



**РЕПУБЛИКА СРБИЈА**  
**ГРАД ВРАЊЕ**  
**ГРАДСКА УПРАВА**

Одељење за урбанизам,  
имовинско-правне послове,  
комунално-стамбене делатности  
и заштиту животне средине,  
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-16410-ISAWHA-3/2024

Заводни број: 002531846 2024 08033 004 031 000 001

Датум: 04.09.2024. године

Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по усаглашеном захтеву [REDACTED]

[REDACTED], поднетом преко пуномоћника [REDACTED], за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти бјеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 87/23), члана 39., 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

**РЕШЕЊЕ**

**Одобрава се** [REDACTED] извођење радова на енергетској санацији стамбеног објекта, спратности По+П+1, категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% -111011 (стамбене зграде са једним станом - издвојене куће за становање или повремено боравак, као што су породичне куће и др.), бруто површине подрума 58,00m<sup>2</sup>, бруто површине приземља 68,00m<sup>2</sup>, бруто површине спрата 75,21m<sup>2</sup>, бруто развијене грађевинске површине 143,21m<sup>2</sup>, укупне бруто грађевинске површине 201,21m<sup>2</sup>, уписаног у евиденцију катастра непокретности по закону о озакоњењу објеката, као стамбена зграда површине 68,00m<sup>2</sup>, у ул. Васе Пелагића, на катастарској парцели број 9301 КО Врање 1, у оквиру Плана Генералне регулације Зоне 3 у Врању - Доње Врање („Сл. гласник Града Врања“ бр. 11/23).

Предрачунска вредност радова износи: 274.907,00 динара.



- Катастарско-топографски план бр. 01-99/2024 израђен од стране геодетског бироа „ГЕОРАДАР“, РГЗ СКН бр. 952-076-72572/2024. године од 27.08.2024. године;
- Енергетски пасош пре извођења радова вр. ЕР00077s664, датум издавања/рок важења 26.06.2024 / 26.06.2034. године;
- Решење о озакоњењу објекта бр. 351-808/2017-08/1 од 20.06.2017. године, донето од стране овог органа;
- Извештај о затеченом стању објекта бр. 31-03/17 од марта 2017. године, израђен од стране „ОМЕГА“ Владичин Хан, одговорног пројектанта Мирчић Новице, дипл.инж.грађ. са лиценцом број 317 Г 38208;
- Пуномоћје за подношење захтева.

У складу са одредбом члана 8ђ. Закона о планирању и изградњи, Орган је извршио проверу испуњености формалних услова за изградњу, не упуштајући се у оцену техничке документације и веродостојност докумената које је прибавио у обједињеној процедури. У случају штете настале као последица примене техничке документације, на основу које је издата грађевинска дозвола или решење из члана 145. овог закона, за коју се накнадно утврди да није у складу са прописима и правилима струке, за штету солидарно одговарају пројектант који је израдио и потписао техничку документацију, вршилац техничке контроле и инвеститор.

Поступајући по члану 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), надлежни орган утврдио је постојање одговарајућег права на земљишту, односно објекту, у складу са Законом, а на основу података уписаних у катастар непокретности, које прибавља преко интернет сервиса базе података катастра непокретности, Сервисне магистрале органа, у складу са чланом 17. став 4. Правилника.

Како је подносилац захтева, уз захтев за издавање одобрења за извођење радова, поднео сву потребну документацију из члана 145. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. закон, 9/20, 52/21 и 62/23) и члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), то је решено као у диспозитиву решења.

Одобрење за изградњу престаје да важи ако се не изврши пријава радова у року од три године од дана правоснажности решења којим је издато одобрење за извођење радова.

**ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

**ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ**  
**РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА**  
Сања Златковић, дипл. правница

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Архиви Градске управе Града Врања.