



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ВРАЊЕ
ГРАДСКА УПРАВА

Одељење за урбанизам,
имовинско-правне послове,
комунално-стамбене делатности
и заштиту животне средине,
Одсек за урбанизам

Број предмета: ROP-VRE-32625-ISAW-1/2024
Заводни број: 002874022 2024 08033 004 031 351 171
Датум: 15.10.2024. године
Врање, Србија

ГРАД ВРАЊЕ, решавајући по захтеву [REDACTED]
[REDACTED] поднетом преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за издавање решења о одобрењу за извођење радова, на основу члана 8ђ. и 145. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС”, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13-одлука УС, 132/14, 145/15, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), члана 27. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем („Службени гласник РС”, број 96/23), члана 4. Правилника о посебној врсти објеката и посебној врсти радова за које није потребно прибављати акт надлежног органа, као и врсти бјеката који се граде, односно врсти радова који се изводе, на основу решења о одобрењу за извођење радова, као и обиму и садржају и контроли техничке документације која се прилаже уз захтев и поступку који надлежан орган спроводи („Службени гласник РС”, број 87/23), члана 39., 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС”, бр. 18/16, 95/18-аутентично тумачење, 2/23-одлука УС), доноси:

РЕШЕЊЕ

Одбацује се захтев [REDACTED]
[REDACTED] поднет преко пуномоћника [REDACTED]
[REDACTED] за извођење радова на изградњи економског објекта, спратности П, бруто површине приземља 195,00 m², бруто грађевинске површине објекта 195,00 m², категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 127121 (зграде за чување и узгој пољопривредних производа, нпр. складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.), на катастарској парцели бр. 4425 КО Доње Требешине, у оквиру Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка), због неиспуњености формалних услова.

Образложење

[REDACTED], поднео је преко пуномоћника [REDACTED]

захтев за издавање одобрења за извођење радована изградњи економског објекта, спратности П, бруто површине приземља 195,00 m², бруто грађевинске површине објекта 195,00 m², категорије објекта „А“, класификационе ознаке 100% - 127121 (зграде за чување и узгој пољопривредних производа, нпр. складишта за пољопривредне производе, амбари, кошеви, трапови, стакленици, винарије, вински подруми и др.), на катастарској парцели бр. 4425 КО Доње Требешине, Врање, у оквиру Просторног плана града Врања („Службени гласник града Врања“ бр. 18/18, 36/20-исправка и 10/23-исправка).

Одредбом члана 26. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем прописана је и таксативно наведена документација која се прилаже уз захтев, и у том смислу, подносилац је уз предметни захтев за издавање одобрења за извођење радова приложио следећу документацију:

- Доказ о уплати накнаде за ЦЕОП и републичке административне таксе;
- Идејни пројекат - 0.Главна свеска бр. 42/24 од 01.10.2024. године, главног пројектанта Цветковић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н522 09 и 1.Пројекат архитектуре бр. 42/24 од 01.10.2024. године, израђен од стране “атеље ПРО-АРХ“ Врање, ул. Честелинска бр. 24, Врање, одговорног пројектанта Цветковић Зорана, дипл.инж.арх. са лиценцом број 300 Н522 09;
- Катастарско-топографски план, израђен од стране геодетског бироа “Гео-АС”, Врање, РГЗ СКН бр. 952-076-72235/2024 од 19.08.2024. године;
- Локацијски услови ROP-VRE-27086-LOCH-2/2024 заводни бр. 002579576 2024 08033 004 031 351 160 од 30.09.2024. године, издати од стране овог органа;
- Решење Општинског суда у Врању бр. 0.бр. 377/08 од 26.09.2008. године;
- Пуномоћје за подношење захтева.

Увидом у достављену документацију утврђено је да нису испуњени услови прописани чланом 26. став 2. тачка 1) и чланом 27. став 2. тачка 2) Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем, односно уз захтев није приложен идејни пројекат израђен у складу са прописом којим се уређује садржина техничке документације и приложени Идејни пројекат није у складу са Локацијским условима:

- Класификациони број у главној свесци ИДП-а није у складу са класификационим бројем објекта у Идејном решењу и Локацијским условима;

- Изјава главног пројектанта из Главне свеске и Изјава одговорног пројектанта из Пројекта архитектуре нису у складу са Прилогом 3 односно Прилогом 4 који су саставни део Правилника о садржини, начину и поступку израде и начину вршења контроле техничке документације премакласи и намени објеката („Службени гласник РС“, бр. 96/2023), односно не садрже број и датум издавања Локацијских услова;

- У табели главне свеске је наведено да постоје гаражна уместо паркинг места;

- На ситуацији са приказом синхрон плана инсталација приказана је постојећа фекална инсталација и начин прикључења објекта на њу, а у условима ЈП „Водовод“ Врање и Локацијским условима је наведено да не постоји изграђена јавна канализациона инфраструктура.

На основу утврђеног правног и чињеничног стања одлучено је као у диспозитиву овог решења.

Ако подносилац захтева у року од десет дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана његовог објављивања на интернет страници надлежног органа поднесе

усаглашени захтев и отклони све утврђене недостатке, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен, нити поново плаћа административну таксу.

Уз усаглашени захтев у смислу Закона и правилника који уређује спровођење обједињене процедуре електронским путем, уз главну свеску се, као посебан документ, обавезно доставља и изјашњење по примедбама из одлуке којом је претходни захтев одбачен.

Подносилац захтева може само једном искористити право на подношење усаглашеног захтева без обавезе достављања документације поднете уз захтев који је одбачен и поновног плаћања административне таксе, односно накнаде.

ПОУКА О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС-Јабланичком управном округу у Лесковцу, у року од 8 дана од дана пријема истог, преко овог надлежног органа, кроз ЦИС, таксирана републичком административном таксом у износу од 560,00 динара, уплатом на жиро рачун: 840-742221-843-57, број модела 97, позив на број 47-114.

Обрадила: Мирјана Ђорђевић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
ШЕФИЦА ОДСЕКА ЗА УРБАНИЗАМ
Дијана Ђелић, дипл.инж.арх.

ОВЛАШЋЕНО СЛУЖБЕНО ЛИЦЕ
РУКОВОДИТЕЉКА ОДЕЉЕЊА
Сања Златковић, дипл.правница

Доставити:

1. Инвеститору,
2. Одељењу за инспекцијске послове,
3. Архиви Градске управе Града Врања.