



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,

Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-24049-ISAWHA-3/2024

Заводни број: 002578532 2024 08033 004 031 000 001

Датум: 06.09.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом од стране финансијера [REDACTED]

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), и члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), и члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти објеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 87/23), члана 136. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одобрава се усаглашени захтев инвеститора [REDACTED]

поднет од стране финансијера [REDACTED]

[REDACTED] преко пуномоћника [REDACTED]

[REDACTED], за извођење радова на изградњи електроенергетског нисконапонског кабловског вода типа 2x(XP00-A 4x150mm²), укупне дужине трасе 23m, категорије објекта „Г”, класификационе ознаке 100% - 222410 (локални електрични надземни и подземни водови), који се полаже кроз кат. парц. бр. 2581/7, 2581/1 и 12949 КО Врање 1, на релацији од нисконапонског расклопног блока трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV „Сарајевска“

до вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+3+Пс изграђеног на кат. парц, ббр. 12949 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона.

Предрачунска вредност радова износи: 333.164,00 динара.

Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. 61.1-2023, од 29.08.2024. године, главног пројектанта дипл.инж.ел. Николић Ивице, са лиценцом бр. 350 L987 13, 4.1. Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 61.1-2024, од 29.08.2024. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о. Врање, ул. Карађорђева бр. 26, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Николић Ивице, са лиценцом бр. 350 L987 13, саставни је део овог решења.

Инвеститор је дужан да поднесе пријаву радова органу који је издао решење о одобрењу за извођење радова (члан 148. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23).

О Б Р А З Л О Ж Е Њ Е

Инвеститор [REDACTED] поднео је захтев ROP-VRE-24049-ISAW-2/2024 30.08.2024. године, преко финансијера [REDACTED]

[REDACTED], за издавање одобрења за извођење радова на изградњи електроенергетског нисконапонског кабловског вода типа 2x(XP00-A 4x150mm²), укупне дужине трасе 23m, категорије објекта „Г“, класификационе ознаке 100% - 222410 (локални електрични надземни и подземни водови), који се полаже кроз кат. парц. бр. 2581/7, 2581/1 и 12949 КО Врање 1, на релацији од нисконапонског расклопног блока трансформаторске станице ТС 10/0,4 kV „Сарајевска“ до вишепородичног стамбеног објекта спратности По+П+3+Пс изграђеног на кат. парц, ббр. 12949 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 1 у Врању - Централна Зона, који је одбачен решењем од 04.09.2024. године.

Инвеститор је поднео усаглашени захтев ROP-VRE-24049-ISAWHA-3/2024 од 04.09.2024. године.

Одредбом члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописана је и таксативно наведена документација која се прилаже уз захтев, и у том смислу, подносилац је уз предметни захтев за издавање одобрења за извођење радова приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати: републичке административне таксе, накнаде за Централне евиденције;
- Доказ о одговарајућем праву на земљишту: Закључак Владе РС на предлог Републичке дирекције за имовину Републике Србије под бројем 05 Број: 464-5870/2024 од 4. јула 2024. године;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. 61.1-2023, од 29.08.2024. године, главног пројектанта дипл.инж.ел. Николић Ивице, са лиценцом бр. 350 L987 13, 4.1.Пројекат електроенергетских инсталација, бр. 61.1-2024, од 29.08.2024. године, израђен од стране Предузећа за пројектовање, испитивање и извођење електричних инсталација „ЕТ ELECTRO TEAM 017“ д.о.о. Врање, ул. Карађорђева бр. 26, Врање, одговорног пројектанта дипл.инж.ел. Николић Ивице, са лиценцом бр. 350 L987 13;
- Локацијски услови ROP-VRE-24049-LOC-1/2024 заводног бр. 002318941 2024 08033 004 031 351 160 од 28.08.2024. године, издати од стране овог органа;
- Услови за пројектовање и прикључење објекта на дистрибутивни систем електричне енергије, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак

- Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-136049-21 од 30.07.2021. године;
- Услови за укрштање и паралелно вођење, издати од стране „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд - Огранак Електродистрибуција Врање, бр. 8Т.1.1.0-Д-07.06-370283-24 од 21.08.2024. године;
 - Технички услови за пројектовање и извођење радова, од стране Телеком Србија - Предузеће за телекомуникације а.д. Београд, бр. Д211 - 359336/2-2024, од 20.08.2024. године;
 - Технички услови за пројектовање и прикључење издати од ЈП „Водовод“ Врање, бр. 2491/2 од 09.08.2024. године;
 - Катастарско-топографски план израђен од стране „ГЕО-ПРИЗМА“ о.д. Бујановац, бр. 952-076-41739/2022;
 - Пуномоћје за подношење захтева, од јуна 2021. године.

У складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), надлежни орган утврдио је постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко интернет сервиса базе података катастра непокретности, Сервисне магистрале органа, у складу са чланом 17. став 4. Правилника, и на основу приложене сагласности за кат. парц. бр. 2581/1 и 2581/7 КО Врање 1 у државној својини.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), то је решено као у диспозитиву решења.

Одобрење за изградњу престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато одобрење за извођење радова.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФ ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ

Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Имаоцима јавних овлашћења,
4. Архиви Градске управе Града Врања.