



Република Србија
ГРАД ВРАЊЕ
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА
Број: 002846599 2024
04.10.2024.године
В р а њ е

На основу члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – Одлука Уставног суда 50/2013 - Одлука Уставног суда, 98/2013 - Одлука Уставног суда, 132/2014,145/2014 и 83/2018, 31/2019,37/2019- и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 35.став 1.тачка 2. Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13. и члана 33. став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број 37/2018 и 36/2020), члана136. члана 140. и члана 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16 и 95/18 и 2/2023-Одлука УС), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 04.10.2024.године, доноси

РЕШЕЊЕ

I.-ОТУЂУЈЕ СЕ уз накнаду у новцу земљиште у грађевинском подручју јавне својине Града Врања са катастарских парцела број **10742/4 површине 79м2** уписане у лист непокретности број **14976 КО Врање 1** у улици 20 Октобар у Врању и број **10742/5 површине 73м2** уписане у лист непокретности број **14976 КО Врање 1** у улици др. Симе Милошевић у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то:

-катастарске парцеле број **10757** приватне својине са уделом **328/656** Светлане Стошић из Врања, ул.Пролетерских бригада број **63** и приватне својине са уделом **328/656** Ненада Додић из Врања, ул **20 Октобар бр.20А** уписане у лист непокретности број **2175 КО Врање 1** у складу са Планом генералне регулације „Зоне 3 - Доње Врање“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 27.06.2022.године под бројем 350-219/2022-10 („Службени гласник града Врање“ број 11/2022).

II-Лица коме се отуђује грађевинско земљиште јавне својине Града Врања уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

Образложење

Светлана Стошић из Врања, ул. Пролетерских бригада бр.63 и Ненад Додић из Врања, ул. 20 Октобар бр.20 А поднели су захтев под бројем 463-108/2022-08 од 14.11.2022.године, којим захтевају да се отуђи земљиште у грађевинском подручју јавне својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке граница суседне катастарске парцеле број 10757 КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације „Зоне3-Доње Врање“ у Врању, усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 27.06.2022.године под бројем 350-219/2022-10 („Службени гласник града Врања“ број 11/2022).

Уз захтев је приложено :

-Пројекат парцелације дела катастарске парцеле број 10742/1 КО Врање 1 урађен у складу са Планом генералне регулације „Зоне 3 - Доње Врање“, усвојен на седници Скупштине града Врања, дана 27.06.2022.године, под бројем 350-219/2022-10 објављен у („Службени гласник града“, бр.11/2022).

-Потврда Одсека за урбанизам, Одељења за урбанизам, имовинско-правне послове, комунално-стамбене делатности и заштиту животне средине Градске управе града Врање, број: 353-сл./2023-08/1 од 21.11.2023.године да је **Пројекат парцелације дела катастарске парцеле број 10742/1 КО Врање 1** у складу са Планом генералне регулације „Зоне 3-Доње Врање“ у Врању.

Пројекат парцелације урађен је од стране Сузана Јовановић ПР-Архиктентонске и инжењерске делатности и трговина СИМ ПРОЈЕКТ 017 Врање, број 77/2023 од 06.2023.године.

Саставни део **Пројекта парцелације** је и **Пројекат геодетског обележавања** урађен од стране Геодетског бироа „Геомапс“ Врање, број 290/2023 од 27.09.2023.године.

Намена предметног простора (дела катастарске парцеле број 10742/1 КО Врање 1) је зона становање малих густина

-Урбанистичко мишљење Одсека за урбанизам број сл./2023-08/1 веза 463-108/2022-08 од 02.02.2023.године садржи стручно објашњење у примени члана **68. Закона о планирању и изградњи** („Службени гласник РС“ број 72/09,81/09-исправка, 64/10-Одлука УС, 24/11,121/12, 42/13-Одлука УС ,50/13 - Одлука УС, 98/13 - Одлука УС, 132/14, 154/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21 и 62/23) за исправку граница суседне катастарске парцеле по захтеву подносиоца Светлане Стошић и Ненада Додића из Врања, у коме је наведено:

„Катастарске парцеле број **10757 и 10742/1 КО Врање 1** обухваћене су Планом генералне регулације „Зоне 3 -Доње Врање“у Врању.

