



Република Србија  
ГРАД ВРАЊЕ  
СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА  
Број: 002846418 2024  
04.10.2024.године  
В р а њ е

На основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“ бр.72/2009,81/2009-исправка,64/2010- Одлука Уставног суда, 24/2011,121/2012,42/2013-ОдлукаУставног суда 50/2013-ОдлукаУставног суда, 98/2013-Одлука Уставног суда,132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019,37/2019-и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), члана 35.став 1. тачка 2.Одлуке о грађевинском земљишту у јавној својини града Врање („Службени гласник града Врања број 44/2016), члана 13, члана 33 став 1. тачка 30. Статута града Врања („Службени гласник града Врања број број 36/2020 и 11/2022), члана 136. 140. и члана 141.Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“ бр.18/16, 95/18-аутентично тумачење и 20/2023), Скупштина града Врања на седници одржаној дана 04.10.2024.године, доноси

## РЕШЕЊЕ

**I. ОТУЂУЈЕ СЕ** уз накнаду у новцу градско грађевинско земљиште својине Града Врања са катастарске парцеле број 12059/3 у површини од 248 м<sup>2</sup> уписано у лист непокретности број 14976 КО Врање 1 у улици 7 секретара СКОЈ-а у Врању ради исправке граница суседне катастарске парцеле и то :

-катастарске парцеле број 12060/1 површине 409м<sup>2</sup> – остало грађевинско земљиште у својини Јордановић (Тодора) Радојице из Врања ул. Седам секретара СКОЈ-а број 1, уписане у лист непокретности број 10705 КО Врање 1 у складу са Планом генералне регулације зоне 3 у Врању- Доње Врање усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 27.06.2022.године под бр.350-219/2022-10 објављен у („Службени гласник града Врања, број 11/2022).

**II.** Лице коме се отуђује грађевинско-неизграђено земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени која важи на дан закључења овог уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

## Образложење

Јордановић Радојица из Врања, ул. Седам секретара СКОЈ-а број 1 поднео је захтев под бројем: 463-39/2023-08/2 којим тражи да му се отуђи грађевинско земљиште својине града Врања ближе описано у тачки 1. диспозитива овог решења ради исправке границе катастарске парцеле број **12060/1 површине 409м<sup>2</sup>** – остало грађевинско земљиште у својини Јордановић Радојице из Врања ул. Седам секретара СКОЈ-а број 1 уписане у лист непокретности број **10705 КО Врање 1** у складу са **Планом генералне регулације зоне 3 у Врању- Доње Врање** усвојен на седници Скупштине града Врање, дана 27.06.2022.године под бр.350-219/2022-10 објављен у („Службени гласник града Врања, број 11/2022).

Уз захтев је приложено :

- **Урбанистичко мишљење одсека за урбанизам** број: сл/2023-08/1 веза 463-39/2023-08/2 од 10.05.2023.године, којим се даје стручно објашњење да су катастарске парцеле број 12060/1 и 12059/3 КО Врање обухваћене „Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању – Доње Врање“ који је усвојен на седници Скупштине Града Врања дана 27.06.2022.године, број 350-219/2022-10 („Сл. гласник града Врања“ број 11/2022.

**Катастарске парцеле број 12060/1 и 12059/3 КО Врање 1 имају намену становање малих густина.**

Увидом у електронску базу катастра непокретности катастарска парцела број 12059/3 КО Врање 1 има површину од 248м<sup>2</sup>, а катастарска парцела 12060/1 КО Врање 1, 409м<sup>2</sup>.

Планом генералне регулације Зоне 3 у Врању - Доње Врање за парцеле које припадају зони становања малих густина прописано је да минимална површина грађевинске парцеле износи 300м<sup>2</sup>, а минимална ширина 10.0м.

