта Татјане Пешић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300049015, 1.Пројекат архитектуре, бр. 02/2024 од августа 2024. године, 10.Пројекат припремних радова / пројекат рушења, бр. 02/2024 од августа 2024. године и Елаборат енергетске ефикасности бр. 02/2024 од августа 2024. године, израђени од стране „IMPOREX“ д.о.о. Врање, ул. Сутјескина бр. 3, Врање, одговорног пројектанта пројекта архитектуре и пројекта припремних радова / пројекта рушења, Татјане Пешић, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300049015, и одговорног инжењера за енергетску ефикасност Јелене Ристић, дипл.инж.грађ. са овлашћењем број 381 0309 12;
 - Техничка контрола бр. 02-08/2024, од 16.08.2024. године, израђен од стране „PIN view“ д.о.о. Давидовац, Врање, одговорног вршиоца техничке контроле за пројекат архитектуре и пројекат припремних радова / пројекат рушења Ђелић Предрага, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 5813 03;
 - Извод из листа непокретности прибављен од из евиденције података Геодетског катастарског информационог система Републичког геодетског завода преко јавног бележника Милене Станковић, под бр. УОП-III:580-2024 од 19.08.2024. године;
 - Катастарско-топографски план израђен од стране Геодетског бироа “ГЕОМАПС”, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-38796/2024 од 25.04.2024. године;
 - Услови имаоца јавних овлашћења прибављени у поступку издавања Локацијских услова ROP-VRE-26041-CPI-1/2024 заводног бр. 001847254 2024 08033 004 031 000 001 од 30.07.2024. године:
1. Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Врање, под бр. 8Т. 1.1,0-0-07.06-317942-24, од 17.07.2024. године;
 2. Технички услови за пројектовање и прикључење објекта на постојећу водоводну и канализациону мрежу, издати од стране ЈП „Водовод“ Врање, бр. 2062/2, од 03.07.2024. године;
 3. Технички услови за пројектовање и извођење радова бр. 299829/2-2024 од 03.07.2024. године, издати од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд;
 4. Саобраћајно-технички услови, издатим од стране ЈП „Урбанизам и изградња града Врања“, бр. 1119/24 од 03.07.2024. године;
- Пуномоћје за подношење захтева од 09.05.2024. године.

Орган надлежан за издавање грађевинске дозволе, по пријему захтева за издавање грађевинске дозволе врши проверу достављене документације у складу са чланом 8ђ овог закона. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Грађевинска дозвола се издаје на основу важећих локацијских услова ROP-VRE-26041-CPI-1/2024 заводног бр. 001847254 2024 08033 004 031 000 001 од 30.07.2024. године, издати од стране овог органа, издатих од стране овог органа.

Решавајући по поднетом захтеву, ГРАД ВРАЊЕ, је по службеној дужности прибавио доказ о постојању одговарајућег права на земљишту, односно објекту, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко Сервисне магистрале органа у складу са чланом 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/23).

На основу наведеног правног и чињеничног стања, утврђено је да су испуњени услови из чл. 135. Закона о планирању и изградњи за издавање грађевинске дозволе, па је одлучено као у доспозитиву решења.

Увидом у налоге за уплату, утврђено је да је уплаћена Републичка административна такса за подношење захтева, накнада за ЦЕОП и накнада за услуге које пружа Градска Управа Града Врања.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог Решења може се изјавити жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од осам дана од дана достављања истог, преко овог органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, са позивом на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Имаоцима јавних овлашћења,
3. Грађевинској инспекцији,
4. Архиви Градске управе Града Врања.