Катастарска парцела број **10757 КО Врање 1** већим делом има намену становање малих густина и један мали део предвиђен за издвајање површине јавне намене за реализацију стамбене саобраћајнице профила IV73-IV73 ширине 9,00м.

Катастарска парцела број **10742/1 КО Врање 1** већим делом представља површину јавне намене (улица 20 Октобар) – стамбену саобраћајницу профила IV73-IV73 ширине 9,00м и профила IV46-IV46 ширине 6,00м, док поједини њени делови имају намену становање малих густина.

У складу са чланом 68. Закона о планирању и изградњи постоје услови за припајање дела земљишта са катастарске парцеле број 10742/1 КО Врање 1 који има намену становање малих густина постојећој катастарској парцели број 10757 КО Врање 1 имајући у виду да делови катастарске парцеле не представљају површину јавне намене и испуњавају услове за посебне грађевинске парцеле. Припајањем дела земљишта које има намену становање малих густина створили би се услови за формирање јединствене грађевинске парцеле у смислу приступа планираној саобраћајној површини, јер према Плану генералне регулације „ Зоне 3-Доње Врање“ у Врању катастарска парцела број 10757 КО Врање 1 нема директан приступ односно излаз на јавну саобраћајну површину.

Катастарска парцела број 10742/1 КО Врање 1 је јавна својина Града Врања и претходно је потребно прибавити сагласност Градског правобраниоца у Врању а након тога подносиоци захтева се упућују на израду пројекта парцелације“.

-Сагласност Градског правобраниоца У.бр.25/23 од 20.04.2023.године за израду пројекта парцелације на начин како је то наведено у Урбанистичком мишљењу сл./2023-08/1 веза 463-108/2022-08 од 02.02.2023.године.

-Сагласност Градског правобраниоца У.бр.25/23 од 15.05.2024.године за исправку граница суседне катастарске парцела број 10757 КО Врање 1. Отуђење катастарских парцела бр. 10742/4 и 10742/5 КО Врање 1 врши се у смислу одредбе члана 100. став 1. тачка 2. Закона о планирању и изградњи.

-Записником о увиђају на лицу места 30.07.2024.године службена лица су константовала на катастарским парцелама број 10742/4 и 10742/5 КО Врање да земљиште је неизграђено .

- За доказе о праву својине је достављена документација: Уговор о поклону оверен код Општинског суда у Врању Ов.6456/05 од 08.09.2005.године, **Уговор о купопродаји непокретности** о чему је сачињен Јавно бележнички запис Јавног бележника Оливере Стаменовић у Врању ОПУ:197-2023 од 20.04.2023.године, РГЗ Геодетско - катастарски информациони систем Подаци катастра непокретности РГЗ за катастарску парцелу број 10757 КО Врање 1 и **Копија плана РГЗ** Службе за катастар непокретности бр.952-076-4338/2023 од 20.01.2023.године из које документације се утврђује сувласништво на катастарској парцели број 10757 КО Врање1, подносиоца захтева Светлане Стошић и Ненада Додић обоје из Врања .

- Из Решења РГЗ Службе за катастар непокретности у Врању број 952-02-4-076-84859/2024 од 02.07.2024.године и **Копије катастарског плана РГЗ** Службе за катастар непокретности у Врању број 953-076-17325/2024 од 23.04.2024.године утврђује се да катастарске парцеле број 10742/4 и 10742/5 КО Врање 1 су јавна својина града Врања и Планом генералне регулације „Зоне 3 - Доње Врање“ у Врању служе за исправку границе суседне катастарске парцеле .

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеном документацијом и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку, па је нашао да је захтев за отуђење земљишта у грађевинском подручју јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучено као у диспозитиву овог решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09,-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног

суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19,37/19 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у јавној својини може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лица коме се отуђује земљиште у грађевинском подручју јавне својине Града Врања уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности овог решења закључе уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,
04.10.2024.године, број:002846599 2024**

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ
Зорица Јовић, дипл.економиста**