Постоје услови за припајање земљишта са катастарске парцеле број 12059/3 КО Врање 1 које има намену становање малих густина постојећој катастарској парцели број 12060/1 КО Врање 1 у циљу исправке граница суседних катастарских парцела, имајући у виду да катастарска парцела број 12059/3 КО Врање 1 која је у својини Града Врања не представља површину јавне намене, не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу јер не одговара параметрима који су планом генералне регулације Зоне 3 у Врању - Доње Врање прописани за ову зону и намену и мање је површине од површине парцеле којој би се припојила. Како би земљиште са кп.бр.12059/3 КО Врање 1 које је означено на графичком прилогу било припојено катастарској парцели број 12060/1 КО Врање 1 потребно је прибавити сагласност градског правобраниоца јер је катастарска парцела број 12059/3 КО Врање 1 својина Града Врања.

Приликом исправке граница суседних катастарских парцела а у складу са чланом 68, Закона о планирању и изградњи мора се поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја.

У изјашњењу Градског правобраниоца У.бр.76/23 од 27.12.2023.године стоји да је одредбама члана 68. став 4 и 7. Закона о планирању и изградњи прописано да „уколико је суседна катастарска парцела у јавној својини, сагласност за исправку границе даје надлежни правобранилац. Приликом исправке границе суседних катастарских парцела мора се

поштовати правило да катастарска парцела у јавној својини која се припаја суседној катастарској парцели не испуњава услове за посебну грађевинску парцелу, као и да је мање површине од парцеле којој се припаја. Имајући у виду напред наведено Градски правобранилац града Врања у смислу цитиране одредбе чл. 68. став 4. и 7. Закона о планирању и изградњи ДАЈЕ САГЛАСНОСТ за исправку границе суседне катастарске парцеле број 12059/3 КО Врање 1 у својини града Врања са катастарском парцелом 12060/1 КО Врање 1, у својини подносиоца захтева. Отуђење кп.бр.12059/3 КО Врање 1 врши се у смислу одредбе члана 100. став 1 тачка 2 Закона о планирању и изградњи.

**- У листу непокретности број 14976 КО Врање 1, кп.бр.12059/3 КО Врање 1 води се као земљиште у грађевинском реону, уписано као својина Града Врања.**

**На катастарској парцели број 12059/3 КО Врање 1 не постоје трајни нити пак привремени објекти и ради се о неизграђеном грађевинском земљишту.**

Са изложеног, орган је размотрио поднети захтев са приложеним списима и утврдио све битне чињенице по проведеном доказном поступку па је нашао да је захтев за отуђење грађевинског земљишта из јавне својине града Врања уз накнаду у новцу описан у изреци решења **основан**, због чега је одлучио као у диспозитиву решења, на основу члана 100. став 1.тачка 2. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“ бр.72/09,81/09-исправка,64/10 Одлука Уставног суда, 24/11, 121/12, 42/13-Одлука Уставног суда,50/13 – Одлука Уставног суда, 98/13 – Одлука Уставног суда,132/14,145/14, 83/18, 31/19, 37/19 и др.закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), којим је прописано да се грађевинско земљиште у својини Града може отуђити или дати у закуп непосредном погодбом ради исправке граница суседне катастарске парцеле.

Лице коме се отуђује јавно грађевинско земљиште уз накнаду у новцу, из става I. диспозитива овог решења, има обавезу да у року од 30 дана од дана правноснажности решења закључи уговор о отуђењу земљишта са Градом Врање по тржишној цени на дан закључења уговора и њиме регулише међусобна права и обавезе из овог уговорног односа.

**УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ:** Против овог решења жалба није допуштена, али се може покренути управни спор подношењем тужбе Управном суду у Београду-Одељењу у Нишу, у року од 30 дана од дана пријема решења.

**СКУПШТИНА ГРАДА ВРАЊА,  
04.10.2024.године, број: 002846418 2024**

**ПРЕДСЕДНИЦА СКУПШТИНЕ,  
Зорица Јовић, дипл економиста**

